

議事録

平成 30 年度第 4 回建築審査会						
開催年月日 平成 31 年 1 月 24 日 開催場所 アバローム紀の国						
出席者 田中会長、松本委員、池内委員、本多委員、山田委員、仲谷委員						
議案の適用条文等						
43 条	43 条 報告	44 条	48 条	55 条	56 条	その他
2 件	1 件		1 件			
議案と審議結果						
号	議案	敷地位置	適用条文	結果		
1	第一種中高層住居専用地域内に水泳場を新築する件	有田市	第 48 条第 3 項	同意		
2	道路に接しない敷地に一戸建ての住宅を新築する件	岩出市	第 43 条第 2 号 第 2 項	同意		
3	道路に接しない敷地に農業用倉庫を新築する件	海南市	第 43 条第 2 号 第 2 項	同意		
審議概要						
<p>議案 1 第一種中高層住居専用地域内に水泳場を新築する件</p> <p>申請概要</p> <p style="padding-left: 40px;">申請者 有田市長 望月 良男</p> <p style="padding-left: 40px;">規模等 鉄筋コンクリート造一部木造 2 階建て</p> <p style="padding-left: 80px;">敷地面積 5221.99 m² 延べ面積 2862.03 m²</p> <p style="padding-left: 40px;">用途 水泳場</p> <p>議事概要</p> <p>本計画が良好な住居の環境を害するおそれがないか審議がなされた。</p> <p>支障なしとして委員全員が同意。</p>						
<p>議案 2 道路に接しない敷地に一戸建ての住宅を新築する件</p> <p>申請概要 非公開</p> <p>議事概要</p> <p>本計画が交通上、安全上、防火上及び衛生上支障がないか審議がなされた。</p> <p>支障なしとして委員全員が同意。</p>						

議案3 道路に接しない敷地に一戸建ての農業用倉庫を新築する件

申請概要 非公開

議事概要

本計画が交通上、安全上、防火上及び衛生上支障がないか審議がなされた。
支障なしとして委員全員が同意。

その他

- ・ 接道義務の特例許可において包括同意により許可した物件について
一般許可基準に基づき許可した1件について事務局から報告。