

議事録

令和3年度第5回建築審査会						
開催年月日 令和3年9月29日 開催場所 アバローム紀の国						
出席者 石倉会長、前田委員、池内委員、仲谷委員、平田委員						
議案の適用条文等						
43条	43条 報告	44条	48条	55条	56条	その他
1件	2件		1件			
議案と審議結果						
号	議案	敷地位置	適用条文	結果		
1	第一種中高層住居専用地域内に物品販売店舗を新築する件	海南市	第48条第3項 ただし書き	同意		
2	道路に接しない敷地に一戸建ての住宅を建替える件	御坊市	第43条第2項 第2号	同意		
審議概要						
議案1 第一種中高層住居専用地域内に物品販売店舗を新築する件						
申請概要						
申請者 株式会社松源 代表取締役 桑原太郎						
規模等 鉄骨造 地上1階						
敷地面積 10,119.41 m ² 延べ面積 2917.90 m ²						
用途 物品販売店舗						
議事概要						
本計画が良好な住居の環境を害するおそれがないか審議がなされた。 意見を付したうえで支障なしとして委員全員が同意。						
議案2 道路に接しない敷地に一戸建ての住宅を建替える件						
申請概要 非公開						
議事概要						
本計画が交通上、安全上、防火上及び衛生上支障がないか審議がなされた。 支障なしとして委員全員が同意。						
その他						
・接道義務の特例許可において包括同意により許可した物件について 一般許可基準に基づき許可した2件について事務局から報告。						
・法第43条第2項第2号の規定に基づく接道義務の許可基準の改定案について 許可基準の改定にかかる状況について事務局から報告						