

## 和歌山県委託管理人募集要項

1. 申込用紙配布日時  
令和3年9月1日(水)～13日(月) 9:00～17:00(土・日除く)
2. 申込用紙配布場所  
西牟婁振興局建設部建築課
3. 応募方法  
西牟婁振興局建設部建築課に申込書を持参又は郵送  
(注) 申込の段階では添付書類は不要ですが、選考の結果選定された方についてのみ、下記6応募資格に記載の要件を満たしていることの証明書等の提出を求めます。
4. 応募締切日  
令和3年9月13日(月) 17:00  
(郵送の場合は、締切日までに必着のこと)
5. 募集人数  
西牟婁振興局建設部管内(田辺市・白浜町・上富田町) 1名
6. 応募資格  
以下の要件のすべてを満たす者
  - ① 田辺市、白浜町又は上富田町に居住する者
  - ② 普通自動車、自動二輪、原付のいずれかの免許を有する者  
(普通自動車、自動二輪、原付は応募者が準備し、自動二輪、原付には鍵付き荷物入れを設けるなど盗難防止措置をとること。)
  - ③ 県営住宅入居者でない者
  - ④ 他の職業に従事していない者
  - ⑤ 国税及び県税を滞納していない者
  - ⑥ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律  
(平成3年法律第77号) 第2条第6号に規定する暴力団員でない者
  - ⑦ 未成年者でない者
  - ⑧ 成年被後見人又は被保佐人でない者
7. 業務内容
  - (1) 業務範囲
    - ① 県営住宅の使用料(家賃、駐車場使用料)の収納業務に関すること。  
(平日に加え、休日・夜間の臨戸訪問による滞納使用料の収納業務を含む。)
    - ② 使用料の口座振替の加入促進に関すること。
    - ③ 公営住宅監理員の指示する事項に関すること。
    - ④ 県から住宅管理について協力を依頼している者が行う事務を補助すること。
  - (2) 事務処理
    - ① 滞納者に対し、訪問、電話等による納付指導、及び収納を行うとともに領収書を納入者に交付すること。
    - ② 収納した使用料について歳入金収納計算書を作成のうえ県に提出するとともに、収納日の翌日(当該翌日が金融機関の休日にあたるときはその翌日以降の直近の営業日)までに所定の金融機関に納入すること。

(3) 事務連絡及び報告

必要に応じ西牟婁振興局建設部へ出向き、事務処理の状況を報告すること。必要な連絡指示については随時受けること。

8. 業務場所

西牟婁振興局建設部（田辺市）及び別紙記載の県営住宅（田辺市・白浜町・上富田町）

9. 委託期間

令和3年10月1日～令和4年3月31日

10. 委託料等

月額 179,259円（交通費等、諸経費の一切を含む。）

支払 請求に基づき、翌月の15日までに支払う。

11. 選考

書類選考（申込書による選考）及び面接選考による。

面接日時、面接場所等の詳細は、応募された方の書類選考の結果、面接候補者に後日連絡する。（面接は9月中旬～下旬を予定）

12. 応募・問い合わせ先

申込先 西牟婁振興局建設部建築課

住所 〒646-8580 田辺市朝日ヶ丘23-1

電話 0739-26-7922

(別紙)

建設年度	団地名	所在地	構造	戸数
29	田 辺	田辺市上の山2丁目17-56	中耐3階建	18
42 43	白 浜	白浜町堅田2487-9	簡二	14
46 48	新 万	田辺市新万24	中耐4階建	72
50 62	丹 田 台	上富田町朝来326-152(1,2号棟) " 326-520(3,4号棟)	中耐4階建 3階建	94 { 64 30
51	文 里	田辺市文里二丁目16	中耐4階建	32
52 53	阪 田	白浜町阪田37-17(1号棟) " 37-10(2号棟)	中耐4階建	48 { 24 24
53 58	日 置	白浜町日置2041-4(1号棟) " 982-2(2号棟)	中耐4階建	48 { 24 24
52 54	内之浦	田辺市新庄町3042-44	中耐4, 5階建	88
56 57	西跡之浦	田辺市新庄町2433-3	中耐4階建	48
56	鮎 川	田辺市鮎川2596-3	中耐4階建	24
63 H3	鮎川第二	田辺市鮎川597-95(1号棟) " 597-37(2号棟)	中耐4階建	40 { 24 16
H2	栗 栖 川	田辺市中辺路町栗栖川742-5	中耐3階建	24
H4	椿	白浜町椿1061-7	高層8階建	30
H5	中 芳 養	田辺市中芳養2117-4	中耐3階建	48
H8	岡	上富田町岡630-1	中耐3, 4階建	29