

# 県営住宅入居者募集一覧

8 月募集

1 次募集

★申込みは 令和7年 8月 1日(金)～8月12日(火)の消印有効  
★抽選会 日 時 8月 20日(水) 午後1時00分から  
場 所 和歌山城ホール 4階 会議室 1  
お問い合わせ 住宅供給公社 TEL.073-425-6885  
入居可能日 令和7年 10月 1日

## 【住宅供給公社が管理する県営住宅】

《 一般世帯向住宅 空家住宅・A～X 》

| 団地名                 | 記号 | 所在地                                                                                 | 構造・間取り・㎡                                          | 風呂設備<br>(入居者が設置するもの) | EV | 募集戸数 | 内 訳            |    |    | 補欠 | 家 賃<br>(参考)                                                                                                                | 単身者世帯 |     |
|---------------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------|----|------|----------------|----|----|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
|                     |    |                                                                                     |                                                   |                      |    |      | 階数             | 一般 | 優先 |    |                                                                                                                            | 入居①   | 入居② |
| 川 永<br>2 号 棟        | A  | 和歌山市<br>島51-2                                                                       | 耐火構造 6 階建<br>2DK<br>44.7㎡<br>バリアフリー               | 無                    | 有  | 1    | 1 階            | 1  | 0  | 1  | ① 21,800 ④ 32,500<br>② 25,200 ⑤ 37,100<br>③ 28,800 ⑥ 42,800                                                                | ○     | —   |
| 千 旦<br>1 ～ 9<br>号 棟 | B  | 和歌山市<br>井ノ口562<br>(1～5号棟)<br>祢宜1341-3<br>(6～9号棟)                                    | 耐火構造 4 階建<br>2DK+S<br>39.9㎡                       | 浴 槽<br>風呂釜           | 無  | 1    | 4 階            | 1  | 0  | 1  | ① 10,700 ④ 16,000<br>② 12,400 ⑤ 18,200<br>③ 14,200 ⑥ 21,100                                                                | ○     | —   |
| 栄 谷<br>C            | C  | 和歌山市<br>栄谷60 (1～9号棟)<br>栄谷164 (10号棟)                                                | 耐火構造 4 階建<br>3DK<br>48.9㎡                         | 浴 槽<br>風呂釜           | 無  | 1    | 1 階            | 1  | 0  | 1  | ① 13,900 ④ 20,700<br>② 16,000 ⑤ 23,600<br>③ 18,300 ⑥ 27,300                                                                | ○     | —   |
| 延 時<br>D            | D  | 和歌山市<br>延時130                                                                       | 耐火構造 5 階建<br>3DK<br>56.6㎡                         | 浴 槽<br>風呂釜           | 無  | 1    | 2 階            | 1  | 0  | 1  | ① 17,300 ④ 25,800<br>② 20,000 ⑤ 29,500<br>③ 22,900 ⑥ 34,100                                                                | —     | ○   |
| 西 脇<br>グリーン         | E  | 和歌山市<br>西庄155                                                                       | 耐火構造 4 階建<br>3DK<br>63.3㎡                         | 浴 槽<br>風呂釜           | 無  | 1    | 2 階            | 1  | 0  | 1  | ① 20,600 ④ 30,700<br>② 23,800 ⑤ 35,000<br>③ 27,200 ⑥ 40,400                                                                | —     | —   |
| 和歌山東                | F  | 和歌山市<br>太田103-1                                                                     | 耐火構造 7 階建<br>3DK<br>62.3㎡                         | 浴 槽<br>給湯器           | 有  | 2    | 2階:1戸<br>4階:1戸 | 2  | 0  | 2  | ① 22,200 ④ 33,100<br>② 25,700 ⑤ 37,900<br>③ 29,400 ⑥ 43,700                                                                | —     | —   |
| 東 松 江               | G  | 和歌山市<br>松江東4丁目6-28                                                                  | 耐火構造 9 階建<br>3LDK<br>64.3㎡                        | 浴 槽<br>給湯器           | 有  | 1    | 1 階            | 1  | 0  | 1  | ① 23,000 ④ 34,200<br>② 26,500 ⑤ 39,100<br>③ 30,300 ⑥ 45,100                                                                | —     | —   |
| 楠 見                 | H  | 和歌山市<br>大谷46-3                                                                      | 耐火構造 3 階建<br>3LDK<br>64.4㎡                        | 浴 槽<br>給湯器           | 無  | 2    | 1階:1戸<br>3階:1戸 | 2  | 0  | 2  | ① 24,100 ④ 35,800<br>② 27,800 ⑤ 41,000<br>③ 31,800 ⑥ 47,300                                                                | —     | —   |
| ニ ュ ー<br>かわなが       | I  | 和歌山市<br>島105-2 (1号棟)<br>島51-10 (2号棟)<br>宇田森9-6 (3号棟)<br>宇田森9-5 (4号棟)<br>島51-2 (5号棟) | 耐火構造 7 階建<br>4 階建<br>2DK<br>54.2㎡<br>バリアフリー       | 給湯器                  | 有  | 1    | 6 階            | 1  | 0  | 1  | ① 23,000 ④ 34,200<br>② 26,500 ⑤ 39,100<br>③ 30,400 ⑥ 45,200                                                                | ○     | —   |
| ニ ュ ー<br>かわなが       | J  | 和歌山市<br>島105-2 (1号棟)<br>島51-10 (2号棟)<br>宇田森9-6 (3号棟)<br>宇田森9-5 (4号棟)<br>島51-2 (5号棟) | 耐火構造 7 階建<br>4 階建<br>3DK<br>63.0㎡～68.5㎡<br>バリアフリー | 給湯器                  | 有  | 2    | 1階:1戸<br>5階:1戸 | 2  | 0  | 2  | ① 26,500 ～ 29,300<br>② 30,600 ～ 33,900<br>③ 35,000 ～ 38,700<br>④ 39,400 ～ 43,700<br>⑤ 45,100 ～ 49,900<br>⑥ 52,000 ～ 57,600 | —     | —   |
| 雄 湊                 | K  | 和歌山市<br>男野芝丁3                                                                       | 耐火構造 9 階建<br>3DK<br>68.2㎡<br>バリアフリー               | 給湯器                  | 有  | 1    | 8 階            | 1  | 0  | 1  | ① 31,300 ④ 46,600<br>② 36,100 ⑤ 53,200<br>③ 41,300 ⑥ 61,400                                                                | —     | —   |

| 団地名        | 記号 | 所在地                                                                          | 構造・間取り・㎡                                        | 風呂設備      | EV | 募集戸数 | 内 訳            |    |    | 補欠 | 家賃<br>(参考)                                                                                                                 | 単身世帯 |     |
|------------|----|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------|----|------|----------------|----|----|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
|            |    |                                                                              |                                                 |           |    |      | 階数             | 一般 | 優先 |    |                                                                                                                            | 入居①  | 入居② |
| 宮前駅前       | L  | 和歌山市<br>北中島1丁目4-4                                                            | 耐火構造8階建<br>2DK<br>55.8㎡<br>バリアフリー               | 給湯器       | 有  | 1    | 2階             | 1  | 0  | 1  | ① 24,200 ④ 36,000<br>② 27,900 ⑤ 41,200<br>③ 32,000 ⑥ 47,500                                                                | ○    | —   |
| 紀伊         | M  | 和歌山市<br>弘西1042-8                                                             | 耐火構造9階建<br>3LDK<br>71.9㎡<br>バリアフリー              | 給湯器       | 有  | 1    | 3階             | 1  | 0  | 1  | ① 30,700 ④ 45,800<br>② 35,500 ⑤ 52,300<br>③ 40,600 ⑥ 60,400                                                                | —    | —   |
| 今福第一       | N  | 和歌山市<br>今福2丁目3-45                                                            | 耐火構造4階建<br>3LDK<br>72.1㎡<br>バリアフリー              | 給湯器       | 有  | 1    | 2階             | 1  | 0  | 1  | ① 31,800 ④ 47,300<br>② 36,700 ⑤ 54,100<br>③ 42,000 ⑥ 62,400                                                                | —    | —   |
| 海南駅前       | O  | 海南市<br>日方1500-6                                                              | 耐火構造8階建<br>3LDK<br>69.7㎡<br>バリアフリー              | 給湯器       | 有  | 1    | 4階             | 1  | 0  | 1  | ① 28,200 ④ 42,100<br>② 32,600 ⑤ 48,100<br>③ 37,300 ⑥ 55,500                                                                | —    | —   |
| 千旦<br>10号棟 | P  | 和歌山市<br>祢宜1341-3                                                             | 耐火構造6階建<br>2LDK<br>60.7㎡<br>バリアフリー              | 給湯器       | 有  | 1    | 6階             | 1  | 0  | 1  | ① 26,700 ④ 39,800<br>② 30,800 ⑤ 45,500<br>③ 35,300 ⑥ 52,500                                                                | ○    | ○   |
| 長山         | Q  | 紀の川市貴志川町<br>長山277-6<br>(1~4号棟)<br>長山277-5<br>(5~9・11号棟)<br>長山277-2<br>(10号棟) | 耐火構造4階建<br>5階建<br>3DK<br>60.0㎡                  | 浴槽<br>風呂釜 | 無  | 1    | 2階             | 1  | 0  | 1  | ① 16,900 ④ 25,200<br>② 19,500 ⑤ 28,800<br>③ 22,300 ⑥ 33,200                                                                | —    | —   |
| 今福第二       | R  | 和歌山市<br>今福3丁目6-22                                                            | 耐火構造8階建<br>7階建<br>4階建<br>2DK<br>54.3㎡<br>バリアフリー | 給湯器       | 有  | 1    | 8階             | 1  | 0  | 1  | ① 25,300 ④ 37,700<br>② 29,200 ⑤ 43,000<br>③ 33,400 ⑥ 49,700                                                                | ○    | —   |
| 今福第二       | S  | 和歌山市<br>今福3丁目6-22                                                            | 耐火構造8階建<br>7階建<br>4階建<br>3DK<br>62.6㎡<br>バリアフリー | 給湯器       | 有  | 1    | 1階             | 1  | 0  | 1  | ① 29,300 ④ 43,600<br>② 33,800 ⑤ 49,800<br>③ 38,700 ⑥ 57,500                                                                | —    | —   |
| 青木         | T  | 有田郡湯浅町<br>湯浅2101                                                             | 耐火構造4階建<br>2DK+S<br>42.1㎡                       | 浴槽<br>風呂釜 | 無  | 1    | 1階             | 1  | 0  | 1  | ① 9,900 ④ 14,800<br>② 11,400 ⑤ 16,900<br>③ 13,100 ⑥ 19,500                                                                 | ○    | —   |
| 糸野         | U  | 有田郡有田川町<br>糸野398-2                                                           | 耐火構造4階建<br>3DK<br>54.2㎡                         | 浴槽<br>風呂釜 | 無  | 1    | 1階             | 1  | 0  | 1  | ① 11,700 ④ 17,400<br>② 13,500 ⑤ 19,900<br>③ 15,400 ⑥ 22,900                                                                | ○    | ○   |
| 港          | V  | 有田市<br>港町793-10                                                              | 耐火構造5階建<br>3DK<br>60.0㎡~62.6㎡                   | 浴槽<br>風呂釜 | 無  | 2    | 2階:1戸<br>3階:1戸 | 2  | 0  | 2  | ① 17,400 ~ 17,900<br>② 20,100 ~ 20,700<br>③ 23,000 ~ 23,700<br>④ 26,000 ~ 26,700<br>⑤ 29,700 ~ 30,500<br>⑥ 34,300 ~ 35,200 | —    | ○   |
| 野          | W  | 橋本市<br>野124-7                                                                | 耐火構造4階建<br>3DK<br>58.5㎡                         | 浴槽<br>風呂釜 | 無  | 1    | 1階             | 1  | 0  | 1  | ① 17,000 ④ 25,300<br>② 19,600 ⑤ 29,000<br>③ 22,500 ⑥ 33,400                                                                | —    | —   |
| みゆきつじ      | X  | 橋本市<br>御幸辻41-3                                                               | 耐火構造3階建<br>3LDK<br>69.3㎡<br>バリアフリー              | 給湯器       | 有  | 2    | 1階:1戸<br>2階:1戸 | 2  | 0  | 2  | ① 27,100 ④ 40,400<br>② 31,300 ⑤ 46,200<br>③ 35,800 ⑥ 53,300                                                                | —    | ○   |

## 《 高齢者世話付住宅 ・ Y 》

※下記申込資格及び県営住宅募集のご案内P7をご覧ください。

| 団地名          | 記号 | 所在地           | 構造・間取り・㎡                           | 風呂設備<br>(入居者が設置するもの) | EV | 募集戸数 | 内 訳 |    |    | 補欠 | 家 賃<br>(参考)                                                 | 単身者世帯                     |     |
|--------------|----|---------------|------------------------------------|----------------------|----|------|-----|----|----|----|-------------------------------------------------------------|---------------------------|-----|
|              |    |               |                                    |                      |    |      | 階数  | 一般 | 優先 |    |                                                             | 入居①                       | 入居② |
| 川 永<br>1 号 棟 | Y  | 和歌山市<br>島51-2 | 耐火構造12階建<br>2DK<br>44.7㎡<br>バリアフリー | 無                    | 有  | 1    | 4階  | 1  | 0  | 1  | ① 21,500 ④ 32,100<br>② 24,900 ⑤ 36,700<br>③ 28,400 ⑥ 42,300 | 募集案内<br>P7<br>申込み資格<br>参照 |     |

### 【申込資格】

一般世帯向住宅の申込資格の要件（県営住宅募集のご案内P4）の（イ）から（カ）を備え、かつ次の①から③のいずれかに該当する方に限られます。

- ① 60歳以上の単身の方
- ② 高齢者（60歳以上）のみからなる世帯
- ③ 夫婦（事実婚を含みます。）のみの世帯で夫婦のいずれか一方が60歳以上であること。

## 《 一般世帯向住宅 ・ Z (事故住宅) 》

| 団地名 | 記号 | 所在地          | 構造・間取り・㎡                            | 風呂設備<br>(入居者が設置するもの) | EV | 募集戸数 | 内 訳 |    |    | 補欠 | 家 賃<br>(参考)                                                 | 単身者世帯 |     |
|-----|----|--------------|-------------------------------------|----------------------|----|------|-----|----|----|----|-------------------------------------------------------------|-------|-----|
|     |    |              |                                     |                      |    |      | 階数  | 一般 | 優先 |    |                                                             | 入居①   | 入居② |
| 城 北 | Z  | 和歌山市<br>八番丁8 | 耐火構造13階建<br>2LDK<br>58.2㎡<br>バリアフリー | 給湯器                  | 有  | 1    | 4階  | 1  | 0  | 1  | ① 27,300 ④ 40,700<br>② 31,600 ⑤ 46,500<br>③ 36,100 ⑥ 53,700 | ○     | —   |

### 【事故住宅とは】

住居内において自殺・他殺・孤独死等があった住宅で、家賃や部屋の設備、修繕状況等については通常の住宅と全て同じ条件です。

## 【西牟婁振興局 建設部が管理する県営住宅】

## 《 一般世帯向住宅 ・ ア～ク 》

| 団地名   | 記号 | 所在地                       | 構造・間取り・㎡                       | 風呂設備<br>(入居者が設置するもの)      | EV | 募集戸数 | 内 訳            |    |    | 補欠 | 家 賃<br>(参考)                                                                                                                | 単身者世帯 |     |
|-------|----|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----|------|----------------|----|----|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
|       |    |                           |                                |                           |    |      | 階数             | 一般 | 優先 |    |                                                                                                                            | 入居①   | 入居② |
| 丹 田 台 | ア  | 西牟婁郡<br>上富田町朝来<br>326-520 | 耐火構造3階建<br>3DK<br>60.0㎡        | 浴 槽<br>給湯器                | 無  | 1    | 2階             | 1  | 0  | 1  | ① 16,100 ④ 24,100<br>② 18,600 ⑤ 27,500<br>③ 21,300 ⑥ 31,700                                                                | —     | —   |
| 内 ノ 浦 | イ  | 田辺市<br>新庄町3042-44         | 耐火構造5階建<br>3DK<br>55.8㎡        | 浴 槽<br>給湯器<br>もしくは<br>風呂釜 | 無  | 1    | 4階             | 1  | 0  | 1  | ① 13,200 ④ 19,600<br>② 15,200 ⑤ 22,400<br>③ 17,400 ⑥ 25,900                                                                | —     | ○   |
| 阪 田   | ウ  | 西牟婁郡<br>白浜町阪田<br>37-17    | 耐火構造4階建<br>3DK<br>54.2㎡        | 浴 槽<br>給湯器<br>もしくは<br>風呂釜 | 無  | 1    | 4階             | 1  | 0  | 1  | ① 13,700 ④ 20,400<br>② 15,800 ⑤ 23,300<br>③ 18,100 ⑥ 26,900                                                                | ○     | ○   |
| 日 置   | エ  | 西牟婁郡<br>白浜町日置<br>982-2    | 耐火構造4階建<br>3DK<br>60.0㎡        | 浴 槽<br>風呂釜                | 無  | 2    | 3階:1戸<br>4階:1戸 | 2  | 0  | 1  | ① 15,800 ④ 23,500<br>② 18,200 ⑤ 26,800<br>③ 20,800 ⑥ 31,000                                                                | —     | ○   |
| 鮎川第二  | オ  | 田辺市<br>鮎川597-95           | 耐火構造4階建<br>3DK<br>60.0㎡～62.6㎡  | 浴 槽<br>給湯器                | 無  | 2    | 1階:1戸<br>3階:1戸 | 2  | 0  | 1  | ① 17,200 ～ 18,700<br>② 19,900 ～ 21,600<br>③ 22,700 ～ 24,700<br>④ 25,600 ～ 27,900<br>⑤ 29,300 ～ 31,900<br>⑥ 33,800 ～ 36,800 | —     | ○   |
| 栗 栖 川 | カ  | 田辺市<br>中辺路町栗栖川<br>742-5   | 耐火構造3階建<br>3DK<br>60.0㎡        | 浴 槽<br>給湯器                | 無  | 1    | 1階             | 1  | 0  | 1  | ① 16,000 ④ 23,900<br>② 18,500 ⑤ 27,300<br>③ 21,200 ⑥ 31,500                                                                | —     | ○   |
| 椿     | キ  | 西牟婁郡<br>白浜町椿<br>1061-7    | 耐火構造8階建<br>3LDK<br>71.0㎡       | 給湯器                       | 有  | 1    | 8階             | 1  | 0  | 1  | ① 24,000 ④ 35,700<br>② 27,700 ⑤ 40,900<br>③ 31,700 ⑥ 47,100                                                                | —     | ○   |
| 中 芳 養 | ク  | 田辺市<br>中芳養2117-4          | 耐火構造3階建<br>3LDK<br>66.8㎡～70.4㎡ | 給湯器                       | 無  | 2    | 1階:2戸          | 2  | 0  | 1  | ① 21,600 ～ 22,800<br>② 25,000 ～ 26,300<br>③ 28,600 ～ 30,100<br>④ 32,200 ～ 34,000<br>⑤ 36,800 ～ 38,800<br>⑥ 42,500 ～ 44,800 | —     | ○   |

## 【東牟婁振興局 串本建設部が管理する県営住宅】

## 《 一般世帯向住宅・ケ～コ 》

| 団地名   | 記号 | 所在地                       | 構造・間取り・㎡                  | 風呂設備<br>(入居者が設置するもの) | EV | 募集戸数 | 内 訳 |    |    | 補欠 | 家 賃<br>(参考)                                                 | 単身者世帯 |     |
|-------|----|---------------------------|---------------------------|----------------------|----|------|-----|----|----|----|-------------------------------------------------------------|-------|-----|
|       |    |                           |                           |                      |    |      | 階数  | 一般 | 優先 |    |                                                             | 入居①   | 入居② |
| 出 雲   | ケ  | 東牟婁郡<br>串本町出雲<br>1061-3   | 耐火構造 4 階建<br>3DK<br>60.4㎡ | 浴 槽<br>風呂釜           | 無  | 1    | 1 階 | 1  | 0  | 1  | ① 13,000 ④ 19,400<br>② 15,000 ⑤ 22,200<br>③ 17,200 ⑥ 25,600 | —     | ○   |
| す さ み | コ  | 西牟婁郡<br>すさみ町周参見<br>2338-2 | 耐火構造 4 階建<br>3DK<br>60.0㎡ | 浴 槽<br>給湯器           | 無  | 1    | 3 階 | 1  | 0  | 1  | ① 16,900 ④ 25,100<br>② 19,500 ⑤ 28,700<br>③ 22,300 ⑥ 33,100 | —     | ○   |

## 【東牟婁振興局 新宮建設部が管理する県営住宅】

## 《 一般世帯向住宅・サ～セ 》

| 団地名   | 記号 | 所在地                        | 構造・間取り・㎡                        | 風呂設備<br>(入居者が設置するもの) | EV | 募集戸数 | 内 訳                     |    |    | 補欠 | 家 賃<br>(参考)                                                                                                                | 単身者世帯 |     |
|-------|----|----------------------------|---------------------------------|----------------------|----|------|-------------------------|----|----|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
|       |    |                            |                                 |                      |    |      | 階数                      | 一般 | 優先 |    |                                                                                                                            | 入居①   | 入居② |
| 佐 野   | サ  | 新宮市<br>蜂伏 1 5 番 2          | 耐火構造 4 階建<br>3DK<br>61.0㎡       | 浴 槽<br>風呂釜           | 無  | 2    | 3階:1戸<br>4階:1戸          | 2  | 0  | 1  | ① 18,600 ④ 27,700<br>② 21,500 ⑤ 31,700<br>③ 24,600 ⑥ 36,500                                                                | —     | —   |
| 丸 山   | シ  | 新宮市<br>清水元 2 丁目 3 番        | 耐火構造 4 階建<br>3DK<br>57.6㎡～60.4㎡ | 浴 槽<br>風呂釜           | 無  | 3    | 2階:1戸<br>3階:1戸<br>4階:1戸 | 2  | 1  | 1  | ① 14,800 ～ 15,800<br>② 17,100 ～ 18,200<br>③ 19,600 ～ 20,900<br>④ 22,100 ～ 23,500<br>⑤ 25,200 ～ 26,900<br>⑥ 29,100 ～ 31,000 | —     | —   |
| 平 見   | ス  | 太地町太地<br>1918番地の2          | 耐火構造 4 階建<br>3DK<br>51.1㎡       | 浴 槽<br>風呂釜           | 無  | 1    | 3 階                     | 1  | 0  | 1  | ① 11,400 ④ 16,900<br>② 13,100 ⑤ 19,400<br>③ 15,000 ⑥ 22,300                                                                | ○     | —   |
| 宇 久 井 | セ  | 那智勝浦町<br>宇久井<br>4 9 8 番地 1 | 耐火構造 4 階建<br>3DK<br>59.5㎡       | 浴 槽<br>風呂釜           | 無  | 1    | 4 階                     | 1  | 0  | 1  | ① 14,400 ④ 21,400<br>② 16,600 ⑤ 24,500<br>③ 19,000 ⑥ 28,200                                                                | —     | ○   |

※ 風呂設備欄は、入居者自身で準備していただくものを記載しています。

## 【単身での申込みをお考えの方へ】

- ・募集一覧に標記しているご希望の部屋の単身者世帯①・②欄に○印があるかご確認ください。
- ・○印が付いている欄の該当要件をご確認ください。  
要件は、下記をご参照ください。  
該当要件に当てはまれば単身での申込みが可能です。

入居①・・・県営住宅募集案内P 5 の単身者世帯①の申込資格を有する方が、申込みできます。

入居②・・・県営住宅の申込要件を満たす方であれば単身・世帯を問わずどなたでも申込みが可能です。

※家族を不自然に分割して申し込むことはできません。

今回募集する県営住宅は、先住者が退居した空家住宅を居住に支障のないよう補修したものです。新築住宅のような状態ではなく、修繕等についてできかねる箇所もありますのでご了承ください。なお、県営住宅においては、入居前の部屋の内覧や、入居する部屋の指定はできませんので、あらかじめご了承ください。