

物 件 調 書

財産の名称	紀三井寺川廃川敷地
所在地	和歌山市紀三井寺字向半斉 548 番 6

公簿面積(実測)	282	(282.02)㎡	地目	雑種地	現況	
幅員及び接道状況	西側で国道 42 号線に等高に接面					
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化区域				
	用途地域	近接商業地域	建ぺい率	80%	容積率	300%
	防火地域	—	高度地区			
	風致地区	—	日影規制			
	その他制限					
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容			
供給処理施設の状況	供給施設	引込状況	事業所名		連絡先	施設整備状況
	電気	可				
	公営水道	有	和歌山市水道料金センター		073-435-1298	
	公共下水道	有	和歌山市下水道企画建設課		073-435-1093	
	都市ガス	可	大阪ガス南部事務所		0120-3-94817	
	特記事項					
		有・・・敷地内に管等が引き込まれている場合 可・・・前面道路まで、もしくはその地域に引き込まれている場合 無・・・その地域で供給されていない場合				
最寄りの公共機関等	和歌山市立名草小学校	徒歩	約	8 分	自動車	約 4 分
	和歌山市役所名草支所	徒歩	約	11 分	自動車	約 7 分
	和歌山市立明和中学校	徒歩	約	14 分	自動車	約 6 分
近隣の状況等	日用品店舗、金融機関、小学校等は自動車で 10 分以内の範囲に所在する					
交通機関	JR 西日本紀勢本線「紀三井寺駅」から近隣地域まで南方へ約 1.0 kmの地点					
備考欄	<ul style="list-style-type: none"> ・当該地は元河川区域であり、昭和 48 年に廃川敷地となっています。 ・本入札に際し、当該地に対して埋設物調査及び土壌調査を実施しております。別添報告書をご確認ください。 ・本物件が電波障害の対象地域と判明した場合、共聴ケーブル(共用アンテナ) また、有料ケーブル等を利用する場合があります。この場合、それに係る費用(設備、新規加入料、及び月々の受信料等)は買受人の負担となります。 ・記載事項と現状が異なる場合は現状を優先します。 ・当該地の使用(工事等)にあたっては、近隣住民への配慮を忘れないようお願いいたします。 ・物件調書は入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料であり、参加者自身において現地確認及び諸規制についての確認をお願いいたします。 ・上記の記載事項をはじめ、隣接地所有者、近隣者又は関係機関等と必要な協議は全て買受人が行い、和歌山県は協議又は協議の結果について一切関与いたしません。 ・詳細については、河川課にお問い合わせください。 					