

物 件 調 書

|       |                                                                                                                           |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 財産の名称 | 紀伊コスモス支援学校園部分校敷地(建物付き)                                                                                                    |
| 所在地   | ①和歌山市園部字奥ノ垣内373番<br>②和歌山市園部字奥ノ垣内373番2<br>③和歌山市園部字奥ノ垣内370番4<br>④和歌山市園部字奥ノ垣内383番3<br>⑤和歌山市園部字奥ノ垣内385番4<br>⑥和歌山市園部字奥ノ垣内383番5 |

【土地】

|                             |                                                                             |                                                                         |                                                                             |                |      |                                                        |     |                                        |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------|------|--------------------------------------------------------|-----|----------------------------------------|
| 公簿面積(実測)                    |                                                                             | ①5,791<br>②52<br>③233<br>④429<br>⑤154<br>⑥121                           | ①(5,791.37)<br>②(52.56)<br>③(233.60)<br>④(429.20)<br>⑤(154.77)<br>⑥(121.03) | m <sup>2</sup> | 地目   | ①学校用地<br>②学校用地<br>③公衆用道路<br>④公衆用道路<br>⑤公衆用道路<br>⑥公衆用道路 | 現況  | ①宅地<br>②宅地<br>③宅地<br>④宅地<br>⑤宅地<br>⑥宅地 |
| 幅員及び接道状況                    |                                                                             | 南東端が幅員約5mの舗装市道(園部鳴滝線)にほぼ等高に接面                                           |                                                                             |                |      |                                                        |     |                                        |
| 法令等に基づく制限                   | 都市計画区域                                                                      | 都市計画区域・市街化区域                                                            |                                                                             |                |      |                                                        |     |                                        |
|                             | 用途地域                                                                        | 第一種低層住居専用地域                                                             |                                                                             |                | 建ぺい率 | 50%                                                    | 容積率 | 100%                                   |
|                             | 防火地域                                                                        | 建築基準法第22条(屋根不燃区域)                                                       |                                                                             |                | 高度地区 | -                                                      |     |                                        |
|                             | 風致地区                                                                        | -                                                                       |                                                                             |                | 日影規制 | -                                                      |     |                                        |
|                             | その他制限                                                                       | 宅地造成等工事規制区域、土砂災害警戒区域(一部急傾斜地の崩壊)<br>土砂災害特別警戒区域(一部急傾斜地の崩壊)、景観計画区域、屋外広告物区域 |                                                                             |                |      |                                                        |     |                                        |
| 私道の負担等に関する事項                |                                                                             | 負担の有無                                                                   | 無                                                                           | 負担の内容          | -    |                                                        |     |                                        |
| 供給処理施設の状況                   | 供給施設                                                                        | 引込状況                                                                    | 事業所名                                                                        |                |      | 連絡先                                                    |     | 施設整備状況                                 |
|                             | 電 気                                                                         | 可                                                                       |                                                                             |                |      |                                                        |     |                                        |
|                             | 公営水道                                                                        | 有                                                                       | 和歌山市水道料金センター                                                                |                |      | 073-435-1298                                           |     |                                        |
|                             | 公共下水道                                                                       | 無                                                                       |                                                                             |                |      |                                                        |     |                                        |
|                             | 都市ガス                                                                        | 無                                                                       |                                                                             |                |      |                                                        |     |                                        |
|                             | 特記事項                                                                        |                                                                         |                                                                             |                |      |                                                        |     |                                        |
|                             | 有……敷地内に管等が引き込まれている場合<br>可……前面道路まで、もしくはその地域に引き込まれている場合<br>無……その地域で供給されていない場合 |                                                                         |                                                                             |                |      |                                                        |     |                                        |
| 最寄りの公共機関等<br>(徒歩・自動車での所要時間) |                                                                             | 近畿大学付属和歌山高等学校・中学校                                                       | 徒歩                                                                          | 約              | 7    | 分                                                      | 自動車 | 約 2 分                                  |
|                             |                                                                             | JR西日本(阪和線)六十谷駅                                                          | 徒歩                                                                          | 約              | 35   | 分                                                      | 自動車 | 約 7 分                                  |
|                             |                                                                             | 北コミュニティセンター                                                             | 徒歩                                                                          | 約              | 54   | 分                                                      | 自動車 | 約 11 分                                 |
|                             |                                                                             | 和歌山北インターチェンジ                                                            | 徒歩                                                                          | 約              | 54   | 分                                                      | 自動車 | 約 11 分                                 |
| 近隣の状況等                      |                                                                             | 日用品店舗、医院、金融機関、学校等は徒歩約20分圏内に所在する。                                        |                                                                             |                |      |                                                        |     |                                        |
| 交通機関                        |                                                                             | JR西日本阪和線「六十谷」駅の北西方約2.8kmの地点<br>和歌山バス「鳴滝団地」停留所の北方約450mの地点                |                                                                             |                |      |                                                        |     |                                        |

【建物】

|      |                                                                                                                                                          |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 家屋番号 | 373番                                                                                                                                                     |
| 種類   | ①校舎 ②校舎・体育館 ③物置 ④作業所 ⑤更衣室 ⑥実習所 ⑦プロパン庫 ⑧ポンプ室                                                                                                              |
| 構造   | ①鉄筋コンクリート造陸屋根3階建 ②鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建<br>③鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建 ④鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建<br>⑤鉄筋コンクリート造陸屋根2階建 ⑥鉄骨造スレートぶき平家建<br>⑦コンクリートブロック造スレートぶき平家建 ⑧鉄筋コンクリート造陸屋根平家建 |
| 床面積  | ①1階611.00㎡、2階617.48㎡、3階578.48㎡ ②1階682.15㎡、2階652.61㎡ ③38.00㎡<br>④72.36㎡ ⑤1階30.00㎡、2階75.00㎡ ⑥120.00㎡ ⑦4.50㎡ ⑧9.25㎡                                         |
| 建築時期 | ①昭和59年6月日不詳新築 ②昭和60年6月日不詳新築 ③平成2年3月日不詳新築<br>④昭和59年6月日不詳新築 ⑤昭和61年3月日不詳新築 ⑥昭和61年3月日不詳新築<br>⑦昭和59年6月日不詳新築 ⑧昭和59年6月日不詳新築                                     |

## 【土地】

- ・当該敷地は県立紀伊コスモス支援学校園部分校として使用していました。
- ・建物付きでの売却です。
- ・当該敷地内には、目視確認にて下記の物が残存していますが、その他、残存物がある可能性があります。
  - 敷地外周フェンス・敷地内フェンス
  - 門扉
  - ブランコ
  - すべり台
  - 鉄棒
  - 電気メーターボックス
  - 排水溝
  - 室外機
  - プール
  - カーポート
- ・上記残存物含め現状有姿での引き渡しとなるため、これらの撤去等に係る費用は買受人の負担となります。
- ・公共下水道はありません。
- ・上水道【量水器ボックス】は敷地内にありますが、休止中です。水道を開栓せずに引き渡しするため、開栓の際は、和歌山市（和歌山市水道料金センター）に相談してください。また、場合によっては詰まりの可能性があります、これらの修繕等に係る費用は買受人の負担となります。
- ・当該敷地周辺が埋蔵文化財包蔵地付近のため、文化財が出土した場合は、和歌山市（文化振興課）へ相談してください。
- ・令和5年5月26日から宅地造成及び特定盛土等規制法が施行され和歌山市は、令和7年4月から規制区域を指定し、運用を開始しています。

## 【建物】

- ・建物の改修工事履歴は不明です。
- ・築約41年経過しており基本的躯体部分（給水管、配水管、ガス管等）に自然劣化・経年劣化があります。また、付帯設備についても相応の経年劣化に伴う老朽化があります。
- ・今後関係法規の改正、変更、新設によりその内容が変わる場合があります、現在の建築物と同一規模の建築物や現在建築可能な建築物が建築できなくなる場合があります。
- ・当該不動産に残置した動産、構造物、その他一切の残置物の所有権を放棄し、買受人がこれを任意に破棄、管理又は処分することを異議なく承諾します。
- ・防蟻工事・建物状況調査（インスペクション）・耐震診断調査を実施しておりません。調査及びそれに伴う修繕工事などを行う場合、その費用は買受人の負担になります。
- ・アスベスト調査結果については、別添「分析試験結果報告書」のとおりです。

## 【共通】

- ・本物件が電波障害の対象地域と判明した場合、共聴ケーブル（共用アンテナ）また、有料ケーブル等を利用する必要があります。この場合、それに係る費用（設備、新規加入料、及び月々の受信料等）は買受人の負担となります。
- ・埋設物調査、土壌汚染、地盤に関する調査は実施しておりません。所有権移転後に土壌汚染、地盤沈下、地下埋設物等が発見されても、和歌山県は責任を負いません。
- ・記載事項と現状が異なる場合は現状を優先します。
- ・当該敷地の使用（工事等）にあたっては、近隣住民への配慮を忘れないようお願いします。
- ・物件調書は参加者が物件の概要を把握するための参考資料であり、参加者自身において、現地確認及び諸規制についての確認をお願いします。
- ・上記の記載事項を含め、隣接所有者、近隣者または関係機関等と必要な協議はすべて買受人が行い、和歌山県は協議または協議の結果について一切関与いたしません。
- ・詳細については、管財課に問い合わせください。

| 表 題 部 (土地の表示) |                     | 調製    | 平成12年10月11日    | 不動産番号                                        | 1700000213225 |
|---------------|---------------------|-------|----------------|----------------------------------------------|---------------|
| 地図番号          | F7-22-2・F7-2<br>2-4 | 筆界特定  | 余白             |                                              |               |
| 所 在           | 和歌山市園部字奥ノ垣内         |       |                |                                              | 余白            |
| ① 地 番         | ② 地 目               | ③ 地 積 | m <sup>2</sup> | 原因及びその日付〔登記の日付〕                              |               |
| 370番4         | 公衆用道路               | 188   |                | 余白                                           |               |
| 余白            | 余白                  | 余白    |                | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記<br>平成12年10月11日 |               |
| 余白            | 余白                  | 233   |                | ③錯誤<br>国土調査による成果<br>〔令和6年1月18日〕              |               |

| 権 利 部 ( 甲 区 ) (所有権に関する事項) |           |                      |                                              |
|---------------------------|-----------|----------------------|----------------------------------------------|
| 順位番号                      | 登 記 の 目 的 | 受付年月日・受付番号           | 権 利 者 そ の 他 の 事 項                            |
| 1                         | 所有権移転     | 昭和31年6月29日<br>第9682号 | 原因 昭和30年3月31日売買<br>所有者 和 歌 山 県<br>順位1番の登記を移記 |
|                           | 余白        | 余白                   | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記<br>平成12年10月11日 |



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和6年6月3日  
和歌山地方法務局

登記官

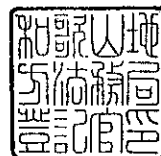
芝 正 教

\* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D51002 ( 1/4 )

1/1



| 表 題 部 (土地の表示) |                                 | 調製    | 平成12年10月11日 | 不動産番号           | 1700000223626                                                                        |
|---------------|---------------------------------|-------|-------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 地図番号          | F7-22-1・F7-22-2・F7-22-3・F7-22-4 | 筆界特定  | 余白          |                 |                                                                                      |
| 所 在           | 和歌山市園部字奥ノ垣内                     |       |             | 余白              |                                                                                      |
| ① 地 番         | ② 地 目                           | ③ 地 積 | 町 反 畝 歩 柄   | 原因及びその日付〔登記の日付〕 |                                                                                      |
| 373番          | 畑                               | ⑩     | 1021        | 余白              |                                                                                      |
| 余白            | 宅地                              |       | 1061        | 15              | ②③昭和38年3月31日地目変更〔昭和39年4月9日〕                                                          |
| 余白            | 学校用地                            |       | 1061        |                 | ②③昭和39年4月9日地目変更〔平成3年12月11日〕                                                          |
| 余白            | 余白                              | 余白    |             |                 | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記<br>平成12年10月11日                                         |
| 余白            | 余白                              |       | 5791        |                 | ③370番5、370番7、371番、372番、373番1、374番、375番、376番、377番、379番を合筆<br>国土調査による成果<br>〔令和6年1月18日〕 |

| 権 利 部 ( 甲 区 ) (所有権に関する事項) |            |                     |                                              |
|---------------------------|------------|---------------------|----------------------------------------------|
| 順位番号                      | 登 記 の 目 的  | 受付年月日・受付番号          | 権 利 者 そ の 他 の 事 項                            |
| 1                         | 所有権移転      | 昭和39年4月9日<br>第9060号 | 原因 昭和38年3月31日売払<br>所有者 和 歌 山 県<br>順位1番の登記を移記 |
|                           | 余白         | 余白                  | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記<br>平成12年10月11日 |
| 2                         | 合併による所有権登記 | 余白                  | 所有者 和 歌 山 県<br>令和6年1月18日登記                   |

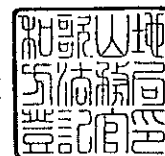


これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和6年6月3日  
和歌山地方法務局

登記官

芝 正 教



\* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D51002 ( 2 / 4 ) 1 / 1

| 表 題 部 (土地の表示) |             | 調製    | 平成12年10月11日    | 不動産番号                                             | 1700000213236 |
|---------------|-------------|-------|----------------|---------------------------------------------------|---------------|
| 地図番号          | F7-22-4     | 筆界特定  | 余白             |                                                   |               |
| 所 在           | 和歌山市園部字奥ノ垣内 |       |                | 余白                                                |               |
| ① 地 番         | ② 地 目       | ③ 地 積 | m <sup>2</sup> | 原因及びその日付〔登記の日付〕                                   |               |
| 383番3         | 公衆用道路       | 654   |                | 余白                                                |               |
| 余白            | 余白          | 余白    |                | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記<br>平成12年10月11日      |               |
| 余白            | 余白          | 429   |                | ③383番4、388番4、389番2を合筆<br>国土調査による成果<br>〔令和6年1月18日〕 |               |

| 権 利 部 ( 甲 区 ) (所有権に関する事項) |            |                      |                                              |
|---------------------------|------------|----------------------|----------------------------------------------|
| 順位番号                      | 登 記 の 目 的  | 受付年月日・受付番号           | 権 利 者 そ の 他 の 事 項                            |
| 1                         | 所有権移転      | 昭和31年6月29日<br>第9684号 | 原因 昭和30年3月31日売買<br>所有者 和 歌 山 県<br>順位1番の登記を移記 |
|                           | 余白         | 余白                   | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記<br>平成12年10月11日 |
| 2                         | 合併による所有権登記 | 余白                   | 所有者 和 歌 山 県<br>令和6年1月18日登記                   |



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和6年6月3日  
和歌山地方法務局

登記官

芝 正 教

\* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、  
登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D51002 ( 3 / 4 )

1 / 1



| 表 題 部 (土地の表示) |             | 調製    | 平成12年10月11日    | 不動産番号                                        | 1700000213245 |
|---------------|-------------|-------|----------------|----------------------------------------------|---------------|
| 地図番号          | F7-22-4     | 筆界特定  | 余白             |                                              |               |
| 所 在           | 和歌山市園部字奥ノ垣内 |       |                | 余白                                           |               |
| ① 地 番         | ② 地 目       | ③ 地 積 | m <sup>2</sup> | 原因及びその日付【登記の日付】                              |               |
| 385番4         | 公衆用道路       | 112   |                | 余白                                           |               |
| 余白            | 余白          | 余白    |                | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記<br>平成12年10月11日 |               |
| 余白            | 余白          | 154   |                | ③錯誤<br>国土調査による成果<br>〔令和6年1月18日〕              |               |

| 権 利 部 ( 甲 区 ) (所有権に関する事項) |           |                      |                                              |
|---------------------------|-----------|----------------------|----------------------------------------------|
| 順位番号                      | 登 記 の 目 的 | 受付年月日・受付番号           | 権 利 者 そ の 他 の 事 項                            |
| 1                         | 所有権移転     | 昭和31年6月29日<br>第9688号 | 原因 昭和30年3月31日売買<br>所有者 和 歌 山 県<br>順位1番の登記を移記 |
|                           | 余白        | 余白                   | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記<br>平成12年10月11日 |



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和6年6月3日  
和歌山地方法務局

登記官

芝 正 教

\* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、  
登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D51002 ( 4/4 )

1/1





|           |               |         |      |                   |     |       |                 |
|-----------|---------------|---------|------|-------------------|-----|-------|-----------------|
| 表 題 部     |               | (土地の表示) |      | 調製                | 余 白 | 不動産番号 | 1700010190867   |
| 地図番号      | F 7 - 2 2 - 4 |         | 筆界特定 | 余 白               |     |       |                 |
| 所 在       | 和歌山市園部字奥ノ垣内   |         |      |                   |     | 余 白   |                 |
| ① 地 番     | ②地 目          | ③ 地 積   |      | m <sup>2</sup>    |     |       | 原因及びその日付〔登記の日付〕 |
| 3 8 3 番 5 | 公衆用道路         | 1 2 1   |      | 不詳<br>〔令和6年1月19日〕 |     |       |                 |
| 所 有 者     | 和 歌 山 県       |         |      |                   |     |       |                 |

| 権利部(甲区)(所有権に関する事項) |       |                     |           |
|--------------------|-------|---------------------|-----------|
| 順位番号               | 登記の目的 | 受付年月日・受付番号          | 権利者その他の事項 |
| 1                  | 所有権保存 | 令和6年2月29日<br>第7092号 | 所有者 和歌山県  |

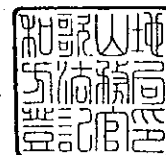


これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和6年3月13日  
和歌山地方法務局

登記官

浅野 敏之



| 表 題 部           |                     | (主である建物の表示)                   |                        | 調製    | 余 白 | 不動産番号                      | 1 7 0 0 0 1 0 2 0 2 3 0 8 |
|-----------------|---------------------|-------------------------------|------------------------|-------|-----|----------------------------|---------------------------|
| 所在図番号           |                     | 余 白                           |                        |       |     |                            |                           |
| 所 在             |                     | 和歌山市園部字奥ノ垣内 3 7 3 番地          |                        |       |     | 余 白                        |                           |
| 家屋番号            |                     | 3 7 3 番                       |                        |       |     | 余 白                        |                           |
| ① 種 類           | ② 構 造               |                               | ③ 床 面 積 m <sup>2</sup> |       |     | 原因及びその日付〔登記の日付〕            |                           |
| 校舎              | 鉄筋コンクリート造陸屋根<br>3階建 |                               | 1階                     | 6 1 1 | 0 0 | 昭和59年6月日不詳新築<br>〔令和7年2月7日〕 |                           |
|                 |                     |                               | 2階                     | 6 1 7 | 4 8 |                            |                           |
|                 |                     |                               | 3階                     | 5 7 8 | 4 8 |                            |                           |
| 表 題 部 (附属建物の表示) |                     |                               |                        |       |     |                            |                           |
| 符 号             | ①種 類                | ② 構 造                         | ③ 床 面 積 m <sup>2</sup> |       |     | 原因及びその日付〔登記の日付〕            |                           |
| 1               | 校舎・体育館              | 鉄筋コンクリート造<br>亜鉛メッキ鋼板ぶき<br>2階建 | 1階                     | 6 8 2 | 1 5 | 昭和60年6月日不詳新築<br>〔令和7年2月7日〕 |                           |
|                 |                     |                               | 2階                     | 6 5 2 | 6 1 |                            |                           |
| 2               | 物置                  | 鉄骨造亜鉛メッキ鋼<br>板ぶき平家建           |                        | 3 8   | 0 0 | 平成2年3月日不詳新築<br>〔令和7年2月7日〕  |                           |
| 3               | 作業所                 | 鉄骨造亜鉛メッキ鋼<br>板ぶき平家建           |                        | 7 2   | 3 6 | 昭和59年6月日不詳新築<br>〔令和7年2月7日〕 |                           |
| 4               | 更衣室                 | 鉄筋コンクリート造<br>陸屋根2階建           | 1階                     | 3 0   | 0 0 | 昭和61年3月日不詳新築<br>〔令和7年2月7日〕 |                           |
|                 |                     |                               | 2階                     | 7 5   | 0 0 |                            |                           |
| 5               | 実習所                 | 鉄骨造スレートぶき<br>平家建              |                        | 1 2 0 | 0 0 | 昭和61年3月日不詳新築<br>〔令和7年2月7日〕 |                           |
| 6               | プロパン<br>庫           | コンクリートブロッ<br>ク造スレートぶき平<br>家建  |                        | 4     | 5 0 | 昭和59年6月日不詳新築<br>〔令和7年2月7日〕 |                           |
| 7               | ポンプ室                | 鉄筋コンクリート造<br>陸屋根平家建           |                        | 9     | 2 5 | 昭和59年6月日不詳新築<br>〔令和7年2月7日〕 |                           |
| 所 有 者           |                     | 和 歌 山 県                       |                        |       |     |                            |                           |



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の甲区及び乙区に記録されている事項はない。

令和 7 年 3 月 2 8 日  
和歌山地方法務局

登記官

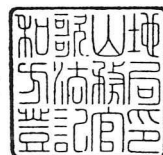
芝 正 教

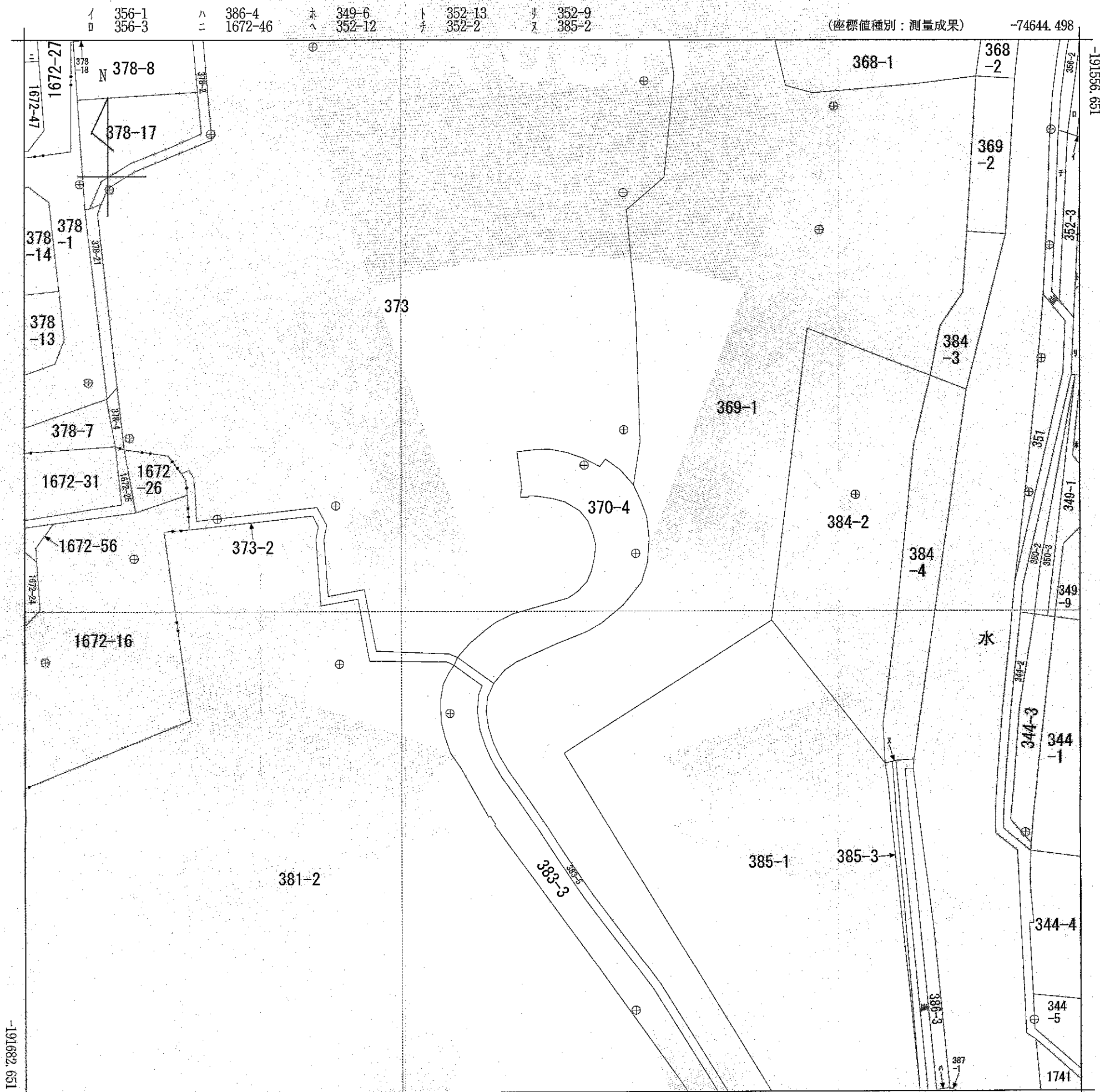
\* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、

登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D 1 8 8 6 3 ( 1 / 1 )





地番区域見出  
園部

|       |        |             |    |           |           |    |              |      |     |
|-------|--------|-------------|----|-----------|-----------|----|--------------|------|-----|
| 請求部   | 所在     | 和歌山市園部字奥ノ垣内 |    |           |           | 地番 | 370番4        |      |     |
| 出力縮尺  | 1/500  | 精度区分        | 甲二 | 座標系番号又は記号 | VI        | 分類 | 地図(法第14条第1項) | 種類   | 地籍図 |
| 作成年月日 | 令和4年3月 |             |    | 備付年月日(原図) | 令和6年1月18日 |    |              | 補記事項 |     |

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

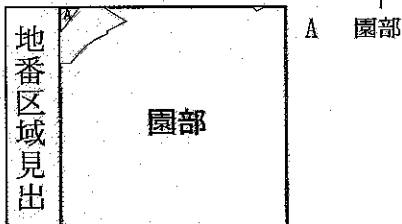
令和6年6月3日  
和歌山地方法務局  
登記官

請求番号：55-1  
(1/1)

芝正教



公用



|           |        |             |    |                   |                |           |                   |         |     |     |
|-----------|--------|-------------|----|-------------------|----------------|-----------|-------------------|---------|-----|-----|
| 請 求 部 分   | 所 在    | 和歌山市園部字奥ノ垣内 |    |                   |                | 地 番       | 373番              |         |     |     |
| 出 力 尺 寸   | 1/500  | 精 度 区 分     | 甲二 | 座 標 系 番 号 又 は 記 号 | Ⅵ              | 分 類       | 地図(法第 1 4 条第 1 項) |         | 種 類 | 地籍図 |
| 作 成 年 月 日 | 令和4年3月 |             |    |                   | 備 付 年 月 日 (原図) | 令和6年1月18日 |                   | 補 記 事 項 |     |     |

令和6年6月3日  
和歌山地方法務局  
登記官

芝正教

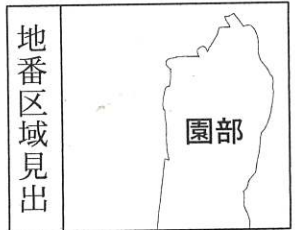
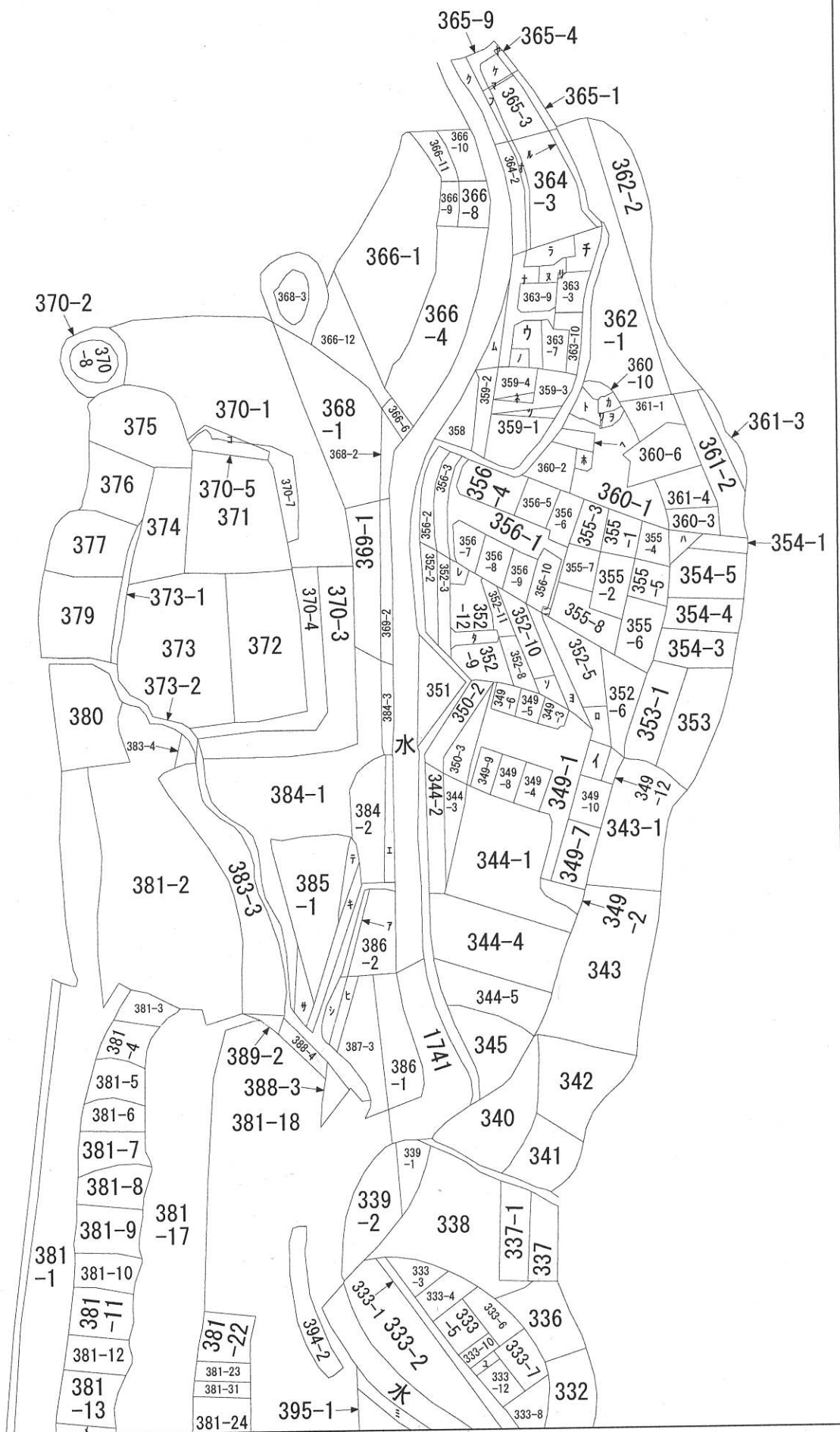


公用



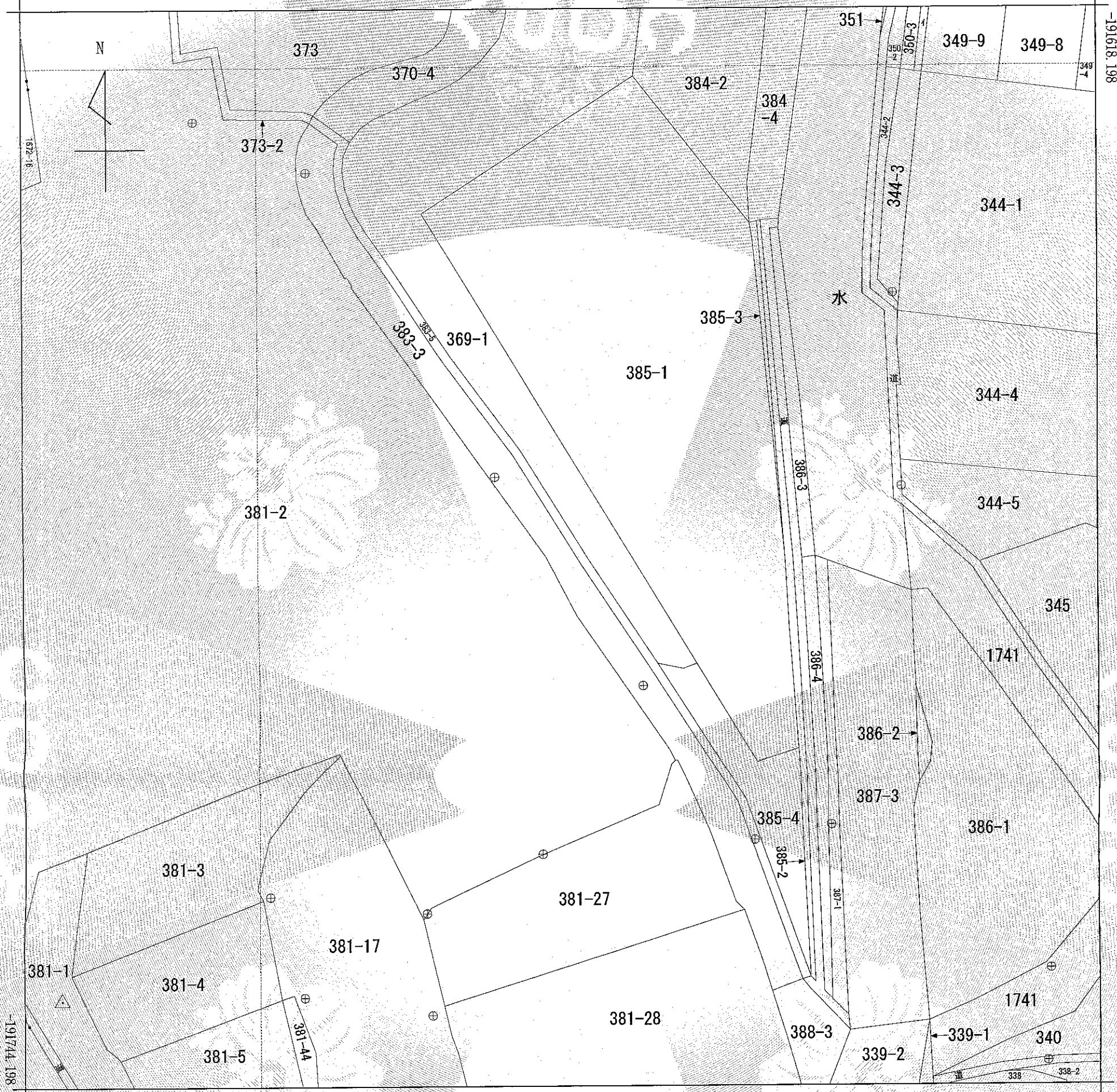


イ 349-11    ハ 354-2    ホ 360-4    ト 360-7    リ 363-13    ル 364-1  
ロ 349-13    ニ 356-12    ヘ 360-5    チ 363-12    ス 363-14    ッ 364-1



|       |      |             |  |         |           |    |          |      |              |
|-------|------|-------------|--|---------|-----------|----|----------|------|--------------|
| 請求部   | 所在   | 和歌山市園部字奥ノ垣内 |  |         |           | 地番 | 373番2    |      |              |
| 出力縮尺  | 縮尺不明 | 精度区分        |  | 座標系又は記号 |           | 分類 | 地図に準ずる図面 |      | 種類 旧土地台帳附属地図 |
| 作成年月日 |      |             |  |         | 備付年月日(原図) |    |          | 補記事項 | 方位不明         |

ヲ 360-8  
ワ 360-11  
カ 360-9  
ヨ 352-1  
タ 352-13  
レ 352-14  
ソ 352-7  
ツ 359-5  
ネ 359-6  
ナ 363-1  
ラ 363-11  
ム 363-2  
ウ 363-4  
ノ 363-5  
オ 364-4  
ク 365-2  
ヤ 365-5  
マ 365-6  
ケ 365-7  
フ 365-8  
コ 370-6  
エ 384-4  
テ 385-3  
ア 386-3  
サ 385-4  
キ 385-2  
ユ 333-11  
メ 381-14  
ミ 395-2  
シ 387-2  
ヒ 387-1



(座標値種別：測量成果)

地番区域見出  
園部

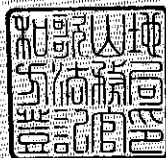
|       |        |             |    |           |           |    |              |      |    |     |
|-------|--------|-------------|----|-----------|-----------|----|--------------|------|----|-----|
| 請求部   | 所在     | 和歌山市園部字奥ノ垣内 |    |           |           | 地番 | 383番5        |      |    |     |
| 出力縮尺  | 1/500  | 精度区分        | 甲二 | 座標系番号又は記号 | VI        | 分類 | 地図(法第14条第1項) |      | 種類 | 地籍図 |
| 作成年月日 | 令和4年3月 |             |    | 備付年月日(原図) | 令和6年1月18日 |    |              | 補記事項 |    |     |

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年3月13日  
和歌山地方法務局

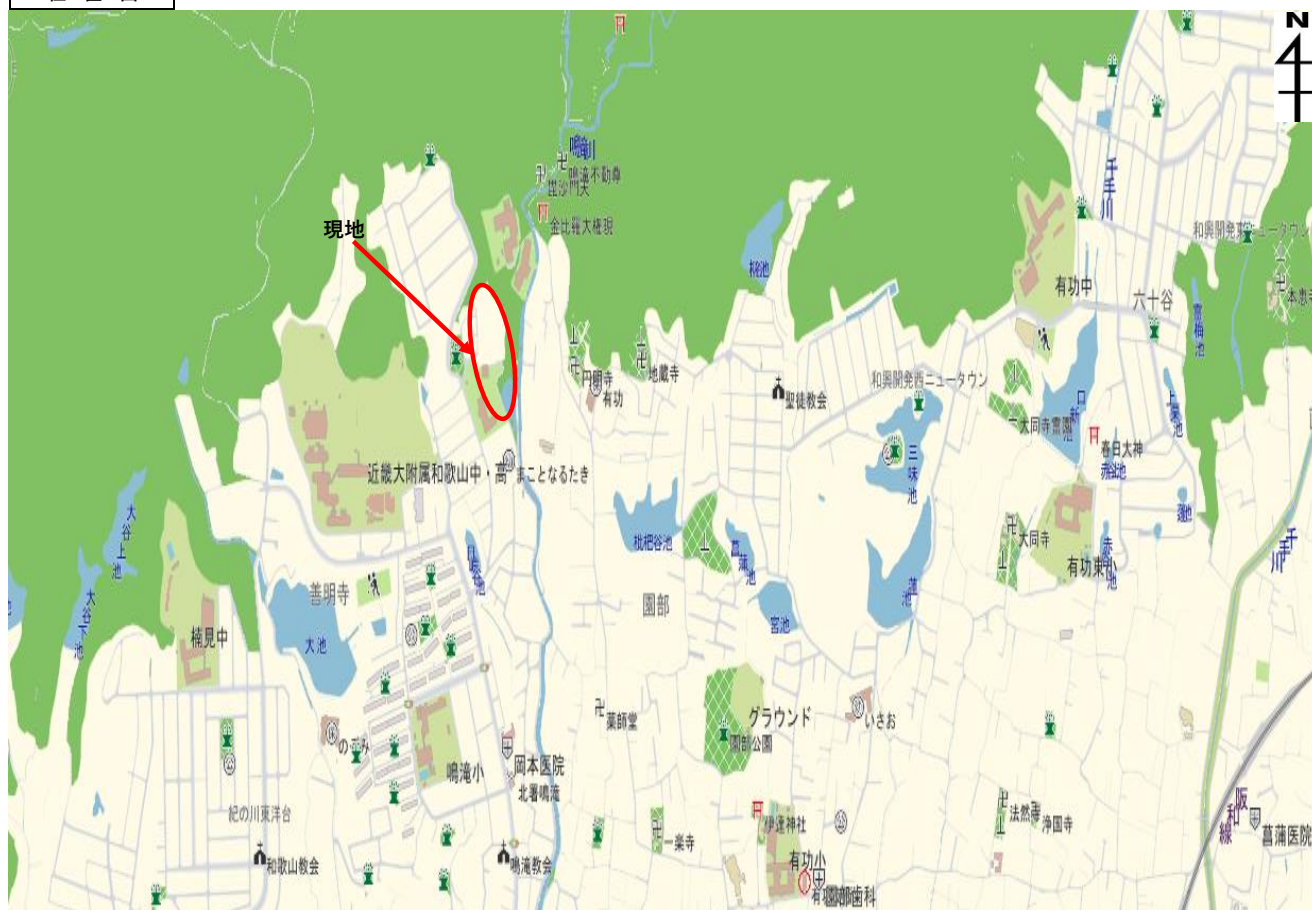
登記官

浅野敏之

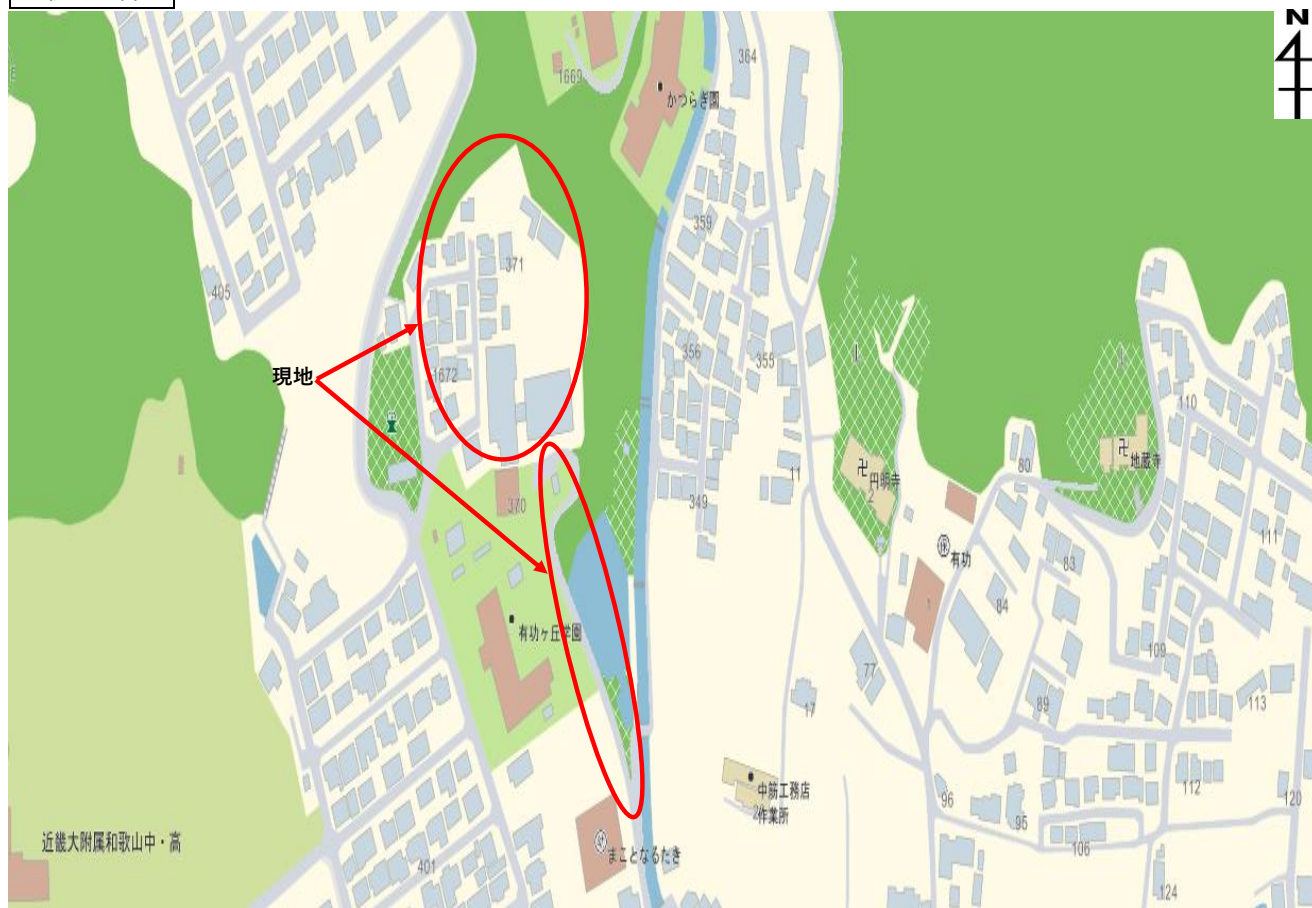




位置図

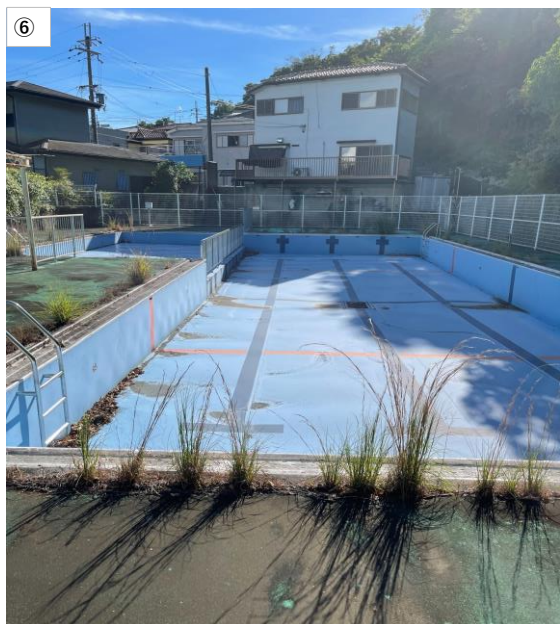


拡大図



## 写真撮影位置





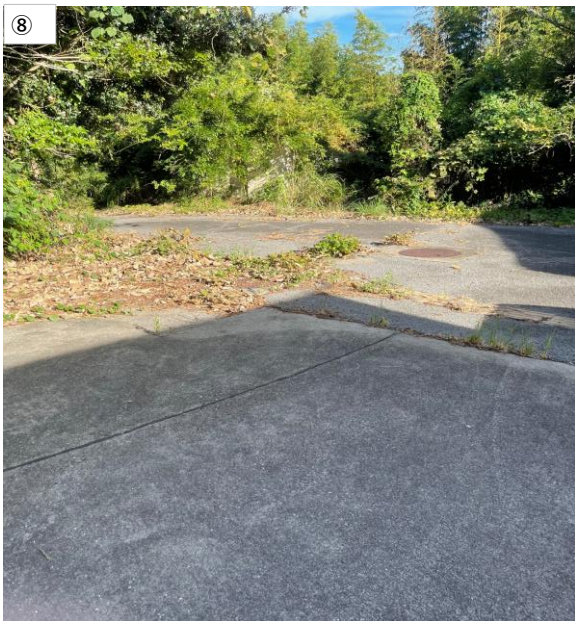
⑦



⑩



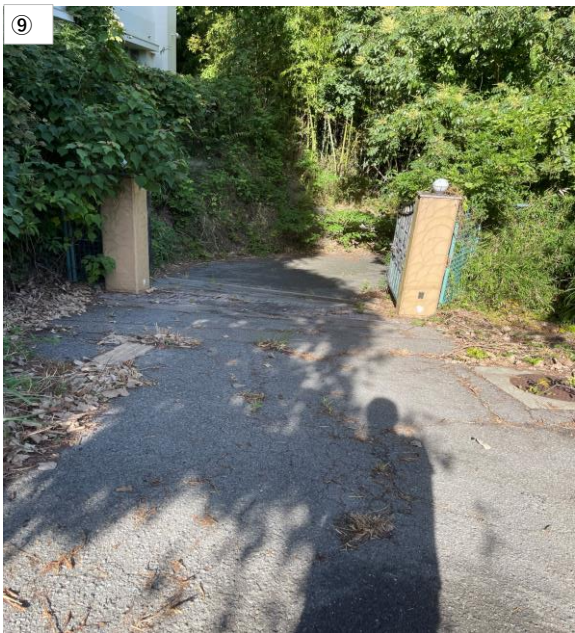
⑧



⑪



⑨



⑫

