

和歌山県のビジネス環境とサテライトオフィスのご提案



わかやま×ICT

〰 和歌山県にサテライトオフィスを設置しませんか 〰

本日のメニュー

- I. 和歌山県のご紹介～IT企業が集積～**
- II. 和歌山県が選ばれる5つの強み**
- III. 和歌山県におけるサテライトオフィス**
- IV. これからの和歌山県～大きなビジネスチャンス～**

I. 和歌山県のご紹介～IT企業が集積～

1

和歌山県にIT企業のサテライトオフィス等が集積

和歌山市

進出年度	企業名
H14	トランスコスモス(株) 【東京】
H15	ウォーターワン(株) 【東京】
H19	ビーウィズ(株) 【東京】
H22	ヤマトコンタクトサービス(株) 【東京】
H23	(株)エス・ティー・ワールド 【東京】
H25	(株)ニュートン・フィナンシャル・コンサルティング 【東京】
H29	(株)ぼん家具 【東京※親会社】
H30	(株)アクトプロ 【東京】
H30	スターティア(株) 【東京】
R元	(株)BizPlatform 【東京】
R2	(株)Link-U 【東京】
R2	(株)New Innovations【東京】

合計12社

田辺市

進出年度	企業名
H15	(株)ギガプライズ 【東京】
H21	(株)見果てぬ夢 【東京】
H30	(株)Ultimate Life 【大阪】
H30	(株)クリアネット 【大阪】
R元	エンザントレイズ(株) 【東京】

合計5社

The map shows the geographical distribution of satellite offices in Wakayama Prefecture. Three specific locations are highlighted with yellow circles and labels: Wakayama City (和歌山市) in the northwest, Tanabe City (田辺市) in the central-eastern part, and Mihama Town (白浜町) in the southern coastal area.

白浜町

進出年度	企業名
H23	(株)ゼネラルステッカー 【東京】
H26	メディスト(株) 【東京】
H27	メディストサニテ(株) 【白浜※操業】
H27	(株)セールスフォース・ドットコム 【東京】
H27	クオリティソフト(株) 【白浜※東京から本社移転】
H28	NECソリューションイノベータ(株) 【東京】
H29	(株)ブイキューブ 【東京】
H28	(株)TREE 【神奈川】
H30	三菱地所(株) 【東京】
H30	we(株) 【東京※(株)subLimeから独立】
R30	(株)ウフル 【東京】
R2	(株)Office Concierge 【東京】
R2	(株)SAKURUG 【東京】

合計13社

①-1 田辺市・白浜町の概要 ～リゾート型ビジネスにオススメ～

- ◆ 総人口は、田辺市7万4,770人、白浜町2万1,533人（平成27年国勢調査）。
- ◆ 田辺市は和歌山県の第2都市。近隣市町村を含めた通勤圏人口は約12万人。
- ◆ 東京から近い（羽田-白浜（約1時間））。日本有数のリゾート地。
- ◆ ここ数年、(株)セールスフォース・ドットコム、三菱地所(株)、(株)ブイキューブといった大手から、新興ベンチャーまで、多数のIT企業がサテライトオフィスを設置。
- ◆ (株)セールスフォース・ドットコムは、東京に比べ、白浜町で生産性(商談件数)が20%向上。



(株)セールスフォース・ドットコム白浜オフィス

①-2 田辺市・白浜町の概要 ～リゾート型ビジネスにオススメ～

- 南紀白浜空港をハブとして、近年、首都圏等のIT企業のサテライトオフィスが集積。
- 令和2年11月には、新ITビジネスオフィス「ANCHOR」がオープン。

令和2年11月1日オープン



新ITビジネスオフィス「ANCHOR」



東京へ
(約1時間)



秋津野グリーンオフィス (H31~)



白浜町ITビジネスオフィス (H16~)



白浜町第2ITビジネスオフィス (H30~)

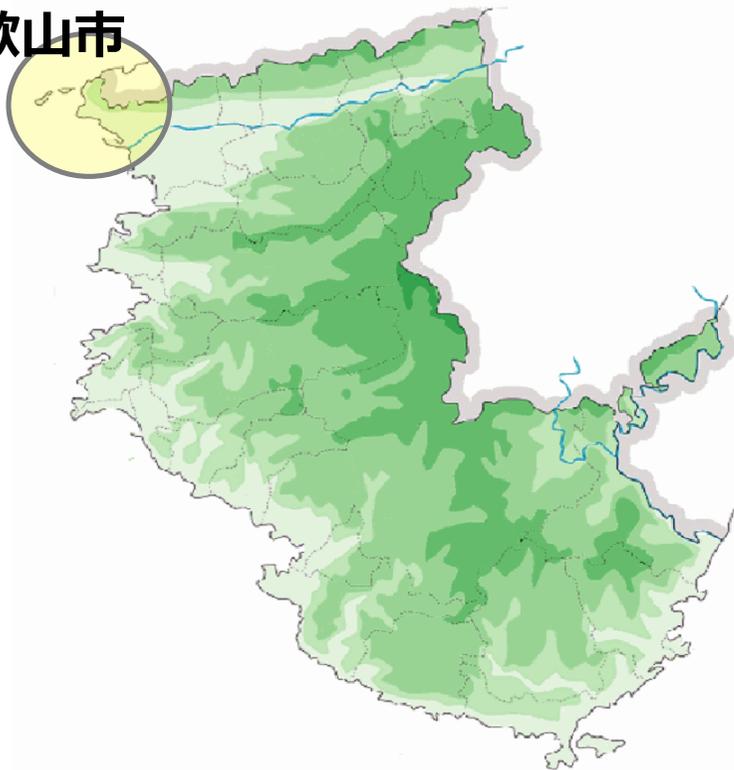


南紀白浜空港

②-1 和歌山市の概要 ～地方都市型ビジネスにオススメ～

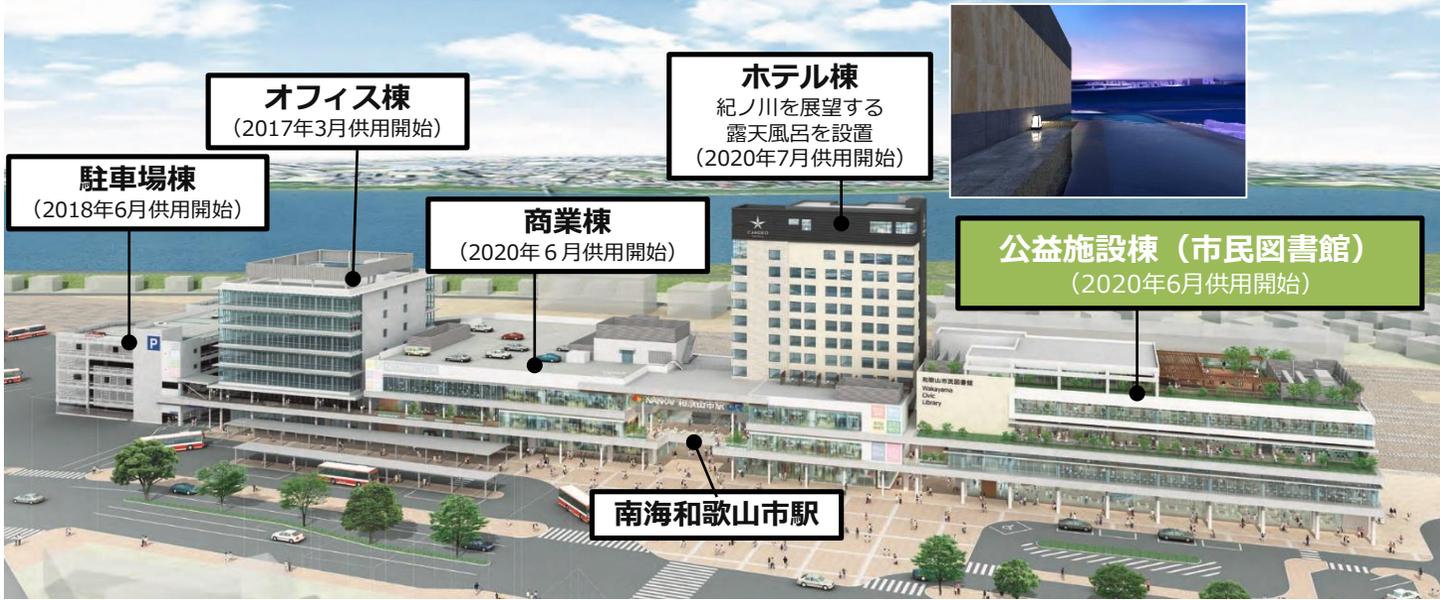
- ◆ 県庁所在地。総人口は、36万4,154人（平成27年国勢調査）で県人口の約4割を占める。近隣市町村を含めた通勤圏人口は約90万人。
- ◆ 東京からも大阪からも近い（羽田-関空（約1時間）、新大阪-和歌山（約1時間））。
- ◆ 和歌山大学システム工学部、和歌山コンピュータビジネス専門学校等のIT人材育成機関有り。ハローワーク和歌山管内における「IT関連」の有効求人倍率は0.4（東京は1.62）（令和2年7月）。
- ◆ 和歌山市駅周辺の整備や大学誘致により、まちなかの活性化が見込まれる。

和歌山市



和歌山市の上空写真

和歌山市駅前地区第一種市街地再開発事業（和歌山市駅周辺）



和歌山城ホールの整備（和歌山城周辺）



- 和歌山市の玄関口、和歌山市駅を再開発中。
- 市民図書館は、カフェや屋上広場を設け、市民の憩いの場としてリニューアル。
- 2021年秋に、市民会館を和歌山城周辺に移転。屋上に庭園やステージを設けることでにぎわいを創出。

②-3 和歌山市の概要 ~新たな大学の開校~

東京医療保健大学
和歌山看護学部

学生数 360人 (4年計)

看護師等



雄湊小学校跡地

2018年4月開校

和歌山信愛大学
教育学部

学生数 320人 (4年計)

小幼教諭
保育士等



本町小学校跡地

2019年4月開校

宝塚医療大学
和歌山保健医療学部

学生数 400人 (4年計)

理学療法士
作業療法士



体力開発センター跡地

2020年4月開校



和歌山県立医科大学
薬学部

学生数 600人 (6年計)

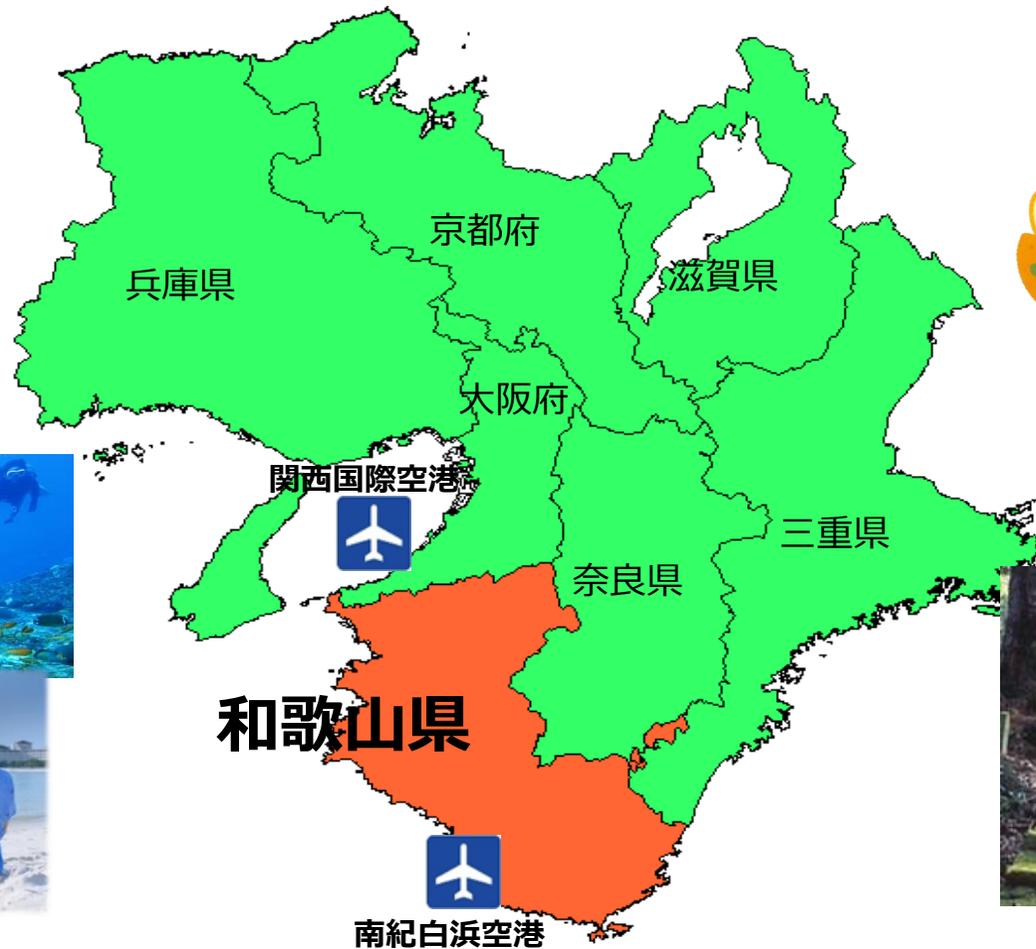
薬剤師



伏虎中学校跡地

2021年4月開校

- ◆ 本州最南端。人口は、96万3,579人（平成27年国勢調査）。
- ◆ 南紀白浜空港を有し、関西国際空港からも近い。
- ◆ 自然が多く、温暖な気候。歴史・文化があふれる県。



フルーツ王国



自然とリゾート



歴史・文化

Ⅱ. 和歌山県が選ばれる5つの強み

① 首都圏・京阪神からの の便利なアクセス



② ビジネス環境の強み



③ 豊かな自然と歴史文化に 根ざした最高のロケーション



④ 生活環境の強み



⑤ 全国最高水準の 奨励金制度

奨励金 制度

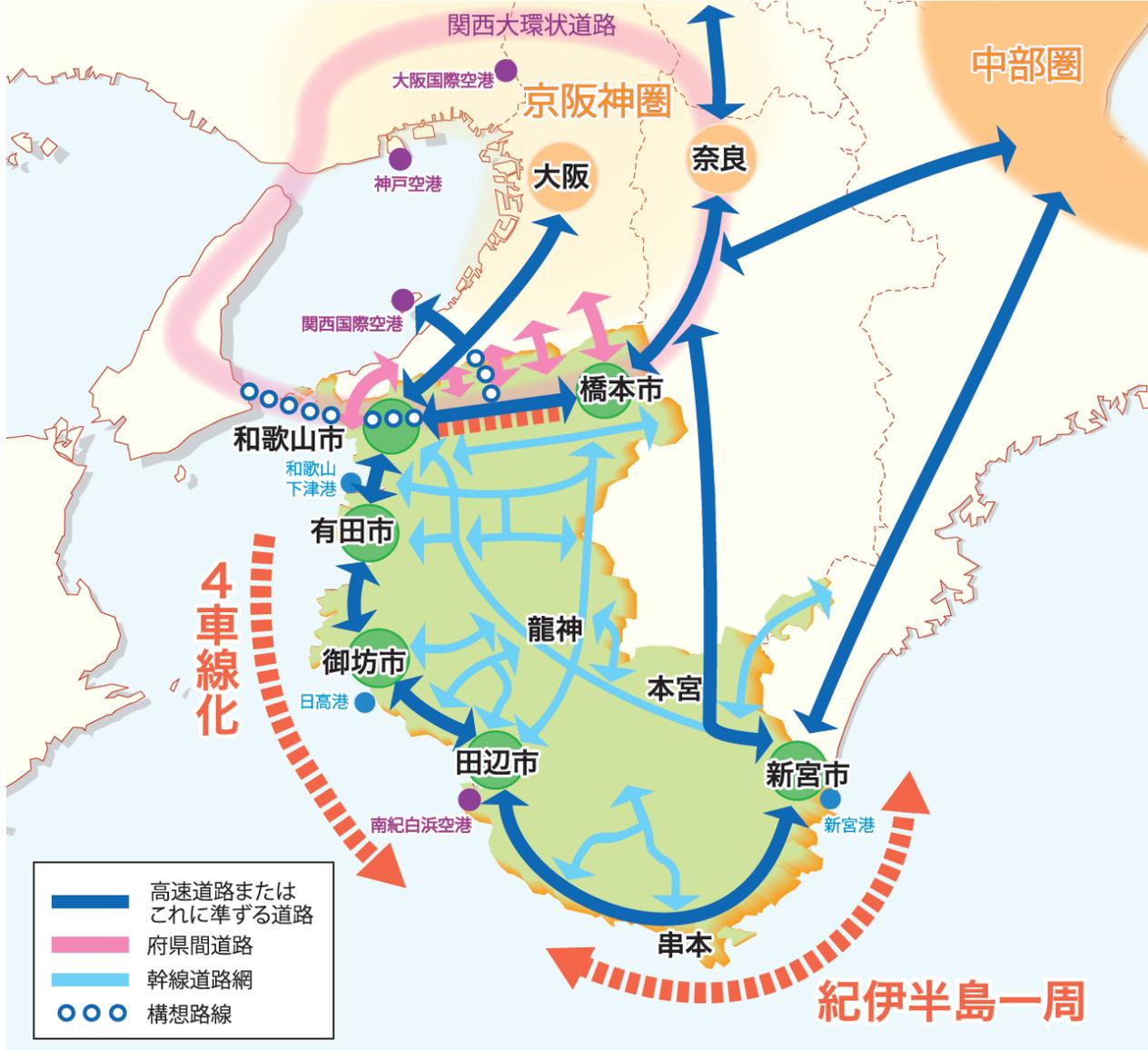
①-1 首都圏・京阪神からの便利なアクセス

- ✓ 和歌山市、田辺市・白浜町ともに、首都圏からのアクセス良好
- ✓ 南紀白浜空港から、白浜町中心地までは車で約10分



①-2 首都圏・京阪神からの便利なアクセス

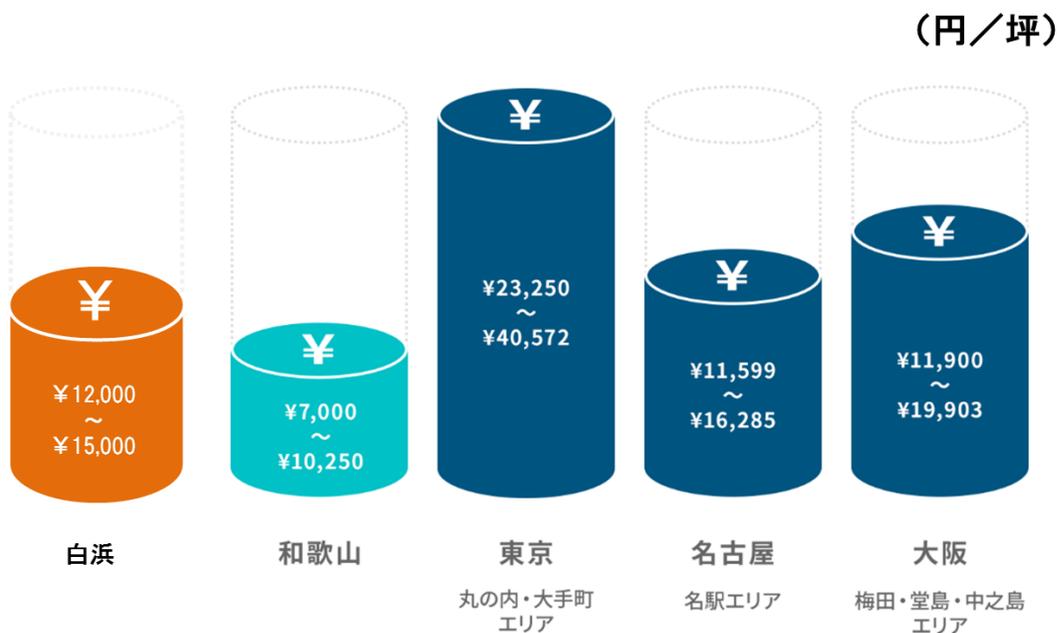
✓ 高速道路網の整備により、京阪神からのアクセスが格段に向上



- 大阪市 ⇔ 和歌山市
約 1 時間
- 神戸市 ⇔ 和歌山市
約 1.5 時間
- 京都市 ⇔ 和歌山市
約 2 時間
- 和歌山市 ⇔ 白浜町
約 1.5 時間

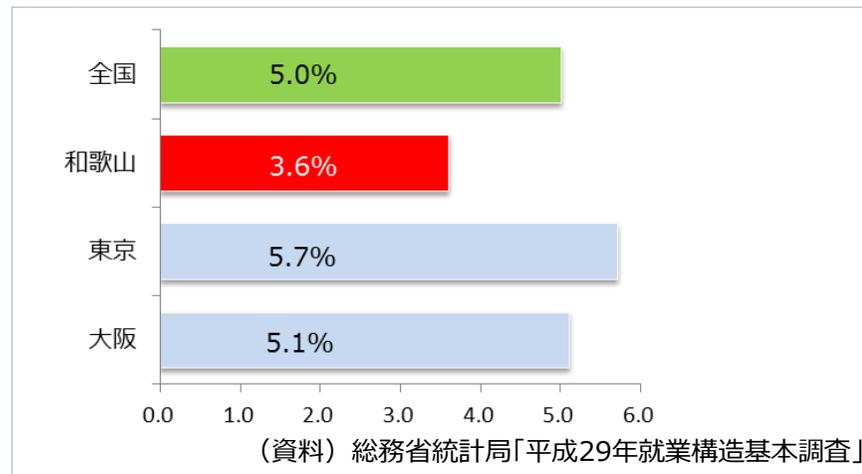
②-1 ビジネス環境の強み

- ✓ 大都市圏に比べ、オフィス賃料が格安
- ✓ 転職者比率が低いいため、安定した人材確保が可能

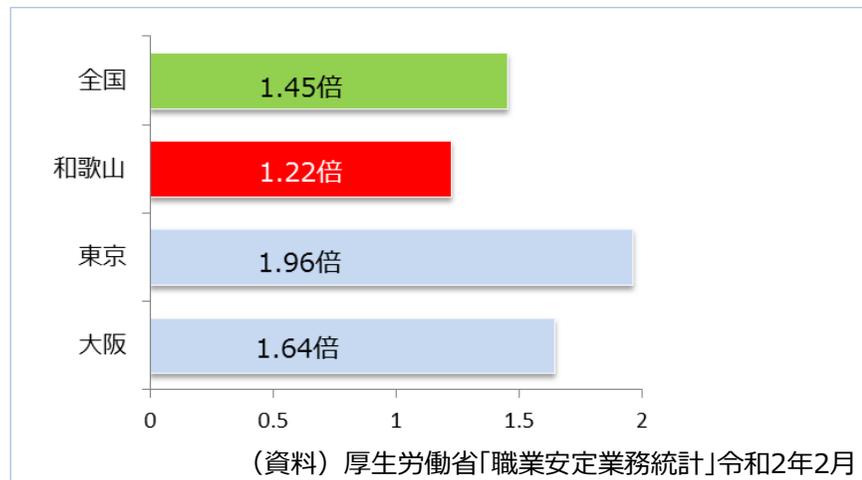


(資料) 和歌山、東京、名古屋、大阪 … 三幸エステート(株)「市況データ 2018.9」
白浜 … 新ITビジネスオフィス「ANCHOR」賃料

転職者比率



有効求人倍率 (季節調整値)



②-2 ビジネス環境の強み

✓ 最近進出した企業においても、人材確保が大成功

令和2年9月に白浜町に進出したIT企業(株)Office Conciergeの採用実績

【募集職種】 ① インサイドセールス、② システム開発エンジニア（各3名程度）

【募集方法】 ① 地元新聞紙への求人チラシ折り込み

② 求人サイトへの掲載

③ ハローワークへの求人登録

【募集期間】 令和2年7月29日（水）～8月6日（金）※2週間弱

【採用方法】 令和2年8月6日（金）と7日（土）に採用説明会を行い、その後面接

【説明会参加者数】 22名

【採用者数】 7名（令和2年9月現在）



求人チラシの一部



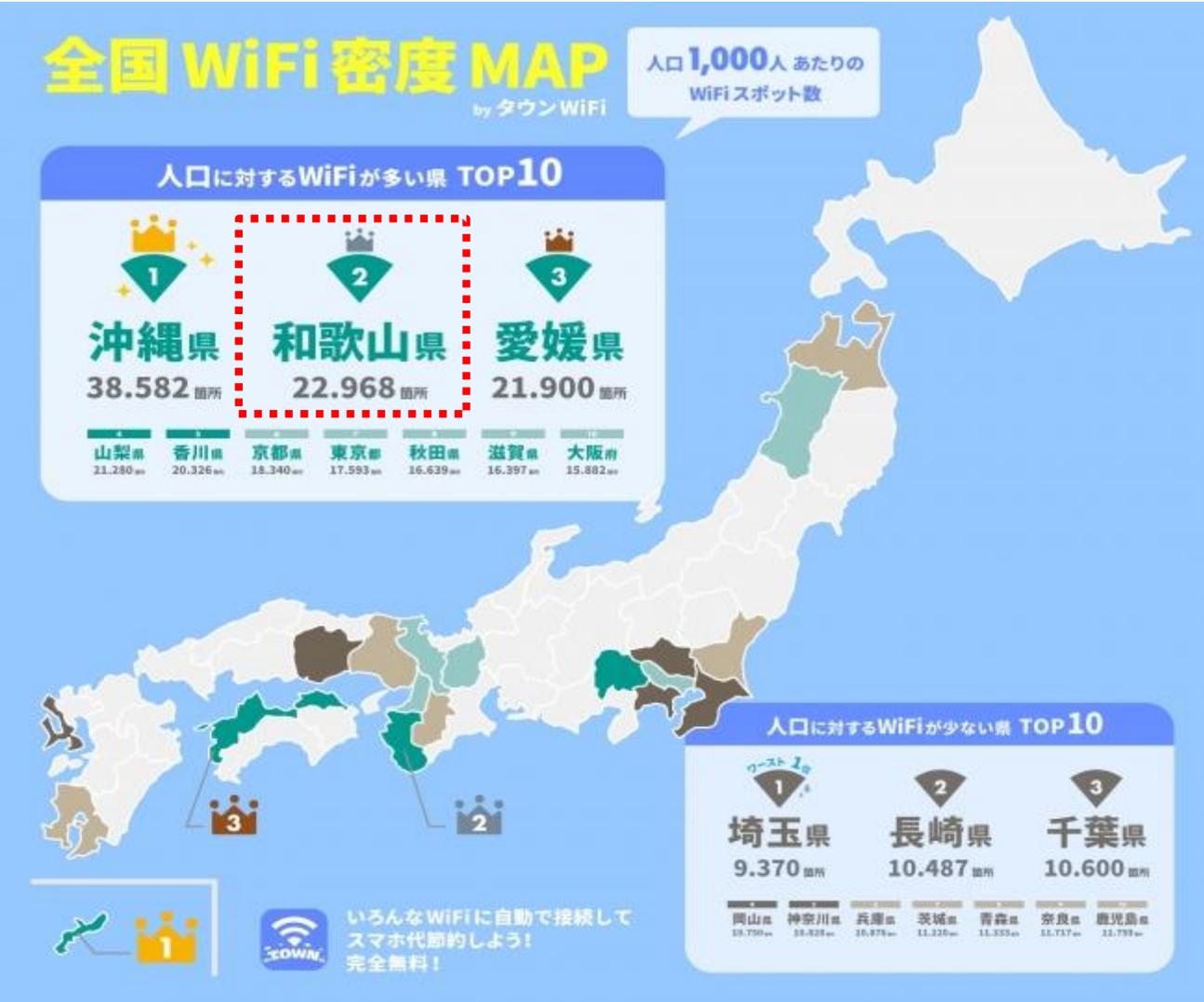
代表取締役CEO 小松延顕氏

和歌山現地採用者達が早速活躍し始めていて、ポテンシャルの高さを日々感じております。

短い期間にもかかわらず、採用予定の3倍以上の応募、優秀な人材を確保

②-3 ビジネス環境の強み

✓ 全国 2 位のWi-Fiスポット・安全なネットワーク



■ Wi-Fiスポット数が多い
Wi-Fi密度ランキング
全国 2 位
県内Wi-Fiスポット数
1,500カ所以上



■ 特に**白浜町**では、
国立研究開発法人情報
通信研究機構（NICT）
による**災害時でも途切れ
ないネットワーク**
(NerveNet) を整備

〔 株式会社タウンWi-Fi調査結果（2018年4月） 〕

②-4 ビジネス環境の強み

✓ 全国最高水準の奨励金制度

〔誘致対象企業の主な要件〕

- ① 正社員数 **21**人以上
- ② 直近決算期の年間売上高が
正社員 **1人あたり1,200万円**以上

〔奨励金の交付要件〕

操業開始後1年後に雇用者数(※)が**5人以上**
(白浜町など紀南地域等は**3人以上**)

※雇用者数：新規地元雇用者と転入雇用者の総数

奨励金の種類	算定方法	
雇用奨励金	(新規地元雇用者数 + 転入雇用者数) × 30万円 (3年間適用)	
立地奨励金	投下固定資産額等 × 30% (新規立地に係る投下固定資産額等が1,000万円以上の場合に限る)	
通信補助金	通信回線使用料 × 50% (3年間適用)	
オフィス賃借補助金	賃借料 × 50% (3年間適用)	
航空運賃補助金 (3年間適用)	情報関連事業	南紀白浜空港～東京 50%又は6,000円/回補助 (※高い方) 関西国際空港～東京 3,000円/回補助
	上記以外	南紀白浜空港～東京 6,000円/回補助
人材確保補助金 (1年間適用)	情報関連事業	(1) 求人広告費 × 50% (2) 人材紹介手数料等 × 50% (3) インターネットによる求人情報・求職者情報提供 (人材データベース等) サービスの利用料 × 50%

**令和2年
7月に新設**

※奨励金累計限度額は雇用者数に応じて上限あり。

③-1 豊かな自然と歴史文化に根ざした最高のロケーション

✓ 世界からの評価も高い、最高のロケーション、リゾート地としての存在感

世界遺産「紀伊山地の霊場と参詣道」



高野山（壇上伽藍）



熊野古道（大門坂）

白良浜



■ 世界からの評価

- ✓ 世界的に知られるオーストラリアの旅行専門誌「**ロンリープラネット**」の『Best in Travel2018』訪れるべき世界の10地域のベスト5に**紀伊半島**が**日本で唯一**選出
- ✓ 世界的な宿泊施設予約サイト「**Airbnb**」が公表した『2019年に訪れるべき19の観光地』に、**和歌山県**が**日本で唯一**選出
- ✓ 主に欧米圏の外国人読者を対象に日本情報を提供する国内最大級の英字メディア「**ガイジンポット**」が発表した『2020年外国人が訪れるべき日本の観光地ランキング』で**和歌山県の熊野地方**が**第1位**に選出

③-2 豊かな自然と歴史文化に根ざした最高のロケーション

✓ 最高のロケーションを活かして、『ワーケーション』を強力に推進

- ◆ 平成29年度より、**新たな働き方「ワーケーション」を全国に提案**
- ◆ ワーケーション自治体協議会を設立（和歌山県と長野県が連携し、全国の自治体に呼びかけ）

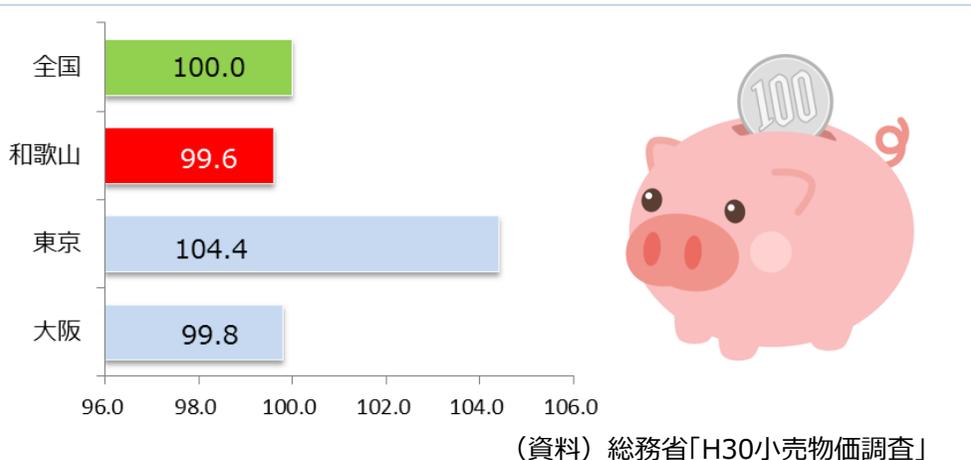


コロナウイルスの影響により全国的にテレワークが普及
ポストコロナの企業のあり方や働き方に大きな変化の兆し、ワーケーションへの注目

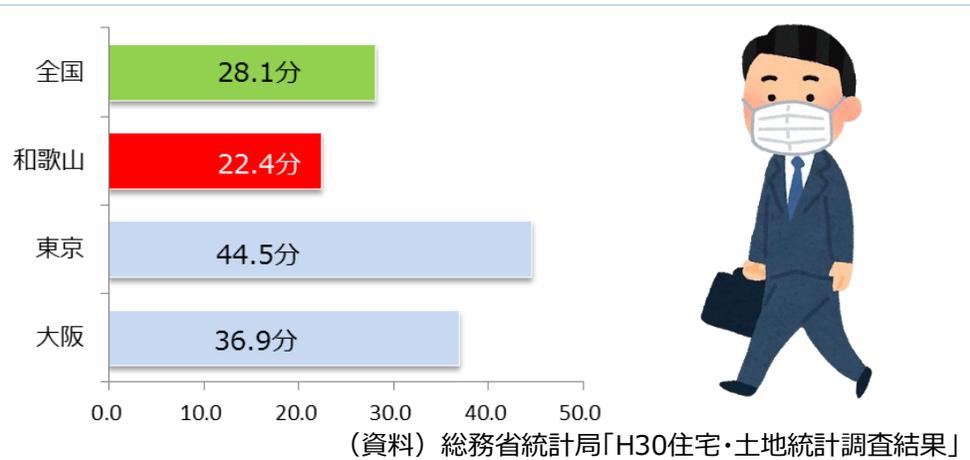
④-1 生活環境の強み

- ✓ 安い物価、短い通勤時間で快適な生活
- ✓ 子育て環境と、医療体制が整った安全・安心な生活

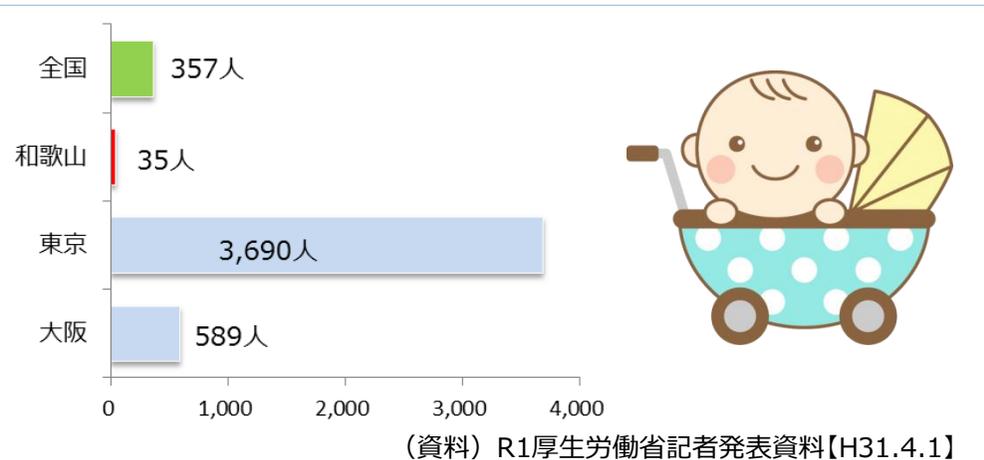
消費者物価地域差指数



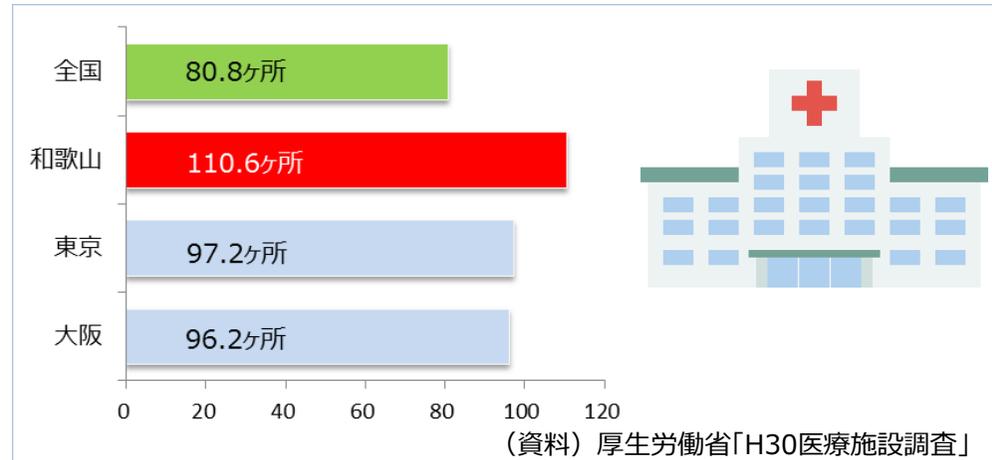
世帯主の片道通勤時間



待機児童数



人口10万人当たりの一般診療所数



④-2 生活環境の強み

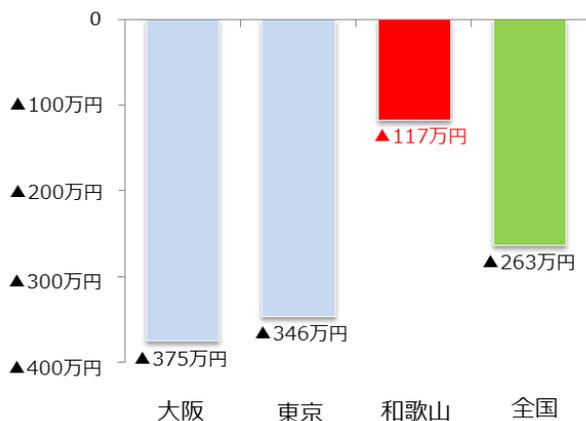
- ✓ 都会に比べて、貯蓄額が多い地域性
- ✓ 生涯を通じて、経済的に余裕のある生活を実現

各年代における金融資産（貯蓄－負債）

（資料）総務省「H26全国消費実態調査」

【35～44歳】

〈住宅ローン等を抱える年代〉



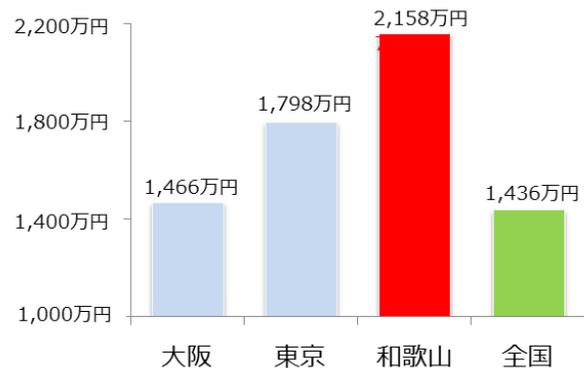
【45～54歳】

〈教育費等の負担が大きくなる年代〉



【55～64歳】

〈老後に備える年代〉



④-3 生活環境の強み

- ✓ 若い頃は安い賃貸、家族ができれば持ち家購入が一般的
- ✓ 安くて大きな家で、ゆったりとした生活を実現

	全国	和歌山	東京	大阪
① 家賃平均月額	55,609円	41,094円	80,918円	55,614円
② 1㎡当たり住宅地平均価格	52,051円	36,400円	374,300円	150,500円
③ 土地付住宅建築費	4,113万円	3,664万円	5,644万円	4,358万円
④ 持ち家の延べ面積	119.9㎡	124.4㎡	93.3㎡	101.8㎡
⑤ 持ち家比率	61.2%	73.0%	45.0%	54.7%

(資料) ①④⑤総務省統計局「H30住宅・土地統計調査結果」、②国土交通省「R1都道府県地価調査」、③H30独立行政法人住宅金融支援機構調査、

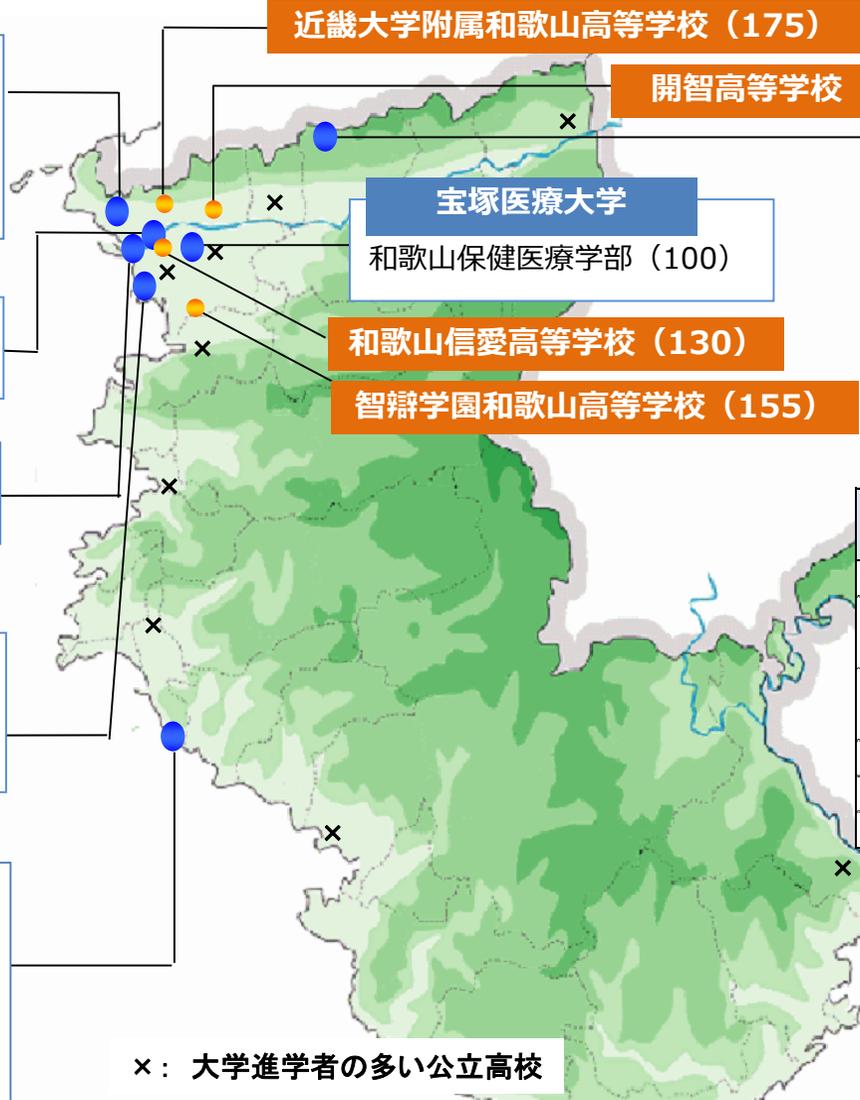
和歌山市の新興住宅地「学園城郭都市ふじと台」



④-4 生活環境の強み

和歌山県の主な教育機関

- 和歌山大学**
 - 経済学部 (300)
 - 教育学部 (165)
 - 観光学部 (120)
 - システム工学部 (305)
- 和歌山信愛大学**
 - 教育学部 (80)
- 東京医療保健大学**
 - 和歌山看護学部 (90)
- 和歌山県立医科大学**
 - 医学部 (100)
 - 保健看護学部 (80)
 - 薬学部 (100)
- 和歌山工業高等専門学校**
 - 知能機械工学科 (40)
 - 電気情報工学科 (40)
 - 生物応用化学科 (40)
 - 環境都市工学科 (40)



近畿大学附属和歌山高等学校 (175)

開智高等学校 (300)

宝塚医療大学
和歌山保健医療学部 (100)

和歌山信愛高等学校 (130)

智辯学園和歌山高等学校 (155)

近畿大学附属新宮高等学校 (160)

x: 大学進学者の多い公立高校

() 内の数字は1学年定員

- 近畿大学**
 - 生物理工学部 (485)
 - 生物工学科 (90)
 - 遺伝子工学科 (90)
 - 食品安全工学科 (90)
 - 生命情報工学科 (80)
 - 人間環境デザイン工学科 (80)
 - 医用工学科 (55)

情報系の学科を有する高校

学校名	所在地	学科名	R2募集定員
和歌山商業	和歌山市	ビジネス創造科	280
和歌山市立和歌山	和歌山市	総合ビジネス科	160
笠田	かつらぎ町	総合ビジネス科	40
		情報処理科	40
箕島	有田市	情報経営科	40
田辺工業	田辺市	情報システム科	40
神島	田辺市	経営科学科	120

④-5 生活環境の強み

和歌山県の主な医療機関



和歌山県立医科大学 (800床)

- ・高度救命救急センター
- ・災害拠点病院
- ・総合周産期母子医療センター
- ・認知症疾患医療センター



日赤和歌山医療センター (873床)

- ・高度救命救急センター
- ・和歌山県総合災害医療センター
- ・地域周産期母子医療センター



国立病院機構
南和歌山医療センター (316床)

- ・救命救急センター
- ・災害拠点病院
- ・認知症疾患医療センター



紀南病院 (356床)

- ・災害拠点病院
- ・地域周産期母子医療センター



白浜はまゆう病院 (258床)

これからの働き方 (和歌山モデル)

職×住



和歌山県では、
密の少ない「職」と「住」が
同時に実現可能です。
思い切って、大規模なオフィス移転を
実現しませんか。

これまでの働き方

住



長距離通勤

密



密

職

和歌山県の強み

〈ビジネス環境の強み〉

- ・首都圏からの好アクセス
- ・オフィス賃料が格安
- ・安定した人材

〈生活環境の強み〉

- ・短い通勤時間
- ・少ない待機児童
- ・盤石な医療提供体制
- ・広くて安い持ち家
- ・安心できる教育環境

+

**全国最高水準の
奨励金**



大規模なオフィス移転に向け、ワンストップでサポートします

和歌山県 商工観光労働部 企業政策局
企業立地課 新産業立地班
〒640-8585 和歌山市小松原通 1 - 1
TEL 073(441)2748
Email : e0622001@pref.wakayama.lg.jp



⑤-1 全国最高水準の奨励金制度

✓ 手厚い金銭サポート、累計限度額最大3億円

〔誘致対象企業の主な要件〕

- ① 正社員数 **21人**以上
- ② 直近決算期の年間売上高が
正社員 **1人あたり1,200万円**以上

〔奨励金の交付要件〕

操業開始後1年後に雇用者数(※)が **5人**以上
(白浜町など紀南地域等は **3人**以上)

※雇用者数：新規地元雇用者と転入雇用者の総数

奨励金の種類	算定方法	
雇用奨励金	(新規地元雇用者数 + 転入雇用者数) × 30万円 (3年間適用)	
立地奨励金	投下固定資産額等 × 30% (新規立地に係る投下固定資産額等が1,000万円以上の場合に限る)	
通信補助金	通信回線使用料 × 50% (3年間適用)	
オフィス賃借補助金	賃借料 × 50% (3年間適用)	
航空運賃補助金 (3年間適用)	情報関連事業	南紀白浜空港～東京 50%又は6,000円/回補助 (※高い方) 関西国際空港～東京 3,000円/回補助
	上記以外	南紀白浜空港～東京 6,000円/回補助
人材確保補助金 (1年間適用)	情報関連事業	(1) 求人広告費 × 50% (2) 人材紹介手数料等 × 50% (3) インターネットによる求人情報・求職者情報提供 (人材データベース等) サービスの利用料 × 50%

**令和2年
7月に新設**

※奨励金累計限度額は雇用者数に応じて上限あり。

⑤-2 全国最高水準の奨励金制度

大規模オフィス移転・多数移住奨励金

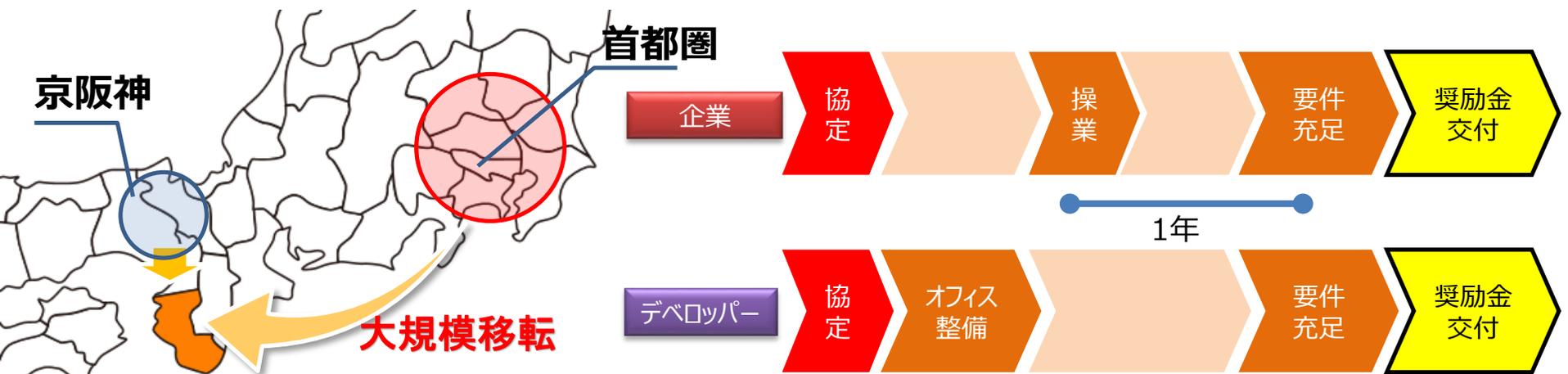
背景・ねらい

新設

- ・コロナ禍により、東京一極集中の是正議論が加速。首都圏や京阪神から地方へのオフィス移転の機運が高まる。
- ・ビジネス環境と生活環境が良く、密の少ない本県に、首都圏企業等の大規模移転・多くの人の移住を促す。

奨励金のスキーム

対象企業	要件	奨励金額
① 本社機能の一部移転等を行う企業	本県での操業開始1年後までに、 100名以上の転入雇用 （転勤、UIターン採用等）を実現すること	通常の奨励金の累計限度額3億円を 10億円 に引き上げ （奨励金メニューに住居補助金を追加）
② 入居オフィスを整備するデベロッパー	①の企業を自ら誘致 し、当該企業が、本県での操業開始1年後までに、 100名以上の転入雇用 （転勤、UIターン採用等）を実現すること	オフィス（①の企業の入居部分）建設費用×1/3 （最高10億円）



サテライトオフィス設置に向けたお試し和歌山体験

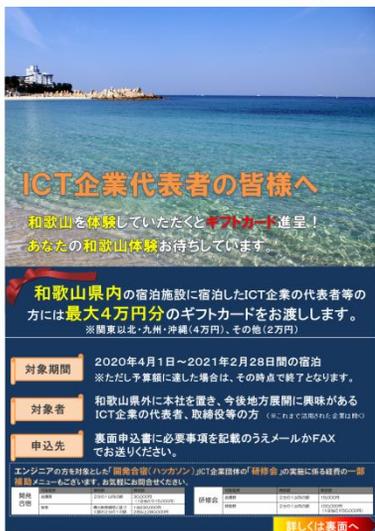
和歌山へのサテライトオフィス設置に向け、**気軽に活用が可能な**様々な支援メニューをご用意

1. 県外IT企業の和歌山体験を支援

地方展開に関心のある県外IT企業の役員等の方が和歌山を視察・体験した際、**最大4万円分**のギフトカードを進呈

2. 開発合宿「ハッカソン」(企業)・研修会(団体)の支援

県外IT企業等が和歌山での開発合宿「ハッカソン」や研修会を行う場合、開催に必要な**会場費・宿泊費・移動費の一部**を県が補助



開発合宿(企業)	対象経費	補助額	限度額
	会場費	2分の1以内の額	30,000円 (1日当たり15,000円)
	旅費	県の旅費規程に基づく額の2分の1の額	1泊230,000円 2泊280,000円
研修会(団体)	対象経費	補助額	限度額
	会場費	2分の1以内の額	15,000円
	移動費(現地)	2分の1以内の額	100,000円 (1日当たり50,000円)

ぜひ一度、和歌山に来て、立地環境を体感してください！

Ⅲ. 和歌山県におけるサテライトオフィス

①-1 白浜町におけるサテライトオフィス

- ・平成16年に生命保険会社の保養所を改修し、白浜町ITビジネスオフィスを整備
- ・平成30年6月、白浜町平草原公園内に第2 ITビジネスオフィスを新築

満室



■ 白浜町ITビジネスオフィス

〔入居企業〕



等



NECソリューションイノベータ(株) 白浜オフィス

満室



■ 白浜町第2 ITビジネスオフィス

〔入居企業〕



we(株) 和歌山支社

①-2 白浜町におけるサテライトオフィス

ANCHOR

WORKING RETREAT

令和2年11月1日オープン

所在地：和歌山県西牟婁郡白浜町1313

募集区画：事務所用7室（約50㎡～90㎡）※共用コワーキングスペース、シアタールーム有り

交通の便：南紀白浜空港から車で15分、海水浴場「白良浜」から徒歩15分

管理者：オーエス株式会社（大阪市北区角田町1番1号 東阪急ビル5階）



外観イメージ



共用コワーキングスペース



②-1 和歌山市におけるサテライトオフィス

和歌山インキュベーションセンター（Wakayama Incubation Center） 略称『WINC』

所在地：和歌山市梅原579-1 ノーリツプレジジョンオフィス棟4階

目的：ものづくりスタートアップを対象としたインキュベーションセンター（オフィス系企業の入居も可）

交通の便：和歌山市中心部から車で15分、南海和歌山大学前駅から徒歩15分

管理者：ノーリツプレジジョン株式会社（和歌山市梅原579-1）



②-2 和歌山市におけるサテライトオフィス

和歌山インキュベーションセンター（Wakayama Incubation Center） 略称『WINC』

区割りイメージ



見晴らしの良いオフィス棟4階を10区画に分け、一区画40m²~70m²で提供

②-3 和歌山市におけるサテライトオフィス

和歌山市中心部のオフィス（例）

① 阪和第1ビル

② 太陽生命和歌山第2ビル

③ 和歌山フコク生命ビル

④ ニッセイ和歌山ビル

⑤ 和歌山第一生命ビルディング

⑥ 日本生命和歌山八番丁ビル

南海和歌山市駅

JR和歌山駅

和歌山城

和歌山市中心部のオフィスビルを、格安の価格（概ね坪9,000円以下）で賃借可

IV. これからの和歌山県～大きなビジネスチャンス～

これからの和歌山（和歌山県の新しい取り組み）

IR誘致 (和歌山マリーナシティ)



関西国際空港



ワーケーション



南紀白浜空港



小型ロケット打上げ 射場建設決定



(ロケットのイメージ ※スペースワン社提供)

お問い合わせ

和歌山県 商工観光労働部 企業政策局
企業立地課 山中、坂野
〒640-8585 和歌山市小松原通 1 - 1
TEL 073(441)2748
Email : e0622001@pref.wakayama.lg.jp

和歌山県東京事務所
企業誘致担当 岡田
〒102-0093 東京都千代田区平河町2-6-3 都道府県会館12階
TEL 03(5212)9057



和歌山県