

届出事項・添付書類編

[ 1 ] 大規模小売店舗届出書

様式第 2 (第 6 条関係)

様式第 3 (第 7 条関係)

※受理年月日	令和 年 月 日
※受理番号	
※備考	

変更届出書

令和 7 年 4 月 9 日

和歌山県知事 様

株式会社オークワ  
代表取締役 大桑 弘嗣  
和歌山県和歌山市中島 185 番地の 3

ゼビオホールディングス株式会社  
代表取締役 諸橋 友良  
福島県郡山市朝日三丁目 7 番 35 号

大規模小売店舗立地法第 6 条第 1 項及び第 2 項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 大規模小売店舗の名称及び所在地

名 称 : セントラルシティ和歌山

所在地 : 和歌山県和歌山市小雑賀 805 番 1 外

2 変更した(しようとする)事項

(1) 大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名

(変更前)

小売業を行う者		住所
氏名(名称)	代表者	
株式会社オークワ	代表取締役 大桑 弘嗣	和歌山県和歌山市中島 185 番地の 3
藤久株式会社	代表取締役 西浦 敦士	名古屋市名東区高社一丁目 210 番地
株式会社ライトオン	代表取締役 藤原 祐介	茨城県つくば市小野崎 260-1
株式会社ハニーズ	代表取締役 江尻 英介	福島県いわき市鹿島町走熊字七本松 27 番地の 1

小売業を行う者		住所
氏名 (名称)	代表者	
有限会社ティ・ハウス	代表取締役 志茂 隆道	和歌山県和歌山市吉原 1174 番地
株式会社ライム	代表取締役 廣中 敦	堺市西区鳳中町十丁 5-4
株式会社メガネトップ	代表取締役 富澤 昌宏	静岡市葵区伝馬町 8 番地の 6
株式会社エービーシー・マート	代表取締役 野口 実	東京都渋谷区神南一丁目 11 番 5 号
株式会社ストライプインターナショナル	代表取締役 川部 将士	岡山市北区幸町 2 番 8 号
株式会社アルカスインターナショナル	代表取締役 阪本 敏之	神戸市中央区港島中町六丁目 8 番 1
ゼビオ株式会社	代表取締役 諸橋 友良	福島県郡山市朝日三丁目 7 番 35 号
株式会社キャンドウ	代表取締役 城戸 一弥	東京都新宿区北新宿二丁目 21 番 1 号
株式会社サイバーリンクス	代表取締役 東 直樹	和歌山県和歌山市紀三井寺 849 番地の 3

(変更後)

小売業を行う者		住所
氏名 (名称)	代表者	
株式会社オークワ	代表取締役 大桑 弘嗣	和歌山県和歌山市中島 185 番地の 3
藤久株式会社	代表取締役 筒井 和宏	名古屋市名東区高社一丁目 210 番地
株式会社ライトオン	代表取締役 大峯 伊索	茨城県つくば市小野崎 260-1
株式会社ハニーズ	代表取締役 江尻 英介	福島県いわき市鹿島町走熊字七本松 27 番地の 1
有限会社ティ・ハウス	代表取締役 志茂 隆道	和歌山県和歌山市吉原 1174 番地
株式会社ライム	代表取締役 廣中 敦	堺市西区鳳中町十丁 5-4
株式会社メガネトップ	代表取締役 富澤 昌宏	静岡市葵区伝馬町 8 番地の 6
株式会社エービーシー・マート	代表取締役 野口 実	東京都渋谷区神南一丁目 11 番 5 号
株式会社ストライプインターナショナル	代表取締役 川部 将士	岡山市北区幸町 2 番 8 号
株式会社アルカスインターナショナル	代表取締役 阪本 敏之	神戸市中央区港島中町六丁目 8 番 1
ゼビオ株式会社	代表取締役 諸橋 友良	福島県郡山市朝日三丁目 7 番 35 号
株式会社キャンドウ	代表取締役 城戸 一弥	東京都新宿区北新宿二丁目 21 番 1 号
株式会社サイバーリンクス	代表取締役 東 直樹	和歌山県和歌山市紀三井寺 849 番地の 3

※下線部は変更部を示す。

(2) 荷さばき施設の位置及び面積

(変更前)

位 置	面積
オークワ棟南東側 (添付図面 3-1 荷さばき施設①)	35 m <sup>2</sup>
オークワ棟西側 (添付図面 3-1 荷さばき施設②)	206 m <sup>2</sup>
オークワ棟西側 (添付図面 3-1 荷さばき施設③)	110 m <sup>2</sup>
ゼビオ棟北側 (添付図面 3-1 荷さばき施設④)	50 m <sup>2</sup>
キャンドウ棟西側 (添付図面 3-1 荷さばき施設⑤)	24 m <sup>2</sup>
ドコモ棟西側 (添付図面 3-1 荷さばき施設⑥)	13 m <sup>2</sup>
合 計	438 m <sup>2</sup>

(変更後)

位 置	面積
オークワ棟南東側 (添付図面 3-2 荷さばき施設①)	35 m <sup>2</sup>
オークワ棟西側 (添付図面 3-2 荷さばき施設②)	206 m <sup>2</sup>
オークワ棟西側 (添付図面 3-2 荷さばき施設③)	110 m <sup>2</sup>
ゼビオ棟北側 (添付図面 3-2 荷さばき施設④)	50 m <sup>2</sup>
キャンドウ棟西側 (添付図面 3-2 荷さばき施設⑤)	24 m <sup>2</sup>
ドコモ棟西側 (添付図面 3-2 荷さばき施設⑥)	13 m <sup>2</sup>
オークワ棟南側 (添付図面 3-2 荷さばき施設⑦)	250 m <sup>2</sup>
合 計	688 m <sup>2</sup>

(3) 荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

(変更前)

荷さばきNo.	荷さばき可能時間帯
荷さばき施設①～⑥	午前 6 時～午後 10 時

(変更後)

荷さばきNo.	荷さばき可能時間帯
荷さばき施設①～⑦	午前 6 時～午後 10 時

### 3 変更する年月日

- (1) 令和 7 年 1 月 17 日 他
- (2) 令和 7 年 12 月 10 日
- (3) 令和 7 年 4 月 10 日

### 4 変更する理由

- (1) 小売業者の代表者変更のため
- (2) (3) 荷さばき施設の増設のため

## [ 2 ] 大規模小売店舗立地法に基づく添付書類

### 1 荷さばき施設において商品の搬出入を行うための自動車の台数及び荷さばきを行う時間帯

荷さばき施設①	搬出入車両の車種・大きさ	搬出入時間帯	搬出入車両数
	4 t 以下	午前 6 時～午後 10 時	3 台
	ピーク時の搬出入車両の台数		1 台
荷さばき施設②	搬出入車両の車種・大きさ	搬出入時間帯	搬出入車両数
	10 t	午前 6 時～午後 10 時	2 台
	4 t 以下		27 台
	ピーク時の搬出入車両の台数		6 台
荷さばき施設③	搬出入車両の車種・大きさ	搬出入時間帯	搬出入車両数
	4 t 以下	午前 6 時～午後 10 時	25 台
	ピーク時の搬出入車両の台数		2 台
荷さばき施設④	搬出入車両の車種・大きさ	搬出入時間帯	搬出入車両数
	4 t 以下	午前 6 時～午後 10 時	5 台
	ピーク時の搬出入車両の台数		2 台
荷さばき施設⑤	搬出入車両の車種・大きさ	搬出入時間帯	搬出入車両数
	4 t 以下	午前 6 時～午後 10 時	5 台
	ピーク時の搬出入車両の台数		1 台
荷さばき施設⑥	搬出入車両の車種・大きさ	搬出入時間帯	搬出入車両数
	4 t 以下	午前 6 時～午後 10 時	1 台
	ピーク時の搬出入車両の台数		1 台
荷さばき施設⑦	搬出入車両の車種・大きさ	搬出入時間帯	搬出入車両数
	10 t	午前 6 時～午後 10 時	1 台
	4 t 以下		10 台
	ピーク時の搬出入車両の台数		3 台

### 2 遮音壁を設置する場合にあっては、その位置及び高さを示す図面

遮音壁の有無	遮音壁の高さ	遮音壁の位置
無	—	—

### 3 冷却塔、冷暖房設備の室外機又は送風機を設置する場合にあっては、それらの稼働時間帯及び位置を示す図面

項目	設置の有無	稼働時間帯	位置
冷凍冷蔵室外機	有	24 時間	添付図面 4-2
空調室外機	有	午前 6 時～午前 0 時	
給排気口	有	午前 6 時～午前 0 時	

#### 4 平均的な状況を呈する日における等価騒音レベルの予測の結果及びその算出根拠

##### ①予測地点の選定及び環境基準

方向	予測地点		用途地域	選定箇所	主な騒音発生源	環境基準	
						昼間	夜間
南側	A	1階	第一種住居地域	河川・道路を挟んだ住居の敷地境界	自動車走行音 荷さばき作業音	55	45
		2階					

##### ②昼間の時間帯（6:00～22:00）における等価騒音レベルの予測

方向	予測地点		用途地域	騒音種別			合成値	環境基準
				定常騒音	変動騒音	衝撃騒音		
南側	A	1階	第一種住居地域	43	46	24	48	55
		2階		43	46	24		

予測した結果、環境基準を下回ります。詳細は別冊『騒音予測報告書』を参照。

##### ③夜間の時間帯（22:00～6:00）における等価騒音レベルの予測

夜間は変更ありません。

## 参考事項編

### 1 荷さばき施設の計画

#### ①荷さばき施設の面積・構造

荷さばき施設No.	同時作業の可能な台数		待機スペースの有無・広さ	防音等の対応
	想定する車両の大きさ	台数		
荷さばき施設①	4 t	1 台	無	荷さばき施設スペースを十分確保し、作業時間の短縮化を図ります。
荷さばき施設②	10 t	4 台	無	
荷さばき施設③	10 t	2 台	無	
荷さばき施設④	4 t	1 台	無	
荷さばき施設⑤	2 t	1 台	無	
荷さばき施設⑥	4 t	1 台	無	
荷さばき施設⑦	10 t	4 台		

#### ②搬出入車両の出入口の数

荷さばき施設No.	専用出入口の有無	搬出入車両の出入口の数	対応等
荷さばき施設①	無	—	—
荷さばき施設②	有	1ヶ所	—
荷さばき施設③			
荷さばき施設④	有	2ヶ所	—
荷さばき施設⑤	有	1ヶ所	—
荷さばき施設⑥	無	—	—
荷さばき施設⑦	無	—	—

### 2 騒音対策

#### ①荷さばき施設及び作業にかかる騒音対策の概要

項目	具体的な騒音対策の内容
荷さばき施設の騒音対策	荷さばき施設スペースを十分確保し、作業時間の短縮化を図ります。増設する荷さばき施設⑦は付近に住居がない位置とします。
荷さばき作業の騒音対策	荷さばき作業時間を特定し、アイドリング禁止の徹底を図ると同時に作業員への騒音防止意識を徹底します。

#### ②BGM等の営業宣伝活動の予定

BGM等の使用
有→音が外部に漏れないようにします。

③冷却塔、冷暖房設備の室外機又は送風機等の規模・能力・騒音レベル等

項目	設置の有無	騒音対策等
室外機（冷凍冷蔵用）	有	低騒音型を採用しており、定期的なメンテナンスを行います。
室外機（空調用）	有	
換気設備	有	

④駐車場の施設構造と騒音対策の概要

項目	騒音対策等
平面駐車場	看板等を敷地内に適宜配置し、場内走行の円滑化、徐行運転及びアイドリングストップを促します。
屋上駐車場	

⑤廃棄物収集作業にかかる騒音対策の概要

廃棄物回収場所の構造	回収時間帯	施設面の騒音対策	運用面の騒音対策
鉄骨造等	午前6時～ 午後10時	一部を除き、保管場所を屋内化しています。	深夜・早朝の回収は行いません。