

社会資本総合整備計画 事後評価書																
計画の名称	和歌山県地域住宅整備計画（第４期）															
計画の期間	令和０２年度 ～ 令和０６年度（５年間）												重点配分対象の該当			
交付対象	和歌山県, 海南市, 橋本市, 新宮市, 紀の川市, 岩出市, 紀美野町, 九度山町, 高野町, 広川町, 有田川町, 美浜町, 由良町, みなべ町, 白浜町, 那智勝浦町															
計画の目標	・ 良質な住宅ストックの形成を図る ・ 要支援世帯の居住の安定の確保を図る ・ 住環境改善による地域活性化を図る															
全体事業費（百万円）	合計（Ａ＋Ｂ＋Ｃ＋Ｄ）		8,255	A	7,606	B	0	C	591	D	58	効果促進事業費の割合 $C / (A + B + C + D)$		7.15	%	

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		R2当初		R6末
1	住宅のバリアフリー化率			
	県営住宅において、室内段差の解消、手すりの設置等、バリアフリー化されている住宅の割合 （バリアフリー化されている住宅戸数） / （管理戸数）	30%	%	32%
2	既存ストックの改善実施率			
	県営住宅において、外壁改修等の改善を行った住宅の割合 （外壁改修等改善住戸数） / （管理戸数）	30%	%	87%
3	過疎地域等における人口指数			
	過疎地域等における推計人口に対する割合 （R7過疎地域等における推計人口） / （R1過疎地域等における推計人口）	100%	%	93%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	和歌山県	直接	和歌山県	-	-	公営住宅等整備事業	公営住宅の建替等	和歌山県	■	■	■	■	■	1,300		策定済
	A15-002	住宅	一般	和歌山県	直接	和歌山県	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	公営住宅の改善等	和歌山県	■	■	■	■	■	3,500		策定済
	A15-003	住宅	一般	和歌山県	間接	民間	-	-	地域優良賃貸住宅整備事 業	地域優良賃貸住宅の整備	和歌山県	■	■	■	■	■	76		-
	A15-004	住宅	一般	和歌山県	間接	民間	-	-	住宅確保要配慮者専用賃 貸住宅改修事業	住宅確保要配慮者専用賃貸住 宅の整備	和歌山県	■	■	■	■	■	100		-
	A15-005	住宅	一般	和歌山県	直接	和歌山県	-	-	住宅地区改良事業等	住宅新築資金等貸付助成事業	和歌山県	■	■	■	■	■	240		-
	A15-006	住宅	一般	和歌山県	間接	民間	-	-	住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業	和歌山県	■	■	■	■	■	128		-
	A15-007	住宅	一般	和歌山県	直接	和歌山県	-	-	住宅地区改良事業等	住宅地区改良事業等計画基礎 調査事業	和歌山県					■	8		-

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-008	住宅	一般	和歌山県	直接	和歌山県	-	-	（提案事業）和歌山県住生活基本計画策定	和歌山県住生活基本計画の策定（変更含む）	和歌山県		■	■			6		-
	A15-010	住宅	一般	海南省	直接	海南省	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅の改善等	海南省					■	48		策定済
	A15-011	住宅	一般	橋本市	直接	橋本市	-	-	公営住宅等整備事業（除却事業を含む）	公営住宅等整備事業（除却事業を含む）	橋本市			■	■	■	100		策定済
	A15-012	住宅	一般	橋本市	直接	橋本市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅の改善等	橋本市			■	■	■	88		策定済
	A15-013	住宅	一般	橋本市	直接	橋本市	-	-	住宅地区改良事業等	改良住宅ストック総合改善事業等	橋本市			■	■	■	75		策定済
	A15-014	住宅	一般	橋本市	直接	橋本市	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	橋本市			■	■	■	36		-

A 基幹事業																				
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
地域住宅計画に基づく事業	A15-015	住宅	一般	新宮市	直接	新宮市	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	公営住宅の改善等	新宮市					■	47		策定済	
	A15-016	住宅	一般	新宮市	直接	新宮市	-	-	住宅地区改良事業等	改良住宅ストック総合改善事 業	新宮市					■	29		策定済	
	A15-017	住宅	一般	紀の川市	直接	紀の川市	-	-	公営住宅等整備事業（除 却事業を含む）	公営住宅等整備事業（除却事 業を含む）	紀の川市				■	■	■	218		策定済
	A15-018	住宅	一般	紀の川市	直接	紀の川市	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	公営住宅等ストック総合改善 事業	紀の川市					■	■	118		策定済
	A15-019	住宅	一般	紀の川市	直接	紀の川市	-	-	住宅地区改良事業等	改良住宅ストック総合改善事 業等	紀の川市					■	■	83		策定済
	A15-020	住宅	一般	岩出市	直接	岩出市	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	公営住宅等ストック総合改善 事業	岩出市				■	■	■	135		策定済

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-021	住宅	一般	紀美野町	直接	紀美野町	-	-	公営住宅整備事業（除却 事業を含む）	公営住宅整備事業（除却事業 を含む）	紀美野町				■	■	38		策定済
	A15-022	住宅	一般	紀美野町	直接	紀美野町	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	公営住宅等の改善等	紀美野町				■	■	30		策定済
	A15-023	住宅	一般	九度山町	直接	九度山町	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	公営住宅等ストック総合改善 事業	九度山町				■	■	22		策定済
	A15-024	住宅	一般	九度山町	直接	九度山町	-	-	地域優良賃貸住宅整備事 業	地域優良賃貸住宅整備事業	九度山町			■	■	■	636	1.29	策定済
	A15-025	住宅	一般	九度山町	直接	九度山町	-	-	空き家再生等推進事業（ 除却）	空き家再生等推進事業（除却 ）	九度山町			■	■		10		-
A15-026	住宅	一般	高野町	直接	高野町	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	公営住宅等の改善等	高野町				■	■	160		策定済	

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-027	住宅	一般	広川町	直接	広川町	-	-	住宅地区改良事業等	改良住宅ストック総合改善事業等（長寿命化計画策定等）	広川町				■	■	8		策定済
	A15-028	住宅	一般	広川町	直接	広川町	-	-	住宅地区改良事業等	改良住宅ストック総合改善事業等	広川町				■	■	74		策定済
	A15-029	住宅	一般	有田川町	直接	有田川町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の改善事業等	有田川町				■	■	32		策定済
	A15-030	住宅	一般	美浜町	直接	美浜町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等ストック総合改善事業	美浜町			■	■	■	51		策定済
	A15-031	住宅	一般	由良町	直接	由良町	-	-	住宅地区改良事業等	改良住宅ストック総合改善事業	由良町					■	14		策定済
	A15-032	住宅	一般	みなべ町	直接	みなべ町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の改善等	みなべ町				■	■	90		策定済

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-033	住宅	一般	みなべ町	間接	民間	-	-	空き家再生等推進事業（除却）	空き家再生等推進事業（除却）	みなべ町				■	■	6	-	
	A15-034	住宅	一般	白浜町	直接	白浜町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅の改善等	白浜町					■	33	策定済	
	A15-035	住宅	一般	白浜町	間接	民間	-	-	住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業（除却）	白浜町					■	5	-	
	A15-036	住宅	一般	那智勝浦町	直接	那智勝浦町	-	-	公営住宅等整備事業（除却事業を含む）	公営住宅等整備事業（除却事業を含む）	那智勝浦町				■	■	7	策定済	
	A15-037	住宅	一般	那智勝浦町	直接	那智勝浦町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の改善等（長寿命化計画作成含む）	那智勝浦町				■	■	14	策定済	
	A15-038	住宅	一般	那智勝浦町	直接	那智勝浦町	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	那智勝浦町				■	■	34	策定済	
											小計						7,599		

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
											合計						7,599		

C 効果促進事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	和歌山県	直接	和歌山県	-	-	公営住宅整備事業等に関する事業	住生活総合調査の集計・分析	和歌山県	■	■				3		-
		和歌山県における住生活の需要実態等を把握し、公営住宅等の住環境の向上を図る。																	
	C15-002	住宅	一般	和歌山県	直接	和歌山県	-	-	公営住宅整備事業等に関する事業	県営住宅の建替え、改善事業に関連した事業	和歌山県	■	■	■	■	■	401		策定済
		建替えや除却、改善事業等と一体的に実施し、津波避難ビル機能の付加や駐車場整備、公営住宅の除却・除却後の敷地整備等を行い、住環境の向上を図る。																	
	C15-003	住宅	一般	和歌山県	直接	和歌山県	-	-	移転・設計等業務	県営住宅の建替え、改善事業等に関連した事業	和歌山県	■	■	■	■	■	50		策定済
		建替えや除却、改善事業等と一体的に実施し、移転補償や調査・設計等を行うことで、円滑に公営住宅の整備を進める。																	
	C15-004	住宅	一般	和歌山県	直接	和歌山県	-	-	移住推進空き家改修支援	空き家対策の促進	和歌山県	■	■	■	■	■	36		-
		空き家再生等推進事業等と一体的に実施し、和歌山県空家等対策推進協議会において対策を検討、実施、相談体制整備等を行うことで、空き家対策を促進する。																	
	C15-005	住宅	一般	和歌山県	間接	民間	-	-	移住推進空き家改修支援	空き家利活用の促進	和歌山県	■	■	■	■	■	60		-
		空き家再生等推進事業等と一体的に実施し、所有者、移住予定者等への調査費用、流動化対策等の補助を行うことで、空き家の利活用を促進する。																	
	C15-006	住宅	一般	橋本市	直接	橋本市	-	-	公営住宅整備事業等に関する事業	公営住宅等整備事業（除却）に係る工事設計	橋本市			■	■	■	11		策定済
		公営住宅等整備事業（除却）と一体的に実施し、移転補償や調査・設計等を行うことで、円滑に公営住宅の整備を進める。																	
	C15-007	住宅	一般	紀美野町	直接	紀美野町	-	-	公営住宅整備事業等に関する事業	公営住宅等整備事業（除却）に係る工事設計業務	紀美野町				■	■	15		策定済
		公営住宅等整備事業（除却）と一体的に実施し、移転補償や調査・設計等を行うことで、円滑に公営住宅の整備を進める。																	

C 効果促進事業																				
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
		R02 R03 R04 R05 R06																		
		一体的に実施することにより期待される効果 備考																		
地域住宅計画に基づく事業	C15-008	住宅	一般	広川町	直接	広川町	-	-	改良住宅等ストック総合 改善事業等に関連する事 業	浄化槽設置に伴う設計管理費	広川町				■	■	5		策定済	
		改良住宅等ストック総合改善事業等と一体的に実施し、移転補償や調査・設計等を行うことで、円滑に公営住宅の整備を進める。																		
	C15-009	住宅	一般	九度山町	直接	九度山町	-	-	地域優良賃貸住宅整備事 業に関連する事業	地域優良賃貸住宅整備事業に 関連する工事	九度山町					■	10		策定済	
		地域優良賃貸住宅整備事業に関連する工事（駐車場整備等）を行い、住環境の向上を図る。																		
											小計							591		
											合計							591		

事後評価

○事後評価の実施体制、実施時期

事後評価の実施体制

和歌山県建築住宅課実施

事後評価の実施時期

令和8年9月

公表の方法

県HP

○事業効果の発現状況

定量的指標に関連する
交付対象事業の効果の発現状況

住宅のバリアフリー化率については、目標に対して1ポイント達成できなかったが、公営住宅等整備事業等により県営住宅のバリアフリー化に一定の効果があったと推測される。
既存ストックの改善実施率においては、目標に対して22ポイント達成できなかったが、公営住宅等ストック総合改善事業により、公営住宅ストックの長寿命化に一定の効果があったと推測される。
過疎地域等における人口指数は、目標に対して2ポイント達成できなかったが、空き家改修事業等により移住、定住に一定の効果があったと推測される。

定量的指標以外の交付対象事業の
効果の発現状況（必要に応じて記述）

公営住宅の建替事業やストック改善事業を実施したことにより、公営住宅の良好な居住環境を形成でき、また、地域優良賃貸住宅整備事業を実施し、若者世帯等に配慮した住宅の提供を行うことができた。

○特記事項（今後の方針等）

今後も引き続き、公営住宅の建替えや改善事業に取り組むことで、居住性・安全性等の維持向上を図っていく。

○ 目標値の達成状況			
番号	指標（略称）		
	目標値 / 実績値		目標値と実績値に差が出た要因
1			
	最 終 目標値	32%	地元等との調整に時間を要し、予定通りの事業を実施できなかったため
	最 終 実績値	31%	
2			
	最 終 目標値	87%	地元等との調整に時間を要し、予定通りの事業を実施できなかったため
	最 終 実績値	65%	
3			
	最 終 目標値	93%	移住、定住に関する事業について、普及・啓発活動が不十分であったため
	最 終 実績値	91%	