

和歌山県委託管理人募集要項

1. 申込用紙配布日時

令和2年3月2日(月)～11日(水) 9:00～17:00(土・日除く)

2. 申込用紙配布場所

和歌山県庁建築住宅課・有田振興局建設部建築グループ

3. 応募方法

和歌山県庁建築住宅課に申込書を持参又は郵送

(注) 申込の段階では添付書類は不要ですが、選考の結果選定された方についてのみ、下記6応募資格に記載の要件を満たしていることの証明書等の提出を求めます。

4. 応募締切日

令和2年3月11日(水) 17:00

(郵送の場合は、締切日までに必着のこと)

5. 募集人数

住宅供給公社管内(有田市・有田郡管内) 1名

6. 応募資格

以下の要件のすべてを満たす人

- ①有田市、有田郡に居住する者
- ②普通自動車、自動二輪、原付のいずれかの免許を有する者
- ③県営住宅入居者でない者
- ④他の職業に従事していない者
- ⑤国税及び県税を滞納していない者
- ⑥暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第6号に規定する暴力団員でない者
- ⑦未成年者でない者
- ⑧成年被後見人又は被保佐人でない者

7. 業務内容

(1) 業務範囲

- ①県営住宅の使用料(家賃、駐車場使用料)の収納業務に関すること
(平日に加え、休日・夜間の臨戸訪問による滞納使用料の収納業務を含む)
- ②使用料の口座振替の加入促進に関すること
- ③公営住宅監理員の指示する事項に関すること
- ④住宅管理人(団地管理人)が行う事務を補助すること

(2) 事務処理

- ①滞納者に対し、訪問、電話等による納付指導、及び収納を行うとともに領収書を納入者に交付すること
- ②収納した使用料について歳入金収納計算書を作成のうえ県に提出するとともに、収納日の翌日(当該翌日が金融機関の休日にあたるときはその翌日以降の直近の営業日)までに所定の金融機関に納入すること

(3) 事務連絡及び報告

必要に応じ有田振興局建設部へ出向くとともに、毎月1回を目途に住宅供給公社へ出向き、事務処理の状況を報告すること。必要な連絡指示については随時受けること

8. 業務場所

和歌山市（建築住宅課・住宅供給公社）、湯浅町（有田振興局建設部）及び別紙記載の県営住宅（有田市・湯浅町・広川町・有田川町）

9. 委託期間

令和2年4月1日～令和3年3月31日

10. 委託料等

月額 179,259円（交通費等、諸経費の一切を含む）
支払 請求に基づき、翌月の15日までに支払う。

11. 選考

書類選考（申込書による選考）及び面接選考による。
面接日時、面接場所等の詳細は、応募された方の書類選考の結果、面接候補者に後日連絡する。（面接は3月中旬～下旬を予定）

12. 応募・問い合わせ先

申込先 県庁建築住宅課 管理班
住所 〒640-8585 和歌山市小松原通1-1
電話 073-441-3210

(別紙)

建設年度	団地名	所在地	構造	戸数
29 31	湯 浅	湯浅町別所59	簡二	32
48 49	青 木	湯浅町湯浅2101	中耐4階建	48
48 49	徳 田	有田川町徳田1446	中耐4階建	48
48	和 田	広川町和田2-2	簡二	23
51	糸 我	有田市糸我町西53	中耐4階建	56
52	糸 野	有田川町糸野398-2	中耐4階建	24
54	宮 原	有田市宮原町新町298-1	中耐4階建	24
54 55	御 殿 場	湯浅町山田1916-1	中耐4階建	40
58 59	港	有田市港町793-10	中耐5階建	70
62	吉 原	有田川町吉原343-1	中耐4階建	24

整理番号

和歌山県営住宅委託管理人申込書

(ふりがな) 氏名		男・女	(写真) 縦45mm×横35mm 程度 ・申込前6ヶ月以内の写真 ・脱帽、上半身、正面向
生年月日		年 月 日生(満 歳)	
現住所 〒		TEL	
連絡先 〒 (現住所以外に連絡を希望する場合のみ記入)		TEL	
最終学歴	学校・学部・学科名		・昭和 年 月 ・卒業 ・平成 年 月 ・卒業見込
職歴	在職期間	勤務先の名称	職務の内容
	令和・平成・昭和 年 月～年 月		
	令和・平成・昭和 年 月～年 月		
	令和・平成・昭和 年 月～年 月		
債権回収・営業等の対人折衝を伴う業務経験の有無 (・有 ・無) (有の場合、下記に在職期間、具体的な業務内容を記載してください。) (在職期間) (具体的な業務内容) 令和・平成・昭和 年 月～年 月			
免許・資格	取得年月	免許・資格内容	
	令和・平成・昭和 年 月		
	令和・平成・昭和 年 月		
性格	長所		
	短所		
健康状態			
社会活動 (ボランティア活動等の内容を記載してください)			

今回志望動機	(志望した理由・動機などを記入してください)
仕事への取り組み	(県営住宅使用料収納業務を行う上で、どのようなことに重点を置いて取り組もうと考えられているか具体的に記入してください)
自己PR	(学生生活・社会活動・職業等これまで経験してきたことや、取り組んできたことなどをもとにして具体的に記入してください)