

議事録

令和 5 年度第 2 回建築審査会						
開催年月日 令和 5 年 9 月 29 日 開催場所 アバローム紀の国						
出席者 石倉会長、前田委員、仲谷委員、前馬委員						
議案の適用条文等						
43 条	43 条 報告	44 条	48 条	55 条	56 条	その他
	5 件		1 件			
議案と審議結果						
号	議案			敷地位置	適用条文	結果
1	第二種中高層住居専用地域内に事務所（付属車庫）を増築する件			田辺市	第 48 条第 4 項 ただし書き	同意
審議概要						
<p>議案 1 第二種中高層住居専用地域内に事務所（付属車庫）を増築する件</p> <p>申請概要</p> <p style="padding-left: 40px;">申請者 関西電力送配電株式会社 電力システム技術センター 所長 下田 一彦</p> <p style="padding-left: 40px;">規模等 (既存部) RC造 地上 3階 他 5棟 3,355.21 m² (増築部) 鉄骨造 平屋 他 1棟 342.29 m² 敷地面積 4,467.91 m² 延べ面積 3,697.50 m²</p> <p style="padding-left: 40px;">用途 事務所（付属車庫）</p> <p>議事概要</p> <p style="padding-left: 40px;">本計画が公益上やむを得えず、又は良好な住居の環境を害するおそれがないと認められるか否かについて審議がなされた。</p> <p style="padding-left: 40px;">認められるとして委員全員が同意。</p>						
その他						
<ul style="list-style-type: none"> ・ 接道義務の特例許可において包括同意により許可した物件について 一般許可基準に基づき許可した 5 件について事務局から報告。 						