

Ⅲ 分 析 表

(全 県)

表一-2 各要素の満足度及び重要度

	総計										単位：%			
	各要素の満足度					各要素の重要度					不明			
	満足	まあ満足	多少不満	非常に不満	不明	不満率	最も重要	次に重要	どちらでもない	重要ではない	不明			
住宅の各要素	100.0	(389,055)	27.5	47.1	20.2	3.3	1.9	23.4	5.2	4.4	68.7	13.6	8.0	
住家の広さや間取り	100.0	(389,055)	20.2	40.0	31.2	6.6	2.1	37.7	0.3	4.1	78.0	9.6	8.0	
収納の多さ、使いやすさ	100.0	(389,055)	23.6	43.6	24.9	5.9	2.0	30.9	1.1	4.9	81.4	4.5	8.0	
台所、トイレ、浴室などの使いやすさ、広さ	100.0	(389,055)	8.0	29.7	39.9	20.1	2.2	60.0	17.5	20.7	53.5	0.3	8.0	
地震時の住宅の安全性	100.0	(389,055)	9.6	39.7	38.0	10.7	2.1	48.6	1.4	19.9	70.3	0.4	8.0	
台風時の住宅の安全性	100.0	(389,055)	9.0	43.7	35.4	9.8	2.2	45.1	1.3	14.4	75.8	0.4	8.0	
火災に対する安全性	100.0	(389,055)	9.0	44.7	36.2	7.8	2.4	43.9	1.7	12.9	76.5	0.9	8.0	
住宅の防犯性	100.0	(389,055)	9.9	39.6	36.1	12.2	2.2	48.3	0.5	4.4	79.2	7.8	8.0	
住宅のいたみの少なさ	100.0	(389,055)	9.5	49.8	31.0	7.4	2.4	38.4	0.9	4.3	79.0	7.8	8.0	
住宅の維持管理のしやすさ	100.0	(389,055)	11.6	40.6	32.9	12.1	2.8	45.1	0.2	3.2	84.0	4.5	8.0	
住宅の断熱性や気密性	100.0	(389,055)	9.5	43.0	34.1	10.4	3.0	44.5	0.3	2.6	83.4	5.8	8.0	
冷暖房などの省エネルギー性	100.0	(389,055)	8.1	31.1	42.2	15.4	3.2	57.6	1.4	9.0	79.9	1.7	8.0	
高齢者などへの配慮	100.0	(389,055)	12.3	51.4	27.4	5.6	3.3	33.0	0.0	0.7	85.4	5.9	8.0	
換気性能	100.0	(389,055)	21.2	48.2	21.9	5.7	3.1	27.5	0.5	3.7	83.7	4.0	8.0	
居間など、主な居住室の採光	100.0	(389,055)	14.5	45.7	28.5	8.3	2.9	36.9	0.2	3.1	83.9	4.8	8.0	
外部からの騒音に対する遮音性	100.0	(389,055)	18.9	47.5	23.4	7.2	3.0	30.5	0.4	2.3	81.9	7.4	8.0	
上下階や隣戸の生活音などに対する遮音性	100.0	(389,055)	19.6	54.9	18.8	3.7	2.9	22.5	0.4	4.0	82.0	5.6	8.0	
外部からのプライバシーの確保	100.0	(389,055)	10.0	44.0	33.9	9.7	2.4	43.6	14.5	26.9	49.6	1.0	8.0	
居住環境の各要素	100.0	(389,055)	22.8	31.8	27.7	15.3	2.5	42.9	10.7	20.3	55.6	5.3	8.0	
災害時の避難のしやすさ	100.0	(389,055)	8.8	40.5	36.1	11.9	2.7	48.0	1.7	13.1	75.0	2.1	8.0	
水害・津波の受けにくさ	100.0	(389,055)	8.3	53.1	31.8	3.9	2.9	35.7	5.7	23.8	61.2	1.3	8.0	
治安、犯罪発生などの防止	100.0	(389,055)	19.2	52.8	21.4	4.1	2.5	25.4	1.1	10.4	75.4	5.0	8.0	
騒音、大気汚染などの少なさ	100.0	(389,055)	11.4	45.1	33.7	7.5	2.3	41.2	2.3	16.9	70.3	2.4	8.0	
まわりの道路の歩行時の安全性	100.0	(389,055)	5.9	38.2	42.6	10.2	3.2	52.8	0.4	5.5	76.3	9.8	8.0	
敷地やまわりのバリアフリー化の状況	100.0	(389,055)	22.4	47.7	21.6	5.9	2.4	27.5	1.5	6.1	75.6	8.7	8.0	
敷地の広さや日当たり、風通しなど空間のゆとり	100.0	(389,055)	8.7	35.0	36.7	15.2	4.3	51.9	1.1	8.6	71.5	10.8	8.0	
子どもの遊び場、公園など	100.0	(389,055)	21.3	50.2	21.1	4.1	3.3	25.2	0.7	3.9	71.3	16.1	8.0	
緑、水辺などの自然とのふれあい	100.0	(389,055)	14.4	57.1	21.3	3.6	3.6	24.9	0.3	4.1	64.1	23.5	8.0	
まちなみ、景観	100.0	(389,055)	14.6	48.0	24.2	8.9	4.4	33.0	1.9	13.1	70.6	6.3	8.0	
通勤、通学などの利便	100.0	(389,055)	13.4	46.6	27.0	10.0	3.0	37.0	7.6	25.0	57.9	1.5	8.0	
日常の買物、医療・福祉・文化施設などの利便	100.0	(389,055)	7.4	54.3	26.6	3.9	7.8	30.5	2.2	15.4	70.2	4.2	8.0	
福祉、介護などの生活支援サービスの状況	100.0	(389,055)	5.4	52.6	26.7	4.0	11.3	30.7	0.5	4.1	73.7	13.7	8.0	
子育て支援サービスの状況	100.0	(389,055)	14.6	53.1	22.0	6.0	4.3	28.0	1.6	5.3	65.2	19.8	8.0	
親、子、親せきなどの住宅との距離	100.0	(389,055)	14.3	63.0	16.3	2.9	3.4	19.2	5.0	14.3	65.0	7.6	8.0	
近隣の人たちやコミュニティとの関わり	100.0	(389,055)	14.3	63.0	16.3	2.9	3.4	19.2	5.0	14.3	65.0	7.6	8.0	

()内は実数 単位:世帯
1) 各要素の満足度「非常に不満」及び「多少不満」

表-3 家族構成、要介護者の有無、地域別、各要素の満足度及び重要度

単位：%

	総計										家族構成										要介護者の有無										地域									
	親と子		夫婦(65歳以上)		夫婦(65歳以下)		その他		高齢者なし		高齢者あり		要介護者等なし		要介護者あり		本連住宅密集地		ニュータウン		その他の市街地		市街地以外																	
	重要	不満率	重要	不満率	重要	不満率	重要	不満率	重要	不満率	重要	不満率	重要	不満率	重要	不満率	重要	不満率	重要	不満率	重要	不満率	重要	不満率																
住宅の各要素	23.4	9.6	30.3	11.2	17.6	5.6	20.9	11.6	26.5	12.5	20.8	7.0	22.0	7.0	22.0	7.0	-	22.5	10.8	25.7	10.2	22.8	9.4																	
住宅の広さや間取り	37.7	4.4	45.6	5.9	28.2	2.6	37.7	4.4	42.1	5.8	33.5	3.3	33.8	2.3	33.8	2.3	-	42.1	7.0	42.5	3.4	29.8	4.6																	
収納の多さ、使いやすさ	30.9	6.0	33.6	5.3	27.0	5.4	31.5	7.4	33.7	5.5	26.8	6.5	37.2	6.7	37.2	6.7	-	41.5	5.0	33.3	4.9	36.2	6.4																	
バス・トイレ、浴室などの使いやすさ、広さ	60.0	38.2	58.2	39.6	63.4	37.2	58.9	37.5	56.8	39.1	62.8	38.5	64.1	36.7	64.1	36.7	-	53.9	35.0	66.2	35.7	58.4	39.1																	
地震時の住宅の安全性	48.6	21.3	47.3	19.8	53.9	22.9	45.0	21.3	46.3	20.4	50.4	23.2	52.8	18.1	52.8	18.1	-	40.0	14.5	48.5	18.0	48.9	22.4																	
台風時の住宅の安全性	45.1	15.7	44.8	13.8	45.4	16.0	45.2	17.6	45.0	15.2	45.0	16.1	47.4	15.4	47.4	15.4	-	42.2	12.2	46.0	16.8	45.0	15.5																	
火災に対する安全性	43.9	14.6	44.9	14.9	39.0	11.3	47.6	17.4	46.2	17.4	40.8	12.7	45.7	11.9	45.7	11.9	-	40.7	19.5	45.7	12.7	43.5	15.0																	
住宅の防犯性	48.3	4.9	48.2	5.4	47.9	3.7	48.9	5.6	47.9	5.9	47.9	3.9	52.7	6.1	52.7	6.1	-	43.2	9.1	49.3	4.6	48.2	4.9																	
住宅のいたみ/少なさ	38.4	5.2	38.0	5.1	38.6	4.6	38.7	5.9	36.3	5.1	39.3	5.5	42.9	5.0	42.9	5.0	-	31.9	12.3	38.5	4.3	38.6	5.3																	
住宅の維持管理のしやすさ	45.1	3.4	44.7	3.9	44.0	2.0	46.5	4.2	45.0	4.5	44.5	2.6	49.0	2.5	49.0	2.5	-	40.4	2.5	42.9	3.1	45.9	3.5																	
住宅の断熱性や気密性	44.5	2.8	49.1	3.0	37.8	2.1	45.6	3.2	48.9	3.2	40.6	2.2	44.3	4.0	44.3	4.0	-	46.4	7.5	43.6	2.8	44.7	2.6																	
冷暖房などの省エネルギー性	57.6	10.4	55.0	7.7	59.0	15.9	59.3	8.2	55.5	5.6	58.2	12.8	64.0	22.1	64.0	22.1	-	60.6	10.8	58.6	8.5	57.2	10.9																	
高年齢者などへの配慮	33.0	0.7	37.0	0.6	26.8	0.6	34.4	1.0	36.5	0.7	29.3	0.7	33.2	0.5	33.2	0.5	-	39.2	0.0	34.5	1.0	32.3	0.6																	
換気性能	27.5	4.3	30.4	5.4	21.5	3.5	30.0	3.7	29.2	5.4	25.2	3.8	30.4	1.9	30.4	1.9	-	18.1	5.4	30.4	4.5	27.0	4.2																	
居間など、主な居住室の採光	36.9	3.3	39.5	3.4	30.7	1.8	39.7	4.7	41.8	4.8	32.5	2.1	31.2	2.0	31.2	2.0	-	23.6	6.9	41.2	4.2	36.0	3.0																	
外部からの騒音に対する遮音性	30.5	2.7	36.9	2.8	21.0	1.3	32.4	4.0	38.9	4.5	23.7	1.1	23.8	1.3	23.8	1.3	-	34.7	11.3	36.0	3.2	28.8	2.3																	
上下階や隣戸の生活音などに対する遮音性	22.5	4.4	28.8	4.9	14.3	3.2	23.1	4.9	29.6	5.7	16.2	3.0	17.7	2.9	17.7	2.9	-	22.8	4.5	23.1	4.9	22.3	4.2																	
外部からのプライバシーの確保	43.6	41.4	45.2	42.3	44.3	42.0	41.0	39.6	42.9	41.0	43.0	42.2	51.1	42.0	51.1	42.0	-	26.7	27.8	50.7	45.1	42.0	40.7																	
居住環境の各要素	42.9	31.0	44.7	30.2	42.6	28.7	41.1	34.2	45.0	33.2	41.7	30.1	39.4	23.9	39.4	23.9	-	0.7	14.3	58.5	34.0	39.7	30.7																	
災害時の避難のしやすさ	48.0	14.8	50.8	13.9	47.7	16.1	45.1	14.7	49.7	13.4	47.6	16.1	45.1	14.9	45.1	14.9	-	38.9	7.3	59.2	18.4	45.0	14.0																	
水害・津波の受けにくさ	35.7	29.5	39.4	34.1	30.3	21.6	36.6	31.7	40.0	34.9	33.0	26.1	29.9	21.4	29.9	21.4	-	35.5	36.9	40.0	32.2	34.4	28.4																	
水災の延焼の防止	25.4	11.5	26.5	12.5	23.2	7.8	26.3	14.0	27.1	13.4	24.4	10.3	21.4	8.1	21.4	8.1	-	16.5	12.5	34.3	13.0	23.1	11.0																	
治安、犯罪発生防止	41.2	19.3	45.0	23.1	33.3	16.6	44.5	17.3	46.6	21.3	35.4	17.9	41.3	16.9	41.3	16.9	-	28.6	15.6	44.5	20.0	40.7	19.2																	
騒音、大気汚染などの少なさ	52.8	5.8	53.6	4.7	49.1	8.1	55.4	5.0	54.0	4.4	51.0	6.5	55.1	10.5	55.1	10.5	-	58.5	9.5	54.0	5.5	52.3	5.8																	
敷地やまわりのバリアフリー化の状況	27.5	7.6	32.4	9.4	23.3	5.9	25.8	7.3	31.8	9.1	23.6	6.8	25.9	5.0	25.9	5.0	-	19.9	17.1	36.4	9.4	25.2	6.8																	
敷地の広さや日当たり、風通しなど空間のゆとり	51.9	9.7	55.2	12.7	45.9	6.4	53.8	9.3	55.0	11.8	49.6	8.0	50.6	7.4	50.6	7.4	-	21.7	8.9	41.2	8.4	56.1	10.1																	
緑、水辺などの自然とのふれあい	25.2	4.6	28.6	4.6	21.9	4.7	24.2	4.6	26.5	4.7	23.0	4.8	25.4	4.0	25.4	4.0	-	12.8	9.6	36.8	3.9	22.1	4.7																	
まちなみ、景観	24.9	4.4	26.2	3.7	23.4	4.7	24.7	4.8	25.9	4.3	23.7	4.0	25.6	6.0	25.6	6.0	-	9.0	9.7	30.2	5.2	23.9	4.0																	
通勤、通学などの利便	33.0	15.0	35.5	20.3	30.0	6.7	33.0	16.8	34.0	20.1	32.9	10.9	33.0	9.6	33.0	9.6	-	36.1	24.0	18.5	14.0	37.2	15.0																	
日常の買物、医療・福祉・文化施設などの利便	37.0	32.6	34.6	33.6	39.6	34.3	37.1	29.8	33.6	30.4	38.8	34.3	45.4	36.0	45.4	36.0	-	42.1	51.2	20.9	31.4	41.6	32.4																	
福祉・介護などの生活支援サービスの状況	30.5	17.6	32.0	13.9	28.6	24.6	30.8	15.2	31.9	12.2	31.1	21.9	21.6	25.6	21.6	25.6	-	42.4	20.8	28.0	14.7	30.9	18.4																	
子育て支援サービスの状況	30.7	4.6	32.3	5.6	26.1	1.9	33.1	6.0	33.3	5.9	28.9	3.5	27.2	2.9	27.2	2.9	-	37.1	5.9	28.4	3.0	31.1	5.0																	
親、子、親せきなどの住宅との距離	28.0	6.9	26.7	6.6	30.8	8.5	26.7	5.8	26.5	6.3	28.5	6.3	31.0	10.6	31.0	10.6	-	38.9	4.9	30.0	7.6	27.0	6.8																	
近隣の人たちやコミュニティとの関わり	19.2	19.3	21.9	19.1	16.0	22.7	19.1	16.2	23.4	17.0	15.5	21.6	17.2	22.1	17.2	22.1	-	26.8	17.8	24.7	19.4	17.3	19.3																	

1) 各要素の満足度「非常に不満」及び「多少不満」

2) 各要素の重要度「最も重要」及び「次に重要」

表一5 居住面積水準状況

単位：%

	総計 (主世帯)	居住面積水準状況				
		最低水準 未滿	最低水準～ 誘導水準	誘導水準 以上	不明	
家族構成	100.0	(388,719)	1.9	28.4	69.3	0.4
単身(64歳以下)	100.0	(30,725)	1.7	23.9	74.3	0.0
単身(65歳以上)	100.0	(52,673)	0.4	10.3	89.2	0.0
夫婦(家計主64歳以下)	100.0	(33,719)	1.0	20.9	78.2	0.0
夫婦(家計主65歳以上)	100.0	(67,373)	0.7	16.4	82.9	0.0
親子	100.0	(145,849)	3.4	42.5	54.1	0.0
長子5歳以下	100.0	(15,558)	3.5	43.6	52.9	0.0
長子6～11歳	100.0	(17,471)	2.8	47.5	49.8	0.0
長子12～17歳	100.0	(26,019)	4.4	54.7	40.9	0.0
長子18歳以上	100.0	(86,801)	3.2	37.6	59.2	0.0
その他	100.0	(53,529)	0.9	31.4	67.7	0.0
不明	100.0	(4,851)	4.2	20.5	43.8	31.5

()内は実数 単位：千世帯

表一6 建築時期

	総計 (主世帯)	建築時期													不明	
		明治23年 以前	明治24~ 43年	明治44~ 昭和5年	昭和6~ 25年	昭和26~ 35年	昭和36~ 45年	昭和46~ 55年	昭和56~ 平成2年	平成3~ 7年	平成8~ 12年	平成13~ 17年	平成18~ 22年	平成23~ 25年9月		
住宅タイプ	100.0	(388,719)	0.3	0.4	1.9	5.2	3.6	7.6	18.7	18.5	11.5	8.8	9.7	7.4	2.4	4.0
持家	100.0	(320,260)	0.3	0.5	2.0	6.0	3.8	7.7	18.2	18.5	11.6	8.8	10.2	7.5	2.5	2.6
一戸建・長屋建	100.0	(313,370)	0.3	0.5	2.0	6.1	3.9	7.9	18.6	18.5	10.3	9.0	10.4	7.5	2.5	2.6
共同住宅	100.0	(6,254)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.1	0.0	0.0	1.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
借家	100.0	(66,931)	0.2	0.2	1.2	1.9	2.7	6.9	21.8	18.9	11.3	9.0	7.7	7.1	2.5	8.5
民営賃貸住宅	100.0	(46,453)	0.1	0.2	1.7	2.5	2.2	3.1	14.3	17.4	13.1	10.1	10.1	10.0	3.4	11.5
一戸建・長屋建	100.0	(20,088)	0.3	0.6	3.8	4.9	4.6	5.2	17.8	18.3	9.5	2.8	7.4	8.0	1.0	15.7
共同住宅	100.0	(26,323)	0.0	0.0	0.0	0.7	0.3	1.5	11.7	16.8	15.9	15.7	12.2	11.5	5.3	8.4
その他	100.0	(20,478)	0.4	0.0	0.0	0.3	4.0	15.6	38.8	22.3	7.0	6.6	2.3	0.6	0.4	1.7
非住宅・同居	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不明	100.0	(1,529)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0

()内は実数 単位:世帯

表一7 地域

	総計		地域			市街地 以外
	100.0 (389,055)	-	木造住宅密 集地	ニュー タウン	その他の市 街地	
住宅タイプ	100.0 (389,055)	-	100.0 (9,601)	100.0 (86,836)	100.0 (292,618)	100.0 (292,618)
持家	82.3	(0)	82.3	74.2	84.3	84.3
一戸建・長屋建	80.5	-	77.9	70.6	83.6	83.6
共同住宅	1.6	-	17.3	3.1	0.6	0.6
借家	17.2	-	4.8	24.2	15.5	15.5
民営賃貸住宅	11.9	-	0.0	16.9	10.8	10.8
一戸建・長屋建	5.2	-	0.0	5.7	5.2	5.2
共同住宅	6.8	-	0.0	11.3	5.7	5.7
その他	5.3	-	4.8	7.2	4.7	4.7
非住宅・同居	0.1	-	0.0	0.0	0.1	0.1
不明	0.4	-	0.0	1.6	0.0	0.0
住宅取得回数(持家)	100.0 (320,260)	-	100.0 (9,139)	100.0 (64,424)	100.0 (246,697)	100.0 (246,697)
1回目	72.3	(0)	61.6	68.0	73.8	73.8
2回目	14.4	-	30.7	13.6	14.0	14.0
3回目以上	2.0	-	3.9	2.0	2.0	2.0
不明	11.3	-	3.8	16.4	10.2	10.2
住宅の取得方法(持家)	100.0 (320,260)	-	100.0 (9,139)	100.0 (64,424)	100.0 (246,697)	100.0 (246,697)
新築住宅を取得	70.6	(0)	74.6	74.4	69.4	69.4
中古住宅を取得	10.0	-	25.4	11.2	9.1	9.1
相続・贈与で取得	13.1	-	0.0	6.9	15.2	15.2
その他	6.4	-	0.0	7.6	6.3	6.3
家族構成	100.0 (389,055)	-	100.0 (9,601)	100.0 (86,836)	100.0 (292,618)	100.0 (292,618)
単身(64歳以下)	7.9	-	1.6	11.5	7.0	7.0
単身(65歳以上)	13.5	-	5.9	18.2	12.4	12.4
夫婦(家計主64歳以下)	8.7	-	14.8	7.5	8.8	8.8
夫婦(家計主65歳以上)	17.3	-	14.8	15.7	17.9	17.9
親子	37.6	-	56.9	37.2	37.0	37.0
長子5歳以下	4.0	-	3.7	3.2	4.2	4.2
長子6~11歳	4.5	-	16.9	4.0	4.3	4.3
長子12~17歳	6.8	-	6.8	5.6	7.1	7.1
長子18歳以上	22.3	-	29.6	24.4	21.4	21.4
その他	13.8	-	6.0	6.4	16.2	16.2
不明	1.2	-	0.0	3.6	0.6	0.6
子との現在の住まい方(家計主が65歳以上の世帯)	100.0 (166,511)	-	100.0 (3,014)	100.0 (41,133)	100.0 (122,364)	100.0 (122,364)
一緒に住んでいる	26.5	(0)	34.3	26.8	26.3	26.3
徒歩5分程度の場所に住んでいる	8.6	-	0.0	7.0	9.3	9.3
片道15分未満の場所に住んでいる	10.6	-	10.7	9.8	10.9	10.9
片道1時間未満の場所に住んでいる	19.0	-	10.4	22.7	17.9	17.9
片道1時間以上の場所に住んでいる	22.0	-	34.1	17.0	23.3	23.3
片道1時間以上	11.1	-	10.5	10.8	11.2	11.2
子はいない	2.2	-	0.0	5.9	1.0	1.0
不明	2.2	-	0.0	5.9	1.0	1.0
要介護認定者の有無	100.0 (389,055)	-	100.0 (9,601)	100.0 (86,836)	100.0 (292,618)	100.0 (292,618)
高齢者なし	45.1	(0)	59.5	44.3	44.9	44.9
高齢者あり	42.4	-	36.2	40.5	43.2	43.2
高齢者あり	10.2	-	3.3	10.2	10.4	10.4

()内は実数 単位:世帯

表一8 最近の住み替え・改善の状況

	総計		最近の住み替え・改善の状況				住み替え・改善はしなかった	不明	
	住み替えた	住み替えた 建替えた	建替えた	リフォームを行った		リフォームを行った			
				建替えた	リフォームを行った				
住み替え前の居住形態	100.0	(389,055)	12.2	0.4	1.0	0.7	23.2	60.8	3.0
持家	100.0	(307,325)	2.4	0.2	0.3	0.9	29.4	65.3	2.0
一戸建・長屋建	100.0	(300,170)	2.2	0.3	0.3	0.9	29.3	65.6	2.0
共同住宅	100.0	(6,519)	11.3	0.0	1.1	0.0	35.3	47.6	5.8
借家	100.0	(66,366)	40.0	0.7	3.5	0.0	0.0	54.0	6.0
民営賃貸住宅	100.0	(45,832)	45.8	1.0	3.4	0.0	0.0	47.1	7.1
一戸建・長屋建	100.0	(20,265)	32.9	2.2	3.0	0.0	0.0	62.6	4.5
共同住宅	100.0	(25,525)	56.1	0.0	3.7	0.0	0.0	34.7	9.2
その他	100.0	(20,534)	27.0	0.0	3.5	0.0	0.0	69.5	3.5
非住宅・同居	100.0	(13,252)	98.3	1.6	6.4	0.0	0.0	1.7	0.0
不明	100.0	(2,112)	27.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	72.4
家族構成	100.0	(389,055)	12.2	0.4	1.0	0.7	23.2	60.8	3.0
単身(64歳以下)	100.0	(30,725)	26.4	0.0	0.8	0.5	17.0	52.1	4.0
単身(65歳以上)	100.0	(52,673)	5.0	0.3	0.2	0.0	25.6	64.7	4.6
夫婦(家計主64歳以下)	100.0	(33,719)	17.7	0.0	1.3	1.3	19.9	59.8	1.2
夫婦(家計主65歳以上)	100.0	(67,373)	2.0	0.0	0.5	1.1	33.9	60.7	2.2
親と子	100.0	(146,185)	18.5	0.6	1.6	0.6	17.0	61.9	2.0
長子5歳以下	100.0	(15,558)	74.2	0.6	5.0	0.0	3.4	19.7	2.8
長子6～11歳	100.0	(17,540)	37.2	2.2	5.3	0.0	6.1	56.7	0.0
長子12～17歳	100.0	(26,286)	18.1	0.9	0.4	0.4	11.6	68.6	1.3
長子18歳以上	100.0	(86,801)	4.9	0.2	0.6	0.9	23.3	68.4	2.5
その他	100.0	(53,529)	3.9	0.7	1.0	1.0	30.9	62.8	1.4
不明	100.0	(4,851)	3.2	0.0	0.0	1.0	13.9	29.1	52.8
家計を主に支える者の年齢	100.0	(389,055)	12.2	0.4	1.0	0.7	23.2	60.8	3.0
30歳未満	100.0	(8,253)	68.6	0.0	3.8	0.0	1.7	24.5	5.2
30～39歳	100.0	(36,148)	50.8	0.9	3.6	0.3	6.7	40.6	1.6
40～49歳	100.0	(56,510)	16.4	0.9	1.8	0.3	15.4	65.4	2.4
50～54歳	100.0	(34,011)	9.0	0.0	0.0	0.6	24.4	63.6	2.4
55～59歳	100.0	(37,334)	7.5	0.5	1.1	1.1	24.8	65.0	1.6
60～64歳	100.0	(47,199)	6.4	0.4	0.4	1.6	26.8	62.9	2.4
65～74歳	100.0	(88,074)	3.8	0.2	0.6	1.1	27.9	65.1	2.1
75歳以上	100.0	(78,437)	2.4	0.1	0.3	0.3	30.9	63.2	3.2
不明	100.0	(3,089)	0.0	0.0	0.0	0.0	1.4	15.7	82.9
要介護認定者の有無	100.0	(389,055)	12.2	0.4	1.0	0.7	23.2	60.8	3.0
高齢者なし	100.0	(175,627)	22.9	0.5	1.6	0.7	15.9	58.3	2.2
高齢者あり	100.0	(164,945)	3.2	0.1	0.5	0.7	27.8	65.9	2.4
高齢者あり 要介護者等あり	100.0	(39,578)	4.7	0.7	0.7	0.9	38.3	53.8	2.2

()内は実数 単位:世帯

表一9 最近の住み替え・改善の目的

	総計 (最近住み替え・改善した世帯)		最近の住み替え・改善の状況		総計 (最近住み替えた世帯)	最近の居住形態の変化					不明	
	100.0 (63,058)	(27,215)	100.0 (35,843)	100.0 (2,183)		100.0 (33,660)	持家から持家	持家から借家	借家から持家	借家から借家		その他
最近の住み替え・改善の目的(第1位、第2位) 1)	8.5	19.2	0.3	0.0	0.4	11.1	5.6	30.2	24.6	27.9	0.6	
親、配偶者などの世帯からの独立	8.0	13.2	4.0	0.0	4.3	1.8	11.7	3.9	17.0	65.6	0.0	
親、子どもなどの同居・隣居・近居	8.4	19.0	0.3	0.0	0.3	10.7	0.0	36.6	32.2	20.5	0.0	
就職、転職、転勤などに対応	2.8	3.8	2.0	6.6	1.7	1.6	10.0	11.3	42.6	34.5	0.0	
退職、離職後の生活の充実・平穏	8.9	17.5	2.3	0.0	2.4	36.6	0.0	34.1	11.3	18.0	0.0	
子育て・教育の環境を懸念	17.0	6.1	25.3	14.9	26.0	10.5	0.0	40.8	18.3	30.4	0.0	
高齢期の生活の安全・安心や住みやすさの向上	7.3	2.9	10.6	2.5	11.1	48.5	0.0	31.6	14.7	0.0	5.2	
介護をしやすい、受けやすくする	9.8	15.0	5.9	25.3	4.6	56.2	0.0	33.4	10.5	0.0	0.0	
住宅を広くする、部屋を増やす	16.3	6.8	23.5	20.0	23.7	2.1	8.0	47.7	23.2	19.0	0.0	
間取り、収納、設備などを使いやすくする	38.0	4.4	63.5	36.0	65.3	16.0	13.6	43.3	6.5	20.6	0.0	
住宅のいたみ直す、きれいにする	3.5	3.8	3.2	19.8	2.2	19.1	0.0	28.7	7.1	45.1	0.0	
趣味などに適した住宅・環境にする	6.2	1.3	9.9	4.5	10.2	8.7	7.6	68.0	0.0	15.7	0.0	
住宅の維持管理をしやすくする	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	26.5	0.0	0.0	24.6	24.1	24.8	
雪処理の負担軽減	4.0	2.3	5.3	15.4	4.7	-	-	-	-	-	-	
地震に対する安全性の向上	2.0	1.0	2.8	0.0	3.0	27.0	0.0	14.2	0.0	58.7	0.0	
台風に対する安全性の向上	2.3	3.0	1.8	7.3	1.4	30.2	0.0	33.9	0.0	35.8	0.0	
水害・津波を避ける	0.2	0.0	0.4	0.0	0.4	11.4	10.8	28.0	49.8	0.0	0.0	
犯罪に対する安全性の向上	5.3	1.5	8.1	0.0	8.6	-	-	-	-	-	-	
省エネルギー性能の向上	0.8	0.4	1.0	0.0	1.1	39.2	0.0	60.8	0.0	0.0	0.0	
換気、採光、遮音などの住宅性能の向上	0.6	1.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	
日照、通風、騒音、眺望など立地条件の改善	0.9	1.8	0.2	3.9	0.0	0.0	0.0	25.6	46.7	27.6	0.0	
緑、まちなみなど居住環境の改善	3.9	9.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	52.3	47.7	0.0	0.0	
通動、通学などの利便の向上	1.2	2.7	0.2	0.0	0.2	14.3	0.0	30.0	32.6	23.0	0.0	
日常の買物、医療などの利便の向上	0.1	0.5	1.2	5.3	0.9	0.0	0.0	82.3	0.0	17.7	0.0	
住んでいた住宅が被災したため	0.9	0.3	0.0	0.0	0.0	49.1	0.0	50.9	0.0	0.0	0.0	
原発事故による避難指示または不安の軽減	0.5	1.1	0.1	0.0	0.2	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	
相続した・譲り受けた住宅の有効活用	3.6	7.9	0.3	0.0	0.3	82.8	0.0	17.2	0.0	0.0	0.0	
ローン、家賃など住居費負担の軽減	2.5	5.0	0.5	0.0	0.6	11.3	2.9	33.6	38.1	14.0	0.0	
資産の形成(不動産の所有)	3.1	6.2	0.7	2.5	0.5	17.4	0.0	65.5	0.0	17.0	0.0	
立ち退き要求、契約期限切れへの対応	8.2	14.0	3.8	16.1	3.0	14.8	3.8	7.5	69.2	0.0	4.8	
その他						8.1	4.4	29.6	36.3	19.5	2.1	

()内は専数 単位:世帯

1) 最近の住み替え・改善の目的「不明」を除く

表一10 家計を主に支える者の年齢別、最近の住み替え・改善の目的

	家計を主に支える者の年齢														不明							
	住み替えた							改善した														
	30歳未満	30～39歳	40～49歳	50～54歳	55～59歳	60～64歳	65～74歳	75歳以上	不明	30歳未満	30～39歳	40～49歳	50～54歳	55～59歳		60～64歳	65～74歳	75歳以上				
総計	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0				
(最近住み替えた世帯)	(63,058)	(27,215)	(3,646)	(10,229)	(5,343)	(1,554)	(1,921)	(1,776)	(1,963)	(783)	(0)	(35,843)	(75)	(1,401)	(4,353)	(2,460)	(4,492)	(6,780)	(10,509)	(5,729)	(44)	
最近の住み替え・改善の目的(第1位、第2位)	1)																					
親、配偶者などの世帯からの独立	8.5	19.2	30.3	27.7	15.0	15.5	12.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
親、子などとの同居・隣居・近居	8.0	13.2	13.4	11.8	15.9	0.0	4.4	20.9	12.2	43.6	-	4.0	0.0	0.0	0.0	0.0	4.3	2.3	3.4	6.2	0.0	0.0
就職・転職、転勤などに対応	8.4	19.0	31.5	16.4	17.6	22.4	22.1	35.1	0.0	0.0	-	0.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2.0	0.0	0.0
退職・離職後の生活の充実・平穩	2.8	3.8	0.0	1.1	0.0	5.9	7.1	26.8	4.7	14.8	-	2.0	0.0	4.1	0.0	0.0	7.7	1.3	0.0	0.0	0.0	0.0
子育て・教育の環境を整える	8.9	17.5	22.9	26.6	21.8	0.0	0.0	0.0	2.8	0.0	-	2.3	0.0	6.9	7.1	8.8	2.1	0.0	1.0	0.0	0.0	0.0
高齢期の生活の安全・安心や住みやすさの向上	17.0	6.1	0.0	0.0	2.1	15.4	17.3	5.8	41.1	9.8	-	25.3	0.0	0.0	7.7	0.0	30.6	23.6	29.3	46.8	0.0	0.0
介護をしやすい、受けやすくする	7.3	2.9	0.0	0.0	0.0	5.9	3.9	24.8	4.9	10.5	-	10.6	0.0	5.8	5.6	6.7	4.1	7.2	10.7	26.5	0.0	0.0
間取り、収納、設備などを増やす	9.8	15.0	2.0	17.6	31.1	17.5	0.0	8.9	2.6	10.3	-	5.9	0.0	13.9	17.0	5.0	5.4	1.0	5.2	3.5	0.0	0.0
住宅のいたみを直す、きれいにする	16.3	6.8	5.8	3.8	18.6	3.5	5.2	0.0	4.9	0.0	-	23.5	100.0	14.1	20.0	17.2	33.3	33.2	22.0	13.8	0.0	0.0
趣味などに適した住宅・環境にする	38.0	4.4	7.0	0.9	7.7	4.1	9.5	3.6	2.5	11.8	-	63.5	100.0	72.0	70.4	71.1	68.8	58.5	67.0	47.7	100.0	0.0
住宅の維持管理をしやすいとする	3.5	3.8	15.5	2.1	1.5	0.0	3.9	5.0	0.0	0.0	-	3.2	0.0	24.7	1.6	2.8	1.8	3.5	3.4	0.0	0.0	0.0
雪処理の負担軽減	6.2	1.3	0.0	0.0	3.2	5.6	0.0	0.0	4.7	0.0	-	9.9	0.0	7.8	13.1	7.9	14.4	12.0	8.1	5.3	100.0	0.0
地震に対する安全性の向上	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
台風に対する安全性の向上	4.0	2.3	0.0	3.6	0.0	0.0	0.0	5.0	8.6	0.0	-	5.3	0.0	13.9	5.8	0.0	3.7	6.3	5.1	5.7	0.0	0.0
水害・津波を避ける	2.0	1.0	2.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	8.6	0.0	-	2.8	0.0	0.0	2.5	0.0	2.1	1.6	4.3	4.5	0.0	0.0
犯罪に対する安全性の向上	2.3	3.0	0.0	1.7	2.9	5.8	0.0	16.6	4.7	0.0	-	1.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2.5	0.9	4.3	0.0	0.0
省エネルギー性能の向上	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-	0.4	0.0	0.0	1.6	0.0	0.0	0.0	0.6	0.0	0.0	0.0
換気、採光、遮音などの住宅性能の向上	5.3	1.5	0.0	2.4	0.0	0.0	3.3	0.0	4.9	0.0	-	8.1	0.0	0.0	9.8	10.1	6.5	15.0	7.6	2.2	0.0	0.0
日照、通風、遮音、眺望など立地条件の改善	0.8	0.4	0.0	1.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-	1.0	0.0	0.0	1.0	0.0	0.0	1.2	0.8	3.0	0.0	0.0
緑、まちなみなど居住環境の改善	0.6	1.4	0.0	0.0	2.0	11.7	5.2	0.0	0.0	0.0	-	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
通勤、通学などの利便の向上	3.9	9.0	9.5	3.1	8.6	30.1	6.0	14.1	15.0	23.8	-	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
日常の買物、医療などの利便の向上	1.2	2.7	0.0	0.0	8.2	0.0	3.4	0.0	4.9	16.4	-	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.0	0.0	0.0
住んでいた住宅が被災したため	0.9	0.5	0.0	0.0	0.0	0.0	6.6	0.0	0.0	0.0	-	1.2	0.0	0.0	1.4	4.7	2.5	0.0	0.7	1.2	0.0	0.0
原発事故による避難指示または不安の軽減	0.1	0.3	0.0	0.0	0.0	0.0	4.0	0.0	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
相続した・譲り受けた住宅の有効活用	0.5	1.1	0.0	0.0	0.0	0.0	6.5	9.0	0.0	0.0	-	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.5	0.0	0.0	0.0
ローン、家賃など住居費負担の軽減	3.6	7.9	1.8	8.3	10.6	11.9	0.0	8.5	17.7	0.0	-	0.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2.0	0.0	0.0
資産の形成(不動産の所有)	2.5	5.0	0.0	5.3	9.8	3.0	0.0	6.5	6.5	0.0	-	0.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.8	0.0	0.0	0.0
立ち退き要求、契約期限切れへの対応	3.1	6.2	0.0	3.7	0.0	3.0	40.5	8.4	9.5	18.9	-	0.7	0.0	0.0	2.0	0.0	2.1	0.8	0.0	0.0	0.0	0.0
その他	8.2	14.0	28.6	16.6	10.8	8.7	0.0	0.0	14.9	10.3	-	3.8	0.0	0.0	1.5	13.2	2.4	1.2	4.8	4.9	0.0	0.0

()内は実数 単位:世帯
1) 最近の住み替え・改善の目的「不明」を除く

表一11 家族構成別、最近の住み替え・改善の目的

	家族構成												不明				
	住み替えた						改善した										
	単身(64歳以下)	単身(65歳以上)	夫婦(計主64歳以下)	夫婦(計主65歳以上)	親子	その他	不明	単身(64歳以下)	単身(65歳以上)	夫婦(計主64歳以下)	夫婦(計主65歳以上)	親子		その他			
最近の住み替え・改善の目的(第1位、第2位) 1)	100.0 (63,058)	100.0 (27,215)	100.0 (3,995)	100.0 (881)	100.0 (4,513)	100.0 (960)	100.0 (15,791)	100.0 (999)	100.0 (77)	100.0 (35,843)	100.0 (1,086)	100.0 (3,576)	100.0 (3,794)	100.0 (7,891)	100.0 (11,332)	100.0 (7,885)	100.0 (328)
親、配偶者などの世帯からの独立	8.5	19.2	28.6	0.0	36.2	0.0	15.5	0.0	0.0	0.3	0.0	0.0	0.0	0.5	0.6	0.2	0.0
親、子などとの同居・隣居・近居	8.0	13.2	8.5	22.5	8.1	24.8	13.2	37.2	0.0	4.0	0.0	4.8	0.0	0.0	1.4	9.9	0.0
就職・転職、転勤などに対応	8.4	19.0	55.2	0.0	17.6	0.0	13.7	0.0	0.0	0.3	0.0	0.0	0.0	0.0	1.5	0.0	0.0
退職・離職後の生活の充実・平穏	2.8	3.8	3.5	13.1	11.0	0.0	1.1	9.3	0.0	2.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.7	5.1	0.0
子育て・教育の環境を整える	8.9	17.5	0.0	0.0	1.0	5.7	29.0	0.0	2.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3.5	0.0
高齢期の生活の安全・安心や住みやすさの向上	17.0	6.1	4.7	44.4	0.0	33.3	1.6	45.0	100.0	25.3	21.5	49.7	19.2	32.4	15.9	23.7	35.3
介護をしやすい、受けやすくなる	7.3	2.9	0.0	9.3	5.5	0.0	0.6	36.0	0.0	10.6	0.0	21.6	2.1	10.3	8.6	13.3	35.3
住宅を広くする、部屋を増やす	9.8	15.0	9.1	0.0	9.5	8.4	20.4	0.0	0.0	5.9	0.0	0.0	4.6	6.9	6.1	8.4	15.4
間取り、収納、設備などを使いやすくする	16.3	6.8	8.1	0.0	3.1	0.0	8.7	0.0	0.0	23.5	28.9	38.8	29.7	14.0	26.1	18.1	35.9
住宅のいたみを直す、きれいにする	38.0	4.4	1.6	0.0	3.0	14.6	3.8	26.8	0.0	63.5	60.8	48.1	75.0	58.4	72.0	59.2	43.6
趣味などに適した住宅・環境にする	3.5	3.8	4.0	0.0	2.0	0.0	4.9	0.0	0.0	3.2	7.4	2.8	3.8	4.5	1.5	4.4	21.2
住宅の維持管理をしやすくする	6.2	1.3	0.0	0.0	0.0	0.0	1.7	8.6	0.0	9.9	16.4	2.8	9.3	6.6	15.3	7.7	13.4
雪処理の負担軽減	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
地震に対する安全性の向上	4.0	2.3	0.0	0.0	2.0	17.6	2.3	0.0	0.0	5.3	13.0	5.4	2.2	6.0	5.7	4.7	0.0
台風に対する安全性の向上	2.0	1.0	0.0	0.0	0.0	17.6	0.6	0.0	0.0	2.8	0.0	8.8	0.8	2.6	2.4	2.4	0.0
水害・津波を避ける	2.3	3.0	2.2	0.0	8.4	0.0	1.6	9.0	0.0	1.8	0.0	2.5	0.0	3.2	0.6	2.9	0.0
犯罪に対する安全性の向上	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.4	0.0	0.0	1.9	0.0	0.6	0.0	0.0
省エネルギー性能の向上	5.3	1.5	0.0	0.0	1.4	0.0	2.2	0.0	0.0	8.1	18.8	0.0	11.5	7.4	10.0	7.0	0.0
換気、採光、遮音などの住宅性能の向上	0.8	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.7	0.0	0.0	1.0	0.0	0.0	0.0	3.2	0.0	1.6	0.0
日照、通風、騒音、眺望など立地条件の改善	0.6	1.4	4.5	0.0	0.0	0.0	1.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
緑、まちなみなど居住環境の改善	0.9	1.8	1.9	0.0	0.0	0.0	2.6	0.0	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	1.1	0.0	0.0	0.0
通勤、通学などの利便性の向上	3.9	9.0	13.5	23.6	0.0	0.0	10.2	8.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
日常の買物、医療などの利便性の向上	1.2	2.7	0.0	11.0	0.0	0.0	4.0	0.0	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.5	0.0	0.0
住んでいた住宅が被災したため	0.9	0.5	0.0	0.0	1.4	0.0	0.4	0.0	0.0	1.2	6.1	0.0	3.0	1.8	0.0	1.4	0.0
原発事故による避難指示または不安の軽減	0.1	0.3	1.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
相続した・譲り受けた住宅の有効活用	0.5	1.1	0.0	0.0	2.6	0.0	1.1	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.4	0.0	0.0
ローン、家賃など住居費負担の軽減	3.6	7.9	1.6	30.2	6.8	8.6	8.5	10.6	0.0	0.3	0.0	0.0	0.0	1.4	0.0	0.0	0.0
資産の形成(不動産の所有)	2.5	5.0	0.0	0.0	1.0	0.0	8.3	0.0	0.0	0.5	0.0	0.0	0.0	2.4	0.0	0.0	0.0
立ち退き要求、契約期限切れへの対応	3.1	6.2	3.7	0.0	23.1	25.3	1.6	0.0	0.0	0.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3.0	0.0
その他	8.2	14.0	9.1	33.1	6.5	8.4	17.7	0.0	0.0	3.8	5.8	5.2	0.0	6.4	2.7	3.8	0.0

()内は実数 単位:世帯
1) 最近の住み替え・改善の目的「不明」を除く

表一12 住み替え前の居住形態

	総計 (最近住み替えた世帯) 1)		住み替え前の居住形態						単位:%	
	持家	借家	持家		借家		借家			
			一戸建・ 長屋建	共同住宅	一戸建・ 長屋建	共同住宅	一戸建・ 長屋建	共同住宅		その他
住宅タイプ ²⁾	100.0	-	21.7	19.5	2.2	78.3	61.8	19.8	42.1	16.4
持家	-	(33,750)	(7,329)	(6,595)	(734)	(26,421)	(20,869)	(6,667)	(14,203)	(5,551)
一戸建・長屋建	49.6	(16,735)	12.4	11.3	1.1	37.2	29.4	6.8	22.6	7.8
共同住宅	48.5	(16,358)	12.1	11.1	1.1	36.3	28.5	6.5	22.0	7.8
借家	1.1	(377)	0.3	0.3	0.0	0.8	0.8	0.3	0.6	0.0
一戸建・長屋建	50.4	(17,015)	9.3	8.2	1.1	41.1	32.5	13.0	19.5	8.6
共同住宅	40.2	(13,556)	6.0	4.9	1.1	34.1	27.9	12.2	15.8	6.2
借家	13.3	(4,472)	0.7	0.7	0.0	12.5	9.7	6.6	3.2	2.8
一戸建・長屋建	26.9	(9,084)	5.3	4.2	1.1	21.6	18.2	5.6	12.6	3.4
共同住宅	10.2	(3,459)	3.3	3.3	0.0	7.0	4.6	0.8	3.7	2.4
その他										

()内は実数 単位:世帯

1) 住み替え前の居住形態「親その他の親族の家に同居」、「下宿・寮等」、「その他」及び「不明」を除く

2) 住宅タイプ「非住宅」、「同居」及び「不明」を除く

表一13 最近の住み替え方法

単位：%

	総計 (最近持家に 住み替えた世帯) 1)	最近の住み替え方法			
		新築注文 住宅	新築分譲 住宅	中古住宅	親や子な どの住宅
住み替え前の居住形態	100.0 (18,211)	58.9	8.7	20.4	12.1
持家	100.0 (3,176)	45.7	0.0	41.8	12.5
一戸建・長屋建	100.0 (2,817)	44.5	0.0	41.4	14.1
共同住宅	100.0 (359)	55.5	0.0	44.5	0.0
借家	100.0 (12,087)	62.7	10.8	15.4	11.1
民営賃貸住宅	100.0 (9,639)	65.5	12.2	14.5	7.8
一戸建・長屋建	100.0 (2,011)	40.1	4.9	38.9	16.1
共同住宅	100.0 (7,628)	72.2	14.1	8.1	5.6
その他	100.0 (2,448)	51.4	5.3	18.9	24.4
非住宅・同居	100.0 (2,758)	61.7	7.6	18.7	12.0
不明	100.0 (189)	0.0	34.9	0.0	65.1

()内は実数 単位：世帯

1) 最近の住み替え方法「不明」を除く

表一14 最近のリフォームの内容

	最近のリフォームの内容										単位:%
	総計 (最近リフォームを 行った世帯)	増築、間 取りの変 更	台所・トイレ・浴室・ 洗面所の 改修	天井 壁、床な どの内装 の改修	屋根、外 壁などの 改修	壁・柱 基礎など の補強	窓・壁な どの断 熱・結露 防止工事	その他の 工事	(特掲)階 段や廊下 の手すり の設置	(特掲)屋 内の段差 の解消	
家族構成	100.0	9.6	55.1	22.3	35.6	4.1	4.1	42.4	27.2	9.2	
単身(64歳以下)	100.0	9.7	29.5	14.3	23.2	3.5	1.8	55.3	49.6	37.5	
単身(65歳以上)	100.0	8.4	53.3	16.4	28.7	5.8	3.7	52.0	31.2	10.8	
夫婦(家計主64歳以下)	100.0	12.1	54.7	29.0	44.3	2.8	9.8	25.5	16.3	4.1	
夫婦(家計主65歳以上)	100.0	9.6	65.1	25.9	39.4	3.9	1.7	37.3	23.5	6.0	
親と子	100.0	7.8	47.9	24.0	44.6	3.2	5.7	34.1	21.7	6.8	
長子5歳以下	100.0	38.6	31.8	25.3	0.0	0.0	0.0	42.9	19.6	0.0	
長子6~11歳	100.0	29.2	20.7	30.4	55.0	8.9	8.6	0.0	0.0	0.0	
長子12~17歳	100.0	0.0	27.7	17.9	64.8	0.0	0.0	22.5	17.6	12.8	
長子18歳以上	100.0	7.0	52.8	24.6	42.1	3.5	6.6	37.4	23.6	6.4	
その他	100.0	12.4	61.6	20.5	24.6	5.0	4.1	56.2	35.2	9.4	
不明	100.0	10.3	60.6	0.0	0.0	0.0	0.0	57.9	17.1	0.0	

()内は実数 単位:世帯

表一15 最近の床面積の増減

単位: %

	総計 (最近住み替え・ 改善した世帯) 1)	最近の居住面積の増減										増加 平均 (㎡)	増減 なし
		増加 合計	50㎡以上	40～50㎡	30～40㎡	20～30㎡	15～20㎡	10～15㎡	5～10㎡	5㎡未満	増加 平均 (㎡)		
			未 満	未 満	未 満	未 満	未 満	未 満	未 満	未 満			
最近の住み替え・改善の状況、住み替え方法 住み替えた 持家 新築注文住宅 新築分譲住宅 中古住宅 親や子などの住宅 借家、間借りなど 不明 建て替えた リフォームを行った	100.0 (58,999) 100.0 (21,666) 100.0 (11,227) 100.0 (5,711) 100.0 (738) 100.0 (2,397) 100.0 (1,130) 100.0 (10,439) - (0) 100.0 (1,987) 100.0 (35,346)	18.8 37.6 52.4 64.0 33.3 46.5 33.4 21.6 - 36.8 6.3	8.4 17.6 29.5 48.0 17.6 8.4 20.9 4.9 - 12.5 2.4	2.2 4.0 4.4 0.0 0.0 10.6 0.0 3.5 - 17.1 0.3	2.3 4.9 7.7 5.6 15.7 7.7 0.0 1.9 - 7.2 0.5	3.1 7.3 8.2 8.1 0.0 13.5 12.5 6.4 - 0.0 0.7	1.0 2.2 2.5 2.2 0.0 6.4 0.0 1.9 - 0.0 0.4	0.8 0.4 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.9 - 0.0 1.1	0.4 0.7 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 1.4 - 0.0 0.3	0.5 0.4 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.9 - 0.0 0.6	54.7 57.3 66.9 77.3 60.8 35.7 100.2 32.2 - 65.6 41.5	72.1 44.6 29.1 18.3 53.4 26.9 66.6 61.1 - 37.5 91.0	

	減少 合計	最近の居住面積の増減										全体 平均 (㎡)
		5㎡未満	5～10㎡	10～15㎡	15～20㎡	20～30㎡	30～40㎡	40～50㎡	50㎡以上	減少 平均 (㎡)		
		未 満	未 満	未 満	未 満	未 満	未 満	未 満	未 満	未 満		
最近の住み替え・改善の状況、住み替え方法 住み替えた 持家 新築注文住宅 新築分譲住宅 中古住宅 親や子などの住宅 借家、間借りなど 不明 建て替えた リフォームを行った	9.1 17.9 18.5 17.8 13.3 26.6 17.2 - 25.7 2.7	0.3 0.8 1.6 3.2 0.0 8.2 0.0 - 0.0 0.0	1.7 3.9 5.2 1.1 0.0 0.0 0.0 2.5 - 0.0 0.4	0.6 1.5 2.9 5.8 0.0 0.0 0.0 0.0 - 0.0 0.0	0.4 0.5 0.9 0.0 13.3 0.0 0.0 0.0 - 8.0 0.0	0.1 0.4 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.8 - 0.0 0.0	1.4 1.9 0.8 0.0 0.0 3.8 10.7 3.1 - 0.0 1.2	0.7 1.7 3.2 1.8 0.0 0.0 0.0 0.0 - 0.0 0.2	3.8 7.2 3.8 5.8 0.0 3.9 10.8 - 17.7 1.0	-53.4 -50.6 -30.2 -38.4 -17.0 -31.5 -74.0 - -60.8 -60.9	5.4 12.5 29.5 42.6 18.0 8.2 -33.5 -5.8 - 8.5 0.9	

()内は実数 単位:世帯
1) 最近の居住面積の増減「不明」を除く

表一16 住み替え・改善に要した費用

	総計											平均 (万円)
	住み替え・改善に要した費用		住み替え・改善に要した費用									
	100万円 未満	100～300 万円未満	300～500 万円未満	500～ 1,000万円 未満	1,000～ 3,000万円 未満	3,000～ 5,000万円 未満	5,000万 円以上					
最近の住み替え・改善の状況、住み替え方法	100.0	26.4	6.6	9.3	15.5	9.7	1.7	834.4				
住み替えた	100.0	47.9	2.1	2.9	18.4	17.4	2.8	1153.3				
持家	100.0	10.0	3.2	5.9	35.1	34.1	5.1	2192.2				
新築注文住宅	100.0	3.0	1.7	2.4	29.6	51.2	6.9	2802.7				
新築分譲住宅	100.0	12.5	0.0	0.0	54.8	32.7	0.0	2497.8				
中古住宅	100.0	8.0	2.9	24.1	58.8	0.0	0.0	1042.2				
親や子などの住宅	100.0	47.0	19.3	0.0	8.1	7.9	5.0	784.8				
借家、間借りなど	100.0	84.8	10.3	0.9	2.1	1.2	0.6	139.1				
不明	-	(0)	-	-	-	-	-	-				
改善した	100.0	18.5	9.8	13.9	13.5	4.1	1.0	605.3				
建て替えた	100.0	0.0	0.0	7.2	38.6	43.9	10.3	2820.1				
リフォームを行った	100.0	19.7	10.4	14.4	11.9	1.5	0.4	463.0				

()内は実数 単位:世帯
1) 最近の住み替え・改善に要した費用「不明」を除く

表一17 住み替え前の住宅の処分方法

単位：%

	総計 (般近特家から 住み替えた世帯) 1)	住み替え前の住宅の処分方法							
		親族以外 に売却し た	子・親族 などに譲 渡した	そのまま 住宅を所 有してい る	解体し 空き地と して所有 している	ざら押に して土地 を賃貸し ている	ざら押に してア パート、 駐車場な どを経営 している	ざら押に して売却 した	その他
住み替え前の住宅の建て方	100.0 (3,961)	24.0	9.2	33.7	5.3	0.0	0.0	2.3	25.6
一戸建・長屋建	100.0 (3,477)	19.1	10.4	34.8	6.0	0.0	0.0	2.6	27.0
共同住宅	100.0 (484)	58.8	0.0	25.8	0.0	0.0	0.0	0.0	15.4

()内は実数 単位：世帯

1) 住み替え前の住宅の処分方法「不明」を除く

表一18 最近の住み替え・改善の満足度

最近の住み替え・改善の状況、最近の居住形態の変化	最近の住み替え・改善の満足度 1)										日常の買い物、医療などの利便		
	総計 (最近住み替え・改善した世帯)	住宅の広さ・間取り	住宅の快適さ・使いやすさ	住宅の維持管理のしやすさ	住宅の断熱性、換気、採光など	光熱費の負担	ローン家賃など住居費の負担	災害に対する安全性	犯罪に対する安全性	自然のゆとり		高齢期の暮らしの安全・安心	通勤・通学などの利便
最近の住み替え・改善の状況、最近の居住形態の変化	100.0 (140,645)	18.3	32.4	22.8	18.0	9.5	-5.0	12.1	10.0	6.2	16.7	3.1	3.8
住み替えた	100.0 (47,467)	30.7	39.9	28.0	27.1	10.5	-10.2	15.0	18.2	18.3	15.7	9.3	11.4
持家から持家	100.0 (4,190)	53.0	72.1	57.6	56.9	34.7	-6.5	41.2	23.1	34.1	42.2	19.0	14.3
持家から借家	100.0 (3,139)	-16.8	-8.6	1.3	-26.1	-0.6	-12.1	-1.0	19.6	-3.0	-30.4	-1.9	8.9
借家から持家	100.0 (12,545)	59.3	58.7	37.2	50.7	31.1	-2.0	30.8	35.7	37.8	36.0	3.9	5.0
借家から借家	100.0 (13,876)	22.8	30.3	25.1	16.5	3.7	-7.9	6.1	7.0	11.8	5.1	13.2	14.1
その他	100.0 (13,133)	16.9	35.4	20.4	20.8	-7.2	-22.1	5.5	12.3	7.6	10.0	10.3	14.6
不明	100.0 (583)	13.9	0.0	0.0	-13.9	14.9	13.9	0.0	0.0	0.0	14.9	0.0	0.0
建て替えた	100.0 (2,839)	61.9	71.3	64.5	70.2	52.3	-13.5	63.7	61.5	-	56.8	-	-
リフォームを行った	100.0 (90,340)	10.5	27.2	18.7	11.6	7.6	-2.0	9.0	4.0	-	16.1	-	-

()内は実数 単位:世帯

1) 最近の住み替え・改善の満足度「大変良くなった」及び「良くなった」から「悪くなった」を差し引いて算出

表一19 今後または将来の住み替え・改善の意向

	総計	今後または将来の住み替え・改善の意向						不明	
		住み替えたい		今後または将来の住み替え・改善の意向		住み替え・改善は考えていない			
		住み替えたい	建替たい、リフォームしたい	建替たい、リフォームしたい	当面はリフォームして将来は住み替えたい	建替たい、リフォームしたい	リフォームして住み続けたい		
住宅タイプ	100.0	(389,055)	12.1	15.8	2.0	12.9	0.9	70.4	1.7
持家	100.0	(320,260)	6.0	18.6	2.2	15.5	1.0	74.5	1.0
一戸建・長屋建	100.0	(313,370)	5.7	18.8	2.2	15.6	0.9	74.6	1.0
共同住宅	100.0	(6,254)	20.8	11.3	0.0	8.3	3.0	67.9	0.0
借家	100.0	(66,931)	41.7	2.6	1.0	1.1	0.5	50.7	5.0
民営賃貸住宅	100.0	(46,453)	49.3	3.6	1.4	1.4	0.8	42.7	4.4
一戸建・長屋建	100.0	(20,088)	38.6	4.8	1.3	1.7	1.8	53.0	3.7
共同住宅	100.0	(26,323)	57.4	2.8	1.5	1.2	0.0	34.9	5.0
その他	100.0	(20,478)	24.4	0.3	0.0	0.3	0.0	69.0	6.2
非住宅・同居	100.0	(336)	27.2	0.0	0.0	0.0	0.0	72.8	0.0
不明	100.0	(1,529)	9.3	0.0	0.0	0.0	0.0	78.9	11.8

()内は実数 単位:世帯

表一20 今後または将来の住み替え後の居住形態

単位：%

	住み替え後の居住形態																
	持家			借家・間借りなど			民営賃貸住宅			都市再生機構(UR)・公社などの賃貸住宅			その他の借家・施設			持家・借家には二たわらな	不明
	一戸建・長屋建	共同住宅	借家・間借りなど	一戸建・長屋建	共同住宅	民営賃貸住宅	都道府県・市区町村営賃貸住宅	都市再生機構(UR)・公社などの賃貸住宅	給与住宅	友人同士などで住む住宅	サービス付きの高齢者向け住宅	有料老人ホームなどの居住施設	その他の借家・施設				
住宅タイプ	100.0 (47,229)	2.4	18.8	9.6	3.5	3.6	4.5	0.6	0.6	0.4	2.0	0.4	0.8	15.0	5.1		
持家	61.2	52.0	18.8	9.6	3.5	3.6	4.5	0.6	0.6	0.4	2.0	0.4	0.8	15.0	5.1		
一戸建・長屋建	70.3	56.2	10.3	3.1	0.0	1.0	2.1	0.0	0.4	0.4	3.6	0.7	0.5	12.4	7.0		
共同住宅	68.6	56.3	10.5	2.8	0.0	1.1	2.2	0.0	0.0	0.0	3.8	0.7	0.5	13.3	7.5		
借家	100.0 (1,300)	30.2	24.8	7.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0		
民営賃貸住宅	54.9	49.1	24.8	14.1	5.9	5.5	6.1	1.1	1.0	0.3	0.9	0.3	1.0	16.5	3.8		
一戸建・長屋建	54.0	47.4	26.0	15.2	6.2	6.0	5.2	1.3	1.2	0.4	1.1	0.4	1.2	17.1	3.0		
共同住宅	42.9	37.4	32.5	11.1	3.2	3.2	8.3	0.0	1.9	1.2	0.0	0.0	0.7	20.1	4.5		
その他	59.5	52.4	22.8	12.6	3.6	7.4	3.7	2.0	0.9	0.0	1.6	0.6	1.4	15.5	2.2		
非住宅・同居	59.4	56.7	19.0	8.9	4.6	3.2	10.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	14.0	7.5		
不明	100.0 (91)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0		
家族構成	100.0 (142)	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0		
単身(64歳以下)	100.0 (47,229)	61.2	52.0	18.8	9.6	3.5	3.6	4.5	0.6	0.4	2.0	0.4	0.8	15.0	5.1		
単身(65歳以上)	100.0 (7,326)	55.5	40.7	25.6	12.2	0.0	10.4	2.1	1.8	0.0	2.9	1.1	1.4	18.7	0.2		
夫婦(家計主64歳以下)	100.0 (3,176)	39.7	22.9	39.9	12.2	0.0	2.7	3.6	0.0	0.0	20.2	3.9	0.0	5.6	14.8		
夫婦(家計主65歳以上)	100.0 (6,472)	51.4	37.3	20.1	8.6	4.0	1.9	8.0	2.3	1.2	0.0	0.0	0.0	22.2	6.3		
親子	100.0 (3,483)	48.5	43.2	1.8	23.0	19.4	15.5	0.0	0.0	0.0	2.1	0.0	1.5	21.4	7.1		
親子5歳以下	100.0 (23,594)	69.3	64.9	1.6	12.5	6.0	2.6	1.9	0.0	0.4	0.0	0.0	0.9	13.4	4.8		
親子6~11歳	100.0 (6,287)	86.6	86.6	0.0	6.5	0.9	0.0	5.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	5.4	1.5		
親子12~17歳	100.0 (4,528)	85.6	76.5	1.5	6.1	4.2	1.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	4.5	3.8		
親子18歳以上	100.0 (4,287)	53.4	49.6	1.9	12.5	9.2	1.0	8.2	0.0	0.0	0.0	0.0	2.3	20.1	13.9		
その他	100.0 (8,491)	55.8	50.5	2.8	20.4	8.2	4.5	0.0	0.0	1.1	0.0	0.0	1.3	20.6	3.2		
不明	100.0 (2,854)	68.0	51.3	18.7	8.1	3.9	2.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	6.7	3.9		
家計主に支える者の年齢	100.0 (324)	80.8	43.7	19.2	19.2	0.0	19.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0		
30歳未満	100.0 (47,229)	61.2	52.0	18.8	9.6	3.5	3.6	4.5	0.6	0.4	2.0	0.4	0.8	15.0	5.1		
30~39歳	100.0 (4,321)	68.3	66.2	2.1	24.2	10.7	10.2	3.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	7.5	0.0		
40~49歳	100.0 (11,188)	72.7	66.7	11.6	7.8	1.0	6.4	0.0	2.5	0.8	0.0	0.0	0.0	11.7	4.1		
50~54歳	100.0 (8,988)	69.8	61.0	10.1	6.8	0.9	1.8	1.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2.3	16.5	3.5		
55~59歳	100.0 (6,314)	60.8	46.6	16.2	12.1	8.4	0.8	4.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	15.1	8.0		
60~64歳	100.0 (4,704)	40.9	30.9	23.6	3.3	0.0	11.0	3.2	0.0	0.0	2.0	1.8	2.4	30.1	5.3		
65~74歳	100.0 (3,790)	50.4	39.5	28.2	12.4	8.5	1.4	10.6	0.0	2.0	3.2	0.0	0.0	17.5	3.9		
75歳以上	100.0 (4,465)	48.4	35.3	30.9	8.5	3.5	5.0	6.4	0.0	0.0	12.0	2.8	1.2	17.2	3.5		
不明	100.0 (3,136)	45.8	36.4	31.4	23.6	14.0	2.0	2.0	0.0	0.0	5.7	0.0	0.0	4.9	17.9		
()内は実数 単位：世帯	100.0 (324)	80.8	43.7	19.2	19.2	0.0	19.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0		

表一21 今後または将来の住み替え方法

	総計 (今後または将来の 住み替え意向の ある世帯)		今後の住み替え方法						総計 (今後または将来の 持家への住み替え 意向のある世帯) 1)		今後の住み替え方法		単位:%			
	持家		新築注文 住宅		中古住宅 中古分譲 住宅		新築か中 古かはこ だわらな い		借家・間 借りなど		持家・借 家にはこ だわらな い			不明		
	100.0	(47,229)	61.2	24.8	2.7	8.0	10.9	13.6	18.8	15.0	5.1	100.0		(21,902)	59.2	17.3
住宅タイプ	100.0	(19,101)	70.3	31.9	3.3	7.3	10.4	15.7	10.3	12.4	7.0	100.0	(10,093)	66.6	13.7	19.7
持家	100.0	(17,801)	68.6	32.5	1.8	5.5	10.6	16.3	10.5	13.3	7.5	100.0	(8,978)	68.0	10.9	21.1
一戸建・長屋建	100.0	(1,300)	92.9	23.6	24.0	31.1	7.1	7.1	7.1	0.0	0.0	100.0	(1,115)	55.4	36.3	8.3
共同住宅	100.0	(27,895)	54.9	19.6	2.3	8.6	11.3	12.3	24.8	16.5	3.8	100.0	(11,668)	52.3	20.5	27.1
借家	100.0	(22,893)	54.0	20.0	2.8	7.3	9.5	13.3	26.0	17.1	3.0	100.0	(9,086)	57.5	18.4	24.0
民営賃貸住宅	100.0	(7,746)	42.9	19.3	0.0	8.0	3.0	12.5	32.5	20.1	4.5	100.0	(2,350)	63.6	26.5	9.9
一戸建・長屋建	100.0	(15,105)	59.5	20.5	4.3	7.0	12.6	13.7	22.8	15.5	2.2	100.0	(6,694)	55.8	15.7	28.5
共同住宅	100.0	(5,002)	59.4	17.5	0.0	14.4	19.6	7.8	19.0	14.0	7.5	100.0	(2,582)	34.0	28.0	38.0
その他	100.0	(91)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	-	(0)	-	-	-
非住宅	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(0)	-	-	-
同居	100.0	(142)	100.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	(142)	100.0	0.0	0.0
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

()内は実数 単位:世帯

1) 今後の住み替え方法「親や子などの住宅」を除く

2) 今後の住み替え方法「新築注文住宅」及び「新築分譲住宅」

表一22 住み替え・改善の実現時期

	単位：%												
	総計	今後または将来の住み替え・改善の意向					今後または将来の住み替え・改善の実現時期						
		住み替え・改善したい	1年以内	1年先～3年以内	3年先～5年以内	5年先～10年以内	10年先以降	不明					
(今後または将来の住み替えの意向) 建築の時期(主世帯)													
持家	100.0	(388,719)	12.1	1.2	2.4	2.2	2.2	2.2	2.2	2.2	2.2	1.9	
明治23年以前	100.0	(320,260)	6.0	0.4	0.5	0.9	1.2	1.8	1.2	1.8	1.2	1.2	
明治24～43年	100.0	(1,016)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
明治44～昭和5年	100.0	(1,488)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
昭和6～25年	100.0	(6,391)	10.6	2.1	0.8	2.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	4.9	
昭和26～35年	100.0	(19,100)	3.1	0.0	0.8	0.6	0.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.9	
昭和36～45年	100.0	(12,249)	2.3	0.0	0.0	0.6	0.0	1.2	0.5	0.0	0.0	0.5	
昭和46～55年	100.0	(24,744)	3.7	0.6	0.6	0.4	0.3	0.6	1.2	1.2	1.5	1.2	
昭和56～平成2年	100.0	(58,265)	5.8	0.4	0.4	0.4	1.9	1.4	1.2	1.5	1.5	1.2	
平成3～7年	100.0	(59,184)	6.9	0.1	0.7	0.8	2.7	1.4	1.2	1.2	1.2	1.2	
平成8～12年	100.0	(37,204)	8.5	0.5	0.7	4.0	0.8	2.2	2.2	2.2	2.2	0.4	
平成13～17年	100.0	(28,129)	4.6	0.0	0.3	0.0	0.9	2.3	1.0	1.0	1.0	0.4	
平成18～22年	100.0	(32,532)	4.3	0.2	0.6	0.0	0.3	2.5	0.8	0.8	0.8	0.8	
平成23～25年9月	100.0	(23,873)	8.3	1.2	0.4	0.0	0.3	4.6	1.9	1.9	1.9	4.1	
借家、間借りなど	100.0	(66,931)	41.7	5.3	11.7	8.7	7.2	3.8	4.9	3.8	4.9	4.1	
明治23年以前	100.0	(138)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
明治24～43年	100.0	(116)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
明治44～昭和5年	100.0	(808)	59.4	0.0	0.0	16.7	10.5	5.2	0.0	0.0	0.0	0.0	
昭和6～25年	100.0	(1,245)	15.8	0.0	9.0	0.0	6.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
昭和26～35年	100.0	(1,822)	23.3	4.4	0.0	3.7	6.7	2.9	7.5	7.5	7.5	7.5	
昭和36～45年	100.0	(4,633)	27.1	2.5	5.4	5.6	1.6	8.3	3.7	3.7	3.7	3.7	
昭和46～55年	100.0	(14,601)	33.8	2.5	9.0	6.3	10.8	3.0	2.2	2.2	2.2	2.2	
昭和56～平成2年	100.0	(12,656)	32.0	1.4	9.2	1.9	4.7	3.3	11.5	11.5	11.5	11.5	
平成3～7年	100.0	(7,532)	48.2	17.6	3.3	13.1	8.6	3.8	1.8	1.8	1.8	1.8	
平成8～12年	100.0	(6,055)	53.4	1.5	30.0	6.9	8.3	4.6	2.0	2.0	2.0	2.0	
平成13～17年	100.0	(5,181)	59.2	12.2	24.6	4.7	11.7	5.9	0.0	0.0	0.0	0.0	
平成18～22年	100.0	(4,763)	60.4	13.3	18.9	20.1	3.2	2.9	2.0	2.0	2.0	2.0	
平成23～25年9月	100.0	(1,672)	66.4	0.0	6.5	47.2	7.3	0.0	5.5	5.5	5.5	5.5	
不明	100.0	(1,529)	9.3	0.0	0.0	0.0	0.0	9.3	0.0	0.0	0.0	0.0	
(今後または将来のリフォームの意向)													
建築の時期(主世帯)													
明治23年以前	100.0	(388,719)	13.8	1.0	2.4	3.1	3.6	2.6	1.1	1.1	1.1	1.1	
明治24～43年	100.0	(1,154)	2.6	0.0	0.0	0.0	2.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
明治44～昭和5年	100.0	(1,603)	21.6	0.0	14.1	0.0	1.4	6.1	0.0	0.0	0.0	0.0	
昭和6～25年	100.0	(7,199)	11.8	2.8	0.0	4.6	3.4	1.1	0.0	0.0	0.0	0.0	
昭和26～35年	100.0	(20,346)	14.5	1.0	1.7	3.3	5.1	1.1	2.3	2.3	2.3	2.3	
昭和36～45年	100.0	(14,071)	10.1	1.2	2.1	5.3	0.7	0.9	0.0	0.0	0.0	0.0	
昭和46～55年	100.0	(29,377)	8.9	0.5	2.0	1.0	2.3	1.4	1.8	1.8	1.8	1.8	
昭和56～平成2年	100.0	(72,866)	13.2	0.9	2.3	2.8	3.8	2.5	0.9	0.9	0.9	0.9	
平成3～7年	100.0	(71,840)	16.8	1.9	4.1	4.5	3.6	1.7	1.1	1.1	1.1	1.1	
平成8～12年	100.0	(44,736)	14.8	0.9	2.6	3.4	4.4	2.5	1.0	1.0	1.0	1.0	
平成13～17年	100.0	(34,184)	17.8	0.6	4.2	1.5	6.3	3.0	2.4	2.4	2.4	2.4	
平成18～22年	100.0	(37,713)	16.2	0.9	1.4	5.9	2.7	4.3	1.0	1.0	1.0	1.0	
平成23～25年9月	100.0	(28,636)	10.3	0.3	0.3	0.6	3.5	5.6	0.0	0.0	0.0	0.0	
()内は実数 単位：世帯	100.0	(9,519)	8.1	0.0	0.7	0.0	1.5	5.9	0.0	0.0	0.0	0.0	

表一23 今後の住み替え・改善の意向

	総計				今後の住み替え・改善の意向				不明
	100.0	住み替えたい	建てる、リフォームしたい	建て替えて住みたい	リフォームしたい	当面はリフォームして将来は住み替えたい	住み替えは考えていない	不明	
住宅タイプ	100.0	(389,055)	5.8	7.5	0.8	6.7	0.0	85.0	1.7
持家	100.0	(320,260)	1.7	8.7	0.7	7.9	0.0	88.6	1.0
一戸建・長屋建	100.0	(313,370)	1.5	8.7	0.7	8.0	0.0	88.7	1.0
共同住宅	100.0	(6,254)	10.6	8.4	0.0	8.4	0.0	81.0	0.0
借家	100.0	(66,931)	25.7	2.1	1.0	1.1	0.0	67.3	5.0
民営賃貸住宅	100.0	(46,453)	31.9	3.0	1.4	1.5	0.0	60.7	4.4
一戸建・長屋建	100.0	(20,088)	21.2	4.0	1.3	2.7	0.0	71.2	3.7
共同住宅	100.0	(26,323)	40.2	2.2	1.5	0.7	0.0	52.6	5.0
その他	100.0	(20,478)	11.6	0.0	0.0	0.0	0.0	82.2	6.2
非住宅	100.0	(91)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0
同居	100.0	(245)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0
不明	100.0	(1,529)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	88.2	11.8
家族構成	100.0	(389,055)	5.8	7.5	0.8	6.7	0.0	85.0	1.7
単身(64歳以下)	100.0	(30,725)	15.3	4.4	0.8	3.5	0.0	76.8	3.5
単身(65歳以上)	100.0	(52,673)	1.7	3.1	0.2	2.9	0.0	92.9	2.3
夫婦(家計主64歳以下)	100.0	(33,719)	8.9	9.9	0.4	9.5	0.0	79.2	2.0
夫婦(家計主65歳以上)	100.0	(67,373)	1.2	7.3	0.5	6.8	0.0	90.5	1.0
親子	100.0	(146,185)	8.1	7.9	0.7	7.1	0.1	82.4	1.6
長子5歳以下	100.0	(15,558)	30.9	0.4	0.0	0.4	0.0	65.6	3.1
長子6～11歳	100.0	(17,540)	10.5	4.8	0.0	4.3	0.5	84.7	0.0
長子12～17歳	100.0	(26,286)	6.8	9.7	0.0	9.7	0.0	82.0	1.5
長子18歳以上	100.0	(86,801)	4.0	9.3	1.2	8.1	0.0	85.0	1.7
その他	100.0	(53,529)	2.5	11.6	1.8	9.7	0.1	85.3	0.6
不明	100.0	(4,851)	0.0	6.2	1.0	5.3	0.0	88.5	5.3
家計を主に支える者の年齢	100.0	(389,055)	5.8	7.5	0.8	6.7	0.0	85.0	1.7
30歳未満	100.0	(8,253)	38.4	1.6	0.8	0.8	0.0	57.4	2.6
30～39歳	100.0	(36,148)	19.6	3.4	0.0	3.4	0.0	74.8	2.2
40～49歳	100.0	(56,510)	8.2	9.4	0.9	8.4	0.1	81.5	0.9
50～54歳	100.0	(34,011)	5.7	7.6	0.2	7.4	0.0	84.9	1.8
55～59歳	100.0	(37,334)	7.0	14.3	1.1	13.3	0.0	77.4	1.3
60～64歳	100.0	(47,199)	2.6	8.8	2.2	6.5	0.1	86.2	2.3
65～74歳	100.0	(88,074)	1.6	7.3	0.7	6.6	0.0	89.7	1.4
75歳以上	100.0	(78,437)	0.8	5.2	0.2	4.9	0.0	92.2	1.9
不明	100.0	(3,089)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	94.1	5.9
要介護認定者の有無	100.0	(389,055)	5.8	7.5	0.8	6.7	0.0	85.0	1.7
高齢者なし	100.0	(175,627)	11.0	7.7	0.5	7.1	0.0	79.3	2.0
高齢者あり	100.0	(164,945)	1.3	7.2	0.9	6.3	0.0	90.3	1.2
高齢者あり 要介護者等あり	100.0	(39,578)	1.9	9.1	1.5	7.7	0.0	87.9	1.1

()内は実数 単位：世帯

表一24 今後の住み替え・改善の目的

	今後の住み替え・改善の意向										単位:%	
	住み替えたい		今後の居住形態の変化				改善したい					
	持家から持家	持家から借家	借家から借家	借家から持家	借家から借家	借家から持家	不明	その他	その他	その他		
今後の住み替え・改善の目的(第1位、第2位) 1)	100.0 (47,447)	100.0 (19,571)	100.0 (4,726)	100.0 (168)	100.0 (8,797)	100.0 (3,077)	100.0 (2,624)	100.0 (178)	100.0 (27,876)	100.0 (2,675)	100.0 (25,201)	
親、配偶者などの世帯からの独立	1.0	1.7	1.9	0.0	0.0	4.4	4.2	0.0	0.5	0.0	0.5	
親、子どもなどの同居・隣居・近居	11.7	19.5	15.6	55.7	24.8	12.3	9.0	100.0	6.3	18.3	5.0	
就職、転職、転勤などに対応	5.6	13.0	0.0	0.0	17.5	22.2	11.9	0.0	0.5	0.0	0.6	
退職・離職後の生活の充実・平穏	4.7	6.7	7.9	0.0	4.4	0.0	21.0	0.0	3.3	2.7	3.3	
子育て・教育の環境を整える	10.4	21.8	13.8	44.3	36.2	6.3	6.0	0.0	2.4	0.0	2.7	
高齢期の生活の安全・安心や住みやすさの向上	22.3	11.9	19.2	44.3	3.0	15.2	20.1	45.5	29.5	4.5	32.2	
介護をしやすく、受けやすくする	6.3	0.2	1.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	10.6	12.1	10.4	
住宅を広くする、部屋を増やす	9.7	16.8	15.1	0.0	20.5	16.0	10.5	0.0	4.7	10.0	4.1	
間取り、収納、設備などを使いやすくする	21.4	17.5	28.7	0.0	15.9	12.4	11.4	0.0	24.1	39.7	22.4	
住宅のいたみ直す、きれいにする	35.8	2.9	2.2	0.0	0.9	0.0	14.5	0.0	58.9	33.9	61.5	
趣味などに適した住宅・環境にする	2.0	1.8	4.4	0.0	1.8	0.0	0.0	0.0	2.1	0.0	2.3	
住宅の維持管理をしやすくする	8.1	1.3	0.0	0.0	2.2	0.0	2.3	0.0	12.9	2.6	14.0	
雪処理の負担軽減	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
地震に対する安全性の向上	9.8	7.8	10.2	0.0	3.9	20.2	2.6	0.0	11.2	40.2	8.2	
台風に対する安全性の向上	2.8	1.0	4.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	4.0	4.9	3.9	
水害・津波を避ける	3.2	7.4	11.1	0.0	3.7	14.9	5.1	0.0	0.3	3.4	0.0	
犯罪に対する安全性の向上	0.4	0.5	2.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.2	2.6	0.0	
省エネルギー性能の向上	4.3	1.5	0.0	0.0	3.4	0.0	0.0	0.0	6.2	2.3	6.6	
換気、採光、遮音などの住宅性能の向上	2.7	4.0	1.5	0.0	3.5	10.7	2.7	0.0	1.9	0.0	2.1	
日照、通風、騒音、眺望など立地条件の改善	0.4	0.5	0.0	0.0	0.0	0.0	3.5	0.0	0.3	0.0	0.4	
緑、まちなみなど居住環境の改善	0.6	1.4	0.0	0.0	1.6	0.0	5.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
通勤、通学などの利便の向上	5.0	12.1	23.6	0.0	9.4	7.3	7.9	0.0	0.0	0.0	0.0	
日常の買物、医療などの利便の向上	2.3	4.1	4.4	0.0	2.2	7.0	6.8	0.0	1.1	0.0	1.2	
住んでいた住宅が被災したため	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
原発事故による避難指示または不安の軽減	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
相続した・譲り受けた住宅の有効活用	0.7	1.3	3.8	0.0	1.0	0.0	0.0	0.0	0.2	0.0	0.2	
ローン、家賃など住居費負担の軽減	5.8	13.6	0.0	0.0	17.1	12.3	29.9	0.0	0.4	0.0	0.4	
資産の形成(不動産の所有)	1.2	2.3	1.8	0.0	4.2	0.0	0.0	0.0	0.4	0.0	0.5	
立ち退き要求、契約期限切れへの対応	0.6	0.5	1.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.7	7.5	0.0	
その他	5.4	9.2	18.1	55.7	3.6	14.6	3.4	0.0	2.7	7.4	2.2	

()内は実数 単位:世帯

1) 今後の住み替え・改善の目的「不明」を除く

表一25 家計を主に支える者の年齢別、今後の住み替え・改善の目的

	今後の住み替え・改善の意向														不明	
	住み替え したい							改善 したい								
	30歳 未満	30～ 39歳	40～ 49歳	50～ 54歳	55～ 59歳	60～ 64歳	65～ 74歳	75歳 以上	30歳 未満	30～ 39歳	40～ 49歳	50～ 54歳	55～ 59歳	60～ 64歳		65～ 74歳
今後の住み替え・改善の目的(第1位、第2位) 1)	100.0 (47,447)	100.0 (19,571)	100.0 (5,806)	100.0 (3,972)	100.0 (1,501)	100.0 (2,491)	100.0 (1,190)	100.0 (1,214)	100.0 (1,086)	100.0 (5,240)	100.0 (2,420)	100.0 (4,912)	100.0 (4,018)	100.0 (6,224)	100.0 (3,847)	(0)
親、配偶者などの世帯からの独立	1.0	1.7	0.0	1.9	5.6	0.0	0.0	0.0	0.5	8.5	0.0	0.0	0.0	0.7	0.0	-
親、子などとの同居・隣居・近居	11.7	19.5	32.3	20.0	16.3	10.9	9.4	21.3	6.3	8.5	4.0	5.3	6.0	14.3	4.9	3.8
就職・転職、転勤などに対応	5.6	13.0	45.4	16.6	7.6	0.0	0.0	0.0	0.5	0.0	0.0	0.0	2.9	0.0	0.0	0.0
退職・離職後の生活の充実・平穩	4.7	6.7	0.0	2.3	0.0	6.4	29.4	29.3	3.3	51.9	16.0	3.7	1.7	5.2	2.2	1.5
子育て・教育の環境を整える	10.4	21.8	29.4	37.7	6.7	19.9	6.9	13.3	2.4	0.0	0.0	0.0	0.0	2.8	2.3	1.7
高齢期の生活の安全・安心や住みやすさの向上	22.3	11.9	0.0	2.3	2.9	0.0	44.2	29.7	29.5	0.0	8.5	7.0	40.9	28.2	26.1	36.5
介護をしやすく、受けやすくする	6.3	0.2	0.0	0.0	0.0	3.2	0.0	0.0	10.6	0.0	0.0	20.5	0.0	8.1	15.8	29.9
住宅を広くする、部屋を増やす	9.7	16.8	11.0	27.2	11.8	37.8	3.7	0.0	4.7	48.1	17.4	8.7	13.4	1.4	0.0	1.5
間取り、収納、設備などを使いやすくする	21.4	17.5	10.9	18.9	33.5	21.6	5.6	5.3	24.1	0.0	59.0	28.2	3.9	26.5	26.7	18.7
住宅のいたみ直す、きれいにする	35.8	2.9	0.0	2.4	6.1	5.4	4.1	0.0	58.9	51.9	34.5	65.4	56.3	74.1	67.7	24.9
趣味などに適した住居・環境にする	2.0	1.8	5.5	0.0	0.0	0.0	4.6	7.8	2.1	0.0	2.0	4.0	2.0	3.9	4.6	0.0
住居の維持管理をしやすくする	8.1	1.3	0.0	2.1	1.8	0.0	2.4	0.0	12.9	0.0	0.0	1.8	12.9	4.4	9.4	7.7
雪処理の負担軽減	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
地震に対する安全性の向上	9.8	7.8	12.6	2.3	12.9	13.2	9.6	0.0	11.2	0.0	10.7	4.1	10.1	17.0	15.2	9.0
台風に対する安全性の向上	2.8	1.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	4.0	0.0	0.0	3.3	7.0	6.1	1.9	8.7
水害・津波を避ける	3.2	7.4	14.9	2.0	15.9	6.4	0.0	0.0	0.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.5	0.0
犯罪に対する安全性の向上	0.4	0.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.1	0.0
省エネルギー性能の向上	4.3	1.5	3.6	0.0	0.0	13.2	0.0	0.0	48.1	0.0	10.2	9.6	3.7	6.5	7.2	0.0
換気、採光、遮音などの住宅性能の向上	2.7	4.0	2.5	1.2	9.3	0.0	4.5	13.3	1.9	0.0	16.0	2.7	3.5	2.7	0.0	0.0
日照、通風、眺望などの立地条件の改善	0.4	0.5	0.0	1.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.3	0.0	0.0	0.0	0.0	1.9	0.0	0.0
緑、まちなみなど住居環境の改善	0.6	1.4	0.0	2.2	0.0	3.6	3.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
通勤、通学などの利便の向上	5.0	12.1	13.9	10.7	23.7	9.3	7.1	9.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
日常の買物、医療などの利便の向上	2.3	4.1	3.1	0.0	2.7	7.2	4.6	15.3	1.1	8.5	0.0	0.0	0.0	0.0	1.4	3.4
住んでいた住宅が被災したため	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
原発事故による避難指示または不安の軽減	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
相続した・譲り受けた住宅の有効活用	0.7	1.3	0.0	1.4	0.0	0.0	3.7	7.2	0.2	0.0	0.0	2.3	0.0	0.0	0.0	0.0
ローン、家賃など住居費負担の軽減	5.8	13.6	0.0	11.7	18.6	15.9	18.2	28.5	0.4	0.0	2.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
資産の形成(不動産の所有)	1.2	2.3	0.0	1.5	7.0	0.0	0.0	7.2	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.9	0.0
立ち退き要求、契約期限切れへの対応	0.6	0.5	0.0	0.0	0.0	0.0	3.7	0.0	0.7	0.0	0.0	0.0	1.9	0.0	0.0	2.8
その他	5.4	9.2	5.1	7.7	3.6	8.6	3.2	12.7	2.7	0.0	2.0	5.2	1.9	0.0	4.0	4.8

()内は実数 単位:世帯
1) 今後の住み替え・改善の目的「不明」を除く

表一26 家族構成別、今後の住み替え・改善の目的

	総計														不明	
	住み替え (今後の住み替え・改善の意向のある世帯)							今後の住み替え・改善の意向								
	単身(64歳以下)	単身(65歳以上)	夫婦(家計主64歳以下)	夫婦(家計主65歳以上)	親子	その他	不明	改善したい	単身(64歳以下)	単身(65歳以上)	夫婦(家計主64歳以下)	夫婦(家計主65歳以上)	親子	その他		
今後の住み替え・改善の目的(第1位、第2位)	100.0 (47,447)	100.0 (19,371)	100.0 (4,258)	100.0 (797)	100.0 (2,758)	100.0 (832)	100.0 (9,989)	100.0 (937)	- (0)	100.0 (27,876)	100.0 (1,343)	100.0 (2,917)	100.0 (4,709)	100.0 (11,071)	100.0 (6,028)	100.0 (301)
親、配偶者などの世帯からの独立	1.0	1.7	2.6	0.0	0.0	0.0	1.3	9.3	-	0.5	0.0	3.2	0.0	0.0	0.8	0.0
親、子などとの同居・隣居	11.7	19.5	29.8	22.7	30.6	31.8	11.9	6.7	-	6.3	23.7	9.8	2.5	6.7	3.5	15.3
就職・転職、転勤などに対応	5.6	13.0	39.9	0.0	8.5	0.0	6.0	0.0	-	0.5	0.0	0.0	0.0	1.3	0.0	0.0
退職・離職後の生活の充実・平穏	4.7	6.7	8.1	0.0	23.7	0.0	2.3	9.0	-	3.3	12.9	0.0	1.9	3.5	1.8	13.6
子育て・教育の環境を整える	10.4	21.8	0.0	23.9	5.1	19.7	34.9	29.9	-	2.4	0.0	4.4	0.0	0.6	8.9	0.0
高齢期の生活の安全・安心や住みやすさの向上	22.3	11.9	6.7	24.1	8.4	51.1	10.0	20.4	-	29.5	23.2	53.0	14.4	24.4	31.0	40.4
介護をしやすく、受けやすくする	6.3	0.2	0.0	0.0	1.7	0.0	0.0	0.0	-	10.6	37.2	29.4	0.0	21.2	3.7	9.9
住宅を広くする、部屋を増やす	9.7	16.8	3.0	22.5	10.2	10.7	23.7	25.7	-	4.7	18.2	0.0	5.9	4.0	6.6	15.3
間取り、収納、設備などを使いやすくする	21.4	17.5	5.7	0.0	8.7	0.0	27.7	19.4	-	24.1	3.2	17.7	36.8	20.0	28.1	44.3
住宅のいたみを直す、きれいにする	35.8	2.9	8.9	0.0	3.7	0.0	0.8	0.0	-	58.9	49.9	43.3	70.4	51.0	48.7	16.0
趣味などに適した住宅・環境にする	2.0	1.8	2.1	0.0	9.8	0.0	0.0	0.0	-	2.1	0.0	0.0	6.1	0.9	5.1	0.0
住宅の維持管理をしやすくする	8.1	1.3	0.0	0.0	2.5	0.0	1.8	0.0	-	12.9	6.9	10.4	4.0	7.7	21.1	8.9
雪如理の負担軽減	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
地震に対する安全性の向上	9.8	7.8	11.7	0.0	0.0	0.0	7.7	26.4	-	11.2	5.9	9.9	5.6	10.5	7.9	22.8
台風に対する安全性の向上	2.8	1.0	0.0	18.6	0.0	5.8	0.0	0.0	-	4.0	0.0	0.0	1.7	2.1	6.1	5.0
水害・津波を避ける	3.2	7.4	8.2	0.0	4.7	22.0	7.2	6.7	-	0.3	0.0	0.0	0.0	1.9	0.0	0.0
知罪に対する安全性の向上	0.4	0.5	0.0	12.3	0.0	0.0	0.0	0.0	-	0.2	0.0	0.0	0.0	0.6	0.0	0.0
省エネルギー性能の向上	4.3	1.5	4.7	0.0	0.0	0.0	1.0	0.0	-	6.2	6.0	0.0	7.4	5.2	5.9	26.8
換気、採光、遮音などの住宅性能の向上	2.7	4.0	0.0	0.0	5.5	0.0	6.3	0.0	-	1.9	12.9	0.0	2.2	0.0	2.5	0.0
日照、通風、騒音、眺望など立地条件の改善	0.6	0.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.9	0.0	-	0.3	0.0	0.0	3.3	0.0	0.0	0.0
緑、まちなみなど居住環境の改善	5.0	12.1	14.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
通勤、通学などの利便の向上	2.3	4.1	0.0	22.5	5.9	2.1	3.6	8.0	-	1.1	0.0	5.7	3.2	2.8	0.0	0.0
日常の買物、医療などの利便の向上	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
住んでいた住宅が被災したため	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
原発事故による避難指示または不安の軽減	0.7	1.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
相続した・譲り受けた住宅の有効活用	5.8	13.6	11.6	10.9	27.3	16.2	11.2	9.5	-	0.4	0.0	0.0	0.0	0.9	0.0	0.0
ローン、家賃など住居費負担の軽減	1.2	2.3	0.0	0.0	3.1	0.0	3.7	0.0	-	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
資産の形成(不動産の所有)	0.6	0.5	0.0	0.0	3.3	0.0	0.0	0.0	-	0.7	0.0	0.0	3.1	1.0	0.0	0.0
立ち退き要求、契約期間切れへの対応	5.4	9.2	13.8	42.6	2.3	33.2	4.5	9.5	-	2.7	0.0	0.0	3.1	2.1	0.0	0.0
その他																

()内は実数 単位:世帯

1) 今後の住み替え・改善の目的「不明」を除く

表一27 今後の住み替え後の居住形態

	住み替え後の居住形態										単位:%	
	総計 (今後の住み替え意向のある世帯) 1)		持家		借家・間借りなど		民間賃貸住宅		住み替え後の居住形態			
	総計	持家	借家・間借りなど	民間賃貸住宅	都道府県・市区町村・市街地	都市再生機構(UR)・公社などの賃貸住宅	友人同士などで住む住宅	サービス付きの高齢者向け住宅	有料老人ホームなどの居住施設	その他の借家、施設		
住宅タイプ 2)	100.0	-	79.9	70.3	2.5	20.1	9.7	2.2	5.3	1.4	1.6	
持家	-	(15,618)	(13,753)	(495)	(3,937)	(1,896)	(1,030)	(297)	(279)	(75)	(0)	(315)
一戸建・長屋建	26.9	(5,264)	20.9	20.9	1.3	2.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.5
共同住宅	23.5	(4,599)	17.9	3.0	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
借家	3.4	(664)	3.4	3.0	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
民間賃貸住宅	73.1	(14,291)	55.0	49.4	1.3	18.1	9.7	2.2	5.3	1.4	0.0	1.1
一戸建・長屋建	61.8	(12,089)	46.6	41.7	1.3	15.2	7.4	1.0	4.4	1.4	0.0	1.1
共同住宅	17.9	(3,496)	11.1	9.4	0.3	6.7	2.7	0.0	1.3	0.8	0.0	0.0
その他	43.9	(8,594)	35.5	32.3	0.9	8.5	4.7	1.0	3.2	0.4	1.5	0.7
家族構成	11.3	(2,202)	8.4	7.7	0.0	2.9	2.3	1.2	0.8	0.0	0.0	0.0
単身(64歳以下)	100.0	(19,555)	79.9	70.3	2.5	20.1	9.7	2.2	5.3	1.4	0.0	1.6
単身(65歳以上)	100.0	(3,789)	71.6	59.8	4.8	28.4	11.9	0.0	11.9	3.4	0.0	2.8
夫婦(家計主64歳以下)	100.0	(733)	72.4	26.0	0.0	27.6	11.8	0.0	11.8	0.0	0.0	0.0
夫婦(家計主65歳以上)	100.0	(2,388)	76.6	63.8	0.0	23.4	8.0	4.6	0.0	6.2	0.0	0.0
親子	100.0	(703)	70.2	61.4	8.8	29.8	19.2	0.0	19.2	0.0	10.6	0.0
長子5歳以下	100.0	(10,692)	87.3	81.2	2.3	12.7	5.4	0.8	2.3	0.0	0.0	2.0
長子6~11歳	100.0	(4,545)	91.0	91.0	0.0	9.0	1.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
長子12~17歳	100.0	(1,577)	89.3	72.1	0.0	10.7	10.7	5.1	5.5	0.0	0.0	0.0
長子18歳以上	100.0	(1,730)	85.3	75.7	4.7	14.7	9.1	0.0	9.1	0.0	0.0	5.6
その他	100.0	(2,840)	81.6	74.0	6.0	18.4	6.8	0.0	7.6	0.0	0.0	4.0
不明	100.0	(1,249)	57.2	52.6	0.0	42.8	36.8	18.5	9.0	0.0	0.0	0.0
家計を主に支える者の年齢	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
30歳未満	100.0	(19,555)	79.9	70.3	2.5	20.1	9.7	2.2	5.3	1.4	0.0	1.6
30~39歳	100.0	(3,036)	71.7	68.6	3.0	28.3	9.1	0.0	9.1	0.0	0.0	0.0
40~49歳	100.0	(6,131)	89.4	82.8	0.0	10.6	6.1	0.0	5.2	0.0	0.0	0.0
50~54歳	100.0	(4,077)	80.7	72.1	0.0	19.3	12.0	2.0	3.9	0.0	0.0	5.0
55~59歳	100.0	(1,867)	68.4	54.3	4.3	31.6	24.3	18.3	2.9	0.0	0.0	0.0
60~64歳	100.0	(1,726)	67.5	60.2	5.3	32.5	4.7	0.0	12.5	8.8	0.0	6.5
65~74歳	100.0	(1,049)	92.8	76.7	16.2	7.2	0.0	0.0	7.2	0.0	0.0	0.0
75歳以上	100.0	(1,160)	71.0	49.4	0.0	29.0	19.1	0.0	19.1	0.0	0.0	0.0
不明	100.0	(509)	85.3	44.0	12.2	14.7	0.0	0.0	0.0	0.0	14.7	0.0

()内は実数 単位:世帯

1) 住み替え後の居住形態「持家、借家にはこだわらない」及び「不明」を除く

2) 住宅タイプ「非住宅」、「同居」及び「不明」を除く

表一28 今後の住み替え方法

	総計 (今後の住み替え意向のある世帯)		今後の住み替え方法						総計 (今後の特等への住み替え意向のある世帯)		今後の住み替え方法		単位:%
	持家	新築注文住宅	新築分譲住宅	中古住宅	新築か中古かはい	親や子どもの住宅	借家、間借りなど	持家、借家にははい	不明	新築 ²⁾	中古	新築か中古かはい	
住宅タイプ	68.8	29.4	3.2	11.0	11.0	12.7	17.3	12.0	1.9	59.7	20.1	20.2	
持家	100.0	(22,703)								100.0	(12,411)		
一戸建・長屋建	88.5	45.4	1.6	11.3	10.4	16.1	7.3	1.1	3.2	68.4	16.4	15.2	
共同住宅	100.0	(4,832)	1.8	6.8	10.0	16.4	8.3	1.2	3.6	100.0	(3,204)	15.0	
借家	100.0	(664)	0.0	43.5	13.9	13.9	0.0	0.0	0.0	100.0	(572)	16.2	
民営賃貸住宅	100.0	(17,207)	3.7	10.9	11.2	11.6	20.6	15.5	1.5	100.0	(8,635)	22.3	
一戸建・長屋建	61.4	(14,834)	4.3	8.3	11.2	12.3	20.1	16.8	1.7	100.0	(7,152)	17.1	
共同住宅	100.0	(4,250)	0.0	10.9	3.5	12.2	31.0	15.9	1.9	100.0	(1,659)	8.9	
その他	100.0	(10,583)	6.1	7.2	14.4	12.4	15.7	17.2	1.6	100.0	(5,493)	27.7	
非住宅	100.0	(2,374)	0.0	27.6	11.0	6.7	23.6	7.2	0.0	100.0	(1,484)	17.5	
同居	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	(0)	-	
不明	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	(0)	-	

()内は実数 単位:世帯

1) 今後の住み替え方法「親や子どもの住宅」を除く

2) 今後の住み替え方法「新築注文住宅」及び「新築分譲住宅」

表一29 今後のリフォームの内容

家族構成 単身(64歳以上) 単身(65歳以上) 夫婦(家計主64歳以下) 夫婦(家計主65歳以上) 親子 長子5歳以下 長子6~11歳 長子12~17歳 長子18歳以上 その他 不明	今後のリフォームの内容													防音・遮音工事	屋内の段差の解消	階段や廊下の手すりの設置、屋内の段差の解消	階段や廊下の手すりの設置	その他 の工事	不明	
	増築、 間取りの 変更、 収納の 改善・増 加	増築、 間取りの 変更、 収納の 改善・増 加	増築、 間取りの 変更、 収納の 改善・増 加	増築、 間取りの 変更、 収納の 改善・増 加	増築、 間取りの 変更、 収納の 改善・増 加	増築、 間取りの 変更、 収納の 改善・増 加	増築、 間取りの 変更、 収納の 改善・増 加	増築、 間取りの 変更、 収納の 改善・増 加	増築、 間取りの 変更、 収納の 改善・増 加	増築、 間取りの 変更、 収納の 改善・増 加	増築、 間取りの 変更、 収納の 改善・増 加	増築、 間取りの 変更、 収納の 改善・増 加	増築、 間取りの 変更、 収納の 改善・増 加							増築、 間取りの 変更、 収納の 改善・増 加
100.0 (26,315)	17.2	12.3	5.4	49.2	24.1	47.1	6.4	6.0	1.2	5.2	9.5	0.3	2.4	6.8	11.1	6.9	5.9	0.0	4.8	0.3
100.0 (1,089)	0.0	0.0	0.0	52.3	37.6	69.1	15.9	7.4	0.0	7.4	17.6	0.0	0.0	17.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
100.0 (1,506)	32.1	4.4	27.7	46.6	23.8	32.5	5.0	14.2	0.0	14.2	2.6	0.0	0.0	2.6	25.6	11.2	14.4	0.0	5.7	0.0
100.0 (3,213)	12.1	6.7	5.4	46.8	43.7	51.3	5.8	2.7	0.0	2.7	14.1	2.2	2.5	9.5	0.0	0.0	0.0	0.0	4.8	0.0
100.0 (4,558)	13.9	9.6	4.2	47.2	23.2	39.2	3.1	9.5	2.1	9.5	6.1	0.0	0.0	6.1	24.0	12.1	11.8	0.0	11.2	0.0
100.0 (10,447)	17.3	15.6	3.1	42.2	18.1	54.6	6.8	5.5	2.1	3.4	9.1	0.0	3.2	5.9	9.3	7.4	5.0	0.0	3.8	0.0
100.0 (67)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
100.0 (836)	52.9	52.9	7.4	38.5	0.0	31.7	0.0	17.1	7.6	9.5	7.8	0.0	0.0	7.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
100.0 (2,552)	1.7	1.7	0.0	19.1	14.8	82.5	5.1	0.0	0.0	0.0	2.9	0.0	2.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2.9	0.0
100.0 (6,992)	18.9	16.3	3.7	51.4	21.6	46.7	8.4	6.1	2.2	3.9	10.6	0.0	2.7	7.9	13.9	11.0	7.4	0.0	4.6	0.0
100.0 (5,247)	21.6	15.4	6.2	63.9	23.3	36.6	7.4	3.6	0.0	3.6	11.0	0.0	4.3	6.7	9.2	5.9	5.1	0.0	2.4	1.4
100.0 (255)	34.9	34.9	0.0	100.0	0.0	31.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

()内は実数 単位:世帯

表一30 住み替え・改善上の課題

	住み替え・改善上の課題										不明			
	総計 (今後の住み替え・改善意向のある世帯)	預貯金や返済能力の不足、または可能性がある	勤務年数などの理由が受けられない、または額が少ない	現在の住宅・宅地の売却がうまくいかない	予算の範囲で気に入った住宅がない	民営の賃貸住宅への入居を拒否される	公営住宅などへの入居が困難	住宅性能などの情報が得にくい	物件の周辺環境などが得にくい	信頼できる施工業者、仲介業者などの情報が得にくい		気候に相談できる専門家が得にくい	その他の課題がある	特に課題はない
今後の住み替え・改善意向の変化	100.0 (48,801)	32.4	6.9	1.4	9.4	0.2	0.7	2.3	1.3	11.8	7.7	13.6	33.2	13.3
住み替えたい	100.0 (19,555)	28.0	9.2	1.1	21.5	0.4	1.7	2.4	3.2	4.3	2.7	16.5	28.4	18.7
持家から持家	100.0 (4,863)	18.1	7.7	4.3	20.0	0.0	0.0	5.1	6.9	7.5	9.4	26.6	25.4	7.2
持家から借家	100.0 (400)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	23.4	18.6	18.6	23.4	0.0	57.9
借家から持家	100.0 (10,755)	32.5	11.1	0.0	22.4	0.0	0.0	1.6	1.9	2.8	0.0	10.8	33.8	20.2
借家から借家	100.0 (3,537)	30.9	6.6	0.0	23.2	2.5	9.5	1.5	0.0	3.1	0.0	19.1	19.6	25.1
その他	- (0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不明	- (0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建て替えたい	100.0 (2,931)	35.2	8.7	3.1	7.4	0.0	0.0	0.0	0.0	11.6	5.3	33.4	26.5	16.4
リフォームしたい	100.0 (26,315)	35.3	5.0	1.5	0.6	0.0	0.0	2.6	0.0	17.3	11.6	9.2	37.4	9.0

()内は実数 単位:世帯

表一31 持家への住み替え上の課題

	持家への住み替え上の課題										単位:%				
	総計 (今後の持家への 住み替え意向の ある世帯)	預貯金や 返済能力 の不足、 またはそ の可能性 がある	勤務年数 などの理 由で融資 が受けら れない、 または額 が少ない	現在の住 宅・宅地 の売却が うまくい かない	予算の範 囲で気が 入った住 宅がない	民営の賃 貸住宅へ の入居を 拒否され る	公営住宅 などへの 入居が困 難	住宅の性 能などの 情報が得 にくい	住環境な どの情報 が得にく い	信頼でき る施工業 者・仲 介・販売 業者など の情報が 得にくい		気軽に相 談できる 専門家の 情報が得 にくい	その他の相 関する課 題がある	特に課題 はない	不明
家族構成	100.0	(15,618)	28.0	10.0	1.3	21.7	0.0	0.0	2.7	3.4	4.2	2.9	15.7	31.2	16.2
単身(64歳以下)	100.0	(2,712)	38.1	13.4	0.0	28.5	0.0	0.0	3.4	0.0	3.5	0.0	10.4	34.9	13.2
単身(65歳以上)	100.0	(531)	35.9	35.9	0.0	18.5	0.0	0.0	0.0	0.0	28.0	46.4	17.7	0.0	0.0
夫婦(家計主64歳以下)	100.0	(1,829)	14.1	8.4	6.9	24.6	0.0	0.0	6.3	0.0	19.1	2.6	20.3	33.5	6.2
夫婦(家計主65歳以上)	100.0	(494)	27.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	9.7	0.0	0.0	0.0	0.0	28.6	43.6
親と子	100.0	(9,337)	27.5	9.1	0.9	21.2	0.0	0.0	0.9	5.8	0.8	1.7	18.3	29.8	19.1
長子5歳以下	100.0	(4,137)	26.9	8.8	0.0	23.1	0.0	0.0	0.0	2.7	0.0	0.0	6.9	29.9	31.6
長子6~11歳	100.0	(1,409)	39.6	8.6	0.0	32.8	0.0	0.0	0.0	6.4	0.0	0.0	4.6	47.4	6.6
長子12~17歳	100.0	(1,475)	27.2	20.6	5.5	20.3	0.0	0.0	0.0	9.1	0.0	0.0	15.6	24.6	26.2
長子18歳以上	100.0	(2,317)	21.2	2.7	0.0	11.3	0.0	0.0	3.5	8.7	3.1	7.0	48.6	22.5	0.0
その他	100.0	(715)	26.9	0.0	0.0	11.7	0.0	0.0	11.7	0.0	0.0	0.0	0.0	53.3	8.1
不明	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
家計を主に支える者の年齢	100.0	(15,618)	28.0	10.0	1.3	21.7	0.0	0.0	2.7	3.4	4.2	2.9	15.7	31.2	16.2
30歳未満	100.0	(2,176)	40.9	10.5	0.0	31.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	11.6	32.8	11.6
30~39歳	100.0	(5,478)	25.2	8.9	0.0	20.7	0.0	0.0	1.5	3.7	5.5	0.0	8.1	35.7	24.5
40~49歳	100.0	(3,291)	19.5	9.2	0.0	15.4	0.0	0.0	0.0	4.1	2.2	2.2	32.3	31.1	14.6
50~54歳	100.0	(1,277)	49.5	15.5	6.3	34.4	0.0	0.0	6.3	0.0	11.2	3.8	0.0	10.1	10.6
55~59歳	100.0	(1,165)	7.9	7.9	3.0	22.3	0.0	0.0	17.8	17.4	0.0	0.0	26.5	43.4	0.0
60~64歳	100.0	(974)	33.9	6.4	9.5	27.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	20.7	40.9	4.7
65~74歳	100.0	(823)	39.8	23.2	0.0	11.9	0.0	0.0	5.8	0.0	0.0	0.0	23.2	22.6	0.0
75歳以上	100.0	(435)	18.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	34.2	34.2	0.0	32.6	14.3
不明	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地域	100.0	(15,618)	28.0	10.0	1.3	21.7	0.0	0.0	2.7	3.4	4.2	2.9	15.7	31.2	16.2
木造住宅密集地	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ニュータウン	100.0	(494)	18.7	0.0	18.7	62.6	0.0	0.0	0.0	22.2	0.0	18.7	37.4	0.0	0.0
その他の市街地	100.0	(5,181)	26.2	3.7	0.0	22.8	0.0	0.0	1.6	4.4	7.6	0.0	18.6	22.1	26.3
市街地以外	100.0	(9,944)	29.4	13.8	1.2	19.0	0.0	0.0	3.4	2.0	2.7	3.7	13.1	37.4	11.7

()内は実数 単位:世帯

表一32 借家などへの住み替え上の課題

	借家などへの住み替え上の課題										不明			
	総計 (今後の借家などへの住み替え意向のある世帯)	預貯金や返済能力の不足、または返済の可能性がある	勤務年数などの理由で受けられない、または額が少ない	現在の住宅・宅地の売却がうまくいかない	予算の範囲で気に入った住宅がない	民営の賃貸住宅への入居を拒否される	公営住宅などへの入居が困難	住宅の性能などの情報が得にくい	信頼できる施工業者、仲介・販売業者などの情報が得にくい	気候に相談できる専門家の情報が得にくい		その他の課題がある	特に課題はない	
家族構成	100.0 (3,937)	27.8	6.0	0.0	20.9	2.2	8.5	1.4	2.4	4.7	1.9	19.6	17.6	28.5
単身(64歳以下)	100.0 (1,077)	39.8	6.8	0.0	24.0	0.0	0.0	0.0	8.7	0.0	0.0	46.5	17.8	0.0
単身(65歳以上)	100.0 (202)	0.0	0.0	0.0	42.9	42.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	57.1
夫婦(家計主64歳以下)	100.0 (559)	29.7	0.0	0.0	34.9	0.0	0.0	0.0	0.0	19.6	0.0	0.0	26.6	24.1
夫婦(家計主65歳以上)	100.0 (209)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	64.4	0.0	0.0	35.6	35.6	64.4	0.0	0.0
親子	100.0 (1,355)	28.4	11.9	0.0	12.3	0.0	14.8	4.0	0.0	0.0	0.0	10.0	26.1	33.3
親子5歳以下	100.0 (408)	0.0	0.0	0.0	13.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	86.9
親子6~11歳	100.0 (168)	100.0	48.0	0.0	0.0	0.0	52.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
親子12~17歳	100.0 (255)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	61.9	38.1
親子18歳以上	100.0 (523)	41.2	15.5	0.0	21.5	0.0	21.5	0.0	0.0	0.0	0.0	25.8	37.3	0.0
その他	100.0 (534)	21.6	0.0	0.0	21.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	78.4
不明	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
家計を主に支える者の年齢	100.0 (3,937)	27.8	6.0	0.0	20.9	2.2	8.5	1.4	2.4	4.7	1.9	19.6	17.6	28.5
30歳未満	100.0 (861)	18.4	8.5	0.0	9.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	16.8	10.5	54.3
30~39歳	100.0 (653)	20.0	0.0	0.0	8.2	0.0	13.4	8.2	0.0	0.0	0.0	40.2	38.2	0.0
40~49歳	100.0 (786)	55.6	10.3	0.0	28.2	0.0	0.0	0.0	11.9	0.0	0.0	29.1	20.1	12.4
50~54歳	100.0 (589)	9.1	0.0	0.0	18.6	0.0	0.0	0.0	0.0	18.6	0.0	0.0	33.1	39.2
55~59歳	100.0 (562)	55.9	14.4	0.0	47.2	0.0	20.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	24.0
60~64歳	100.0 (75)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0
65~74歳	100.0 (337)	0.0	0.0	0.0	25.7	25.7	40.0	0.0	0.0	0.0	0.0	40.0	0.0	34.3
75歳以上	100.0 (75)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	100.0	0.0	0.0	0.0
不明	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地域	100.0 (3,937)	27.8	6.0	0.0	20.9	2.2	8.5	1.4	2.4	4.7	1.9	19.6	17.6	28.5
本造住宅密集地	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ニュータウン	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
その他の市街地	100.0 (922)	39.1	7.9	0.0	25.9	9.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	14.6	30.8	20.7
市街地以外	100.0 (3,015)	24.3	5.4	0.0	19.3	0.0	11.1	1.8	3.1	6.1	2.5	21.1	13.6	30.8

()内は実数 単位:世帯

表一33 住み替え・改善の予算

	住み替え・改善の予算										単位:%						
	総計		100万円未満		100～300万円未満		300～500万円未満		500～1,000万円未満			1,000～3,000万円未満		3,000～5,000万円未満		5,000万円以上	
	100.0	(36,191)	23.3	24.7	14.0	11.0	11.0	18.7	8.3	0.0		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
今後の住み替え・改善の意向、住み替え方法	100.0	(10,956)	14.8	0.0	8.6	13.1	42.5	20.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
住み替えたい	100.0	(9,765)	5.9	0.0	8.9	14.0	47.7	23.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
持家	100.0	(5,049)	0.0	0.0	6.6	0.0	55.3	38.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
新築注文住宅	100.0	(183)	0.0	0.0	0.0	0.0	52.8	47.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
新築分譲住宅	100.0	(1,907)	4.1	0.0	23.0	48.7	24.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
中古住宅	100.0	(1,292)	4.2	0.0	0.0	13.1	60.9	21.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
新築か中古かはこだわらない	100.0	(1,192)	37.7	0.0	7.8	10.4	44.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
親や子などの住宅	100.0	(1,192)	87.0	0.0	6.8	6.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
借家、間借りなど	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
持家、借家にはこだわらない	100.0	(2,483)	0.0	0.0	0.0	19.2	60.2	20.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
建て替えたい	100.0	(22,752)	30.0	39.2	18.1	9.0	2.6	1.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
リフォームしたい																	
()内は実数 単位:世帯																	

1) 住み替え・改善の予算「考えていない」及び「不明」を除く

表一34 住み替え後の立地

	総計 (今後または将来の 住み替え意向の ある世帯)				住み替え後の立地				不明
	街なか	都市の郊 外	田舎、田 園、リ ゾート地	その他	特にこた わらない				
家族構成	100.0 (47,229)	18.2	16.0	5.8	31.2	12.6			
単身(64歳以下)	100.0 (7,326)	14.7	28.9	13.6	9.1	27.6			
単身(65歳以上)	100.0 (3,176)	26.0	3.1	2.2	0.0	49.0			
夫婦(家計主64歳以下)	100.0 (6,472)	27.4	16.1	13.1	3.5	27.2			
夫婦(家計主65歳以上)	100.0 (3,483)	16.0	15.0	7.6	6.0	25.0			
親子	100.0 (23,594)	10.6	19.2	19.4	6.7	33.0			
長子5歳以下	100.0 (6,287)	12.3	28.6	16.1	7.4	24.1			
長子6~11歳	100.0 (4,528)	6.8	19.7	23.1	13.4	33.2			
長子12~17歳	100.0 (4,287)	10.7	23.8	16.0	0.0	29.2			
長子18歳以上	100.0 (8,491)	11.3	9.8	21.5	6.0	41.4			
その他	100.0 (2,854)	31.8	5.3	21.6	2.2	26.2			
不明	100.0 (324)	0.0	43.7	56.3	0.0	0.0			
住み替え後の居住形態	100.0 (47,229)	16.2	18.2	16.0	5.8	31.2			
持家	100.0 (28,888)	14.0	23.2	20.9	6.8	27.2			
一戸建・長屋建	100.0 (24,555)	12.3	24.5	23.9	6.9	26.3			
共同住宅	100.0 (1,154)	68.4	25.7	0.0	0.0	5.9			
借家、間借りなど	100.0 (8,875)	29.8	13.0	3.4	4.0	43.4			
民営賃貸住宅	100.0 (4,520)	24.2	10.6	3.4	5.6	47.9			
一戸建・長屋建	100.0 (1,643)	9.6	15.8	0.0	4.5	46.9			
共同住宅	100.0 (1,723)	43.3	0.0	8.9	10.3	37.5			
その他	100.0 (4,355)	35.7	15.5	3.5	2.4	38.8			
持家、借家にはこだわらない	100.0 (7,072)	13.5	10.7	16.3	6.0	40.6			
不明	100.0 (2,394)	0.0	0.0	2.8	0.0	6.3			

()内は実数 単位:世帯

表一35 住み替え後の立地別、住み替え上の課題

	住み替え上の課題											不明	
	総計 (今後または将来の 住み替え意向の ある世帯)	返済能力 の不足、 またはその 可能性 がある	勤務年数 などの理 由で融資 が受けら れない、 または額 が少ない	現在の住 宅・宅地 の売却が うまくい かない	予算の範 囲で気が 入った住 宅がない	民営の賃 貸住宅へ の入居を 拒否され る	公営住宅 などへの 入居が困 難	住み替え上 の住宅の 性能など の情報が にくい	物件の周 辺環境な どの情報 が得にく い	信頼でき る施工業 者、仲 介・販売 業者など の情報が 得にくい	気軽に相 談できる 専門家の 情報が得 にくい		その他の 課題があ る
(特家への住み替え上の課題)													
住み替え後の立地	100.0	33.3	7.0	2.3	17.6	0.0	0.0	3.7	5.7	4.1	15.5	24.6	21.1
街なか	100.0	(4,044)	41.2	2.2	27.7	0.0	0.0	5.7	7.4	7.7	5.3	21.3	14.6
都市の郊外	100.0	(6,702)	46.4	4.0	22.2	0.0	0.0	5.2	4.0	5.2	9.7	18.1	23.0
田舎、田園、リゾート地	100.0	(6,025)	29.4	3.3	12.3	0.0	0.0	2.7	3.1	5.0	21.2	38.3	9.2
その他	100.0	(1,966)	25.9	0.0	13.4	0.0	0.0	0.0	10.1	9.3	15.6	34.9	16.7
特にごだわらない	100.0	(7,862)	29.4	9.1	17.6	0.0	0.0	3.1	4.6	2.4	22.4	24.4	21.4
不明	100.0	(2,289)	10.7	4.6	3.7	0.0	0.0	3.2	9.6	6.5	10.9	4.6	60.4
(借家などへの住み替え上の課題)													
住み替え後の立地	100.0	(8,875)	24.8	1.1	22.1	1.0	11.1	1.2	3.3	0.8	20.6	12.4	30.5
街なか	100.0	(2,646)	23.8	5.8	32.4	3.3	19.4	0.0	1.6	0.0	16.5	18.0	11.4
都市の郊外	100.0	(1,152)	24.1	0.0	30.8	0.0	0.0	0.0	9.5	0.0	13.0	0.0	45.3
田舎、田園、リゾート地	100.0	(305)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	24.5	24.5	0.0	29.8	45.7
その他	100.0	(357)	41.7	0.0	29.6	0.0	37.8	0.0	0.0	0.0	49.9	0.0	20.5
特にごだわらない	100.0	(3,852)	29.6	2.1	16.6	0.0	8.7	2.8	1.6	0.0	27.7	10.8	31.8
不明	100.0	(564)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	21.2	78.8

()内は実数 単位:世帯

表一36 住み替え意向のない理由

	総計		住み替え意向のない理由							不明	
	(今後または将来の住み替え意向のない世帯)	現在の住まいに満足しているから	住み慣れたいていたくないから	資金が不足しているから	雇用や家計の先行きが不安だから	せつかく取得した持ち家だから	住み替え意向がないから	住み替え意向がない理由	住み替え意向がない理由		
住宅タイプ	100.0 (331,727)	36.0	19.9	12.3	3.8	7.4	2.8	2.0	2.6	5.2	8.1
持家	100.0 (294,928)	38.2	20.5	11.4	3.4	8.4	2.3	1.8	2.3	4.6	7.2
一戸建・長屋建	100.0 (289,522)	38.3	20.7	11.1	3.3	8.3	2.3	1.7	2.3	4.7	7.2
共同住宅	100.0 (4,769)	32.3	6.4	25.8	8.1	10.1	3.4	0.0	3.1	0.0	10.9
借家	100.0 (35,349)	17.9	16.1	20.0	7.2	0.0	6.9	4.3	4.7	10.1	12.8
民営賃貸住宅	100.0 (21,146)	20.1	13.4	18.2	7.3	0.0	8.9	3.7	5.4	9.2	13.8
一戸建・長屋建	100.0 (11,233)	18.0	19.3	23.0	6.9	0.0	4.1	1.0	2.9	5.7	19.0
共同住宅	100.0 (9,912)	22.4	6.8	12.8	7.7	0.0	14.3	6.9	8.2	13.0	7.9
その他	100.0 (14,203)	14.6	20.0	22.6	7.1	0.0	4.0	5.1	3.6	11.6	11.4
非住宅・同居	100.0 (245)	72.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	28.0
不明	100.0 (1,206)	32.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	67.1
家計を主に支える者の年齢	100.0 (331,727)	36.0	19.9	12.3	3.8	7.4	2.8	2.0	2.6	5.2	8.1
30歳未満	100.0 (3,652)	25.2	5.7	13.1	10.5	15.5	13.8	9.1	0.0	5.2	1.8
30～39歳	100.0 (23,740)	39.6	8.3	13.5	4.0	15.7	3.4	2.1	2.0	7.0	4.5
40～49歳	100.0 (45,933)	36.2	11.6	16.7	6.5	11.3	1.6	2.4	2.4	4.9	6.4
50～54歳	100.0 (26,675)	25.8	18.9	16.9	6.1	7.7	3.1	2.2	2.0	3.9	13.4
55～59歳	100.0 (31,602)	26.7	17.4	16.0	6.8	8.7	1.8	1.8	3.8	4.8	12.1
60～64歳	100.0 (41,990)	38.2	18.4	11.3	3.4	6.5	4.7	3.4	2.4	4.7	7.1
65～74歳	100.0 (81,855)	39.4	22.7	11.4	1.9	5.7	2.9	2.0	2.6	5.3	6.2
75歳以上	100.0 (73,696)	38.4	28.8	7.6	1.9	3.9	1.9	0.8	2.4	5.7	8.6
不明	100.0 (2,585)	26.1	16.4	5.0	0.0	4.9	0.0	0.0	9.5	0.0	38.0
要介護者等の有無	100.0 (331,727)	36.0	19.9	12.3	3.8	7.4	2.8	2.0	2.6	5.2	8.1
高齢者なし	100.0 (133,674)	31.0	12.9	16.4	6.2	11.3	3.3	2.6	2.2	4.8	9.1
高齢者あり	100.0 (154,199)	40.4	24.3	10.2	2.1	4.4	2.3	1.9	2.8	5.5	6.2
高齢者あり	100.0 (36,611)	37.7	27.3	7.3	2.3	5.7	3.2	0.8	2.3	5.4	8.2

()内は実数 単位:世帯

表一37 現在の住宅の処分方法

単位:%

	総計		現在の住宅の処分方法								
	(今後の住み替え意向のある持家) 1)		親族以外に売却する	子、親族などに譲渡する	別荘、セカンドハウスなどとして利用する	借家として賃貸する	空き家としておく(物置などを含む)	さらばにして土地を賃貸する	さらばにしてアパート、駐車場などを経営する	さらばにして売却する	その他、考えていない
住宅の建て方	100.0	(4,785)	15.3	26.7	6.3	3.5	12.6	0.0	0.0	3.6	32.1
一戸建・長屋建	100.0	(4,311)	12.7	27.5	7.0	2.0	13.9	0.0	0.0	4.0	33.0
共同住宅	100.0	(474)	39.0	19.5	0.0	17.1	0.0	0.0	0.0	0.0	24.4

()内は実数 単位:世帯

1) 現在の住宅の処分方法「不明」を除く

	総計		現在の住宅の処分方法			
	(今後または将来の住み替え意向のない持家) 2)		子、親族などが住む	子、親族などが賃貸、売却、解体などを行う	空き家になる	わからぬ
住宅の建て方	100.0	(275,126)	40.5	11.3	7.1	41.1
一戸建・長屋建	100.0	(270,476)	40.5	11.2	7.1	41.1
共同住宅	100.0	(4,014)	32.1	16.7	6.6	44.5

()内は実数 単位:世帯

2) 現在の住宅の処分方法「不明」を除く

表一38 子育てにおいて重要な要素

	子育てにおいて重要な要素													不明				
	住宅の広さ	子供部屋の確保	家族の集いや交流を促す間取り	住宅と住宅まわりの防犯性	安全性 遮音性 住宅の性能	子どもの遊び場、公園など	緑、水辺などの自然環境	水辺、道の自歩行時の安全性	託児所、保育所などの利便性	幼稚園、小学校などの利便性	小児科など医療機関の利便性	塾や習い事教室などの充実	親や親戚の住宅との距離		近隣やコミュニティの関わり	子育て支援サービスの状況		
家族構成	100.0	(389,055)																
単身(64歳以下)	100.0	(30,725)	4.0	15.0	10.6	5.6	6.7	2.0	7.8	7.0	12.1	4.7	0.2	2.3	2.9	1.1	6.5	
単身(65歳以上)	100.0	(52,673)	3.4	13.9	10.5	2.7	6.7	1.6	6.0	7.3	14.8	6.7	0.3	2.9	2.7	0.9	7.3	
夫婦(家計主64歳以下)	100.0	(33,719)	2.6	12.7	11.1	5.4	4.8	2.6	5.2	6.9	8.6	5.1	0.1	3.1	4.2	0.6	14.9	
夫婦(家計主65歳以上)	100.0	(67,373)	2.6	13.4	10.8	6.8	8.4	2.2	9.9	9.3	9.6	5.4	0.0	3.1	1.9	1.3	6.5	
親と子	100.0	(146,185)	5.1	12.5	8.8	5.6	6.7	2.5	5.8	7.1	15.5	3.9	0.0	0.7	2.9	0.9	7.8	
長子5歳以下	100.0	(15,558)	4.9	15.8	11.0	6.0	7.0	1.6	8.9	6.1	12.2	4.4	0.3	2.6	3.2	1.3	3.5	
長子6~11歳	100.0	(17,540)	8.1	11.1	8.5	15.3	7.1	0.4	13.0	3.2	10.7	0.6	0.0	5.5	1.7	2.2	6.5	
長子12~17歳	100.0	(26,286)	5.2	19.4	13.4	2.3	6.5	1.8	9.8	3.1	9.6	7.2	1.4	5.6	5.7	0.9	0.0	
長子18歳以上	100.0	(86,801)	4.0	15.8	11.8	3.3	7.6	0.6	13.6	5.7	16.8	4.5	0.4	1.3	2.9	1.6	2.6	
その他	100.0	(53,529)	3.0	20.6	9.7	5.7	6.9	2.1	6.6	7.4	11.5	4.4	0.1	1.9	3.1	1.1	4.0	
不明	100.0	(4,851)	2.6	5.7	25.8	2.2	0.0	0.9	8.6	9.1	12.4	1.8	0.0	2.7	0.0	1.4	3.6	
																		14.4

()内は実数 単位:世帯

表一39 高齢期における子どもの住まい方

子どもの現在の住まい方 一緒に住んでいる 徒歩5分程度の場所に住んでいる 片道15分未満の場所に住んでいる 片道1時間未満の場所に住んでいる 片道1時間以上の場所に住んでいる 子はいない 不明	総計		高齢期における子どもの住まい方						不明		
	子と同居 する(二 世帯住宅 を含む)	子と同じ 敷地内の 別の住宅 に住む、 または同 じ住棟内 の別の住 戸に住む	徒歩5分 程度の場 所に住む	片道15分 未満の場 所に住む	片道1時 間未満の 場所に住 む	特にごだ わりのな い	子はいな い	その他			
	100.0	(389,055)	10.1	8.7	8.8	9.5	5.6	38.8	7.6	3.6	7.4
	100.0	(182,677)	13.4	9.9	7.5	10.0	5.4	46.5	0.7	2.0	4.7
	100.0	(17,641)	12.7	17.6	30.5	2.8	2.3	19.8	0.6	2.3	11.4
	100.0	(24,565)	5.9	10.6	12.7	19.5	3.1	34.5	1.0	5.0	7.9
	100.0	(43,545)	6.8	6.4	9.0	15.3	9.4	36.5	1.6	5.6	9.6
	100.0	(54,517)	9.0	8.0	7.8	6.8	7.9	43.9	2.4	6.4	7.9
	100.0	(58,096)	5.2	4.8	5.4	4.0	3.8	18.9	43.0	4.6	10.2
	100.0	(8,014)	4.7	1.1	5.9	8.1	4.7	39.6	10.6	0.0	25.4

()内は実数 単位:世帯

表一40 現住居以外の住宅の有無・取得方法

	単位：%					
	総計	現住居以外の住宅の有無・取得方法				
	別の住宅を相対して所有している	別の住宅を相対して所有している	別の住宅を相対して所有している	不明		
総計	100.0 (389,055)	5.4 (20,961)	3.7 (14,502)	0.4 (1,571)	79.6 (309,494)	10.9 (42,528)
現住居以外の住宅の現住居からの距離	100.0 (37,034)	100.0 (20,961)	100.0 (14,502)	100.0 (1,571)	-	-
15分未満	53.4	56.2	53.4	15.8	-	-
15～30分未満	14.8	17.8	12.1	0.0	-	-
30分～1時間未満	10.5	11.7	9.2	5.8	-	-
1～3時間未満	10.0	4.5	14.6	40.7	-	-
3時間以上	8.6	7.6	8.4	24.7	-	-
不明	2.7	2.2	2.3	12.9	-	-
現住居以外の住宅の立地環境	100.0 (37,034)	100.0 (20,961)	100.0 (14,502)	100.0 (1,571)	-	-
都市内の中心市街地	8.7	8.6	8.1	15.3	-	-
都市内の住宅地	34.5	28.1	42.1	49.8	-	-
都市郊外の団地、ニュータウン	5.0	5.5	4.1	6.3	-	-
田舎の集落、一軒家など	44.7	53.8	34.8	15.8	-	-
別荘地、リゾート地	2.3	0.4	5.3	0.0	-	-
不明	4.8	3.7	5.6	12.9	-	-
現住居以外の住宅の建築時期	100.0 (37,034)	100.0 (20,961)	100.0 (14,502)	100.0 (1,571)	-	-
平成18年以降	6.5	5.1	8.9	3.6	-	-
平成8～17年	12.1	5.0	19.6	36.1	-	-
昭和56～平成7年	21.6	18.5	25.0	31.7	-	-
昭和46～55年	15.1	13.0	18.5	12.1	-	-
昭和45年以前	41.6	55.1	26.1	3.8	-	-
不明	3.1	3.3	1.8	12.9	-	-
現住居以外の住宅の利用状況	100.0 (37,034)	100.0 (20,961)	100.0 (14,502)	100.0 (1,571)	-	-
週末や休暇を過ごしている	5.5	3.0	8.5	12.1	-	-
特定の季節に住んでいる	2.2	3.1	1.3	0.0	-	-
在宅勤務などをしている	2.7	2.3	3.7	0.0	-	-
勤務地などの近くの生活拠点にしている	1.3	1.1	1.0	6.9	-	-
空き家(物置などを含む)になっている	31.4	37.8	25.6	0.0	-	-
子、親族などが住んでいる	32.2	29.4	34.6	46.6	-	-
借家として賃貸している	13.7	12.4	16.6	3.8	-	-
その他に利用している	9.0	9.3	7.6	18.9	-	-
不明	1.8	1.6	1.1	11.7	-	-

()内は実数 単位：世帯

表一41 空き家の管理状況

	総計 (空き家 になって いる住 宅)		空き家の管理状況				不明
	100.0 (11,646)	100.0 (5,838)	自分や親 族が定期 的に管理 期に管理	専門業者 に管理を 委託	ほとんど 何もして いない	その他	
現住居以外の住宅の建て方	100.0 (11,646)	100.0 (5,838)	100.0 (2,554)	100.0 (130)	100.0 (2,798)	100.0 (189)	100.0 (137)
一戸建	92.0	93.2	97.2	55.6	88.8	100.0	31.7
長屋建	2.5	4.2	0.0	0.0	1.4	0.0	0.0
共同住宅	3.7	2.6	2.8	44.4	5.4	0.0	0.0
不明	1.8	0.0	0.0	0.0	4.3	0.0	68.3
現住居以外の住宅の立地環境	100.0 (11,646)	100.0 (5,838)	100.0 (2,554)	100.0 (130)	100.0 (2,798)	100.0 (189)	100.0 (137)
都市内の中心市街地	4.4	4.6	4.0	0.0	4.8	0.0	0.0
都市内の住宅地	22.1	21.1	25.9	55.6	21.6	0.0	0.0
都市郊外の団地、ニュータウン	7.7	11.5	6.7	44.4	0.0	0.0	0.0
田舎の集落、一軒家など	59.2	53.6	59.4	0.0	73.6	100.0	0.0
別荘地、リゾート地	2.6	5.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
不明	4.1	4.1	4.0	0.0	0.0	0.0	100.0
現住居以外の住宅の建築時期	100.0 (11,646)	100.0 (5,838)	100.0 (2,554)	100.0 (130)	100.0 (2,798)	100.0 (189)	100.0 (137)
平成18年以降	6.5	3.0	8.1	0.0	13.3	0.0	0.0
平成8～17年	6.4	7.6	5.3	0.0	2.4	53.7	0.0
昭和56～平成7年	9.2	14.8	0.0	44.4	5.2	0.0	0.0
昭和46～55年	10.1	10.4	21.5	0.0	0.0	9.4	0.0
昭和45年以前	65.2	63.1	60.8	55.6	79.1	36.9	0.0
不明	2.7	1.1	4.3	0.0	0.0	0.0	100.0
空き家になってからの経過年数	100.0 (11,646)	100.0 (5,838)	100.0 (2,554)	100.0 (130)	100.0 (2,798)	100.0 (189)	100.0 (137)
1年未満	8.3	15.3	0.0	0.0	2.8	0.0	0.0
1年以上3年未満	17.1	23.8	18.9	0.0	4.4	0.0	0.0
3年以上5年未満	9.4	12.5	2.7	0.0	10.5	0.0	0.0
5年以上10年未満	27.0	19.4	43.2	0.0	30.1	37.7	0.0
10年以上	35.1	27.2	30.9	100.0	52.2	62.3	0.0
不明	3.1	1.9	4.3	0.0	0.0	0.0	100.0
賃貸・売却の募集状況	100.0 (11,646)	100.0 (5,838)	100.0 (2,554)	100.0 (130)	100.0 (2,798)	100.0 (189)	100.0 (137)
賃貸先を募集中	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
売却先を募集中	5.7	1.8	13.6	55.6	5.1	0.0	0.0
賃貸・売却の両方で募集中	1.4	0.0	6.2	0.0	0.0	0.0	0.0
賃貸・売却先は募集していない	90.2	97.1	75.8	44.4	94.9	100.0	0.0
不明	2.7	1.1	4.3	0.0	0.0	0.0	100.0
空き家の建物の状態	100.0 (11,646)	100.0 (5,838)	100.0 (2,554)	100.0 (130)	100.0 (2,798)	100.0 (189)	100.0 (137)
腐朽・破損はしていない	42.6	51.9	33.3	44.4	32.4	63.1	0.0
外壁、ひしなど部分に部分的な破損がある	39.9	42.2	46.3	0.0	33.2	36.9	0.0
全体的に腐朽・破損している	14.0	5.9	14.5	55.6	30.0	0.0	0.0
屋根の変形、柱の傾きなどがある	2.4	0.0	5.9	0.0	4.4	0.0	0.0
不明	1.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0

()内は実数 単位:世帯

表一43 相続する可能性のある住宅

	総計			相続する可能性のある住宅の有無			総計			活用意向			単位:%	
	100.0	相続する可能性のある住宅の有無		100.0	相続する予定がある	相続する可能性のない	相続する予定はない	相続する予定はない	相続する予定はない	相続する予定はない	相続する予定はない	相続する予定はない		相続する予定はない
		不明	不明											
住宅タイプ	100.0	(389,055)	10.3	47.3	18.4	24.0	100.0	(39,985)	52.2	15.6	12.6	11.3	2.2	
持家	100.0	(320,260)	10.4	48.7	17.1	23.8	100.0	(33,467)	50.6	16.2	14.1	11.6	2.1	
一戸建・長屋建	100.0	(313,370)	10.4	48.7	17.0	23.9	100.0	(32,633)	51.2	16.3	13.2	11.7	2.1	
共同住宅	100.0	(6,254)	11.9	42.4	24.3	21.4	100.0	(744)	30.2	15.5	54.3	0.0	0.0	
借家	100.0	(66,931)	9.7	41.2	23.7	25.3	100.0	(6,519)	60.9	12.5	5.1	9.4	2.9	
民営賃貸住宅	100.0	(46,453)	12.3	39.8	25.5	22.5	100.0	(5,714)	59.5	11.7	4.2	10.7	3.3	
一戸建・長屋建	100.0	(20,088)	12.6	45.8	16.5	25.0	100.0	(2,538)	54.0	17.9	5.4	10.9	7.5	
共同住宅	100.0	(26,323)	12.1	35.3	32.1	20.5	100.0	(3,176)	63.9	6.8	3.3	10.6	0.0	
その他	100.0	(20,478)	3.9	44.5	19.8	31.8	100.0	(805)	70.4	17.9	11.7	0.0	0.0	
非住宅・同居	100.0	(336)	0.0	20.1	59.5	20.4	-	(0)	-	-	-	-	-	
不明	100.0	(1,529)	0.0	25.9	52.9	21.2	-	(0)	-	-	-	-	-	
家族構成	100.0	(389,055)	10.3	47.3	18.4	24.0	100.0	(39,985)	52.2	15.6	12.6	11.3	2.2	
単身(64歳以下)	100.0	(30,725)	8.5	43.6	22.3	25.7	100.0	(2,614)	53.1	27.9	9.5	2.5	6.9	
単身(65歳以上)	100.0	(52,673)	3.6	49.1	10.4	36.9	100.0	(1,906)	47.5	8.7	13.7	0.0	0.0	
夫婦(家計主64歳以下)	100.0	(33,719)	15.6	45.4	22.5	16.5	100.0	(5,267)	32.4	18.2	22.4	22.4	0.9	
夫婦(家計主65歳以上)	100.0	(67,373)	3.3	51.2	12.9	32.5	100.0	(2,231)	52.1	6.6	19.6	9.4	5.1	
親と子	100.0	(146,185)	13.5	45.1	24.2	17.2	100.0	(19,722)	49.4	17.4	12.8	13.4	2.1	
長子5歳以下	100.0	(15,558)	16.8	35.4	33.9	14.0	100.0	(2,612)	76.6	8.3	5.0	5.7	0.0	
長子6~11歳	100.0	(17,540)	19.1	42.1	33.8	5.0	100.0	(3,342)	52.9	14.9	23.4	4.9	1.9	
長子12~17歳	100.0	(26,286)	13.7	34.5	35.1	16.7	100.0	(3,596)	53.1	8.8	6.7	21.6	2.8	
長子18歳以上	100.0	(86,801)	11.7	50.6	17.2	20.5	100.0	(10,172)	39.9	23.6	13.4	15.3	2.3	
その他	100.0	(53,529)	14.9	50.2	12.3	22.6	100.0	(8,002)	72.8	10.1	5.0	4.0	1.7	
不明	100.0	(4,851)	5.0	43.6	24.6	26.8	100.0	(242)	64.8	0.0	0.0	35.2	0.0	
地域	100.0	(389,055)	10.3	47.3	18.4	24.0	100.0	(39,985)	52.2	15.6	12.6	11.3	2.2	
木造住宅密集地	-	(0)	-	-	-	-	-	(0)	-	-	-	-	-	
ニュータウン	100.0	(9,601)	11.8	53.9	26.2	8.1	100.0	(1,136)	43.6	5.7	41.1	9.7	0.0	
その他の市街地	100.0	(86,836)	8.1	44.5	14.2	33.2	100.0	(7,033)	42.4	20.5	19.5	10.1	0.8	
市街地以外	100.0	(292,618)	10.9	47.9	19.4	21.8	100.0	(31,817)	54.7	14.9	10.1	11.6	2.6	
今後の住み替え方法 2)	100.0	(47,229)	18.2	42.6	25.4	13.8	100.0	(8,618)	68.7	3.3	6.9	11.0	2.2	
持家	100.0	(28,888)	22.3	41.0	24.8	11.8	100.0	(6,455)	72.4	1.3	7.1	11.6	2.9	
新築注文住宅	100.0	(11,695)	16.8	46.4	26.2	10.6	100.0	(1,966)	41.1	4.3	10.0	35.6	3.3	
新築分譲住宅	100.0	(1,275)	0.0	19.1	7.6	73.3	-	(0)	-	-	-	-	-	
中古住宅	100.0	(3,782)	8.3	55.7	25.5	10.5	100.0	(313)	77.9	0.0	22.1	0.0	0.0	
新築か中古かはこだわらない	100.0	(5,151)	9.1	57.1	27.7	6.1	100.0	(468)	37.4	0.0	21.0	0.0	0.0	
親や子などの住宅	100.0	(6,424)	55.6	16.7	21.4	6.3	100.0	(3,571)	92.6	0.0	2.6	1.3	3.5	
親や子などの住宅	100.0	(8,875)	10.6	52.2	23.3	13.8	100.0	(944)	33.6	13.8	0.0	21.4	0.0	
借家、間借りなど	100.0	(7,072)	13.5	45.5	31.8	9.3	100.0	(952)	70.0	7.3	14.4	0.0	0.0	
持家、借家にはこだわらない	100.0	(2,394)	11.2	16.9	21.3	50.6	100.0	(267)	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
不明	100.0	(2,394)	11.2	16.9	21.3	50.6	100.0	(267)	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	

()内は実数 単位:世帯

1) 利用方法「不明」を含む

2) 今後または将来の住み替え意向のある世帯

表一44 月あたりの住宅ローン返済額及び月あたりの管理費等

	月あたりの住宅ローン返済額													住宅ローン がある	平均 (万円)	住宅ローン は完済 している	住宅ローン を組ん だこと はない	不明	単位: % 月あたり の管理費 等 平均 (万円)
	総計																		
	2.0万円 未満	2.0~3.0 万円未満	3.0~4.0 万円未満	4.0~5.0 万円未満	5.0~6.0 万円未満	6.0~8.0 万円未満	8.0~12.0 万円未満	12.0~ 15.0万円 未満	15.0~ 20.0万円 未満	20.0万円 以上	不明	不明	不明						
住宅タイプ	100.0	20.2	0.4	0.2	0.7	1.1	2.3	4.6	7.3	1.5	1.7	0.8	0.2	1.3	8.2	30.3	42.1	7.4	1.7
持家	100.0	(389,055)	23.9	0.5	0.2	0.8	1.3	2.8	5.5	1.7	1.7	0.8	0.3	1.6	8.2	35.9	34.2	5.9	1.7
一戸建・長屋建	100.0	(320,260)	23.9	0.5	0.2	0.8	1.3	2.8	5.5	1.7	1.7	0.8	0.3	1.6	8.2	35.9	34.2	5.9	1.7
共同住宅	100.0	(313,370)	23.3	0.4	0.2	0.7	1.3	2.6	5.4	8.3	1.7	0.8	0.3	1.6	8.3	35.9	34.7	6.0	1.7
借家	100.0	(6,254)	57.5	1.3	0.0	7.6	3.0	8.3	13.1	21.9	0.0	1.3	0.0	1.0	7.0	29.5	11.2	1.8	1.7
借家	100.0	(66,931)	2.6	0.1	0.1	0.0	0.0	0.0	0.3	1.8	0.4	0.0	0.0	0.0	8.9	4.2	78.9	14.4	-
民営賃貸住宅	100.0	(46,453)	2.9	0.1	0.1	0.0	0.0	0.0	0.4	1.7	0.5	0.0	0.0	0.0	9.0	4.7	79.3	13.1	-
一戸建・長屋建	100.0	(20,088)	3.4	0.3	0.3	0.0	0.0	0.0	0.3	2.4	0.0	0.0	0.0	0.0	7.9	5.1	74.4	17.1	-
共同住宅	100.0	(26,323)	2.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.4	1.2	1.0	0.0	0.0	0.0	0.0	10.1	4.2	83.2	10.1	-
その他	100.0	(20,478)	1.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.8	0.0	0.0	0.0	0.0	8.7	3.0	78.0	17.2	-
非住宅・同居	100.0	(336)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-	0.0	79.9	20.1	-
不明	100.0	(1,529)	9.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	9.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	7.3	9.4	69.5	11.8	-
住宅取得回数(持家)	100.0	(320,260)	23.9	0.5	0.2	0.8	1.3	2.8	5.5	1.7	1.7	0.8	0.3	1.6	8.2	35.9	34.2	5.9	1.7
1回目	100.0	(231,585)	26.0	0.5	0.2	0.8	1.5	3.2	6.6	9.5	1.6	0.6	0.2	1.2	7.9	35.8	34.0	4.2	1.9
2回目	100.0	(46,088)	17.3	0.2	0.2	0.7	0.3	1.8	3.1	6.8	2.2	1.6	0.5	0.0	9.8	42.3	36.0	4.4	2.1
3回目以上	100.0	(6,491)	21.5	0.0	0.0	2.1	0.0	4.4	2.9	9.2	3.0	0.0	0.0	0.0	8.5	30.8	44.2	3.4	1.6
不明	100.0	(36,096)	19.7	0.6	0.6	0.4	1.3	1.1	2.1	4.6	1.6	1.2	0.2	6.2	9.0	29.0	31.5	19.8	0.8
住宅の取得方法(持家)	100.0	(320,260)	23.9	0.5	0.2	0.8	1.3	2.8	5.5	1.7	1.7	0.8	0.3	1.6	8.2	35.9	34.2	5.9	1.7
新築住宅を取得	100.0	(225,950)	28.9	0.5	0.3	0.8	1.6	3.1	6.3	10.7	2.2	1.1	0.3	1.9	8.3	40.0	25.7	5.4	1.8
中古住宅を取得	100.0	(31,962)	26.1	0.6	0.0	2.2	1.0	4.2	8.5	7.2	0.7	0.3	0.4	1.0	7.4	30.6	35.4	7.8	1.7
相続・贈与で取得	100.0	(41,949)	4.5	0.2	0.0	0.0	0.3	0.5	1.6	0.8	0.3	0.0	0.3	0.5	10.1	20.1	69.5	5.9	-
その他	100.0	(20,399)	5.6	0.0	0.3	0.0	0.3	1.1	0.2	1.9	0.7	0.0	0.0	1.1	7.7	31.5	53.8	9.1	-

()内は実数 単位:世帯

表一45 月あたりの家賃及び共益費等

	総計 (借家)	月あたりの家賃及び共益費等											不明			
		0円	0.1~0.9 万円	1.0~1.4 万円	1.5~1.9 万円	2.0~2.4 万円	2.5~2.9 万円	3.0~3.9 万円	4.0~4.9 万円	5.0~6.9 万円	7.0~9.9 万円	10.0~ 11.9万円		12.00~ 14.9万円	15.0~ 19.9万円	20.0万円 以上
住居費負担に対する評価	100.0 (66,931)	5.5	10.2	4.1	5.4	5.7	3.8	15.5	14.9	28.2	5.0	0.0	0.1	0.6	0.0	1.0
生活費を切り詰めるほど苦しい	100.0 (5,650)	6.3	0.0	0.0	6.9	8.8	2.0	23.3	22.6	20.5	9.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
せいたくはできないが何とかやっつけていける	100.0 (24,095)	0.8	8.7	3.6	5.1	6.8	4.7	14.7	16.8	32.1	6.0	0.0	0.4	0.0	0.0	0.5
せいたくを多少がまんしている	100.0 (9,084)	1.7	10.3	3.0	4.7	3.8	2.0	16.0	12.4	35.4	9.6	0.0	0.0	0.0	0.0	1.0
家計にあまり影響がない	100.0 (12,276)	14.5	20.8	3.6	2.4	3.8	3.7	11.8	8.8	27.6	0.3	0.0	0.0	0.0	0.0	2.7
不明	100.0 (15,826)	7.4	7.8	7.3	8.2	5.6	4.0	16.4	15.5	21.4	3.0	0.0	0.0	2.6	0.0	0.9

()内は実数 単位:千世帯

表一46 住居費負担に対する評価

	総計 (持家で住宅ローン がある世帯、または 借家の世帯) 1)		住居費負担に対する評価			単位: %
	生活必需品を切りつめるほど苦しい	生活必需品を切りつめるほど苦しい	支払いが何とかなっている	支払いが何とかなっていない	支払いが何とかなっていない	
住宅タイプ	100.0	(126,747)	10.8	53.0	21.7	14.5
持家	100.0	(75,642)	10.7	56.9	24.3	8.1
一戸建・長屋建	100.0	(72,126)	11.0	56.6	24.3	8.1
共同住宅	100.0	(3,516)	3.8	64.6	24.2	7.4
借家	100.0	(51,105)	11.1	47.1	17.8	24.0
民営賃貸住宅	100.0	(36,337)	11.9	48.2	18.7	21.2
一戸建・長屋建	100.0	(15,762)	14.8	48.6	14.9	21.8
共同住宅	100.0	(20,533)	9.7	48.1	21.7	20.5
その他	100.0	(14,767)	8.9	44.5	15.5	31.0
住宅取得回数(持家)	100.0	(75,642)	10.7	56.9	24.3	8.1
1回目	100.0	(59,355)	8.9	58.7	24.4	8.1
2回目	100.0	(7,822)	1.9	57.8	26.1	14.2
3回目以上	100.0	(1,398)	0.0	70.2	23.0	6.8
不明	100.0	(7,067)	37.9	38.8	21.7	1.6
住宅の取得方法(持家)	100.0	(75,642)	10.7	56.9	24.3	8.1
新築住宅を取得	100.0	(64,488)	11.2	55.4	25.6	7.8
中古住宅を取得	100.0	(8,263)	6.8	64.0	16.3	12.9
相続・贈与で取得	100.0	(1,750)	11.1	77.8	11.1	0.0
その他	100.0	(1,141)	8.4	61.0	30.7	0.0

()内は実数 単位:世帯
1) 住居費負担に対する評価「不明」を除く

Ⅲ 分 析 表

(和 歌 山 生 活 圈)

表一 住宅及び居住環境の総合満足度

	総合計												住宅及び居住環境の総合満足度												住宅の満足度												居住環境の満足度											
	満足				非常に不満				不明				満足				非常に不満				不明				満足				非常に不満				不明															
	満足	まあ満足	多少不満	非常に不満	不明	満足	まあ満足	多少不満	非常に不満	不明	満足	まあ満足	多少不満	非常に不満	不明	満足	まあ満足	多少不満	非常に不満	不明	満足	まあ満足	多少不満	非常に不満	不明	満足	まあ満足	多少不満	非常に不満	不明																		
住宅タイプ	100.0	(299,965)	20.6	56.3	18.6	3.4	1.1								21.5	54.3	19.0	3.6	1.5	17.8	53.4	23.4	3.8	1.6	18.5	53.2	23.4	3.8	1.6																			
持家	100.0	(250,362)	22.0	56.1	18.3	2.9	0.7								23.3	55.7	17.2	2.5	1.3	18.5	53.4	23.4	3.8	1.6	18.5	53.2	23.4	3.6	1.4																			
一戸建・長屋建	100.0	(243,703)	22.1	56.4	18.0	0.0	0.6								23.6	55.7	17.0	2.5	1.1	18.5	53.3	23.3	3.7	1.2	18.5	53.3	23.3	3.7	1.2																			
共同住宅	100.0	(6,188)	17.8	49.9	26.2	0.0	6.2								13.5	51.3	27.2	1.9	6.2	18.0	50.6	23.4	1.9	6.2	18.0	50.6	23.4	1.9	6.2																			
借家	100.0	(47,966)	13.6	57.0	21.1	5.8	2.5								12.2	46.8	28.8	9.7	2.5	14.1	54.0	24.4	4.9	2.5	14.1	54.0	24.4	4.9	2.5																			
民営賃貸住宅	100.0	(33,053)	11.3	59.7	20.2	6.2	2.6								10.5	49.2	27.1	10.6	2.6	11.8	56.1	24.2	5.4	2.6	11.8	56.1	24.2	5.4	2.6																			
一戸建・長屋建	100.0	(13,280)	13.5	54.9	22.7	7.3	1.6								11.9	39.9	32.2	14.4	1.6	16.0	47.0	28.6	6.8	1.6	16.0	47.0	28.6	6.8	1.6																			
共同住宅	100.0	(19,732)	9.9	63.0	18.4	5.5	3.2								9.6	55.5	32.6	8.1	3.2	9.1	62.3	21.0	4.4	3.2	9.1	62.3	21.0	4.4	3.2																			
その他	100.0	(14,912)	18.7	51.1	22.9	4.9	2.4								16.1	41.6	32.4	7.5	2.4	19.1	49.5	25.1	3.9	2.4	19.1	49.5	25.1	3.9	2.4																			
非住宅・同居	100.0	(109)	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0								0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0																			
不明	100.0	(1,529)	26.0	62.2	0.0	0.0	11.8								16.6	62.3	9.3	0.0	11.8	16.6	62.3	9.3	0.0	11.8	16.6	62.3	9.3	0.0	11.8																			
住宅取得回数(持家)	100.0	(250,362)	22.0	56.1	18.3	2.9	0.7								23.3	55.7	17.2	2.5	1.3	18.5	53.2	23.4	3.6	1.4	18.5	53.2	23.4	3.6	1.4																			
1回目	100.0	(179,802)	22.8	56.9	17.2	2.7	0.3								22.4	56.1	18.3	2.3	0.8	18.8	54.8	22.0	3.7	0.8	18.8	54.8	22.0	3.7	0.8																			
2回目	100.0	(35,412)	19.1	56.6	20.5	3.6	0.2								21.8	60.5	14.8	2.1	0.8	17.1	50.2	27.3	4.4	1.0	17.1	50.2	27.3	4.4	1.0																			
3回目以上	100.0	(5,176)	19.7	67.0	11.7	1.5	0.0								28.1	54.0	17.8	0.0	0.0	9.8	68.8	20.3	1.1	0.0	9.8	68.8	20.3	1.1	0.0																			
不明	100.0	(29,972)	20.4	48.9	23.4	3.4	3.9								30.0	47.8	13.2	4.3	4.7	20.0	44.1	27.7	2.9	5.3	20.0	44.1	27.7	2.9	5.3																			
住宅の取得方法(持家)	100.0	(250,362)	22.0	56.1	18.3	2.9	0.7								23.3	55.7	17.2	2.5	1.3	18.5	53.2	23.4	3.6	1.4	18.5	53.2	23.4	3.6	1.4																			
新築住宅を取得	100.0	(180,401)	22.9	56.9	16.9	2.6	0.8								25.3	55.8	15.6	1.9	1.3	18.8	53.5	22.9	3.2	1.5	18.8	53.5	22.9	3.2	1.5																			
中古住宅を取得	100.0	(24,314)	13.9	57.3	25.8	2.9	0.0								13.0	58.5	26.3	1.4	0.8	14.4	49.7	31.8	3.6	0.5	14.4	49.7	31.8	3.6	0.5																			
相続・贈与で取得	100.0	(30,554)	23.1	52.6	19.1	4.3	0.9								21.9	50.0	21.0	5.9	1.3	21.1	51.0	21.0	5.5	1.3	21.1	51.0	21.0	5.5	1.3																			
その他	100.0	(15,094)	21.9	52.3	21.0	3.8	1.1								19.2	61.6	14.4	3.7	1.1	15.4	59.0	20.0	4.5	1.1	15.4	59.0	20.0	4.5	1.1																			
家族構成	100.0	(299,965)	20.6	56.3	18.6	3.4	1.1								21.5	54.3	19.0	3.6	1.5	17.8	53.4	23.4	3.8	1.6	17.8	53.4	23.4	3.8	1.6																			
単身(64歳以下)	100.0	(22,553)	12.8	51.0	30.6	3.4	2.2								22.0	47.2	22.5	4.5	3.8	11.7	50.1	29.9	4.4	3.8	11.7	50.1	29.9	4.4	3.8																			
単身(65歳以上)	100.0	(35,815)	30.7	49.9	15.2	2.4	1.8								31.9	43.3	18.6	4.2	2.1	28.1	44.7	21.5	3.1	2.6	28.1	44.7	21.5	3.1	2.6																			
夫婦(家計主64歳以下)	100.0	(25,061)	11.9	63.6	18.9	3.8	1.7								16.3	62.0	17.4	2.5	1.7	13.6	57.6	23.5	3.6	1.7	13.6	57.6	23.5	3.6	1.7																			
夫婦(家計主65歳以上)	100.0	(49,865)	23.6	59.1	13.7	3.3	0.3								22.2	58.4	15.8	3.0	0.6	18.3	57.4	19.1	4.2	1.1	18.3	57.4	19.1	4.2	1.1																			
親子	100.0	(118,046)	19.8	56.1	19.6	3.6	0.9								19.6	54.4	20.7	4.2	1.2	16.0	54.5	24.9	3.5	1.1	16.0	54.5	24.9	3.5	1.1																			
親子	100.0	(12,988)	14.2	71.2	7.9	3.9	2.8								26.2	58.1	9.6	3.3	2.8	13.1	66.3	13.8	3.9	2.8	13.1	66.3	13.8	3.9	2.8																			
長子5歳以下	100.0	(14,107)	27.8	43.0	25.1	4.1	0.0								29.8	51.1	15.5	3.6	0.0	19.7	44.5	31.7	4.1	0.0	19.7	44.5	31.7	4.1	0.0																			
長子12~17歳	100.0	(19,756)	22.5	52.7	22.7	1.6	0.5								15.1	57.8	20.9	5.7	0.5	12.9	59.6	24.2	2.8	0.5	12.9	59.6	24.2	2.8	0.5																			
長子18歳以上	100.0	(71,194)	18.4	56.9	19.9	4.0	0.8								17.6	53.4	23.7	4.1	1.3	16.7	52.9	25.7	3.5	1.1	16.7	52.9	25.7	3.5	1.1																			
その他	100.0	(44,582)	20.4	55.9	19.5	3.5	0.6								20.6	56.7	18.6	2.8	1.4	18.7	51.0	23.9	4.9	1.5	18.7	51.0	23.9	4.9	1.5																			
不明	100.0	(4,044)	20.8	73.7	1.0	0.0	4.5								18.8	66.0	8.9	0.0	6.4	19.5	67.6	8.5	0.0	6.4	19.5	67.6	8.5	0.0	6.4																			
子どもの現在の住まい方(家計主が65歳以上の世帯)	100.0	(123,089)	25.2	55.8	14.9	3.2	1.0								23.5	54.1	17.9	3.1	1.4	21.7	52.7	20.3	3.7	1.6	21.7	52.7	20.3	3.7	1.6																			
一緒に住んでいる	100.0	(35,227)	21.9	57.0	16.5	3.9	0.8								17.8	58.2	20.6	2.1	1.3	18.7	54.3	21.6	4.1	1.3	18.7	54.3	21.6	4.1	1.3																			
徒歩5分程度の場所に住んでいる	100.0	(11,135)	28.9	53.8	11.8	3.4	2.2								29.8	56.9	9.8	2.7	0.7	26.1	52.6	17.4	3.1	0.7	26.1	52.6	17.4	3.1	0.7																			
片道15分未満の場所に住んでいる	100.0	(12,460)	26.1	58.5	13.6	1.7	0.0								27.4	53.8	14.7	3.5	0.6	22.5	53.2	20.1	2.0	2.1	22.5	53.2	20.1	2.0	2.1																			
片道1時間未満の場所に住んでいる	100.0	(25,404)	29.9	55.8	12.0	2.1	0.2								28.2	50.5	15.8	4.5	1.0	25.0	54.8	16.7	2.5	1.0	25.0	54.8	16.7	2.5	1.0																			
片道1時間以上の場所に住んでいる	100.0	(21,956)	26.0	57.1	15.6	1.3	0.0								24.9	56.9	16.7	1.6	0.0	23.7	52.4	21.1	2.7	0.0	23.7	52.4	21.1	2.7	0.0																			
子供はいない	100.0	(13,336)	21.9	51.1	18.7	6.0	2.3								20.9	46.5	24.7	5.7	2.3	17.3	48.1	25.9	6.4	2.3	17.3	48.1	25.9	6.4	2.3																			
不明	100.0	(3,570)	15.9	49.6	15.7	10.4	8.4								14.4	43.3	26.1	2.2	13.9	15.9	37.7	18.7	10.4	17.3	15.9	37.7	18.7	10.4	17.3																			
要介護認定者の有無	100.0	(299,965)	20.6	56.3	18.6	3.4	1.1								21.5	54.3	19.0	3.6	1.5	17.8	53.4	23.4	3.8	1.6	17.8	53.4	23.4	3.8	1.6																			
高齢者なし	100.0	(138,065)	17.3	56.7	21.4	3.4	1.2								20.4	53.6	20.3	4.1	1.6	14.5	54.3	26.0	3.7	1.5	14.5	54.3	26.0	3.7	1.5																			
高齢者あり	100.0	(124,669)	23.4	56.1	16.6	3.4	0.5								23.0	55.7	17.3	3.3	0.7	20.4	52.4	22.1	4.1	1.0	20.4	52.4	22.1	4.1	1.0																			
高齢者あり 要介護者等あり	100.0	(30,191)	23.7	56.0	16.8	3.5	0.0								20.9	55.1	22.1	3.5	0.3	21.4	54.3	20.5	3.5	0.3	21.4	54.3	20.5	3.5	0.3																			
地域	100.0	(299,965)	20.6	56.3	18.6	3.4	1.1								21.5	54.3	19.0	3.6	1.5	17.8	53.4	23.4	3.8	1.6	17.8	53.4	23.4	3.8	1.6																			
木造住宅密集地	-	(0)	-	-	-	-	-								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-																		
ニュータウン	100.0	(9,601)	26.2	54.0	16.1	2.8	0.9								21.9	55.8	20.7	0.7	0.9	28.5	49.9	17.9	2.8	0.9	28.5	49.9	17.9	2.8	0.9																			
その他の市街地	100.0	(71,612)	22.2	54.8	18.2	3.5	1.3								20.7	54.5	18.1	4.9	1.7	17.1	53.3	24.1	3.5	1.9	17.1	53.3	24.1	3.5	1.9																			
市街地以外	100.0	(218,752)	19.9	56.9	18.9	3.3	1.0								21.8	54.2	19.3	3.3	1.5	17.5	53.6	23.4	4.0	1.5	17.5	53.6	23.4	4.0																				

表一-2 各要素の満足度及び重要度

	総計										単位：%			
	各要素の満足度					各要素の重要度					単位：%			
	満足	まあ満足	多し不満	非常に不満	不明	不満率	最も重要	次に重要	どちらでもない	重要ではない	不明			
住宅の各要素	100.0	(299,965)	27.2	47.2	20.2	3.2	2.2	23.4	5.4	4.6	68.5	13.5	8.0	
住宅の広さや間取り	100.0	(299,965)	19.8	38.9	32.4	6.6	2.4	39.0	0.2	4.2	77.3	10.3	8.0	
収納の多さ、使いやすさ	100.0	(299,965)	23.0	44.0	25.1	5.6	2.3	30.7	1.3	4.8	81.0	5.0	8.0	
台所、トイレ、浴室などの使いやすさ、広さ	100.0	(299,965)	7.7	31.0	39.7	19.1	2.4	58.9	17.2	20.1	54.5	0.2	8.0	
地震時の住宅の安全性	100.0	(299,965)	9.6	41.5	36.4	10.2	2.3	46.6	1.3	19.0	71.3	0.5	8.0	
台風時の住宅の安全性	100.0	(299,965)	8.7	44.6	35.0	9.2	2.4	44.3	1.1	14.4	75.9	0.5	8.0	
火災に対する安全性	100.0	(299,965)	8.8	44.5	36.2	7.9	2.6	44.1	1.8	13.2	76.2	0.8	8.0	
住宅の防犯性	100.0	(299,965)	9.4	40.0	36.1	12.1	2.4	48.2	0.5	4.3	79.3	0.7	8.0	
住宅のいたみの少なさ	100.0	(299,965)	8.9	50.1	31.2	7.3	2.6	38.4	1.0	4.5	78.8	7.7	8.0	
住宅の維持管理のしやすさ	100.0	(299,965)	11.3	41.6	32.3	12.0	2.9	44.2	0.2	3.1	84.3	4.3	8.0	
住宅の断熱性や気密性	100.0	(299,965)	9.2	42.6	34.9	10.2	3.2	45.1	0.3	2.5	83.7	5.5	8.0	
冷暖房などの省エネルギー性	100.0	(299,965)	8.2	30.8	42.6	15.1	3.4	57.6	1.2	8.9	80.2	1.5	8.0	
高齢者などへの配慮	100.0	(299,965)	11.5	51.3	28.3	5.4	3.5	33.7	0.1	0.7	85.2	6.1	8.0	
換気性能	100.0	(299,965)	21.1	48.2	22.1	5.3	3.3	27.4	0.5	3.8	83.8	3.9	8.0	
居間など、主な居住室の採光	100.0	(299,965)	13.7	46.5	28.0	8.8	3.0	36.8	0.2	3.1	83.8	4.8	8.0	
外部からの騒音に対する遮音性	100.0	(299,965)	18.2	48.1	23.1	7.5	3.2	30.6	0.3	2.2	82.4	7.0	8.0	
上下階や隣戸の生活音などに対する遮音性	100.0	(299,965)	18.6	55.5	18.9	4.0	3.0	22.8	0.4	3.8	82.2	5.5	8.0	
外部からのプライバシーの確保	100.0	(299,965)	18.6	55.5	18.9	4.0	3.0	22.8	0.4	3.8	82.2	5.5	8.0	
居住環境の各要素	100.0	(299,965)	9.2	45.4	34.0	8.8	2.6	42.8	14.2	25.3	51.2	1.3	8.0	
災害時の避難のしやすさ	100.0	(299,965)	23.3	33.3	27.2	13.4	2.9	40.6	8.8	18.7	58.3	6.1	8.0	
水害・津波の受けにくさ	100.0	(299,965)	8.7	42.1	34.8	11.5	2.9	46.3	1.8	12.9	75.2	2.2	8.0	
水災の延焼の防止	100.0	(299,965)	7.4	53.0	32.5	4.0	3.1	36.5	6.3	23.0	59.7	0.9	8.0	
治安、犯罪発生などの防止	100.0	(299,965)	17.7	52.7	22.4	4.4	2.8	26.8	1.1	11.0	75.0	4.8	8.0	
騒音、大気汚染などの少なさ	100.0	(299,965)	9.7	44.8	35.2	7.7	2.6	42.9	2.6	17.5	69.6	2.3	8.0	
まわりの道路の歩行時の安全性	100.0	(299,965)	5.2	38.0	43.0	10.3	3.5	53.3	0.4	5.6	75.7	10.2	8.0	
敷地やまわりのハリアフリー化の状況	100.0	(299,965)	22.0	48.8	20.9	5.7	2.7	26.6	1.7	6.3	75.1	8.9	8.0	
敷地の広さや日当たり、風通しなど空間のゆとり	100.0	(299,965)	8.5	34.1	38.1	15.0	4.4	53.1	1.3	9.1	70.9	10.7	8.0	
子どもの遊び場、公園など	100.0	(299,965)	20.4	50.6	21.4	4.2	3.4	25.6	0.8	4.1	71.1	16.0	8.0	
緑、水辺などの自然とのふれあい	100.0	(299,965)	13.4	57.4	21.9	3.5	3.8	25.4	0.4	4.6	63.7	23.4	8.0	
まちなみ、景観	100.0	(299,965)	13.7	47.5	25.2	9.3	4.3	34.5	2.1	14.1	70.0	5.8	8.0	
通勤、通学などの利便	100.0	(299,965)	12.4	48.0	26.9	9.4	3.3	36.4	7.8	23.9	57.0	1.3	8.0	
日常の買物、医療・福祉・文化施設などの利便	100.0	(299,965)	6.6	53.8	27.6	4.0	8.1	31.6	2.3	15.5	70.2	4.0	8.0	
福祉、介護などの生活支援サービスの状況	100.0	(299,965)	5.0	52.0	27.6	4.2	11.3	31.7	0.6	4.0	73.7	13.8	8.0	
子育て支援サービスの状況	100.0	(299,965)	14.0	54.4	21.5	5.7	4.4	27.2	1.6	5.1	64.9	20.3	8.0	
親、子、親せきなどの住宅との距離	100.0	(299,965)	13.1	63.2	17.0	2.9	3.7	20.0	5.5	14.3	64.3	8.0	8.0	
近隣の人たちやコミュニティとの関わり	100.0	(299,965)	13.1	63.2	17.0	2.9	3.7	20.0	5.5	14.3	64.3	8.0	8.0	

()内は実数 単位：世帯
1) 各要素の満足度「非常に不満」及び「多少不満」

表-4 住宅取得回数

	総計				住宅タイプ				住宅取得回数				住宅の取得方法													
	持家		借家		非住宅		同居		不明		1回目		2回目		3回目以上		不明		新築住宅を取得		中古住宅を取得		相続・贈与で取得		その他	
	100.0	(299,965)	83.5	16.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.5	100.0	(250,362)	71.8	14.1	2.1	12.0	72.1	9.7	12.2	72.1	9.7	12.2	6.0			
家族構成	100.0	(22,553)	52.0	48.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	(11,729)	60.9	3.6	5.9	29.7	66.5	14.4	13.6	66.5	14.4	13.6	5.6			
単身(64歳以下)	100.0	(35,815)	86.4	13.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	(30,956)	66.1	14.6	3.1	16.2	61.5	11.3	15.6	61.5	11.3	15.6	11.6			
単身(65歳以上)	100.0	(25,061)	77.2	22.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	(19,339)	75.4	14.9	0.5	9.3	71.0	11.8	10.1	71.0	11.8	10.1	7.1			
夫婦(家計主64歳以下)	100.0	(49,865)	93.2	6.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	(46,483)	65.0	19.1	3.6	12.3	70.0	9.5	14.0	70.0	9.5	14.0	6.5			
夫婦(家計主65歳以上)	100.0	(118,046)	82.0	17.9	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	(96,775)	76.6	11.3	1.1	11.0	76.6	10.7	8.0	76.6	10.7	8.0	4.7			
親子	100.0	(12,988)	48.2	51.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	(6,265)	87.3	0.0	0.0	12.7	71.5	12.5	3.2	71.5	12.5	3.2	12.8			
長子5歳以下	100.0	(14,107)	80.2	19.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	(11,315)	83.9	4.9	0.0	11.2	78.3	17.6	1.9	78.3	17.6	1.9	2.2			
長子6~11歳	100.0	(19,756)	79.3	20.1	0.0	0.5	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	(15,675)	79.0	6.7	0.0	14.3	85.2	6.3	4.1	85.2	6.3	4.1	4.4			
長子12~17歳	100.0	(71,194)	89.2	10.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	(63,520)	73.6	14.7	1.7	10.0	74.7	10.4	10.5	74.7	10.4	10.5	4.4			
長子18歳以上	100.0	(44,582)	96.7	3.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	(43,114)	74.3	17.1	1.4	7.3	73.1	4.5	18.1	73.1	4.5	18.1	4.4			
その他	100.0	(4,014)	48.6	13.6	0.0	0.0	0.0	0.0	37.8	100.0	(1,966)	66.3	20.4	5.9	7.4	84.2	8.0	5.7	84.2	8.0	5.7	2.1				
不明																										

()内は実数 単位:世帯

表一5 居住面積水準状況

単位：%

	総計 (主世帯)	居住面積水準状況				
		最低水準 未滿	最低水準～ 誘導水準	誘導水準 以上	不明	
家族構成	100.0	(299,857)	1.9	28.4	69.1	0.5
単身(64歳以下)	100.0	(22,553)	2.0	21.8	76.2	0.0
単身(65歳以上)	100.0	(35,815)	0.6	10.0	89.3	0.0
夫婦(家計主64歳以下)	100.0	(25,061)	0.9	14.8	84.3	0.0
夫婦(家計主65歳以上)	100.0	(49,865)	0.7	15.4	83.8	0.0
親と子	100.0	(117,937)	3.4	43.8	52.8	0.0
長子5歳以下	100.0	(12,988)	3.7	42.8	53.5	0.0
長子6～11歳	100.0	(14,107)	2.2	48.0	49.8	0.0
長子12～17歳	100.0	(19,648)	4.8	60.5	34.7	0.0
長子18歳以上	100.0	(71,194)	3.2	38.6	58.2	0.0
その他	100.0	(44,582)	1.1	29.1	69.9	0.0
不明	100.0	(4,044)	1.9	17.3	43.0	37.8

()内は実数 単位：千世帯

表一6 建築時期

	総計 (主世帯)	建築時期												不明	
		明治23年 以前	明治24～ 43年	明治44～ 昭和5年	昭和6～ 25年	昭和26～ 35年	昭和36～ 45年	昭和46～ 55年	昭和56～ 平成2年	平成3～ 7年	平成8～ 12年	平成13～ 17年	平成18～ 22年		平成23～ 25年9月
住宅タイプ	100.0	0.4	0.4	1.8	5.2	3.1	7.2	18.0	18.1	12.5	9.0	10.3	7.6	2.6	3.8
持家	(299,857)	0.4	0.5	2.0	5.9	3.3	7.0	17.7	18.5	12.7	8.9	10.5	7.6	2.6	3.8
一戸建・長屋建	(250,362)	0.4	0.5	2.0	5.9	3.3	7.0	17.7	18.5	12.7	8.9	10.5	7.6	2.6	3.8
共同住宅	(243,703)	0.4	0.5	2.0	6.0	3.4	7.2	18.2	18.5	11.0	9.1	10.8	7.7	2.6	2.4
借家	(6,188)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	80.3	1.3	0.0	0.0	0.0	0.0
民営賃貸住宅	(47,966)	0.3	0.0	1.0	1.8	2.1	8.6	20.1	16.5	12.0	9.5	9.2	8.0	2.8	8.1
一戸建・長屋建	(33,053)	0.2	0.0	1.5	2.6	1.5	3.5	13.9	13.4	14.5	10.8	12.0	11.4	4.1	10.7
共同住宅	(13,280)	0.5	0.0	3.4	5.0	3.8	6.2	20.9	13.9	10.4	2.1	7.0	11.4	1.5	14.0
その他	(19,732)	0.0	0.0	0.0	1.0	0.0	1.7	9.2	13.0	17.3	16.6	15.4	11.5	5.8	8.5
非住宅・同居	(14,912)	0.5	0.0	0.0	0.0	3.3	19.8	33.7	23.6	6.3	6.7	3.2	0.5	0.0	2.4
不明	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
総計	(1,529)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0

()内は実数 単位:世帯

表一7 地域

	総計				地域				市街地 以外
	100.0 (299,965)	木造住宅密 集地	ニュー タウン	その他の市 街地	100.0 (9,601)	100.0 (71,612)	100.0 (218,752)		
住宅タイプ	100.0 (299,965)	-	100.0 (9,601)	100.0 (71,612)	100.0 (218,752)	100.0 (218,752)	100.0 (218,752)	100.0 (218,752)	
持家	83.5	(0)	95.2	75.6	85.5	85.5	85.5	85.5	
一戸建・長屋建	81.2	-	77.9	71.3	84.7	84.7	84.7	84.7	
共同住宅	2.1	-	17.3	3.8	0.8	0.8	0.8	0.8	
借家	16.0	-	4.8	22.4	14.4	14.4	14.4	14.4	
民営賃貸住宅	11.0	-	0.0	15.1	10.2	10.2	10.2	10.2	
一戸建・長屋建	4.4	-	0.0	4.2	4.7	4.7	4.7	4.7	
共同住宅	6.6	-	0.0	10.9	5.5	5.5	5.5	5.5	
その他	5.0	-	4.8	7.4	4.2	4.2	4.2	4.2	
非住宅・同居	0.0	-	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
不明	0.5	-	0.0	2.0	0.1	0.1	0.1	0.1	
住宅取得回数(持家)	100.0 (250,362)	-	100.0 (9,139)	100.0 (54,131)	100.0 (187,093)	100.0 (187,093)	100.0 (187,093)	100.0 (187,093)	
1回目	71.8	-	61.6	67.3	73.6	73.6	73.6	73.6	
2回目	14.1	-	30.7	12.9	13.7	13.7	13.7	13.7	
3回目以上	2.1	-	3.9	2.3	1.9	1.9	1.9	1.9	
不明	12.0	-	3.8	17.5	10.8	10.8	10.8	10.8	
住宅の取得方法(持家)	100.0 (250,362)	(0)	(9,139)	(54,131)	(187,093)	(187,093)	(187,093)	(187,093)	
新築住宅を取得	72.1	-	74.6	77.9	70.2	70.2	70.2	70.2	
中古住宅を取得	9.7	-	25.4	10.4	8.8	8.8	8.8	8.8	
相続・贈与で取得	12.2	-	0.0	4.6	15.0	15.0	15.0	15.0	
その他	6.0	-	0.0	7.1	6.0	6.0	6.0	6.0	
家族構成	100.0 (299,965)	(0)	(9,601)	(71,612)	(218,752)	(218,752)	(218,752)	(218,752)	
単身(64歳以下)	7.5	-	1.6	11.9	6.4	6.4	6.4	6.4	
単身(65歳以上)	11.9	-	5.9	16.2	10.8	10.8	10.8	10.8	
夫婦(家計主64歳以下)	8.4	-	14.8	6.9	8.5	8.5	8.5	8.5	
夫婦(家計主65歳以上)	16.6	-	14.8	16.0	16.9	16.9	16.9	16.9	
親子	39.4	-	56.9	38.3	38.9	38.9	38.9	38.9	
親子5歳以下	4.3	-	3.7	3.2	4.7	4.7	4.7	4.7	
親子6~11歳	4.7	-	16.9	4.0	4.4	4.4	4.4	4.4	
親子12~17歳	6.6	-	6.8	5.3	7.0	7.0	7.0	7.0	
親子18歳以上	23.7	-	29.6	25.7	22.8	22.8	22.8	22.8	
その他	14.9	-	6.0	6.6	18.0	18.0	18.0	18.0	
不明	1.3	-	0.0	4.1	0.5	0.5	0.5	0.5	
子どもの現在の住まい方(家計主が65歳以上の世帯)	100.0 (123,089)	-	100.0 (3,014)	100.0 (33,391)	100.0 (86,684)	100.0 (86,684)	100.0 (86,684)	100.0 (86,684)	
一緒に住んでいる	28.6	(0)	34.3	28.8	28.3	28.3	28.3	28.3	
徒歩5分程度の場所に住んでいる	9.0	-	0.0	7.4	10.0	10.0	10.0	10.0	
片道15分未満の場所に住んでいる	10.1	-	10.7	8.1	10.9	10.9	10.9	10.9	
片道1時間未満の場所に住んでいる	20.6	-	10.4	24.3	19.6	19.6	19.6	19.6	
片道1時間以上の場所に住んでいる	17.8	-	34.1	15.0	18.3	18.3	18.3	18.3	
子はいない	10.8	-	10.5	9.1	11.5	11.5	11.5	11.5	
不明	2.9	-	0.0	7.3	1.3	1.3	1.3	1.3	
要介護認定者の有無	100.0 (299,965)	(0)	(9,601)	(71,612)	(218,752)	(218,752)	(218,752)	(218,752)	
高齢者なし	46.0	-	59.5	44.3	46.0	46.0	46.0	46.0	
高齢者あり 要介護者等なし	41.6	-	36.2	41.0	42.0	42.0	42.0	42.0	
高齢者あり 要介護者等あり	10.1	-	3.3	8.9	10.8	10.8	10.8	10.8	

()内は実数 単位:世帯

表一8 最近の住み替え・改善の状況

	総計		最近の住み替え・改善の状況				住み替え・改善はしなかった	不明	
	住み替えた	住み替えた 建替えた	建替えた	リフォームを行った		住み替え・改善はしなかった			
				建替えた	リフォームを行った				
住み替え前の居住形態									
持家	100.0	(299,965)	11.1	0.4	0.9	0.6	24.6	60.3	3.5
一戸建・長屋建	100.0	(240,251)	1.9	0.2	0.2	0.7	30.7	64.4	2.3
共同住宅	100.0	(233,491)	1.7	0.2	0.2	0.8	30.6	64.7	2.2
借家	100.0	(6,289)	9.1	0.0	0.0	0.0	35.5	49.3	6.1
民営賃貸住宅	100.0	(48,591)	39.2	0.9	3.2	0.0	0.0	53.8	7.0
一戸建・長屋建	100.0	(32,982)	46.7	1.4	4.2	0.0	0.0	45.2	8.1
共同住宅	100.0	(13,219)	31.9	3.4	4.3	0.0	0.0	62.2	5.9
その他	100.0	(19,721)	56.7	0.0	4.1	0.0	0.0	33.6	9.7
非住宅・同居	100.0	(15,609)	23.4	0.0	1.2	0.0	0.0	72.0	4.6
不明	100.0	(9,215)	100.0	2.3	5.3	0.0	0.0	0.0	0.0
家族構成	100.0	(1,908)	19.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	80.1
単身(64歳以下)	100.0	(299,965)	11.1	0.4	0.9	0.6	24.6	60.3	3.5
単身(65歳以上)	100.0	(22,553)	24.1	0.0	1.1	0.4	20.3	50.3	4.9
夫婦(家計主64歳以下)	100.0	(35,815)	4.9	0.4	0.0	0.0	26.3	62.8	6.0
夫婦(家計主65歳以上)	100.0	(25,061)	15.9	0.0	1.2	1.4	21.6	59.9	1.3
親と子	100.0	(49,865)	1.9	0.0	0.5	0.0	35.8	59.4	2.9
長子5歳以下	100.0	(118,046)	16.5	0.6	1.1	0.7	18.2	62.4	2.2
長子6～11歳	100.0	(12,988)	73.6	0.7	3.9	0.0	3.3	19.8	3.4
長子12～17歳	100.0	(14,107)	31.8	2.7	2.8	0.0	6.9	61.3	0.0
長子18歳以上	100.0	(19,756)	13.7	0.0	0.6	0.6	13.3	70.8	1.7
その他	100.0	(71,194)	3.8	0.3	0.3	1.0	24.5	68.1	2.5
不明	100.0	(44,582)	3.6	0.8	1.2	1.2	32.5	61.1	1.7
家計を主に支える者の年齢	100.0	(4,044)	1.9	0.0	0.0	0.0	13.5	33.2	51.3
30歳未満	100.0	(299,965)	11.1	0.4	0.9	0.6	24.6	60.3	3.5
30～39歳	100.0	(5,953)	65.4	0.0	5.2	0.0	1.2	26.3	7.2
40～49歳	100.0	(29,327)	46.3	1.1	3.1	0.3	8.0	43.5	1.9
50～54歳	100.0	(44,619)	13.6	0.5	0.9	0.2	16.6	66.5	3.1
55～59歳	100.0	(25,685)	8.0	0.0	0.0	0.1	27.5	61.7	2.7
60～64歳	100.0	(31,038)	6.9	0.6	1.1	1.3	27.3	63.6	0.9
65～74歳	100.0	(37,716)	5.3	0.5	0.2	1.9	27.7	62.5	2.7
75歳以上	100.0	(68,380)	3.4	0.2	0.4	0.5	28.8	64.8	2.5
不明	100.0	(54,709)	2.2	0.2	0.4	0.2	33.3	60.1	4.2
要介護認定者の有無	100.0	(2,539)	0.0	0.0	0.0	0.0	1.7	16.5	81.7
高齢者なし	100.0	(299,965)	11.1	0.4	0.9	0.6	24.6	60.3	3.5
高齢者あり	100.0	(138,065)	20.5	0.5	1.3	0.8	17.5	58.6	2.5
高齢者あり 要介護者等なし	100.0	(124,669)	2.9	0.2	0.4	0.4	29.1	64.7	2.8
高齢者あり 要介護者等あり	100.0	(30,191)	3.9	0.9	0.9	0.6	40.3	52.2	2.9

()内は実数 単位:世帯

表一9 最近の住み替え・改善の目的

	総計 (最近住み 替え・改善 した世帯)		最近の住み替え・改善した 世帯		最近の住み替え・改善の状況		総計 (最近住み 替えた 世帯)		最近の居住形態の変化					単位:%
	100.0 (47,454)	100.0 (18,240)	100.0 (29,213)	100.0 (1,259)	建て替え した	リフォーム を行った	100.0 (18,240)	100.0 (18,240)	持家から 持家	持家から 借家	借家から 持家	借家から 借家	その他	不明
最近の住み替え・改善の目的(第1位、第2位) 1)	100.0 (47,454)	100.0 (18,240)	100.0 (29,213)	100.0 (1,259)	100.0	100.0	100.0 (18,240)	100.0 (18,240)	9.9	4.7	34.2	23.5	27.2	0.5
親、配偶者などの世帯からの独立	6.5	16.4	0.3	0.0	0.0	0.3	(2,991)	(2,991)	3.1	11.2	5.4	12.4	67.9	0.0
親、子どもなどの同居・隣居・近居	7.6	15.8	2.4	0.0	0.0	2.5	(2,884)	(2,884)	13.4	0.0	27.6	33.5	25.5	0.0
就職、転職、転勤などに対応	6.1	15.2	0.4	0.0	0.0	0.4	(2,776)	(2,776)	3.1	7.8	6.9	39.7	42.6	0.0
退職、退職後の生活の充実・平穏	3.2	4.4	2.4	11.4	0.0	2.0	(812)	(812)	37.0	0.0	35.2	14.2	13.5	0.0
子育て・教育の環境を懸念	8.6	18.4	2.5	0.0	0.0	2.6	(3,363)	(3,363)	7.6	0.0	45.3	10.5	36.7	0.0
高齢期の生活の安全・安心や住みやすさの向上	17.6	4.7	25.7	19.1	26.0	26.0	(853)	(853)	41.6	0.0	29.6	18.7	0.0	10.2
介護をしやすい、受けやすくする	7.6	2.8	10.6	4.3	10.8	10.8	(512)	(512)	32.6	0.0	51.3	16.1	0.0	0.0
住宅を広くする、部屋を増やす	9.5	16.8	4.9	27.0	3.9	3.9	(3,064)	(3,064)	2.8	8.2	57.5	15.0	16.5	0.0
間取り、収納、設備などを使いやすくする	17.5	5.6	24.9	34.7	24.5	24.5	(1,027)	(1,027)	9.4	24.4	37.7	5.3	23.2	0.0
住宅のいたみ直す、きれいにする	42.6	4.6	66.2	36.3	67.6	67.6	(846)	(846)	21.5	0.0	41.0	10.1	27.3	0.0
趣味などに適した住宅・環境にする	2.8	3.5	2.4	6.4	2.3	2.3	(630)	(630)	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0
住宅の維持管理をしやすくする	6.6	1.5	9.8	7.8	9.9	9.9	(265)	(265)	34.9	0.0	0.0	32.4	0.0	32.7
雪処理の負担軽減	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	(0)	(0)	-	-	-	-	-	-
地震に対する安全性の向上	4.3	2.6	5.4	26.8	4.5	4.5	(473)	(473)	16.8	0.0	18.8	0.0	64.4	0.0
台風に対する安全性の向上	2.2	1.4	2.7	0.0	2.8	2.8	(263)	(263)	30.2	0.0	33.9	0.0	35.8	0.0
水害・津波を避ける	1.2	1.7	0.9	0.0	0.9	0.9	(312)	(312)	0.0	27.8	43.5	28.7	0.0	0.0
犯罪に対する安全性の向上	0.3	0.0	0.5	0.0	0.5	0.5	(0)	(0)	-	-	-	-	-	-
省エネルギー性能の向上	6.5	1.9	9.4	0.0	9.8	9.8	(344)	(344)	28.2	0.0	71.8	0.0	0.0	0.0
換気、採光、遮音などの住宅性能の向上	0.9	0.6	1.1	0.0	1.1	1.1	(103)	(103)	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0
日照、通風、騒音、眺望など立地条件の改善	0.8	2.1	0.0	0.0	0.0	0.0	(387)	(387)	0.0	0.0	25.6	46.7	27.6	0.0
緑、まちなみなど居住環境の改善	1.0	2.6	0.0	0.0	0.0	0.0	(480)	(480)	0.0	0.0	52.3	47.7	0.0	0.0
通勤、通学などの利便の向上	3.2	8.3	0.0	0.0	0.0	0.0	(1,518)	(1,518)	9.4	0.0	26.4	35.6	28.5	0.0
日常の買物、医療などの利便の向上	1.0	2.4	0.2	0.0	0.2	0.2	(437)	(437)	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0
住んでいた住宅が被災したため	0.2	0.0	0.4	0.0	0.4	0.4	(0)	(0)	-	-	-	-	-	-
原発事故による避難指示または不安の軽減	0.2	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0	(76)	(76)	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0
相続した・譲り受けた住宅の有効活用	0.6	1.3	0.2	0.0	0.2	0.2	(243)	(243)	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
ローン、家賃など住居費負担の軽減	3.1	7.4	0.4	0.0	0.4	0.4	(1,345)	(1,345)	0.0	4.7	46.2	41.0	8.1	0.0
資産の形成(不動産の所有)	2.4	6.2	0.0	0.0	0.0	0.0	(1,129)	(1,129)	21.0	0.0	58.6	0.0	20.5	0.0
立ち退き要求、契約期限切れへの対応	2.7	6.3	0.5	4.4	0.3	0.3	(1,141)	(1,141)	13.9	5.6	7.1	73.5	0.0	0.0
その他	7.3	15.6	2.0	0.0	2.1	2.1	(2,853)	(2,853)	3.9	3.0	39.7	37.2	16.1	0.0

()内は専数 単位:世帯

1) 最近の住み替え・改善の目的「不明」を除く

表一10 家計を主に支える者の年齢別、最近の住み替え・改善の目的

総計 (最近住み 替え・改善 した世帯)	家計を主に支える者の年齢													不明		
	住み替 えた						改善し た						不明			
	30歳 未満	30～ 39歳	40～ 49歳	50～ 54歳	55～ 59歳	60～ 64歳	65～ 74歳	75歳 以上	30歳 未満	30～ 39歳	40～ 49歳	50～ 54歳			55～ 59歳	60～ 64歳
最近の住み替え・改善の目的(第1位、第2位) 1)	100.0 (47,454)	100.0 (18,240)	100.0 (7,339)	100.0 (3,168)	100.0 (900)	100.0 (1,411)	100.0 (1,194)	100.0 (573)	100.0 (1,401)	100.0 (3,743)	100.0 (2,016)	100.0 (4,176)	100.0 (5,849)	100.0 (8,095)	100.0 (3,889)	100.0 (44)
親、配偶者などの世帯からの独立	6.5	16.4	19.9	18.6	25.2	11.9	17.4	0.0	0.3	0.0	2.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
親、子などとの同居・隣居・近居	7.6	15.8	20.5	12.5	13.9	0.0	6.0	29.4	2.4	0.0	0.0	0.0	4.6	0.0	1.8	0.0
就職・転職・転勤などに対応	6.1	15.2	15.6	16.9	9.4	16.7	12.7	42.5	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3.0	0.0
退職・離職後の生活の充実・平穩	3.2	4.4	0.0	1.5	0.0	10.3	0.0	31.7	2.4	4.1	0.0	0.0	0.0	8.9	1.7	0.0
子育て・教育の環境を整える	8.6	18.4	22.4	30.5	16.9	0.0	0.0	0.0	2.5	6.9	8.3	10.7	2.2	0.0	0.0	0.0
高齢期の生活の安全・安心や住みやすさの向上	17.6	4.7	0.0	0.0	3.5	16.7	23.6	0.0	15.1	13.4	0.0	31.5	23.8	33.8	47.5	0.0
介護をしやすい、受けやすくする	7.6	2.8	0.0	0.0	0.0	10.3	5.3	20.7	0.0	14.4	0.0	10.6	4.4	8.3	10.7	32.8
住宅を広くする、部屋を増やす	9.5	16.8	3.0	15.5	50.0	30.2	0.0	0.0	0.0	0.0	4.9	5.8	6.1	5.8	2.2	0.0
間取り、収納、設備などを使いやすくする	17.5	5.6	5.8	5.3	7.9	6.0	7.0	0.0	8.1	0.0	24.9	17.3	33.3	28.9	18.0	0.0
住宅のいたみを直す、きれいにする	42.6	4.6	3.9	1.3	8.1	7.1	12.9	5.0	16.1	66.2	72.0	75.7	67.9	70.6	60.9	48.4
趣味などに適した住宅・環境にする	2.8	3.5	23.7	0.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2.4	1.9	3.4	1.9	2.5	0.0	0.0
住宅の維持管理をしやすくする	6.6	1.5	0.0	0.0	2.7	9.6	0.0	7.7	0.0	9.8	12.5	6.8	15.5	12.8	8.1	1.7
雪処理の負担軽減	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
地震に対する安全性の向上	4.3	2.6	0.0	4.2	0.0	0.0	0.0	14.1	0.0	5.4	2.5	0.0	4.0	7.3	5.5	6.8
台風に対する安全性の向上	2.2	1.4	3.9	0.0	0.0	0.0	0.0	14.1	0.0	2.7	2.9	0.0	2.2	1.8	4.3	3.6
水害・津波を避ける	1.2	1.7	0.0	1.2	2.8	0.0	0.0	10.7	0.0	0.9	0.0	0.0	0.0	2.8	0.0	2.3
犯罪に対する安全性の向上	0.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.8	0.0
省エネルギー性能の向上	6.5	1.9	0.0	3.4	0.0	0.0	0.0	0.0	8.1	9.4	9.7	12.4	7.0	15.7	9.9	3.2
換気、採光、遮音などの住宅性能の向上	0.9	0.6	0.0	1.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.1	0.0	1.2	0.0	1.4	1.0	2.7
日照、通風、眺望などの立地条件の改善	1.0	2.6	6.4	0.9	0.0	29.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
緑、まちなみなど居住環境の改善	1.0	2.6	6.4	0.9	0.0	29.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
通勤、通学などの利便の向上	3.2	8.3	14.5	3.4	10.3	9.5	8.2	19.8	7.3	10.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
日常の買物、医療などの利便の向上	1.0	2.4	0.0	0.0	13.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	1.5	0.0
住んでいた住宅が被災したため	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.4	1.7	0.0	1.2	0.0	0.0	0.0
原発事故による避難指示または不安の軽減	0.2	0.4	0.0	0.0	0.0	5.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
相続した・譲り受けた住宅の有効活用	0.6	1.3	0.0	0.0	0.0	0.0	9.1	10.6	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.6	0.0
ローン、家賃など住居費負担の軽減	3.1	7.4	2.8	7.4	10.2	0.0	11.9	21.9	0.0	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0	2.9	0.0
資産の形成(不動産の所有)	2.4	6.2	0.0	7.4	10.8	0.0	9.1	10.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
立ち退き要求、契約期限切れへの対応	2.7	6.3	0.0	4.1	0.0	37.8	5.0	8.0	25.8	0.5	0.0	0.0	2.2	0.9	0.0	0.0
その他	7.3	15.6	43.6	16.9	7.2	6.0	0.0	24.4	0.0	2.0	1.8	9.6	0.0	1.8	4.8	0.0

()内は実数 単位:世帯
1) 最近の住み替え・改善の目的「不明」を除く

表一12 住み替え前の居住形態

	総計		住み替え前の居住形態						単位：%	
	(最近住み替えた世帯) 1)		持家		借家		民間賃貸住宅			その他
			一戸建・長屋建	一戸建・共同住宅	一戸建・長屋建	共同住宅	一戸建・長屋建	共同住宅		
住宅タイプ ²⁾	100.0	-	19.6	17.2	2.4	80.4	64.9	17.9	47.0	15.5
			(4,619)	(4,049)	(570)	(18,951)	(15,292)	(4,216)	(11,076)	(3,659)
持家	52.0	(23,571)	11.0	10.2	0.8	41.0	35.4	8.4	27.1	5.5
一戸建・長屋建	50.4	(11,874)	10.6	9.8	0.8	39.8	34.2	8.0	26.2	5.5
共同住宅	1.6	(377)	0.4	0.4	0.0	1.2	1.2	0.4	0.8	0.0
借家	48.0	(11,320)	8.6	7.0	1.6	39.4	29.5	9.5	19.9	10.0
民間賃貸住宅	39.9	(9,403)	6.5	4.9	1.6	33.4	25.7	8.6	17.1	7.7
一戸建・長屋建	12.3	(2,894)	0.7	0.7	0.0	11.6	7.6	3.9	3.7	4.0
共同住宅	27.6	(6,509)	5.8	4.2	1.6	21.8	18.1	4.7	13.3	3.7
その他	8.1	(1,917)	2.1	2.1	0.0	6.1	3.8	0.9	2.9	2.3

()内は実数 単位：世帯

1) 住み替え前の居住形態「親その他の親族の家に同居」、「下宿・寮等」、「その他」及び「不明」を除く

2) 住宅タイプ「非住宅」、「同居」及び「不明」を除く

表一13 最近の住み替え方法

	単位：%			
	総計 (最近持家に 住み替えた世帯) 1)	新築注文 住宅	最近の住み替え方法 新築分譲住宅	中古住宅 親や子な どの住宅
住み替え前の居住形態				
持家	100.0 (13,568)	58.6	10.2	21.5
一戸建・長屋建	100.0 (2,124)	33.9	0.0	49.6
共同住宅	100.0 (1,929)	31.7	0.0	50.2
借家	100.0 (195)	56.3	0.0	43.7
民営賃貸住宅	100.0 (9,384)	63.3	11.8	16.4
一戸建・長屋建	100.0 (8,077)	66.2	12.1	14.0
共同住宅	100.0 (1,699)	42.1	5.8	36.0
その他	100.0 (6,378)	72.7	13.7	8.2
非住宅・同居	100.0 (1,307)	45.1	9.9	30.6
不明	100.0 (1,994)	64.9	10.5	16.7
	100.0 (66)	0.0	100.0	0.0

()内は実数 単位：世帯

1) 最近の住み替え方法「不明」を除く

表一14 最近のリフォームの内容

	総計 (最近リフォームを 行った世帯)	最近のリフォームの内容										単位:%
		増築、間 取りの変 更	台所・トイレ・浴室・ 洗面所の 改修	天井 壁、床な どの内装 の改修	屋根、外 壁などの 改修	壁・柱 基礎など の補強	窓・壁な どの断 熱・結露 防止工事	その他の 工事	(特掲)階 段や廊下 の手すり の設置	(特掲)屋 内の段差 の解消		
家族構成	100.0 (73,760)	9.4	55.9	22.2	36.3	3.3	4.1	42.1	26.7	10.0		
単身(64歳以下)	100.0 (4,583)	11.1	28.7	14.9	23.6	4.0	2.0	53.3	50.8	42.9		
単身(65歳以上)	100.0 (9,427)	10.1	55.3	18.0	29.3	6.4	4.6	55.4	31.6	13.0		
夫婦(家計主64歳以下)	100.0 (5,407)	13.2	57.8	27.1	49.5	1.7	7.3	22.2	12.6	5.1		
夫婦(家計主65歳以上)	100.0 (17,835)	7.1	67.7	24.7	35.7	1.2	1.5	38.2	23.4	5.8		
親子	100.0 (21,463)	8.6	46.9	24.6	47.4	2.8	5.8	32.9	21.1	7.2		
親子5歳以下	100.0 (425)	47.4	16.3	31.1	0.0	0.0	0.0	52.6	24.1	0.0		
親子6~11歳	100.0 (979)	32.0	22.7	23.6	60.3	0.0	9.4	0.0	0.0	0.0		
親子12~17歳	100.0 (2,624)	0.0	24.0	12.8	72.2	0.0	0.0	18.3	12.5	9.6		
親子18歳以上	100.0 (17,434)	7.6	52.5	26.3	44.0	3.5	6.6	36.4	23.5	7.5		
その他	100.0 (14,499)	11.0	62.6	19.8	25.8	5.0	3.9	55.5	33.8	9.0		
不明	100.0 (547)	12.7	66.2	0.0	0.0	0.0	0.0	56.5	21.1	0.0		

()内は実数 単位:世帯

表一16 住み替え・改善に要した費用

	単位：%										
	総計 (最近住み替え・ 改善した世帯 1)	住み替え・改善に要した費用									
		100万円 未満	100～300 万円未満	300～500 万円未満	500～ 1,000万円 未満	1,000～ 3,000万円 未満	3,000～ 5,000万円 未満	5,000万 円以上	平均 (万円)		
最近の住み替え・改善の状況、住み替え方法	100.0 (42,976)	25.0	30.1	7.3	10.4	16.1	9.4	1.6	833.0		
住み替えた 持家	100.0 (13,565)	36.8	12.8	2.8	4.0	20.9	20.4	2.4	1273.6		
新築注文住宅	100.0 (8,212)	1.7	8.9	3.9	7.5	36.5	36.9	4.6	2288.8		
新築分譲住宅	100.0 (4,492)	0.0	7.6	2.4	1.6	33.3	50.5	4.7	2786.5		
中古住宅	100.0 (553)	17.0	0.0	0.0	0.0	38.6	44.4	0.0	2497.0		
親や子などの住宅	100.0 (1,744)	0.0	8.0	0.0	31.3	60.7	0.0	0.0	1049.1		
借家、間借りなど	100.0 (532)	0.0	16.7	39.9	0.0	16.8	16.3	10.3	1565.5		
不明	100.0 (7,353)	75.9	17.1	1.5	0.0	3.5	2.0	0.0	139.8		
改善した 建て替えた	- (0)	-	-	-	-	-	-	-	-		
リフォームを行った	100.0 (27,411)	18.4	40.0	9.9	14.0	13.5	3.1	1.2	582.9		
平均	100.0 (1,259)	0.0	0.0	0.0	2.4	38.5	42.6	16.5	3118.3		
総計	100.0 (26,153)	19.3	41.9	10.4	14.5	12.2	1.2	0.4	460.8		

()内は実数 単位：世帯
1) 最近の住み替え・改善に要した費用「不明」を除く

表一17 住み替え前の住宅の処分方法

	総計 (般近特家から 住み替えた世帯) 1)	住み替え前の住宅の処分方法						その他
		親族以外 に売却し た	子・親族 などに譲 渡した	そのまま 住宅を所 有してい る	解体し 空き地と して所有 している	ざら押に して土地 を賃貸し ている	ざら押に してア パート、 駐車場な どを経営 している	
住み替え前の住宅の建て方	100.0 (2,408)	27.4	11.7	28.5	8.6	0.0	0.0	23.8
一戸建・長屋建	100.0 (2,088)	22.3	13.5	26.8	10.0	0.0	0.0	27.4
共同住宅	100.0 (320)	61.0	0.0	39.0	0.0	0.0	0.0	0.0

()内は実数 単位:世帯

1) 住み替え前の住宅の処分方法「不明」を除く

表一18 最近の住み替え・改善の満足度

	最近の住み替え・改善の満足度(1)										日常の買い物、医療などの利便		
	総計 (最近住み替え・改善した世帯)	住宅の広さ・間取り	住宅の快適さ・使いやすさ	住宅の維持管理のしやすさ	住宅の断熱性、換気、採光など	光熱費の負担	ローン家賃など住居費の負担	犯罪に対する安全性	自然のゆとり	高齢期の暮らしの安全・安心		通勤・通学などの利便	
最近の住み替え・改善の状況、最近の居住形態の変化													
住み替えた	100.0 (108,829)	17.3	32.7	22.4	16.7	8.6	-5.8	12.4	10.1	6.3	17.8	1.4	3.2
持家から持家	100.0 (33,274)	29.8	39.9	27.6	26.6	8.2	-11.8	18.0	20.1	20.7	18.0	4.7	10.6
持家から借家	100.0 (2,596)	42.8	69.5	61.1	50.7	23.6	-5.0	34.9	24.1	22.2	45.1	27.2	27.1
借家から持家	100.0 (2,023)	3.8	8.4	22.6	-23.9	-20.4	-4.4	17.2	15.5	11.5	-21.3	-21.8	4.6
借家から借家	100.0 (9,654)	59.4	56.8	34.5	48.4	31.1	-11.7	31.0	35.3	41.3	36.9	-6.1	5.2
その他	100.0 (9,297)	16.5	26.2	21.9	16.0	2.3	-2.8	3.9	6.2	11.1	2.0	13.3	9.1
不明	100.0 (9,324)	15.7	36.4	19.0	19.8	-8.9	-24.8	14.8	19.0	11.3	15.4	7.0	14.9
建て替えた	100.0 (379)	0.0	0.0	0.0	0.0	22.9	0.0	0.0	0.0	0.0	22.9	0.0	0.0
リフォームを行った	100.0 (1,796)	61.7	70.1	68.4	68.4	46.4	-22.4	63.0	68.4	-	62.5	-	-
総計	100.0 (73,760)	10.6	28.5	19.0	11.0	7.9	-2.7	8.6	4.2	-	16.6	-	-

()内は実数 単位:世帯

1) 最近の住み替え・改善の満足度「大変良くなった」及び「良くなった」から「悪くなった」を差し引いて算出

表一19 今後または将来の住み替え・改善の意向

	総計	今後または将来の住み替え・改善の意向						不明	
		住み替えたい		今後または将来の住み替え・改善の意向		住み替え・改善は考えていない			
		住み替えたい	建てる、リフォームしたい	建てる、リフォームしたい	当面はリフォームして将来は住み替えたい	建てる、リフォームしたい	リフォームして住み続けたい		
住宅タイプ	100.0	(299,965)	11.6	17.9	2.0	14.7	1.1	68.5	2.0
持家	100.0	(250,362)	6.0	20.9	2.4	17.3	1.3	72.0	1.1
一戸建・長屋建	100.0	(243,703)	5.6	21.1	2.4	17.5	1.2	72.1	1.1
共同住宅	100.0	(6,188)	21.0	11.4	0.0	8.4	3.0	67.6	0.0
借家	100.0	(47,966)	41.3	2.7	0.5	1.5	0.6	49.9	6.1
民営賃貸住宅	100.0	(33,053)	51.6	3.7	0.8	2.0	0.9	39.7	5.0
一戸建・長屋建	100.0	(13,280)	39.7	6.7	1.9	2.5	2.3	49.3	4.2
共同住宅	100.0	(19,732)	59.4	1.7	0.0	1.7	0.0	33.3	5.6
その他	100.0	(14,912)	18.6	0.4	0.0	0.4	0.0	72.5	8.5
非住宅・同居	100.0	(109)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0
不明	100.0	(1,529)	9.3	0.0	0.0	0.0	0.0	78.9	11.8

()内は実数 単位:世帯

表一20 今後または将来の住み替え後の居住形態

単位：%

	住み替え後の居住形態																
	持家			借家・間借りなど			民営賃貸住宅			都市再生機構(UR)・公社などの賃貸住宅			その他の借家・施設			持家・借家には二たわなない	不明
	一戸建・長屋建	共同住宅	借家・間借りなど	一戸建・長屋建	共同住宅	民営賃貸住宅	一戸建・長屋建	共同住宅	都道府県・市区町村営賃貸住宅	サービス付きの高齢者向け住宅	有料老人ホームなどの居住施設	その他の借家・施設					
住宅タイプ	100.0 (34,881)	52.4	2.3	18.3	8.6	3.7	2.7	4.7	0.9	0.4	0.5	2.4	0.4	0.6	16.2		
持家	100.0 (14,928)	69.0	5.1	8.6	2.6	0.0	0.0	0.7	0.0	0.4	0.5	3.8	0.3	0.7	14.5	8.0	
一戸建・長屋建	100.0 (13,628)	66.7	2.7	8.7	2.2	0.0	0.0	0.7	0.0	0.0	0.6	4.2	0.3	0.7	15.8	8.7	
共同住宅	100.0 (1,300)	53.8	30.2	7.1	7.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
借家	100.0 (19,812)	53.3	0.3	25.7	13.1	6.5	4.7	7.7	1.5	0.7	0.5	1.3	0.4	0.6	17.7	3.3	
民営賃貸住宅	100.0 (17,044)	52.7	0.4	26.7	14.8	7.5	5.0	6.3	1.7	0.8	0.5	1.5	0.5	0.7	18.9	1.6	
一戸建・長屋建	100.0 (5,273)	37.8	1.2	37.4	23.4	13.8	4.7	12.3	0.0	0.0	1.8	0.0	0.0	0.0	21.4	3.4	
共同住宅	100.0 (11,729)	59.2	0.0	22.0	10.9	4.7	5.1	3.7	2.5	1.1	0.0	2.1	0.7	1.0	17.9	0.8	
その他	100.0 (2,768)	57.1	0.0	19.2	3.2	0.0	3.2	16.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	10.0	13.6	
非住宅・同居	- (0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
不明	100.0 (142)	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
家族構成	100.0 (34,881)	60.2	2.3	18.3	8.6	3.7	2.7	4.7	0.9	0.4	0.5	2.4	0.4	0.6	16.2	5.3	
単身(64歳以下)	100.0 (5,022)	53.1	41.3	24.6	8.9	0.0	6.5	1.2	5.9	2.6	0.0	4.2	1.7	0.0	22.0	0.3	
単身(65歳以上)	100.0 (2,512)	43.0	26.0	39.6	12.0	0.0	0.0	4.6	0.0	0.0	0.0	21.3	1.7	0.0	7.1	10.3	
夫婦(家計主64歳以下)	100.0 (4,122)	40.8	33.2	24.7	13.5	6.3	2.9	9.4	0.0	0.0	1.9	0.0	0.0	0.0	26.8	7.8	
夫婦(家計主65歳以上)	100.0 (2,548)	38.1	33.3	29.4	26.4	21.2	5.3	0.0	0.0	0.0	0.0	2.9	0.0	0.0	27.3	5.2	
親子	100.0 (18,432)	69.7	65.5	11.9	4.9	2.6	1.3	5.3	0.0	0.0	0.5	0.0	0.0	1.1	12.9	5.4	
長子5歳以下	100.0 (4,934)	89.4	89.4	7.2	0.0	0.0	0.0	7.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.4	2.0	
長子6~11歳	100.0 (3,413)	82.7	76.3	8.1	8.1	5.6	2.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	4.1	5.1	
長子12~17歳	100.0 (3,233)	55.1	50.0	10.6	6.1	1.3	4.9	1.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	17.8	16.5	
長子18歳以上	100.0 (6,852)	56.0	50.1	17.8	6.2	3.7	0.0	8.5	0.0	0.0	1.3	0.0	0.0	1.6	23.4	2.9	
その他	100.0 (2,104)	76.6	53.9	8.9	5.4	0.0	5.4	3.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	9.1	5.4	
不明	100.0 (142)	100.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
家計主に支える者の年齢	100.0 (34,881)	60.2	52.4	18.3	8.6	3.7	2.7	4.7	0.9	0.4	0.5	2.4	0.4	0.6	16.2	5.3	
30歳未満	100.0 (3,236)	67.7	67.7	28.1	10.0	0.0	10.0	13.6	4.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	4.2	0.0	
30~39歳	100.0 (7,749)	73.8	70.2	9.0	5.6	1.4	4.1	0.6	0.0	1.7	1.2	0.0	0.0	0.0	11.3	5.9	
40~49歳	100.0 (6,797)	69.7	62.2	1.0	6.8	5.4	1.2	2.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.4	18.9	4.7	
50~54歳	100.0 (4,348)	59.7	45.2	14.1	11.0	6.9	0.0	3.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	16.2	9.9	
55~59歳	100.0 (4,058)	40.5	31.9	22.3	2.0	0.0	0.0	9.4	3.8	0.0	0.0	2.3	2.1	2.8	32.7	4.6	
60~64歳	100.0 (2,741)	46.5	37.9	34.4	12.5	9.1	0.0	14.7	0.0	0.0	2.8	4.4	0.0	0.0	17.1	2.1	
65~74歳	100.0 (3,431)	42.7	28.7	31.7	8.5	4.6	3.9	6.3	0.0	0.0	0.0	15.6	1.3	0.0	21.0	4.6	
75歳以上	100.0 (2,380)	51.9	42.1	31.8	28.6	16.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3.1	0.0	0.0	6.4	9.9	
不明	100.0 (142)	100.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	

()内は実数 単位：世帯

表一21 今後または将来の住み替え方法

	総計 (今後または将来の 住み替え意向の ある世帯)		今後の住み替え方法						総計 (今後または将来の 持家への住み替え 意向のある世帯) 1)		今後の住み替え方法		単位:%			
	持家		持家		借家		不明		新築		中古					
	新築注文 住宅	新築分譲 住宅	中古住宅	新築か中 古かはこ だわらな い	親や子な どの住宅	借りなど	持家、借 家にはこ だわらな い	不明	新築 2)	中古	新築か中 古かはこ だわらな い					
住宅タイプ	100.0	(34,881)	60.2	25.3	3.5	7.2	8.4	14.5	18.3	16.2	5.3	100.0	(15,524)	64.8	16.3	19.0
持家	100.0	(14,928)	69.0	29.5	3.8	8.3	7.8	17.7	8.6	14.5	8.0	100.0	(7,385)	67.3	16.9	15.9
一戸建・長屋建	100.0	(13,628)	66.7	30.0	1.9	6.2	7.9	18.7	8.7	15.8	8.7	100.0	(6,270)	69.4	13.4	17.2
共同住宅	100.0	(1,300)	92.9	23.6	24.0	31.1	7.1	7.1	7.1	0.0	0.0	100.0	(1,115)	55.4	36.3	8.3
借家	100.0	(19,812)	53.3	21.7	3.2	6.5	8.9	12.3	25.7	17.7	3.3	100.0	(7,998)	61.8	16.0	22.1
民営賃貸住宅	100.0	(17,044)	52.7	21.5	3.8	5.1	8.3	13.4	26.7	18.9	1.6	100.0	(6,574)	65.4	13.1	21.5
一戸建・長屋建	100.0	(5,273)	37.8	17.9	0.0	1.9	2.8	15.2	37.4	21.4	3.4	100.0	(1,191)	79.2	8.5	12.3
共同住宅	100.0	(11,729)	59.2	23.1	5.5	6.5	10.4	12.6	22.0	17.9	0.8	100.0	(5,341)	62.9	14.2	22.9
その他	100.0	(2,768)	57.1	23.3	0.0	15.2	12.9	5.7	19.2	10.0	13.6	100.0	(1,424)	45.2	29.6	25.2
非住宅	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(0)	-	-	-
同居	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(0)	-	-	-
不明	100.0	(142)	100.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	(142)	100.0	0.0	0.0

()内は実数 単位:世帯

- 1) 今後の住み替え方法「親や子などの住宅」を除く
- 2) 今後の住み替え方法「新築注文住宅」及び「新築分譲住宅」

表一23 今後の住み替え・改善の意向

	総計		今後の住み替え・改善の意向					不明	
	100.0	(299,965)	住み替えたい	建て替える、リフォームしたい	建て替えて住み続けたい	リフォームしてみたい	当面はリフォームして将来は住み替えたい		住み替えは考えていない
住宅タイプ	100.0	(299,965)	5.7	8.2	0.7	7.5	0.0	84.2	2.0
持家	100.0	(250,362)	1.7	9.4	0.7	8.7	0.1	87.7	1.1
一戸建・長屋建	100.0	(243,703)	1.5	9.5	0.7	8.7	0.1	87.9	1.1
共同住宅	100.0	(6,188)	10.7	8.5	0.0	8.5	0.0	80.8	0.0
借家	100.0	(47,966)	26.5	1.9	0.5	1.4	0.0	65.5	6.1
民営賃貸住宅	100.0	(33,053)	35.3	2.8	0.8	2.0	0.0	56.9	5.0
一戸建・長屋建	100.0	(13,280)	22.8	5.5	1.9	3.6	0.0	67.5	4.2
共同住宅	100.0	(19,732)	43.9	0.9	0.0	0.9	0.0	49.7	5.6
その他	100.0	(14,912)	7.0	0.0	0.0	0.0	0.0	84.4	8.5
非住宅	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-
同居	100.0	(109)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0
不明	100.0	(1,529)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	88.2	11.8
家族構成	100.0	(299,965)	5.7	8.2	0.7	7.5	0.0	84.2	2.0
単身(64歳以下)	100.0	(22,553)	14.4	4.6	1.1	3.5	0.0	76.8	4.2
単身(65歳以上)	100.0	(35,815)	2.3	3.6	0.3	3.3	0.0	90.7	3.4
夫婦(家計主64歳以下)	100.0	(25,061)	8.5	11.6	0.2	11.4	0.0	78.0	1.9
夫婦(家計主65歳以上)	100.0	(49,865)	1.3	6.9	0.3	6.6	0.0	90.6	1.2
親子	100.0	(118,046)	8.0	8.9	0.9	7.9	0.1	81.3	1.7
長子5歳以下	100.0	(12,988)	31.7	0.5	0.0	0.5	0.0	64.1	3.7
長子6～11歳	100.0	(14,107)	9.6	5.5	0.0	4.9	0.6	84.9	0.0
長子12～17歳	100.0	(19,756)	6.5	12.3	0.0	12.3	0.0	80.8	0.4
長子18歳以上	100.0	(71,194)	3.8	10.1	1.5	8.7	0.0	83.9	2.1
その他	100.0	(44,582)	1.7	11.5	0.9	10.5	0.2	86.1	0.8
不明	100.0	(4,044)	0.0	6.3	0.0	6.3	0.0	87.3	6.4
家計を主に支える者の年齢	100.0	(299,965)	5.7	8.2	0.7	7.5	0.0	84.2	2.0
30歳未満	100.0	(5,953)	48.2	2.2	1.1	1.1	0.0	46.0	3.6
30～39歳	100.0	(29,327)	17.9	3.8	0.0	3.8	0.0	76.0	2.3
40～49歳	100.0	(44,619)	7.1	10.5	0.2	10.1	0.2	81.8	0.6
50～54歳	100.0	(25,685)	3.5	7.9	0.0	7.9	0.0	86.2	2.4
55～59歳	100.0	(31,038)	7.3	15.6	1.0	14.6	0.0	75.9	1.2
60～64歳	100.0	(37,716)	2.4	10.1	2.8	7.1	0.2	85.1	2.4
65～74歳	100.0	(68,380)	1.8	7.8	0.6	7.2	0.0	88.7	1.7
75歳以上	100.0	(54,709)	0.8	4.8	0.2	4.6	0.0	91.7	2.7
不明	100.0	(2,539)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	92.9	7.1
要介護認定者の有無	100.0	(299,965)	5.7	8.2	0.7	7.5	0.0	84.2	2.0
高齢者なし	100.0	(138,065)	10.4	8.9	0.6	8.3	0.1	78.6	2.1
高齢者あり	100.0	(124,669)	1.4	7.1	0.6	6.4	0.1	89.9	1.6
高齢者あり 要介護者等あり	100.0	(30,191)	2.2	10.4	1.6	8.8	0.0	86.3	1.2

()内は実数 単位:世帯

表一26 家族構成別、今後の住み替え・改善の目的

	総計														不明
	住み替え (今後の住み替え・改善の意向のある世帯)							今後の住み替え・改善の意向							
	単身(64歳以下)	単身(65歳以上)	夫婦(家計主64歳以下)	夫婦(家計主65歳以上)	親子	その他	不明	改善したい	単身(64歳以下)	単身(65歳以上)	夫婦(家計主64歳以下)	夫婦(家計主65歳以上)	親子	その他	
今後の住み替え・改善の目的(第1位、第2位)	100.0 (38,008)	100.0 (710)	100.0 (2,023)	100.0 (641)	100.0 (7,862)	100.0 (566)	- (0)	100.0 (23,276)	100.0 (1,042)	100.0 (1,177)	100.0 (2,461)	100.0 (3,337)	100.0 (10,063)	100.0 (4,941)	100.0 (255)
親、配偶者などの世帯からの独立	0.9	3.7	0.0	0.0	0.0	15.5	-	0.6	0.0	0.0	3.8	0.0	0.0	0.9	0.0
親、子などとの同居・隣居	11.4	30.4	13.2	29.6	21.1	12.4	-	7.0	30.5	12.6	6.5	3.5	7.4	3.0	0.0
就職・転職、転勤などに対応	4.7	11.1	44.4	4.2	0.0	3.2	-	0.6	0.0	0.0	0.0	0.0	1.4	0.0	0.0
退職・転職後の生活の充実・平穏	5.3	7.6	0.0	27.5	0.0	2.9	-	3.9	16.6	0.0	4.6	2.7	3.8	2.2	16.0
子育て・教育の環境を整える	10.6	22.9	0.0	26.8	3.9	36.3	-	2.9	0.0	5.6	0.0	0.0	0.7	10.8	0.0
高齢期の生活の安全・安心や住みやすさの向上	23.7	12.2	6.7	27.0	9.7	11.5	-	31.0	24.5	62.3	17.1	45.4	23.8	35.9	47.7
介護をしやすく、受けやすくする	5.6	0.3	0.0	2.4	0.0	0.0	-	8.9	24.4	37.7	0.0	15.6	3.5	10.2	0.0
住宅を広くする、部屋を増やす	9.6	19.0	0.0	25.2	13.9	28.0	-	3.6	0.0	0.0	7.0	0.0	2.6	8.0	0.0
間取り、収納、設備などを使いやすくする	21.4	18.6	4.7	7.5	0.0	28.9	-	23.1	4.2	12.9	40.0	28.9	18.9	24.3	52.3
住宅のいたみを直す、きれいにする	39.9	3.3	12.9	5.1	0.0	0.0	-	63.1	59.0	37.3	74.9	57.5	72.5	51.3	18.9
趣味などに適した住宅・環境にする	1.4	1.4	0.0	10.3	0.0	0.0	-	1.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	6.2	0.0
住宅の維持管理をしやすくする	9.3	1.7	0.0	3.5	0.0	2.3	-	14.1	8.9	13.3	4.7	9.0	22.4	7.1	0.0
雪処理の負担軽減	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
地震に対する安全性の向上	8.5	6.8	12.0	0.0	0.0	6.7	-	9.6	7.6	0.0	6.7	12.0	7.9	15.8	0.0
台風に対する安全性の向上	2.3	1.3	0.0	20.9	0.0	0.0	-	2.9	0.0	0.0	2.0	2.9	4.8	0.9	0.0
水害・津波を避ける	1.4	3.7	0.0	0.0	0.0	4.5	-	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
犯罪に対する安全性の向上	0.4	0.7	0.0	13.8	0.0	0.0	-	0.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.7	0.0	0.0
省エネルギー性能の向上	5.3	2.0	6.8	0.0	0.0	1.3	-	7.4	7.8	0.0	8.7	7.3	6.4	9.2	31.6
換気、採光、遮音などの住宅性能の向上	2.5	3.3	0.0	0.0	0.0	4.2	-	1.9	16.6	0.0	0.0	0.0	2.8	0.0	0.0
日照、通風、騒音、眺望など立地条件の改善	0.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-	0.4	0.0	0.0	3.9	0.0	0.0	0.0	0.0
緑、まちなみなど居住環境の改善	0.3	0.9	4.4	0.0	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
通勤、通学などの利便の向上	4.7	12.2	7.7	0.0	0.0	19.0	-	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
日常の買物、医療などの利便の向上	2.5	5.2	0.0	25.2	6.4	4.6	-	0.8	0.0	7.2	3.8	0.0	0.0	0.0	0.0
住んでいた住宅が被災したため	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
原発事故による避難指示または不安の軽減	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
相続した・譲り受けた住宅の有効活用	0.6	1.2	0.0	0.0	0.0	2.2	-	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.5	0.0	0.0
ローン、家賃など住居費負担の軽減	6.9	17.0	16.8	37.2	21.0	13.1	-	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0	1.0	0.0	0.0
資産の形成(不動産の所有)	0.8	1.2	0.0	0.0	0.0	2.2	-	0.5	0.0	0.0	0.0	3.5	0.0	0.0	0.0
立ち退き要求、契約期間切れへの対応	0.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-	0.5	0.0	0.0	0.0	0.0	1.1	0.0	0.0
その他	4.8	9.8	12.4	3.1	43.1	15.7	-	1.6	0.0	0.0	0.0	4.4	2.3	0.0	0.0

()内は実数 単位:世帯
1) 今後の住み替え・改善の目的「不明」を除く

表一27 今後の住み替え後の居住形態

	住み替え後の居住形態										単位:%										
	持家		借家・共同住宅		借家・間借りなど		民営賃貸住宅		都道府県・市区町村営賃貸住宅			都市再生機構(UR)・公社などの賃貸住宅		友人同士などで住む住宅		サービス付きの高齢者向け住宅		有料老人ホームなどの居住施設		その他の借家、施設	
	総計 (今後の住み替え意向のある世帯) 1)	1)	1)	1)	1)	1)	1)	1)	1)	1)		1)	1)	1)	1)	1)	1)	1)	1)	1)	1)
住宅タイプ 2)	100.0	-	81.5	72.7	1.7	18.5	7.9	5.6	1.3	5.6	2.0	0.9	0.0	0.5	1.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
持家	-	(14,604)	(11,898)	(10,614)	(250)	(2,706)	(1,147)	(817)	(191)	(847)	(297)	(130)	(0)	(75)	(210)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
借家	28.1	(4,101)	26.9	22.6	1.3	1.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
借家・共同住宅	23.5	(3,437)	22.4	18.6	0.7	1.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
借家	4.5	(664)	4.5	4.0	0.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
民営賃貸住宅	71.9	(10,503)	54.6	50.1	0.4	17.4	7.9	5.6	1.3	5.6	5.8	0.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
借家・共同住宅	64.7	(9,452)	48.8	44.3	0.4	16.0	7.3	5.0	1.3	5.0	2.0	0.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
借家	17.3	(2,532)	10.3	8.8	0.4	7.1	2.7	1.7	0.0	1.7	4.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
民営賃貸住宅	47.4	(6,920)	38.5	35.5	0.0	8.9	4.6	3.3	1.3	3.3	0.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
借家・共同住宅	7.2	(1,051)	5.8	5.8	0.0	1.4	0.6	0.6	0.0	0.6	0.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
その他	100.0	(14,604)	81.5	72.7	1.7	18.5	7.9	5.6	1.3	5.6	2.0	0.9	0.0	0.5	1.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
家族構成	100.0	(2,398)	68.7	63.3	0.0	31.3	13.5	13.5	0.0	13.5	0.0	5.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
単身(64歳以下)	100.0	(647)	82.1	29.5	0.0	17.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
単身(65歳以上)	100.0	(1,682)	83.6	67.5	0.0	16.4	11.3	6.5	6.5	6.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
夫婦(家計主64歳以下)	100.0	(641)	67.3	67.3	0.0	32.7	21.0	21.0	0.0	21.0	0.0	0.0	0.0	11.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
夫婦(家計主65歳以上)	100.0	(8,587)	86.4	80.8	2.9	13.6	4.5	0.9	0.9	2.9	6.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2.4
親子	100.0	(3,947)	91.0	91.0	0.0	9.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
親子5歳以下	100.0	(1,087)	84.5	70.7	0.0	15.5	15.5	7.4	7.4	8.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
親子6~11歳	100.0	(1,275)	80.0	67.1	6.3	20.0	12.4	0.0	0.0	12.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	7.6
親子12~17歳	100.0	(2,278)	82.9	75.5	7.4	17.1	2.6	0.0	0.0	9.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	4.9
親子18歳以上	100.0	(647)	71.0	62.1	0.0	29.0	17.4	17.4	0.0	17.4	11.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
その他	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不明	100.0	(14,604)	81.5	72.7	1.7	18.5	7.9	5.6	1.3	5.6	2.0	0.9	0.0	0.5	1.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
家計を主に支える者の年齢	100.0	(2,734)	71.2	71.2	0.0	28.8	7.4	7.4	0.0	7.4	16.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
30歳未満	100.0	(4,534)	90.1	83.9	0.0	9.9	7.1	7.1	0.0	7.1	0.0	2.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
30~39歳	100.0	(2,739)	87.7	76.6	0.0	12.3	8.7	8.7	3.0	5.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3.5
40~49歳	100.0	(896)	66.0	51.6	9.0	34.0	18.9	12.3	12.3	0.0	15.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
50~54歳	100.0	(1,374)	68.9	68.9	0.0	31.1	5.9	0.0	0.0	5.9	11.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	8.2
55~59歳	100.0	(805)	90.7	69.6	21.1	9.3	0.0	0.0	0.0	9.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
60~64歳	100.0	(1,074)	76.7	53.4	0.0	23.3	12.6	0.0	0.0	12.6	10.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
65~74歳	100.0	(447)	83.3	50.1	0.0	16.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	16.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
75歳以上	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不明	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

()内は実数 単位:世帯

1) 住み替え後の居住形態「持家、借家にはこだわらない」及び「不明」を除く

2) 住宅タイプ「非住宅」、「同居」及び「不明」を除く

表一28 今後の住み替え方法

	総計 (今後の住み替え意向のある世帯)		今後の住み替え方法						総計 (今後の特等への住み替え意向のある世帯)		今後の住み替え方法	
	持家	新築注文住宅	新築分譲住宅	中古住宅	新築か中古か分からない	親や子どもの住宅	借家、間借りなど	持家、借家には分からない	不明	新築 ²⁾	中古	新築か中古か分からない
住宅タイプ	100.0	31.0	4.3	9.9	8.9	14.1	15.9	12.8	1.6	65.3	18.3	16.4
持家	100.0	90.7	2.0	13.5	7.9	18.4	4.0	1.4	4.0	69.1	19.5	11.4
一戸建・長屋建	100.0	45.6	2.4	8.0	6.8	19.2	4.7	1.6	4.7	77.5	12.2	10.3
共同住宅	100.0	48.7	0.0	43.5	13.9	13.9	0.0	0.0	0.0	33.3	50.5	16.2
借家	100.0	28.7	0.0	8.7	9.2	12.6	19.9	16.7	0.8	63.4	17.7	18.9
民営賃貸住宅	100.0	26.0	5.1	6.4	10.1	12.3	20.0	18.2	0.8	65.3	13.5	21.2
一戸建・長屋建	100.0	25.5	5.5	6.4	10.1	12.3	20.0	18.2	0.8	65.3	13.5	21.2
共同住宅	100.0	26.2	0.0	3.3	4.9	15.1	34.2	16.3	0.0	76.2	9.7	14.1
その他	100.0	25.3	7.4	7.5	11.9	11.4	15.0	18.9	1.1	62.8	14.4	22.8
非住宅	100.0	31.8	0.0	33.8	0.0	15.0	19.3	0.0	0.0	48.5	51.5	0.0
同居	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)

()内は実数 単位:世帯

1) 今後の住み替え方法「親や子どもの住宅」を除く

2) 今後の住み替え方法「新築注文住宅」及び「新築分譲住宅」

表一29 今後のリフォームの内容

	今後のリフォームの内容													防音・遮音工事	その他の工事	不明					
	増築、間取りの変更、収納の改善・増加	増築、間取りの変更、収納の改善・増加	増築、間取りの変更、収納の改善・増加	増築、間取りの変更、収納の改善・増加	増築、間取りの変更、収納の改善・増加	増築、間取りの変更、収納の改善・増加	増築、間取りの変更、収納の改善・増加	増築、間取りの変更、収納の改善・増加	増築、間取りの変更、収納の改善・増加	増築、間取りの変更、収納の改善・増加	増築、間取りの変更、収納の改善・増加	増築、間取りの変更、収納の改善・増加	増築、間取りの変更、収納の改善・増加				増築、間取りの変更、収納の改善・増加	増築、間取りの変更、収納の改善・増加	増築、間取りの変更、収納の改善・増加	増築、間取りの変更、収納の改善・増加	
家族構成	16.4	11.5	5.2	51.1	25.5	46.4	7.1	5.6	1.0	4.6	10.1	0.3	2.5	7.3	10.7	6.8	5.4	0.0	3.8	0.3	
単身(64歳以下)	0.0	0.0	0.0	34.1	52.0	64.4	22.0	10.3	0.0	10.3	17.2	0.0	0.0	17.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
単身(65歳以上)	31.2	5.6	25.6	46.9	24.9	28.9	6.4	18.2	0.0	18.2	3.3	0.0	0.0	3.3	27.3	14.4	12.9	0.0	7.2	0.0	
夫婦(家計主64歳以下)	10.5	4.4	6.1	52.7	49.3	50.5	6.5	0.0	0.0	0.0	16.0	2.4	2.8	10.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
夫婦(家計主65歳以上)	9.8	6.6	3.3	54.5	23.4	41.7	4.2	10.2	0.0	10.2	8.5	0.0	0.0	8.5	24.7	14.2	10.5	0.0	9.6	0.0	
親子	15.6	13.7	2.7	41.0	19.3	55.5	7.6	6.0	2.3	3.7	9.1	0.0	3.5	5.6	8.3	6.3	4.8	0.0	3.4	0.0	
長子5歳以下	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
長子6~11歳	49.1	49.1	0.0	41.6	0.0	34.3	0.0	18.5	8.2	10.3	8.4	0.0	0.0	8.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
長子12~17歳	0.0	0.0	0.0	20.0	15.5	83.5	5.3	0.0	0.0	0.0	3.1	0.0	3.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
長子18歳以上	17.7	14.7	4.2	49.7	23.5	46.6	9.5	6.9	2.5	4.4	10.5	0.0	3.0	7.5	12.8	9.6	7.4	0.0	5.2	0.0	
その他	24.0	17.1	6.9	69.0	22.1	31.1	6.8	1.3	0.0	1.3	10.8	0.0	3.4	7.5	10.2	6.6	5.7	0.0	2.7	1.5	
不明	34.9	34.9	0.0	100.0	0.0	31.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
()内は実数 単位:世帯																					

表一30 住み替え・改善上の課題

単位: %

	総計		住み替え・改善上の課題										不明		
	(今後の住み替え・改善意向のある世帯)		預貯金や返済能力の不足、または可能性がある	勤務年数などの理由が受けられない、または少ない	現在の住宅・宅地の売却がうまくいかない	予算の範囲で気に入った住宅がない	民営の賃貸住宅への入居を拒否される	公営住宅などへの入居が困難	住宅性能などの情報が得にくい	住宅の周辺環境などが得にくい	信頼できる施工者、仲介・販売業者などの情報が得にくい	気候に相談できる専門家が得にくい		他の課題がある	特に課題はない
今後の住み替え・改善の意向、居住形態の変化	100.0	(39,154)	29.3	6.0	1.5	8.5	0.0	0.9	2.1	1.0	13.0	8.5	13.5	34.1	14.0
住み替えたい	100.0	(14,604)	21.7	6.4	1.2	20.0	0.0	2.3	1.7	2.8	5.2	3.6	17.9	29.8	20.4
持家から持家	100.0	(3,929)	15.1	7.2	4.4	19.3	0.0	0.0	6.3	5.1	6.8	11.7	29.4	24.4	7.4
持家から借家	100.0	(172)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	43.5	43.5	0.0	0.0	56.5
借家から持家	100.0	(7,969)	24.7	6.2	0.0	21.4	0.0	0.0	0.0	2.5	3.8	0.0	11.5	35.7	24.3
借家から借家	100.0	(2,534)	24.1	6.4	0.0	18.2	0.0	13.2	0.0	0.0	4.3	0.0	21.4	21.5	26.0
その他	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不明	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建て替えたい	100.0	(2,025)	24.4	12.6	0.0	10.7	0.0	0.0	0.0	0.0	12.6	7.6	23.8	24.7	23.7
リフォームしたい	100.0	(22,526)	34.7	5.2	1.8	0.8	0.0	0.0	2.6	0.0	18.2	11.6	9.7	37.7	9.0

()内は実数 単位:世帯

表一31 持家への住み替え上の課題

	持家への住み替え上の課題										不明			
	総計 (今後の持家への 住み替え意向の ある世帯)	預貯金や 返済能力 の不足、 またはそ の可能性 がある	勤務年数 などの理 由で融資 が受けら れない、 または額 が少ない	現在の住 宅・宅地 の売却が うまくい かない	予算の範 囲で気が 入った住 宅がない	民営の賃 貸住宅へ の入居を 拒否され る	公営住宅 などへの 入居が困 難	持家への住 み替え上 の住居の 性能など の情報が 得にくい	住居で できる 業者など の情報が 得にくい	気軽に相 談できる 専門家 の情報が 得にくい		その他の 課題があ る	特に課 題はな い	
家族構成	100.0	21.5	6.5	1.5	20.7	0.0	0.0	2.1	3.4	4.8	3.9	17.4	32.0	18.7
単身(64歳以下)	100.0	(1,648)	22.6	0.0	34.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	7.5	44.3	13.6
単身(65歳以上)	100.0	(531)	35.9	0.0	18.5	0.0	0.0	0.0	0.0	28.0	46.4	17.7	0.0	0.0
夫婦(家計主64歳以下)	100.0	(1,407)	12.2	0.0	29.6	0.0	0.0	8.2	0.0	24.8	3.4	13.7	33.1	8.0
夫婦(家計主65歳以上)	100.0	(432)	31.8	0.0	0.0	0.0	0.0	11.1	0.0	0.0	0.0	0.0	32.8	35.5
親と子	100.0	(7,421)	22.7	5.2	17.5	0.0	0.0	0.0	5.4	1.0	2.2	22.4	29.0	22.6
長子5歳以下	100.0	(3,593)	22.0	0.0	20.4	0.0	0.0	0.0	3.1	0.0	0.0	7.9	34.4	33.4
長子6～11歳	100.0	(919)	30.3	0.0	19.8	0.0	0.0	0.0	9.7	0.0	0.0	7.1	49.8	10.2
長子12～17歳	100.0	(1,020)	20.1	10.7	16.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	22.6	23.3	37.9
長子18歳以上	100.0	(1,889)	21.8	3.3	11.5	0.0	0.0	0.0	10.7	3.7	8.6	57.1	11.7	0.0
その他	100.0	(460)	0.0	0.0	18.2	0.0	0.0	18.2	0.0	0.0	0.0	0.0	69.2	12.6
不明	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
家計を主に支える者の年齢	100.0	(11,898)	21.5	6.5	15	20.7	0.0	0.0	2.1	4.8	3.9	17.4	32.0	18.7
30歳未満	100.0	(1,947)	37.2	0.0	34.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	13.0	36.6	12.9
30～39歳	100.0	(4,084)	16.9	5.2	19.4	0.0	0.0	2.1	4.9	7.4	0.0	4.8	36.0	30.3
40～49歳	100.0	(2,404)	12.4	4.5	7.3	0.0	0.0	0.0	0.0	2.9	2.9	42.3	27.4	20.0
50～54歳	100.0	(591)	44.7	33.5	13.7	65.3	0.0	0.0	0.0	8.1	8.1	0.0	0.0	0.0
55～59歳	100.0	(947)	0.0	0.0	23.8	0.0	0.0	12.2	21.4	0.0	0.0	22.9	53.3	0.0
60～64歳	100.0	(730)	23.5	8.6	12.7	14.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	27.6	42.8	6.3
65～74歳	100.0	(823)	39.8	23.2	11.9	0.0	0.0	5.8	0.0	0.0	23.2	22.6	0.0	25.6
75歳以上	100.0	(372)	22.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	39.9	39.9	0.0	38.0	0.0
不明	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地域	100.0	(11,898)	21.5	6.5	15	20.7	0.0	0.0	2.1	4.8	3.9	17.4	32.0	18.7
木造住宅密集地	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ニュータウン	100.0	(494)	18.7	0.0	18.7	62.6	0.0	0.0	22.2	0.0	18.7	37.4	0.0	0.0
その他の市街地	100.0	(3,994)	18.0	4.8	16.9	0.0	0.0	0.0	2.3	7.5	0.0	22.0	21.0	31.5
市街地以外	100.0	(7,410)	23.6	7.9	1.1	20.0	0.0	3.3	2.7	3.6	4.9	13.6	40.0	13.1

()内は実数 単位:世帯

表一32 借家などへの住み替え上の課題

	借家などへの住み替え上の課題										不明			
	総計 (今後の借家などへの住み替え意向のある世帯)	預貯金や返済能力の不足、または返済の可能性がある	勤務年数などの理由で受けられない、または額が少ない	現在の住宅・宅地の売却がうまくいかない	予算の範囲で気に入った住宅がない	民営の賃貸住宅への入居を拒否される	公営住宅などへの入居が困難	住宅性能などの情報が得にくい	物件の周辺環境などの情報が得にくい	信頼できる施工者、仲介・販売業者などの情報が得にくい		気配に相談できる専門家の情報が得にくい	その他の課題がある	特に課題はない
家族構成	100.0 (2,706)	22.6	6.0	0.0	17.0	0.0	12.4	0.0	0.0	6.8	2.8	20.0	20.1	27.9
単身(64歳以下)	100.0 (751)	26.1	0.0	0.0	20.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	54.2	25.5	0.0
単身(65歳以上)	100.0 (116)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0
夫婦(家計主64歳以下)	100.0 (276)	60.2	0.0	0.0	70.7	0.0	0.0	0.0	0.0	39.8	0.0	0.0	0.0	0.0
夫婦(家計主65歳以上)	100.0 (209)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	64.4	0.0	0.0	35.6	35.6	64.4	0.0	0.0
親と子	100.0 (1,166)	21.4	13.9	0.0	9.7	0.0	17.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	30.3	38.7
長子5歳以下	100.0 (354)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0
長子6~11歳	100.0 (168)	100.0	48.0	0.0	0.0	0.0	52.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
長子12~17歳	100.0 (255)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	61.9	38.1
長子18歳以上	100.0 (389)	20.8	20.8	0.0	29.0	0.0	29.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	50.2	0.0
その他	100.0 (188)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0
不明	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
家計を主に支える者の年齢	100.0 (2,706)	22.6	6.0	0.0	17.0	0.0	12.4	0.0	0.0	6.8	2.8	20.0	20.1	27.9
30歳未満	100.0 (787)	10.8	0.0	0.0	10.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	18.3	11.5	59.3
30~39歳	100.0 (451)	29.0	0.0	0.0	0.0	0.0	19.4	0.0	0.0	0.0	0.0	58.2	22.3	0.0
40~49歳	100.0 (336)	24.1	24.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	47.0	28.9
50~54歳	100.0 (305)	0.0	0.0	0.0	36.0	0.0	0.0	0.0	0.0	36.0	0.0	0.0	64.0	0.0
55~59歳	100.0 (427)	73.6	18.9	0.0	62.1	0.0	26.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
60~64歳	100.0 (75)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0
65~74歳	100.0 (250)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	53.8	0.0	0.0	0.0	0.0	53.8	0.0	46.2
75歳以上	100.0 (75)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	100.0	0.0	0.0	0.0
不明	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地域	100.0 (2,706)	22.6	6.0	0.0	17.0	0.0	12.4	0.0	0.0	6.8	2.8	20.0	20.1	27.9
木造住宅密集地	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ニュータウン	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
その他の市街地	100.0 (479)	31.8	0.0	0.0	31.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	28.3	39.8
市街地以外	100.0 (2,227)	20.6	7.3	0.0	13.8	0.0	15.0	0.0	0.0	8.3	3.4	24.3	18.4	25.3

()内は実数 単位:世帯

表一33 住み替え・改善の予算

	住み替え・改善の予算										単位:%						
	総計		100万円未満		100～300万円未満		300～500万円未満		500～1,000万円未満			1,000～3,000万円未満		3,000～5,000万円未満		5,000万円以上	
	100.0	(29,814)	21.6	27.3	15.4	10.6	9.8	13.8	10.6	16.5		8.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
今後の住み替え・改善の意向、住み替え方法	100.0	(8,428)	13.4	0.0	9.8	13.8	40.3	22.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
住み替えたい	100.0	(7,585)	5.8	0.0	9.8	14.4	44.8	25.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
持家	100.0	(3,854)	0.0	0.0	6.4	0.0	51.2	42.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
新築注文住宅	100.0	(183)	0.0	0.0	0.0	0.0	52.8	47.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
新築分譲住宅	100.0	(1,517)	5.1	0.0	26.7	43.1	25.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
中古住宅	100.0	(918)	0.0	0.0	0.0	18.5	60.7	20.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
新築か中古かはこだわらない	100.0	(970)	37.4	0.0	9.5	12.8	40.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
親や子などの住宅	100.0	(844)	81.6	0.0	9.6	8.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
借家、間借りなど	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
持家、借家にはこだわらない	100.0	(1,769)	0.0	0.0	0.0	24.3	52.0	23.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
建て替えたい	100.0	(19,617)	27.0	41.5	19.3	8.0	3.0	1.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
リフォームしたい																	

()内は実数 単位:世帯

1) 住み替え・改善の予算「考えていない」及び「不明」を除く

表一34 住み替え後の立地

	総計 (今後または将来の 住み替え意向の ある世帯)				住み替え後の立地				不明
	街なか	都市の郊 外	田舎、田 園、リ ゾート地		その他	特にな い	不明		
			街なか	都市の郊 外				田舎、田 園、リ ゾート地	
家族構成	100.0 (34,881)	16.3	18.4	16.9	4.5	30.2	13.7		
単身(64歳以下)	100.0 (5,022)	7.3	35.5	18.7	7.5	23.4	7.6		
単身(65歳以上)	100.0 (2,512)	22.3	3.9	2.8	0.0	54.8	16.2		
夫婦(家計主64歳以下)	100.0 (4,122)	35.2	19.8	12.5	0.0	22.3	10.2		
夫婦(家計主65歳以上)	100.0 (2,548)	21.9	0.7	10.4	5.3	24.7	37.0		
親子	100.0 (18,432)	11.1	18.9	20.2	5.5	32.1	12.2		
長子5歳以下	100.0 (4,934)	12.5	28.1	19.3	4.3	24.7	11.1		
長子6~11歳	100.0 (3,413)	9.0	19.6	25.4	12.0	29.0	5.1		
長子12~17歳	100.0 (3,233)	10.0	21.5	17.4	0.0	26.0	25.0		
長子18歳以上	100.0 (6,852)	11.6	10.8	19.7	5.6	41.8	10.5		
その他	100.0 (2,104)	34.1	3.6	17.2	3.0	24.6	17.5		
不明	100.0 (1,42)	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0		
住み替え後の居住形態	100.0 (34,881)	16.3	18.4	16.9	4.5	30.2	13.7		
持家	100.0 (21,003)	14.5	22.8	21.3	5.6	27.1	8.7		
一戸建・長屋建	100.0 (18,285)	12.0	24.2	24.3	5.7	26.7	7.1		
共同住宅	100.0 (820)	74.2	17.5	0.0	0.0	8.3	0.0		
借家、間借りなど	100.0 (6,374)	26.6	18.1	3.8	2.8	40.8	7.9		
民営賃貸住宅	100.0 (2,996)	16.4	15.9	3.0	5.9	45.9	12.7		
一戸建・長屋建	100.0 (1,281)	12.3	20.3	0.0	0.0	37.6	29.8		
共同住宅	100.0 (938)	35.7	0.0	9.7	19.0	35.7	0.0		
その他	100.0 (3,378)	35.7	20.0	4.5	0.0	36.4	3.5		
持家、借家にはこだわらない	100.0 (5,664)	16.9	8.3	19.2	4.1	38.6	12.9		
不明	100.0 (1,840)	0.0	0.0	3.6	0.0	2.9	93.4		

()内は実数 単位:世帯

表一35 住み替え後の立地別、住み替え上の課題

単位：%

	住み替え上の課題											不明	
	総計 (今後または将来の 住み替え意向の ある世帯)	返済能力 の不足、 またはそ の可能性 がある	勤務年数 などの理 由で融資 が受けら れない、 または額 が少ない	現在の住 宅・宅地 の売却が うまくい かない	予算の範 囲で気が 入った住 宅がない	民営の賃 貸住宅へ の入居を 拒否され る	公営住宅 などへの 入居が困 難	住み替え 住宅の性 能などの 情報が得 にくい	物件の周 辺環境な どの情報 が得にく い	信頼でき る施工業 者、仲 介・販売 業者など の情報が 得にくい	気軽に相 談できる 専門家の 情報が得 にくい		その他の 課題があ る
(特家への住み替え上の課題)													
住み替え後の立地	100.0	(21,003)	30.8	5.2	2.1	14.2	0.0	0.0	3.1	7.0	4.6	15.7	25.5
街なか	100.0	(3,042)	41.5	0.0	0.0	29.4	0.0	0.0	6.6	9.9	10.3	7.1	21.2
都市の郊外	100.0	(4,798)	41.7	2.5	4.8	19.2	0.0	0.0	1.9	5.6	4.5	10.3	23.5
田舎、田園、リゾート地	100.0	(4,483)	31.8	8.5	4.5	15.3	0.0	0.0	4.2	6.7	0.0	21.6	34.9
その他	100.0	(1,170)	15.2	0.0	0.0	9.5	0.0	0.0	14.9	8.8	7.9	22.3	47.5
特にごだわらない	100.0	(5,691)	26.8	9.0	0.0	6.7	0.0	0.0	0.0	4.9	3.3	22.2	23.7
不明	100.0	(1,819)	4.1	4.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	12.1	8.2	5.5	72.4
(借家などへの住み替え上の課題)													
住み替え後の立地	100.0	(6,374)	21.2	2.5	1.6	18.3	0.0	15.5	0.7	3.6	1.2	20.1	13.3
街なか	100.0	(1,697)	22.8	4.8	6.0	38.7	0.0	30.3	0.0	2.6	0.0	8.5	13.1
都市の郊外	100.0	(1,152)	24.1	0.0	0.0	30.8	0.0	0.0	0.0	9.5	0.0	13.0	0.0
田舎、田園、リゾート地	100.0	(242)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	30.8	30.8	0.0	37.4
その他	100.0	(178)	24.3	0.0	0.0	0.0	0.0	75.7	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0
特にごだわらない	100.0	(2,603)	24.7	3.1	0.0	6.1	0.0	12.9	0.0	0.0	0.0	31.1	16.0
不明	100.0	(501)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	23.8

()内は実数 単位：世帯

表一36 住み替え意向のない理由

	総計		住み替え意向のない理由							不明	
	(今後または将来の住み替え意向のない世帯)	現在の住まいに満足しているから	住み慣れたいてい難いから	資金が不足しているから	雇用や家計の先行きが不安だから	せつかく取得した持ち家だから	住み替え意向がないから	住み替え意向がない理由	住まいにこだわりがないから		その他の理由
住宅タイプ	100.0 (255,729)	35.5	20.1	12.6	3.7	8.0	3.0	2.0	2.5	4.5	8.1
持家	100.0 (229,495)	37.1	20.5	11.9	3.6	9.0	2.5	1.8	2.2	4.1	7.4
一戸建・長屋建	100.0 (224,321)	37.3	20.9	11.4	3.5	8.9	2.5	1.8	2.2	4.2	7.3
共同住宅	100.0 (4,703)	32.7	6.5	26.1	8.2	10.2	3.4	0.0	1.7	0.0	11.0
借家	100.0 (24,919)	20.6	16.7	20.1	5.5	0.0	7.4	4.5	5.5	7.8	12.0
民営賃貸住宅	100.0 (14,047)	23.1	12.4	16.8	4.5	0.0	10.0	5.2	6.6	9.0	12.5
一戸建・長屋建	100.0 (7,142)	20.7	17.3	22.1	5.7	0.0	5.2	0.7	3.8	3.4	21.1
共同住宅	100.0 (6,905)	25.5	7.2	11.2	3.3	0.0	15.1	9.8	9.5	14.9	3.5
その他	100.0 (10,872)	17.3	22.3	24.3	6.8	0.0	3.9	3.6	4.1	6.3	11.3
非住宅・同居	100.0 (109)	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
不明	100.0 (1,206)	32.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	67.1
家計を主に支える者の年齢	100.0 (255,729)	35.5	20.1	12.6	3.7	8.0	3.0	2.0	2.5	4.5	8.1
30歳未満	100.0 (2,438)	19.3	2.6	19.6	12.1	23.2	6.9	13.7	0.0	0.0	2.7
30～39歳	100.0 (20,527)	40.0	8.4	13.1	4.6	16.9	3.4	2.1	1.8	6.0	3.7
40～49歳	100.0 (36,440)	35.9	11.5	18.6	6.3	12.5	1.7	1.8	2.9	4.9	3.9
50～54歳	100.0 (20,315)	25.0	19.6	16.3	4.7	8.1	3.0	2.0	2.3	3.2	15.8
55～59歳	100.0 (26,066)	26.7	18.6	16.6	5.6	8.7	2.0	1.9	4.4	3.9	11.7
60～64歳	100.0 (33,738)	38.2	19.4	10.8	3.3	6.1	4.9	3.1	2.0	3.9	8.5
65～74歳	100.0 (63,265)	37.8	23.8	11.1	2.2	6.0	3.4	2.1	1.9	4.9	6.7
75歳以上	100.0 (50,724)	38.4	29.0	7.8	2.3	4.1	2.3	0.9	2.3	4.7	8.3
不明	100.0 (2,216)	30.5	8.3	0.0	0.0	5.7	0.0	0.0	11.1	0.0	44.3
要介護者等の有無	100.0 (255,729)	35.5	20.1	12.6	3.7	8.0	3.0	2.0	2.5	4.5	8.1
高齢者なし	100.0 (106,369)	31.1	13.0	17.0	5.5	12.3	3.3	2.4	2.3	4.0	9.2
高齢者あり	100.0 (115,713)	39.3	24.8	10.7	2.4	4.5	2.6	2.1	2.5	5.1	6.2
高齢者あり	100.0 (27,895)	38.2	28.2	6.4	2.9	6.3	3.6	0.7	2.3	4.1	7.3

()内は実数 単位:世帯

表一37 現在の住宅の処分方法

単位:%

	総計		現在の住宅の処分方法								
	(今後の住み替え意向のある持家) 1)		親族以外に売却する	子、親族などに譲渡する	別荘、セカンドハウスなどとして利用する	借家として賃貸する	空き家としておく(物置などを含む)	さらばにして土地を賃貸する	さらばにしてアパート、駐車場などを経営する	さらばにして売却する	その他、考えていない
住宅の建て方	100.0	(3,861)	18.9	33.1	3.6	2.1	13.1	0.0	0.0	2.1	27.0
一戸建・長屋建	100.0	(3,387)	16.1	34.9	4.2	0.0	15.0	0.0	0.0	2.4	27.4
共同住宅	100.0	(474)	39.0	19.5	0.0	17.1	0.0	0.0	0.0	0.0	24.4

()内は実数 単位:世帯

1) 現在の住宅の処分方法「不明」を除く

	総計		現在の住宅の処分方法			
	(今後または将来の住み替え意向のない持家) 2)		子、親族などが住む	子、親族などが賃貸、売却、解体などを行う	空き家になる	わからな
住宅の建て方	100.0	(213,268)	41.1	11.5	6.6	40.8
一戸建・長屋建	100.0	(208,849)	41.1	11.4	6.6	40.9
共同住宅	100.0	(3,948)	32.7	17.0	6.8	43.5

()内は実数 単位:世帯

2) 現在の住宅の処分方法「不明」を除く

表一38 子育てにおいて重要な要素

家族構成	子育てにおいて重要な要素													不明		
	住宅の広さ	子供部屋の確保	家族の集いや交流を促す間取り	住宅と住宅まわりの防犯性	安全性 遮音性 住宅の性能	子どもの遊び場、公園など	緑、水辺などの自然環境	水辺、道の自歩行時の安全性	託児所、保育所などの利便性	幼稚園、小学校などの利便性	小児科など医療機関の利便性	塾や習い事教室などの充実	親や親戚の住宅との距離		近隣やコミュニティの関わり	子育て支援サービスの状況
総計	100.0 (299,965)	4.1	15.0	11.2	5.6	7.1	2.1	7.9	6.7	12.2	4.5	0.2	2.2	2.8	1.0	6.6
単身(64歳以下)	100.0 (22,553)	4.0	13.7	9.7	2.2	5.9	1.8	6.1	6.5	16.8	6.8	0.4	2.1	2.1	0.8	7.9
単身(65歳以上)	100.0 (35,815)	2.8	13.8	9.9	5.9	5.0	2.4	5.7	4.9	8.9	5.7	0.2	2.9	4.4	0.2	16.0
夫婦(家計主64歳以下)	100.0 (25,061)	7.0	2.2	12.9	12.3	7.9	2.6	9.5	9.1	10.3	5.8	0.0	2.4	1.8	0.4	7.1
夫婦(家計主65歳以上)	100.0 (49,865)	14.5	5.1	11.8	9.7	5.6	2.3	6.3	7.1	15.0	3.1	0.0	0.8	2.7	1.0	8.3
親と子	100.0 (118,046)	10.2	5.0	15.3	12.2	5.8	1.8	8.7	6.2	11.9	3.8	0.2	3.0	3.3	1.4	3.5
長子5歳以下	100.0 (12,988)	5.1	8.9	12.8	7.5	13.7	0.5	12.7	2.9	11.5	0.7	0.0	5.1	2.0	2.7	6.2
長子6~11歳	100.0 (14,107)	7.4	6.5	17.9	14.4	1.7	1.6	8.8	3.5	9.2	7.2	0.9	6.5	5.2	1.1	0.0
長子12~17歳	100.0 (19,756)	8.2	4.7	14.9	10.2	2.8	0.4	15.1	5.7	15.4	2.4	0.5	1.8	3.6	1.7	2.6
長子18歳以上	100.0 (71,194)	12.2	4.0	15.3	13.3	5.6	2.5	6.2	7.4	11.5	4.1	0.0	2.3	3.1	1.2	3.9
その他	100.0 (44,582)	9.2	2.8	21.6	9.2	5.6	2.1	9.3	8.1	11.1	5.2	0.2	1.2	1.5	1.3	3.6
不明	100.0 (4,044)	11.9	1.9	4.8	30.9	2.7	1.1	10.4	6.6	12.9	1.0	0.0	0.0	0.0	0.0	15.8

()内は実数 単位:世帯

表一39 高齢期における子どもの住まい方

子どもの現在の住まい方 一緒に住んでいる 徒歩5分程度の場所に住んでいる 片道15分未満の場所に住んでいる 片道1時間未満の場所に住んでいる 片道1時間以上の場所に住んでいる 子はいない 不明	総計		高齢期における子どもの住まい方						不明	
	子と同居 する(二 世帯住宅 を含む)	子と同じ 敷地内の 別の住宅 に住む、 または同 じ住棟内 の別の住 戸に住む	徒歩5分 程度の場 所に住む	片道15分 未満の場 所に住む	片道1時 間未満の 場所に住 む	特にごだ わりのな い	子はいな い	その他		
	100.0	10.7	8.6	8.9	9.4	5.9	38.7	7.0	3.6	7.2
	(299,965)									
	100.0	13.4	10.2	7.8	9.7	5.9	45.8	0.6	2.0	4.5
	(148,923)									
	100.0	12.7	17.5	33.3	1.1	1.8	19.3	0.7	2.3	11.2
	(14,047)									
	100.0	7.4	10.1	13.4	19.1	3.2	32.1	1.4	5.3	8.0
	(17,623)									
	100.0	6.7	5.9	9.1	16.3	9.4	36.9	1.7	4.9	9.0
	(35,564)									
	100.0	10.4	7.0	7.0	6.5	9.3	43.2	2.9	6.9	6.8
	(34,605)									
	100.0	6.3	4.0	5.3	3.3	2.9	20.1	41.4	5.5	11.2
	(41,995)									
	100.0	5.2	1.2	3.3	7.6	5.2	41.2	11.7	0.0	24.5
	(7,209)									

()内は実数 単位:世帯

表一40 現住居以外の住宅の有無・取得方法

	総計				現住居以外の住宅の有無・取得方法			
	100.0 (299,965)	4.9 (14,844)	3.3 (9,777)	0.4 (1,290)	80.0 (239,851)	11.4 (34,204)	不明	不明
現住居以外の住宅の現住居からの距離	100.0 (299,965)	4.9 (14,844)	3.3 (9,777)	0.4 (1,290)	80.0 (239,851)	11.4 (34,204)	不明	不明
15分未満	100.0 (25,911)	100.0 (14,844)	100.0 (9,777)	100.0 (1,290)	-	-	-	-
15～30分未満	51.1 (15,018)	53.8 (16,144)	51.3 (15,511)	19.2 (5,844)	-	-	-	-
30分～1時間未満	15.0 (4,500)	18.3 (5,490)	12.1 (3,630)	0.0 (0)	-	-	-	-
1～3時間未満	10.2 (3,060)	10.3 (3,090)	10.4 (3,120)	7.1 (2,130)	-	-	-	-
3時間以上	9.9 (2,970)	4.3 (12,900)	15.0 (45,000)	34.9 (104,700)	-	-	-	-
不明	10.4 (31,200)	10.2 (30,600)	9.1 (27,300)	23.0 (69,000)	-	-	-	-
現住居以外の住宅の立地環境	100.0 (25,911)	100.0 (14,844)	100.0 (9,777)	100.0 (1,290)	-	-	-	-
都市内の中心市街地	8.6 (2,574)	9.1 (27,300)	6.5 (19,410)	18.6 (55,800)	-	-	-	-
都市内の住宅地	35.9 (10,773)	30.4 (9,120)	41.9 (125,700)	53.5 (160,500)	-	-	-	-
都市郊外の団地、ニュータウン	6.6 (1,980)	7.3 (21,900)	5.4 (16,200)	7.6 (22,800)	-	-	-	-
田舎の集落、一軒家など	41.8 (12,540)	49.0 (147,600)	35.7 (107,100)	4.6 (13,800)	-	-	-	-
別荘地、リゾート地	1.7 (510)	0.5 (1,500)	3.7 (11,100)	0.0 (0)	-	-	-	-
不明	5.5 (16,500)	3.7 (11,100)	6.8 (20,400)	15.7 (47,100)	-	-	-	-
現住居以外の住宅の建築時期	100.0 (25,911)	100.0 (14,844)	100.0 (9,777)	100.0 (1,290)	-	-	-	-
平成18年以降	6.2 (1,860)	5.4 (16,200)	7.7 (23,100)	4.4 (13,200)	-	-	-	-
平成8～17年	10.8 (3,240)	4.2 (12,600)	17.4 (52,200)	36.8 (110,400)	-	-	-	-
昭和56～平成7年	21.7 (65,100)	18.5 (55,500)	24.4 (73,200)	38.5 (115,500)	-	-	-	-
昭和46～55年	16.1 (48,300)	12.3 (36,900)	24.1 (72,300)	0.0 (0)	-	-	-	-
昭和45年以前	40.9 (122,700)	54.9 (164,700)	24.4 (73,200)	4.6 (13,800)	-	-	-	-
不明	4.2 (12,600)	4.6 (13,800)	2.0 (6,000)	15.7 (47,100)	-	-	-	-
現住居以外の住宅の利用状況	100.0 (25,911)	100.0 (14,844)	100.0 (9,777)	100.0 (1,290)	-	-	-	-
週末や休暇を過ごしている	5.0 (1,500)	2.7 (8,100)	9.2 (27,600)	0.0 (0)	-	-	-	-
特定の季節に住んでいる	1.1 (330)	1.6 (4,800)	0.6 (1,800)	0.0 (0)	-	-	-	-
在宅勤務などをしている	1.7 (510)	1.7 (510)	1.9 (570)	0.0 (0)	-	-	-	-
勤務地などの近くの生活拠点にしている	1.7 (510)	1.3 (3,900)	1.4 (4,200)	8.4 (25,200)	-	-	-	-
空き家(物置などを含む)になっている	32.4 (9,720)	41.9 (125,700)	22.2 (66,600)	0.0 (0)	-	-	-	-
子、親族などが住んでいる	35.7 (107,100)	32.9 (98,700)	38.0 (114,600)	49.7 (149,100)	-	-	-	-
借家として賃貸している	10.0 (30,000)	6.6 (19,800)	16.0 (48,000)	4.6 (13,800)	-	-	-	-
その他に利用している	10.0 (30,000)	9.0 (27,000)	9.9 (29,700)	23.0 (69,000)	-	-	-	-
不明	2.3 (6,900)	2.2 (6,600)	0.8 (2,400)	14.3 (42,900)	-	-	-	-

()内は実数 単位:世帯

表一41 空き家の管理状況

単位:%

	総計 (空き家 になって いる住 宅)		空き家の管理状況				不明
	自分や親 族が定期 的に管理 する	自分や親 族が不定 期に管理 する	専門業者 に管理を 委託	ほとんど 何もして いない	その他		
現住居以外の住宅の建て方	100.0 (8,395)	100.0 (4,357)	100.0 (1,788)	100.0 (72)	100.0 (1,921)	100.0 (119)	100.0 (137)
一戸建	91.1	93.9	96.0	100.0	83.7	100.0	31.7
長屋建	1.8	2.6	0.0	0.0	2.1	0.0	0.0
共同住宅	4.5	3.5	4.0	0.0	7.9	0.0	0.0
不明	2.6	0.0	0.0	0.0	6.3	0.0	68.3
現住居以外の住宅の立地環境	100.0 (8,395)	100.0 (4,357)	100.0 (1,788)	100.0 (72)	100.0 (1,921)	100.0 (119)	100.0 (137)
都市内の中心市街地	2.3	1.3	0.0	0.0	7.0	0.0	0.0
都市内の住宅地	22.4	22.6	23.8	100.0	20.7	0.0	0.0
都市郊外の団地、ニュータウン	10.0	15.4	9.5	0.0	0.0	0.0	0.0
田舎の集落、一軒家など	59.7	55.3	61.0	0.0	72.3	100.0	0.0
別荘地、リゾート地	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
不明	5.7	5.4	5.7	0.0	0.0	0.0	100.0
現住居以外の住宅の建築時期	100.0 (8,395)	100.0 (4,357)	100.0 (1,788)	100.0 (72)	100.0 (1,921)	100.0 (119)	100.0 (137)
平成18年以降	7.0	4.0	2.6	0.0	19.4	0.0	0.0
平成8～17年	5.3	3.3	7.6	0.0	3.5	85.0	0.0
昭和56～平成7年	9.0	15.7	0.0	0.0	3.6	0.0	0.0
昭和46～55年	13.1	14.0	26.5	0.0	0.0	15.0	0.0
昭和45年以前	61.8	61.5	57.2	100.0	73.6	0.0	0.0
不明	3.7	1.5	6.2	0.0	0.0	0.0	100.0
空き家になってからの経過年数	100.0 (8,395)	100.0 (4,357)	100.0 (1,788)	100.0 (72)	100.0 (1,921)	100.0 (119)	100.0 (137)
1年未満	6.2	11.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
1年以上3年未満	13.1	19.6	13.7	0.0	0.0	0.0	0.0
3年以上5年未満	7.8	11.4	0.0	0.0	8.3	0.0	0.0
5年以上10年未満	28.9	19.6	45.6	0.0	35.4	59.7	0.0
10年以上	39.8	34.9	34.6	100.0	56.3	40.3	0.0
不明	4.3	2.5	6.2	0.0	0.0	0.0	100.0
賃貸・売却の募集状況	100.0 (8,395)	100.0 (4,357)	100.0 (1,788)	100.0 (72)	100.0 (1,921)	100.0 (119)	100.0 (137)
賃貸先を募集中	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
売却先を募集中	5.5	0.0	13.7	100.0	7.4	0.0	0.0
賃貸・売却の両方で募集中	1.9	0.0	8.9	0.0	0.0	0.0	0.0
賃貸・売却先は募集していない	88.9	98.5	71.2	0.0	92.6	100.0	0.0
不明	3.7	1.5	6.2	0.0	0.0	0.0	100.0
空き家の建物の状態	100.0 (8,395)	100.0 (4,357)	100.0 (1,788)	100.0 (72)	100.0 (1,921)	100.0 (119)	100.0 (137)
腐朽・破損はしていない	44.8	47.0	38.5	0.0	47.2	100.0	0.0
外壁、ひしなど部分に部分的な破損がある	39.0	47.6	45.7	0.0	20.3	0.0	0.0
全体的に腐朽・破損している	13.2	5.5	9.6	100.0	32.6	0.0	0.0
屋根の変形、柱の傾きなどがある	1.3	0.0	6.2	0.0	0.0	0.0	0.0
不明	1.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0

()内は実数 単位:世帯

表一42 空き家の活用意向及び空き家にしておく理由

	総計										空き家の活用意向					総計 (空き家のままにしておく住宅)					空き家にしておく理由				
	自分や親族などが住む					空き家の活用意向					空き家の活用意向					空き家にしておく理由									
	自分や親族などが住む	住宅を親族以外に売却する	借家として賃貸する	別荘・セカンドハウスなどとして利用する	空き家のままにしておく	さらばにして土地活用する	さらばにして売却する	さらばに解体し、空き地にしておく	不明	解体費用が用意できないから	税金対策のため	物置などを使っているから	特に困っていないから	その他	不明										
現住居以外の住宅の立地環境	100.0 (8,395)	19.7	8.7	1.0	3.0	47.9	6.2	3.7	9.2	0.5	14.4	0.0	67.9	10.2	7.5	0.0									
都市内の中心市街地	100.0 (190)	36.0	0.0	0.0	0.0	64.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	45.5	54.5	0.0	0.0									
都市内の住宅地	100.0 (1,879)	4.0	15.7	0.0	0.0	54.5	6.0	3.1	16.8	0.0	32.3	0.0	52.5	0.0	15.2	0.0									
都市郊外の団地、ニュータウン	100.0 (841)	10.3	8.6	0.0	0.0	46.7	22.7	0.0	11.7	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0									
田舎の集落、一軒家など	100.0 (5,009)	25.0	7.3	1.6	5.1	46.5	2.3	5.1	7.2	0.0	10.7	0.0	68.2	14.8	6.3	0.0									
別荘地、リゾート地	- (0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-									
不明	100.0 (476)	36.4	0.0	0.0	0.0	33.0	21.5	0.0	0.0	9.1	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0									
空き家の管理状況	100.0 (8,395)	19.7	8.7	1.0	3.0	47.9	6.2	3.7	9.2	0.5	14.4	0.0	67.9	10.2	7.5	0.0									
自分や親族が定期的に管理	100.0 (4,357)	20.9	4.2	1.9	3.6	51.4	7.0	5.3	5.7	0.0	2.0	0.0	86.2	4.9	7.0	0.0									
自分や親族が不定期に管理	100.0 (1,788)	13.2	26.6	0.0	5.4	32.3	12.0	0.0	10.4	0.0	29.7	0.0	60.3	10.0	0.0	0.0									
専門業者に管理を委託	100.0 (72)	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-	-	-	-	-	-									
ほとんど何もしていない	100.0 (1,921)	23.0	0.0	0.0	0.0	55.2	0.0	4.2	17.6	0.0	34.4	0.0	33.9	22.9	8.9	0.0									
その他	100.0 (119)	55.3	0.0	0.0	0.0	44.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0									
不明	100.0 (137)	0.0	0.0	0.0	0.0	68.3	0.0	0.0	0.0	31.7	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0									
空き家の建物の状態	100.0 (8,395)	19.7	8.7	1.0	3.0	47.9	6.2	3.7	9.2	0.5	14.4	0.0	67.9	10.2	7.5	0.0									
腐朽・破損はしていない	100.0 (3,762)	29.4	10.6	0.0	6.7	43.7	0.0	8.3	1.2	0.0	11.3	0.0	60.4	21.4	6.8	0.0									
外壁、ひししなどに部分的な破損がある	100.0 (3,278)	16.7	8.0	2.5	0.0	45.0	12.4	0.0	15.4	0.0	4.3	0.0	81.6	3.9	10.2	0.0									
全体的に腐朽・破損している	100.0 (1,107)	0.0	6.5	0.0	0.0	63.3	10.2	0.0	20.0	0.0	47.2	0.0	47.0	0.0	5.8	0.0									
屋根の変形、柱の傾きなどがある	100.0 (111)	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0									
不明	100.0 (137)	0.0	0.0	0.0	0.0	68.3	0.0	0.0	0.0	31.7	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0									

()内は実数 単位:世帯

表一43 相続する可能性のある住宅

	総計			相続する可能性のある住宅の有無			総計			活用意向			単位:%
	相続する可能性のある住宅の有無			活用意向			活用意向			活用意向			
	不明	わかちな	い	い	い	い	い	い	い	い	い	い	
住宅タイプ	100.0	(299,965)	11.0	46.3	18.3	24.4	100.0	(33,048)	53.0	14.8	13.4	10.8	1.8
持家	100.0	(250,362)	11.3	47.5	17.2	24.0	100.0	(28,399)	51.9	15.1	14.4	11.3	1.5
一戸建・長屋建	100.0	(243,703)	11.3	47.5	17.0	24.1	100.0	(27,565)	52.7	15.1	13.3	11.3	1.5
共同住宅	100.0	(6,188)	12.0	42.9	24.6	20.5	100.0	(744)	30.2	15.5	54.3	0.0	0.0
借家	100.0	(47,966)	9.7	41.0	22.8	26.6	100.0	(4,649)	59.4	13.1	7.2	7.6	4.1
民営賃貸住宅	100.0	(33,053)	13.2	38.5	25.8	22.6	100.0	(4,369)	58.9	13.9	5.5	8.1	4.3
一戸建・長屋建	100.0	(13,280)	14.4	45.6	16.7	23.3	100.0	(1,917)	52.6	20.4	7.1	4.2	9.9
共同住宅	100.0	(19,732)	12.4	33.8	31.7	22.1	100.0	(2,451)	63.9	8.8	4.2	11.1	0.0
その他	100.0	(14,912)	1.9	46.5	16.2	35.4	100.0	(281)	66.6	0.0	33.4	0.0	0.0
非住宅・同居	100.0	(109)	0.0	0.0	100.0	0.0	-	(0)	-	-	-	-	-
不明	100.0	(1,529)	0.0	25.9	52.9	21.2	-	(0)	-	-	-	-	-
家族構成	100.0	(299,965)	11.0	46.3	18.3	24.4	100.0	(33,048)	53.0	14.8	13.4	10.8	1.8
単身(64歳以下)	100.0	(22,553)	8.8	39.2	22.7	29.3	100.0	(1,981)	54.9	26.2	12.6	0.0	6.3
単身(65歳以上)	100.0	(35,815)	4.3	46.6	10.2	38.9	100.0	(1,550)	53.2	4.8	4.5	0.0	0.0
夫婦(家計主64歳以下)	100.0	(25,061)	15.5	43.6	22.6	18.3	100.0	(3,881)	25.8	21.6	30.4	22.3	0.0
夫婦(家計主65歳以上)	100.0	(49,865)	3.8	50.6	12.0	33.5	100.0	(1,914)	49.3	7.7	19.5	10.9	5.9
親と子	100.0	(118,046)	13.4	45.2	23.9	17.5	100.0	(15,817)	49.0	16.9	14.0	13.2	1.5
長子5歳以下	100.0	(12,988)	15.9	36.1	33.0	15.0	100.0	(2,070)	70.5	10.5	6.4	7.3	0.0
長子6~11歳	100.0	(14,107)	17.8	42.5	36.1	3.6	100.0	(2,506)	50.0	7.1	31.2	6.6	2.6
長子12~17歳	100.0	(19,756)	14.5	34.3	34.3	16.9	100.0	(2,868)	56.6	11.1	5.9	14.0	3.5
長子18歳以上	100.0	(71,194)	11.8	50.5	16.9	20.8	100.0	(8,372)	40.7	23.4	13.6	16.4	0.8
その他	100.0	(44,582)	17.2	49.3	11.5	21.9	100.0	(7,683)	75.0	8.3	4.2	4.2	1.8
不明	100.0	(4,044)	6.0	45.0	26.3	22.7	100.0	(242)	64.8	0.0	0.0	35.2	0.0
地域	100.0	(299,965)	11.0	46.3	18.3	24.4	100.0	(33,048)	53.0	14.8	13.4	10.8	1.8
木造住宅密集地	-	(0)	-	-	-	-	-	(0)	-	-	-	-	-
ニュータウン	100.0	(9,601)	11.8	53.9	26.2	8.1	100.0	(1,136)	43.6	5.7	41.1	9.7	0.0
その他の市街地	100.0	(71,612)	8.5	43.7	13.3	34.5	100.0	(6,071)	42.3	22.0	16.5	10.5	0.9
市街地以外	100.0	(218,752)	11.8	46.8	19.6	21.8	100.0	(25,841)	55.9	13.5	11.4	10.9	2.1
今後の住み替え方法	100.0	(34,881)	20.0	41.8	24.1	14.1	100.0	(6,985)	70.5	4.1	8.5	7.3	2.7
持家	100.0	(21,003)	23.7	39.1	24.3	12.9	100.0	(4,987)	77.0	1.7	9.1	6.2	3.8
新築注文住宅	100.0	(8,841)	16.6	46.5	28.4	8.5	100.0	(1,468)	51.2	5.8	13.3	17.7	4.4
新築分譲住宅	100.0	(1,213)	0.0	14.9	8.0	77.1	-	(0)	-	-	-	-	-
中古住宅	100.0	(2,529)	9.8	69.1	14.7	6.4	100.0	(248)	72.1	0.0	27.9	0.0	0.0
新築か中古かはこだわらない	100.0	(2,942)	9.3	44.7	35.3	10.7	100.0	(273)	64.0	0.0	36.0	0.0	0.0
親や子などの住宅	100.0	(5,072)	56.4	17.0	18.6	8.0	100.0	(2,862)	90.7	0.0	3.2	1.7	4.3
親や子などの住宅	100.0	(6,374)	14.8	50.2	22.5	12.5	100.0	(944)	33.6	13.8	0.0	21.4	0.0
借家、間借りなど	100.0	(5,664)	13.9	50.6	24.0	11.6	100.0	(787)	63.7	8.9	17.4	0.0	0.0
持家、借家にはこだわらない	100.0	(1,840)	14.5	15.8	27.7	42.0	100.0	(267)	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0
不明	100.0	(1,840)	14.5	15.8	27.7	42.0	100.0	(267)	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0

()内は実数 単位:世帯

1) 利用方法「不明」を含む

2) 今後または将来の住み替え意向のある世帯

表一44 月あたりの住宅ローン返済額及び月あたりの管理費等

	月あたりの住宅ローン返済額												住宅ローン返済額を組込んだことはない	不明	月あたりの管理費等平均(万円)			
	総計																	
	住宅ローンがある	2.0万円未満	2.0～3.0万円未満	3.0～4.0万円未満	4.0～5.0万円未満	5.0～6.0万円未満	6.0～8.0万円未満	8.0～12.0万円未満	12.0～15.0万円未満	15.0～20.0万円未満	20.0万円以上	不明				平均(万円)		
住宅タイプ	100.0	21.7	0.4	0.2	0.5	1.2	2.6	4.9	7.7	1.6	0.8	0.3	1.5	8.4	30.6	40.2	7.5	1.7
持家	100.0	(299,965)	0.5	0.2	0.6	1.4	3.1	5.8	8.9	1.9	1.0	0.3	1.8	8.4	35.6	32.8	6.1	1.7
一戸建・長屋建	100.0	(250,362)	0.5	0.2	0.6	1.4	3.1	5.8	8.9	1.9	1.0	0.3	1.8	8.4	35.6	32.8	6.1	1.7
共同住宅	100.0	(243,703)	24.7	0.5	0.5	1.3	3.0	5.6	8.6	1.9	1.0	0.3	1.9	8.4	35.7	83.4	6.2	1.7
借家	100.0	(6,188)	58.1	1.3	7.7	3.1	8.4	13.2	22.1	0.0	1.3	0.0	1.1	7.0	28.7	11.3	1.9	1.7
民営賃貸住宅	100.0	(47,966)	2.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.4	1.4	0.5	0.0	0.0	0.0	9.7	4.9	77.8	15.0	-
一戸建・長屋建	100.0	(33,053)	3.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.5	2.0	0.8	0.0	0.0	0.0	9.7	5.5	77.6	13.6	-
共同住宅	100.0	(13,280)	3.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.5	3.2	0.0	0.0	0.0	0.0	9.3	6.0	71.8	18.5	-
その他	100.0	(19,732)	3.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.6	1.2	1.3	0.0	0.0	0.0	10.0	4.9	81.7	10.3	-
非住宅・同居	100.0	(14,912)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-	3.6	78.3	18.1	-
不明	100.0	(109)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-	100.0	100.0	0.0	-
不明	100.0	(1,529)	9.3	0.0	0.0	0.0	0.0	9.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	7.3	9.4	69.5	11.8	-
住宅取得回数(持家)	100.0	(250,362)	25.5	0.5	0.2	0.6	1.4	3.1	5.8	8.9	1.9	0.3	1.8	8.4	35.6	32.8	6.1	1.7
1回目	100.0	(179,802)	27.5	0.6	0.2	0.7	1.7	7.0	9.9	1.7	0.7	0.2	1.3	8.0	35.5	33.0	4.1	1.9
2回目	100.0	(35,412)	19.6	0.3	0.2	0.4	0.3	3.1	7.5	2.9	2.0	0.7	0.0	10.1	40.9	34.7	4.8	2.1
3回目以上	100.0	(5,176)	21.8	0.0	0.0	2.6	0.0	5.5	1.9	8.0	3.8	0.0	0.0	8.1	34.6	41.0	2.6	1.6
不明	100.0	(29,972)	21.5	0.0	0.4	1.3	1.3	2.3	5.1	1.5	1.4	0.2	7.4	9.5	30.3	28.2	20.1	0.8
住宅の取得方法(持家)	100.0	(250,362)	25.5	0.5	0.2	0.6	1.4	3.1	5.8	8.9	1.9	0.3	1.8	8.4	35.6	32.8	6.1	1.7
新築住宅を取得	100.0	(180,401)	30.5	0.5	0.3	0.6	1.7	3.5	6.6	10.9	2.4	1.3	2.3	8.4	39.7	24.5	5.3	1.8
中古住宅を取得	100.0	(24,314)	29.2	0.7	0.0	1.9	1.0	4.9	9.6	8.8	0.5	0.4	1.3	7.2	27.4	34.3	9.0	1.7
相続・贈与で取得	100.0	(30,554)	3.2	0.3	0.0	0.0	0.3	0.2	0.4	0.7	0.4	0.0	0.4	13.8	19.3	71.6	5.9	-
その他	100.0	(15,094)	4.8	0.0	0.0	0.0	0.0	1.4	2.1	0.9	0.0	0.0	0.0	8.3	32.5	51.7	10.9	-

()内は実数 単位:世帯

表一45 月あたりの家賃及び共益費等

単位：%

	総計 (借家)	月あたりの家賃及び共益費等											不明			
		0円	0.1～0.9 万円	1.0～1.4 万円	1.5～1.9 万円	2.0～2.4 万円	2.5～2.9 万円	3.0～3.9 万円	4.0～4.9 万円	5.0～6.9 万円	7.0～9.9 万円	10.0～ 11.9万円		12.00～ 14.9万円	15.0～ 19.9万円	20.0万円 以上
住居費負担に対する評価	100.0 (47,966)	4.7	10.5	3.8	5.8	6.3	3.2	14.1	12.6	31.9	5.8	0.0	0.2	0.0	0.0	1.0
生活費を切り詰めるほど苦しい	100.0 (3,940)	9.0	0.0	0.0	8.3	12.6	1.7	18.6	15.7	24.7	9.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
せいたくはできないが何とかやっつけていける	100.0 (16,669)	0.8	10.5	2.8	4.7	7.2	3.6	11.6	15.0	36.1	7.1	0.0	0.6	0.0	0.0	0.0
せいたくを多少がまんしている	100.0 (6,557)	0.0	14.3	0.7	3.8	5.3	1.6	14.7	6.7	39.6	13.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
家計にあまり影響がない	100.0 (9,397)	11.1	18.7	4.7	2.7	4.3	3.1	12.8	8.4	30.2	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0	3.5
不明	100.0 (11,401)	6.3	5.2	7.5	10.3	5.2	4.2	17.1	15.0	25.2	2.8	0.0	0.0	0.0	0.0	1.2

()内は実数 単位：千世帯

表一46 住居費負担に対する評価

	総計 (持家で住宅ローン がある世帯、または 借家の世帯) 1)		住居費負担に対する評価			単位: %
	生活必需品を切りつめるほど苦しい	生活必需品を切りつめるほど苦しくない	支払いがたい	支払いがたいを多少がまんしている	支払いがたいを多少がまんしていない	
住宅タイプ	100.0	(99,777)	10.7	52.0	22.2	15.1
持家	100.0	(63,213)	10.6	55.8	24.7	8.9
一戸建・長屋建	100.0	(59,697)	11.0	55.2	24.7	9.0
共同住宅	100.0	(3,516)	3.8	64.6	24.2	7.4
借家	100.0	(36,565)	10.8	45.6	17.9	25.7
民営賃貸住宅	100.0	(26,059)	11.5	44.8	20.3	23.4
一戸建・長屋建	100.0	(10,190)	15.8	40.6	20.7	22.9
共同住宅	100.0	(15,827)	8.7	47.6	20.2	23.5
その他	100.0	(10,506)	9.1	47.5	11.9	31.4
住宅取得回数(持家)	100.0	(63,213)	10.6	55.8	24.7	8.9
1回目	100.0	(48,931)	8.0	58.4	24.9	8.8
2回目	100.0	(6,779)	2.2	54.0	27.4	16.4
3回目以上	100.0	(1,126)	0.0	62.9	28.6	8.5
不明	100.0	(6,377)	42.1	36.4	19.8	1.8
住宅の取得方法(持家)	100.0	(63,213)	10.6	55.8	24.7	8.9
新築住宅を取得	100.0	(54,532)	11.3	54.0	26.4	8.4
中古住宅を取得	100.0	(7,111)	6.6	65.0	13.3	15.0
相続・贈与で取得	100.0	(845)	8.9	82.2	8.9	0.0
その他	100.0	(724)	0.0	69.3	30.7	0.0

()内は実数 単位:世帯
1) 住居費負担に対する評価「不明」を除く

Ⅲ 分 析 表

(田 辺 生 活 圈)

表一-1 住宅及び居住環境の総合満足度

	総合計												住宅及び居住環境の総合満足度												住宅の満足度												居住環境の満足度											
	満足				多少 不満				非常に 不満				不明				満足				多少 不満				非常に 不満				不明				満足				多少 不満				非常に 不満				不明			
	満足	多少 不満	非常に 不満	不明	満足	多少 不満	非常に 不満	不明	満足	多少 不満	非常に 不満	不明	満足	多少 不満	非常に 不満	不明	満足	多少 不満	非常に 不満	不明	満足	多少 不満	非常に 不満	不明	満足	多少 不満	非常に 不満	不明	満足	多少 不満	非常に 不満	不明	満足	多少 不満	非常に 不満	不明												
住宅タイプ	100.0	(53,283)	26.5	55.6	15.2	2.6	0.1	25.4	52.7	17.1	4.5	0.3	24.8	53.2	18.4	3.1	0.5																															
持家	100.0	(40,393)	29.1	56.5	12.2	2.0	0.2	29.4	51.7	15.4	3.0	0.4	26.8	53.8	16.5	2.2	0.7																															
一戸建・長屋建	100.0	(40,327)	29.2	56.4	12.2	2.0	0.2	29.5	51.7	15.4	3.0	0.4	26.9	53.7	16.5	2.2	0.7																															
共同住宅	100.0	(66)	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0																															
借家	100.0	(12,731)	17.9	52.9	25.0	4.3	0.0	12.3	55.9	22.6	9.2	0.0	17.8	51.5	24.7	6.0	0.0																															
民営賃貸住宅	100.0	(9,462)	19.9	52.3	22.0	5.7	0.0	12.4	55.8	20.8	11.0	0.0	20.3	46.8	26.5	6.4	0.0																															
一戸建・長屋建	100.0	(4,250)	27.2	32.4	29.8	10.6	0.0	19.7	36.8	24.0	19.5	0.0	24.0	37.1	26.8	12.1	0.0																															
共同住宅	100.0	(5,212)	14.1	68.5	15.7	1.8	0.0	6.5	71.4	18.1	4.0	0.0	17.3	54.7	26.2	1.8	0.0																															
その他	100.0	(3,269)	12.0	54.6	33.4	0.0	0.0	12.0	55.9	27.8	4.2	0.0	10.5	65.2	19.5	4.8	0.0																															
非住宅・同居	100.0	(159)	57.6	42.4	0.0	0.0	0.0	57.6	42.4	0.0	0.0	0.0	57.6	42.4	0.0	0.0	0.0																															
不明	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-																														
住宅取得回数(持家)	100.0	(40,393)	29.1	56.5	12.2	2.0	0.2	29.4	51.7	15.4	3.0	0.4	26.8	53.8	16.5	2.2	0.7																															
1回目	100.0	(30,312)	28.8	57.5	11.9	1.8	0.0	29.1	52.7	15.4	2.5	0.3	27.8	52.9	16.5	2.5	0.3																															
2回目	100.0	(6,421)	34.4	56.9	5.5	3.1	0.0	31.9	53.2	11.8	3.1	0.0	26.4	62.7	7.8	1.2	1.9																															
3回目以上	100.0	(592)	13.1	29.3	57.6	0.0	0.0	32.9	41.2	25.9	0.0	0.0	7.2	61.2	31.5	0.0	0.0																															
不明	100.0	(3,068)	24.6	51.2	19.8	2.1	2.3	26.5	41.7	21.1	8.4	2.3	21.5	42.0	32.1	2.1	2.3																															
住宅の取得方法(持家)	100.0	(40,393)	29.1	56.5	12.2	2.0	0.2	29.4	51.7	15.4	3.0	0.4	26.8	53.8	16.5	2.2	0.7																															
新築住宅を取得	100.0	(25,891)	29.6	57.7	10.7	1.7	0.3	33.1	54.6	10.5	1.6	0.3	27.6	55.4	14.7	2.0	0.3																															
中古住宅を取得	100.0	(4,639)	23.3	61.9	14.8	0.0	0.0	25.1	39.9	31.2	3.8	0.0	21.9	57.7	20.4	0.0	0.0																															
相続・贈与で取得	100.0	(7,121)	28.4	54.9	12.5	4.3	0.0	23.1	51.4	19.0	6.5	0.0	26.7	49.1	19.9	2.6	1.7																															
その他	100.0	(2,743)	36.8	40.2	20.6	2.4	0.0	18.9	45.9	25.9	5.8	3.5	27.9	44.3	17.7	6.6	3.5																															
家族構成	100.0	(53,283)	26.5	55.6	15.2	2.6	0.1	25.4	52.7	17.1	4.5	0.3	24.8	53.2	18.4	3.1	0.5																															
単身(64歳以下)	100.0	(9,653)	18.9	65.4	14.1	1.6	0.0	18.4	65.7	11.6	4.2	0.0	17.3	69.1	9.2	4.4	0.0																															
単身(65歳以上)	100.0	(9,286)	31.1	47.1	20.0	1.8	0.0	30.9	41.0	21.4	5.7	1.0	31.7	42.7	22.1	2.4	1.0																															
夫婦(家計主64歳以下)	100.0	(3,587)	14.3	61.2	16.7	7.8	0.0	10.4	63.3	16.2	10.1	0.0	8.5	59.8	23.9	7.8	0.0																															
夫婦(家計主65歳以上)	100.0	(10,363)	29.8	56.2	10.8	2.5	0.7	29.4	53.8	13.3	2.8	0.7	21.1	60.1	15.1	1.8	1.9																															
親子	100.0	(17,872)	23.1	58.5	15.6	2.8	0.0	20.6	54.5	22.0	2.9	0.0	23.8	52.8	19.9	3.6	0.0																															
親子	100.0	(1,819)	28.0	50.1	15.5	6.4	0.0	19.8	58.5	21.7	0.0	0.0	29.0	42.9	21.8	6.4	0.0																															
長子5歳以下	100.0	(2,074)	6.0	80.4	13.6	0.0	0.0	12.4	59.2	21.8	6.6	0.0	6.0	76.5	17.5	0.0	0.0																															
長子6~11歳	100.0	(4,521)	27.2	62.7	10.1	0.0	0.0	20.7	53.8	22.7	2.8	0.0	28.8	50.9	17.5	2.8	0.0																															
長子12~17歳	100.0	(9,458)	24.0	53.2	18.7	4.1	0.0	22.5	53.0	21.8	2.7	0.0	24.2	50.5	21.1	4.1	0.0																															
長子18歳以上	100.0	(5,955)	36.9	47.5	14.5	1.1	0.0	40.0	44.0	8.6	7.5	0.0	38.4	43.4	17.1	1.1	0.0																															
その他	100.0	(566)	43.4	44.9	11.7	0.0	0.0	28.3	63.5	8.2	0.0	0.0	43.4	43.4	42.3	0.0	0.0																															
不明	100.0	(24,857)	32.1	51.1	14.3	2.2	0.3	33.3	46.1	16.1	3.8	0.7	29.1	51.2	16.9	1.7	1.2																															
子との現在の住まい方(家計主が65歳以上の世帯)	100.0	(5,321)	42.6	43.1	10.9	3.5	0.0	47.6	38.3	11.7	2.4	0.0	44.9	43.1	12.0	0.0	0.0																															
一緒に住んでいる	100.0	(1,485)	37.7	57.6	4.7	0.0	0.0	44.8	35.0	20.1	0.0	0.0	31.2	61.7	7.1	0.0	0.0																															
徒歩5分程度の場所に住んでいる	100.0	(3,798)	34.3	59.4	4.6	1.7	0.0	38.1	50.8	8.6	0.0	0.0	27.3	60.4	6.4	3.4	2.5																															
片道15分未満の場所に住んでいる	100.0	(4,695)	29.5	54.7	9.5	6.3	0.0	25.5	53.1	17.1	4.2	0.0	22.4	52.3	18.9	3.7	2.6																															
片道1時間未満の場所に住んでいる	100.0	(7,198)	26.9	50.6	21.5	0.0	1.0	25.4	48.5	17.9	7.3	1.0	24.5	53.3	19.6	1.6	1.0																															
片道1時間以上の場所に住んでいる	100.0	(2,282)	23.4	47.5	29.1	0.0	0.0	27.2	43.6	25.0	4.2	0.0	23.4	40.5	36.1	0.0	0.0																															
子はいない	100.0	(79)	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.																																					

表一2 各要素の満足度及び重要度

	総計				各要素の満足度				各要素の重要度				単位:%
	満足	まあ満足	多少不満	非常に不満	不明	不満率	最も重要	次に重要	どちらでもない		不明		
									多い	少ない			
住宅の各要素	100.0	(53,283)	28.2	47.9	19.6	3.7	0.6	23.3	5.2	4.5	69.3	12.4	8.5
住家の広さや間取り	100.0	(53,283)	19.3	45.7	26.9	7.1	1.0	34.0	0.9	3.7	80.0	6.9	8.5
収納の多さ、使いやすさ	100.0	(53,283)	25.0	45.5	22.4	6.2	0.9	28.6	0.3	5.7	82.4	3.1	8.5
台所・トイレ、浴室などの使いやすさ、広さ	100.0	(53,283)	8.3	26.2	42.9	21.1	1.4	64.1	20.0	21.9	49.5	0.0	8.5
地震時の住宅の安全性	100.0	(53,283)	10.1	33.4	44.1	11.2	1.1	55.3	2.1	22.5	66.3	0.6	8.5
台風時の住宅の安全性	100.0	(53,283)	9.6	38.8	39.1	11.6	1.0	50.7	1.8	15.4	73.9	0.4	8.5
火災に対する安全性	100.0	(53,283)	8.5	44.8	37.7	7.8	1.2	45.5	1.6	13.3	75.4	1.2	8.5
住宅の防犯性	100.0	(53,283)	10.9	39.4	36.8	11.9	1.1	48.7	0.6	4.8	79.0	7.1	8.5
住宅のいたみの少なさ	100.0	(53,283)	11.8	51.4	29.3	6.3	1.2	35.6	1.2	3.4	78.4	8.5	8.5
住宅の維持管理のしやすさ	100.0	(53,283)	11.4	38.5	35.1	12.5	2.5	47.6	0.1	3.1	84.8	3.5	8.5
住宅の断熱性や気密性	100.0	(53,283)	10.6	43.3	31.8	11.6	2.6	43.4	0.2	4.3	81.1	5.9	8.5
冷暖房などの省エネルギー性	100.0	(53,283)	8.0	32.6	41.5	15.3	2.6	56.8	1.2	9.0	79.4	2.0	8.5
高齢者などへの配慮	100.0	(53,283)	15.6	50.5	24.6	6.7	2.7	31.3	0.0	1.0	85.5	5.0	8.5
換気性能	100.0	(53,283)	20.4	48.0	23.1	6.5	2.1	29.5	0.8	3.6	83.3	3.8	8.5
居間など、主な居住室の採光	100.0	(53,283)	17.9	42.3	31.1	6.4	2.3	37.5	0.5	3.0	83.7	4.3	8.5
外部からの騒音に対する遮音性	100.0	(53,283)	21.2	44.5	25.4	6.5	2.4	31.9	1.1	3.1	79.1	8.2	8.5
上下階や隣戸の生活音などに対する遮音性	100.0	(53,283)	22.9	50.5	20.8	2.9	2.8	23.8	0.6	5.6	79.3	6.0	8.5
外部からのプライバシーの確保	100.0	(53,283)	13.9	44.6	30.4	9.7	1.4	40.1	12.2	28.5	50.5	0.3	8.5
居住環境の各要素	100.0	(53,283)	25.9	29.3	25.8	17.9	1.2	43.6	14.9	22.4	51.7	2.5	8.5
災害時の避難のしやすさ	100.0	(53,283)	8.9	38.4	38.5	12.1	2.1	50.6	1.4	12.8	74.3	2.9	8.5
水害・津波の受けにくさ	100.0	(53,283)	9.7	56.3	28.5	3.6	1.9	32.1	4.0	20.6	65.0	1.9	8.5
水災の延焼の防止	100.0	(53,283)	24.6	53.9	17.6	2.7	1.2	20.3	1.0	7.3	78.2	5.0	8.5
治安、犯罪発生などの防止	100.0	(53,283)	17.1	47.2	28.3	6.1	1.4	34.4	1.7	14.6	72.3	2.8	8.5
騒音、大気汚染などの少なさ	100.0	(53,283)	7.4	39.8	41.5	9.4	1.9	50.9	0.4	5.1	77.0	9.0	8.5
まわりの道路の歩行時の安全性	100.0	(53,283)	22.5	44.4	25.2	6.0	1.9	31.2	1.3	4.8	77.2	8.1	8.5
敷地やまわりのバリアフリー化の状況	100.0	(53,283)	10.6	39.3	31.9	14.3	3.8	46.2	0.4	6.6	74.6	9.9	8.5
敷地の広さや日当たり、風通しなど空間のゆとり	100.0	(53,283)	22.2	50.9	20.0	3.8	3.1	23.8	0.5	3.2	72.4	15.3	8.5
子どもの遊び場、公園など	100.0	(53,283)	16.2	59.3	18.8	2.7	3.0	21.5	0.0	3.2	65.2	23.1	8.5
緑、水辺などの自然とのふれあい	100.0	(53,283)	17.6	50.2	21.2	5.9	5.0	27.2	1.7	10.9	73.4	5.5	8.5
まちなみ、景観	100.0	(53,283)	16.8	46.7	25.5	8.4	2.6	33.9	5.7	20.3	62.7	2.8	8.5
通勤、通学などの利便	100.0	(53,283)	11.4	57.5	21.1	3.1	6.9	24.2	1.4	13.2	70.6	6.3	8.5
日常の買物、医療・福祉・文化施設などの利便	100.0	(53,283)	7.3	56.5	21.7	2.8	11.7	24.5	0.2	3.9	73.7	13.7	8.5
福祉・介護などの生活支援サービスの状況	100.0	(53,283)	17.9	46.5	24.9	6.9	3.7	31.9	1.9	5.8	66.0	17.8	8.5
子育て支援サービスの状況	100.0	(53,283)	17.9	46.5	24.9	6.9	3.7	31.9	1.9	5.8	66.0	17.8	8.5
親、子、親せきなどの住宅との距離	100.0	(53,283)	17.9	46.5	24.9	6.9	3.7	31.9	1.9	5.8	66.0	17.8	8.5
近隣の人たちやコミュニティとの関わり	100.0	(53,283)	17.9	61.8	14.6	2.6	3.1	17.2	4.7	13.8	66.5	6.6	8.5

()内は実数 単位:世帯
1) 各要素の満足度「非常に不満」及び「多少不満」

表-4 住宅取得回数

	総計				住宅タイプ				住宅取得回数				住宅の取得方法																	
	持家		借家		非住宅		同居		不明		1回目		2回目		3回目以上		不明		新築住宅を取得		中古住宅を取得		相続・贈与で取得		その他					
	100.0	(53,283)	75.8	23.9	0.2	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	(40,393)	75.0	15.9	1.5	7.6	64.1	11.5	17.6	6.8	100.0	(1,857)	79.7	10.3	0.0	10.0	56.4	3.1	38.5	2.0
家族構成	100.0	(5,653)	32.8	67.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	(7,897)	82.0	14.3	0.9	2.8	43.2	20.9	20.0	15.9	15.9	100.0	(2,306)	72.7	27.3	0.0	0.0	80.7	7.0	12.3	0.0
単身(64歳以下)	100.0	(3,587)	64.3	35.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	(9,805)	70.0	17.4	2.4	10.2	66.9	9.5	18.4	5.1	5.1	100.0	(12,650)	76.2	16.0	0.3	7.5	70.9	11.4	12.5	5.2
単身(65歳以上)	100.0	(17,872)	70.8	28.3	0.5	0.4	0.0	0.0	0.0	100.0	(554)	90.9	0.0	0.0	0.0	33.5	35.2	31.3	0.0	0.0	100.0	(554)	90.9	0.0	0.0	0.0	33.5	35.2	31.3	0.0
夫婦(家計主64歳以下)	100.0	(2,074)	62.7	37.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	(1,301)	84.8	15.2	0.0	0.0	74.2	25.8	0.0	0.0	0.0	100.0	(3,217)	83.3	9.4	0.0	7.3	76.7	8.8	6.6	7.9
夫婦(家計主65歳以上)	100.0	(9,458)	80.1	19.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	(7,578)	70.6	20.1	0.6	8.7	70.5	8.3	15.9	5.4	5.4	100.0	(5,606)	71.3	13.1	4.3	11.3	72.2	7.1	15.6	5.1
親と子	100.0	(5,955)	94.1	5.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	(273)	70.3	0.0	0.0	29.7	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	100.0	(273)	70.3	0.0	0.0	29.7	0.0	0.0	100.0	0.0
長子5歳以下	100.0	(1,819)	30.5	69.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	(1,301)	84.8	15.2	0.0	0.0	74.2	25.8	0.0	0.0	0.0	100.0	(3,217)	83.3	9.4	0.0	7.3	76.7	8.8	6.6	7.9
長子6~11歳	100.0	(4,521)	71.2	25.3	2.0	1.5	0.0	0.0	0.0	100.0	(7,578)	70.6	20.1	0.6	8.7	70.5	8.3	15.9	5.4	5.4	100.0	(5,606)	71.3	13.1	4.3	11.3	72.2	7.1	15.6	5.1
長子12~17歳	100.0	(5,955)	94.1	5.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	(273)	70.3	0.0	0.0	29.7	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	100.0	(273)	70.3	0.0	0.0	29.7	0.0	0.0	100.0	0.0
長子18歳以上	100.0	(5,955)	94.1	5.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	(273)	70.3	0.0	0.0	29.7	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	100.0	(273)	70.3	0.0	0.0	29.7	0.0	0.0	100.0	0.0
その他	100.0	(5,955)	94.1	5.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	(273)	70.3	0.0	0.0	29.7	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	100.0	(273)	70.3	0.0	0.0	29.7	0.0	0.0	100.0	0.0
不明	100.0	(566)	48.2	51.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	(566)	48.2	51.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	(566)	48.2	51.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

()内は実数 単位:世帯

表一5 居住面積水準状況

単位：%

	総計 (主世帯)	居住面積水準状況				
		最低水準 未滿	最低水準～ 誘導水準	誘導水準 以上	不明	
家族構成	100.0	(53,124)	1.8	29.9	68.2	0.0
単身(64歳以下)	100.0	(5,653)	1.6	35.4	62.9	0.0
単身(65歳以上)	100.0	(9,286)	0.0	12.7	87.3	0.0
夫婦(家計主64歳以下)	100.0	(3,587)	3.0	31.8	65.3	0.0
夫婦(家計主65歳以上)	100.0	(10,363)	1.3	22.7	76.0	0.0
親と子	100.0	(17,714)	3.6	37.3	59.0	0.0
長子5歳以下	100.0	(1,819)	3.2	49.8	47.1	0.0
長子6～11歳	100.0	(2,074)	0.0	47.9	52.1	0.0
長子12～17歳	100.0	(4,362)	3.1	42.6	54.4	0.0
長子18歳以上	100.0	(9,458)	4.8	30.2	65.0	0.0
その他	100.0	(5,955)	0.0	38.9	61.1	0.0
不明	100.0	(566)	0.0	51.8	48.2	0.0

()内は実数 単位：千世帯

表一6 建築時期

	総計 (主世帯)	建築時期												不明	
		明治23年 以前	明治24~ 43年	明治44~ 昭和5年	昭和6~ 25年	昭和26~ 35年	昭和36~ 45年	昭和46~ 55年	昭和56~ 平成2年	平成3~ 7年	平成8~ 12年	平成13~ 17年	平成18~ 22年		平成23~ 25年9月
住宅タイプ	100.0	0.1	0.3	2.4	5.6	4.6	7.7	17.7	21.0	9.0	8.9	8.7	8.0	2.1	3.8
持家	(53,124)	0.1	0.5	2.5	7.2	5.3	8.9	17.6	17.9	7.7	8.7	10.5	8.2	2.4	2.5
一戸建・長屋建	(40,393)	0.1	0.5	2.5	7.2	5.3	8.8	17.6	17.9	7.7	8.7	10.6	8.2	2.4	2.6
共同住宅	(40,327)	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
借家	(66)	0.0	0.0	0.0	0.0	2.5	3.6	18.0	30.9	13.3	9.6	3.0	7.1	1.4	7.9
民営賃貸住宅	(12,731)	0.0	0.0	2.1	0.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
一戸建・長屋建	(9,462)	0.0	0.0	2.9	0.0	3.4	2.3	10.8	33.2	12.6	9.2	4.0	9.0	1.9	10.7
共同住宅	(4,250)	0.0	0.0	6.4	0.0	5.9	3.5	10.6	40.1	9.8	2.3	4.6	2.3	0.0	14.6
その他	(5,212)	0.0	0.0	0.0	0.0	1.4	1.4	11.0	27.6	14.8	14.8	3.5	14.5	3.5	7.5
非住宅・同居	(3,269)	0.0	0.0	0.0	2.1	0.0	7.4	38.8	24.1	15.3	10.7	0.0	1.5	0.0	0.0
不明	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

単位: %

()内は実数 単位: 世帯

表一7 地域

	総計				地域			
	100.0 (53,283)	木造住宅密集地 (0)	ニュータウン (0)	その他の市街地 (15,224)	100.0 (38,059)	市街地以外 (38,059)		
住宅タイプ	100.0 (53,283)	-	-	100.0 (15,224)	100.0 (38,059)	100.0 (38,059)		
持家	75.8	-	-	67.6	79.1	79.1		
一戸建・長屋建	75.7	-	-	67.6	78.9	78.9		
共同住宅	0.1	-	-	0.0	0.2	0.2		
借家	23.9	-	-	32.4	20.5	20.5		
民営賃貸住宅	17.8	-	-	25.8	14.5	14.5		
一戸建・長屋建	8.0	-	-	12.7	6.1	6.1		
共同住宅	9.8	-	-	13.1	8.5	8.5		
その他	6.1	-	-	6.6	5.9	5.9		
非住宅・同居	0.3	-	-	0.0	0.4	0.4		
不明	0.0	-	-	0.0	0.0	0.0		
住宅取得回数(持家)	100.0 (40,393)	-	-	100.0 (10,294)	100.0 (30,099)	100.0 (30,099)		
1回目	75.0	-	-	71.8	76.1	76.1		
2回目	15.9	-	-	16.8	15.6	15.6		
3回目以上	1.5	-	-	0.8	1.7	1.7		
不明	7.6	-	-	10.6	6.6	6.6		
住宅の取得方法(持家)	100.0 (40,393)	-	-	100.0 (10,294)	100.0 (30,099)	100.0 (30,099)		
新築住宅を取得	64.1	-	-	55.6	67.0	67.0		
中古住宅を取得	11.5	-	-	15.5	10.1	10.1		
相続・贈与で取得	17.6	-	-	18.7	17.3	17.3		
その他	6.8	-	-	10.2	5.6	5.6		
家族構成	100.0 (53,283)	-	-	100.0 (15,224)	100.0 (38,059)	100.0 (38,059)		
単身(64歳以下)	10.6	-	-	9.6	11.0	11.0		
単身(65歳以上)	17.4	-	-	27.3	13.5	13.5		
夫婦(家計主64歳以下)	6.7	-	-	10.0	5.4	5.4		
夫婦(家計主65歳以上)	19.4	-	-	14.4	21.5	21.5		
親子	33.5	-	-	32.5	34.0	34.0		
親子5歳以下	3.4	-	-	3.3	3.5	3.5		
親子6~11歳	3.9	-	-	3.8	3.9	3.9		
親子12~17歳	8.5	-	-	6.8	9.2	9.2		
親子18歳以上	17.7	-	-	18.6	17.4	17.4		
その他	11.2	-	-	5.5	13.5	13.5		
不明	1.1	-	-	0.8	1.2	1.2		
子どもの現在の住まい方(家計主が65歳以上の世帯)	100.0 (24,857)	-	-	100.0 (7,742)	100.0 (17,115)	100.0 (17,115)		
一緒に住んでいる	21.4	-	-	18.0	22.9	22.9		
徒歩5分程度の場所に住んでいる	6.0	-	-	5.2	6.3	6.3		
片道15分未満の場所に住んでいる	15.3	-	-	17.4	14.3	14.3		
片道1時間未満の場所に住んでいる	18.9	-	-	16.0	20.2	20.2		
片道1時間以上の場所に住んでいる	29.0	-	-	25.4	30.6	30.6		
子はいない	9.2	-	-	18.2	5.1	5.1		
不明	0.3	-	-	0.0	0.5	0.5		
要介護認定者の有無	100.0 (53,283)	-	-	100.0 (15,224)	100.0 (38,059)	100.0 (38,059)		
高齢者なし	42.9	-	-	44.8	42.2	42.2		
高齢者あり 要介護者等なし	43.2	-	-	38.1	45.3	45.3		
高齢者あり 要介護者等あり	11.8	-	-	16.4	10.0	10.0		

()内は実数 単位:世帯

表一8 最近の住み替え・改善の状況

	総計		最近の住み替え・改善の状況					住み替え・改善はしなかった	不明
	住み替えた	住み替えた 建替えた	建替えた	リフォームを行った		リフォームを行った			
				建替えた	リフォームを行った				
住み替え前の居住形態									
持家	100.0	(53,283)	17.8	0.0	1.5	0.7	17.5	62.6	1.5
一戸建・長屋建	100.0	(38,074)	3.6	0.0	0.5	1.0	24.5	69.8	1.0
共同住宅	100.0	(37,919)	3.4	0.0	0.5	1.0	24.4	70.1	1.0
借家	100.0	(156)	57.6	0.0	0.0	0.0	42.4	0.0	0.0
民営賃貸住宅	100.0	(11,828)	41.0	0.0	2.3	0.0	0.0	55.7	3.3
一戸建・長屋建	100.0	(8,654)	41.1	0.0	1.6	0.0	0.0	54.4	4.5
共同住宅	100.0	(4,492)	32.3	0.0	0.0	0.0	0.0	67.7	0.0
その他	100.0	(4,161)	50.6	0.0	3.4	0.0	0.0	40.1	9.4
非住宅・同居	100.0	(3,174)	40.8	0.0	4.1	0.0	0.0	59.2	0.0
不明	100.0	(3,176)	95.0	0.0	11.2	0.0	0.0	5.0	0.0
不明	100.0	(204)	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
家族構成									
単身(64歳以下)	100.0	(53,283)	17.8	0.0	1.5	0.7	17.5	62.6	1.5
単身(65歳以上)	100.0	(5,653)	38.9	0.0	0.0	1.1	3.8	56.2	0.0
夫婦(家計主64歳以下)	100.0	(9,286)	4.7	0.0	1.0	0.0	23.8	68.4	3.0
夫婦(家計主65歳以上)	100.0	(3,587)	19.5	0.0	0.0	0.0	6.7	73.8	0.0
親と子	100.0	(10,363)	3.7	0.0	0.3	2.4	28.8	65.2	0.0
長子5歳以下	100.0	(17,872)	28.9	0.0	3.5	0.3	10.3	59.4	1.2
長子6～11歳	100.0	(1,819)	72.7	0.0	14.9	0.0	5.3	22.0	0.0
長子12～17歳	100.0	(2,074)	66.4	0.0	5.7	0.0	4.6	29.0	0.0
長子18歳以上	100.0	(4,521)	29.7	0.0	0.0	0.0	7.7	62.6	0.0
その他	100.0	(9,458)	11.8	0.0	2.6	0.6	13.7	71.7	2.2
その他	100.0	(5,955)	8.5	0.0	0.7	0.0	28.9	62.6	0.0
不明	100.0	(566)	14.0	0.0	0.0	0.0	22.5	11.7	51.8
家計を主に支える者の年齢									
30歳未満	100.0	(53,283)	17.8	0.0	1.5	0.7	17.5	62.6	1.5
30～39歳	100.0	(1,475)	74.9	0.0	0.0	0.0	5.1	20.0	0.0
40～49歳	100.0	(5,265)	75.2	0.0	7.4	0.0	1.8	22.9	0.0
50～54歳	100.0	(7,484)	19.3	0.0	2.6	0.0	12.2	68.4	0.0
55～59歳	100.0	(5,067)	17.1	0.0	0.0	1.3	13.2	66.3	2.1
60～64歳	100.0	(3,312)	4.5	0.0	0.0	0.0	15.9	79.6	0.0
65～74歳	100.0	(5,463)	13.6	0.0	0.0	1.0	13.2	70.2	2.0
75歳以上	100.0	(10,356)	6.3	0.0	1.8	0.8	26.0	66.1	0.8
不明	100.0	(14,501)	3.7	0.0	0.2	1.1	25.1	68.7	1.4
不明	100.0	(359)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	18.4	81.6
要介護認定者の有無									
高齢者なし	100.0	(53,283)	17.8	0.0	1.5	0.7	17.5	62.6	1.5
高齢者あり	100.0	(22,869)	33.4	0.0	2.4	0.3	6.9	59.0	0.5
高齢者あり 要介護者等なし	100.0	(23,039)	5.6	0.0	1.2	1.3	25.4	66.5	1.2
高齢者あり 要介護者等あり	100.0	(6,302)	7.2	0.0	0.0	0.0	30.4	62.4	0.0

()内は実数 単位:世帯

表一9 最近の住み替え・改善の目的

	総計 (最近住み 替え・改善 した世帯)		最近の住み替え・改善の状況		総計 (最近住み 替えた 世帯)	最近の居住形態の変化					単位:%		
	100.0 (9,188)	100.0 (5,524)	100.0 (244)	100.0 (3,664)		100.0 (5,524)	持家から 持家	持家から 借家	借家から 持家	借家から 借家		その他	不明
最近の住み替え・改善の目的(第1位、第2位) 1)	100.0 (9,188)	100.0 (5,524)	100.0 (244)	100.0 (3,664)	100.0 (5,524)	10.5	5.0	19.3	28.1	35.6	1.5		
親、配偶者などの世帯からの独立	20.8	34.0	1.0	1.0	(1,877)	0.0	14.7	2.3	27.5	55.5	0.0		
親、子どもなどの同居・隣居・近居	3.8	1.9	0.0	6.6	(106)	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0		
就職、転職、転勤などに対応	15.3	25.5	0.0	0.0	(1,407)	0.0	0.0	27.9	39.2	32.8	0.0		
退職、離職後の生活の充実・平穏	0.0	0.0	0.0	0.0	(0)	-	-	-	-	-	-		
子育て・教育の環境を懸念	7.1	9.9	2.8	2.8	(548)	0.0	0.0	19.9	40.2	39.8	0.0		
高齢期の生活の安全・安心や住みやすさの向上	17.6	10.2	28.7	35.0	(564)	35.5	0.0	49.1	15.4	0.0	0.0		
介護をしやすく、受けやすくする	7.7	3.6	13.8	0.0	(200)	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0		
住宅を広くする、部屋を増やす	9.8	12.9	5.1	0.0	(712)	0.0	0.0	19.2	42.4	38.4	0.0		
間取り、収納、設備などを使いやすいとする	13.0	4.8	25.3	0.0	(265)	74.6	0.0	0.0	0.0	25.4	0.0		
住宅のいたみ直し、きれいにする	22.4	2.7	52.2	0.0	(151)	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0		
趣味などに適した住宅・環境にする	2.7	4.4	0.0	0.0	(246)	36.5	0.0	28.2	0.0	35.3	0.0		
住宅の維持管理をしやすくする	5.2	1.5	10.8	0.0	(84)	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0		
雪処理の負担軽減	0.0	0.0	0.0	0.0	(0)	-	-	-	-	-	-		
地震に対する安全性の向上	3.7	2.8	5.1	0.0	(152)	58.9	0.0	0.0	0.0	41.1	0.0		
台風に対する安全性の向上	2.4	0.0	6.0	0.0	(0)	-	-	-	-	-	-		
水害・津波を避ける	8.0	7.7	8.5	65.0	(426)	21.5	0.0	21.0	57.5	0.0	0.0		
犯罪に対する安全性の向上	0.0	0.0	0.0	0.0	(0)	-	-	-	-	-	-		
省エネルギー性能の向上	0.7	0.0	1.8	0.0	(0)	-	-	-	-	-	-		
換気、採光、遮音などの住宅性能の向上	0.0	0.0	0.0	0.0	(0)	-	-	-	-	-	-		
日照、通風、騒音、眺望など立地条件の改善	0.0	0.0	0.0	0.0	(0)	-	-	-	-	-	-		
緑、まちなみなど居住環境の改善	0.9	0.0	2.3	35.0	(0)	-	-	-	-	-	-		
通勤・通学などの利便の向上	6.4	10.6	0.0	0.0	(585)	0.0	0.0	33.9	44.1	22.0	0.0		
日常の買物、医療などの利便の向上	2.5	4.1	0.0	0.0	(226)	0.0	0.0	42.9	0.0	57.1	0.0		
住んでいた住宅が被災したため	0.0	0.0	0.0	0.0	(0)	-	-	-	-	-	-		
原発事故による避難指示または不安の軽減	0.0	0.0	0.0	0.0	(0)	-	-	-	-	-	-		
相続した・譲り受けた住宅の有効活用	0.0	0.0	0.0	0.0	(0)	-	-	-	-	-	-		
ローン、家賃など住居費負担の軽減	6.2	10.4	0.0	0.0	(572)	0.0	0.0	18.5	47.4	34.1	0.0		
資産の形成(不動産の所有)	2.6	0.8	5.3	0.0	(46)	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0		
立ち退き要求、契約期限切れへの対応	4.2	5.5	2.3	0.0	(304)	30.1	0.0	15.2	28.1	0.0	26.6		
その他	12.5	16.4	6.5	6.5	(907)	21.8	8.9	0.0	29.1	31.2	8.9		

()内は専数 単位:世帯

1) 最近の住み替え・改善の目的「不明」を除く

表一10 家計を主に支える者の年齢別、最近の住み替え・改善の目的

	家計を主に支える者の年齢														不明				
	住み替えた							改善した											
	30歳未満	30～39歳	40～49歳	50～54歳	55～59歳	60～64歳	65～74歳	75歳以上	不明	30歳未満	30～39歳	40～49歳	50～54歳	55～59歳		60～64歳	65～74歳	75歳以上	
総計	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
(最近住み替えた世帯)	(9,188)	(5,524)	(595)	(2,408)	(759)	(653)	(0)	(437)	(463)	(463)	(210)	(0)	(3,664)	(75)	(352)	(941)	(1,221)	(0)	
最近の住み替え・改善の目的(第1位、第2位)	1)																		
親、配偶者などの世帯からの独立	20.8	34.0	84.6	51.4	0.0	20.6	-	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3.1	-
親、子などとの同居・隣居・近居	3.8	1.9	0.0	4.4	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	6.6	0.0	0.0	23.0	0.0	13.1	-
就職・転職、転勤などに対応	15.3	25.5	56.8	18.3	45.3	30.3	-	19.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-
退職・離職後の生活の充実・平穏	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-
子育て・教育の環境を整える	7.1	9.9	0.0	20.0	8.7	0.0	-	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2.8	0.0	0.0	0.0	11.0	0.0	-
高齢期の生活の安全・安心や住みやすさの向上	17.6	10.2	0.0	0.0	13.7	0.0	-	23.7	80.2	0.0	0.0	0.0	28.7	0.0	23.1	0.0	24.7	54.0	-
介護をしやすい、受けやすくする	7.7	3.6	0.0	0.0	0.0	0.0	-	23.7	20.9	0.0	0.0	0.0	13.8	0.0	0.0	0.0	5.4	20.0	-
住宅を広くする、部屋を増やす	9.8	12.9	0.0	19.6	0.0	0.0	-	36.3	0.0	0.0	38.6	0.0	5.1	0.0	0.0	19.1	0.0	9.8	-
間取り、収納、設備などを使いやすくする	13.0	4.8	0.0	0.0	35.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	25.3	100.0	0.0	100.0	24.3	7.4	-
住宅のいたみを直す、きれいにする	22.4	2.7	0.0	0.0	19.9	0.0	-	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	52.2	100.0	0.0	22.4	42.3	7.4	-
趣味などに適した住宅・環境にする	2.7	4.4	0.0	6.5	0.0	0.0	-	20.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	80.9	57.7	65.6	34.9	-
住宅の維持管理をしやすいとする	5.2	1.5	0.0	0.0	11.1	0.0	-	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-
雪処理の負担軽減	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-
地震に対する安全性の向上	3.7	2.8	0.0	2.6	0.0	0.0	-	20.5	0.0	0.0	0.0	0.0	5.1	0.0	0.0	0.0	9.7	0.0	-
台風に対する安全性の向上	2.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	6.0	0.0	0.0	0.0	11.2	9.5	-
水害・津波を避ける	8.0	7.7	0.0	3.6	0.0	13.7	-	36.3	19.8	0.0	0.0	0.0	8.5	0.0	0.0	0.0	9.7	13.0	-
犯罪に対する安全性の向上	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-
省エネルギー性能の向上	0.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-
換気、採光、遮音などの住宅性能の向上	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-
日照、通風、遮音、眺望など立地条件の改善	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-
緑、まちなみなど居住環境の改善	0.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2.3	0.0	0.0	0.0	9.1	0.0	-
通勤、通学などの利便の向上	6.4	10.6	0.0	3.0	0.0	58.6	-	0.0	0.0	0.0	61.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-
日常の買物、医療などの利便の向上	2.5	4.1	0.0	0.0	0.0	0.0	-	0.0	20.9	0.0	61.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-
住んでいた住宅が被災したため	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-
原発事故による避難指示または不安の軽減	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-
相続した・譲り受けた住宅の有効活用	6.2	10.4	0.0	12.5	0.0	28.3	-	0.0	18.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-
ローン、家賃など住居費負担の軽減	2.6	0.8	0.0	0.0	0.0	7.1	-	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	5.3	0.0	0.0	0.0	20.5	0.0	-
資産の形成(不動産の所有)	4.2	5.5	0.0	3.4	0.0	7.1	-	19.5	19.8	0.0	38.6	0.0	2.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-
立ち退き要求、契約期限切れへの対応	12.5	16.4	0.0	16.6	45.7	12.4	-	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	6.5	0.0	42.3	0.0	0.0	0.0	-
その他																			

()内は実数 単位:世帯
1) 最近の住み替え・改善の目的「不明」を除く

表一11 家族構成別、最近の住み替え・改善の目的

	家族構成														不明
	住み替えた							改善した							
	総計 (船近住 み替え・ 改善した 世帯)	単身(64 歳以下)	単身(65 歳以上)	夫婦(家 計主64歳 以下)	夫婦(家 計主65歳 以上)	親子 夫婦(家 計主64歳 以下)	単身(64 歳以下)	単身(65 歳以上)	夫婦(家 計主64歳 以下)	夫婦(家 計主65歳 以上)	親子 夫婦(家 計主64歳 以下)	単身(64 歳以下)	単身(65 歳以上)	その他	
最近の住み替え・改善の目的(第1位、第2位) 1)	100.0 (9,188)	100.0 (5,524)	100.0 (1,243)	100.0 (609)	100.0 (172)	100.0 (3,017)	100.0 (299)	100.0 (0)	100.0 (3,664)	100.0 (98)	100.0 (1,119)	100.0 (523)	100.0 (708)	100.0 (1,153)	100.0 (0)
親、配偶者などの世帯からの独立	20.8	34.0	60.6	39.1	0.0	29.3	0.0	1.0	6.6	0.0	3.3	0.0	0.0	0.0	0.0
親、子などの同居・隣居・近居	3.8	1.9	0.0	0.0	0.0	0.0	35.4	-	0.0	0.0	3.6	0.0	11.4	10.4	-
就職・転職、転勤などに対応	15.3	25.5	45.3	24.4	0.0	23.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-
退職・離職後の生活の充実・平穏	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-
子育て・教育の環境を整える	7.1	9.9	0.0	7.1	0.0	16.7	0.0	-	2.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-
高齢期の生活の安全・安心や住みやすさの向上	17.6	10.2	0.0	0.0	52.9	3.2	64.6	-	28.7	0.0	50.1	38.7	18.2	14.0	-
介護をしやすい、受けやすくなる	7.7	3.6	0.0	0.0	0.0	3.2	34.6	-	13.8	0.0	16.9	20.2	9.2	12.7	-
住宅を広くする、部屋を増やす	9.8	12.9	0.0	0.0	47.1	20.9	0.0	-	5.1	0.0	0.0	0.0	0.0	16.3	-
間取り、収納、設備などを使いやすくする	13.0	4.8	0.0	0.0	0.0	8.8	0.0	-	25.3	0.0	3.6	43.6	29.0	30.7	-
住宅のいたみを直す、きれいにする	22.4	2.7	0.0	0.0	0.0	5.0	0.0	-	52.2	0.0	28.9	61.3	88.6	47.0	-
趣味などに適した住宅・環境にする	2.7	4.4	7.0	14.7	0.0	2.3	0.0	-	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-
住宅の維持管理をしやすいとする	5.2	1.5	0.0	0.0	0.0	2.8	0.0	-	10.8	0.0	21.0	0.0	8.2	9.0	-
雪処理の負担軽減	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-
地震に対する安全性の向上	3.7	2.8	0.0	14.7	0.0	2.1	0.0	-	5.1	0.0	8.1	0.0	13.5	0.0	-
台風に対する安全性の向上	2.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-	6.0	0.0	0.0	20.2	0.0	10.0	-
水害・津波を避ける	8.0	7.7	7.0	0.0	0.0	8.3	30.0	-	8.5	0.0	22.3	0.0	0.0	5.4	-
犯罪に対する安全性の向上	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-
省エネルギー性能の向上	0.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-	1.8	0.0	0.0	0.0	0.0	5.8	-
換気、採光、遮音などの住宅性能の向上	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-
日照、通風、騒音、眺望など立地条件の改善	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-
緑、まちなみなど居住環境の改善	0.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-	2.3	0.0	7.6	0.0	0.0	0.0	-
通勤、通学などの利便の向上	6.4	10.6	5.9	0.0	0.0	17.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-
日常の買物、医療などの利便の向上	2.5	4.1	0.0	52.8	0.0	4.3	0.0	-	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-
住んでいた住宅が被災したため	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-
原発事故による避難指示または不安の軽減	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-
相続した・譲り受けた住宅の有効活用	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-
ローン、家賃など住居費負担の軽減	6.2	10.4	0.0	32.0	0.0	6.1	35.4	-	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-
資産の形成(不動産の所有)	2.6	0.8	0.0	7.6	0.0	0.0	0.0	-	5.3	0.0	17.2	0.0	0.0	0.0	-
立ち退き要求、契約期限切れへの対応	4.2	5.5	6.9	0.0	7.6	5.7	0.0	-	2.3	0.0	0.0	0.0	0.0	7.4	-
その他	12.5	16.4	19.7	14.2	47.1	16.4	0.0	-	6.5	100.0	0.0	0.0	9.8	9.2	-

()内は実数 単位:世帯

1) 最近の住み替え・改善の目的「不明」を除く

表一12 住み替え前の居住形態

	住み替え前の居住形態										単位：%
	総計 (最近住み替えた 世帯) 1)		持家		借家		民間賃貸 住宅		その他		
	一戸建・ 長屋建	共同住宅	一戸建・ 長屋建	共同住宅	一戸建・ 長屋建	共同住宅	一戸建・ 長屋建	共同住宅	一戸建・ 長屋建	共同住宅	
住宅タイプ ²⁾	100.0	-	22.2	20.8	1.4	77.8	57.0	23.2	33.7	20.8	
持家	-	(6,238)	(1,387)	(1,298)	(90)	(4,851)	(3,554)	(1,450)	(2,104)	(1,296)	
一戸建・長屋建	45.2	(2,818)	15.3	13.9	1.4	29.9	18.1	3.2	15.0	11.8	
共同住宅	45.2	(2,818)	15.3	13.9	1.4	29.9	18.1	3.2	15.0	11.8	
借家	0.0	(0)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
民間賃貸住宅	54.8	(3,420)	6.9	6.9	0.0	47.9	38.9	20.1	18.8	9.0	
一戸建・長屋建	44.7	(2,788)	6.9	6.9	0.0	37.8	33.4	19.1	14.4	4.3	
共同住宅	12.2	(760)	1.3	1.3	0.0	10.9	10.9	9.9	1.0	0.0	
その他	32.5	(2,028)	5.6	5.6	0.0	26.9	22.5	9.2	13.4	4.3	
	10.1	(632)	0.0	0.0	0.0	10.1	5.4	1.0	4.4	4.7	

()内は実数 単位：世帯

1) 住み替え前の居住形態「親その他の親族の家に同居」、「下宿・寮等」、「その他」及び「不明」を除く

2) 住宅タイプ「非住宅」、「同居」及び「不明」を除く

表一13 最近の住み替え方法

単位：%

	総計 (最近持家に 住み替えた世帯) 1)	最近の住み替え方法			
		新築注文 住宅	新築分譲 住宅	中古住宅	親や子な どの住宅
住み替え前の居住形態					
持家	100.0 (3,284)	62.9	6.0	19.7	11.4
一戸建・長屋建	100.0 (721)	72.5	0.0	27.5	0.0
共同住宅	100.0 (632)	68.6	0.0	31.4	0.0
借家	100.0 (90)	100.0	0.0	0.0	0.0
民営賃貸住宅	100.0 (1,675)	67.6	11.8	15.8	4.7
一戸建・長屋建	100.0 (1,129)	57.5	17.5	17.9	7.0
共同住宅	100.0 (197)	46.2	0.0	53.8	0.0
その他	100.0 (933)	59.9	21.2	10.4	8.5
非住宅・同居	100.0 (646)	88.5	0.0	11.5	0.0
不明	100.0 (764)	53.5	0.0	23.8	22.7
	100.0 (123)	0.0	0.0	0.0	100.0

()内は実数 単位：世帯

1) 最近の住み替え方法「不明」を除く

表-14 最近のリフォームの内容

	総計 (最近リフォームを 行った世帯)	最近のリフォームの内容										単位:%
		増築、間 取りの変 更	台所・トイレ・浴室・ 洗面所の 改修	天井 壁、床な どの内装 の改修	屋根、外 壁などの 改修	壁・柱 基礎など の補強	窓・壁な どの断 熱・結露 防止工事	その他の 工事	(特掲)階 段や廊下 の手すり の設置	(特掲)屋 内の段差 の解消		
家族構成	100.0 (9,336)	11.9	55.4	20.2	31.1	8.1	3.5	39.3	23.6	7.9		
単身(64歳以下)	100.0 (212)	0.0	29.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	70.5	45.0	0.0	
単身(65歳以上)	100.0 (2,214)	4.8	62.1	8.1	27.1	0.0	0.0	35.9	26.6	6.7		
夫婦(家計主64歳以下)	100.0 (240)	40.9	73.9	40.9	40.9	40.9	40.9	40.9	0.0	0.0		
夫婦(家計主65歳以上)	100.0 (2,983)	17.0	59.0	26.5	45.7	15.3	4.0	25.7	10.6	6.5		
親と子	100.0 (1,839)	0.0	49.0	19.3	27.4	5.2	0.0	37.0	23.4	7.5		
長子5歳以下	100.0 (97)	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0		
長子6~11歳	100.0 (95)	0.0	0.0	100.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0		
長子12~17歳	100.0 (347)	0.0	61.2	60.1	21.2	0.0	0.0	39.9	39.9	0.0		
長子18歳以上	100.0 (1,300)	0.0	45.6	3.9	33.1	0.0	0.0	41.6	22.5	0.0		
その他	100.0 (1,720)	22.9	49.3	27.2	19.5	6.2	6.2	63.9	44.7	14.7		
不明	100.0 (127)	0.0	36.4	0.0	0.0	0.0	0.0	63.6	0.0	0.0		

()内は実数 単位:世帯

表一15 最近の床面積の増減

単位:%

	総計 (最近住み替え・ 改善した世帯 1)	最近の居住面積の増減											増減 なし						
		増加 合計		50㎡以上		40～50㎡		30～40㎡		20～30㎡		15～20㎡		10～15㎡		5～10㎡		増加 平均 (㎡)	
		5㎡未満	5～10㎡ 未満	50㎡以上 未満	40～50㎡ 未満	30～40㎡ 未満	20～30㎡ 未満	15～20㎡ 未満	10～15㎡ 未満	5～10㎡ 未満	5㎡未満								
最近の住み替え・改善の状況、住み替え方法 住み替えた 持家 新築注文住宅 新築分譲住宅 中古住宅 親や子などの住宅 借家、間借りなど 不明 建て替えた リフォームを行った	100.0 100.0 100.0 100.0 100.0 100.0 100.0 100.0 100.0	(7,862) (4,299) (1,933) (1,497) (0) (378) (58) (2,366) (0) (223) (3,340)	27.2 35.4 52.0 63.3	12.8 18.2 33.9 39.9	0.8 1.4 0.0 0.0	0.9 0.0 0.0 0.0	4.5 8.1 18.1 23.4	1.6 2.1 0.0 0.0	2.4 0.0 0.0 0.0	1.8 3.4 0.0 0.0	2.4 2.1 0.0 0.0	45.8 50.1 62.6 61.3	56.1 37.8 19.8 12.9						

	減少 合計	最近の居住面積の増減											全体 平均 (㎡)			
		5㎡未満		10～15㎡		15～20㎡		20～30㎡		30～40㎡		40～50㎡		50㎡以上		
		5㎡未満	10～15㎡ 未満	15～20㎡ 未満	20～30㎡ 未満	30～40㎡ 未満	40～50㎡ 未満	50㎡以上	減少 平均 (㎡)							
最近の住み替え・改善の状況、住み替え方法 住み替えた 持家 新築注文住宅 新築分譲住宅 中古住宅 親や子などの住宅 借家、間借りなど 不明 建て替えた リフォームを行った	16.7 26.8 28.2 23.8 49.8 0.0 25.7 70.9 0.0	0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0	2.0 3.7 0.0 0.0	2.5 4.6 10.2 13.2	2.0 0.0 0.0 0.0	1.1 2.0 0.0 0.0	1.2 2.1 4.7 0.0	1.2 2.3 5.0 0.0	1.2 2.1 4.7 0.0	24.2 0.0 0.0 0.0	25.6 0.0 0.0 0.0	6.6 12.1 8.2 10.6	-50.2 -54.9 -43.4 -46.1	4.1 3.0 20.3 27.8	-19.0 84.0 -11.1 -11.3	6.5

()内は実数 単位:世帯
1) 最近の居住面積の増減「不明」を除く

表一16 住み替え・改善に要した費用

	総計 (最近住み替え・改善した世帯) 1)										平均 (万円)	
	住み替え・改善に要した費用										5,000万円以上	
	100万円未満	100～300万円未満	300～500万円未満	500～1,000万円未満	1,000～3,000万円未満	3,000～5,000万円未満	5,000万円以上					
最近の住み替え・改善の状況、住み替え方法	100.0	(8,412)	52.0	14.1	2.6	2.0	16.2	11.9	1.2	828.7		
住み替えた持家	100.0	(3,297)	66.7	0.0	0.0	1.5	14.0	16.0	1.8	942.6		
新築注文住宅	100.0	(2,198)	19.7	0.0	0.0	3.7	33.7	38.5	4.4	2232.7		
新築分譲住宅	100.0	(1,565)	12.5	0.0	0.0	5.2	22.1	54.1	6.2	2561.8		
中古住宅	100.0	(198)	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	2500.0		
親や子などの住宅	100.0	(378)	47.8	0.0	0.0	0.0	52.2	0.0	0.0	1071.8		
借家、間借りなど	100.0	(3,098)	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0		
不明	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	27.2		
改善した	100.0	(3,116)	27.1	38.0	7.0	2.9	19.9	5.1	0.0	634.9		
建て替えた	100.0	(85)	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	2400.0		
リフォームを行った	100.0	(3,031)	27.9	39.1	7.1	3.0	17.7	5.2	0.0	585.3		

()内は実数 単位:世帯
1) 最近の住み替え・改善に要した費用「不明」を除く

表一17 住み替え前の住宅の処分方法

単位：%

	総計 (般近特家から 住み替えた世帯) 1)	住み替え前の住宅の処分方法							
		親族以外 に売却し た	子・親族 などに譲 渡した	そのまま 住宅を所 有してい る	解体し 空き地と して所有 している	さらゆに して土地 を賃貸し ている	さらゆに してア パート、 駐車場な どを経営 している	さらゆに して売却 した	その他
住み替え前の住宅の建て方	100.0 (669)	43.0	12.1	31.3	0.0	0.0	0.0	13.7	0.0
一戸建・長屋建	100.0 (580)	34.2	14.0	36.1	0.0	0.0	0.0	15.8	0.0
共同住宅	100.0 (90)	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

()内は実数 単位：世帯

1) 住み替え前の住宅の処分方法「不明」を除く

表一18 最近の住み替え・改善の満足度

	最近の住み替え・改善の満足度(1)										日常の買い物、医療などの利便		
	総計 (最近住み替え・改善した世帯)	住宅の広さ・間取り	住宅の快適さ・使いやすさ	住宅の維持管理のしやすさ	住宅の断熱性、換気、採光など	光熱費の負担	最近の住み替え・改善のローン・家賃など住居費の負担	被害に対する安全性	犯罪に対する安全性	自然のゆとり		高齢期の暮らしの安全・安心	通勤・通学などの利便
最近の住み替え・改善の状況、最近の居住形態の変化	100.0 (19,158)	21.6	27.8	24.0	22.9	8.4	-3.5	11.0	5.7	3.5	9.0	6.8	4.8
住み替えた	100.0 (9,460)	30.3	33.7	28.3	27.7	10.8	-9.1	6.4	6.8	7.1	1.4	13.8	9.7
持家から持家	100.0 (955)	60.7	60.7	31.1	51.3	20.8	-41.7	30.9	2.0	29.1	2.0	1.8	-19.0
持家から借家	100.0 (432)	-88.3	-50.9	-45.1	-26.4	39.4	2.0	0.0	0.0	-24.5	-69.6	18.7	-26.4
借家から持家	100.0 (1,863)	42.8	52.2	48.4	48.4	38.4	20.0	29.7	37.4	27.2	27.3	15.7	-2.8
借家から借家	100.0 (2,988)	31.9	32.3	30.3	14.9	-2.5	-23.6	4.0	3.4	-0.5	0.9	11.6	31.2
その他	100.0 (3,018)	27.7	29.5	25.5	32.5	0.5	-7.3	-12.0	-5.6	0.3	-4.2	18.7	11.1
不明	100.0 (204)	39.6	0.0	0.0	-39.6	0.0	39.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
建て替えた	100.0 (363)	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	23.5	43.7	0.0	-	23.5	-	-
リフォームを行った	100.0 (9,336)	12.7	22.0	19.7	18.0	5.4	1.2	14.4	4.8	-	16.2	-	-

()内は実数 単位:世帯

1) 最近の住み替え・改善の満足度「大変良くなった」及び「良くなった」から「悪くなった」を差し引いて算出

表一19 今後または将来の住み替え・改善の意向

	総計	今後または将来の住み替え・改善の意向						不明
		住み替えたい		今後または将来の住み替え・改善の意向		住み替え・改善は考えていない		
		住み替えたい	建て替えて住みたい	リフォームしたい	建て替えて住みたい		当面はリフォームして将来は住み替えたい	
住宅タイプ	100.0	16.4	8.3	0.8	7.4	0.1	74.9	0.3
持家	(53,283)							
一戸建・長屋建	100.0	7.2	10.8	1.0	9.8	0.0	81.6	0.4
共同住宅	(40,327)							
借家	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0
民間賃貸住宅	(12,731)							
一戸建・長屋建	100.0	45.2	0.5	0.0	0.0	0.5	54.3	0.0
民間賃貸住宅	(9,462)							
共同住宅	100.0	50.5	0.7	0.0	0.0	0.7	48.9	0.0
その他	(4,250)							
共同住宅	100.0	58.0	0.0	0.0	0.0	0.0	42.0	0.0
その他	(5,212)							
非住宅・同居	100.0	30.1	0.0	0.0	0.0	0.0	69.9	0.0
不明	(3,269)							
	100.0	57.6	0.0	0.0	0.0	0.0	42.4	0.0
	(159)							
総計	(0)							

()内は実数 単位:世帯

表一20 今後または将来の住み替え後の居住形態

	住み替え後の居住形態													不明			
	持家		借家・間借りなど		民営賃貸住宅				都市再生機構(UR)・公社などの賃貸住宅				その他の借家・施設				
	一戸建・長屋建	共同住宅	一戸建・共同住宅	借家・間借りなど	一戸建・長屋建	共同住宅	一戸建・共同住宅	都道府県・市区町村賃貸住宅	都市再生機構(UR)・公社などの賃貸住宅	給与住宅	友人同士などで住む住宅	サービス付きの高齢者向け住宅	有料老人ホームなどの居住施設		持家は二階建て、一階建て、一軒家、マンション、アパート、タワーマンション、複合施設		
住宅タイプ	100.0	(8,748)	47.1	3.8	20.6	13.4	1.5	7.5	2.2	0.0	1.7	0.0	1.2	0.9	1.2	11.1	4.3
持家	100.0	(2,899)	79.2	5.2	15.7	6.8	0.0	6.8	2.4	0.0	0.0	0.0	3.6	2.8	0.0	4.0	1.2
一戸建・長屋建	100.0	(2,899)	79.2	5.2	15.7	6.8	0.0	6.8	2.4	0.0	0.0	0.0	3.6	2.8	0.0	4.0	1.2
共同住宅	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
借家	100.0	(5,757)	57.5	3.2	23.4	16.9	2.3	8.0	2.1	0.0	2.6	0.0	0.0	0.0	1.8	13.2	5.9
民営賃貸住宅	100.0	(4,774)	60.3	3.8	25.5	17.7	2.7	8.1	2.5	0.0	3.1	0.0	0.0	0.0	2.2	7.0	7.2
一戸建・長屋建	100.0	(1,751)	51.9	40.1	27.9	19.4	7.5	0.0	0.0	0.0	8.5	0.0	0.0	0.0	0.0	10.4	9.8
共同住宅	100.0	(3,023)	65.1	6.1	24.2	16.7	0.0	12.9	4.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3.5	5.1	5.6
その他	100.0	(983)	43.9	30.2	0.0	12.9	0.0	7.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	43.2	0.0
非住宅・同居	100.0	(91)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0
不明	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
家族構成	100.0	(8,748)	64.1	3.8	20.6	13.4	1.5	7.5	2.2	0.0	1.7	0.0	1.2	0.9	1.2	11.1	4.3
単身(64歳以下)	100.0	(1,878)	60.3	9.7	25.8	20.1	0.0	20.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	5.6	14.0	0.0
単身(65歳以上)	100.0	(549)	32.6	13.4	49.7	15.8	0.0	15.8	0.0	0.0	0.0	0.0	19.2	14.7	0.0	0.0	17.6
夫婦(家計主64歳以下)	100.0	(1,405)	76.0	6.4	10.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	10.6	0.0	0.0	0.0	0.0	7.0	6.5
夫婦(家計主65歳以上)	100.0	(480)	75.9	63.0	12.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	24.1
親子	100.0	(3,795)	63.5	57.3	0.0	18.6	3.4	5.1	5.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	16.0	1.9
長子5歳以下	100.0	(962)	76.0	76.0	0.0	5.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	18.5	0.0
長子6~11歳	100.0	(821)	92.3	69.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	7.7	0.0
長子12~17歳	100.0	(799)	48.0	48.0	0.0	24.4	0.0	24.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	27.6	0.0
長子18歳以上	100.0	(1,213)	44.4	40.5	0.0	37.6	10.8	10.8	15.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	12.0	6.1
その他	100.0	(519)	63.6	63.6	0.0	36.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
不明	100.0	(120)	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
家計主に支える者の年齢	100.0	(8,748)	64.1	3.8	20.6	13.4	1.5	7.5	2.2	0.0	1.7	0.0	1.2	0.9	1.2	11.1	4.3
30歳未満	100.0	(585)	55.2	15.6	12.5	12.5	0.0	12.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	32.3	0.0
30~39歳	100.0	(2,635)	64.4	49.8	0.0	22.6	0.0	14.9	0.0	0.0	5.6	0.0	0.0	0.0	0.0	13.0	0.0
40~49歳	100.0	(1,532)	76.8	58.2	0.0	23.2	0.0	16.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	6.9	0.0	0.0
50~54歳	100.0	(1,478)	66.5	57.4	0.0	11.8	0.0	3.6	8.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	16.7	5.0
55~59歳	100.0	(291)	43.3	0.0	31.4	25.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	31.4	0.0
60~64歳	100.0	(950)	66.7	48.3	13.3	13.3	7.7	5.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	10.3	9.6
65~74歳	100.0	(580)	59.2	41.0	0.0	40.8	0.0	14.9	11.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
75歳以上	100.0	(576)	34.8	24.1	10.8	28.3	10.0	10.0	0.0	0.0	0.0	0.0	18.3	0.0	0.0	0.0	36.8
不明	100.0	(120)	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

()内は実数 単位:世帯

表一21 今後または将来の住み替え方法

	総計		今後の住み替え方法							総計		今後の住み替え方法		単位:%		
	(今後または将来の住み替え意向のある世帯)		持家		新築注文住宅		中古住宅		新築か中古かはい		(今後または将来の持家への住み替え意向のある世帯)		新築か中古			
	100.0	(8,748)	64.1	22.6	0.0	10.9	17.9	10.9	20.6	11.1	4.3	100.0	(4,497)		44.1	21.2
住宅タイプ	100.0	(2,899)	79.2	39.5	0.0	4.8	20.5	12.3	15.7	4.0	1.2	100.0	(1,878)	60.9	7.5	31.6
持家	100.0	(2,899)	79.2	39.5	0.0	4.8	20.5	12.3	15.7	4.0	1.2	100.0	(1,878)	60.9	7.5	31.6
一戸建・長屋建	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(0)	-	-	-
共同住宅	100.0	(5,757)	57.5	14.5	0.0	14.1	16.8	10.4	23.4	13.2	5.9	100.0	(2,619)	32.0	31.0	37.0
借家	100.0	(4,774)	60.3	12.6	0.0	17.0	16.1	12.5	25.5	7.0	7.2	100.0	(2,187)	27.6	37.1	35.3
民営賃貸住宅	100.0	(1,751)	51.9	17.2	0.0	29.8	4.9	0.0	27.9	10.4	9.8	100.0	(908)	33.1	57.5	9.4
一戸建・長屋建	100.0	(3,023)	65.1	10.0	0.0	9.6	22.7	19.8	24.2	5.1	5.6	100.0	(1,278)	23.7	22.7	53.6
共同住宅	100.0	(983)	43.9	23.8	0.0	0.0	20.2	0.0	12.9	43.2	0.0	100.0	(432)	54.1	0.0	45.9
その他	100.0	(91)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	-	(0)	-	-	-
非住宅	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(0)	-	-	-
同居	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(0)	-	-	-
不明	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(0)	-	-	-

()内は実数 単位:世帯

- 1) 今後の住み替え方法「親や子などの住宅」を除く
- 2) 今後の住み替え方法「新築注文住宅」及び「新築分譲住宅」

表一22 住み替え・改善の実現時期

	単位：%											
	総計	今後または将来の住み替え・改善の意向					今後または将来の住み替え・改善の実現時期					
		住み替え・改善したい	1年以内	1年先～3年以内	3年先～5年以内	5年先～10年以内	10年先以降	不明				
(今後または将来の住み替えの意向) 建築の時期(主世帯)												
持家	100.0	(53,124)	16.3	1.2	3.4	3.1	1.9	3.6	3.2			
明治23年以前	100.0	(40,393)	7.2	0.2	0.5	1.1	0.0	3.4	2.0			
明治24～43年	100.0	(51)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0			
明治44～昭和5年	100.0	(182)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0			
昭和6～25年	100.0	(999)	12.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	12.0			
昭和26～35年	100.0	(2,922)	5.8	0.0	0.0	3.3	0.0	0.0	2.5			
昭和36～45年	100.0	(2,123)	3.5	0.0	0.0	0.0	0.0	3.5	0.0			
昭和46～55年	100.0	(3,602)	5.6	1.7	0.0	0.0	0.0	3.8	0.0			
昭和56～平成2年	100.0	(7,107)	11.2	0.0	1.9	2.7	0.0	3.9	2.8			
平成3～7年	100.0	(7,225)	6.2	0.0	0.5	2.0	0.0	2.2	1.5			
平成8～12年	100.0	(3,099)	1.5	0.0	1.5	0.0	0.0	0.0	0.0			
平成13～17年	100.0	(3,526)	3.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3.0	0.0			
平成18～22年	100.0	(4,257)	2.7	0.0	0.0	0.0	0.0	2.7	0.0			
平成23～25年9月	100.0	(3,321)	14.7	0.0	0.0	0.0	0.0	10.7	3.9			
借家、間借りなど	100.0	(952)	26.9	0.0	0.0	0.0	0.0	6.1	20.8			
不明	100.0	(12,731)	45.2	4.4	12.5	9.3	7.9	4.3	6.7			
(今後または将来のリフォームの意向)												
建築の時期(主世帯)												
明治23年以前	100.0	(0)	-	-	-	-	-	-	-			
明治24～43年	100.0	(272)	31.4	0.0	0.0	0.0	31.4	0.0	0.0			
昭和44～昭和5年	100.0	(67)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0			
昭和6～25年	100.0	(322)	47.8	25.1	0.0	0.0	0.0	0.0	22.7			
昭和26～35年	100.0	(464)	53.0	0.0	15.9	21.2	15.9	0.0	0.0			
昭和46～55年	100.0	(2,293)	41.4	0.0	9.1	18.0	11.6	2.8	0.0			
昭和56～平成2年	100.0	(3,933)	39.7	4.6	13.6	3.1	3.3	7.9	7.2			
平成3～7年	100.0	(1,687)	52.3	3.2	14.8	8.0	23.1	3.2	0.0			
平成8～12年	100.0	(1,219)	30.4	0.0	13.0	13.0	0.0	0.0	4.4			
平成13～17年	100.0	(377)	83.4	51.7	15.3	0.0	16.5	0.0	0.0			
平成18～22年	100.0	(905)	51.3	5.9	34.7	0.0	0.0	0.0	10.7			
平成23～25年9月	100.0	(183)	100.0	0.0	0.0	50.0	0.0	0.0	50.0			
不明	100.0	(0)	-	-	-	-	-	-	-			
(今後または将来のリフォームの実現時期)												
建築の時期(主世帯)												
明治23年以前	100.0	(53,124)	7.5	0.7	1.3	2.2	2.0	0.7	0.7			
明治24～43年	100.0	(51)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0			
明治44～昭和5年	100.0	(182)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0			
昭和6～25年	100.0	(1,271)	4.9	0.0	0.0	0.0	4.9	0.0	0.0			
昭和26～35年	100.0	(2,989)	3.5	0.0	0.0	0.0	3.5	0.0	0.0			
昭和36～45年	100.0	(2,445)	17.8	3.9	6.1	7.8	0.0	0.0	0.0			
昭和46～55年	100.0	(4,066)	2.9	0.0	0.0	0.0	0.0	1.2	1.7			
昭和56～平成2年	100.0	(9,400)	7.6	0.0	0.0	4.2	3.0	0.0	0.5			
平成3～7年	100.0	(11,158)	11.9	2.2	3.3	3.3	0.7	0.0	2.2			
平成8～12年	100.0	(4,786)	6.2	0.9	1.9	1.4	0.0	2.1	0.0			
平成13～17年	100.0	(4,745)	5.7	0.0	1.2	2.2	2.2	0.0	0.0			
平成18～22年	100.0	(4,635)	5.6	0.0	0.0	0.0	3.3	2.3	0.0			
平成23～25年9月	100.0	(4,225)	8.7	0.0	0.0	0.0	6.1	2.7	0.0			
不明	100.0	(1,135)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0			

()内は実数 単位：世帯

表一23 今後の住み替え・改善の意向

	総計		今後の住み替え・改善の意向					不明	
	100.0	(53,283)	住み替えたい	建て替えてほしい	リフォームして住みたい	当面はリフォームして将来は住み替えたい	住み替えは考えていない		
			7.6	4.8	0.6	4.2	0.0		87.2
住宅タイプ	100.0	(53,283)	7.6	4.8	0.6	4.2	0.0	87.2	0.3
持家	100.0	(40,393)	1.8	6.2	0.8	5.4	0.0	91.6	0.4
一戸建・長屋建	100.0	(40,327)	1.8	6.2	0.8	5.4	0.0	91.6	0.4
共同住宅	100.0	(66)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0
借家	100.0	(12,731)	26.3	0.5	0.0	0.5	0.0	73.2	0.0
民営賃貸住宅	100.0	(9,462)	28.4	0.7	0.0	0.7	0.0	71.0	0.0
一戸建・長屋建	100.0	(4,250)	21.6	1.5	0.0	1.5	0.0	76.9	0.0
共同住宅	100.0	(5,212)	33.8	0.0	0.0	0.0	0.0	66.2	0.0
その他	100.0	(3,269)	20.4	0.0	0.0	0.0	0.0	79.6	0.0
非住宅	100.0	(91)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0
同居	100.0	(67)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0
不明	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-
家族構成	100.0	(53,283)	7.6	4.8	0.6	4.2	0.0	87.2	0.3
単身(64歳以下)	100.0	(5,653)	20.6	1.0	0.0	1.0	0.0	78.4	0.0
単身(65歳以上)	100.0	(9,286)	0.9	1.6	0.0	1.6	0.0	97.5	0.0
夫婦(家計主64歳以下)	100.0	(3,587)	12.6	5.9	0.0	5.9	0.0	81.5	0.0
夫婦(家計主65歳以上)	100.0	(10,363)	1.4	8.8	1.9	6.9	0.0	89.1	0.7
親子	100.0	(17,872)	10.3	4.5	0.0	4.5	0.0	84.6	0.6
長子5歳以下	100.0	(1,819)	32.9	0.0	0.0	0.0	0.0	67.1	0.0
長子6～11歳	100.0	(2,074)	23.6	3.0	0.0	3.0	0.0	73.4	0.0
長子12～17歳	100.0	(4,521)	7.3	2.6	0.0	2.6	0.0	87.8	2.4
長子18歳以上	100.0	(9,458)	4.5	6.6	0.0	6.6	0.0	88.9	0.0
その他	100.0	(5,955)	6.2	6.4	1.4	5.0	0.0	87.4	0.0
不明	100.0	(566)	0.0	8.2	8.2	0.0	0.0	91.8	0.0
家計を主に支える者の年齢	100.0	(53,283)	7.6	4.8	0.6	4.2	0.0	87.2	0.3
30歳未満	100.0	(1,475)	11.2	0.0	0.0	0.0	0.0	88.8	0.0
30～39歳	100.0	(5,265)	29.9	2.0	0.0	2.0	0.0	66.1	2.0
40～49歳	100.0	(7,484)	12.6	0.6	0.6	0.0	0.0	86.8	0.0
50～54歳	100.0	(5,067)	13.5	4.8	1.6	3.2	0.0	81.7	0.0
55～59歳	100.0	(3,312)	3.8	12.2	0.0	12.2	0.0	84.0	0.0
60～64歳	100.0	(5,463)	6.3	4.9	0.0	4.9	0.0	88.8	0.0
65～74歳	100.0	(10,356)	0.8	6.3	1.9	4.4	0.0	92.2	0.7
75歳以上	100.0	(14,501)	1.0	5.8	0.0	5.8	0.0	93.2	0.0
不明	100.0	(359)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0
要介護認定者の有無	100.0	(53,283)	7.6	4.8	0.6	4.2	0.0	87.2	0.3
高齢者なし	100.0	(22,869)	15.1	3.1	0.2	2.9	0.0	81.3	0.5
高齢者あり	100.0	(23,039)	1.3	6.3	0.7	5.6	0.0	92.4	0.0
高齢者あり 要介護者等あり	100.0	(6,302)	1.8	6.1	1.7	4.4	0.0	91.0	1.1

()内は実数 単位:世帯

表一24 今後の住み替え・改善の目的

総計 (今後の住み替え・改善の意向のある世帯)	今後の住み替え・改善の意向										単位:%	
	住み替えたい					今後の居住形態の変化						改善したい
	持家から持家	持家から借家	借家から借家	借家から持家	その他	不明	改善したい	建て替えたい	リフォームをしたい			
今後の住み替え・改善の目的(第1位、第2位) 1)	100.0 (6,087)	100.0 (713)	- (0)	100.0 (1,798)	100.0 (772)	100.0 (262)	100.0 (81)	100.0 (2,460)	100.0 (324)	100.0 (2,136)		
親、配偶者などの世帯からの独立	2.2	3.7	-	0.0	17.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0		
親、子などとの同居・隣居・近居	13.7	19.8	-	13.6	18.2	72.1	100.0	4.6	14.3	3.2		
就職、転職、転勤などに対応	8.7	14.5	-	9.9	35.7	27.9	0.0	0.0	0.0	0.0		
退職・離職後の生活の充実・平穏	3.2	5.3	-	0.0	0.0	37.4	0.0	0.0	0.0	0.0		
子育て・教育の環境を整える	11.6	19.4	-	28.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0		
高齢期の生活の安全・安心や住みやすさの向上	21.9	13.1	-	5.1	15.0	34.7	100.0	35.0	0.0	40.3		
介護をしやすく、受けやすくする	6.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0	0.0	14.8	0.0	17.0		
住宅を広くする、部屋を増やす	9.5	9.7	-	8.8	0.0	0.0	0.0	9.2	14.3	8.4		
間取り、収納、設備などを使いやすくする	20.3	16.5	-	24.5	20.6	0.0	0.0	25.8	0.0	29.7		
住宅のいたみ直す、きれいにする	14.5	2.2	-	4.5	0.0	0.0	0.0	32.6	25.0	33.7		
趣味などに適した住宅・環境にする	4.6	2.5	-	5.1	0.0	0.0	0.0	7.6	0.0	8.7		
住宅の維持管理をしやすくする	3.2	0.0	-	0.0	0.0	0.0	0.0	7.9	0.0	9.1		
雪処理の負担軽減	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0		
地震に対する安全性の向上	15.5	12.3	-	8.3	15.0	0.0	0.0	20.4	28.1	19.2		
台風に対する安全性の向上	7.3	0.0	-	0.0	0.0	0.0	0.0	18.1	25.0	17.1		
水害・津波を避ける	13.1	19.5	-	14.7	13.7	0.0	0.0	3.7	28.1	0.0		
犯罪に対する安全性の向上	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0		
省エネルギー性能の向上	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0		
換気、採光、遮音などの住宅性能の向上	4.8	8.1	-	8.8	17.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0		
日照、通風、騒音、眺望など立地条件の改善	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0		
緑、まちなみなど居住環境の改善	2.4	4.0	-	8.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0		
通勤、通学などの利便の向上	9.4	15.8	-	23.7	9.5	27.9	0.0	0.0	0.0	0.0		
日常の買物、医療などの利便の向上	0.6	1.0	-	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0		
住んでいた住宅が被災したため	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0		
原発事故による避難指示または不安の軽減	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0		
相続した・譲り受けた住宅の有効活用	1.4	2.3	-	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0		
ローン、家賃など住居費負担の軽減	2.8	4.6	-	4.5	11.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0		
資産の形成(不動産の所有)	4.6	7.7	-	10.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0		
立ち退き要求、契約期限切れへの対応	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0		
その他	4.0	3.7	-	7.5	0.0	0.0	0.0	4.3	32.6	0.0		

()内は実数 単位:世帯
1) 今後の住み替え・改善の目的「不明」を除く

表一25 家計を主に支える者の年齢別、今後の住み替え・改善の目的

	今後の住み替え・改善の意向													不明							
	住み替えたい				改善したい				家計を主に支える者の年齢												
	30歳未満	30～39歳	40～49歳	50～54歳	55～59歳	60～64歳	65～74歳	75歳以上	30歳未満	30～39歳	40～49歳	50～54歳	55～59歳		60～64歳	65～74歳	75歳以上				
今後の住み替え・改善の目的(第1位、第2位) 1)	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	-				
親、配偶者などの世帯からの独立	(6,087)	(3,627)	(165)	(1,345)	(943)	(476)	(126)	(342)	(87)	(143)	(0)	(2,460)	(0)	(105)	(46)	(243)	(405)	(268)	(649)	(743)	(0)
親、子などとの同居・隣居・近居	2.2	3.7	0.0	0.0	14.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
就職、転職、転勤などに対する	13.7	19.8	0.0	25.0	6.6	11.3	0.0	28.7	100.0	56.6	-	4.6	-	0.0	100.0	0.0	0.0	25.1	0.0	0.0	0.0
退職・離職後の生活の充実・平穏	8.7	14.5	100.0	26.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
子育て・教育の環境を整える	3.2	5.3	0.0	0.0	20.0	0.0	28.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
高齢期の生活の安全・安心や住みやすさの向上	11.6	19.4	0.0	26.3	0.0	40.4	0.0	46.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
介護をしやすく、受けやすくする	21.9	13.1	0.0	6.8	12.3	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
住宅を広くする、部屋を増やす	6.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
間取り、収納、設備などを使いやすくする	9.5	9.7	0.0	11.8	0.0	40.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
住宅のいたみを直す、きれいにする	20.3	16.5	0.0	22.2	31.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
趣味などに適した住宅・環境にする	14.5	2.2	0.0	0.0	0.0	17.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
住宅の維持管理をしやすくする	4.6	2.5	55.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
雪処理の負担軽減	3.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
地震に対する安全性の向上	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
台風に対する安全性の向上	15.5	12.3	0.0	0.0	47.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
水害・津波を避ける	7.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
犯罪に対する安全性の向上	13.1	19.5	0.0	8.6	52.8	20.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
省エネルギー性能の向上	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
換気、採光、遮音などの住宅性能の向上	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
日照、通風、眺望などの立地条件の改善	4.8	8.1	0.0	0.0	14.3	0.0	0.0	46.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
緑、まちなみなど居住環境の改善	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
通勤、通学などの利便の向上	2.4	4.0	0.0	0.0	0.0	11.3	72.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
日常の買物、医療などの利便の向上	9.4	15.8	44.4	37.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
住んでいた住宅が被災したため	0.6	1.0	0.0	0.0	0.0	0.0	27.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
原発事故による避難指示または不安の軽減	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
相続した・譲り受けた住宅の有効活用	1.4	2.3	0.0	0.0	0.0	0.0	24.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
ローン、家賃など住居費負担の軽減	2.8	4.6	0.0	0.0	0.0	17.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
資産の形成(不動産の所有)	4.6	7.7	0.0	0.0	20.7	0.0	0.0	24.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
立ち退き要求、契約期限切れへの対応	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
その他	4.0	3.7	0.0	10.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	4.3	-	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

()内は実数 単位:世帯
1) 今後の住み替え・改善の目的「不明」を除く

表一27 今後の住み替え後の居住形態

	住み替え後の居住形態										単位:%												
	総計 (今後の住み替え意向のある世帯) 1)		持家		借家・共同住宅		借家・間借りなど		民営賃貸住宅			都道府県・市区町村営賃貸住宅		都市再生機構(UR)・公社などの賃貸住宅		友人同士などで住む住宅		サービス付きの高齢者向け住宅		有料老人ホームなどの居住施設		その他の借家、施設	
	100.0	(3,646)	持家		借家・共同住宅		借家・間借りなど		民営賃貸住宅			都道府県・市区町村営賃貸住宅		都市再生機構(UR)・公社などの賃貸住宅		友人同士などで住む住宅		サービス付きの高齢者向け住宅		有料老人ホームなどの居住施設		その他の借家、施設	
			100.0	(3,646)	78.8 (2,875)	62.9 (2,293)	6.7 (245)	21.2 (772)	14.2 (517)	5.9 (213)		0.0 (0)	0.0 (0)	0.0 (0)	0.0 (0)	4.1 (149)	0.0 (0)	0.0 (0)	0.0 (0)	0.0 (0)	0.0 (0)	0.0 (0)	0.0 (0)
住宅タイプ 2)	100.0	(3,646)	78.8 (2,875)	62.9 (2,293)	6.7 (245)	21.2 (772)	14.2 (517)	5.9 (213)	0.0 (0)	0.0 (0)	0.0 (0)	0.0 (0)	4.1 (149)	0.0 (0)	0.0 (0)	0.0 (0)	0.0 (0)	0.0 (0)	0.0 (0)	0.0 (0)	0.0 (0)	2.9 (106)	
持家	19.6	(713)	19.6	15.6	1.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
一戸建・長屋建	19.6	(713)	19.6	15.6	1.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
共同住宅	0.0	(0)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
借家	80.4	(2,933)	59.3	47.2	5.0	21.2	14.2	0.0	5.9	0.0	0.0	0.0	4.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2.9	
民営賃貸住宅	66.9	(2,438)	49.2	40.8	5.0	17.7	10.7	0.0	3.8	0.0	0.0	0.0	4.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2.9	
一戸建・長屋建	23.0	(839)	15.2	11.9	0.0	7.8	3.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	4.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
共同住宅	43.8	(1,599)	33.9	28.9	5.0	9.9	7.0	0.0	3.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2.9	
その他	13.6	(495)	10.1	6.4	0.0	3.5	3.5	0.0	2.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
家族構成	100.0	(3,646)	78.8	62.9	6.7	21.2	14.2	0.0	5.9	0.0	0.0	0.0	4.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2.9	
単身(64歳以下)	100.0	(1,093)	78.7	49.7	16.7	21.3	11.6	0.0	11.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	9.7	
単身(65歳以上)	100.0	(87)	0.0	0.0	0.0	100.0	100.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
夫婦(家計主64歳以下)	100.0	(355)	58.2	48.4	0.0	41.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	41.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
夫婦(家計主65歳以上)	100.0	(62)	100.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
親子	100.0	(1,679)	88.8	78.8	0.0	11.2	11.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
親子5歳以下	100.0	(598)	91.0	91.0	0.0	9.0	9.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
親子6~11歳	100.0	(490)	100.0	75.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
親子12~17歳	100.0	(330)	100.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
親子18歳以上	100.0	(262)	48.5	30.9	0.0	51.5	51.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
その他	100.0	(371)	68.8	68.8	0.0	31.2	31.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
不明	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
家計を支える者の年齢	100.0	(3,646)	78.8	62.9	6.7	21.2	14.2	0.0	5.9	0.0	0.0	0.0	4.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2.9	
30歳未満	100.0	(165)	55.6	0.0	55.6	44.4	44.4	0.0	44.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
30~39歳	100.0	(1,409)	85.7	77.0	0.0	14.3	3.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	10.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
40~49歳	100.0	(943)	62.3	57.4	0.0	37.7	26.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	11.2	
50~54歳	100.0	(611)	91.2	69.2	0.0	8.8	8.8	0.0	8.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
55~59歳	100.0	(126)	100.0	0.0	72.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
60~64歳	100.0	(244)	100.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
65~74歳	100.0	(87)	0.0	0.0	0.0	100.0	100.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
75歳以上	100.0	(62)	100.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
不明	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

()内は実数 単位:世帯

1) 住み替え後の居住形態「持家、借家にはこだわらない」及び「不明」を除く

2) 住宅タイプ「非住宅」、「同居」及び「不明」を除く

表一28 今後の住み替え方法

	総計 (今後の住み替え意向のある世帯)		今後の住み替え方法							総計 (今後の特等への住み替え意向のある世帯)		今後の住み替え方法	
	持家	新築注文住宅	新築分譲住宅	中古住宅	新築か中古か分からない	親や子どもの住宅	借家、間借りなど	持家、借家には分からない	不明	新築	中古	新築か中古か分からない	
												新築	中古
住宅タイプ	100.0	27.6	0.0	12.6	18.9	10.2	19.0	6.5	3.8	46.7	21.3	32.0	
持家	100.0	54.7	0.0	4.9	19.8	11.9	0.0	0.0	0.0	68.9	6.1	25.0	
一戸建・長屋建	100.0	54.7	0.0	4.9	19.8	11.9	0.0	0.0	0.0	68.9	6.1	25.0	
共同住宅	(0)	-	0.0	-	-	-	-	-	-	(0)	-	-	
借家	100.0	21.8	0.0	14.2	18.7	9.8	23.0	7.8	4.6	39.9	26.0	34.1	
民営賃貸住宅	100.0	18.6	0.0	17.7	18.3	12.2	24.0	3.4	5.8	34.0	32.5	33.5	
一戸建・長屋建	100.0	21.2	0.0	39.2	0.0	0.0	30.8	0.0	8.8	35.1	64.9	0.0	
共同住宅	100.0	17.2	0.0	6.6	27.8	18.6	20.5	5.2	4.2	33.3	12.7	54.0	
その他	100.0	35.0	0.0	0.0	20.2	0.0	19.0	25.7	0.0	63.4	0.0	36.6	
非住宅	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	(0)	-	-	
同居	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	(0)	-	-	
不明	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	(0)	-	-	

()内は実数 単位:世帯

1) 今後の住み替え方法「親や子どもの住宅」を除く

2) 今後の住み替え方法「新築注文住宅」及び「新築分譲住宅」

表一29 今後のリフォームの内容

家族構成	総計 (今後の リフォーム意向の ある世帯)		今後のリフォームの内容													防音・遮音工事		その他 の工事	不明							
	増築、 間取りの 変更、 収納の 改善・増 加	増築、 間取りの 変更、 収納の 改善・増 加	増築、 間取りの 変更、 収納の 改善・増 加	増築、 間取りの 変更、 収納の 改善・増 加	増築、 間取りの 変更、 収納の 改善・増 加	増築、 間取りの 変更、 収納の 改善・増 加	増築、 間取りの 変更、 収納の 改善・増 加	増築、 間取りの 変更、 収納の 改善・増 加	増築、 間取りの 変更、 収納の 改善・増 加	増築、 間取りの 変更、 収納の 改善・増 加	増築、 間取りの 変更、 収納の 改善・増 加	増築、 間取りの 変更、 収納の 改善・増 加	増築、 間取りの 変更、 収納の 改善・増 加	増築、 間取りの 変更、 収納の 改善・増 加	増築、 間取りの 変更、 収納の 改善・増 加	増築、 間取りの 変更、 収納の 改善・増 加	増築、 間取りの 変更、 収納の 改善・増 加			増築、 間取りの 変更、 収納の 改善・増 加	増築、 間取りの 変更、 収納の 改善・増 加					
家族構成	100.0	(2,232)	33.0	29.1	6.7	39.9	13.4	40.9	3.0	4.3	4.3	4.3	4.3	4.3	9.6	0.0	0.0	6.6	20.6	12.0	11.5	0.0	0.0	3.3	0.0	
単身(64歳以下)	100.0	(56)	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
単身(65歳以上)	100.0	(149)	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
夫婦(家計主64歳以下)	100.0	(211)	42.5	42.5	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
夫婦(家計主65歳以上)	100.0	(716)	43.0	30.9	12.1	50.4	8.1	8.1	0.0	13.3	13.3	13.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	39.0	12.1	26.9	0.0	0.0	0.0	0.0
親子	100.0	(801)	42.3	42.3	7.8	40.4	7.8	33.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	11.4	0.0	0.0	0.0	11.4	22.6	22.6	8.1	0.0	0.0	9.2	0.0	
親子5歳以下	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
親子6~11歳	100.0	(62)	100.0	100.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
親子12~17歳	100.0	(117)	37.0	37.0	0.0	0.0	0.0	63.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	63.0	0.0	0.0
親子18歳以上	100.0	(621)	37.5	37.5	0.0	52.0	10.1	30.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	14.6	0.0	0.0	14.6	29.1	29.1	29.1	10.5	0.0	0.0	0.0	0.0	
その他	100.0	(299)	0.0	0.0	0.0	0.0	59.5	77.5	22.5	0.0	0.0	0.0	0.0	22.5	0.0	0.0	22.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
不明	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

()内は実数 単位:世帯

表一30 住み替え・改善上の課題

単位: %

	総計		住み替え・改善上の課題										不明		
	(今後の住み替え・改善意向のある世帯)		預貯金や返済能力の不足、または可能性がある	勤務年数などの理由が受けられない、または額が少ない	現在の住宅・宅地の売却がうまくいかない	予算の範囲で気に入った住宅がない	民営の賃貸住宅への入居を拒否される	公営住宅などへの入居が困難	住宅性能などの情報が得にくい	住宅周辺の環境などが得にくい	信頼できる施工業者、仲介業者などの情報が得にくい	気候に相談できる専門家の情報が得にくい		その他の課題がある	特に課題はない
今後の住み替え・改善の意向、居住形態の変化	100.0	(6,202)	50.7	12.5	0.6	20.6	1.4	0.0	5.1	2.2	9.0	2.9	7.9	25.7	8.4
住み替えたい	100.0	(3,646)	61.0	17.4	1.0	35.1	2.4	0.0	6.2	3.7	2.6	0.0	11.7	16.3	8.3
持家から持家	100.0	(713)	40.3	0.0	4.9	30.2	0.0	0.0	0.0	18.9	13.4	0.0	6.5	20.7	8.7
持家から借家	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
借家から持家	100.0	(2,161)	67.3	25.9	0.0	32.5	0.0	0.0	8.0	0.0	0.0	0.0	11.3	13.7	11.2
借家から借家	100.0	(772)	62.6	9.5	0.0	46.8	11.2	0.0	7.0	0.0	0.0	0.0	17.5	19.3	0.0
その他	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不明	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建て替えたい	100.0	(324)	14.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	85.7	0.0
リフォームしたい	100.0	(2,232)	39.1	6.5	0.0	0.0	0.0	0.0	4.1	0.0	20.6	8.1	2.8	32.5	9.7

()内は実数 単位:世帯

表一31 持家への住み替え上の課題

	持家への住み替え上の課題										不明			
	総計 (今後の持家への 住み替え意向の ある世帯)	預貯金や 返済能力 の不足、 またはそ の可能性 がある	勤務年数 などの理 由で融資 が受けら れない、 または額 が少ない	現在の住 宅・宅地 の売却が うまくい かない	予算の範 囲で気が 入った住 宅がない	民営の賃 貸住宅へ の入居を 拒否され る	公営住宅 などへの 入居が困 難	住宅の性 能などの 情報が得 にくい	物件の固 辺環境な どの情報 が得にく い	信頼でき る施工業 者・仲 介・販売 業者など の情報が 得にくい		気軽に相 談できる 専門家 の情報が 得にくい	その他の相 関する 課題があ る	特に課題 はない
家族構成	100.0	(2,875)	60.6	19.5	1.2	32.0	0.0	0.0	4.7	3.3	0.0	10.1	15.5	10.6
単身(64歳以下)	100.0	(860)	68.0	10.6	0.0	23.5	0.0	0.0	10.6	11.1	0.0	18.4	10.1	15.7
単身(65歳以上)	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
夫婦(家計主64歳以下)	100.0	(207)	42.0	0.0	16.8	16.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	42.0	41.3	0.0
夫婦(家計主65歳以上)	100.0	(62)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0
親と子	100.0	(1,491)	58.9	31.5	0.0	45.7	0.0	0.0	5.4	0.0	0.0	3.1	14.1	7.2
長子5歳以下	100.0	(544)	59.1	50.3	0.0	40.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	19.6
長子6~11歳	100.0	(490)	57.1	0.0	0.0	57.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	42.9
長子12~17歳	100.0	(330)	59.1	59.1	0.0	40.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
長子18歳以上	100.0	(127)	63.6	0.0	0.0	36.4	0.0	0.0	63.6	0.0	0.0	36.4	0.0	0.0
その他	100.0	(255)	75.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	24.5	0.0
不明	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
家計を主に支える者の年齢	100.0	(2,875)	60.6	19.5	1.2	32.0	0.0	0.0	6.0	3.3	0.0	10.1	15.5	10.6
30歳未満	100.0	(91)	100.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
30~39歳	100.0	(1,207)	57.0	22.7	0.0	28.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	20.3	24.6	8.9
40~49歳	100.0	(587)	58.5	33.2	0.0	56.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	7.9	10.7	0.0
50~54歳	100.0	(557)	66.2	0.0	0.0	9.6	0.0	0.0	14.5	17.1	0.0	0.0	0.0	24.2
55~59歳	100.0	(126)	72.5	0.0	27.5	27.5	0.0	0.0	72.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
60~64歳	100.0	(244)	65.0	0.0	0.0	65.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	35.0	0.0
65~74歳	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
75歳以上	100.0	(62)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0
不明	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地域	100.0	(2,875)	60.6	19.5	1.2	32.0	0.0	0.0	6.0	3.3	0.0	10.1	15.5	10.6
木造住宅密集地	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ニュータウン	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
その他の市街地	100.0	(1,187)	53.8	0.0	0.0	43.0	0.0	0.0	6.8	8.0	0.0	7.3	25.8	9.0
市街地以外	100.0	(1,688)	65.4	33.2	2.1	24.2	0.0	0.0	5.4	0.0	0.0	12.1	8.2	11.7

()内は実数 単位:世帯

表一32 借家などへの住み替え上の課題

単位: %

	借家などへの住み替え上の課題										不明			
	総計 (今後の借家などへの住み替え意向のある世帯)	預貯金や返済能力の不足、または可能性がある	勤務年数などの理由で受けられない、または額が少ない	現在の住宅・宅地の売却がうまくいかない	予算の範囲で気に入った住宅がない	民営の賃貸住宅への入居を拒否される	公営住宅などへの入居が困難	住宅・住宅性能などの情報が得にくい	住宅の周辺環境などの情報が得にくい	信頼できる施工業者、仲介・販売業者などの情報が得にくい		気配に相談できる専門家の情報が得にくい	相対する課題がある	特に課題はない
家族構成	100.0	62.6	9.5	0.0	46.8	11.2	0.0	7.0	0.0	0.0	0.0	17.5	19.3	0.0
単身(64歳以下)	100.0	100.0	31.5	0.0	45.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
単身(65歳以上)	100.0	(87)	0.0	0.0	100.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
夫婦(家計主64歳以下)	100.0	(149)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0
夫婦(家計主65歳以上)	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
親子	100.0	(188)	0.0	0.0	28.5	0.0	0.0	28.5	0.0	0.0	0.0	71.5	0.0	0.0
長子5歳以下	100.0	(54)	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
長子6~11歳	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
長子12~17歳	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
長子18歳以上	100.0	(135)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0
その他	100.0	(116)	100.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
不明	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
家計を主に支える者の年齢	100.0	(772)	62.6	9.5	0.0	46.8	11.2	0.0	7.0	0.0	0.0	17.5	19.3	0.0
30歳未満	100.0	(73)	100.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
30~39歳	100.0	(202)	0.0	0.0	26.5	0.0	0.0	26.5	0.0	0.0	0.0	0.0	73.5	0.0
40~49歳	100.0	(356)	100.0	0.0	62.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	37.9	0.0	0.0
50~54歳	100.0	(54)	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
55~59歳	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
60~64歳	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
65~74歳	100.0	(87)	0.0	0.0	100.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
75歳以上	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不明	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地域	100.0	(772)	62.6	9.5	0.0	46.8	11.2	0.0	7.0	0.0	0.0	17.5	19.3	0.0
木造住宅密集地	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ニュータウン	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
その他の市街地	100.0	(443)	46.9	16.5	19.6	19.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	30.4	33.5	0.0
市街地以外	100.0	(328)	83.7	0.0	83.7	0.0	0.0	16.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

()内は実数 単位:世帯

表一33 住み替え・改善の予算

	住み替え・改善の予算										単位:%						
	総計		100万円未満		100～300万円未満		300～500万円未満		500～1,000万円未満			1,000～3,000万円未満		3,000～5,000万円未満		5,000万円以上	
	100.0	(4,405)	30.6	13.7	10.6	12.0	10.6	12.0	12.0	12.0		22.3	10.8	0.0	0.0	0.0	0.0
今後の住み替え・改善の意向、住み替え方法	100.0	(2,170)	22.5	0.0	5.6	12.6	41.6	17.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
住み替えたい	100.0	(1,823)	7.7	0.0	6.7	15.0	49.5	21.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
持家	100.0	(929)	0.0	0.0	9.3	0.0	59.1	31.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
新築注文住宅	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
新築分譲住宅	100.0	(390)	0.0	0.0	8.9	70.3	20.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
中古住宅	100.0	(288)	19.0	0.0	0.0	0.0	48.7	32.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
新築か中古かはこだわらない	100.0	(221)	39.1	0.0	0.0	0.0	60.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
親や子などの住宅	100.0	(348)	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
借家、間借りなど	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
持家、借家にはこだわらない	100.0	(218)	0.0	0.0	0.0	21.2	37.1	41.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
建て替えたい	100.0	(2,016)	42.6	29.8	17.2	10.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
リフォームしたい	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

()内は実数 単位:世帯

1) 住み替え・改善の予算「考えていない」及び「不明」を除く

表一34 住み替え後の立地

	総計 (今後または将来の 住み替え意向の ある世帯)		住み替え後の立地			不明	
	街なか	都市の郊 外	田舎、田 園、リ ゾート地	その他	特になら ない		
家族構成	100.0 (8,748)	18.9	15.4	10.1	11.1	35.3	9.1
単身(64歳以下)	100.0 (1,878)	22.2	17.9	2.9	15.5	41.6	0.0
単身(65歳以上)	100.0 (549)	48.4	0.0	0.0	0.0	32.3	19.2
夫婦(家計主64歳以下)	100.0 (1,405)	23.0	2.5	14.8	9.2	27.4	23.1
夫婦(家計主65歳以上)	100.0 (480)	0.0	31.9	0.0	15.2	28.9	24.1
親子	100.0 (3,795)	12.1	19.6	6.5	12.7	42.4	6.7
長子5歳以下	100.0 (962)	16.5	11.1	6.0	17.0	30.7	18.8
長子6~11歳	100.0 (821)	0.0	27.1	9.2	24.1	39.7	0.0
長子12~17歳	100.0 (799)	16.9	40.5	0.0	0.0	42.6	0.0
長子18歳以上	100.0 (1,213)	13.6	7.5	9.5	9.8	53.5	6.1
その他	100.0 (519)	36.4	14.5	49.1	0.0	0.0	0.0
不明	100.0 (120)	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0
住み替え後の居住形態	100.0 (8,748)	18.9	15.4	10.1	11.1	35.3	9.1
持家	100.0 (5,604)	14.2	18.9	15.8	14.2	29.6	7.2
一戸建・長屋建	100.0 (4,119)	15.0	21.2	18.6	16.0	25.6	3.6
共同住宅	100.0 (335)	54.1	45.9	0.0	0.0	0.0	0.0
借家、間借りなど	100.0 (1,800)	47.5	0.0	0.0	9.9	42.6	0.0
民営賃貸住宅	100.0 (1,169)	51.4	0.0	0.0	6.3	42.3	0.0
一戸建・長屋建	100.0 (131)	0.0	0.0	0.0	55.9	44.1	0.0
共同住宅	100.0 (660)	62.3	0.0	0.0	0.0	37.7	0.0
その他	100.0 (631)	40.3	0.0	0.0	16.7	43.0	0.0
持家、借家にはこだわらない	100.0 (967)	0.0	29.3	0.0	0.0	58.8	11.9
不明	100.0 (377)	0.0	0.0	0.0	0.0	25.7	74.3

()内は実数 単位:世帯

表一35 住み替え後の立地別、住み替え上の課題

	住み替え上の課題											不明		
	総計 (今後または将来の 住み替え意向の ある世帯)	返済能力 の不足、 またはそ の可能性 がある	勤務年数 などの理 由で融資 が受けら れない、 または額 が少ない	現在の住 宅・宅地 の売却が うまくい かない	予算の範 囲で気が 入った住 宅がない	民営の賃 貸住宅へ の入居を 拒否され る	公営住宅 などへの 入居が困 難	住み替え 住宅の性 能などの 情報が得 にくい	物件の周 辺環境な どの情報 が得にく い	信頼でき る施工業 者、仲 介・販売 業者など の情報が 得にくい	気軽に相 談できる 専門家の 情報が得 にくい		その他の 課題があ る	特に課題 はない
(特家への住み替え上の課題)														
住み替え後の立地	100.0	(5,604)	41.4	11.5	4.1	28.5	0.0	0.0	5.9	3.2	1.6	16.1	16.0	18.8
街なか	100.0	(798)	41.5	31.3	11.2	28.1	0.0	10.1	16.9	0.0	0.0	0.0	10.7	19.7
都市の郊外	100.0	(1,060)	64.0	18.4	3.3	25.3	0.0	8.6	0.0	0.0	0.0	15.0	8.2	24.5
田舎、田園、リゾート地	100.0	(885)	31.5	0.0	0.0	6.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	16.3	29.3	26.6
その他	100.0	(796)	41.7	0.0	0.0	19.1	0.0	0.0	9.2	12.0	11.3	5.8	16.3	24.9
特にごだわらない	100.0	(1,661)	35.9	7.0	0.0	48.8	0.0	9.7	6.4	5.1	0.0	24.5	20.3	8.1
不明	100.0	(404)	26.1	21.1	26.1	21.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	36.7	0.0	16.1
(借家などへの住み替え上の課題)														
住み替え後の立地	100.0	(1,800)	43.6	4.1	0.0	43.8	4.8	0.0	3.0	0.0	0.0	22.3	14.1	12.6
街なか	100.0	(855)	28.3	8.6	0.0	23.7	10.1	0.0	0.0	23.2	0.0	23.2	29.7	8.6
都市の郊外	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
田舎、田園、リゾート地	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
その他	100.0	(179)	59.1	0.0	0.0	59.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	40.9
特にごだわらない	100.0	(766)	57.0	0.0	0.0	62.8	0.0	0.0	7.0	0.0	0.0	26.6	0.0	10.6
不明	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

()内は実数 単位:世帯

表一36 住み替え意向のない理由

	住み替え意向のない理由										不明
	総計 (今後または将来の 住み替え意向の ない世帯)	現在の住 まいに満 足してい るから	住み慣れ ていて難 れたいな いから	資金が不 足してい るから	雇用や家 計の先行 きが不安 だから	住み替え 取得した 持家だけ から	住み替え が面倒だ から	売売や勤 務の都合 で転居で きないか ら	住まいに こだわり がないか ら	その他 理由	
住宅タイプ	100.0 (44,297)	37.6	18.0	11.7	3.8	4.9	2.9	2.5	2.8	7.7	8.0
持家	100.0 (37,317)	41.7	19.4	10.3	2.2	5.8	1.8	2.1	2.8	6.9	7.1
一戸建・長屋建	100.0 (37,251)	41.7	19.5	10.3	2.2	5.8	1.8	2.1	2.6	6.9	7.1
共同住宅	100.0 (66)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0
借家	100.0 (6,912)	15.2	10.8	19.1	12.5	0.0	8.8	4.9	3.2	12.6	13.0
民営賃貸住宅	100.0 (4,626)	20.2	14.0	21.5	12.8	0.0	10.1	0.0	3.3	7.1	10.9
一戸建・長屋建	100.0 (2,437)	19.3	19.4	22.9	5.3	0.0	4.0	0.0	0.0	11.3	17.7
共同住宅	100.0 (2,189)	21.2	7.9	19.9	21.1	0.0	16.9	0.0	7.1	2.5	3.3
その他	100.0 (2,286)	5.2	4.3	14.4	11.8	0.0	6.0	14.7	2.8	23.6	17.2
非住宅・同居	100.0 (67)	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
不明	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
家計を主に支える者の年齢	100.0 (44,297)	37.6	18.0	11.7	3.8	4.9	2.9	2.5	2.8	7.7	8.0
30歳未満	100.0 (889)	19.5	11.0	0.0	10.2	0.0	37.9	0.0	0.0	21.3	0.0
30～39歳	100.0 (2,461)	48.1	0.0	18.6	0.0	7.6	4.3	0.0	3.9	7.7	9.8
40～49歳	100.0 (5,953)	40.8	11.9	12.6	6.8	9.9	1.1	4.2	1.2	5.1	6.4
50～54歳	100.0 (3,590)	37.0	11.4	14.9	10.2	10.0	2.7	1.6	0.0	1.9	10.3
55～59歳	100.0 (3,021)	29.2	10.0	20.4	2.1	9.6	2.1	1.9	1.9	10.7	12.1
60～64歳	100.0 (4,514)	37.3	17.4	11.3	6.6	3.6	5.6	8.0	2.6	4.7	2.9
65～74歳	100.0 (9,706)	39.9	15.8	13.7	1.7	2.8	0.9	3.4	7.2	7.8	6.8
75歳以上	100.0 (13,925)	36.8	28.1	6.9	2.0	2.2	2.0	0.5	1.4	10.0	10.1
不明	100.0 (239)	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
要介護者等の有無	100.0 (44,297)	37.6	18.0	11.7	3.8	4.9	2.9	2.5	2.8	7.7	8.0
高齢者なし	100.0 (15,960)	35.0	10.8	14.6	7.7	7.4	5.1	4.6	1.8	5.3	7.9
高齢者あり	100.0 (21,945)	41.8	19.3	10.9	1.9	3.6	1.5	1.8	3.4	9.4	6.3
高齢者あり 要介護者等あり	100.0 (5,631)	32.5	28.5	8.0	0.7	3.6	2.5	0.0	3.6	7.1	13.6

()内は実数 単位:世帯

表一37 現在の住宅の処分方法

単位:%

	総計		現在の住宅の処分方法								
	(今後の住み替え意向のある持家) 1)	(0)	親族以外に売却する	子、親族などに譲渡する	別荘・セカンドハウスなどとして利用する	借家として賃貸する	空き家としておく(物置などを含む)	さらばにして土地を賃貸する	さらばにしてアパート、駐車場などを経営する	さらばにして売却する	その他、考えていない
住宅の建て方	100.0	(475)	0.0	0.0	33.6	18.0	0.0	0.0	0.0	0.0	48.5
一戸建・長屋建	100.0	(475)	0.0	0.0	33.6	18.0	0.0	0.0	0.0	0.0	48.5
共同住宅	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-

()内は実数 単位:世帯

1) 現在の住宅の処分方法「不明」を除く

	総計		現在の住宅の処分方法			
	(今後または将来の住み替え意向のない持家) 2)	(66)	子、親族などが住む	子、親族などが賃貸、売却、解体などを行う	空き家になる	わからな
住宅の建て方	100.0	(35,227)	40.2	10.4	9.4	40.0
一戸建・長屋建	100.0	(35,160)	40.3	10.4	9.4	39.9
共同住宅	100.0	(66)	0.0	0.0	0.0	100.0

()内は実数 単位:世帯

2) 現在の住宅の処分方法「不明」を除く

表一38 子育てにおいて重要な要素

	子育てにおいて重要な要素													単位:%				
	住宅の広さ	子供部屋の確保	家族の集いや交流を促す間取り	住宅と住宅まわりの防犯性	安全性 遮音性 住宅の性能	子どもの遊び場、公園など	緑、水辺などの自然環境	まわりの道路の歩行時の安全性	託児所、保育所などの利便性	幼稚園、小学校などの利便性	小児科など医療機関の利便性	塾や習い事教室などの充実	親や親戚の住宅との距離		近隣やコミュニティの関わり	子育て支援サービスの状況	不明	
家族構成	100.0	(53,283)	12.7	3.8	15.6	9.7	6.7	5.5	1.3	7.5	6.5	13.9	3.8	0.1	2.6	3.6	1.0	5.7
単身(64歳以下)	100.0	(5,653)	6.8	2.8	15.6	10.9	3.5	13.0	1.6	6.0	7.9	10.4	4.1	0.0	6.1	6.1	1.7	3.4
単身(65歳以上)	100.0	(9,286)	14.4	2.8	7.9	16.9	6.3	4.6	0.9	3.9	9.3	7.4	1.9	0.0	4.8	6.3	0.0	12.6
夫婦(家計主64歳以下)	100.0	(3,587)	18.8	2.8	12.0	6.9	4.8	8.2	2.5	14.4	0.0	14.7	1.7	0.0	4.8	1.7	4.2	2.5
夫婦(家計主65歳以上)	100.0	(10,363)	12.9	1.3	17.6	6.5	6.1	3.6	2.2	5.2	9.7	17.0	3.1	0.0	0.8	3.3	1.3	9.4
親と子	100.0	(17,872)	10.1	5.8	19.0	6.9	9.0	5.2	0.8	10.0	3.6	17.1	6.0	0.4	0.3	2.1	0.5	3.1
長子5歳以下	100.0	(1,819)	11.7	5.4	3.6	18.8	18.2	20.8	0.0	3.5	6.4	9.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2.8
長子6~11歳	100.0	(2,074)	8.6	0.0	35.4	10.4	7.6	0.0	3.9	3.0	0.0	18.2	9.8	0.0	0.0	3.0	0.0	0.0
長子12~17歳	100.0	(4,521)	0.0	13.9	20.9	3.7	6.7	0.0	0.0	13.0	1.5	26.4	8.4	0.0	0.0	1.0	2.2	2.4
長子18歳以上	100.0	(9,458)	15.0	3.3	17.5	5.4	8.6	5.9	0.7	11.3	4.9	14.0	5.1	0.8	0.6	2.8	0.0	4.2
その他	100.0	(5,955)	17.3	5.9	16.2	13.6	6.8	2.3	1.4	7.5	5.5	11.6	2.0	0.0	4.3	3.5	1.1	1.0
不明	100.0	(566)	32.9	0.0	14.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	30.6	14.3	8.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

()内は実数 単位:世帯

表一39 高齢期における子どもの住まい方

子どもの現在の住まい方 一緒に住んでいる 徒歩5分程度の場所に住んでいる 片道15分未満の場所に住んでいる 片道1時間未満の場所に住んでいる 片道1時間以上の場所に住んでいる 子はいない 不明	総計		高齢期における子どもの住まい方						不明		
	子と同居 する(二 世帯住宅 を含む)	子と同じ 敷地内の 別の住宅 に住む、 または同 じ住棟内 の別の住 戸に住む	徒歩5分 程度の場 所に住む	片道15分 未満の場 所に住む	片道1時 間未満の 場所に住 む	特にごだ わりのな い	子はいな い	その他			
	100.0	(53,283)	8.1	10.3	8.4	10.9	4.7	38.0	7.5	3.9	8.3
	100.0	(21,963)	13.5	9.1	4.8	12.0	3.0	49.0	0.6	1.4	6.6
	100.0	(1,554)	9.3	24.1	30.4	8.0	6.8	16.4	0.0	5.1	0.0
	100.0	(4,853)	3.0	9.7	14.2	25.1	2.0	29.3	0.0	5.7	11.0
	100.0	(5,668)	7.7	10.4	8.6	9.3	9.8	35.9	1.2	6.5	10.6
	100.0	(9,876)	4.1	14.8	9.1	8.7	4.4	37.9	1.9	7.3	11.8
	100.0	(8,890)	2.3	6.4	7.9	3.9	7.3	20.4	40.4	3.6	7.7
	100.0	(479)	0.0	0.0	36.2	22.1	0.0	41.7	0.0	0.0	0.0

()内は実数 単位:世帯

表一40 現住居以外の住宅の有無・取得方法

	総計				現住居以外の住宅の有無・取得方法			
	別の住宅を相続して所有している	別の住宅を相続し外で取得している	別の住宅を相続し外で取得している	別の住宅を相続し外で取得している	別の住宅を借りて所有している	別の住宅を借りて所有している	別の住宅を借りて所有している	不明
総計	100.0 (53,283)	6.4 (3,421)	4.2 (2,254)	0.5 (281)	80.2 (42,737)	8.6 (4,590)		
現住居以外の住宅の現住居からの距離								
15分未満	45.4 (5,956)	48.9 (3,421)	45.7 (2,254)	0.0 (281)				
15～30分未満	20.7	20.8	23.1	0.0				
30分～1時間未満	13.6	21.2	3.8	0.0				
1～3時間未満	14.3	9.1	15.6	67.4				
3時間以上	4.8	0.0	8.6	32.6				
不明	1.2	0.0	3.3	0.0				
現住居以外の住宅の立地環境								
都市内の中心市街地	100.0 (5,956)	100.0 (3,421)	100.0 (2,254)	100.0 (281)				
都市内の住宅地	6.0	10.5	0.0	0.0				
都市郊外の団地、ニュータウン	28.1	14.3	48.6	32.6				
田舎の集落、一軒家など	58.0	68.6	40.9	67.4				
別荘地、リゾート地	1.8	0.0	4.7	0.0				
不明	5.0	6.6	3.3	0.0				
現住居以外の住宅の建築時期								
平成18年以降	100.0 (5,956)	100.0 (3,421)	100.0 (2,254)	100.0 (281)				
平成8～17年	5.2	3.8	7.9	0.0				
昭和56～平成7年	14.4	4.5	27.2	32.6				
昭和46～55年	18.2	16.5	22.9	0.0				
昭和45年以前	18.3	16.9	14.4	67.4				
不明	42.7	58.3	24.3	0.0				
現住居以外の住宅の利用状況								
週末や休暇を過ごしている	100.0 (5,956)	100.0 (3,421)	100.0 (2,254)	100.0 (281)				
特定の季節に住んでいる	12.5	6.4	14.9	67.4				
在宅勤務などをしている	4.1	3.4	5.8	0.0				
勤務地などの近くの生活拠点にしている	3.8	6.6	0.0	0.0				
空き家(物置などを含む)になっている	0.6	1.0	0.0	0.0				
子、親族などが住んでいる	25.1	22.5	32.1	0.0				
借家として賃貸している	28.0	24.0	33.6	32.6				
その他に利用している	17.8	25.9	7.6	0.0				
不明	6.9	10.3	2.8	0.0				
	1.2	0.0	3.3	0.0				

()内は実数 単位:世帯

表一41 空き家の管理状況

	総計 (空き家 になって いる住 宅)		空き家の管理状況				不明
	100.0 (1,495)	100.0 (634)	自分や親 族が定期 的に管理 する	自分や親 族が不定 期に管理 する	専門業者 に管理を 委託	ほとんど 何もし ない	
現住居以外の住宅の建て方	100.0 (1,495)	100.0 (634)	100.0 (297)	100.0 (58)	100.0 (507)	100.0 (0)	(0)
一戸建	96.1	100.0	100.0	0.0	100.0	0.0	-
長屋建	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-
共同住宅	3.9	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	-
不明	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-
現住居以外の住宅の立地環境	100.0 (1,495)	100.0 (634)	100.0 (297)	100.0 (58)	100.0 (507)	100.0 (0)	(0)
都市内の中心市街地	5.4	12.8	0.0	0.0	0.0	0.0	-
都市内の住宅地	25.1	38.8	0.0	0.0	25.4	-	-
都市郊外の団地、ニュータウン	3.9	0.0	0.0	100.0	0.0	-	-
田舎の集落、一軒家など	65.7	48.5	100.0	0.0	74.6	-	-
別荘地、リゾート地	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-	-
不明	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-	-
現住居以外の住宅の建築時期	100.0 (1,495)	100.0 (634)	100.0 (297)	100.0 (58)	100.0 (507)	100.0 (0)	(0)
平成18年以降	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-
平成8～17年	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-
昭和56～平成7年	15.7	27.8	0.0	100.0	0.0	-	-
昭和46～55年	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-	-
昭和45年以前	84.3	72.2	100.0	0.0	100.0	-	-
不明	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-	-
空き家になってからの経過年数	100.0 (1,495)	100.0 (634)	100.0 (297)	100.0 (58)	100.0 (507)	100.0 (0)	(0)
1年未満	4.9	11.5	0.0	0.0	0.0	0.0	-
1年以上3年未満	21.9	32.1	0.0	0.0	24.3	-	-
3年以上5年未満	25.0	26.7	23.4	0.0	26.6	-	-
5年以上10年未満	23.1	29.6	53.3	0.0	0.0	-	-
10年以上	25.1	0.0	23.4	100.0	49.1	-	-
不明	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-	-
賃貸・売却の募集状況	100.0 (1,495)	100.0 (634)	100.0 (297)	100.0 (58)	100.0 (507)	100.0 (0)	(0)
賃貸先を募集中	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-
売却先を募集中	7.1	16.7	0.0	0.0	0.0	0.0	-
賃貸・売却の両方で募集中	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-
賃貸・売却先は募集していない	92.9	83.3	100.0	100.0	100.0	0.0	-
不明	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-
空き家の建物の状態	100.0 (1,495)	100.0 (634)	100.0 (297)	100.0 (58)	100.0 (507)	100.0 (0)	(0)
腐朽・破損はしていない	32.1	66.5	0.0	100.0	0.0	0.0	-
外壁、ひしなどに部分的な破損がある	36.2	16.7	63.2	0.0	49.1	-	-
全体的に腐朽・破損している	20.8	16.9	23.4	0.0	26.6	-	-
屋根の変形、柱の傾きなどがある	10.9	0.0	13.4	0.0	24.3	-	-
不明	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-	-

()内は実数 単位:世帯

表一42 空き家の活用意向及び空き家にしておく理由

	総計 (空き家になつて いる住宅)					空き家の活用意向					総計 (空き家のままに しておく住宅)					空き家にしておく理由				
	自分や 親族など が住む	住宅を親 族以外 に売却 する	借家とし て賃貸す る	別荘・セ カンドハ ウスなど として利 用する	空き家の ままにし ておく	さらばに して土地 活用する	さらばに して売却 する	住宅を解 体し、空 き地にし ておく	不明	解体費 用が用 意できな いから	税金対 策のため	物置など で使つて いるから	特につ いていな いから	その他	不明					
	単位: %	単位: %	単位: %	単位: %	単位: %	単位: %	単位: %	単位: %	単位: %	単位: %	単位: %	単位: %	単位: %	単位: %	単位: %					
現住居以外の住宅の立地環境	100.0	12.0	10.9	0.0	4.4	66.1	0.0	0.0	6.6	0.0	0.0	27.2	20.1	0.0						
都市内の中心市街地	(1,495)	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0						
都市内の住宅地	(81)	0.0	0.0	0.0	0.0	34.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0						
都市郊外の住宅地	(375)	48.0	0.0	0.0	17.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0						
都市郊外の団地、ニュータウン	(58)	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0						
田舎の集落、一軒家など	(982)	0.0	10.8	0.0	0.0	79.2	0.0	10.0	0.0	0.0	28.7	24.1	8.9	0.0						
別荘地、リゾート地	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
不明	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
空き家の管理状況	100.0	12.0	10.9	0.0	4.4	66.1	0.0	6.6	0.0	0.0	22.6	27.2	20.1	0.0						
自分や親族が定期的に管理	(1,495)	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0						
自分や親族が不定期に管理	(634)	28.4	16.7	0.0	10.4	29.1	0.0	15.5	0.0	0.0	56.1	43.9	0.0	0.0						
専門業者に管理を委託	(297)	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	63.2	23.4	0.0						
ほとんど何もしていない	(58)	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0						
その他	(507)	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	23.7	0.0	25.4	0.0						
不明	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
空き家の建物の状態	100.0	12.0	10.9	0.0	4.4	66.1	0.0	6.6	0.0	0.0	22.6	27.2	20.1	0.0						
腐朽・破損はしていない	(1,495)	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0						
腐朽・破損はしている	(479)	15.2	12.0	0.0	13.8	38.5	0.0	20.5	0.0	0.0	56.1	43.9	0.0	0.0						
外壁、ひししなどに部分的な破損がある	(642)	0.0	19.5	0.0	0.0	80.5	0.0	0.0	0.0	0.0	27.5	27.1	45.4	0.0						
全体的に腐朽・破損している	(311)	34.4	0.0	0.0	0.0	65.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	34.0	0.0	0.0						
屋根の変形、柱の傾きなどがある	(163)	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0						
不明	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						

()内は実数 単位:世帯

表一43 相続する可能性のある住宅

	総計			相続する可能性のある住宅の有無			総計			活用意向			単位：%
	相続する可能性のある住宅の有無			活用意向			活用意向			活用意向			
	不明	わかちな	い	い	い	い	い	い	い	い	い	い	
住宅タイプ	100.0	(53,283)	8.2	49.0	19.7	23.1	100.0	(4,372)	34.5	22.7	10.0	18.5	6.3
持家	100.0	(40,393)	7.7	51.0	17.9	23.5	100.0	(3,098)	26.9	25.4	14.2	19.8	8.9
一戸建・長屋建	100.0	(40,327)	7.7	51.0	17.9	23.4	100.0	(3,098)	26.9	25.4	14.2	19.8	8.9
共同住宅	100.0	(66)	0.0	0.0	0.0	100.0	-	(0)	-	-	-	-	-
借家	100.0	(12,731)	10.0	43.0	25.0	22.0	100.0	(1,274)	53.2	16.2	0.0	15.3	0.0
民営賃貸住宅	100.0	(9,462)	10.4	46.0	22.0	21.7	100.0	(981)	53.9	6.3	0.0	19.9	0.0
一戸建・長屋建	100.0	(4,250)	7.6	55.1	9.1	28.2	100.0	(322)	20.2	19.3	0.0	60.5	0.0
共同住宅	100.0	(5,212)	12.6	38.5	32.5	16.4	100.0	(659)	70.4	0.0	0.0	0.0	0.0
その他	100.0	(3,269)	9.0	34.5	33.8	22.7	100.0	(293)	50.7	49.3	0.0	0.0	0.0
非住宅・同居	100.0	(159)	0.0	42.4	57.6	0.0	-	(0)	-	-	-	-	-
不明	-	(0)	-	-	-	-	-	(0)	-	-	-	-	-
家族構成	100.0	(53,283)	8.2	49.0	19.7	23.1	100.0	(4,372)	34.5	22.7	10.0	18.5	6.3
単身(64歳以下)	100.0	(5,653)	5.7	58.7	21.3	14.3	100.0	(322)	17.5	65.0	0.0	0.0	17.5
単身(65歳以上)	100.0	(9,286)	3.1	53.3	12.7	31.0	100.0	(285)	0.0	32.5	67.5	0.0	0.0
夫婦(家計主64歳以下)	100.0	(3,587)	25.7	40.9	25.8	7.6	100.0	(923)	33.2	6.3	0.0	34.4	5.0
夫婦(家計主65歳以上)	100.0	(10,363)	2.4	53.7	15.1	28.8	100.0	(253)	86.3	0.0	0.0	0.0	0.0
親子	100.0	(17,872)	13.3	43.4	25.0	18.3	100.0	(2,376)	36.3	23.9	7.0	20.6	7.2
長子5歳以下	100.0	(1,819)	26.4	28.4	41.8	3.5	100.0	(479)	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0
長子6~11歳	100.0	(2,074)	15.4	44.8	28.2	11.5	100.0	(320)	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0
長子12~17歳	100.0	(4,521)	9.8	36.7	34.7	18.7	100.0	(444)	0.0	0.0	15.6	84.4	0.0
長子18歳以上	100.0	(9,458)	12.0	49.2	16.5	22.4	100.0	(1,134)	33.8	22.0	8.5	10.2	15.2
その他	100.0	(5,955)	3.6	48.9	18.2	29.4	100.0	(213)	31.6	30.5	37.9	0.0	0.0
不明	100.0	(566)	0.0	29.4	14.0	56.6	-	(0)	-	-	-	-	-
地域	100.0	(53,283)	8.2	49.0	19.7	23.1	100.0	(4,372)	34.5	22.7	10.0	18.5	6.3
木造住宅密集地	-	(0)	-	-	-	-	-	(0)	-	-	-	-	-
ニュータウン	-	(0)	-	-	-	-	-	(0)	-	-	-	-	-
その他の市街地	100.0	(15,224)	6.3	48.2	18.6	27.0	100.0	(962)	42.9	11.0	38.4	7.7	0.0
市街地以外	100.0	(38,059)	9.0	49.4	20.2	21.5	100.0	(3,410)	32.2	26.0	2.0	21.5	8.0
今後の住み替え方法	100.0	(8,748)	14.0	43.5	29.1	13.4	100.0	(1,229)	48.3	0.0	0.0	35.8	0.0
持家	100.0	(5,604)	20.2	42.5	24.5	12.9	100.0	(1,131)	43.8	0.0	0.0	39.0	0.0
新築注文住宅	100.0	(1,981)	25.2	38.7	11.7	24.5	100.0	(498)	11.6	0.0	0.0	88.4	0.0
新築分譲住宅	-	(0)	-	-	-	-	-	(0)	-	-	-	-	-
中古住宅	100.0	(953)	6.8	37.7	30.6	24.9	100.0	(65)	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0
新築か中古かはこだわらない	100.0	(1,563)	12.5	62.6	24.9	0.0	100.0	(195)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
親や子などの住宅	100.0	(953)	39.1	22.3	38.7	0.0	100.0	(373)	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0
借家、間借りなど	100.0	(1,800)	0.0	71.5	24.5	4.1	-	(0)	-	-	-	-	-
持家、借家にはこだわらない	100.0	(967)	10.2	14.0	75.9	0.0	100.0	(98)	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0
不明	100.0	(377)	0.0	0.0	0.0	100.0	-	(0)	-	-	-	-	-

()内は実数 単位:世帯

1) 利用方法「不明」を含む

2) 今後または将来の住み替え意向のある世帯

表一45 月あたりの家賃及び共益費等

	月あたりの家賃及び共益費等											不明		
	0円	0.1～0.9 万円	1.0～1.4 万円	1.5～1.9 万円	2.0～2.4 万円	2.5～2.9 万円	3.0～3.9 万円	4.0～4.9 万円	5.0～6.9 万円	7.0～9.9 万円	10.0～ 11.9万円		12.00～ 14.9万円	15.0～ 19.9万円
総計 (借家)														
住居費負担に対する評価	100.0	9.6	7.2	4.4	5.2	6.1	19.6	12.0	22.7	4.6	0.0	0.0	0.0	1.7
生活費を切り詰めるほど苦しい	100.0	0.0	0.0	7.0	0.0	0.0	9.3	44.6	20.0	19.0	0.0	0.0	0.0	0.0
せいたくはできないが何とかやっつけていける	100.0	3.2	7.4	5.9	8.1	8.6	25.3	11.1	23.6	4.7	0.0	0.0	0.0	2.3
せいたくを多少がまんしている	100.0	9.9	14.0	3.3	0.0	0.0	18.8	9.9	38.3	0.0	0.0	0.0	0.0	5.7
家計にあまり影響がない	100.0	24.8	39.6	0.0	0.0	9.2	5.8	2.9	17.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
不明	100.0	9.1	10.6	4.2	7.7	5.0	21.3	10.5	16.6	5.2	0.0	0.0	0.0	0.0

()内は実数 単位:千世帯

表一46 住居費負担に対する評価

	総計 (持家で住宅ローン がある世帯、または 借家の世帯) 1)		住居費負担に対する評価			単位: %
	生活必需品を切りつめるほど苦しい	生活必需品を切りつめるほど苦しい	支払いがやっつけにくい	支払いが多すぎる	家計にあまり影響がない	
住宅タイプ	100.0	(18,167)	12.0	56.2	19.0	12.8
持家	100.0	(8,487)	15.0	57.5	21.7	5.8
一戸建・長屋建	100.0	(8,487)	15.0	57.5	21.7	5.8
共同住宅	-	(0)	-	-	-	-
借家	100.0	(9,680)	9.4	55.1	16.6	18.9
民営賃貸住宅	100.0	(7,168)	11.8	58.2	17.0	13.0
一戸建・長屋建	100.0	(3,375)	14.4	67.7	3.1	14.8
共同住宅	100.0	(3,793)	9.6	49.7	29.4	11.3
その他	100.0	(2,512)	2.5	46.3	15.3	35.9
住宅取得回数(持家)	100.0	(8,487)	15.0	57.5	21.7	5.8
1回目	100.0	(7,378)	17.2	53.6	22.5	6.6
2回目	100.0	(673)	0.0	82.4	17.6	0.0
3回目以上	100.0	(90)	0.0	100.0	0.0	0.0
不明	100.0	(347)	0.0	81.3	18.8	0.0
住宅の取得方法(持家)	100.0	(8,487)	15.0	57.5	21.7	5.8
新築住宅を取得	100.0	(6,745)	14.4	59.6	18.7	7.3
中古住宅を取得	100.0	(919)	9.4	47.5	43.1	0.0
相続・贈与で取得	100.0	(604)	19.6	60.7	19.7	0.0
その他	100.0	(218)	43.7	26.5	29.8	0.0

()内は実数 単位:世帯

1) 住居費負担に対する評価「不明」を除く

Ⅲ 分 析 表

(新 宮 生 活 圈)

表一 住宅及び居住環境の総合満足度

	総合計												住宅及び居住環境の総合満足度												住宅の満足度												居住環境の満足度											
	満足				非常に不満				不明				満足				非常に不満				不明				満足				非常に不満				不明															
	満足	多少	非常に不満	不明	満足	多少	非常に不満	不明	満足	多少	非常に不満	不明	満足	多少	非常に不満	不明	満足	多少	非常に不満	不明	満足	多少	非常に不満	不明	満足	多少	非常に不満	不明																				
住宅タイプ	100.0	(35,807)	21.7	55.6	20.3	1.6	0.8	26.0	53.1	16.7	3.0	1.1	26.0	53.1	16.7	3.0	1.1	26.0	53.1	16.7	3.0	1.1	26.0	53.1	16.7	3.0	1.1	26.0	53.1	16.7	3.0	1.1																
持家	100.0	(29,505)	22.6	56.4	18.7	1.5	0.8	27.2	54.1	16.0	1.8	1.0	27.2	54.1	16.0	1.8	1.0	27.2	54.1	16.0	1.8	1.0	27.2	54.1	16.0	1.8	1.0	27.2	54.1	16.0	1.8	1.0																
一戸建・長屋建	100.0	(29,339)	22.7	56.2	18.8	1.5	0.8	27.4	53.8	16.1	1.8	1.0	27.4	53.8	16.1	1.8	1.0	27.4	53.8	16.1	1.8	1.0	27.4	53.8	16.1	1.8	1.0	27.4	53.8	16.1	1.8	1.0																
共同住宅	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-																
借家	100.0	(6,234)	17.6	52.1	27.1	2.2	1.0	20.5	49.4	19.5	8.6	2.0	20.5	49.4	19.5	8.6	2.0	20.5	49.4	19.5	8.6	2.0	20.5	49.4	19.5	8.6	2.0	20.5	49.4	19.5	8.6	2.0																
民営賃貸住宅	100.0	(3,937)	11.3	50.0	33.7	3.5	1.6	9.5	46.1	29.3	13.5	1.6	9.5	46.1	29.3	13.5	1.6	9.5	46.1	29.3	13.5	1.6	9.5	46.1	29.3	13.5	1.6	9.5	46.1	29.3	13.5	1.6																
一戸建・長屋建	100.0	(2,558)	14.5	50.4	35.1	0.0	0.0	14.6	47.0	33.4	5.0	0.0	14.6	47.0	33.4	5.0	0.0	14.6	47.0	33.4	5.0	0.0	14.6	47.0	33.4	5.0	0.0	14.6	47.0	33.4	5.0	0.0																
共同住宅	100.0	(1,380)	5.4	49.2	31.0	9.9	4.5	0.0	44.4	21.7	29.3	4.5	0.0	44.4	21.7	29.3	4.5	0.0	44.4	21.7	29.3	4.5	0.0	44.4	21.7	29.3	4.5	0.0	44.4	21.7	29.3	4.5																
その他	100.0	(2,297)	28.3	55.8	15.8	0.0	0.0	39.4	55.1	2.8	0.0	2.8	39.4	55.1	2.8	0.0	2.8	39.4	55.1	2.8	0.0	2.8	39.4	55.1	2.8	0.0	2.8	39.4	55.1	2.8	0.0	2.8																
非住宅・同居	100.0	(69)	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0																
不明	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-																
住宅取得回数(持家)	100.0	(29,505)	22.6	56.4	18.7	1.5	0.8	27.2	54.1	16.0	1.8	1.0	27.2	54.1	16.0	1.8	1.0	27.2	54.1	16.0	1.8	1.0	27.2	54.1	16.0	1.8	1.0	27.2	54.1	16.0	1.8	1.0																
1回目	100.0	(21,471)	24.4	57.0	16.3	1.8	0.5	28.9	49.9	18.0	2.5	0.8	28.9	49.9	18.0	2.5	0.8	28.9	49.9	18.0	2.5	0.8	28.9	49.9	18.0	2.5	0.8	28.9	49.9	18.0	2.5	0.8																
2回目	100.0	(4,255)	19.2	56.0	23.5	1.3	0.0	32.9	55.9	11.2	0.0	0.0	32.9	55.9	11.2	0.0	0.0	32.9	55.9	11.2	0.0	0.0	32.9	55.9	11.2	0.0	0.0	32.9	55.9	11.2	0.0	0.0																
3回目以上	100.0	(723)	0.0	51.3	48.7	0.0	0.0	25.3	74.7	0.0	0.0	0.0	25.3	74.7	0.0	0.0	0.0	25.3	74.7	0.0	0.0	0.0	25.3	74.7	0.0	0.0	0.0	25.3	74.7	0.0	0.0	0.0																
不明	100.0	(3,955)	20.3	54.3	21.6	0.0	3.8	8.0	76.1	12.1	0.0	3.8	8.0	76.1	12.1	0.0	3.8	8.0	76.1	12.1	0.0	3.8	8.0	76.1	12.1	0.0	3.8	8.0	76.1	12.1	0.0	3.8																
住宅の取得方法(持家)	100.0	(29,505)	22.6	56.4	18.7	1.5	0.8	27.2	54.1	16.0	1.8	1.0	27.2	54.1	16.0	1.8	1.0	27.2	54.1	16.0	1.8	1.0	27.2	54.1	16.0	1.8	1.0	27.2	54.1	16.0	1.8	1.0																
新築住宅を取得	100.0	(19,658)	21.0	55.9	21.0	1.4	0.6	30.7	50.3	17.3	1.1	0.6	30.7	50.3	17.3	1.1	0.6	30.7	50.3	17.3	1.1	0.6	30.7	50.3	17.3	1.1	0.6	30.7	50.3	17.3	1.1	0.6																
中古住宅を取得	100.0	(3,010)	14.2	70.8	15.0	0.0	0.0	22.0	61.3	14.9	0.0	1.8	22.0	61.3	14.9	0.0	1.8	22.0	61.3	14.9	0.0	1.8	22.0	61.3	14.9	0.0	1.8	22.0	61.3	14.9	0.0	1.8																
相続・贈与で取得	100.0	(4,274)	34.5	54.3	10.0	1.3	0.0	19.7	65.1	13.2	2.1	0.0	19.7	65.1	13.2	2.1	0.0	19.7	65.1	13.2	2.1	0.0	19.7	65.1	13.2	2.1	0.0	19.7	65.1	13.2	2.1	0.0																
その他	100.0	(2,563)	24.9	46.9	19.2	4.5	4.5	19.2	56.0	11.7	8.5	4.5	19.2	56.0	11.7	8.5	4.5	19.2	56.0	11.7	8.5	4.5	19.2	56.0	11.7	8.5	4.5	19.2	56.0	11.7	8.5	4.5																
家族構成	100.0	(35,807)	21.7	55.6	20.3	1.6	0.8	26.0	53.1	16.7	3.0	1.1	26.0	53.1	16.7	3.0	1.1	26.0	53.1	16.7	3.0	1.1	26.0	53.1	16.7	3.0	1.1	26.0	53.1	16.7	3.0	1.1																
単身(64歳以下)	100.0	(2,519)	5.5	59.8	18.5	11.7	4.6	11.5	62.5	15.1	6.3	4.6	11.5	62.5	15.1	6.3	4.6	11.5	62.5	15.1	6.3	4.6	11.5	62.5	15.1	6.3	4.6	11.5	62.5	15.1	6.3	4.6																
単身(65歳以上)	100.0	(7,572)	31.7	49.2	17.6	1.5	0.0	34.1	43.8	19.9	1.5	0.7	34.1	43.8	19.9	1.5	0.7	34.1	43.8	19.9	1.5	0.7	34.1	43.8	19.9	1.5	0.7	34.1	43.8	19.9	1.5	0.7																
夫婦(家計主64歳以下)	100.0	(5,070)	17.7	64.6	16.7	1.1	0.0	25.4	56.5	18.1	0.0	0.0	25.4	56.5	18.1	0.0	0.0	25.4	56.5	18.1	0.0	0.0	25.4	56.5	18.1	0.0	0.0	25.4	56.5	18.1	0.0	0.0																
夫婦(家計主65歳以上)	100.0	(7,145)	18.6	64.1	14.0	1.7	1.6	28.1	63.0	8.3	1.6	1.6	28.1	63.0	8.3	1.6	1.6	28.1	63.0	8.3	1.6	1.6	28.1	63.0	8.3	1.6	1.6	28.1	63.0	8.3	1.6	1.6																
親子	100.0	(10,267)	22.8	48.0	28.6	0.0	0.0	27.1	48.4	19.8	2.5	1.2	27.1	48.4	19.8	2.5	1.2	27.1	48.4	19.8	2.5	1.2	27.1	48.4	19.8	2.5	1.2	27.1	48.4	19.8	2.5	1.2																
親子	100.0	(751)	21.5	17.9	60.5	0.0	0.0	79.5	0.0	20.5	0.0	0.0	79.5	0.0	20.5	0.0	0.0	79.5	0.0	20.5	0.0	0.0	79.5	0.0	20.5	0.0	0.0	79.5	0.0	20.5	0.0	0.0																
長子5歳以下	100.0	(1,358)	23.4	48.1	23.9	0.0	4.6	14.2	49.5	31.7	0.0	4.6	14.2	49.5	31.7	0.0	4.6	14.2	49.5	31.7	0.0	4.6	14.2	49.5	31.7	0.0	4.6	14.2	49.5	31.7	0.0	4.6																
長子6~11歳	100.0	(2,009)	29.3	25.1	45.5	0.0	0.0	34.4	25.6	35.7	4.4	0.0	34.4	25.6	35.7	4.4	0.0	34.4	25.6	35.7	4.4	0.0	34.4	25.6	35.7	4.4	0.0	34.4	25.6	35.7	4.4	0.0																
長子12~17歳	100.0	(6,149)	20.7	59.1	20.1	0.0	0.0	22.8	61.6	11.8	2.7	1.0	22.8	61.6	11.8	2.7	1.0	22.8	61.6	11.8	2.7	1.0	22.8	61.6	11.8	2.7	1.0	22.8	61.6	11.8	2.7	1.0																
長子18歳以上	100.0	(2,992)	22.1	62.9	15.0	0.0	0.0	9.3	58.2	19.0	13.5	0.0	9.3	58.2	19.0	13.5	0.0	9.3	58.2	19.0	13.5	0.0	9.3	58.2	19.0	13.5	0.0	9.3	58.2	19.0	13.5	0.0																
その他	100.0	(242)	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	20.9	25.7	0.0	53.4	0.0	20.9	25.7	0.0	53.4	0.0	20.9	25.7	0.0	53.4	0.0	20.9	25.7	0.0	53.4	0.0	20.9	25.7	0.0	53.4	0.0																
不明	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-																
子どもの現在の住まい方(家計主が65歳以上の世帯)	100.0	(18,565)	27.2	55.0	15.9	1.3	0.6	28.9	53.8	15.5	0.6	1.3	28.9	53.8	15.5	0.6	1.3	28.9	53.8	15.5	0.6	1.3	28.9	53.8	15.5	0.6	1.3	28.9	53.8	15.5	0.6	1.3																
一緒に住んでいる	100.0	(3,625)	42.9	45.1	12.0	0.0	0.0	32.1	50.1	16.0	0.0	1.8	32.1	50.1	16.0	0.0	1.8	32.1	50.1	16.0	0.0	1.8	32.1	50.1	16.0	0.0	1.8	32.1	50.1	16.0	0.0	1.8																
徒歩5分程度の場所に住んでいる	100.0	(1,635)	17.6	55.1	27.3	0.0	0.0	21.6	56.4	22.0	0.0	0.0	21.6	56.4	22.0	0.0	0.0	21.6	56.4	22.0	0.0	0.0	21.6	56.4	22.0	0.0	0.0	21.6	56.4	22.0	0.0	0.0																
片道15分未満の場所に住んでいる	100.0	(1,409)	13.7	77.2	9.0	0.0	0.0	20.6	65.5	13.8	0.0	0.0	20.6	65.5	13.8	0.0	0.0	20.6	65.5	13.8	0.0	0.0	20.6	65.5	13.8	0.0	0.0	20.6	65.5	13.8	0.0	0.0																
片道1時間未満の場所に住んでいる	100.0	(1,511)	11.9	65.2	22.8	0.0	0.0	11.9	61.4	26.6	0.0	0.0	11.9	61.4	26.6	0.0	0.0	11.9	61.4	26.6	0.0	0.0	11.9	61.4	26.6	0.0	0.0	11.9	61.4	26.6	0.0	0.0																
片道1時間以上の場所に住んでいる	100.0	(7,422)	28.2	47.9	19.1	3.2	1.6	34.6	51.8	9.8	1.6	2.3	34.6	51.8	9.8	1.6	2.3	34.6	51.8	9.8	1.6	2.3	34.6	51.8	9.8	1.6	2.3	34.6	51.8	9.8	1.6	2.3																
子供はいない	100.0	(2,901)	25.6	68.0	6.5	0.0	0.0	27.7	53.5	18.9	0.0	0.0	27.7	53.5	18.9	0.0	0.0	27.7	53.5	18.9	0.0	0.0	27.7	53.5																								

表一-2 各要素の満足度及び重要度

	総計				各要素の満足度				各要素の重要度				単位:%
	満足	まあ満足	多少不満	非常に不満	不明	不満率	最も重要	次に重要	どちらでもない		不明		
									多い	少ない			
住宅の各要素	100.0	(35,807)	29.5	45.6	20.8	3.3	0.9	24.1	3.4	3.0	70.1	16.1	7.4
住居の広さや間取り	100.0	(35,807)	24.7	41.3	27.1	5.6	1.3	32.7	0.0	3.5	80.7	8.4	7.4
収納の多さ、使いやすさ	100.0	(35,807)	26.0	37.6	27.6	7.9	1.0	35.5	1.4	4.5	83.7	3.0	7.4
台所、トイレ、浴室などの使いやすさ、広さ	100.0	(35,807)	10.0	24.2	36.8	27.2	1.8	64.0	15.5	24.7	51.2	1.2	7.4
地震時の住宅の安全性	100.0	(35,807)	8.2	34.4	42.0	13.8	1.6	55.8	1.1	23.8	67.7	0.0	7.4
台風時の住宅の安全性	100.0	(35,807)	10.1	43.4	32.5	11.6	2.4	44.1	1.3	13.1	78.2	0.0	7.4
火災に対する安全性	100.0	(35,807)	11.9	45.7	33.7	6.8	2.1	40.4	1.1	10.2	80.0	1.3	7.4
住宅の防犯性	100.0	(35,807)	13.0	36.6	35.2	13.4	1.8	48.7	0.5	4.6	78.9	8.5	7.4
住宅のいたみの少なさ	100.0	(35,807)	11.1	44.9	31.7	10.3	2.0	42.0	0.3	3.4	81.4	7.5	7.4
住宅の維持管理のしやすさ	100.0	(35,807)	14.3	35.5	35.2	13.1	1.9	48.4	0.0	4.6	80.3	7.7	7.4
住宅の断熱性や気密性	100.0	(35,807)	10.8	45.8	30.7	10.3	2.4	41.0	0.4	8.4	84.4	7.5	7.4
冷暖房などの省エネルギー性	100.0	(35,807)	7.0	31.3	39.5	19.0	3.2	58.5	2.6	9.7	77.9	2.5	7.4
高齢者などへの配慮	100.0	(35,807)	14.6	53.7	23.8	5.5	2.5	29.3	0.0	0.0	86.9	5.7	7.4
換気性能	100.0	(35,807)	22.8	48.9	18.4	7.4	2.4	25.9	0.9	3.8	82.9	5.0	7.4
居間など、主な居住室の採光	100.0	(35,807)	16.1	44.7	29.4	6.9	2.8	36.3	0.0	3.0	84.4	5.3	7.4
外部からの騒音に対する遮音性	100.0	(35,807)	21.6	47.8	23.0	5.1	2.4	28.1	0.0	2.0	81.6	9.0	7.4
上下階や隣戸の生活音などに対する遮音性	100.0	(35,807)	23.6	55.9	15.5	2.5	2.4	18.0	0.0	2.5	84.3	5.8	7.4
外部からのプライバシーの確保	100.0	(35,807)	11.3	31.5	38.5	16.6	2.0	55.2	20.1	37.3	35.3	0.0	7.4
居住環境の各要素	100.0	(35,807)	14.0	22.6	34.3	27.3	1.7	61.7	20.6	30.6	38.5	2.8	7.4
災害時の避難のしやすさ	100.0	(35,807)	9.1	30.3	43.6	14.7	2.3	58.3	2.1	15.1	74.7	0.7	7.4
水害・津波の受けにくさ	100.0	(35,807)	13.4	49.7	31.0	3.4	2.4	34.5	3.8	17.8	67.9	3.1	7.4
治安、犯罪発生防止	100.0	(35,807)	23.9	52.7	18.3	3.2	2.0	21.5	0.9	10.1	74.8	6.8	7.4
騒音、大気汚染などの少なさ	100.0	(35,807)	16.9	44.3	29.0	8.3	1.4	37.4	0.8	15.9	73.2	2.7	7.4
まわりの道路の歩行時の安全性	100.0	(35,807)	9.0	37.4	40.3	10.8	2.4	51.1	0.1	4.9	80.1	7.5	7.4
敷地やまわりのバリアフリー化の状況	100.0	(35,807)	25.9	43.1	22.1	8.2	0.8	30.2	0.3	6.9	77.0	8.5	7.4
敷地の広さや日当たり、風通しなど空間のゆとり	100.0	(35,807)	8.1	36.9	31.8	18.5	4.6	50.3	0.3	7.5	71.3	13.5	7.4
子どもの遊び場、公園など	100.0	(35,807)	27.2	46.0	20.1	3.3	3.5	23.3	0.1	3.5	71.5	17.5	7.4
緑、水辺などの自然とのふれあい	100.0	(35,807)	20.4	51.3	20.4	5.4	2.5	25.8	0.2	1.4	66.2	24.9	7.4
まちなみ、景観	100.0	(35,807)	17.5	49.0	19.7	9.4	4.4	29.1	0.5	8.3	71.5	12.3	7.4
通勤、通学などの利便	100.0	(35,807)	16.8	34.9	29.4	17.1	1.9	46.5	8.7	24.8	58.3	0.9	7.4
日常の買物、医療・福祉・文化施設などの利便	100.0	(35,807)	8.2	53.6	26.9	4.1	7.3	31.0	2.6	17.8	69.4	2.8	7.4
福祉、介護などの生活支援サービスの状況	100.0	(35,807)	6.0	52.3	26.5	4.4	10.9	30.9	0.3	5.6	73.4	13.4	7.4
子育て支援サービスの状況	100.0	(35,807)	14.3	52.0	21.6	7.6	4.5	29.2	0.7	6.3	66.6	18.9	7.4
親、子、親せきなどの住宅との距離	100.0	(35,807)	18.8	63.5	13.3	2.7	1.7	16.0	2.0	15.1	69.0	6.6	7.4
近隣の人たちやコミュニティとの関わり	100.0	(35,807)											

()内は実数 単位:世帯
1) 各要素の満足度「非常に不満」及び「多少不満」

表-3 家族構成、要介護者の有無、地域別、各要素の満足度及び重要度

	単位：%																		
	総計				家族構成 <small>(世帯主が65歳以上)</small>				要介護者の有無				地域						
	不満率	重要	不満率	重要	親と子	夫婦(世帯主65歳以上)	その他	高齢者なし	高齢者あり 要介護者等なし	高齢者あり 要介護者等あり	本連住宅密集地	ニュータウン	その他の市街地	市街地以外					
住宅の各要素	24.1	6.4	29.0	5.8	20.6	2.7	24.1	12.2	24.8	11.4	26.5	3.7	9.3	0.0	-	-	-	24.1	6.4
住宅の広さや間取り	32.7	35.9	37.1	5.0	24.5	1.7	39.6	4.7	38.5	6.0	29.8	2.3	19.7	0.0	-	-	-	32.7	3.5
収納の多さ、使いやすさ	35.5	5.9	29.1	6.4	35.9	5.4	41.0	6.2	36.6	5.4	33.6	6.6	41.8	6.1	-	-	-	35.5	5.9
右納、トイレ、浴室などの使いやすさ、広さ	64.0	40.2	61.0	35.9	56.5	39.2	76.9	45.6	66.8	40.6	62.8	41.4	63.0	42.0	-	-	-	64.0	40.2
地震時の住宅の安全性	55.8	24.9	49.3	20.8	52.6	26.4	62.2	26.7	61.0	25.5	48.2	26.3	48.2	14.7	-	-	-	55.8	24.9
台風時の住宅の安全性	44.1	14.4	39.3	9.3	41.6	17.9	56.1	14.5	45.1	13.0	43.7	15.9	44.3	12.4	-	-	-	44.1	14.4
火災に対する安全性	40.4	11.3	46.7	13.7	32.1	10.2	45.8	10.7	47.8	10.7	34.4	14.4	44.6	0.0	-	-	-	40.4	11.3
住宅の防犯性	48.7	5.2	48.5	4.1	38.4	1.6	62.8	11.0	55.9	8.8	43.4	2.7	45.8	3.0	-	-	-	48.7	5.2
住宅のいたみの少なさ	42.0	3.7	39.1	0.9	36.7	5.6	52.1	3.9	47.7	2.4	37.4	4.4	47.5	7.3	-	-	-	42.0	3.7
住宅の維持管理のしやすさ	48.4	4.6	46.7	6.1	40.1	0.0	61.1	9.5	53.5	9.3	43.5	0.6	53.2	6.1	-	-	-	48.4	4.6
住宅の断熱性や気密性	41.0	0.7	48.0	1.3	28.4	0.4	51.3	6.6	52.7	1.3	32.4	0.0	39.0	2.0	-	-	-	41.0	0.7
冷暖房などの省エネルギー性	58.5	12.2	57.3	5.7	57.3	20.9	61.3	6.6	57.2	4.5	56.9	17.3	67.1	23.7	-	-	-	58.5	12.2
高齢者などへの配慮	29.3	0.0	28.4	0.0	22.2	0.0	39.7	0.0	33.8	0.0	25.0	0.0	31.1	0.0	-	-	-	29.3	0.0
換気性能	25.9	4.7	34.1	3.5	15.8	3.9	31.7	6.8	35.9	5.8	18.7	4.8	20.4	0.0	-	-	-	25.9	4.7
居間など、主な居住室の採光	36.3	3.0	41.6	1.0	25.1	4.7	46.5	2.5	48.4	2.5	28.2	3.0	28.0	0.0	-	-	-	36.3	3.0
外部からの騒音に対する遮音性	28.1	2.0	34.2	3.6	18.0	1.9	36.2	0.6	39.6	2.9	21.8	0.5	12.0	0.0	-	-	-	28.1	2.0
上下階や隣戸の生活音などに対する遮音性	18.0	2.5	28.7	2.1	8.4	3.0	20.8	2.3	28.3	3.2	11.0	2.5	8.1	0.0	-	-	-	18.0	2.5
居住環境の各要素	55.2	57.3	63.6	67.3	46.9	51.8	58.3	55.3	64.4	60.6	47.5	56.9	59.4	50.4	-	-	-	55.2	57.3
災害時の避難のしやすさ	61.7	51.3	71.7	51.7	54.9	40.5	61.3	65.6	71.6	60.9	55.8	45.4	57.2	37.4	-	-	-	61.7	51.3
水害・津波の受けにくさ	58.3	17.2	65.1	13.1	48.0	15.5	65.9	23.4	67.8	19.6	53.8	15.7	49.0	10.6	-	-	-	58.3	17.2
火災の延焼の防止	34.5	21.6	41.0	22.5	26.6	18.9	38.9	24.5	44.6	22.4	28.0	21.7	26.6	18.9	-	-	-	34.5	21.6
治安、犯罪発生防止	21.5	11.0	23.6	15.6	16.5	7.4	26.1	11.6	26.2	13.9	19.9	8.0	8.7	7.1	-	-	-	21.5	11.0
騒音、大気汚染などの少なさ	37.4	16.7	39.5	21.7	32.9	13.1	41.3	16.8	44.2	24.4	35.3	12.5	23.8	3.7	-	-	-	37.4	16.7
敷地やまわりのバリアフリー化の状況	51.1	5.1	57.6	6.3	44.0	5.0	54.6	4.0	60.5	3.9	46.7	4.5	40.3	15.0	-	-	-	51.1	5.1
敷地の広さや日当たり、風通しなど空間のゆとり	30.2	7.1	33.9	10.1	24.0	5.7	35.2	6.2	38.3	8.0	26.0	7.0	18.8	5.8	-	-	-	30.2	7.1
緑、水辺などの自然とのふれあい	50.3	7.8	53.9	11.8	48.7	3.9	49.2	9.3	53.8	10.2	48.4	6.5	47.7	1.7	-	-	-	50.3	7.8
まちなみ、景観	23.3	3.7	29.1	2.0	16.3	5.2	27.4	3.3	28.1	2.3	20.0	4.4	16.9	7.3	-	-	-	23.3	3.7
まちなみ、景観	25.8	1.6	29.1	1.2	21.4	1.6	28.8	1.9	34.5	2.3	21.0	1.4	18.3	0.0	-	-	-	25.8	1.6
通勤、通学などの利便	29.1	8.8	29.8	10.6	33.3	6.2	22.7	10.6	25.9	11.9	30.4	6.4	34.7	9.8	-	-	-	29.1	8.8
日常の買物、医療・福祉・文化施設などの利便	46.5	33.4	41.6	32.2	53.9	36.2	41.1	30.8	37.8	30.4	50.8	31.8	68.6	57.3	-	-	-	46.5	33.4
福祉、介護などの生活支援サービスの状況	31.0	20.4	26.5	21.9	29.4	29.4	37.5	6.8	33.6	9.0	29.6	25.3	29.8	47.1	-	-	-	31.0	20.4
子育て支援サービスの状況	30.9	5.8	25.9	9.7	28.3	4.9	39.1	3.4	32.6	6.1	28.9	5.4	33.9	4.8	-	-	-	30.9	5.8
親、子、親せきなどの住宅との距離	29.2	7.1	22.5	6.0	35.9	9.5	26.3	4.6	22.0	6.6	35.7	7.5	26.4	8.5	-	-	-	29.2	7.1
近隣の人たちやコミュニティとの関わり	16.0	17.0	12.9	16.2	13.8	20.1	21.8	13.7	20.3	13.5	12.7	17.9	13.5	31.8	-	-	-	16.0	17.0

1) 各要素の満足度「非常に不満」及び「多少不満」

2) 各要素の重要度「最も重要」及び「次に重要」

表-4 住宅取得回数

	総計				住宅タイプ				住宅取得回数				住宅の取得方法																
	持家		借家		非住宅		同居		不明		1回目		2回目		3回目以上		不明		新築住宅を取得		中古住宅を取得		相続・贈与で取得		その他				
	100.0	(35,807)	82.4	17.4	0.0	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	100.0	(29,505)	72.8	14.4	2.5	10.4	66.6	10.2	14.5	100.0	(1,725)	81.5	4.3	0.0	14.2	42.5	12.1	24.4	20.9
家族構成	100.0	(2,519)	68.5	31.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	(7,002)	69.3	17.3	1.3	12.0	72.6	13.2	9.0	5.2	100.0	(3,400)	77.4	8.9	0.0	13.7	68.8	7.8	17.6	5.8
単身(64歳以下)	100.0	(5,070)	67.1	32.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	(7,044)	66.0	20.6	9.0	4.4	66.9	11.7	14.8	6.7	100.0	(8,039)	77.4	8.6	0.0	14.0	66.0	8.4	14.7	10.8
単身(65歳以上)	100.0	(10,267)	78.3	21.0	0.0	0.0	0.7	0.0	0.0	100.0	(297)	100.0	0.0	0.0	0.0	45.5	0.0	0.0	0.0	100.0	(933)	56.1	0.0	0.0	43.9	42.1	0.0	57.9	0.0
夫婦(家計主64歳以下)	100.0	(1,358)	68.7	26.2	0.0	0.0	5.1	0.0	0.0	100.0	(1,213)	88.8	0.0	0.0	0.0	92.7	0.0	7.3	0.0	100.0	(5,596)	77.3	12.3	0.0	10.3	65.3	12.1	9.9	12.6
夫婦(家計主65歳以上)	100.0	(2,992)	75.0	25.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	(2,245)	73.9	23.4	0.0	2.8	63.7	5.0	17.8	13.5	100.0	(51)	100.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0
親子	100.0	(242)	20.9	79.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	(51)	100.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	100.0	(51)	100.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0
長子5歳以下	100.0	(751)	39.5	60.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	(933)	56.1	0.0	0.0	0.0	43.9	42.1	0.0	0.0	100.0	(933)	56.1	0.0	0.0	43.9	42.1	0.0	57.9	0.0
長子6~11歳	100.0	(2,009)	60.4	39.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	(1,213)	88.8	0.0	0.0	0.0	92.7	0.0	7.3	0.0	100.0	(5,596)	77.3	12.3	0.0	10.3	65.3	12.1	9.9	12.6
長子12~17歳	100.0	(6,149)	91.0	9.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	(2,245)	73.9	23.4	0.0	2.8	63.7	5.0	17.8	13.5	100.0	(51)	100.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0
長子18歳以上	100.0	(2,992)	75.0	25.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	(2,245)	73.9	23.4	0.0	2.8	63.7	5.0	17.8	13.5	100.0	(51)	100.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0
その他	100.0	(242)	20.9	79.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	(51)	100.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	100.0	(51)	100.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0
不明	100.0	(242)	20.9	79.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	(51)	100.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	100.0	(51)	100.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0

()内は実数 単位:世帯

表一5 居住面積水準状況

単位：%

	総計 (主世帯)	居住面積水準状況			
		最低水準 未滿	最低水準～ 誘導水準	誘導水準 以上	不明
家族構成	100.0	1.2	26.4	72.4	0.0
単身(64歳以下)	(35,739)	0.0	17.1	82.9	0.0
単身(65歳以上)	(2,519)	0.0	8.9	91.1	0.0
夫婦(家計主64歳以下)	(7,572)	0.0	43.1	56.9	0.0
夫婦(家計主65歳以上)	(5,070)	0.0	13.8	86.2	0.0
親と子	(7,145)	2.9	35.5	61.6	0.0
長子5歳以下	(10,198)	0.0	42.1	57.9	0.0
長子6～11歳	(751)	13.1	41.3	45.6	0.0
長子12～17歳	(1,290)	3.1	24.4	72.6	0.0
長子18歳以上	(2,009)	1.1	37.2	61.8	0.0
その他	(6,149)	0.0	51.0	49.0	0.0
不明	(2,992)	53.4	0.0	46.6	0.0

()内は実数 単位：千世帯

表一6 建築時期

	総計 (主世帯)		建築時期												不明
	明治23年 以前	明治24～ 43年	明治44～ 昭和5年	昭和6～ 25年	昭和26～ 35年	昭和36～ 45年	昭和46～ 55年	昭和56～ 平成2年	平成3～ 7年	平成8～ 12年	平成13～ 17年	平成18～ 22年	平成23～ 25年9月		
住宅タイプ	100.0	(35,739)	0.0	0.3	1.5	5.0	6.4	10.2	26.5	18.3	7.0	6.3	4.2	1.9	5.5
持家	100.0	(29,505)	0.0	0.0	1.6	5.0	6.0	12.1	22.9	19.5	8.1	6.3	5.1	1.8	3.9
一戸建・長屋建	100.0	(29,339)	0.0	0.0	1.7	5.0	6.1	11.9	22.7	19.6	8.2	6.4	5.2	1.8	3.9
共同住宅	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
借家	100.0	(6,234)	0.0	1.9	0.8	5.1	8.0	1.1	43.1	12.7	1.7	4.4	0.0	2.3	12.9
民営賃貸住宅	100.0	(3,937)	0.0	2.9	1.2	8.1	4.7	1.7	26.3	13.8	2.7	7.0	0.0	1.7	20.4
一戸建・長屋建	100.0	(2,558)	0.0	4.5	1.9	12.5	7.2	2.6	13.7	5.1	4.1	7.2	0.0	0.0	26.5
共同住宅	100.0	(1,380)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	49.8	29.7	0.0	6.6	0.0	4.8	9.0
その他	100.0	(2,297)	0.0	0.0	0.0	0.0	13.8	0.0	71.9	10.9	0.0	0.0	0.0	3.4	0.0
非住宅・同居	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不明	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

()内は実数 単位:世帯

表一7 地域

	総計		地域			
	木造住宅密集地	ニュータウン	その他の市街地	市街地以外		
住宅タイプ	100.0 (35,807)	- (0)	- (0)	- (0)	100.0 (35,807)	
持家	82.4	-	-	-	82.4	
一戸建・長屋建	81.9	-	-	-	81.9	
共同住宅	0.0	-	-	-	0.0	
借家	17.4	-	-	-	17.4	
民営賃貸住宅	11.0	-	-	-	11.0	
一戸建・長屋建	7.1	-	-	-	7.1	
共同住宅	3.9	-	-	-	3.9	
その他	6.4	-	-	-	6.4	
非住宅・同居	0.2	-	-	-	0.2	
不明	0.0	-	-	-	0.0	
住宅取得回数(持家)	100.0 (29,505)	(0) (0)	(0) (0)	(0) (0)	100.0 (29,505)	
1回目	72.8	-	-	-	72.8	
2回目	14.4	-	-	-	14.4	
3回目以上	2.5	-	-	-	2.5	
不明	10.4	-	-	-	10.4	
住宅の取得方法(持家)	100.0 (29,505)	(0) (0)	(0) (0)	(0) (0)	100.0 (29,505)	
新築住宅を取得	66.6	-	-	-	66.6	
中古住宅を取得	10.2	-	-	-	10.2	
相続・贈与で取得	14.5	-	-	-	14.5	
その他	8.7	-	-	-	8.7	
家族構成	100.0 (35,807)	(0) (0)	(0) (0)	(0) (0)	100.0 (35,807)	
単身(64歳以下)	7.0	-	-	-	7.0	
単身(65歳以上)	21.1	-	-	-	21.1	
夫婦(家計主64歳以下)	14.2	-	-	-	14.2	
夫婦(家計主65歳以上)	20.0	-	-	-	20.0	
親子	28.7	-	-	-	28.7	
長子5歳以下	2.1	-	-	-	2.1	
長子6～11歳	3.8	-	-	-	3.8	
長子12～17歳	5.6	-	-	-	5.6	
長子18歳以上	17.2	-	-	-	17.2	
その他	8.4	-	-	-	8.4	
不明	0.7	-	-	-	0.7	
子どもの現在の住まい方(家計主が65歳以上の世帯)	100.0 (18,565)	(0) (0)	(0) (0)	(0) (0)	100.0 (18,565)	
一緒に住んでいる	19.5	-	-	-	19.5	
徒歩5分程度の場所に住んでいる	8.8	-	-	-	8.8	
片道15分未満の場所に住んでいる	7.6	-	-	-	7.6	
片道1時間未満の場所に住んでいる	8.1	-	-	-	8.1	
片道1時間以上の場所に住んでいる	40.0	-	-	-	40.0	
子はいない	15.6	-	-	-	15.6	
不明	0.3	-	-	-	0.3	
要介護認定者の有無	100.0 (35,807)	(0) (0)	(0) (0)	(0) (0)	100.0 (35,807)	
高齢者なし	41.0	-	-	-	41.0	
高齢者あり 要介護者等なし	48.1	-	-	-	48.1	
高齢者あり 要介護者等あり	8.6	-	-	-	8.6	

()内は実数 単位:世帯

表一8 最近の住み替え・改善の状況

	総計		最近の住み替え・改善の状況				住み替え・改善はしなかった	不明	
	住み替えた	建替えた	建替えた	リフォームを行った		住み替え・改善はしなかった			
				建替えた	リフォームを行った				
住み替え前の居住形態	100.0	(35,807)	13.2	0.7	1.8	1.9	20.2	63.0	1.6
持家	100.0	(28,999)	4.6	0.8	0.6	2.3	25.0	66.8	1.4
一戸建・長屋建	100.0	(28,760)	4.3	0.9	0.4	2.4	24.6	67.3	1.4
共同住宅	100.0	(75)	100.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0
借家	100.0	(5,947)	44.0	0.0	7.7	0.0	0.0	52.8	3.2
民営賃貸住宅	100.0	(4,196)	48.2	0.0	1.2	0.0	0.0	47.2	4.6
一戸建・長屋建	100.0	(2,554)	39.2	0.0	2.0	0.0	0.0	55.8	5.1
共同住宅	100.0	(1,643)	62.3	0.0	0.0	0.0	0.0	34.0	3.8
その他	100.0	(1,751)	34.0	0.0	23.4	0.0	0.0	66.0	0.0
非住宅・同居	100.0	(860)	92.0	0.0	0.0	0.0	0.0	8.0	0.0
不明	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-
家族構成	100.0	(35,807)	13.2	0.7	1.8	1.9	20.2	63.0	1.6
単身(64歳以下)	100.0	(2,519)	19.4	0.0	0.0	0.0	17.3	58.7	4.6
単身(65歳以上)	100.0	(7,572)	6.1	0.0	0.0	0.0	24.5	69.4	0.0
夫婦(家計主64歳以下)	100.0	(5,070)	25.4	0.0	2.7	2.3	20.7	49.8	1.7
夫婦(家計主65歳以上)	100.0	(7,145)	0.7	0.0	0.7	7.2	28.1	63.1	0.9
親と子	100.0	(10,267)	23.9	2.4	4.5	0.0	15.1	59.7	1.3
長子5歳以下	100.0	(751)	87.8	0.0	0.0	0.0	0.0	12.2	0.0
長子6～11歳	100.0	(1,358)	48.6	0.0	30.2	0.0	0.0	51.4	0.0
長子12～17歳	100.0	(2,009)	35.5	12.2	0.0	0.0	3.3	61.2	0.0
長子18歳以上	100.0	(6,149)	6.8	0.0	0.8	0.0	24.2	66.9	2.1
その他	100.0	(2,992)	0.0	0.0	0.0	0.0	11.1	88.9	0.0
不明	100.0	(242)	0.0	0.0	0.0	20.9	0.0	0.0	79.1
家計を主に支える者の年齢	100.0	(35,807)	13.2	0.7	1.8	1.9	20.2	63.0	1.6
30歳未満	100.0	(826)	80.2	0.0	0.0	0.0	0.0	19.8	0.0
30～39歳	100.0	(1,556)	53.8	0.0	0.0	0.0	0.0	46.2	0.0
40～49歳	100.0	(4,407)	39.9	5.6	9.3	1.1	9.4	49.5	0.0
50～54歳	100.0	(3,259)	4.2	0.0	0.0	3.5	17.5	74.8	0.0
55～59歳	100.0	(2,985)	17.1	0.0	2.1	0.0	8.2	63.6	11.1
60～64歳	100.0	(4,019)	6.8	0.0	1.9	0.0	36.3	56.9	0.0
65～74歳	100.0	(9,338)	4.0	0.0	1.1	5.5	23.8	66.1	0.7
75歳以上	100.0	(9,226)	2.0	0.0	0.0	0.0	25.3	72.7	0.0
不明	100.0	(191)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0
要介護認定者の有無	100.0	(35,807)	13.2	0.7	1.8	1.9	20.2	63.0	1.6
高齢者なし	100.0	(14,693)	28.4	1.7	3.7	0.8	14.6	54.0	2.3
高齢者あり	100.0	(17,237)	1.8	0.0	0.6	2.0	21.6	74.2	0.4
高齢者あり 要介護者等あり	100.0	(3,085)	8.1	0.0	0.0	5.2	35.1	51.5	0.0

()内は実数 単位:世帯

表一9 最近の住み替え・改善の目的

	総計 (最近住み替え・改善した世帯)		最近の住み替え・改善した世帯		最近の住み替え・改善の状況		最近の居住形態の変化				単位:%	
	100.0 (6,416)	5.6 (3,451)	100.0 (2,966)	100.0 (680)	100.0 (2,285)	100.0 (100.0)	総計 (最近住み替えした世帯)		最近の居住形態の変化			不明
							住み替えした	建て替えた	持家から持家	持家から借家		
最近の住み替え・改善の目的(第1位、第2位) 1)	100.0 (6,416)	100.0 (3,451)	100.0 (2,966)	100.0 (680)	100.0 (2,285)	100.0 (3,451)	18.5	11.0	26.2	25.0	19.3	0.0
親、配偶者などの世帯からの独立	5.6 (356)	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0 (356)	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0
親、子どもなどの同居・隣居・近居	16.8 (983)	10.3 (598)	16.2 (983)	0.0	21.0 (983)	100.0 (983)	0.0	0.0	68.6	31.4	0.0	0.0
就職、転職、転勤などに対応	15.3 (862)	28.5 (862)	0.0	0.0	0.0	100.0 (862)	0.0	30.6	0.0	55.5	14.0	0.0
退職、退職後の生活の充実・平穏	3.3 (256)	6.1 (256)	0.0	0.0	0.0	100.0 (256)	35.2	0.0	29.5	0.0	35.2	0.0
子育て・教育の環境を懸念	13.4 (317)	25.0 (317)	0.0	0.0	0.0	100.0 (317)	28.4	0.0	36.7	34.8	0.0	0.0
高齢期の生活の安全・安心や住みやすさの向上	11.8 (551)	7.4 (551)	16.9 (551)	0.0	21.9 (551)	100.0 (551)	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
介護をしやすい、受けやすくする	4.3 (153)	2.2 (153)	6.9 (153)	0.0	8.9 (153)	100.0 (153)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
住宅を広くする、部屋を増やす	12.7 (210)	9.2 (210)	16.8 (210)	31.2 (210)	12.5 (210)	100.0 (210)	0.0	24.7	16.0	59.3	0.0	0.0
間取り、収納、設備などを使いやすいとする	11.8 (153)	16.0 (153)	7.0 (153)	0.0	9.1 (153)	100.0 (153)	0.0	0.0	74.5	12.0	13.5	0.0
住宅のいたみ直し、きれいにする	26.9 (317)	6.1 (317)	51.2 (317)	48.2 (317)	52.1 (317)	100.0 (317)	22.9	0.0	0.0	0.0	77.1	0.0
趣味などに適した住宅・環境にする	9.3 (63)	4.4 (63)	15.0 (63)	51.8 (63)	4.1 (63)	100.0 (63)	0.0	51.2	0.0	0.0	48.8	0.0
住宅の維持管理をしやすくする	4.1 (63)	0.0 (63)	8.8 (63)	0.0 (63)	11.5 (63)	100.0 (63)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
雪処理の負担軽減	0.0 (63)	0.0 (63)	0.0 (63)	0.0 (63)	0.0 (63)	100.0 (63)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
地震に対する安全性の向上	2.0 (63)	0.0 (63)	4.3 (63)	0.0 (63)	5.6 (63)	100.0 (63)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
台風に対する安全性の向上	0.0 (63)	0.0 (63)	0.0 (63)	0.0 (63)	0.0 (63)	100.0 (63)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
水害・津波を避ける	2.0 (63)	1.9 (63)	2.1 (63)	0.0 (63)	2.7 (63)	100.0 (63)	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0
犯罪に対する安全性の向上	0.0 (63)	0.0 (63)	0.0 (63)	0.0 (63)	0.0 (63)	100.0 (63)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
省エネルギー性能の向上	2.4 (63)	1.8 (63)	3.2 (63)	0.0 (63)	4.1 (63)	100.0 (63)	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
換気、採光、遮音などの住宅性能の向上	1.0 (63)	0.0 (63)	2.2 (63)	0.0 (63)	2.8 (63)	100.0 (63)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
日照、通風、騒音、眺望など立地条件の改善	0.0 (63)	0.0 (63)	0.0 (63)	0.0 (63)	0.0 (63)	100.0 (63)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
緑、まちなみなど居住環境の改善	0.0 (63)	0.0 (63)	0.0 (63)	0.0 (63)	0.0 (63)	100.0 (63)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
通勤、通学などの利便の向上	5.3 (63)	9.9 (63)	0.0 (63)	0.0 (63)	0.0 (63)	100.0 (63)	60.7	0.0	39.3	0.0	0.0	0.0
日常の買物、医療などの利便の向上	1.0 (63)	1.9 (63)	0.0 (63)	0.0 (63)	0.0 (63)	100.0 (63)	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0
住んでいた住宅が被災したため	7.0 (63)	3.7 (63)	10.8 (63)	17.0 (63)	9.0 (63)	100.0 (63)	49.1	0.0	50.9	0.0	0.0	0.0
原発事故による避難指示または不安の軽減	0.0 (63)	0.0 (63)	0.0 (63)	0.0 (63)	0.0 (63)	100.0 (63)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
相続した・譲り受けた住宅の有効活用	0.8 (63)	1.5 (63)	0.0 (63)	0.0 (63)	0.0 (63)	100.0 (63)	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0
ローン、家賃など住居費負担の軽減	3.8 (63)	7.1 (63)	0.0 (63)	0.0 (63)	0.0 (63)	100.0 (63)	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
資産の形成(不動産の所有)	2.8 (63)	5.3 (63)	0.0 (63)	0.0 (63)	0.0 (63)	100.0 (63)	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0
立ち退き要求、契約期限切れへの対応	3.8 (63)	7.1 (63)	0.0 (63)	0.0 (63)	0.0 (63)	100.0 (63)	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0
その他	9.1 (63)	1.8 (63)	17.7 (63)	51.8 (63)	7.5 (63)	100.0 (63)	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0

()内は専数 単位:世帯

1) 最近の住み替え・改善の目的「不明」を除く

表一10 家計を主に支える者の年齢別、最近の住み替え・改善の目的

	家計を主に支える者の年齢														不明			
	住み替えた							改善した										
	30歳未満	30～39歳	40～49歳	50～54歳	55～59歳	60～64歳	65～74歳	75歳以上	不明	30歳未満	30～39歳	40～49歳	50～54歳	55～59歳		60～64歳	65～74歳	75歳以上
総計	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
(最近住み替え・改善した世帯)	(6,416)	(3,451)	(662)	(481)	(1,417)	(0)	(0)	(2,966)	(0)	(0)	(113)	(116)	(66)	(579)	(1,473)	(619)	(0)	(0)
最近の住み替え・改善の目的(第1位、第2位)	1) 親、配偶者などの世帯からの独立	5.6	10.3	18.9	48.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	親、子どもなどの同居・隣居・近居	16.8	17.3	0.0	39.0	29.0	0.0	16.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	13.5	14.1	31.3	0.0	0.0
	就職・転職、転勤などに対する	15.3	28.5	66.1	0.0	21.2	0.0	48.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	退職・離職後の生活の充実・平穏	3.3	6.1	0.0	0.0	0.0	0.0	26.9	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	子育て・教育の環境を整える	13.4	25.0	45.4	0.0	39.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	高齢期の生活の安全・安心や住みやすさの向上	11.8	7.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	83.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	35.9	7.8	28.7	0.0
	介護をしやすい、受けやすくする	4.3	2.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	13.8	0.0	0.0
	住宅を広くする、部屋を増やす	12.7	9.2	0.0	39.0	5.5	0.0	0.0	0.0	16.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	25.1	12.6	0.0
	間取り、収納、設備などを使いやすくする	11.8	16.0	11.3	0.0	33.6	0.0	7.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	35.9	0.0	0.0	0.0
	住宅のいたみを直す、きれいにする	26.9	6.1	24.4	0.0	0.0	0.0	51.2	0.0	0.0	44.7	100.0	0.0	34.3	49.4	68.7	0.0	0.0
	趣味などに適した住宅・環境にする	9.3	4.4	0.0	0.0	5.5	0.0	14.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	16.2	23.9	0.0	0.0	0.0
	住宅の維持管理をしやすいとする	4.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	11.9	13.1	0.0	0.0
	雪処理の負担軽減	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	地震に対する安全性の向上	2.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	10.5	0.0
	台風に対する安全性の向上	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	水害・津波を避ける	2.0	1.9	0.0	0.0	4.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	犯罪に対する安全性の向上	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	省エネルギー性能の向上	2.4	1.8	0.0	0.0	0.0	0.0	12.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	16.2	0.0	0.0	0.0
	換気、採光、遮音などの住宅性能の向上	1.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	10.5	0.0
	日照、通風、遮音、眺望など立地条件の改善	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	緑、まちなみなど居住環境の改善	5.3	9.9	0.0	0.0	9.5	0.0	0.0	0.0	67.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	通勤、通学などの利便の向上	1.0	1.9	0.0	0.0	0.0	0.0	12.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	日常の買物、医療などの利便の向上	7.0	3.7	0.0	0.0	0.0	0.0	25.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	4.7	11.3	0.0
	住んでいた住宅が被災したため	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	原発事故による避難指示または不安の軽減	0.8	1.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	16.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	相続した・譲り受けた住宅の有効活用	3.8	7.1	0.0	0.0	17.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	ローン、家賃など住居費負担の軽減	2.8	5.3	0.0	0.0	12.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	資産の形成(不動産の所有)	3.8	7.1	0.0	0.0	0.0	0.0	48.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	立ち退き要求、契約期限切れへの対応	9.1	1.8	0.0	13.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	13.5	23.9	15.2	0.0
	その他																	

()内は実数 単位:世帯
1) 最近の住み替え・改善の目的「不明」を除く

表一11 家族構成別、最近の住み替え・改善の目的

	家族構成														不明
	住み替えた							改善した							
	単身(64歳以下)	単身(65歳以上)	夫婦(家計主64歳以下)	夫婦(家計主65歳以上)	親子	その他	不明	単身(64歳以下)	単身(65歳以上)	夫婦(家計主64歳以下)	夫婦(家計主65歳以上)	親子	その他		
最近の住み替え・改善の目的(第1位、第2位) 1)	100.0 (6,416)	100.0 (3,451)	100.0 (212)	100.0 (208)	100.0 (804)	100.0 (48)	100.0 (2,179)	100.0 (2,966)	100.0 (66)	100.0 (314)	100.0 (1,640)	100.0 (537)	100.0 (0)	100.0 (51)	
親、配偶者などの世帯からの独立	5.6	10.3	29.5	0.0	36.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
親、子などとの同居・隣居・近居	16.8	17.3	0.0	0.0	0.0	0.0	27.4	16.2	0.0	0.0	17.4	14.6	0.0	0.0	
就職・転職・転勤などに対応	15.3	28.5	64.8	0.0	30.5	0.0	27.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
退職・離職後の生活の充実・平穏	3.3	6.1	35.2	0.0	17.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
子育て・教育の環境を整える	13.4	25.0	0.0	0.0	0.0	0.0	39.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
高齢期の生活の安全・安心や住みやすさの向上	11.8	7.4	0.0	100.0	0.0	100.0	0.0	16.9	0.0	0.0	0.0	38.8	0.0	0.0	
介護をしやすい、受けやすくなる	4.3	2.2	0.0	0.0	9.3	0.0	0.0	6.9	0.0	0.0	5.4	0.0	0.0	0.0	
住宅を広くする、部屋を増やす	12.7	9.2	0.0	0.0	0.0	0.0	14.5	16.8	0.0	0.0	27.3	0.0	0.0	100.0	
間取り、収納、設備などを使いやすいとする	11.8	16.0	35.2	0.0	8.2	0.0	18.8	7.0	0.0	0.0	0.0	38.8	0.0	0.0	
住宅のいたみを直す、きれいにする	26.9	6.1	0.0	0.0	0.0	100.0	7.4	51.2	0.0	100.0	56.8	17.5	0.0	100.0	
趣味などに適した住宅・環境にする	9.3	4.4	35.2	0.0	0.0	0.0	3.6	15.0	0.0	0.0	21.5	17.5	0.0	0.0	
住宅の維持管理をしやすいとする	4.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	8.8	0.0	21.8	11.8	0.0	0.0	0.0	
雪処理の負担軽減	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
地震に対する安全性の向上	2.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	4.3	0.0	0.0	0.0	11.7	0.0	0.0	
台風に対する安全性の向上	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
水害・津波を避ける	2.0	1.9	0.0	0.0	8.2	0.0	0.0	2.1	0.0	0.0	0.0	11.7	0.0	0.0	
犯罪に対する安全性の向上	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
省エネルギー性能の向上	2.4	1.8	0.0	0.0	7.8	0.0	0.0	3.2	0.0	0.0	0.0	17.5	0.0	0.0	
換気、採光、遮音などの住宅性能の向上	1.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2.2	0.0	0.0	4.0	0.0	0.0	0.0	
日照、通風、騒音、眺望など立地条件の改善	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
緑、まちなみなど居住環境の改善	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
通勤、通学などの利便の向上	5.3	9.9	0.0	100.0	0.0	0.0	6.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
日常の買物、医療などの利便の向上	1.0	1.9	0.0	0.0	0.0	0.0	3.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
住んでいた住宅が被災したため	7.0	3.7	0.0	0.0	7.8	0.0	3.0	10.8	100.0	0.0	36.8	8.5	0.0	0.0	
原発事故による避難指示または不安の軽減	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
相続した・譲り受けた住宅の有効活用	0.8	1.5	0.0	0.0	0.0	0.0	2.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
ローン、家賃など住居費負担の軽減	3.8	7.1	0.0	0.0	0.0	0.0	11.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
資産の形成(不動産の所有)	2.8	5.3	0.0	0.0	0.0	0.0	8.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
立ち退き要求、契約期限切れへの対応	3.8	7.1	0.0	0.0	30.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
その他	9.1	1.8	0.0	0.0	0.0	0.0	2.9	17.7	0.0	0.0	21.5	32.1	0.0	0.0	

()内は実数 単位:世帯

1) 最近の住み替え・改善の目的「不明」を除く

表一12 住み替え前の居住形態

	総計		住み替え前の居住形態							
	(最近住み替えた世帯) ¹⁾		持家		借家		民間賃貸住宅		その他	
	100.0	-	33.6	1.9	66.4	51.3	25.4	25.9		
住宅タイプ ²⁾										
持家	42.3	(3,941)	(1,323)	(1,248)	(75)	(2,619)	(2,023)	(1,001)	(1,023)	(595)
一戸建・長屋建	42.3	(1,666)	16.2	14.3	1.9	26.1	11.0	2.9	8.0	15.1
共同住宅	0.0	(0)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
借家	57.7	(2,275)	17.4	17.4	0.0	40.4	40.4	22.5	17.9	0.0
民間賃貸住宅	34.6	(1,365)	1.9	1.9	0.0	32.7	32.7	22.5	10.3	0.0
一戸建・長屋建	20.7	(818)	0.0	0.0	0.0	20.7	20.7	17.4	3.3	0.0
共同住宅	13.9	(548)	1.9	1.9	0.0	12.0	12.0	5.0	7.0	0.0
その他	23.1	(910)	15.5	15.5	0.0	7.6	7.6	0.0	7.6	0.0

()内は実数 単位:世帯

1) 住み替え前の居住形態「親その他の親族の家に同居」、「下宿・寮等」、「その他」及び「不明」を除く

2) 住宅タイプ「非住宅」、「同居」及び「不明」を除く

表一13 最近の住み替え方法

単位：%

	総計 (最近持家に 住み替えた世帯) 1)	最近の住み替え方法			
		新築注文 住宅	新築分譲 住宅	中古住宅	親や子な どの住宅
住み替え前の居住形態					
持家	100.0 (1,359)	52.3	0.0	10.3	37.5
一戸建・長屋建	100.0 (331)	62.9	0.0	22.6	14.6
共同住宅	100.0 (256)	81.2	0.0	0.0	18.8
借家	100.0 (75)	0.0	0.0	100.0	0.0
民営賃貸住宅	100.0 (1,028)	48.9	0.0	6.3	44.8
一戸建・長屋建	100.0 (432)	73.3	0.0	15.0	11.7
共同住宅	100.0 (116)	0.0	0.0	56.3	43.8
その他	100.0 (317)	100.0	0.0	0.0	0.0
非住宅・同居	100.0 (595)	31.1	0.0	0.0	68.9
不明	-	(0)	-	-	-
	-	(0)	-	-	-

()内は実数 単位：世帯

1) 最近の住み替え方法「不明」を除く

表-14 最近のリフォームの内容

	最近のリフォームの内容										単位:%
	総計 (最近リフォームを 行った世帯)	増築、間 取りの変 更	台所・トイレ・浴室・ 洗面所の 改修	天井 壁、床な どの内装 の改修	屋根、外 壁などの 改修	壁・柱 基礎など の補強	窓・壁な どの断 熱・結露 防止工事	その他の 工事	(特掲) 階 段や廊下 の手すり の設置	(特掲) 屋 内の段差 の解消	
家族構成	100.0	8.7	46.6	26.0	34.7	6.7	5.7	49.2	37.5	3.1	
単身(64歳以下)	(7,245)	0.0	37.8	15.1	30.6	0.0	0.0	69.4	39.8	0.0	
単身(65歳以上)	(436)	0.0	32.9	17.7	27.7	9.9	3.3	54.1	34.7	4.7	
夫婦(家計主64歳以下)	(1,858)	4.2	34.5	36.2	18.2	0.0	15.9	39.0	39.0	0.0	
夫婦(家計主65歳以上)	(1,052)	0.0	50.5	35.0	62.7	10.3	0.0	47.0	43.8	6.7	
親と子	(2,011)	20.3	60.3	21.8	26.6	5.9	11.8	47.4	28.4	0.0	
親子5歳以下	(1,554)	5.9	-	-	-	-	-	-	-	-	
親子6~11歳	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
親子12~17歳	(66)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	100.0	0.0	
親子18歳以上	(1,488)	6.1	63.0	22.8	27.8	6.1	12.3	45.1	25.2	0.0	
その他	(334)	15.5	84.5	19.8	0.0	0.0	0.0	49.5	49.5	0.0	
不明	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

()内は実数 単位:世帯

表一16 住み替え・改善に要した費用

	総計										平均 (万円)
	住み替え・改善に要した費用										
	100万円 未満	100～300 万円未満	300～500 万円未満	500～ 1,000万円 未満	1,000万 円未満	1,000～ 3,000万 円未満	3,000～ 5,000万 円未満	5,000万 円以上			
最近の住み替え・改善の状況、住み替え方法	100.0	6.8	17.0	12.0	10.5	8.5	3.4	851.5			
住み替えた 持家	100.0	3,243	70.5	2.0	13.7	5.6	6.6	919.9			
新築注文住宅	100.0	1,497	41.4	4.3	29.7	12.2	9.0	1602.4			
新築分譲住宅	100.0	(379)	0.0	0.0	16.5	48.0	35.5	3988.0			
中古住宅	-	(0)	-	-	-	-	-	-			
親や子などの住宅	100.0	(140)	0.0	46.6	0.0	53.4	0.0	876.4			
借家、間借りなど	100.0	(509)	90.1	0.0	0.0	0.0	0.0	57.1			
不明	100.0	(1,746)	95.5	0.0	0.0	0.0	4.5	334.7			
改善した 建て替えた	100.0	(3,019)	11.0	33.5	11.9	24.9	7.0	11.7	0.0	778.1	
リフォームを行った	100.0	(680)	0.0	0.0	17.0	31.2	51.8	0.0	0.0	2320.8	
合計	100.0	(2,338)	14.2	43.3	15.4	27.2	0.0	0.0	0.0	329.3	

()内は実数 単位:世帯
1) 最近の住み替え・改善に要した費用「不明」を除く

表一17 住み替え前の住宅の処分方法

単位：%

	総計 (般近特家から 住み替えた世帯) 1)	住み替え前の住宅の処分方法							
		親族以外 に売却し た	子・親族 などに譲 渡した	そのまま 住宅を所 有してい る	解体し 空き地と して所有 している	さらば地に して土地 を賃貸し ている	さらば地に してア パート、 駐車場な どを経営 している	さらば地に して売却 した	その他
住み替え前の住宅の建て方	100.0 (884)	0.0	0.0	49.9	0.0	0.0	0.0	0.0	50.1
一戸建・長屋建	100.0 (809)	0.0	0.0	54.5	0.0	0.0	0.0	0.0	45.5
共同住宅	100.0 (75)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0

()内は実数 単位：世帯

1) 住み替え前の住宅の処分方法「不明」を除く

表一18 最近の住み替え・改善の満足度

	総計 (最近住み替え・改善した世帯)		最近の住み替え・改善の満足度(1)										単位:%
	住宅の広さ・間取り	住宅の快適さ・使いやすさ	住宅の維持管理のしやすさ	住宅の断熱性・換気・採光など	光熱費の負担	ローン家賃など住居費の負担	犯罪に対する安全性	自然のふれあいや外部空間のゆとり	高齢期の暮らしの安全・安心	通勤・通学などの利便	日常の買い物・医療などの利便		
最近の住み替え・改善の状況、最近の居住形態の変化	100.0 (12,658)	23.3	36.8	24.1	22.1	18.7	11.8	15.1	9.1	19.4	12.1	7.4	
住み替えた持家から持家	100.0 (4,733)	38.1	52.6	30.0	29.9	25.8	11.2	27.7	24.2	27.4	32.5	19.9	
持家から借家	100.0 (638)	82.7	100.0	82.7	90.2	92.5	82.7	50.1	90.2	90.2	11.7	11.7	
借家から借家	100.0 (684)	-32.5	-32.5	-32.5	-32.5	32.5	-55.3	43.9	-32.5	-32.5	43.9	43.9	
借家から持家	100.0 (1,028)	88.1	88.1	41.8	76.8	17.7	30.1	36.9	23.8	43.2	75.9	17.3	
借家から借家	100.0 (1,591)	42.5	50.2	34.3	23.0	23.0	23.0	18.9	38.4	30.7	15.4	11.8	
その他	100.0 (792)	-10.3	46.5	17.3	-11.9	-17.3	-37.1	1.5	-7.9	1.5	17.3	25.2	
不明	- (0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
建て替えた	100.0 (680)	83.0	100.0	76.2	100.0	83.0	76.2	76.2	-	59.2	-	-	
リフォームを行った	100.0 (7,245)	6.2	20.6	15.4	9.7	8.1	1.1	6.0	1.1	10.3	-	-	

()内は実数 単位:世帯
1) 最近の住み替え・改善の満足度「大変良くなった」及び「良くなった」から「悪くなった」を差し引いて算出

表一19 今後または将来の住み替え・改善の意向

	総計	今後または将来の住み替え・改善の意向						不明
		住み替えたい		建て替えて住みたい		住み替えは考えていない		
		住み替えたい	建て替えて住みたい	リフォームして住みたい	リフォームして住みたい	当面はリフォームして将来は住み替えたい	住み替えは考えていない	
住宅タイプ	100.0	10.1	9.4	2.9	6.4	0.0	79.2	1.4
持家	100.0	4.3	10.0	2.2	7.8	0.0	85.3	0.4
一戸建・長屋建	100.0	4.3	10.1	2.2	7.9	0.0	85.2	0.4
共同住宅	-	(0)	-	-	-	-	-	-
借家	100.0	37.3	6.5	6.5	0.0	0.0	49.9	6.3
民営賃貸住宅	100.0	27.3	10.3	10.3	0.0	0.0	52.5	9.9
一戸建・長屋建	100.0	28.2	0.0	0.0	0.0	0.0	64.7	7.1
共同住宅	100.0	25.6	29.3	29.3	0.0	0.0	30.0	15.1
その他	100.0	54.5	0.0	0.0	0.0	0.0	45.5	0.0
非住宅・同居	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0
不明	-	(0)	-	-	-	-	-	-
()内は実数 単位:世帯								

単位:%

表一20 今後または将来の住み替え後の居住形態

	住み替え後の居住形態													不明							
	総計																				
	持家 (今後または将来の 住み替え意向の ある世帯)		借家・間 借めなど		民営賃 貸住宅		都道府 県・市区 町村区 賃貸住 宅		都市再 生機構 (UR)・公 社などの 賃貸住 宅		給与住 宅		友人同 士など で住む 住宅		サービ ス付の 高齢者 向け住 宅		有料老 人ホー ムなど の居住 施設		その他 借家・施 設		持家・借 家には たわら ない
住宅タイプ	100.0	(3,600)	63.3	59.8	0.0	19.5	9.9	6.4	3.5	8.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.5	12.2	4.9
持家	100.0	(1,274)	65.2	55.1	0.0	18.0	0.0	0.0	0.0	18.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	7.8	9.1
一戸建・長屋建	100.0	(1,274)	65.2	55.1	0.0	18.0	0.0	0.0	0.0	18.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	7.8	9.1
共同住宅	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
借家	100.0	(2,326)	62.3	62.3	0.0	20.3	15.3	9.9	5.4	2.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2.3	14.7	2.7
民営賃貸住宅	100.0	(1,075)	45.9	45.9	0.0	16.6	11.6	0.0	11.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	5.0	31.8	5.8
一戸建・長屋建	100.0	(722)	57.9	57.9	0.0	7.4	0.0	0.0	7.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	7.4	34.6	0.0
共同住宅	100.0	(353)	21.1	21.1	0.0	35.3	35.3	0.0	35.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	25.9	17.6
その他	100.0	(1,252)	76.5	76.5	0.0	23.5	18.5	18.5	0.0	5.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
非住宅・同居	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不明	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
家族構成	100.0	(3,600)	63.3	59.8	0.0	19.5	9.9	6.4	3.5	8.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.5	12.2	4.9
単身(64歳以下)	100.0	(426)	63.3	63.3	0.0	36.7	14.7	0.0	14.7	22.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
単身(65歳以上)	100.0	(116)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0
夫婦(家計主64歳以下)	100.0	(945)	61.0	47.3	0.0	14.3	0.0	0.0	0.0	14.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	24.7	0.0
夫婦(家計主65歳以上)	100.0	(454)	77.6	77.6	0.0	11.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	11.8	10.6	0.0
親子	100.0	(1,367)	79.2	79.2	0.0	4.6	0.0	0.0	0.0	4.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	11.6	4.5
長子5歳以下	100.0	(392)	76.7	76.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	23.3	0.0
長子6~11歳	100.0	(294)	100.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
長子12~17歳	100.0	(255)	49.2	49.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	26.5	24.4
長子18歳以上	100.0	(427)	85.1	85.1	0.0	14.9	0.0	0.0	0.0	14.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
その他	100.0	(231)	0.0	0.0	0.0	100.0	100.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
不明	100.0	(62)	0.0	0.0	0.0	100.0	100.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
家計主に支える者の年齢	100.0	(3,600)	63.3	59.8	0.0	19.5	9.9	6.4	3.5	8.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.5	12.2	4.9
30歳未満	100.0	(500)	87.5	87.5	0.0	12.5	12.5	0.0	12.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
30~39歳	100.0	(803)	88.6	88.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	11.4	0.0
40~49歳	100.0	(659)	55.1	55.1	0.0	14.2	0.0	0.0	0.0	14.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	30.7	0.0
50~54歳	100.0	(489)	52.8	26.4	0.0	47.2	47.2	47.2	47.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
55~59歳	100.0	(354)	44.4	44.4	0.0	38.0	0.0	0.0	0.0	38.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	17.5
60~64歳	100.0	(99)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0
65~74歳	100.0	(454)	77.6	77.6	0.0	11.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	11.8	10.6	0.0
75歳以上	100.0	(179)	0.0	0.0	0.0	35.5	0.0	0.0	0.0	35.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	64.5
不明	100.0	(62)	0.0	0.0	0.0	100.0	100.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

()内は実数 単位:世帯

表一21 今後または将来の住み替え方法

	総計		今後の住み替え方法							総計			今後の住み替え方法							
	(今後または将来の住み替え意向のある世帯)		持家		新築注文住宅		中古住宅		新築か中古かはい		借家・間借りなど		(今後または将来の持家への住み替え意向のある世帯)		新築		中古		新築か中古かはい	
	100.0	(3,600)	63.3	24.2	1.7	8.3	17.9	11.1	19.5	12.2	4.9	100.0	(1,881)	49.7	16.0	34.3				
住宅タイプ	100.0	(1,274)	65.2	43.0	4.9	0.0	17.3	0.0	18.0	7.8	9.1	100.0	(830)	73.5	0.0	26.5				
持家	100.0	(1,274)	65.2	43.0	4.9	0.0	17.3	0.0	18.0	7.8	9.1	100.0	(830)	73.5	0.0	26.5				
一戸建・長屋建	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(0)	-	-	-				
共同住宅	100.0	(2,326)	62.3	14.0	0.0	12.9	17.2	20.3	14.7	2.7	2.7	100.0	(1,051)	30.9	28.6	40.5				
借家	100.0	(1,075)	45.9	30.2	0.0	0.0	15.6	16.6	31.8	5.8	5.8	100.0	(325)	100.0	0.0	0.0				
民営賃貸住宅	100.0	(722)	57.9	34.7	0.0	0.0	23.3	7.4	34.6	0.0	0.0	100.0	(250)	100.0	0.0	0.0				
一戸建・長屋建	100.0	(353)	21.1	21.1	0.0	0.0	0.0	0.0	35.3	25.9	17.6	100.0	(75)	100.0	0.0	0.0				
共同住宅	100.0	(1,252)	76.5	0.0	0.0	24.0	18.5	23.5	0.0	0.0	0.0	100.0	(726)	0.0	41.4	58.6				
その他	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(0)	-	-	-				
非住宅	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(0)	-	-	-				
同居	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(0)	-	-	-				
不明	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(0)	-	-	-				

()内は実数 単位:世帯

- 1) 今後の住み替え方法「親や子などの住宅」を除く
- 2) 今後の住み替え方法「新築注文住宅」及び「新築分譲住宅」

表一22 住み替え・改善の実現時期

	単位：%											
	総計	今後または将来の住み替え・改善の意向										
		住み替え・改善したい	1年以内	1年先～3年以内	3年先～5年以内	5年先～10年以内	10年先以降	不明				
(今後または将来の住み替えの意向) 建築の時期(主世帯)												
持家	100.0	(35,739)	10.1	1.3	2.2	0.9	3.5	0.8	1.4			
明治23年以前	100.0	(29,505)	4.3	0.8	0.3	0.4	1.2	0.8	0.8			
明治24～43年	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-			
明治44～昭和5年	100.0	(485)	27.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0			
昭和6～25年	100.0	(1,477)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0			
昭和26～35年	100.0	(1,782)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0			
昭和36～45年	100.0	(3,567)	4.4	2.6	0.0	0.0	0.0	0.0	1.8			
昭和46～55年	100.0	(6,770)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0			
昭和56～平成2年	100.0	(5,741)	7.9	0.0	0.0	0.0	6.1	1.7	0.0			
平成3～7年	100.0	(2,404)	11.9	0.0	3.8	5.4	0.0	0.0	2.7			
平成8～12年	100.0	(2,228)	5.8	0.0	0.0	0.0	0.0	5.8	0.0			
平成13～17年	100.0	(1,865)	6.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	6.2			
平成18～22年	100.0	(1,514)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0			
平成23～25年9月	100.0	(518)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0			
借家、間借りなど	100.0	(6,234)	37.3	3.7	11.3	3.1	14.2	0.9	4.1			
明治23年以前	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-			
明治24～43年	100.0	(116)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0			
明治44～昭和5年	100.0	(48)	100.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0			
昭和6～25年	100.0	(320)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0			
昭和26～35年	100.0	(501)	36.8	0.0	0.0	13.4	0.0	10.7	12.7			
昭和36～45年	100.0	(67)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0			
昭和46～55年	100.0	(2,687)	46.6	8.6	11.2	0.0	26.8	0.0	0.0			
昭和56～平成2年	100.0	(792)	41.0	0.0	9.4	15.8	7.9	0.0	7.8			
平成3～7年	100.0	(106)	100.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0			
平成8～12年	100.0	(276)	55.6	0.0	55.6	0.0	0.0	0.0	0.0			
平成13～17年	100.0	(373)	34.5	0.0	34.5	0.0	0.0	0.0	0.0			
平成18～22年	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-			
平成23～25年9月	100.0	(144)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0			
不明	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-			
(今後または将来のリフォームの意向)												
建築の時期(主世帯)												
明治23年以前	100.0	(35,739)	6.5	0.0	2.6	1.1	1.9	0.9	0.0			
明治24～43年	100.0	(116)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0			
明治44～昭和5年	100.0	(533)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0			
昭和6～25年	100.0	(1,798)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0			
昭和26～35年	100.0	(2,283)	5.7	0.0	0.0	5.7	0.0	0.0	0.0			
昭和36～45年	100.0	(3,634)	9.7	0.0	6.6	1.3	1.8	0.0	0.0			
昭和46～55年	100.0	(9,456)	6.2	0.0	3.0	0.0	3.2	0.0	0.0			
昭和56～平成2年	100.0	(6,533)	6.7	0.0	3.8	0.0	2.9	0.0	0.0			
平成3～7年	100.0	(2,510)	6.2	0.0	3.5	0.0	0.0	2.7	0.0			
平成8～12年	100.0	(2,504)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0			
平成13～17年	100.0	(2,238)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0			
平成18～22年	100.0	(1,514)	16.2	0.0	0.0	0.0	0.0	16.2	0.0			
平成23～25年9月	100.0	(663)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0			

()内は実数 単位:世帯

表一23 今後の住み替え・改善の意向

	総計		今後の住み替え・改善の意向					不明	
		住み替えたい	住み替えたい、リフォームしたい	建て替えて住みたい	リフォームして住みたい	当面はリフォームして将来は住み替えたい	住み替えは考えていない		
									単位：%
住宅タイプ	100.0	(35,807)	4.4	6.0	1.6	4.4	0.0	88.2	1.4
持家	100.0	(29,505)	1.5	5.9	0.6	5.3	0.0	92.2	0.4
一戸建・長屋建	100.0	(29,339)	1.5	5.9	0.6	5.3	0.0	92.2	0.4
共同住宅	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-
借家	100.0	(6,234)	18.1	6.5	6.5	0.0	0.0	69.1	6.3
民営賃貸住宅	100.0	(3,937)	12.0	10.3	10.3	0.0	0.0	67.8	9.9
一戸建・長屋建	100.0	(2,558)	12.0	0.0	0.0	0.0	0.0	80.9	7.1
共同住宅	100.0	(1,380)	12.0	29.3	29.3	0.0	0.0	43.6	15.1
その他	100.0	(2,297)	28.6	0.0	0.0	0.0	0.0	71.4	0.0
非住宅	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-
同居	100.0	(69)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0
不明	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-
家族構成	100.0	(35,807)	4.4	6.0	1.6	4.4	0.0	88.2	1.4
単身(64歳以下)	100.0	(2,519)	11.8	9.7	0.0	9.7	0.0	73.9	4.6
単身(65歳以上)	100.0	(7,572)	0.0	2.4	0.0	2.4	0.0	97.6	0.0
夫婦(家計主64歳以下)	100.0	(5,070)	8.2	4.8	1.8	3.0	0.0	83.4	3.6
夫婦(家計主65歳以上)	100.0	(7,145)	0.7	7.8	0.0	7.8	0.0	91.6	0.0
親子	100.0	(10,267)	5.7	2.0	0.0	2.0	0.0	90.3	2.0
親子5歳以下	100.0	(751)	12.2	0.0	0.0	0.0	0.0	87.8	0.0
親子6～11歳	100.0	(1,358)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0
親子12～17歳	100.0	(2,009)	9.6	0.0	0.0	0.0	0.0	80.1	10.4
親子18歳以上	100.0	(6,149)	4.9	3.4	0.0	3.4	0.0	91.7	0.0
その他	100.0	(2,992)	7.7	23.7	16.4	7.2	0.0	68.6	0.0
不明	100.0	(242)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0
家計を主に支える者の年齢	100.0	(35,807)	4.4	6.0	1.6	4.4	0.0	88.2	1.4
30歳未満	100.0	(826)	16.6	0.0	0.0	0.0	0.0	83.4	0.0
30～39歳	100.0	(1,556)	17.9	0.0	0.0	0.0	0.0	82.1	0.0
40～49歳	100.0	(4,407)	12.0	13.9	9.2	4.7	0.0	69.4	4.7
50～54歳	100.0	(3,259)	11.0	9.5	0.0	9.5	0.0	79.4	0.0
55～59歳	100.0	(2,985)	7.6	3.1	3.1	0.0	0.0	85.5	3.9
60～64歳	100.0	(4,019)	0.0	2.2	0.0	2.2	0.0	93.3	4.5
65～74歳	100.0	(9,338)	0.5	4.9	0.0	4.9	0.0	94.6	0.0
75歳以上	100.0	(9,226)	0.0	6.3	0.9	5.3	0.0	93.7	0.0
不明	100.0	(191)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0
要介護認定者の有無	100.0	(35,807)	4.4	6.0	1.6	4.4	0.0	88.2	1.4
高齢者なし	100.0	(14,693)	10.4	3.3	0.6	2.7	0.0	82.8	3.4
高齢者あり	100.0	(17,237)	0.3	9.0	2.8	6.2	0.0	90.7	0.0
高齢者あり 要介護者等あり	100.0	(3,085)	0.0	3.0	0.0	3.0	0.0	97.0	0.0

()内は実数 単位：世帯

表一24 今後の住み替え・改善の目的

今後の住み替え・改善の目的(第1位、第2位) 1)	総計 (今後の住み替え・改善の意向のあ る世帯)										今後の住み替え・改善の意向				単位:%		
	住み替え たい		持家から 持家		持家から 借家		借家から 持家		借家から 借家		借家から 借家		不明	改善した い		建て替え たい	リフォーム をしたい
	100.0 (3,352)	100.0 (1,212)	100.0 (220)	100.0 (94)	100.0 (625)	100.0 (94)	100.0 (220)	100.0 (94)	100.0 (625)	100.0 (94)	100.0 (220)	100.0 (94)					
親、配偶者などの世帯からの独立	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
親、子などとの同居・隣居・近居	12.0	33.3	0.0	100.0	41.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
就職・転職などに対応	11.2	30.9	0.0	0.0	60.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
退職・離職後の生活の充実・平穏	5.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
子育て・教育の環境を整える	6.1	15.4	0.0	0.0	30.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
高齢期の生活の安全・安心や住みやすさの向上	15.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
介護をしやすく、受けやすくする	11.2	10.6	58.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
間取り、収納、設備などを使いやすくする	23.4	7.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
住宅のいたみ直す、きれいにする	27.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
趣味などに適した住宅・環境にする	4.5	5.2	0.0	0.0	10.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
住宅の維持管理をしやすくする	3.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
雪処理の負担軽減	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
地震に対する安全性の向上	14.1	5.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
台風に対する安全性の向上	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
水害・津波を避ける	5.8	16.2	0.0	0.0	10.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
犯罪に対する安全性の向上	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
省エネルギー性能の向上	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
換気、採光、遮音などの住宅性能の向上	1.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
日照、通風、騒音、眺望など立地条件の改善	2.7	7.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
緑、まちなみなど居住環境の改善	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
通勤、通学などの利便の向上	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
日常の買物、医療などの利便の向上	3.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
住んでいた住宅が被災したため	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
原発事故による避難指示または不安の軽減	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
相続した・譲り受けた住宅の有効活用	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
ローン、家賃など住居費負担の軽減	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
資産の形成(不動産の所有)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
立ち退き要求、契約期限切れへの対応	5.5	7.5	41.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
その他	14.8	18.4	58.5	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	

()内は実数 単位:世帯
1) 今後の住み替え・改善の目的「不明」を除く

表一25 家計を主に支える者の年齢別、今後の住み替え・改善の目的

	今後の住み替え・改善の意向														不明	
	住み替え えたい							改善し たい								
	30歳 未満	30歳 39歳	40歳 49歳	50歳 54歳	55歳 59歳	60歳 64歳	65歳 74歳	75歳 以上	30歳 未満	30歳 39歳	40歳 49歳	50歳 54歳	55歳 59歳	60歳 64歳		65歳 74歳
今後の住み替え・改善の目的(第1位、第2位) 1)	100.0 (3,352)	100.0 (1,212)	100.0 (528)	100.0 (129)	100.0 (91)	100.0 (48)	100.0 (0)	100.0 (0)	100.0 (0)	100.0 (0)	100.0 (612)	100.0 (310)	100.0 (91)	100.0 (88)	100.0 (458)	100.0 (580)
親、配偶者などの世帯からの独立	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
親、子などとの同居・隣居	12.0	33.3	54.4	67.2	17.8	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
就職、転職などに対する	11.2	30.9	54.4	56.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
退職・離職後の生活の充実・平穩	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
子育て・教育の環境を整える	5.6	15.4	0.0	67.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
高齢期の生活の安全・安心や住みやすさの向上	6.1	4.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
介護をしやすく、受けやすくする	15.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
住宅を広くする、部屋を増やす	11.2	10.6	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
間取り、収納、設備などを使いやすくする	23.4	7.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
住宅のいたみを直す、きれいにする	27.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
趣味などに適した住宅・環境にする	4.5	5.2	45.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
住宅の維持管理をしやすくする	3.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
雪処理の負担軽減	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
地震に対する安全性の向上	14.1	5.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
台風に対する安全性の向上	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
水害・津波を避ける	5.8	16.2	45.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
犯罪に対する安全性の向上	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
省エネルギー性能の向上	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
換気、採光、遮音などの住宅性能の向上	1.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
日照、通風、眺望、眺望など立地条件の改善	2.7	7.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
緑、まちなみなど居住環境の改善	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
通勤、通学などの利便の向上	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
日常の買物、医療などの利便の向上	3.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
住んでいた住宅が被災したため	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
原発事故による避難指示または不安の軽減	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
相続した・譲り受けた住宅の有効活用	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
ローン、家賃など住居費負担の軽減	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
資産の形成(不動産の所有)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
立ち退き要求、契約期限切れへの対応	5.5	7.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0
その他	14.8	18.4	0.0	17.8	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	31.5

()内は実数 単位:世帯
1) 今後の住み替え・改善の目的「不明」を除く

表一26 家族構成別、今後の住み替え・改善の目的

	総計													単位：%
	住み替え (今後の住み替え・改善の意向のある世帯)						今後の住み替え・改善の意向						不明	
	100.0 (3,352)	100.0 (1,212)	100.0 (298)	100.0 (282)	100.0 (48)	100.0 (584)	100.0 (245)	100.0 (181)	100.0 (244)	100.0 (555)	100.0 (208)	100.0 (708)	(0)	
今後の住み替え・改善の目的(第1位、第2位) 1)	14.8	18.4	74.9	0.0	0.0	0.0	12.8	0.0	37.4	33.0	0.0	0.0	0.0	
親、配偶者などの世帯からの独立	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
親、子などとの同居・隣居、近居	12.0	33.3	56.6	22.0	100.0	21.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
就職・転職、転勤などに対応	11.2	30.9	25.1	0.0	0.0	51.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
退職・転職後の生活の充実・平穏	5.6	15.4	0.0	22.0	0.0	21.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
子育て・教育の環境を整える	6.1	4.0	0.0	0.0	100.0	0.0	7.3	0.0	0.0	0.0	0.0	12.9	0.0	
高齢期の生活の安全・安心や住みやすさの向上	15.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	24.0	100.0	0.0	32.1	0.0	12.9	0.0	
住宅を広くする、部屋を増やす	11.2	10.6	43.4	0.0	0.0	0.0	11.4	100.0	0.0	0.0	0.0	12.9	0.0	
間取り、収納、設備などを使いやすくする	23.4	7.5	0.0	0.0	0.0	15.6	32.5	0.0	36.0	0.0	0.0	69.4	0.0	
住宅のいたみ直す、きれいにする	27.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	42.5	0.0	36.0	0.0	76.6	100.0	29.9	
趣味などに適した住宅・環境にする	4.5	5.2	0.0	22.2	0.0	0.0	4.1	0.0	36.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
住宅の維持管理をしやすくする	3.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	5.8	0.0	0.0	0.0	0.0	17.7	0.0	
雪処理の負担軽減	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
地震に対する安全性の向上	14.1	5.6	0.0	0.0	0.0	11.5	18.9	0.0	0.0	0.0	0.0	57.1	0.0	
台風に対する安全性の向上	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
水害・津波を避ける	5.8	16.2	0.0	45.6	0.0	11.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
犯罪に対する安全性の向上	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
省エネルギー性能の向上	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
換気、採光、遮音などの住宅性能の向上	1.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
日照、通風、騒音、眺望など立地条件の改善	2.7	7.5	0.0	0.0	0.0	15.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
緑、まちなみなど居住環境の改善	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
通勤、通学などの利便の向上	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
日常の買物、医療などの利便の向上	3.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	6.1	0.0	0.0	23.4	0.0	0.0	0.0	
住んでいた住宅が被災したため	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
原発事故による避難指示または不安の軽減	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
相続した・譲り受けた住宅の有効活用	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
ローン、家賃など住居費負担の軽減	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
資産の形成(不動産の所有)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
立ち退き要求、契約期限切れへの対応	5.5	7.5	0.0	32.4	0.0	0.0	4.3	0.0	37.4	0.0	0.0	0.0	0.0	
その他	14.8	18.4	74.9	0.0	0.0	0.0	12.8	0.0	37.4	33.0	0.0	0.0	0.0	

()内は実数 単位：世帯
1) 今後の住み替え・改善の目的「不明」を除く

表一27 今後の住み替え後の居住形態

	住み替え後の居住形態										単位: %									
	持家		借家・間借りなど		民営賃貸住宅		都道府県・市区町村営賃貸住宅		都市再生機構(UR)・公社などの賃貸住宅			友人同士などで住む住宅		サービス付きの高齢者向け住宅		有料老人ホームなどの居住施設		その他の借家、施設		
	一戸建・長屋建	共同住宅	一戸建・長屋建	共同住宅	一戸建・長屋建	共同住宅	一戸建・長屋建	共同住宅	一戸建・長屋建	共同住宅		一戸建・長屋建	共同住宅	一戸建・長屋建	共同住宅	一戸建・長屋建	共同住宅	一戸建・長屋建	共同住宅	一戸建・長屋建
総計 (今後の住み替え意向のある世帯) 1)	100.0	-	64.8	64.8	0.0	35.2	17.7	17.7	0.0	17.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
住宅タイプ 2)	-	(1,305)	(845)	(845)	0.0	(460)	(231)	(231)	(0)	(229)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
持家	34.4	(449)	16.9	16.9	0.0	17.5	0.0	0.0	0.0	17.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
一戸建・長屋建	34.4	(449)	16.9	16.9	0.0	17.5	0.0	0.0	0.0	17.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
共同住宅	0.0	(0)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
借家	65.6	(856)	47.9	47.9	0.0	17.7	17.7	17.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
民営賃貸住宅	15.3	(199)	15.3	15.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
一戸建・長屋建	9.6	(125)	9.6	9.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
共同住宅	5.7	(75)	5.7	5.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
その他	50.3	(657)	32.6	32.6	0.0	17.7	17.7	17.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
家族構成	100.0	(1,305)	64.8	64.8	0.0	35.2	17.7	17.7	0.0	17.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
単身(64歳以下)	100.0	(298)	68.4	68.4	0.0	31.6	0.0	0.0	0.0	31.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
単身(65歳以上)	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
夫婦(家計主64歳以下)	100.0	(351)	61.6	61.6	0.0	38.4	0.0	0.0	0.0	38.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
夫婦(家計主65歳以上)	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
親子	100.0	(426)	100.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
長子5歳以下	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
長子6~11歳	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
長子12~17歳	100.0	(125)	100.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
長子18歳以上	100.0	(300)	100.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
その他	100.0	(231)	0.0	0.0	0.0	100.0	100.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
不明	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
家計を主に支える者の年齢	100.0	(1,305)	64.8	64.8	0.0	35.2	17.7	17.7	0.0	17.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
30歳未満	100.0	(137)	100.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
30~39歳	100.0	(187)	100.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
40~49歳	100.0	(394)	76.2	76.2	0.0	23.8	0.0	0.0	0.0	23.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
50~54歳	100.0	(360)	35.8	35.8	0.0	64.2	64.2	64.2	0.0	64.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
55~59歳	100.0	(226)	40.4	40.4	0.0	59.6	0.0	0.0	0.0	59.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
60~64歳	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
65~74歳	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
75歳以上	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不明	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

()内は実数 単位:世帯

1) 住み替え後の居住形態「持家、借家にはこだわらない」及び「不明」を除く

2) 住宅タイプ「非住宅」、「同居」及び「不明」を除く

表一28 今後の住み替え方法

	総計 (今後の住み替え意向のある世帯)		今後の住み替え方法							総計 (今後の特等への住み替え意向のある世帯)		今後の住み替え方法		
	持家	新築注文住宅	新築分譲住宅	中古住宅	新築か中古かはい	親や子どもの住宅	借家、間借りなど	持家、借家にははい	不明	新築2)	中古	新築か中古かはい	単位:%	
													新築2)	中古
住宅タイプ	100.0	16.9	0.0	19.0	13.7	3.9	29.1	17.3	0.0	34.0	38.4	27.7		
持家	100.0	49.1	0.0	0.0	20.4	0.0	50.9	0.0	0.0	58.5	0.0	41.5		
一戸建・長屋建	100.0	49.1	0.0	0.0	20.4	0.0	50.9	0.0	0.0	58.5	0.0	41.5		
共同住宅	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	(0)	-	-		
借家	100.0	55.3	0.0	26.6	11.1	5.5	20.5	24.2	0.0	24.4	53.4	22.2		
民営賃貸住宅	100.0	42.2	0.0	0.0	0.0	13.1	0.0	57.8	0.0	100.0	0.0	0.0		
一戸建・長屋建	100.0	40.7	0.0	0.0	0.0	20.3	0.0	59.3	0.0	100.0	0.0	0.0		
共同住宅	100.0	44.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	55.1	0.0	100.0	0.0	0.0		
その他	100.0	64.8	0.0	45.7	19.1	0.0	35.2	0.0	0.0	42.6	70.6	29.4		
非住宅	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	(0)	-	-		
同居	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	(0)	-	-		
不明	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	(0)	-	-		

()内は実数 単位:世帯

- 1) 今後の住み替え方法「親や子どもの住宅」を除く
- 2) 今後の住み替え方法「新築注文住宅」及び「新築分譲住宅」

表一30 住み替え・改善上の課題

	住み替え・改善上の課題										不明		
	総計 (今後の住み替え・改善意向のある世帯)	預貯金や返済能力の不足、または可能性がある	勤務年数などの理由が受けられない、または額が少ない	現在の住宅・宅地の売却がうまくいかない	予算の範囲で気に入った住宅がない	民営の賃貸住宅への入居を拒否される	公営住宅などへの入居が困難	住宅性能などの情報が得にくい	住宅の周辺環境などが得にくい	信頼できる施工業者、仲介業者などの情報が得にくい		気配に相談できる専門家の情報が得にくい	その他の課題がある
今後の住み替え・改善意向の変化	100.0 (3,445)	34.0	6.6	2.7	0.0	0.0	0.0	2.7	2.5	7.1	25.4	36.1	14.4
住み替えたい	100.0 (1,305)	5.7	17.5	0.0	0.0	0.0	0.0	7.2	0.0	0.0	14.2	47.3	28.0
持家から持家	100.0 (220)	0.0	41.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	58.5	0.0
持家から借家	100.0 (229)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	41.1	0.0	0.0	41.1	0.0	58.9
借家から持家	100.0 (625)	11.9	22.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	78.0	0.0
借家から借家	100.0 (231)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0
その他	- (0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不明	- (0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建て替えたい	100.0 (583)	84.3	0.0	15.7	0.0	0.0	0.0	0.0	14.9	0.0	85.1	0.0	0.0
リフォームしたい	100.0 (1,558)	38.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	15.7	12.4	40.3	8.3

()内は実数 単位:世帯

表一31 持家への住み替え上の課題

単位：%

	総計 (今後の持家への住み替え意向のある世帯)		持家への住み替え上の課題										不明		
	100.0	(845)	預貯金や返済能力の不足、または可能性がある	勤務年数などの理由が受けられない、または額が少ない	現在の住宅・宅地の売却がうまくいかない	予算の範囲で気に入った住宅がない、拒否される	民営の賃貸住宅への入居を拒否される	公営住宅などへの入居が困難	住宅の性能などの情報が得にくい	物件の周辺環境などの情報が得にくい	信頼できる施工業者・販売業者などの情報が得にくい	気軽に相談できる専門家情報が得にくい		その他の課題がある	特に課題はない
家族構成	100.0	(845)	8.8	27.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	10.8	73.0	0.0
単身(64歳以下)	100.0	(204)	36.6	36.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	63.4	0.0
単身(65歳以上)	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
夫婦(家計主64歳以下)	100.0	(216)	0.0	71.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	42.3	28.7	0.0
夫婦(家計主65歳以上)	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
親と子	100.0	(426)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0
長子5歳以下	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
長子6～11歳	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
長子12～17歳	100.0	(125)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0
長子18歳以上	100.0	(300)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0
その他	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不明	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
家計を主に支える者の年齢	100.0	(845)	8.8	27.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	10.8	73.0	0.0
30歳未満	100.0	(137)	54.4	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
30～39歳	100.0	(187)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0
40～49歳	100.0	(300)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0
50～54歳	100.0	(129)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0
55～59歳	100.0	(91)	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0
60～64歳	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
65～74歳	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
75歳以上	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不明	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地域	100.0	(845)	8.8	27.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	10.8	73.0	0.0
木造住宅密集地	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ニュータウン	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
その他の市街地	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市街地以外	100.0	(845)	8.8	27.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	10.8	73.0	0.0

()内は実数 単位:世帯

表一32 借家などへの住み替え上の課題

	借家などへの住み替え上の課題										単位:%			
	総計 (今後の借家などへの住み替え意向のある世帯)	預貯金や返済能力の不足、または可能性がある	勤務年数などの理由で受けられない、または額が少ない	現在の住宅・宅地の売却がうまくいかない	予算の範囲で気に入った住宅がない	民営の賃貸住宅への入居を拒否される	公営住宅などへの入居が困難	住宅性能などの情報が得にくい	物件の周辺環境などの情報が得にくい	信頼できる施工業者、仲介・販売業者などの情報が得にくい		気候に相談できる専門家の情報が得にくい	その他の課題がある	特に課題はない
家族構成	100.0	(460)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	20.4	0.0	0.0	20.4	0.0	79.6
単身(64歳以下)	100.0	(94)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0
単身(65歳以上)	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
夫婦(家計主64歳以下)	100.0	(135)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0
夫婦(家計主65歳以上)	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
親子	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
長子5歳以下	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
長子6~11歳	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
長子12~17歳	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
長子18歳以上	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
その他	100.0	(231)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0
不明	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
家計を主に支える者の年齢	100.0	(460)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	20.4	0.0	0.0	20.4	0.0	79.6
30歳未満	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
30~39歳	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
40~49歳	100.0	(94)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0
50~54歳	100.0	(231)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0
55~59歳	100.0	(135)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0
60~64歳	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
65~74歳	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
75歳以上	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不明	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地域	100.0	(460)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	20.4	0.0	0.0	20.4	0.0	79.6
木造住宅密集地	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ニュータウン	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
その他の市街地	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市街地以外	100.0	(460)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	20.4	0.0	0.0	20.4	0.0	79.6

()内は実数 単位:世帯

表一33 住み替え・改善の予算

	住み替え・改善の予算										単位:%	
	総計		住み替え									5,000万円以上
	(今後の住み替え・改善意向のある世帯) ¹⁾	100万円未満	100～300万円未満	300～500万円未満	500～1,000万円未満	1,000～3,000万円未満	3,000～5,000万円未満	5,000万円未満				
今後の住み替え・改善の意向、住み替え方法	100.0	(1,972)	34.1	8.8	0.0	13.8	43.3	0.0	0.0	0.0	0.0	
住み替えたい	100.0	(358)	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
持家	100.0	(358)	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
新築注文住宅	100.0	(266)	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
新築分譲住宅	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
中古住宅	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
新築か中古かはこだわらない	100.0	(91)	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
親や子などの住宅	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
借家、間借りなど	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
持家、借家にはこだわらない	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
建て替えたい	100.0	(496)	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
リフォームしたい	100.0	(1,119)	60.1	15.5	0.0	24.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	

()内は実数 単位:世帯

1) 住み替え・改善の予算「考えていない」及び「不明」を除く

表一34 住み替え後の立地

	総計 (今後または将来の 住み替え意向の ある世帯)			住み替え後の立地			単位: %	
	街なか	都市の郊 外	田舎、田 園、リ ゾート地	その他	特にな い	不明		
家族構成	100.0 (3,600)	8.3	23.5	21.8	5.3	30.8	10.4	
単身(64歳以下)	100.0 (426)	69.8	0.0	0.0	0.0	14.7	15.5	
単身(65歳以上)	100.0 (116)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	
夫婦(家計主64歳以下)	100.0 (945)	0.0	20.3	13.6	10.5	48.4	7.3	
夫婦(家計主65歳以上)	100.0 (454)	0.0	77.6	0.0	0.0	22.4	0.0	
親子	100.0 (1,367)	0.0	22.0	43.5	6.7	18.7	9.2	
長子5歳以下	100.0 (392)	0.0	76.7	0.0	23.3	0.0	0.0	
長子6~11歳	100.0 (294)	0.0	0.0	36.1	0.0	63.9	0.0	
長子12~17歳	100.0 (255)	0.0	0.0	49.2	0.0	26.5	24.4	
長子18歳以上	100.0 (427)	0.0	0.0	85.1	0.0	0.0	14.9	
その他	100.0 (231)	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	
不明	100.0 (62)	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	
住み替え後の居住形態	100.0 (3,600)	8.3	23.5	21.8	5.3	30.8	10.4	
持家	100.0 (2,281)	8.9	37.0	28.8	0.0	22.4	2.9	
一戸建・長屋建	100.0 (2,151)	9.5	33.3	30.5	0.0	23.7	3.1	
共同住宅	- (0)	-	-	-	-	-	-	
借家、間借りなど	100.0 (701)	13.4	0.0	8.9	0.0	68.7	9.1	
民営賃貸住宅	100.0 (356)	0.0	0.0	17.5	0.0	82.5	0.0	
一戸建・長屋建	100.0 (231)	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	
共同住宅	100.0 (125)	0.0	0.0	49.8	0.0	50.2	0.0	
その他	100.0 (346)	27.2	0.0	0.0	0.0	54.5	18.4	
持家、借家にはこだわらない	100.0 (441)	0.0	0.0	15.0	43.2	26.2	15.6	
不明	100.0 (178)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	

()内は実数 単位:世帯

表一35 住み替え後の立地別、住み替え上の課題

単位：%

	住み替え上の課題											不明	
	総計 (今後または将来の 住み替え意向の ある世帯)	種貯金や 返済能力 の不足、 またはそ の可能性 がある	勤務年数 などの理 由で融資 が受けら れない、 または額 が少ない	現在の住 宅・宅地 の売却が うまくい かない	予算の範 囲で気が 入った住 宅がない	民営の賃 貸住宅へ の入居を 拒否され る	公営住宅 などへの 入居が困 難	住宅の性 能などの 情報が得 にくい	信頼でき る施工業 者、仲 介・販売 業者など の情報が 得にくい	気軽に相 談できる 専門家の 情報が得 にくい	その他の 課題があ る		特に課題 はない
(特家への住み替え上の課題)													
住み替え後の立地	100.0	(2,281)	12.9	0.0	21.4	0.0	0.0	0.0	0.0	5.7	11.4	37.2	15.5
街なか	100.0	(204)	36.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	63.4	0.0
都市の郊外	100.0	(844)	7.4	0.0	35.6	0.0	0.0	0.0	0.0	15.3	0.0	0.0	41.7
田舎、田園、リゾート地	100.0	(656)	9.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	25.7	74.3	0.0
その他	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
特にごだわらない	100.0	(510)	36.8	17.9	0.0	36.8	0.0	0.0	0.0	0.0	17.9	45.3	0.0
不明	100.0	(66)	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
(借家などへの住み替え上の課題)													
住み替え後の立地	100.0	(701)	8.9	0.0	0.0	0.0	0.0	7.6	13.4	8.9	0.0	21.0	70.1
街なか	100.0	(94)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0
都市の郊外	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
田舎、田園、リゾート地	100.0	(62)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0
その他	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
特にごだわらない	100.0	(482)	13.0	0.0	0.0	0.0	0.0	11.1	0.0	13.0	0.0	11.1	75.9
不明	100.0	(64)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0

()内は実数 単位：世帯

表一36 住み替え意向のない理由

	総計 (今後または将来の 住み替え意向の ない世帯)		住み替え意向のない理由							不明		
	現在住 まいに満 足してい るから	住み慣れ ていて難 れなくな いから	資金が不 足してい るから	雇用や家 計の先行 きが不安 だから	せつかく 取得した 持家だけ から	住み替え が面倒だ から	転居や勤 務の都合 で転居で きないか ら	住まいに こだわり がないか ら	その他 理由			
住宅タイプ	100.0	(31,702)	38.0	21.3	10.4	3.9	6.3	1.1	1.3	2.7	7.3	7.8
持家	100.0	(28,115)	42.3	21.2	9.1	3.3	7.1	1.2	1.2	2.9	5.6	6.2
一戸建・長屋建	100.0	(27,950)	42.5	21.3	9.1	3.3	7.1	1.2	0.7	2.9	5.6	6.2
共同住宅	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
借家	100.0	(3,518)	4.2	22.1	20.9	9.1	0.0	0.0	1.8	1.8	21.5	18.7
民営賃貸住宅	100.0	(2,473)	2.8	18.7	20.4	12.9	0.0	0.0	2.5	2.5	13.6	26.6
一戸建・長屋建	100.0	(1,654)	4.1	27.9	26.7	14.8	0.0	0.0	3.8	3.8	7.6	11.4
共同住宅	100.0	(819)	0.0	0.0	7.6	9.1	0.0	0.0	0.0	0.0	25.8	57.5
その他	100.0	(1,045)	7.5	30.2	22.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	40.2	0.0
非住宅・同居	100.0	(69)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0
不明	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
家計を主に支える者の年齢	100.0	(31,702)	38.0	21.3	10.4	3.9	6.3	1.1	1.3	2.7	7.3	7.8
30歳未満	100.0	(325)	85.2	14.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
30～39歳	100.0	(752)	0.0	33.6	8.3	0.0	9.9	0.0	8.3	0.0	30.7	9.1
40～49歳	100.0	(3,540)	30.9	12.5	3.3	8.5	1.8	1.5	5.4	0.0	4.4	31.8
50～54歳	100.0	(2,770)	16.9	23.9	24.1	10.9	2.3	4.2	3.7	2.3	11.7	0.0
55～59歳	100.0	(2,515)	24.1	13.7	4.6	25.5	7.7	0.0	0.0	0.0	7.7	16.6
60～64歳	100.0	(3,738)	39.7	10.9	15.4	0.0	14.1	1.8	0.0	5.6	12.6	0.0
65～74歳	100.0	(8,884)	49.8	22.3	10.4	0.0	6.4	1.1	0.0	2.5	5.8	1.8
75歳以上	100.0	(9,047)	40.7	28.8	7.7	0.0	5.5	0.0	0.6	4.2	4.8	7.7
不明	100.0	(129)	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
要介護者等の有無	100.0	(31,702)	38.0	21.3	10.4	3.9	6.3	1.1	1.3	2.7	7.3	7.8
高齢者なし	100.0	(11,345)	25.0	14.5	13.5	11.0	8.1	1.5	1.7	2.4	11.7	10.6
高齢者あり	100.0	(16,541)	46.3	27.0	6.5	0.0	4.9	1.0	0.7	3.6	3.4	6.5
高齢者あり	100.0	(3,085)	42.4	16.2	13.7	0.0	4.2	0.0	3.3	0.0	14.1	6.1

()内は実数 単位:世帯

表一37 現在の住宅の処分方法

単位: %

	総計		現在の住宅の処分方法								
	(今後の住み替え意向のある持家) 1)	(0)	親族以外に売却する	子、親族などに譲渡する	別荘、セカンダリハウスなどとして利用する	借家として賃貸する	空き家としておく(物置などを含む)	さらばにして土地を賃貸する	さらばにしてアパート、駐車場などを経営する	さらばにして売却する	その他、考えていない
住宅の建て方	100.0	(449)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	58.7
一戸建・長屋建	100.0	(449)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	58.7
共同住宅	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-

()内は実数 単位:世帯
1) 現在の住宅の処分方法「不明」を除く

	総計		現在の住宅の処分方法			
	(今後または将来の住み替え意向のない持家) 2)	(0)	子、親族などが住む	子、親族などが賃貸、売却、解体などを行う	空き家になる	わからな
住宅の建て方	100.0	(26,632)	36.1	10.5	8.4	44.9
一戸建・長屋建	100.0	(26,467)	36.0	10.6	8.5	45.0
共同住宅	-	(0)	-	-	-	-

()内は実数 単位:世帯
2) 現在の住宅の処分方法「不明」を除く

表一38 子育てにおいて重要な要素

	子育てにおいて重要な要素													不明				
	住宅の広さ	子供部屋の確保	家族の集いや交流を促す間取り	住宅と住宅まわりの防犯性	安全性 遮音性 住宅の性能	子どもの遊び場、公園など	緑、水辺などの自然環境	水辺、道の歩行時の安全性	託児所、保育所などの利便性	幼稚園、小学校などの利便性	小児科など医療機関の利便性	塾や習い事教室などの充実	親や親戚の住宅との距離		近隣やコミュニティの関わり	子育て支援サービスの状況		
家族構成	100.0	(35,807)	14.9	4.1	14.0	7.3	3.7	4.7	2.4	7.4	10.1	8.9	8.2	0.4	2.7	2.5	1.7	7.0
単身(64歳以下)	100.0	(2,519)	14.4	0.0	12.6	16.7	5.1	0.0	0.0	5.4	12.8	7.7	12.1	0.0	2.6	0.0	0.0	10.6
単身(65歳以上)	100.0	(7,572)	11.5	1.5	13.1	9.5	2.5	4.2	6.1	4.4	13.6	8.5	6.4	0.0	2.2	0.9	3.1	12.4
夫婦(家計主64歳以下)	100.0	(5,070)	11.1	4.2	16.6	6.4	2.7	6.8	0.0	8.9	16.7	2.6	5.9	0.0	5.8	2.3	3.2	6.7
夫婦(家計主65歳以上)	100.0	(7,145)	11.7	10.9	10.5	6.1	5.1	11.1	4.4	3.4	3.5	16.6	10.9	0.0	0.0	3.8	0.0	1.9
親と子	100.0	(10,267)	22.1	2.9	15.9	4.3	3.9	1.1	0.8	9.7	10.1	6.6	8.1	1.3	2.5	4.3	1.0	5.4
長子5歳以下	100.0	(751)	12.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	40.0	0.0	0.0	0.0	0.0	26.3	0.0	0.0	21.5
長子6~11歳	100.0	(1,358)	13.8	0.0	10.5	7.8	0.0	0.0	0.0	30.2	4.6	0.0	3.5	9.6	4.6	15.3	0.0	0.0
長子12~17歳	100.0	(2,009)	31.2	0.0	17.3	3.1	0.0	0.0	4.3	0.0	14.7	9.1	17.3	0.0	0.0	0.0	0.0	3.1
長子18歳以上	100.0	(6,149)	22.1	4.9	18.6	4.4	6.4	1.9	0.0	4.6	11.1	8.0	7.2	0.0	0.0	3.8	1.6	5.3
その他	100.0	(2,992)	14.8	0.0	15.5	8.8	4.3	3.9	0.0	16.4	3.9	12.1	7.8	0.0	1.7	0.0	3.1	7.7
不明	100.0	(242)	0.0	20.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	53.4	0.0	0.0	25.7

()内は実数 単位:世帯

表一39 高齢期における子どもの住まい方

子どもの現在の住まい方 一緒に住んでいる 徒歩5分程度の場所に住んでいる 片道15分未満の場所に住んでいる 片道1時間未満の場所に住んでいる 片道1時間以上の場所に住んでいる 子はいない 不明	総計		高齢期における子どもの住まい方						不明	
	子と同居する(二世帯住宅を含む)	子と同じ敷地内の別の住宅に住む、または同じ住棟内の別の住戸に住む	徒歩5分程度の場所に住む	片道15分未満の場所に住む	片道1時間未満の場所に住む	特にかわりの住まい	子はいない	その他		
100.0	(35,807)	8.4	7.2	7.8	8.2	4.8	40.5	12.3	3.1	7.8
100.0	(11,792)	13.1	7.6	8.6	9.1	3.5	49.7	2.2	2.9	3.3
100.0	(2,040)	15.2	12.9	11.7	10.2	2.5	26.3	0.0	0.0	21.2
100.0	(2,089)	0.0	16.7	3.1	9.5	4.2	66.5	0.0	0.0	0.0
100.0	(2,313)	7.0	3.0	8.5	13.1	8.4	30.3	0.0	13.6	16.0
100.0	(10,036)	8.7	4.6	9.5	5.7	6.4	52.2	1.3	3.8	7.8
100.0	(7,211)	1.9	7.3	3.5	8.0	4.6	10.6	55.5	0.9	7.7
100.0	(326)	0.0	0.0	19.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	81.0

()内は実数 単位:世帯

表一40 現住居以外の住宅の有無・取得方法

	総計				現住居以外の住宅の有無・取得方法			
	別の住宅を相対して所有している	別の住宅を相対して所有し外で取得している	別の住宅を相対して所有し外で取得している	別の住宅を相対して所有し外で取得している	別の住宅を相対して所有し外で取得している	別の住宅を相対して所有し外で取得している	別の住宅を相対して所有し外で取得している	別の住宅を相対して所有し外で取得している
総計	100.0 (35,807)	7.5 (2,696)	6.9 (2,471)	0.0 (0)	75.1 (26,906)	10.4 (3,734)		
現住居以外の住宅の現住居からの距離	100.0 (5,167)	100.0 (2,471)	100.0 (2,471)	(0)				
15分未満	73.8	78.3	68.9					
15～30分未満	6.9	11.2	2.2					
30分～1時間未満	8.2	7.1	9.4					
1～3時間未満	5.8	0.0	12.2					
3時間以上	4.3	3.4	5.2					
不明	1.0	0.0	2.2					
現住居以外の住宅の立地環境	100.0 (5,167)	100.0 (2,696)	100.0 (2,471)	(0)				
都市内の中心市街地	12.5	3.8	21.9					
都市内の住宅地	35.1	32.9	37.4					
都市郊外の団地、ニュータウン	1.2	2.3	0.0					
田舎の集落、一軒家など	44.1	61.0	25.8					
別荘地、リゾート地	5.8	0.0	12.2					
不明	1.3	0.0	2.8					
現住居以外の住宅の建築時期	100.0 (5,167)	100.0 (2,696)	100.0 (2,471)	(0)				
平成18年以降	9.3	4.6	14.3					
平成8～17年	15.5	9.9	21.7					
昭和56～平成7年	25.1	21.1	29.4					
昭和46～55年	6.4	12.3	0.0					
昭和45年以前	43.7	52.0	34.5					
不明	0.0	0.0	0.0					
現住居以外の住宅の利用状況	100.0 (5,167)	100.0 (2,696)	100.0 (2,471)	(0)				
週末や休暇を過ごしている	0.0	0.0	0.0					
特定の季節に住んでいる	5.6	10.7	0.0					
在宅勤務などをしている	6.8	0.0	14.3					
勤務地などの近くの生活拠点にしている	0.0	0.0	0.0					
空き家(物置などを含む)になっている	34.0	34.6	33.3					
子、親族などが住んでいる	19.6	17.1	22.4					
借家として賃貸している	27.5	27.7	27.2					
その他に利用している	6.6	10.0	2.8					
不明	0.0	0.0	0.0					

()内は実数 単位:世帯

表一41 空き家の管理状況

	総計		空き家の管理状況				不明
	空き家 （空家 になっ て居る 住宅）	空き家 （空家 になっ て居る 住宅）	自分や親 族が定期 的に管理 している	自分や親 族が不定 期に管理 している	専門業者 に管理を 委託	ほとんど 何もして いない	
現住居以外の住宅の建て方	100.0 (1,756)	100.0 (847)	100.0 (469)	100.0 (70)	100.0 (70)	100.0 (0)	100.0 (0)
一戸建	92.3	84.1	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0
長屋建	7.7	15.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
共同住宅	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
不明	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
現住居以外の住宅の立地環境	100.0 (1,756)	100.0 (847)	100.0 (469)	100.0 (70)	100.0 (70)	100.0 (0)	100.0 (0)
都市内の中心市街地	13.5	15.9	21.9	0.0	0.0	0.0	0.0
都市内の住宅地	17.9	0.0	50.4	0.0	21.1	0.0	0.0
都市郊外の団地、ニュータウン	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
田舎の集落、一軒家など	51.4	48.6	27.7	0.0	78.9	100.0	0.0
別荘地、リゾート地	17.1	35.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
不明	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
現住居以外の住宅の建築時期	100.0 (1,756)	100.0 (847)	100.0 (469)	100.0 (70)	100.0 (70)	100.0 (0)	100.0 (0)
平成18年以降	9.2	0.0	34.5	0.0	0.0	0.0	0.0
平成8～17年	17.1	35.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
昭和56～平成7年	4.5	0.0	0.0	0.0	21.1	0.0	0.0
昭和46～55年	4.3	0.0	15.9	0.0	0.0	0.0	0.0
昭和45年以前	65.0	64.5	49.6	0.0	78.9	100.0	0.0
不明	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
空き家になってからの経過年数	100.0 (1,756)	100.0 (847)	100.0 (469)	100.0 (70)	100.0 (70)	100.0 (0)	100.0 (0)
1年未満	21.6	35.5	0.0	0.0	21.1	0.0	0.0
1年以上3年未満	32.3	39.1	50.4	0.0	0.0	0.0	0.0
3年以上5年未満	3.6	7.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
5年以上10年未満	21.6	10.4	27.7	0.0	43.7	0.0	0.0
10年以上	20.9	7.7	21.9	0.0	35.1	100.0	0.0
不明	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
賃貸・売却の募集状況	100.0 (1,756)	100.0 (847)	100.0 (469)	100.0 (70)	100.0 (70)	100.0 (0)	100.0 (0)
賃貸先を募集中	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
売却先を募集中	5.8	0.0	21.9	0.0	0.0	0.0	0.0
賃貸・売却の両方で募集中	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
賃貸・売却先は募集していない	94.2	100.0	78.1	0.0	100.0	100.0	0.0
不明	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
空き家の建物の状態	100.0 (1,756)	100.0 (847)	100.0 (469)	100.0 (70)	100.0 (70)	100.0 (0)	100.0 (0)
腐朽・破損はしていない	41.1	66.0	34.5	0.0	0.0	0.0	0.0
外壁、ひしなど部分に部分的な破損がある	47.1	34.0	37.8	0.0	78.9	100.0	0.0
全体的に腐朽・破損している	11.9	0.0	27.7	0.0	21.1	0.0	0.0
屋根の変形、柱の傾きなどがある	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
不明	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

()内は実数 単位:世帯

表一42 空き家の活用意向及び空き家にしておく理由

	総計										空き家の活用意向					空き家にしておく理由					単位:%
	総計 (空き家になっ ている住宅)					空き家の活用意向					総計 (空き家のままに しておく住宅)					空き家にしておく理由					
	自分や 親族など が住む	自分 以外 に売却 する	借家とし て賃貸す る	別荘・セ カンドハ ウスなど として利 用する	空き家の ままにし ておく	さらばに して土地 活用する	さらばに して売却 する	住宅を解 体し、空 き地にし ておく	不明	解体費 用が用 意できな いから	税金対 策のため	物置など で使っ ているから	特につ いていな いから	その他	不明						
現住居以外の住宅の立地環境	100.0	(1,756)	33.7	10.1	4.5	0.0	51.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	(908)	14.3	0.0	43.6	16.6	25.5	0.0
都市内の中心市街地	100.0	(237)	0.0	43.2	0.0	0.0	56.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	(135)	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0
都市内の住宅地	100.0	(315)	51.4	23.7	24.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	(0)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
都市郊外の団地、ニュータウン	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(0)	-	-	-	-	-	-
田舎の集落、一軒家など	100.0	(903)	14.4	0.0	0.0	0.0	85.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	(773)	16.8	0.0	33.8	19.5	30.0	0.0
別荘地、リゾート地	100.0	(300)	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	(0)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
不明	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(0)	-	-	-	-	-	-
空き家の管理状況	100.0	(1,756)	33.7	10.1	4.5	0.0	51.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	(908)	14.3	0.0	43.6	16.6	25.5	0.0
自分や親族が定期的に管理	100.0	(847)	50.8	0.0	0.0	0.0	49.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	(416)	0.0	0.0	63.8	36.2	0.0	0.0
自分や親族が不定期に管理	100.0	(469)	34.5	37.8	0.0	0.0	27.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	(130)	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0
専門業者に管理を委託	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(0)	-	-	-	-	-	-
ほとんど何もしていない	100.0	(370)	0.0	0.0	21.1	0.0	78.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	(292)	44.6	0.0	0.0	0.0	55.4	0.0
その他	100.0	(70)	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	(70)	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0
不明	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(0)	-	-	-	-	-	-
空き家の建物の状態	100.0	(1,756)	33.7	10.1	4.5	0.0	51.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	(908)	14.3	0.0	43.6	16.6	25.5	0.0
腐朽・破損はしていない	100.0	(721)	82.2	0.0	0.0	0.0	17.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	(129)	0.0	0.0	51.3	48.7	0.0	0.0
外壁、ひししなどに部分的な破損がある	100.0	(827)	0.0	21.4	0.0	0.0	78.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	(649)	20.0	0.0	30.8	13.6	35.7	0.0
全体的に腐朽・破損している	100.0	(208)	0.0	0.0	37.6	0.0	62.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	(130)	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0
屋根の変形、柱の傾きなどがある	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(0)	-	-	-	-	-	-
不明	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(0)	-	-	-	-	-	-

()内は実数 単位:世帯

表一43 相続する可能性のある住宅

	総計			相続する可能性のある住宅の有無			総計			活用意向			単位:%	
	相続する可能性のある住宅の有無			相続する可能性のある住宅の有無			活用意向			活用意向				
	相続する 予定がある	相続する 予定はない	不明	相続する 予定がある	相続する 予定はない	不明	相続する 予定がある	相続する 予定はない	不明	相続する 予定がある	相続する 予定はない	不明		相続する 予定がある
住宅タイプ	100.0	(35,807)	7.2	52.6	17.9	22.4	100.0	(2,565)	72.9	14.3	7.6	5.2	0.0	
持家	100.0	(29,505)	6.7	55.4	15.8	22.1	100.0	(1,970)	68.1	18.6	9.8	3.4	0.0	
一戸建・長屋建	100.0	(29,339)	6.7	55.2	15.8	22.2	100.0	(1,970)	68.1	18.6	9.8	3.4	0.0	
共同住宅	-	(0)	-	-	-	-	-	(0)	-	-	-	-	-	
借家	100.0	(6,234)	9.6	39.6	28.2	22.6	100.0	(596)	88.9	0.0	0.0	11.1	0.0	
民営賃貸住宅	100.0	(3,937)	9.3	36.0	31.2	23.5	100.0	(365)	81.8	0.0	0.0	18.2	0.0	
一戸建・長屋建	100.0	(2,558)	11.7	31.4	28.1	28.8	100.0	(298)	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
共同住宅	100.0	(1,380)	4.8	44.6	37.1	13.5	100.0	(66)	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	
その他	100.0	(2,297)	10.1	45.7	23.1	21.0	100.0	(231)	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
非住宅・同居	100.0	(69)	0.0	0.0	0.0	100.0	-	(0)	-	-	-	-	-	
不明	-	(0)	-	-	-	-	-	(0)	-	-	-	-	-	
家族構成	100.0	(35,807)	7.2	52.6	17.9	22.4	100.0	(2,565)	72.9	14.3	7.6	5.2	0.0	
単身(64歳以下)	100.0	(2,519)	12.4	49.0	20.2	18.5	100.0	(311)	78.7	0.0	0.0	21.3	0.0	
単身(65歳以上)	100.0	(7,572)	1.2	55.5	8.4	34.9	100.0	(91)	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
夫婦(家計主64歳以下)	100.0	(5,070)	9.1	57.4	19.4	14.1	100.0	(463)	86.0	14.0	0.0	0.0	0.0	
夫婦(家計主65歳以上)	100.0	(7,145)	0.9	51.9	16.2	31.0	100.0	(65)	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	
親子	100.0	(10,267)	14.9	45.8	26.5	12.8	100.0	(1,529)	74.3	12.8	8.4	4.4	0.0	
長子5歳以下	100.0	(751)	8.3	40.0	30.1	21.5	100.0	(63)	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
長子6~11歳	100.0	(1,358)	38.0	33.9	18.4	9.7	100.0	(516)	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
長子12~17歳	100.0	(2,009)	14.1	31.7	44.2	9.9	100.0	(284)	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
長子18歳以上	100.0	(6,149)	10.8	53.7	22.0	13.4	100.0	(666)	41.0	29.5	19.4	10.1	0.0	
その他	100.0	(2,992)	3.5	64.7	11.8	19.9	100.0	(106)	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	
不明	100.0	(242)	0.0	53.4	20.9	25.7	-	(0)	-	-	-	-	-	
地域	100.0	(35,807)	7.2	52.6	17.9	22.4	100.0	(2,565)	72.9	14.3	7.6	5.2	0.0	
木造住宅密集地	-	(0)	-	-	-	-	-	(0)	-	-	-	-	-	
ニュータウン	-	(0)	-	-	-	-	-	(0)	-	-	-	-	-	
その他の市街地	-	(0)	-	-	-	-	-	(0)	-	-	-	-	-	
市街地以外	100.0	(35,807)	7.2	52.6	17.9	22.4	100.0	(2,565)	72.9	14.3	7.6	5.2	0.0	
今後の住み替え方法 2)	100.0	(3,600)	11.2	48.2	29.0	11.6	100.0	(404)	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
持家	100.0	(2,281)	14.8	55.1	30.1	0.0	100.0	(337)	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
新築注文住宅	100.0	(872)	0.0	62.8	37.2	0.0	-	(0)	-	-	-	-	-	
新築分譲住宅	100.0	(63)	0.0	100.0	0.0	0.0	-	(0)	-	-	-	-	-	
中古住宅	100.0	(300)	0.0	0.0	100.0	0.0	-	(0)	-	-	-	-	-	
新築か中古かはこだわらない	100.0	(646)	0.0	100.0	0.0	0.0	-	(0)	-	-	-	-	-	
親子などの住宅	100.0	(399)	84.4	0.0	15.6	0.0	100.0	(337)	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
親や子などの住宅	100.0	(701)	0.0	21.0	28.1	50.9	-	(0)	-	-	-	-	-	
借家、間借など	100.0	(441)	15.3	49.0	35.7	0.0	100.0	(67)	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
持家、借家にはこだわらない	100.0	(178)	0.0	65.0	0.0	35.0	-	(0)	-	-	-	-	-	
不明	-	(0)	-	-	-	-	-	(0)	-	-	-	-	-	

()内は実数 単位:世帯

1) 利用方法「不明」を含む

2) 今後または将来の住み替え意向のある世帯

表一44 月あたりの住宅ローン返済額及び月あたりの管理費等

	月あたりの住宅ローン返済額													住宅ローン がある	平均 (万円)	住宅ロー ンは完済 している	住宅ロー ンを組ん だことは ない	不明	月あたり の管理費 等 平均 (万円)
	返済額																		
	2.0万円 未満	2.0～3.0 万円未満	3.0～4.0 万円未満	4.0～5.0 万円未満	5.0～6.0 万円未満	6.0～8.0 万円未満	8.0～12.0 万円未満	12.0～ 15.0万円 未満	15.0～ 20.0万円 未満	20.0万円 以上	不明	不明	不明						
住宅タイプ	100.0	13.3	0.6	0.5	0.0	0.9	0.0	3.8	6.0	0.7	0.0	0.0	0.8	7.8	32.8	47.0	7.0		
持家	100.0	(29,505)	14.4	0.7	0.4	1.1	0.0	4.7	5.8	0.8	0.0	0.0	0.9	7.8	39.0	41.1	5.4		
一戸建・長屋建	100.0	(29,339)	14.5	0.7	0.4	1.1	0.0	4.7	5.8	0.8	0.0	0.0	0.9	7.8	39.2	40.8	5.4		
共同住宅	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
借家	100.0	(6,234)	7.9	0.0	1.0	0.0	0.0	0.0	6.9	0.0	0.0	0.0	0.0	7.9	3.6	73.9	14.7		
民営賃貸住宅	100.0	(3,937)	4.9	0.0	1.6	0.0	0.0	0.0	3.3	0.0	0.0	0.0	0.0	7.3	3.6	77.4	14.1		
一戸建・長屋建	100.0	(2,558)	4.9	0.0	2.4	0.0	0.0	0.0	2.4	0.0	0.0	0.0	0.0	5.4	2.7	78.0	14.5		
共同住宅	100.0	(1,380)	4.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	4.8	0.0	0.0	0.0	0.0	10.8	5.4	76.3	13.5		
その他	100.0	(2,297)	13.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	13.1	0.0	0.0	0.0	0.0	8.3	3.4	67.9	15.6		
非住宅・同居	100.0	(69)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-	0.0	100.0	0.0		
不明	-	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
住宅取得回数(持家)	100.0	(29,505)	14.4	0.7	0.4	1.1	0.0	4.7	5.8	0.8	0.0	0.0	0.9	7.8	39.0	41.1	5.4		
1回目	100.0	(21,471)	15.6	0.0	0.5	1.3	0.0	5.9	6.1	0.5	0.0	0.0	1.3	7.6	42.0	37.1	5.3		
2回目	100.0	(4,255)	8.7	0.0	0.0	1.5	0.0	2.3	4.9	0.0	0.0	0.0	0.0	8.6	37.6	53.7	0.0		
3回目以上	100.0	(723)	25.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	25.3	0.0	0.0	0.0	0.0	11.6	19.3	55.4	0.0		
不明	100.0	(3,055)	11.3	6.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	4.5	0.0	0.0	0.0	6.7	24.8	48.9	15.0		
住宅の取得方法(持家)	100.0	(29,505)	14.4	0.7	0.4	1.1	0.0	4.7	5.8	0.8	0.0	0.0	0.9	7.8	39.0	41.1	5.4		
新築住宅を取得	100.0	(19,658)	17.9	1.1	0.6	1.0	0.0	4.6	8.7	1.3	0.0	0.0	0.7	8.1	45.1	31.1	5.8		
中古住宅を取得	100.0	(3,010)	7.7	0.0	0.0	2.3	0.0	5.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	5.9	50.2	37.6	4.5		
相続・贈与で取得	100.0	(4,274)	7.0	0.0	0.0	0.0	0.0	7.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	6.7	16.8	71.5	4.6		
その他	100.0	(2,563)	7.8	0.0	0.0	2.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	5.3	4.5	16.2	71.5	4.5		

()内は実数 単位:世帯

表一45 月あたりの家賃及び共益費等

	総計 (借家)	月あたりの家賃及び共益費等											不明				
		0円	0.1~0.9 万円	1.0~1.4 万円	1.5~1.9 万円	2.0~2.4 万円	2.5~2.9 万円	3.0~3.9 万円	4.0~4.9 万円	5.0~6.9 万円	7.0~9.9 万円	10.0~ 11.9万円		12.00~ 14.9万円	15.0~ 19.9万円	20.0万円 以上	
住居費負担に対する評価	100.0	8.2	9.1	0.0	4.7	2.0	3.1	17.3	38.2	10.9	0.0	0.0	0.0	0.0	6.5	0.0	0.0
生活費を切り詰めるほど苦しい	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	6.0	62.6	31.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
せいたくはできないが何とかやっつけていける	100.0	3.0	9.0	0.0	5.9	0.0	3.2	11.9	45.3	21.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
せいたくを多少がまんしている	100.0	0.0	0.0	0.0	13.6	0.0	8.1	20.8	57.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
家計にあまり影響がない	100.0	26.4	6.1	0.0	4.6	6.0	0.0	13.4	22.1	21.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
不明	100.0	12.3	23.0	0.0	0.0	4.6	0.0	0.0	30.8	0.0	0.0	0.0	0.0	29.4	0.0	0.0	0.0

()内は実数 単位:千世帯

表一46 住居費負担に対する評価

	総計 (持家で住宅ローン がある世帯、または 借家の世帯) 1)		住居費負担に対する評価			単位: %
	生活必需品を切るほど苦しい	住居費負担は多い	住居費負担は多い	住居費負担は多い	住居費負担は多い	
住宅タイプ	100.0	(8,802)	10.2	57.1	20.8	11.9
持家	100.0	(3,942)	2.6	74.4	23.1	0.0
一戸建・長屋建	100.0	(3,942)	2.6	74.4	23.1	0.0
共同住宅	-	(0)	-	-	-	-
借家	100.0	(4,860)	16.4	43.1	19.0	21.6
民営賃貸住宅	100.0	(3,110)	16.0	53.8	8.6	21.7
一戸建・長屋建	100.0	(2,197)	10.7	56.1	5.9	27.3
共同住宅	100.0	(913)	28.6	48.2	15.0	8.2
その他	100.0	(1,750)	17.2	24.0	37.5	21.3
住宅取得回数(持家)	100.0	(3,942)	2.6	74.4	23.1	0.0
1回目	100.0	(3,046)	3.3	75.7	21.0	0.0
2回目	100.0	(370)	0.0	83.1	16.9	0.0
3回目以上	100.0	(183)	0.0	100.0	0.0	0.0
不明	100.0	(344)	0.0	39.6	60.4	0.0
住宅の取得方法(持家)	100.0	(3,942)	2.6	74.4	23.1	0.0
新築住宅を取得	100.0	(3,211)	3.1	70.5	26.4	0.0
中古住宅を取得	100.0	(233)	0.0	100.0	0.0	0.0
相続・贈与で取得	100.0	(300)	0.0	100.0	0.0	0.0
その他	100.0	(199)	0.0	68.5	31.5	0.0

()内は実数 単位:世帯

1) 住居費負担に対する評価「不明」を除く