

# 宅地建物取引業に関する届出等(その他) 提出書類及び注意事項

事項	提出書類	添付書類及び注意事項																														
1 廃業届	<input type="checkbox"/> 廃業等届出書〔様3-5〕 <input type="checkbox"/> 宅地建物取引業者免許証返納届〔様3〕	1. ○免許証原本（紛失した場合は、「始末書」（参考書式5）を提出。） 2. △廃業事由の別により、下表のとおり。 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">廃業理由</th> <th>廃業日</th> <th>届出人</th> <th>添付書類</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>死亡</td> <td>個人</td> <td>死亡日</td> <td>相続人</td> <td>△死亡及び相続人が確認できる戸籍謄本</td> </tr> <tr> <td>合併による消滅</td> <td>法人</td> <td>合併による解散日</td> <td>代表者であった者</td> <td>△合併されたことが確認できる元の法人の商業登記簿謄本</td> </tr> <tr> <td>破産</td> <td>両方</td> <td>届出日</td> <td>破産管財人</td> <td>△破産及び管財人を確認できる裁判所発行の証明書</td> </tr> <tr> <td>合併及び破産以外での解散</td> <td>法人</td> <td>届出日</td> <td>清算人</td> <td>△解散したことが確認できる商業登記簿謄本</td> </tr> <tr> <td>宅建業の廃止</td> <td>法人 個人</td> <td>届出日 届出日</td> <td>法人代表者 免許を受けた者</td> <td>△代表者の交代等があれば商業登記簿謄本</td> </tr> </tbody> </table> <p>* 取引士は、別途「宅地建物取引士資格登録簿変更登録申請書」を提出のこと。</p>	廃業理由		廃業日	届出人	添付書類	死亡	個人	死亡日	相続人	△死亡及び相続人が確認できる戸籍謄本	合併による消滅	法人	合併による解散日	代表者であった者	△合併されたことが確認できる元の法人の商業登記簿謄本	破産	両方	届出日	破産管財人	△破産及び管財人を確認できる裁判所発行の証明書	合併及び破産以外での解散	法人	届出日	清算人	△解散したことが確認できる商業登記簿謄本	宅建業の廃止	法人 個人	届出日 届出日	法人代表者 免許を受けた者	△代表者の交代等があれば商業登記簿謄本
廃業理由		廃業日	届出人	添付書類																												
死亡	個人	死亡日	相続人	△死亡及び相続人が確認できる戸籍謄本																												
合併による消滅	法人	合併による解散日	代表者であった者	△合併されたことが確認できる元の法人の商業登記簿謄本																												
破産	両方	届出日	破産管財人	△破産及び管財人を確認できる裁判所発行の証明書																												
合併及び破産以外での解散	法人	届出日	清算人	△解散したことが確認できる商業登記簿謄本																												
宅建業の廃止	法人 個人	届出日 届出日	法人代表者 免許を受けた者	△代表者の交代等があれば商業登記簿謄本																												
2 営業保証金の変更	<input type="checkbox"/> 営業保証金供託届出書〔様7-6〕	○供託書（写）（原本持参）																														
3 免許証の亡失等	<input type="checkbox"/> 宅地建物取引業者免許再交付申請書〔様3-3〕	○免許証原本（汚損又は破損の場合で免許証が残存しているとき） ○始末書（参考書式5）（免許証紛失の場合）																														

- 注1 添付書類中、官公庁の証明書類は発行日から3か月以内のものであること。  
 2 代表者、法人の役員、政令で定める使用人及び専任取引取引士の変更の場合に添付することとされている「身分証明書」及び「登記されていないことの証明書」は、既に現免許での役員等として申請時又は変更届出時にこれらの書類を提出しており、今回の変更で新たな職を兼任又は転任する場合は、省略することができます。（その場合でも略歴書は必要です。）  
 3 保証協会に加入されている方は、県へ変更届を提出すると同時に、各所属の協会へも届出が必要です。詳しくは各所属の協会にお問い合わせください。

参考書式 1

証明書 (A4判)
下記の者は、当社の非常勤職員であることを証明します。
記
1 氏名 2 職名
年 月 日
和歌山県知事 様 所在地 商 号 氏 名 (印)

参考書式 2

誓約書 (A4判)
私は、(株)〇〇及び(有)△△の(代表)取締役を兼ねておりますが、下記の理由により宅地建物取引業の代表権行使に支障がないことを誓約します。
記
(例) 上記2法人が同一ビル内にあるため
年 月 日
和歌山県知事 様 住所 氏名 (印)

参考書式 3

誓約書 (A4判)
私は、〇〇不動産の専任の宅地建物取引士として、常駐勤務することを誓約します。
年 月 日
和歌山県知事 様 住所 氏名 (印)

参考書式 4

誓約書 (A4判)				
下記表示の建物は、同一の建物であることを誓約します。				
年 月 日				
和歌山県知事 様 所在地 商 号 代表者 (印)				
記				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">登記簿の住居表示</td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> <tr> <td>事務所所在地</td> <td></td> </tr> </table>	登記簿の住居表示		事務所所在地	
登記簿の住居表示				
事務所所在地				

参考書式 5

始末書 (A4判)
(例) 事務所移転の際、宅地建物取引業者免許証を紛失いたしました。なお、後日発見したときは、速やかに返納します。今後、このようなことがないよう、十分注意します。
年 月 日
和歌山県知事 様 所在地 商 号 代表者 (印)