



市町村	地区名 (所在地)	認定年月日 公告年月日 面積	認定のねらい	都市計画概要				建築物に関する基準(●該当有)						
				用途地域	建ぺい率(%)	容積率(%)	用途	容積率	建ぺい率	敷地面積	高さ・階	壁面位置	塀	設備
橋本市	南海橋本 林間田園都市 あやの台一丁目地区 (橋本市隅田町垂井362-2他)	135.17 135.25 95,747㎡	住宅地としての 環境を維持増進	第1種 低層 第2種 低層	50	100	●	●	●	●	●	●	●	●
橋本市	さつき台(B) (橋本市さつき台一丁目478-2の一部) 二丁目478-43の一部)	14.821 14.830 35,754㎡	住宅地としての 環境を維持増進	第1種 低層 第1種 住居	50 60	100 200	●	●	●	●	●	●	●	●
印南町	字杉ヶ丘団地 (印南町印南尾戸2699番地5他70筆)	16.8.10 16.8.20 16,077㎡	住宅地としての 環境を維持増進	都計外	-	-	●	●	●	●	●			
橋本市	あやの台2丁目第1地区 (橋本市あやの台二丁目31番地)	17.3.1 17.3.11 5,583㎡	住宅地としての 環境を維持増進	第1種 低層 第2種 低層	50	100	●	●	●	●	●	●	●	●
橋本市	あやの台2丁目第2地区 (橋本市あやの台二丁目他)	18.1.26 18.2.10 35,205㎡	住宅地としての 環境を維持増進	第1種 低層 第2種 低層	50	100	●	●	●	●	●	●	●	●
和歌山市	コモンステージ高松 (和歌山市西高松一丁目278番15)	20.3.26 20.3.27 12,323.97㎡	住宅地としての 環境を維持増進	第2種	60	200	●			●	●	●	●	

[地区計画]

(平成20年4月1日現在)

市町村名	地区名 ・所在地 ・計画決定年月日 ・面積 ・地区計画のねらい	用途地域 建ぺい率 容積率		地区施設			建築物に関する基準(●該当有)							土地利用の 制限	
		従前	従後	道 路	公園 広場	用 途	容 積 率	建 ぺ い 率	建 物 用 途	工 作 物 設 置	高 さ	壁 面 位 置	形 態 意 匠		垣 棚
白浜町	古賀地区 ・H 23.22 ・13.0ha ・リゾート及び居住地区として緑地を保全し良好な景観形成をめざす。	2種住専 60% 200% (旧都市計画法)	第2種住居 60% 200%				●	●	●	●	●	●	●	●	現存する良好な緑地を保存(敷地面積に応じ緑化の割合の制限有)
白浜町	千疊敷三段地区 ・H 23.22 ・23.6ha ・リゾート及び居住地区として緑地を保全し良好な景観形成をめざす。	2種住専 60% 200% (旧都市計画法)	第2種住居 60% 200%				●	●	●	●	●	●	●	●	同上
田辺市	銀座地区 ・H 14.12.9 ・1.1ha ・建築物の形態意匠の調和を図り、商店街として魅力ある町並を形成する。	商業 80% 400%	商業 80% 400%						●	●	●	●	●	●	
和歌山市	野崎地区 ・H 16.2.24 ・5.7ha ・周辺環境と調和した公共空地の整備及び土地の合理的かつ健全な高度利用を図ることで良好な地区環境の形成を図る。	第1種住居 60% 20% 準住居 60% 200% 近隣商業 80% 200%	第1種住居 60% 20% 準住居 60% 200% 近隣商業 80% 200%	●					●			●	●	●	