

届出事項・添付書類編

[1] 大規模小売店舗届出書

様式第 3 (第 7 条関係)

※受理年月日	令和 年 月 日
※受理番号	
※備考	

変更届出書

令和 7 年 9 月 18 日

和歌山県知事 様

株式会社オークワ
代表取締役 大桑 弘嗣
和歌山県和歌山市中島 185 番地の 3

大規模小売店舗立地法第 6 条第 2 項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 大規模小売店舗の名称及び所在地

名 称 : オークワ湯浅店

所在地 : 和歌山県有田郡湯浅町大字湯浅字川久保 1852 番 1 外

2 変更しようとする事項

(1) 駐車場の位置及び収容台数

(変更前)

位 置	収容台数
1 階東側 (添付図面 3-1、4 1 階駐車場)	165 台※
屋上 (添付図面 3-1、4 屋上駐車場)	
西側隔地 (添付図面 3-1 隔地駐車場①)	
北東側隔地 (添付図面 3-1 隔地駐車場②)	

※全体収容台数 306 台 (うち小売店舗用 165 台、従業員用 141 台)

(変更後)

位 置	収容台数
1 階東側 (添付図面 3-2、4 1 階駐車場)	165 台※
屋上 (添付図面 3-2、4 屋上駐車場)	
西側隔地 (添付図面 3-2 隔地駐車場①)	

※全体収容台数 249 台 (うち小売店舗用 165 台、従業員用 84 台)

(2) 来客が駐車場を利用することができる時間帯

(変更前)

駐車場No.	駐車可能時間帯
1 階駐車場	24 時間
屋上駐車場	
隔地駐車場①	
隔地駐車場②	午前 6 時～午後 10 時

(変更後)

駐車場No.	駐車可能時間帯
1 階駐車場	24 時間
屋上駐車場	
隔地駐車場①	

(3) 駐車場の自動車の出入口の数及び位置

(変更前)

駐車場No.	出入口の数	位置
1 階駐車場	入 口：1 ヶ所	敷地東側 (添付図面 3-1、4 入口)
	出 口：1 ヶ所	敷地東側 (添付図面 3-1、4 出口)
屋上駐車場	出入口：1 ヶ所	敷地北側 (添付図面 3-1 出入口①)
隔地駐車場①	出入口：2 ヶ所	隔地駐車場①敷地東側 (添付図面 3-1 出入口②)
		隔地駐車場①敷地北側 (添付図面 3-1 出入口③)
隔地駐車場②	出入口：2 ヶ所	隔地駐車場②敷地東側 (添付図面 3-1 出入口④)
		隔地駐車場②敷地東側 (添付図面 3-1 出入口⑤)
合 計	7 ヶ所	

(変更後)

駐車場No.	出入口の数	位置
1 階駐車場	入 口：1 ヶ所	敷地東側 (添付図面 3-2、4 入口)
	出 口：1 ヶ所	敷地東側 (添付図面 3-2、4 出口)
屋上駐車場	出入口：1 ヶ所	敷地北側 (添付図面 3-2 出入口①)
隔地駐車場①	出入口：2 ヶ所	隔地駐車場①敷地東側 (添付図面 3-2 出入口②)
		隔地駐車場①敷地北側 (添付図面 3-2 出入口③)
合 計	5 ヶ所	

3 変更する年月日

(1) 令和 8 年 5 月 19 日

(2) (3) 令和 7 年 9 月 19 日

4 変更する理由

隔地駐車場②の運用を取り止めるため

〔 2 〕 大規模小売店舗立地法に基づく添付書類

1 必要な駐車場の収容台数を算出するための来客の自動車の台数等の予測の結果及びその算出根拠

①駐車場の概要

位置	駐車場構造	収容台数	駐車区画の大きさ	契約形態
1 階駐車場	平面自走式	29 台	2.5m×5m (車いす使用者用駐車区画 1 台 3.5m×5m)	自社一部借地
屋上駐車場	平面自走式	146 台		自社一部借地
隔地駐車場①	平面自走式	74 台		
合計		249 台		
従業員駐車場	平面自走式	22 台	—	—

2 来客の自動車を駐車場に案内する経路及び方法

隔地駐車場②を返還しますが、経路に変更はありません。

参考事項編

1 駐車場の計画

①交通への支障を回避するための方策等

交通への支障回避の方策	具体的な内容
交通整理員の配置	繁忙期に利用状況に応じて駐車場出入口に交通整理員を配置します。

②その他の駐車場の状況

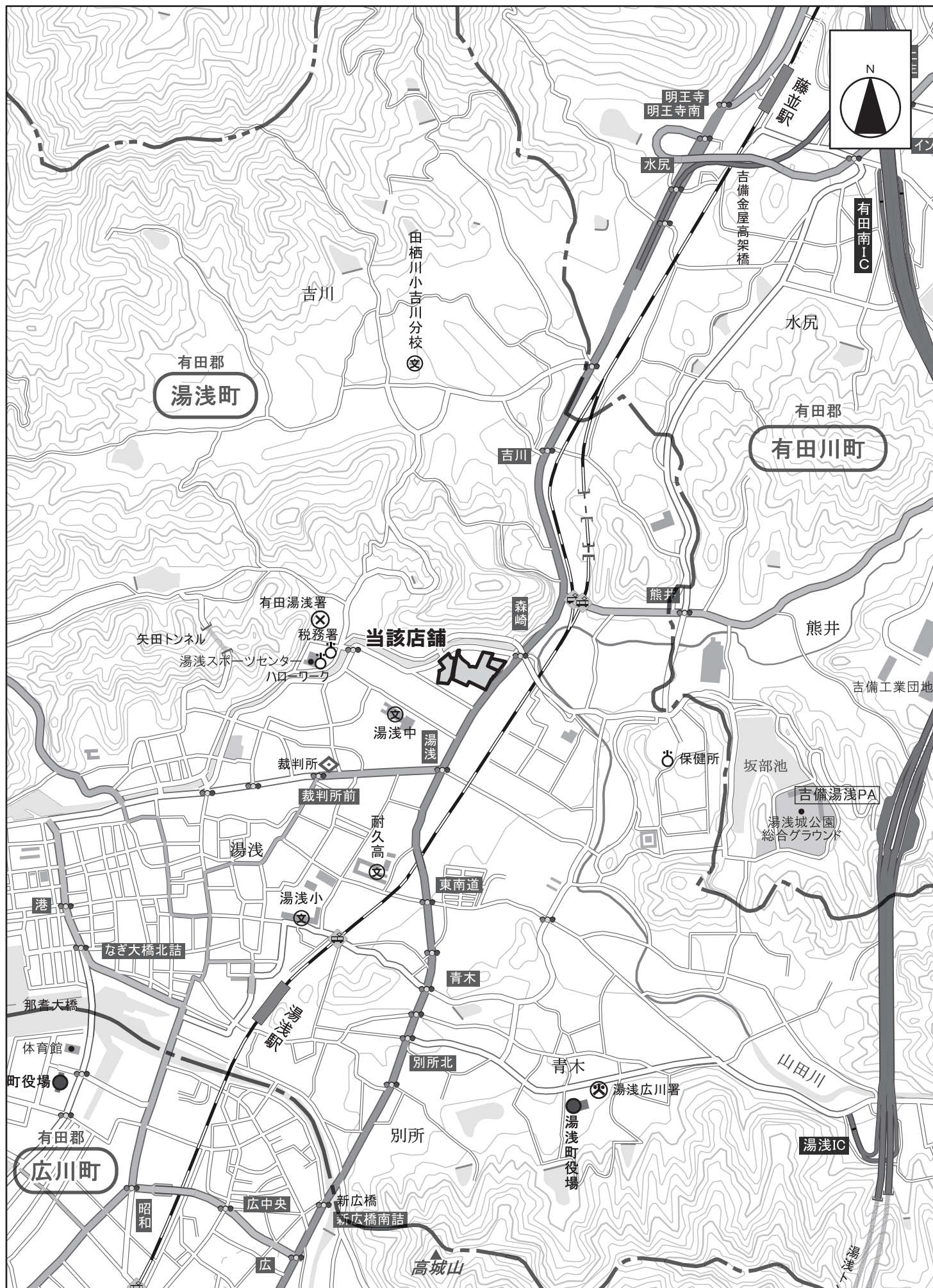
〔従業員等（業務用を含む）駐車場〕

事項	有無の別	当該小売店舗駐車場 と共用・別途の別	収容台数	備考 (駐車台数算定の根拠等)
従業員駐車場	有	別途	22 台	—
		共用	84 台	—

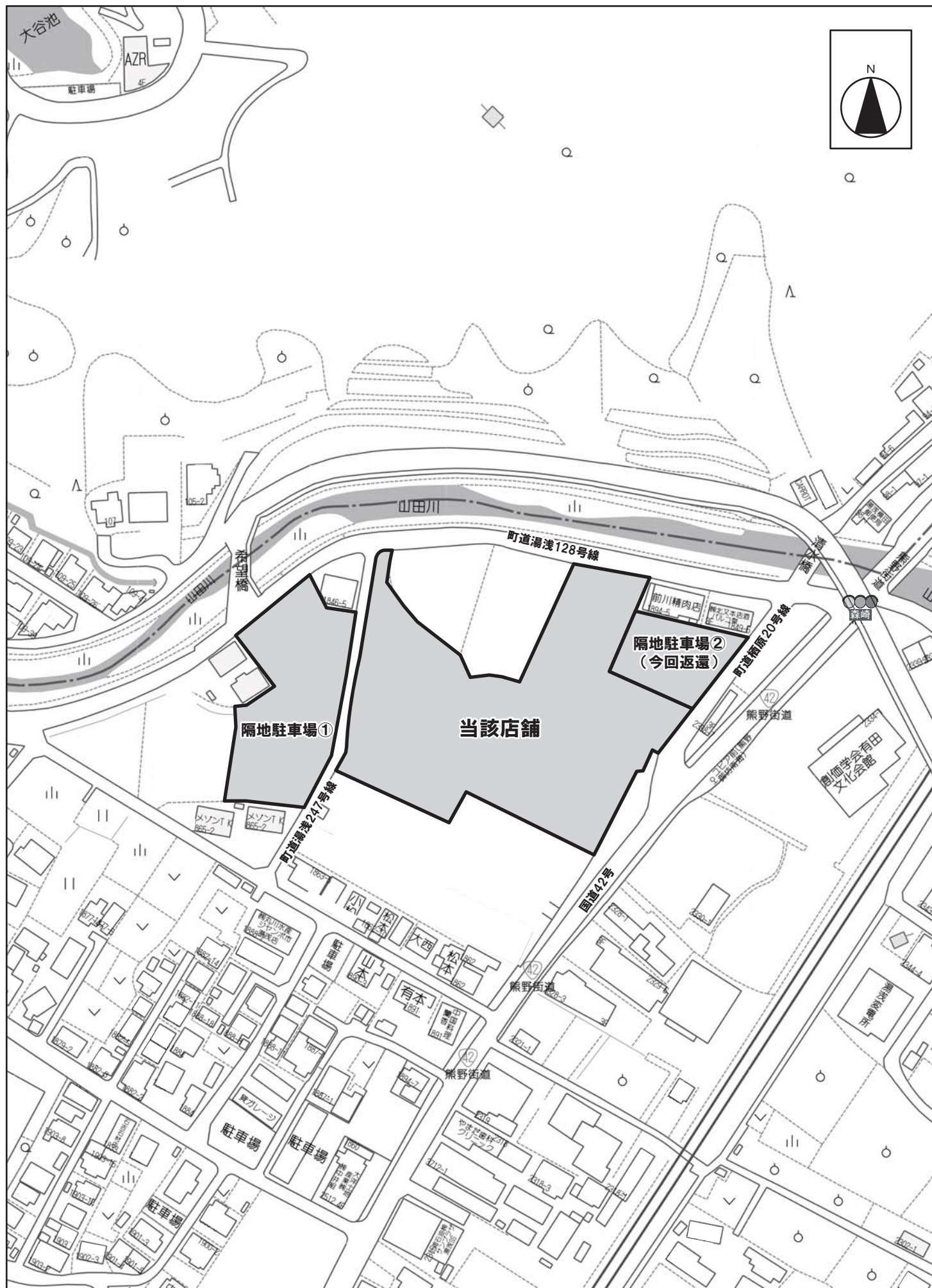
2 経路の設定

①設置者が行う交通対策等の予定

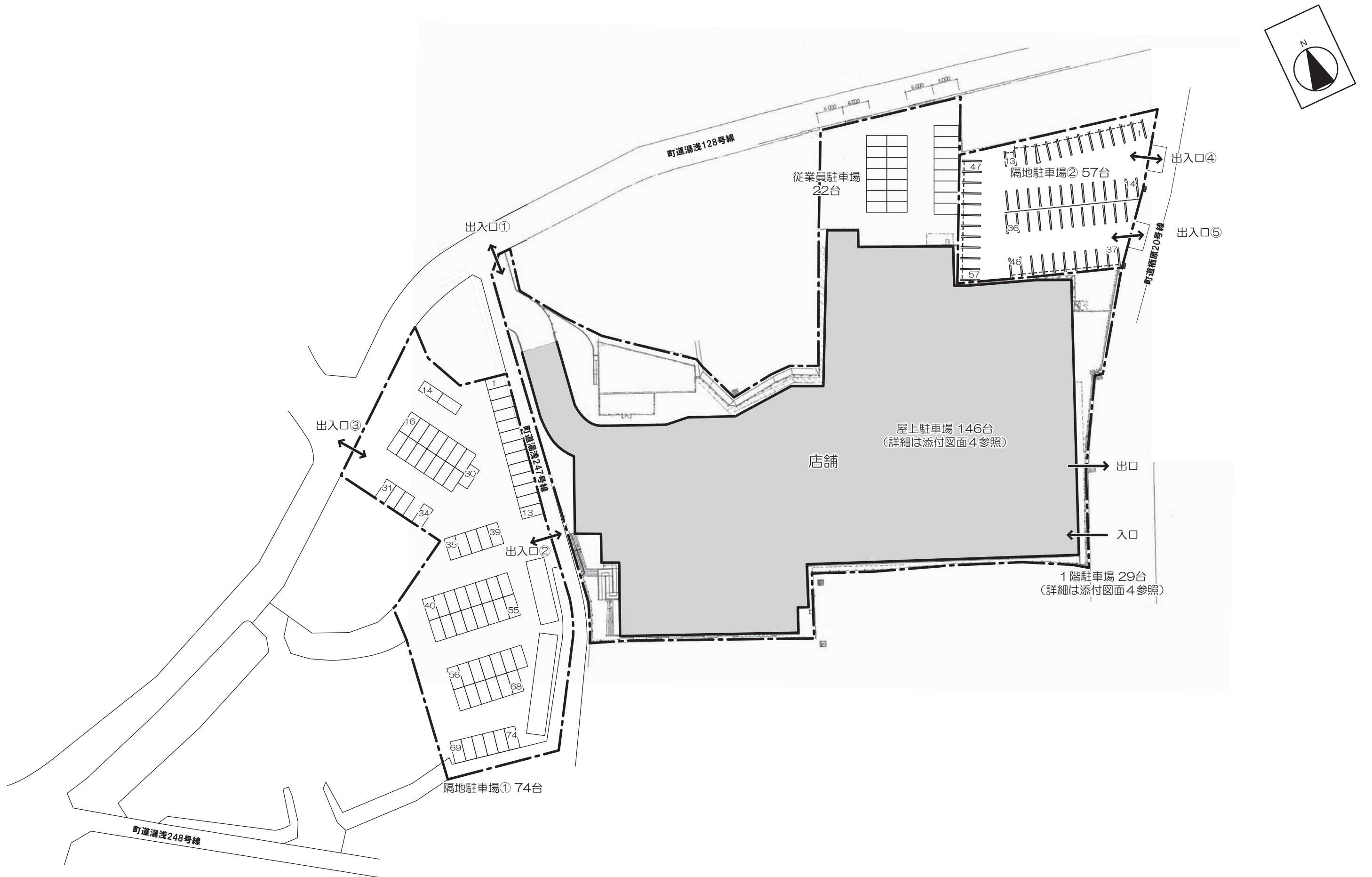
繁忙期に利用状況に応じて駐車場出入口に交通整理員を配置します。



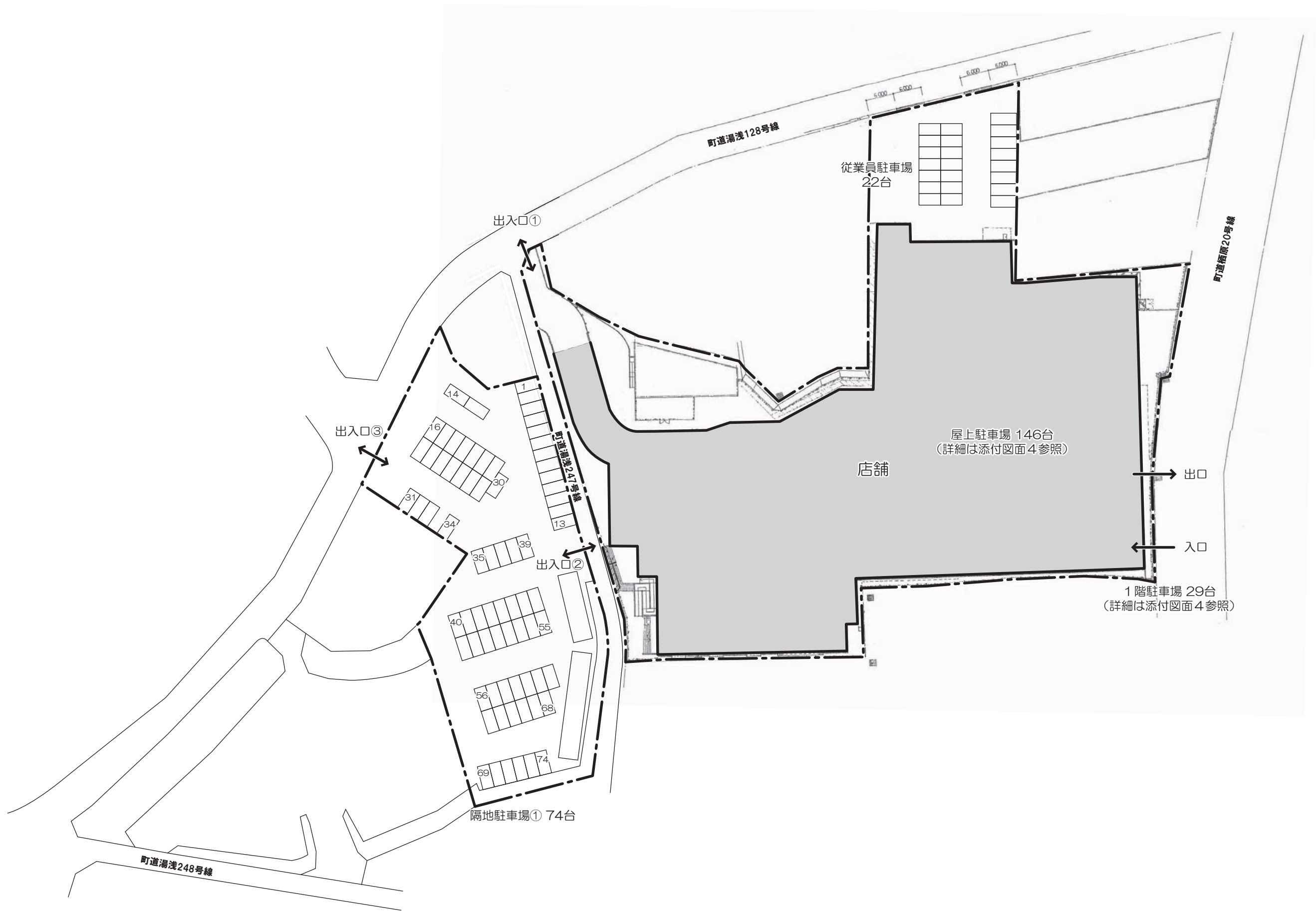
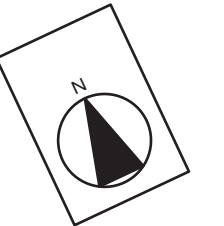
図面 1 広域見取図 (S=1/20, 000)



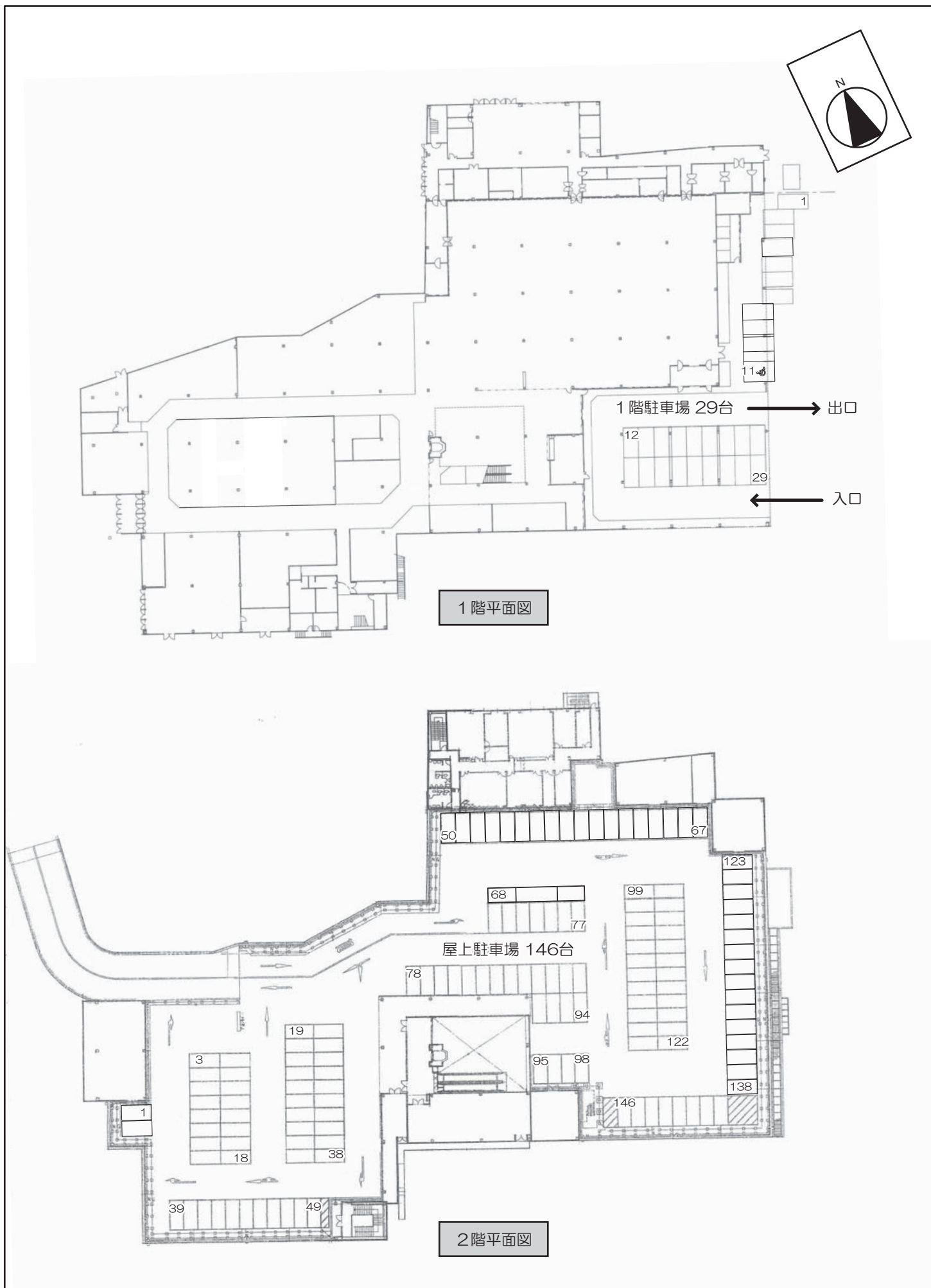
図面 2 周辺見取図 (S=1/2, 000)



図面 3-1 【変更前】 建物配置図 (S=1/800)



図面 3-2 【変更後】 建物配置図 (S=1/800)



図面4 各階平面図 (S=1/800)