**和歌山県　盛土規制法担当部署　あて**

**●宅地造成及び特定盛土等規制法**

**第12条第１項又は第30条第１項の規定による工事許可**

**☐宅地造成又は特定盛土等　　　　　　　　　　　　　　（該当するものの☐欄にチェックをつけること）**

**☐土石の堆積　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　について以下のとおり協議を申出します。**

**☐その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　）**

**協議申出者（※） 住所**

**氏名**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工事主  住所氏名 | ＴＥＬ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 工事の所在地  （代表地点の緯度経度） | （経度：　　　度　　　分　　　秒,経度：　　　度　　　分　　　秒） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 工事完成後の  土地利用状況 |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 設計者住所氏名 | （担当者氏名）  　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 　ＴＥＬ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 土地の面積 | ㎡ | | | | | | | | | | | | | 予定建築  物の用途 | | | |  | | | | | | |
| 予定建築物（工作物）の延べ面積 | ㎡ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 用途地域 | １種低専・２種低専・１種中高専・２種中高専・１種住居・２種住居・準住居近隣商業・商業・準工・工業・工専・無指定 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 建築基準法許認可  （　　　　　　　　） | | | | |
| その他規制法令等 | 森林区域 | | | | 盛土規制法  規制区域 | | | | | 都市計画区域 | 準都市  計画区域 | | 近郊  緑地 | | | 農用地  区域 | | | 自然  公園 | | | 津浪災害特別警戒区域 | | 浸水想定区域 |
| 含む　含まない | | | | 宅造  区域 | | 特盛  区域 | | | 内　外 | 内　外 | | 内　外 | | | 内　外 | | | 内　外 | | | 内　外 | | 内　外 |
| 土壌汚染対策法 | | | | | | | 砂防指定  区域 | | | | 土砂災害 | | | | | 地すべり  防止区域 | | | 埋蔵文化  財包含地 | | | その他  （　　　　） | |
| 形質変更時要届出区域  又は要措置区域 | | | | | | | 特別警戒区域 | | 警戒  区域 | | |
| 内　外 | | | | | | | 内　外 | | | | 内　外 | | 内　外 | | | 内　外 | | | 内　外 | | | 内　外 | |
| 工事の区域が接する施設 | 道 路 | 種類 | | 国道・県道・市道・私道・その他（　　　　　　　　）  （建築基準法第　　　　条　　　項　　　号） | | | | | | | | | | | | | | | 排　水 | | 雨水  放流先 | |  | |
| 名称 | | （幅員　　　　　　ｍ） | | | | | | | | | | | | | | | 汚水  排水先 | |  | |
| 工事の区域に含まれる施設 | 里道 | | 水路 | | | 道路･河川・公園･公共施設等 | | | | | | （名称） | | | | | | | | | | | | |
| 有　無 | | 有　無 | | |
| 登記事項証明書の地目 | 宅地　・　雑種地　・　農地　・　山林　・　その他（　　　　　　　　　　） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 農地転用許可 | 未　 ・　　済　（　　　　　　年　　　月　　　日　） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 土地の現況 | 建築物 | | 土木構造物 | | | | | | 建築物等が有る場合 | | | 用　　途 | | |  | | | | | | | | | |
| 延べ面積 | | | 80㎡以上・80㎡未満 | | | | | | | | | |
| 有・無 | | 有・無 | | | | | | 撤去の有無 | | | 有　・　無 | | | | | | | | | |

(※)注意事項

　　 ・協議申出者を記名し、　　 　　の中の事項について記入してください。

　　 （協議申出者は工事主、設計者及び代理人のいずれかとします。）

・この協議書は、許可手続き等の事前協議のほか他法令所管部局等との協議調整を行う目的で利用します。

参考第１号様式

事　前　協　議　書

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 年　　月　　日 |  |  |
|  |  |  |  |

上記以外については、各法に基づく申請時の指導に従ってください。

別表（添付図書）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 明示すべき事項 | 縮　 尺 |
| 許可申請書（案） | 宅地造成又は特定盛土等に関する工事  の許可申請書  土石の堆積に関する工事の許可申請書  　　　　　　　　　　　　　　　　等 |  |
| 配置図 | 方　位  地　形  開発等の予定地  周辺土地利用状況  自然公園等の法令区域 | 1/2,500以上 |
| 現況図 | 方　位、開発等区域の境界  土地の地番、形状、断面  工事の区域に含まれる公共施設等 | 1/500 以上 |
| 土地利用計画図 | 方　位、工事の区域の境界  計画施設の位置、形状  予定建築物等の用途、規模、位置  接続道路の種類、名称、幅員  建築敷地境界線、道路後退線 | 1/500 以上 |
| 排水計画平面図 | 雨水、雑排水、汚水の経路とその放流先 | 1/500 以上 |
| 造成計画平面図  造成計画断面図  造成計画求積図 | 方　位、開発区域の境界  盛土又は切土をする前後の地盤面、  地盤高  盛土又は切土の別  盛土又は切土をする土地の求積  崖又は擁壁の位置及び形状、種類 | 1/500 以上 |
| 土質試験その他  の調査結果 |  |  |
| 周辺住民への周知 | 周辺住民への周知範囲と根拠 | 1/1,000 以上 |
| 公　図 |  |  |
| 証明等 | 登記事項証明書  （事前協議時のみ要約書可）  土地及び建物に関する事項 |  |
| 協議地及びその周辺の現況写真 | |  |
| その他必要と認める図書（　　　　　　　　　　　　　　） | |  |

１．　この事前協議は、法に基づく申請に先だってあらかじめ開発等の計画の概要について、協議し、指導を受けるものです。また、本事前協議書を利用して、他法令所管部局等との協議調整を行います。

２．　盛土等の土地の形質変更等をしようとする者は、この事前協議書に必要事項を記入のうえ別表に掲げる図書を添付して下さい。

３．　法に基づく申請は、この事前協議終了後、速やかに行って下さい。

５．　この事前協議書の内容が法令の改正により新しい法令に抵触することとなったとき又は、大幅な変更のある場合は再度事前協議を必要とする場合があります。

６．　この事前協議が完了した場合であっても、法に基づく申請の内容を審査する際、細部にわたって指導を行います。