

長期優良住宅建築等計画の認定申請手数料(※和歌山市を除く県内全域)

平成28年4月

I 新築基準を適用する住宅(新築住宅)の認定申請

【1】事前に登録住宅性能評価機関(※注1)の技術的審査を受け、適合証を添付する場合

認定に係る建築物の床面積 A(m ²)	戸建て住宅	共同住宅等	
	認定手数料	1棟当たりの金額	1戸当たりの認定手数料
A ≤ 100	7,000	7,000	左欄の金額を申請住戸数で除した金額(※注2)
100 < A ≤ 200	9,000	9,000	
200 < A ≤ 500	14,000	14,000	
500 < A ≤ 1,000		24,000	
1,000 < A ≤ 3,000		34,000	
3,000 < A ≤ 5,000		63,000	
5,000 < A ≤ 10,000		108,000	
10,000 < A ≤ 20,000		177,000	
20,000 < A ≤ 30,000		217,000	
30,000 < A		232,000	

【2】住宅性能評価を受け、設計住宅性能評価書を添付する場合

認定に係る建築物の床面積 A(m ²)	戸建て住宅	共同住宅等	
	認定手数料	1棟当たりの金額	1戸当たりの認定手数料
A ≤ 100	17,000	25,000	左欄の金額を申請住戸数で除した金額(※注2)
100 < A ≤ 200	21,000	35,000	
200 < A ≤ 500	32,000	62,000	
500 < A ≤ 1,000		100,000	
1,000 < A ≤ 3,000		186,000	
3,000 < A ≤ 5,000		318,000	
5,000 < A ≤ 10,000		489,000	
10,000 < A ≤ 20,000		889,000	
20,000 < A ≤ 30,000		1,212,000	
30,000 < A		1,466,000	

【3】適合証又は住宅性能評価書の添付のない場合

認定に係る建築物の床面積 A(m ²)	戸建て住宅	共同住宅等	
	認定手数料	1棟当たりの金額	1戸当たりの認定手数料
A ≤ 100	49,000	49,000	左欄の金額を申請住戸数で除した金額(※注2)
100 < A ≤ 200	62,000	62,000	
200 < A ≤ 500	115,000	115,000	
500 < A ≤ 1,000		184,000	
1,000 < A ≤ 3,000		363,000	
3,000 < A ≤ 5,000		650,000	
5,000 < A ≤ 10,000		1,116,000	
10,000 < A ≤ 20,000		2,064,000	
20,000 < A ≤ 30,000		2,948,000	
30,000 < A		3,611,000	

Ⅱ 増改築基準を適用する住宅(既存住宅)の認定申請

【1】事前に登録住宅性能評価機関(※注1)の技術的審査を受け、適合証を添付する場合

認定に係る建築物の床面積 A(m ²)	戸建て住宅	共同住宅等	
	認定手数料	1棟当たりの金額	1戸当たりの認定手数料
A ≤ 100	10,000	10,000	左欄の金額を申請住戸数で除した金額(※注2)
100 < A ≤ 200	12,000	12,000	
200 < A ≤ 500	19,000	19,000	
500 < A ≤ 1,000		34,000	
1,000 < A ≤ 3,000		48,000	
3,000 < A ≤ 5,000		89,000	
5,000 < A ≤ 10,000		153,000	
10,000 < A ≤ 20,000		251,000	
20,000 < A ≤ 30,000		309,000	
30,000 < A		329,000	

【2】適合証の添付のない場合

認定に係る建築物の床面積 A(m ²)	戸建て住宅	共同住宅等	
	認定手数料	1棟当たりの金額	1戸当たりの認定手数料
A ≤ 100	70,000	71,000	左欄の金額を申請住戸数で除した金額(※注2)
100 < A ≤ 200	87,000	89,000	
200 < A ≤ 500	159,000	164,000	
500 < A ≤ 1,000		262,000	
1,000 < A ≤ 3,000		517,000	
3,000 < A ≤ 5,000		924,000	
5,000 < A ≤ 10,000		1,588,000	
10,000 < A ≤ 20,000		2,937,000	
20,000 < A ≤ 30,000		4,196,000	
30,000 < A		5,140,000	

(※注1) 「登録住宅性能評価機関」とは、「住宅の品質確保の促進等に関する法律」に基づき国土交通大臣の登録を受けた機関のことです。

(※注2) 共同住宅等の認定申請の場合、「1棟当たりの金額」を「申請住戸数」で除して得た金額が1戸当たりの認定手数料となります。(認定申請手数料は戸単位になります。端数は10円単位を四捨五入します。)

【参考】法第6条第2項の申し出を行なう場合の確認手数料

床面積 A(m ²)		確認手数料
A ≤ 30	構造計算なし	10,000
	構造計算あり	16,000
30 < A ≤ 100	構造計算なし	14,000
	構造計算あり	24,000
100 < A ≤ 200	構造計算なし	19,000
	構造計算あり	36,000
200 < A ≤ 500	構造計算なし	26,000
	構造計算あり	54,000
500 < A ≤ 1,000		91,000
1,000 < A ≤ 2,000		130,000
2,000 < A ≤ 5,000		220,000
5,000 < A ≤ 10,000		260,000
10,000 < A ≤ 50,000		390,000
50,000 < A		660,000

〈認定申請手数料の考え方〉

1. 認定申請のみ

○新築基準を適用する住宅

I 【1】、【2】もしくは【3】のみの金額

○増改築基準を適用する住宅

II 【1】もしくは【2】のみの金額

2. 認定申請と同時に法第6条第2項の申し出を行う場合

1. の金額に左欄【参考】確認手数料を加算した金額

Ⅲ 計画変更認定申請

法第8条第1項の変更認定手数料

変更に係る部分の床面積の2分の1に相当する床面積(床面積の増加を伴う変更にあつては、当該増加に係る床面積を加える)に応じて、「Ⅰ」または「Ⅱ」に定める額

Ⅳ 地位承継等

法第9条第1項の変更認定、第10条の地位の承継承認手数料

申請1件につき 7,000円

【算定事例】

- ① 新築の住戸数12戸、床面積1,500㎡のマンションで、全戸認定申請する場合
(事前に登録性能評価機関の技術的審査を受け、適合証を添付した場合)

$$\begin{aligned} \text{「1棟当たりの金額」} / \text{「申請住戸数」} &= 34,000\text{円} / 12\text{戸} = 2,833\text{円} \\ &\rightarrow \underline{2,800\text{円}} \text{ (一戸当たりの認定手数料)} \\ 2,800\text{円} \times 12\text{戸} &= \underline{33,600\text{円}} \text{ (合計の認定手数料)} \end{aligned}$$

- ② 新築の住戸数12戸、床面積1,500㎡のマンションで、8戸のみ認定申請する場合
(適合証又は住宅性能評価書の添付がない場合)

$$\begin{aligned} \text{「1棟当たりの金額」} / \text{「申請住戸数」} &= 363,000\text{円} / 8\text{戸} = 45,375\text{円} \\ &\rightarrow \underline{45,400\text{円}} \text{ (一戸当たりの認定手数料)} \\ 45,400\text{円} \times 8\text{戸} &= \underline{363,200\text{円}} \text{ (合計の認定手数料)} \end{aligned}$$

- ③ 新築の住戸数12戸、床面積1,500㎡のマンションで、全戸認定申請し、同時に法第6条第2項の申出を行なう場合
(適合証又は住宅性能評価書の添付がない場合)

$$\begin{aligned} &(\text{「1棟当たりの金額」} + \text{「確認手数料」}) / \text{「申請住戸数」} \\ &= (363,000\text{円} + 130,000\text{円}) / 12\text{戸} \\ &= 41,083\text{円} \\ &\rightarrow \underline{41,100\text{円}} \text{ (一戸当たりの認定手数料)} \end{aligned}$$

$$41,100\text{円} \times 12\text{戸} = \underline{493,200\text{円}} \text{ (合計の認定手数料)}$$

※詳細については、和歌山県庁建築住宅課までお問い合わせください。

和歌山県 県土整備部 都市住宅局 建築住宅課 建築審査班

TEL: 073-441-3185(直通)

FAX: 073-428-2038