

## 令和2年度 啓発部会の取組報告

1. 優良事例の調査・紹介
2. 複製冊子の提案

1

### 啓発部会の実施(再掲)

- ・取組内容 全国の様々な事例の中から優良ツールを選出  
作成元から提供してもらったデータをもとに、和歌山版として作成

#### ○メンバー

部会長) 和歌山市空家対策課長 中島進

委員) 和歌山県宅地建物取引業協会 木村勝次  
ミチル空間プロジェクト 南順子

県) 建築住宅課、振興局(那賀、日高、東牟婁串本)

市町村) 和歌山市、海南市、紀美野町、紀の川市、御坊市、すさみ町

#### ○開催概要

第1回 令和2年8月21日 県民文化会館十一部WEB  
取組方針の確認、役割分担を協議

第2回 令和3年10月23日 県民文化会館  
収集資料の紹介、選定

第3回 令和3年1月25日 書面開催  
冊子案の意見集約

## 優良事例の調査

- ・国交省の優良事例から探索
- ・国交省土建局・住宅局空家対策のモデル事業から探索
- ・ネット情報で検索
- ・全国照会情報からの選定

那賀振興局 紀の川市	01 北青 02 岩宮 03 秋山 04 福島 05 萩城 06 城田 07 島形 08 島城 09 木馬 10 群馬 11 埼玉 12 千葉	海森 手城 秋山 福茨 栢 群 埼 千	道県 県 県 県 県 県 県 県 県 県 県 県
日高振興局 御坊市	13 東京 14 神奈川 15 新潟 16 富山 17 石川 18 福井 19 山梨 20 長野 21 岐阜 22 静岡 23 愛知 24 三重	京 奈 潟 山 川 井 梨 長 岐 静 愛 三	都 県 県 県 県 県 県 県 県 県 県 県

担当	対象地域
和歌山市	滋賀 京都 大阪 兵庫 奈良 島根 岡山 広島 山口 徳島
海南市	県 府 県 県 県 県 県 県 県 県
紀美野町	県 府 県 県 県 県 県 県 県 県
東牟婁串本建設部	香川 愛媛 高知 福井 佐賀 長崎 熊本 大分 宮崎 鹿児 沖縄
すさみ町	県 県 県 県 県 県 県 県 県 県

収集した事例の特徴を明らかにし、部会第2回で報告を行った

## 優良事例の調査

R2.9に全国の都道府県に対して  
情報照会を実施。以下の項目ごとにリストを作成した。  
(成果は市町村に配布済み)

- ①所有者啓発 (95)**
- ②空家法全般 (25)**
- ③財産管理制度 (0)
- ④略式・行政代執行 (2)
- ⑤所有者特定 (2)
- ⑥民法全般 (0)
- ⑦空き家バンク (34)**
- ⑧特定空家等 (19)
- ⑨活用改修 (28)**
- ⑩解体除却 (15)**
- ⑪相談対応 (6)
- ⑫補助制度 (2)
- ⑬その他 (4)
- ⑭空き家対策全般 (1)

以上計233事例

空き家対策にかかるパンフレット等の資料に関する調査		空き家対策にかかるパンフレット等の資料に関する調査	
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100
101	102	103	104
105	106	107	108
109	110	111	112
113	114	115	116
117	118	119	120
121	122	123	124
125	126	127	128
129	130	131	132
133	134	135	136
137	138	139	140
141	142	143	144
145	146	147	148
149	150	151	152
153	154	155	156
157	158	159	160
161	162	163	164
165	166	167	168
169	170	171	172
173	174	175	176
177	178	179	180
181	182	183	184
185	186	187	188
189	190	191	192
193	194	195	196
197	198	199	200
201	202	203	204
205	206	207	208
209	210	211	212
213	214	215	216
217	218	219	220
221	222	223	224
225	226	227	228
229	230	231	232
233	234	235	236

## (成果)優良事例の紹介

### 1. パンフレット

都道府県名	市町村名	パンフレット名称	特徴
鹿児島県	かごしま空き家対策連携協議会	空き家活用のススメ 地域の空き家を活かそう	・空き家の問題点、活用方法、持ち主へのアプローチなど幅広くまとめている。 ・QA形式で、登場人物が話し言葉でセリフを言うので、具体的な困りごとや解決策がイメージしやすい。 ・所有者の視点だけでなく、空き家の近隣に住む人（地域）の視点でも描かれている。 ・A4サイズで、空き家活用事例（具体的な施設）の紹介ページを除けば16ページ。
佐賀県	佐賀県	～どうしよう！うちが空き家に～	・マンガなので読みやすい。 ・主に空き家のリスク啓発。（周囲への悪影響、管理責任、損害賠償など） ・A4サイズで32ページ。

かごしま空き家対策推進協議会

佐賀県

## 優良事例の紹介

### 2. チラシ

都道府県名	市町村名	チラシ名称	特徴
神奈川県	鎌倉市	あなたの家は大丈夫ですか？	危険空き家の啓発チラシ フローチャートで所有者自身が方針を整理できる
神奈川県	鎌倉市	空き家となっている建物は適正に管理されていますか？	危険空き家の啓発チラシ
神奈川県	厚木市	大切な我が家を上手に引き継ごう	危険空き家の啓発チラシ
東京都	日野市	空き家の活用を促進しています	空き家活用について実施例を紹介している
新潟県	佐渡市	空き家をお持ちの皆様へ	危険空き家の啓発チラシ

鎌倉市

鎌倉市

15

6

## 優良事例の紹介

### 3. その他資料

都道府県名	市町村名	その他資料名称	特徴
東京都		空き家の事例集	空き家の発生経緯と典型的な相談事例を紹介
		空き家のギモン	空き家の疑問点(登記や相続、税金等の基礎)を解説
福井県		空き家活用事例集	空き家の活用事例を紹介

#### 空き家の事例集編 目次

相談事例分析	
モデル事業での相談傾向	5
解決した事例での相談傾向	12
解決事例紹介	
相談事例 1: なかなか売れない古い家。費用がかかるから早期解決する方法は?	13
相談事例 2: 借地権の空き家で売れないときは?	15
相談事例 3: 空き家に残置物が多いのですが、売却はできますか?	17
相談事例 4: 道路に接していない空き家。何とかできない?	19
相談事例 5: 自治体から通知が届いた。空き家の管理をなんとかしたい。	21
相談事例 6: 敷地が狭く、活用が難しい家。	
何か良い活用方法はない?	23
相談事例 7: 予算の範囲内で、どんな活用ができますか?	25
相談事例 8: 自分に一番適した利活用の方法は何でしょう?	27
相談事例 9: 私の空き家、もっと高く売れないでしょうか。	29
相談事例 10: 観光都市と共に有名な建物の活用について、意見が合いません...	31
相談事例 11: 所有する空き家の敷地(借地)の返還を求められました。どうすればよいでしょう?	33
相談事例 12: 管理が難しくなってきたので、アパートに建替え予定です。管理を依頼したい。	35
相談事例 13: 兄が入院。空き家になった兄の家を今後どうしたらよいでしょうか?	37
相談事例 14: 実家を自分が解体するのはつらいのです...	39
相談事例 15: お隣から土地買取の提案あり。いくらで売ってもいいの?	41

東京都

#### 【活用】H25:敦賀市No.1 「博物館通り町家テナント（相生町地係）」

##### ◆事業概要

市に寄附された空き家について、博物館通り活性化のためまちづくり会社に無償譲渡し、まちづくり会社が市の補助を受け改修した。テナントミックスにより3店舗誘致することによって、歴史ある通りの商業と懐かしい再生を図っている。

##### ◆建物概要

●実施主体	滋賀県まちづくり会社
●建物概要	昭和2年建築 木造2階建 面積:高さ約3.5m、奥行き約12.5m
●所有者の承諾	テナント募集
●主業種	ラーメン・コロッケ店舗
●運営主体	滋賀つるが株式会社
●その他留意事項	コンセプト:古民家をモダンでモダンで古民家にならない感じで、古民家の中でも新しい空間、ものこじらかサービスを提供する。

##### ◆外観



##### ◆内観



福井県

7

## 複製冊子の提案

### 兵庫県冊子をもとに複製、和歌山県版としてリニューアル



目次・項目は原作のまま

目 次	
I 空き家を知ろう。	1
■01 空き家とは何ですか。	3
■02 空き家の特徴です。	5
■03 なぜ空き家になってしまいます。	7
■04 空き家で困ります。	9
■05 空き家が怖いです。	11
■06 空き家の心配です。	13
■07 空き家で困ります。	15
■08 空き家が怖いです。	17
II 捨えよう。	19
■09 売りましょう。	21
■10 廉価で売ります。	25
■11 廉価な空き家。	27
■12 物件探す。	29
■13 田舎で売ります。	31
■14 任せます。	33
III 管理しよう。	35
■15 空き家を管理しよう。	37
■16 空き家の管理しよう。	39
■17 空き家を販売しよう。	41
■18 空き家を活用しよう。	43
IV 手放そう。	47
■19 手放す。	49
■20 空き家を手放す。	51
V 地域を守ろう。	53
■21 地域を守りましょう。	55
■22 地域でやめよう。	57
VI 破ろう。	59
■23 破壊する。	61
■24 破壊せよ。	64

### 18条 支援制度を活用しよう

#### 県内の補助制度を紹介

県内に設けられた補助制度			
■1 県内に設けられた補助制度	2/3	30万円	
■2 県内に設けられた補助制度	2/3	20~30万円	
■3 県内に設けられた補助制度	2/3	30万円	
■4 県内に設けられた補助制度	1/2	30万円	
■5 県内に設けられた補助制度	1/2	10万円	
■6 県内に設けられた補助制度	1/2	30万円	
■7 県内に設けられた補助制度	1/2	30万円	
■8 県内に設けられた補助制度	1/2	30万円	
■9 県内に設けられた補助制度	1/2	30万円	
■10 県内に設けられた補助制度	1/2	30万円	
■11 県内に設けられた補助制度	1/2	30万円	
■12 県内に設けられた補助制度	1/2	30万円	
■13 県内に設けられた補助制度	1/2	30万円	
■14 県内に設けられた補助制度	1/2	30万円	

### 卷末 参考資料

- ・相続参考図を追加  
群馬県伊勢崎市より提供

- ・メモ欄を追加  
福島県白河市より提供

