議事録

令和７年度第３回建築審査会

開催年月日　令和７年 11 月 27 日　　開催場所　アバローム紀の国

出席者　石倉会長、前田委員、池内委員、仲谷委員、中野委員

議案の適用条文等

43 条	43 条 報告	44 条	48 条	55 条	56 条	その他
1 件	4 件		1 件			

議案と審議結果

号	議案	敷地位置	適用条文	結果
1	第一種低層住居専用地域内に休憩所(四阿)を新築する件	田辺市	第 48 条第 1 項ただし書き	同意
2	道路に接しない敷地に一戸建ての住宅を新築する件	有田市	第 43 条第 2 項第 2 号	同意

審議概要

議案１　第一種低層住居専用地域内に休憩所(四阿)を新築する件

申請概要

申請者　近畿地方環境事務所長　伊藤　賢利

規模等　木造　地上１階

敷地面積 403.33 ㎡　　延べ面積 28.98 ㎡

用途　休憩所(四阿)

議事概要

本計画が良好な住居の環境を害するおそれがないか審議がなされた。

支障なしとして委員全員が同意。

議案２　道路に接しない敷地に一戸建ての住宅を新築する件

申請概要　非公開

議事概要

本計画が交通上、安全上、防火上及び衛生上支障がないか審議がなされた。

支障なしとして委員全員が同意。

その他

・接道義務の特例許可において包括同意により許可した物件について

一般許可基準に基づき許可した４件について事務局から報告。