

## ◆特定公共賃貸住宅入居者募集案内◆

～平成23年度から特定公共賃貸住宅の家賃が下がります～

### ■制度概要

#### ○目的

中堅所得者等の居住の用に供する居住環境が良好な賃貸住宅の不足している場合において、地方公共団体が賃貸住宅の建設及び管理を行うもの。  
(特優賃法第18条)

#### ○基準

- ・住宅基準：50～125㎡/戸（耐火又は準耐火構造）
- ・家賃：近傍同種家賃と均衡を失しない額
- ・入居資格：世帯合計の月収が158,001円以上487,000円以下  
(県営住宅の場合は、158,000円以下)

### ■平成23年度5月募集について

団地名	建設年度	募理戸数	住戸専用面積 (㎡)	間取り
ニューかわなが3号棟	H 7	17戸	69.2～82.0	3LDK～4LDK
宮前駅前	H 7	5戸	75.2	3DK
城北	H 10	4戸	75.4	3LDK
今福第一団地	H 11	1戸	72.1	3LDK
		27戸		

### ■平成23年度家賃値下げについて

団地名	現家賃	新家賃
ニューかわなが3号棟	67,000円～79,000円	53,000円～63,000円
宮前駅前	79,000円	59,000円
城北	97,000円	72,000円
今福第一団地	83,000円	62,000円

※入居者募集の詳細については和歌山県住宅供給公社にお問い合わせ下さい。  
TEL：073-425-6888