

居住支援法人 と 住宅セーフティネット制度

居住支援法人とは…

地域で居住支援の活動に取り組む法人として県が指定した法人

住宅確保要配慮者とは…

住まい探しに困っている

- ・低額所得者 ・被災者 ・高齢者 ・障害者
- ・子育て世帯 ・外国人 ・DV被害者 ・LGBT
- ・児童養護施設退所者 ・更生保護対象者
- ・移住者（UIターン者）等

住宅セーフティネット制度とは…

空き家・空室を活用して、住宅確保要配慮者の入居を拒まない賃貸住宅の供給を促進することを目的として設立された制度です。



■お気軽にご相談ください■

- ・住まいがなかなか見つからない
- ・どうやって探したら良いかわからない
- ・入居後のサポートについても相談したい



和歌山県内居住支援法人一覧

法人名（事務所所在）	対象地域	支援内容
ホームネット株式会社（東京都） ☎ 0120-460-560	県全域	入居支援、見守り、緊急通報、保険、家賃債務保証の紹介等
NPO法人フードバンク和歌山(御坊市) ☎ 090-6660-8111	御坊市, 日高郡内	入居支援,見守り,緊急通報,家財整理,終活,家賃債務保証の紹介等
株式会社ホームズ(海南市・御坊市) ☎ 0120-887-956	県全域	入居支援、家賃債務保証の紹介
社会福祉法人千翔会（有田川町） ☎ 0737-52-6789	海南市,有田市, 有田郡内	入居支援、見守り、生活相談等
合同会社WILL HOME（和歌山市） ☎ 073-419-0202	和歌山市, 岩出市,海南市	入居支援、見守り等
社会福祉法人真福会（新宮市） ☎ 080-2515-5012	新宮市, 東牟婁郡内	入居支援、見守り、生活相談等
合同会社きらくサポート(岩出市) ☎ 0736-60-1912	和歌山市, 岩出市	入居支援、見守り、生活相談等
NPO法人三敬福祉会（紀の川市） ☎ 0120-15-9480	和歌山市,海南市, 橋本市,紀の川市, 岩出市,かつらぎ町, 九度山町	入居支援、見守り、生活相談等
有限会社リバティ（和歌山市） ☎ 073-480-0033	和歌山市, 岩出市	入居支援、見守り、生活相談等
一般社団法人Social Reform（和歌山市） ☎ 070-2267-3215	和歌山市,海南市, 橋本市,紀の川市, 岩出市,かつらぎ町, 九度山町	入居支援、見守り、生活相談等
株式会社ハマナカ（和歌山市） ☎073-427-0919	県全域	入居支援、見守り、生活相談等

※法人により、支援業務の内容や対象とする要配慮者の範囲が異なります。

詳しくは、各法人又は県庁建築住宅課(073-441-3184)までお問い合わせください。

空き家を活用した

「セーフティネット住宅」をご存知ですか

住まいを探している方へ

セーフティネット住宅（要配慮者の入居を拒まない住宅）について、県内の情報のほか、全国の情報を閲覧することができます。

また、居住支援法人にもお気軽にご相談ください。（連絡先は裏面を参照ください。）



HOME 制度について知る 住宅登録事業者の方へ お問い合わせ

このサイトは、住宅確保要配慮者円滑な居住費住宅専用の検索・閲覧・申請サイトです。
住宅確保要配慮者円滑な居住費住宅とは、住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の促進に関する法律（住宅セーフティネット法）に基づき、規模や構造等について一定の基準を満たした住宅です。

都道府県からさがす



専用ホームページ
「セーフティネット住宅
情報提供システム」
<https://www.safetynet-jutaku.jp/guest/index.php>



セーフティネット住宅



大家の皆様へ

空き家を活用した社会貢献にご協力をお願いします

空き家・空室を住宅確保要配慮者の住まいとして活用しませんか。
次のような方法があります。

【方法1】最寄りの不動産店や居住支援法人(裏面参照)に空き家等の情報をお知らせください。

…住まい探しでお困りの方に、マッチングできる場合があります。

【方法2】セーフティネット住宅として登録しませんか。

…登録方法は2種類あります。

(1)入居を拒まない住宅 →要配慮者以外の受入れも可

(2)専用住宅 →要配慮者以外の受入れ不可

※要配慮者の範囲を限定することもできます。

※面積・設備等に一定の要件があります。

※専用住宅として登録する場合、改修に関して国の補助が受けられます。

空き家等を活用し、
ぜひご協力お願いします

新築物件も

1戸からでも

戸建て住宅も 共同住宅も

登録できます



問合せ窓口(制度全般)

和歌山県 建築住宅課 建築指導班 (県庁南別館10F)

電話 : 073-441-3184 Mail : e0808002@pref.wakayama.lg.jp

HP : <http://www.pref.wakayama.lg.jp/prefg/080800/d00152808.html>