〔１〕大規模小売店舗届出書

様式第１（第３条関係）

※受理年月日	令和　　年　　月　　日
※受理番号	
※備考	

大規模小売店舗届出書

令和　８年１０月３０日

和歌山県知事　殿

株式会社松源
　代表取締役　桑原　太郎
和歌山県和歌山市田屋 138 番地

大規模小売店舗立地法第５条第１項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

１　大規模小売店舗の名称及び所在地

名　称　　松源新宮店

所在地　　和歌山県新宮市木ノ川字八反田 70 番１　外

２　大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名

小　売　業　者		住　所
氏名（名称）	代表者(法人の場合)	
㈱松源	代表取締役　桑原　太郎	和歌山県和歌山市田屋 138 番地
㈱サンドラック	代表取締役　貞方　宏司	東京都府中市若松町１丁目 38 番地の１
未定		

３　大規模小売店舗の新設をする日

令和　９年　７月　１日

４　大規模小売店舗内の店舗面積の合計

３，６９０m^2

5　大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

（1）　駐車場の位置及び収容台数

位　　置	収容台数
店舗北側(別添図面５参照)	176 台

※全体収容台数 241 台

（2）　駐輪場の位置及び収容台数

位　　置	収容台数
店舗北側(別添図面５参照)	106 台

（3）　荷さばき施設の位置及び面積

位　　置	面　　積
荷さばき施設①（店舗北西側:別添図面５参照）	44.0 ㎡
荷さばき施設②（店舗南東側:別添図面５参照）	36.0 ㎡
合計	80.0 ㎡

（4）　廃棄物等の保管施設の位置及び容量

位　　置	容　　量
店舗西側（別添図面５参照）	22.5m^3

6　大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

（1）　大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

小　売　業　者	開店時刻	閉店時刻	備　　考
株式会社松源	午前 9 時 00 分	午後 9 時 00 分	－
株式会社サンドラック	午前 9 時 00 分	午後 9 時 00 分	－

（2）　来客が駐車場を利用することができる時間帯

駐車場 No.	駐車可能時間帯
店舗北側	午前 8 時 45 分～午後 9 時 15 分

（3）　駐車場の自動車の出入口の数及び位置

出入口の数	位　　置
出入口 2 箇所	別添図面５参照

（4）　荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

荷さばき施設	荷さばき可能時間帯
荷さばき施設①	午前 6 時 00 分～午後 10 時 00 分
荷さばき施設②	

〔２〕大規模小売店舗立地法に基づく添付資料

１　法人にあっては登記簿の謄本、個人にあってはその住民票の写し〔規則§４Ⅰ①〕
別添通り、登記簿謄本を添付

２　主として販売する物品の種類〔規則§４Ⅰ②〕

小売業者名	主として販売する物品
㈱松源	食料品、雑貨他
㈱サンドラック	薬他
未定	未定

３　建物の位置及びその建物内の小売業を行うための店舗の用に供される部分の配置を示す図面〔規則§４Ⅰ③〕

①　建物配置図　＜別添図面５参照＞

４　必要な駐車場の収容台数を算出するための来客の自動車の台数等の予測の結果及びその算出根拠〔規則§４Ⅰ④〕

①　指針による必要駐車台数計算式

事　　項　　等		各事項算出のための計算式等
地区の区分	その他地区	←無指定地域
S：店舗面積	3.690 千㎡	
A：店舗面積当たり日来店客数原単位	989 人/千㎡	← 1,100－30×3.690
B：ピーク率	14.4%	
L：駅からの距離	300m	←JR 紀勢本線　紀伊佐野駅
C：自動車分担率	80.0%	←その他地区　人口 10 万人未満 （新宮市人口 24,932 人）
D：平均乗車人員	2.0 人/台	←店舗面積 10,000 ㎡未満
E：平均駐車時間係数	0.838	← (30＋5.5×3.690)÷60
必要駐車台数	176 台	←A×S×B×C÷D×E

(注)小売店舗と駐車場を共用する「利用者層が同一の施設」（レストラン、ゲームセンター、クリーニング等、当該店舗を利用する者が小売店舗を利用する者と概ね一致すると想定される施設）が付設されている場合又は付設が予定されている場合で、当該施設の面積の合計が当該小売店舗の面積の 2 割を超えない範囲である場合は、下欄に記載すること。

〔s：小売店舗と利用者層が同一の複合施設面積の合計(端数処理：四捨五入)

s	50㎡
S：店舗面積×0.2	738㎡

条件

s≦S×0.2

② 指針による計算式によらない場合

必要駐車台数	―― 台
必要駐車台数算出根拠：	―――――

③ その他参考とした事項があれば記載して下さい。

―――――

④ 駐車場の概要

位　　置	駐車場構造	収容台数	駐車区画の大きさ	契約形態
別添図面５参照	建物外平面駐車場	235台	2.5m×5.0m	自社所有
		1台	2.5m×3.6m	
		5台	3.5m×5.0m (身障者用)	

※小売店舗用収容台数は上記のうち 176 台

5 駐車場の自動車の出入口の形式又は来客の自動車の方向別台数の予測の結果等駐車場の自動車の出入口の数及び位置を設定するために必要な事項〔規則§４Ⅰ⑤〕

① 駐車場の自動車の出入口形式

ア 敷地内駐車待ちスペース

出入口の場所	駐車待ちスペースの有無	実際に用意する駐車待ちスペース	発券ブースの有無	必要な駐車待ちスペース	
				長さ	算出根拠等
別添図面５参照	無	0m	無	0m	(210÷60×1.6−450÷60)×6

② 来客の自動車の方向別台数の予測の結果等

予測方法	商圏人口に基づく予測
予測の根拠	商圏を 1km と設定し、その範囲内の人口より商圏人口を設定した。その後、路線別にエリアを設定し、そのエリアごとの商圏人口により路線別の割合を求めた。
予測結果	別添「交通協議資料」参照

③ その他、上記以外に参考とした事項

―――――

6　来客の自動車を駐車場に案内する経路及び方法〔規則§４Ⅰ⑥〕

ア　周辺見取図に来客の自動車の案内経路及び経路を来店者に知らせる方法を表示した図面
別添図面３参照

イ　その他配慮した事項があれば記入して下さい。

・必要に応じて交通整理員を配置する。 ・チラシ等による案内経路の周知を行う。

7　荷さばき施設において商品の搬出入を行うための自動車の台数及び荷さばきを行う時間帯〔規則§４Ⅰ⑦〕

荷さばき施設 No.	搬出入車両の車種	搬出入時間帯	搬出入車両数
①　店舗北西側	6t 車	6 時 00 分～22 時 00 分	27 台
②　店舗南東側	6t 車	6 時 00 分～22 時 00 分	6 台
－	ピーク時の搬出入車両の台数		4 台

その他、参考とした事項

既存類似店舗に基づく調査結果である

8　遮音壁を設置する場合にあっては、その位置及び高さを示す図面〔規則§４Ⅰ⑧〕

遮音壁の有無	遮音壁の高さ	遮音壁の位置
㊒・無	3.0m	店舗南西側

9　冷却塔、冷暖房設備の室外機又は送風機を設置する場合にあっては、それらの稼働時間帯及び位置を示す図面〔規則§４Ⅰ⑨〕

項　目	設置の有無	稼働時間帯	位　置
冷凍用室外機	有	24 時間	別添図面７参照
空調用室外機	有	7 時 00 分～21 時 00 分	
排気ファン	有	7 時 00 分～21 時 00 分 24 時間	

10　平均的な状況を呈する日における等価騒音レベルの予測の結果及びその算出根拠〔規則§４Ⅰ⑩〕

・予測地点の選定根拠

店舗周辺に立地する近隣住居を予測地点とした。予測地点Ａ，Ｂ，Ｃ，Ｄは２階建てであることから各階を予測地点とした。

・各予測地点の用途地域および環境基準における地域の類型

予測地点は、都市計画法による用途地域の定めがないことから、環境基準の地域の類型はＢ類型であり、環境基準値は昼間 55dB、夜間 45dB である。

① 昼間の等価騒音レベルの予測

騒音発生源		基準距離(1m)における騒音レベル	騒音継続時間又は騒音発生回数	予測地点までの距離（m）								等価騒音レベル（ｄＢ）							
				A (1F)	A (2F)	B (1F)	B (2F)	C (1F)	C (2F)	D (1F)	D (2F)	A (1F)	A (2F)	B (1F)	B (2F)	C (1F)	C (2F)	D (1F)	D (2F)
定常騒音	空調用室外機1	49.0	午前7時～午後9時	94.0	94.1	196.6	196.7	182.3	182.3	183.6	183.7	<0	<0	<0	<0	<0	<0	<0	<0
	空調用室外機2	57.0	午前7時～午後9時	95.3	95.4	197.7	197.7	181.0	181.1	182.3	182.3	6.0	5.9	<0	<0	<0	<0	4.0	4.3
	空調用室外機3	57.0	午前7時～午後9時	96.6	96.6	198.7	198.8	179.9	179.9	181.0	181.0	3.4	3.6	<0	<0	<0	<0	4.1	4.4
	空調用室外機4	53.0	午前7時～午後9時	97.8	97.9	199.7	199.7	178.7	178.7	179.7	179.7	2.2	2.1	<0	<0	<0	<0	2.1	2.3
	空調用室外機5	49.0	午前7時～午後9時	99.1	99.2	200.8	200.8	177.5	177.5	178.3	178.4	<0	<0	<0	<0	<0	<0	<0	<0
	空調用室外機6	57.0	午前7時～午後9時	119.2	119.3	217.5	217.6	159.1	159.1	157.7	157.7	2.5	2.7	<0	<0	<0	<0	4.7	5.0
	空調用室外機7	62.0	午前7時～午後9時	120.6	120.6	218.7	218.7	157.9	157.9	156.3	156.3	3.2	3.8	<0	<0	<0	<0	7.1	7.3
	空調用室外機8	62.0	午前7時～午後9時	121.9	122.0	219.8	219.8	156.7	156.7	155.0	155.0	3.1	3.8	<0	<0	<0	<0	7.1	7.4
	空調用室外機9	62.0	午前7時～午後9時	123.3	123.4	221.0	221.0	155.5	155.5	153.5	153.6	3.2	3.8	<0	<0	<0	<0	7.2	7.5
	空調用室外機10	62.0	午前7時～午後9時	124.6	124.7	222.1	222.2	154.3	154.3	152.2	152.2	3.2	3.7	<0	<0	<0	<0	7.3	7.5
	空調用室外機11	62.0	午前7時～午後9時	126.0	126.0	223.3	223.3	153.1	153.2	150.8	150.9	3.2	3.7	<0	<0	<0	<0	7.3	7.6
	空調用室外機12	62.0	午前7時～午後9時	127.3	127.4	224.4	224.4	152.0	152.0	149.5	149.5	3.2	3.7	<0	<0	<0	<0	7.4	7.6
	空調用室外機13	56.0	午前7時～午後9時	129.7	129.7	226.4	226.5	149.8	149.9	147.0	147.1	4.4	4.5	<0	<0	<0	<0	6.3	6.5
	空調用室外機14	57.0	午前7時～午後9時	131.0	131.1	227.6	227.6	148.7	148.7	145.7	145.7	2.3	2.4	<0	<0	<0	<0	5.2	5.4
	空調用室外機15	56.0	午前7時～午後9時	145.0	145.1	239.7	239.8	136.7	136.8	131.5	131.5	3.9	4.0	<0	<0	<0	<0	7.0	7.2
	空調用室外機16	57.0	午前7時～午後9時	146.4	146.4	240.9	240.9	135.6	135.7	130.1	130.1	2.0	2.0	<0	<0	<0	<0	5.8	6.0
	空調用室外機17	62.0	午前7時～午後9時	147.8	147.8	242.1	242.1	134.4	134.5	128.7	128.7	2.7	2.9	<0	<0	<0	<0	7.9	8.1
	空調用室外機18	62.0	午前7時～午後9時	149.1	149.2	243.3	243.3	133.3	133.3	127.3	127.3	2.6	2.9	<0	<0	<0	<0	7.9	8.2
	空調用室外機19	58.0	午前7時～午後9時	168.1	168.1	260.1	260.1	118.2	118.3	108.2	108.2	2.3	2.4	<0	<0	<0	<0	7.0	6.8
	空調用室外機20	63.0	午前7時～午後9時	169.4	169.5	261.3	261.3	117.2	117.3	106.8	106.9	7.3	7.4	<0	<0	2.9	3.1	11.9	11.6
	空調用室外機21	63.0	午前7時～午後9時	171.8	171.9	263.4	263.4	115.4	115.4	104.4	104.4	7.2	7.3	<0	<0	2.9	3.1	11.4	11.2
	空調用室外機22	63.0	午前7時～午後9時	173.2	173.2	264.6	264.6	114.4	114.4	103.0	103.1	7.1	7.2	<0	<0	3.0	3.2	12.9	13.1
	空調用室外機23	63.0	午前7時～午後9時	174.6	174.6	265.9	265.9	113.4	113.4	101.6	101.7	7.2	7.3	<0	<0	3.1	3.3	13.0	13.3
	空調用室外機24	61.0	午前7時～午後9時	175.9	176.0	267.1	267.1	112.4	112.4	100.3	100.3	5.2	5.3	<0	<0	1.1	1.3	20.4	20.4
	空調用室外機25	63.0	午前7時～午後9時	177.3	177.3	268.3	268.4	111.4	111.4	98.9	99.0	7.2	7.3	<0	<0	3.2	3.4	22.5	22.5
	空調用室外機26	63.0	午前7時～午後9時	178.6	178.7	269.5	269.6	110.4	110.5	97.6	97.6	7.2	7.2	<0	<0	3.2	3.4	22.6	22.6
	空調用室外機27	54.0	午前7時～午後9時	180.1	180.1	270.8	270.8	109.4	109.4	96.1	96.2	0.7	0.8	<0	<0	<0	<0	13.8	13.8
	空調用室外機28	57.0	午前7時～午後9時	186.7	186.8	273.9	273.9	97.6	97.6	88.0	88.0	<0	<0	<0	<0	<0	<0	17.5	17.5
	空調用室外機29	62.0	午前7時～午後9時	188.1	188.1	275.1	275.1	96.6	96.7	86.6	86.7	<0	<0	<0	<0	<0	<0	22.7	22.7
	空調用室外機30	62.0	午前7時～午後9時	189.4	189.5	276.4	276.4	95.7	95.7	85.3	85.3	<0	<0	<0	<0	<0	<0	22.8	22.8
	空調用室外機31	62.0	午前7時～午後9時	190.9	190.9	277.7	277.7	94.7	94.8	83.9	83.9	<0	<0	<0	<0	<0	<0	22.9	22.9
	空調用室外機32	62.0	午前7時～午後9時	192.2	192.2	278.9	279.0	93.8	93.9	82.5	82.6	<0	<0	<0	<0	<0	0.0	23.1	23.1
	空調用室外機33	62.0	午前7時～午後9時	193.6	193.6	280.2	280.2	92.9	92.9	81.1	81.2	<0	<0	<0	<0	<0	0.1	23.2	23.2
	空調用室外機34	62.0	午前7時～午後9時	194.9	194.9	281.4	281.4	92.0	92.0	79.8	79.8	0.5	0.3	<0	<0	<0	0.1	23.4	23.4
	空調用室外機35	49.0	午前7時～午後9時	209.0	209.0	286.4	286.4	64.6	64.6	69.5	69.6	<0	<0	<0	<0	12.2	12.2	11.6	11.6
	空調用室外機36	57.0	午前7時～午後9時	209.0	209.0	286.0	286.0	63.6	63.7	70.0	70.0	<0	<0	<0	<0	20.3	20.3	19.5	19.5
	空調用室外機37	57.0	午前7時～午後9時	209.1	209.1	285.6	285.6	62.7	62.8	70.5	70.5	<0	<0	<0	<0	20.5	20.5	19.5	19.5
	空調用室外機38	47.0	午前7時～午後9時	132.2	132.3	228.7	228.7	147.7	147.8	144.5	144.5	<0	<0	<0	<0	<0	<0	<0	<0
	空調用室外機39	47.0	午前7時～午後9時	134.9	134.9	231.0	231.0	145.4	145.5	141.8	141.8	<0	<0	<0	<0	<0	<0	<0	<0
	排気ファン1	45.0	午前7時～午後9時	137.8	137.8	215.8	215.8	124.1	124.1	141.1	141.0	<0	<0	<0	<0	<0	<0	<0	<0
	排気ファン2	66.5	午前7時～午後9時	127.7	127.7	206.4	206.4	133.9	133.8	151.0	151.0	4.1	5.0	19.6	19.6	23.4	23.4	1.4	1.9
	排気ファン3	66.5	午前7時～午後9時	124.2	124.2	203.1	203.1	137.3	137.3	154.5	154.5	4.2	5.1	19.8	19.8	23.2	23.2	1.3	1.8
	排気ファン4	66.5	午前7時～午後9時	120.6	120.6	199.8	199.8	140.8	140.8	158.0	158.0	4.3	5.2	19.9	19.9	22.9	23.0	1.2	1.7
	排気ファン5	66.5	午前6時～午後10時	117.1	117.0	196.5	196.4	144.3	144.3	161.6	161.5	5.1	5.9	20.6	20.6	23.3	23.3	1.8	2.2
	排気ファン6	66.5	午前6時～午後10時	113.4	113.4	193.2	193.1	147.9	147.8	165.1	165.1	4.8	5.4	20.8	20.8	23.1	23.1	1.6	2.1
	排気ファン7	45.0	午前7時～午後9時	88.5	88.5	186.3	186.3	179.7	179.7	186.4	186.4	5.5	5.5	<0	<0	<0	<0	<0	<0
	排気ファン8	45.0	午前6時～午後10時	89.3	89.3	189.2	189.1	181.5	181.4	186.3	186.3	6.0	6.0	<0	<0	<0	<0	<0	<0
	排気ファン9	29.5	午前7時～午後9時	89.8	89.7	190.6	190.6	182.4	182.4	186.3	186.3	<0	<0	<0	<0	<0	<0	<0	<0
	排気ファン10	29.5	午前7時～午後9時	89.9	89.9	191.0	191.0	182.6	182.6	186.3	186.3	<0	<0	<0	<0	<0	<0	<0	<0
	排気ファン11	29.5	午前6時～午後10時	90.8	90.8	193.3	193.2	184.1	184.1	186.4	186.4	<0	<0	<0	<0	<0	<0	<0	<0
	排気ファン12	29.0	午前7時～午後9時	104.4	104.3	205.1	205.0	172.6	172.6	173.0	173.0	<0	<0	<0	<0	<0	<0	<0	<0
	排気ファン13	29.5	午前6時～午後10時	105.1	105.0	205.7	205.7	172.1	172.0	172.3	172.3	<0	<0	<0	<0	<0	<0	<0	<0
	排気ファン14	24.5	午前6時～午後10時	107.3	107.2	207.5	207.5	170.0	169.9	170.0	170.0	<0	<0	<0	<0	<0	<0	<0	<0
	排気ファン15	44.0	午前6時～午後10時	133.7	133.6	229.9	229.9	146.5	146.5	143.1	143.0	<0	<0	<0	<0	<0	<0	<0	<0
	排気ファン16	42.0	午前6時～午後10時	148.5	148.5	242.8	242.8	134.0	134.0	128.0	128.0	<0	<0	<0	<0	<0	<0	<0	<0
	排気ファン17	45.0	午前7時～午後9時	149.9	149.9	244.1	244.1	132.9	132.9	126.6	126.6	<0	<0	<0	<0	<0	<0	<0	<0
	排気ファン18	28.5	午前7時～午後9時	170.4	170.3	262.2	262.2	116.7	116.7	106.0	106.0	<0	<0	<0	<0	<0	<0	<0	<0
	排気ファン19	28.5	午前7時～午後9時	171.9	171.8	263.5	263.5	115.6	115.6	104.5	104.5	<0	<0	<0	<0	<0	<0	<0	<0

騒音発生源		基準距離(1m)における騒音レベル	騒音継続時間又は騒音発生回数	予測地点までの距離（m）								等価騒音レベル（ｄＢ）							
				A (1F)	A (2F)	B (1F)	B (2F)	C (1F)	C (2F)	D (1F)	D (2F)	A (1F)	A (2F)	B (1F)	B (2F)	C (1F)	C (2F)	D (1F)	D (2F)
定常騒音	排気ファン20	28.5	午前7時～午後9時	177.6	177.6	268.7	268.6	111.4	111.3	98.7	98.7	<0	<0	<0	<0	<0	<0	<0	<0
	排気ファン21	43.5	午前7時～午後9時	179.4	179.4	270.3	270.3	110.1	110.0	96.9	96.8	<0	<0	<0	<0	<0	<0	3.2	3.2
	排気ファン22	45.0	午前6時～午後10時	191.9	191.9	278.7	278.7	94.1	94.1	82.8	82.8	<0	<0	<0	<0	<0	<0	6.6	6.6
	排気ファン23	45.0	午前6時～午後10時	208.9	208.8	289.5	289.4	71.3	71.2	66.9	66.8	<0	<0	<0	<0	7.9	7.9	8.5	8.5
	排気ファン24	45.0	午前6時～午後10時	208.8	208.8	288.9	288.9	70.0	69.9	67.3	67.2	<0	<0	<0	<0	8.1	8.1	8.4	8.4
	排気ファン25	45.0	午前7時～午後9時	208.8	208.8	288.3	288.3	68.7	68.7	67.7	67.7	<0	<0	<0	<0	7.7	7.7	7.8	7.8
	排気ファン26	45.0	午前7時～午後9時	208.8	208.8	287.6	287.6	67.4	67.3	68.3	68.3	<0	<0	<0	<0	7.9	7.9	7.7	7.7
	排気ファン27	45.0	午前7時～午後9時	208.9	208.9	287.1	287.1	66.1	66.0	68.8	68.8	<0	<0	<0	<0	8.0	8.0	7.7	7.7
	排気ファン28	45.0	午前6時～午後10時	208.1	208.1	281.1	281.1	58.2	58.2	76.3	76.2	<0	<0	<0	<0	9.7	9.7	<0	<0
	排気ファン29	45.0	午前6時～午後10時	207.4	207.3	280.4	280.4	58.8	58.8	76.9	76.8	<0	<0	<0	<0	9.6	9.6	<0	<0
	排気ファン30	45.0	午前7時～午後9時	158.8	158.7	233.8	233.8	103.3	103.3	122.2	122.1	<0	<0	<0	<0	4.1	4.1	<0	<0
	排気ファン31	45.0	午前7時～午後9時	158.1	158.1	233.2	233.1	103.9	103.9	122.8	122.7	<0	<0	<0	<0	4.1	4.1	<0	<0
	排気ファン32	43.0	午前7時～午後9時	156.8	156.8	231.9	231.9	105.2	105.2	124.1	124.0	<0	<0	<0	<0	2.0	2.0	<0	<0
	排気ファン33	75.5	午前7時～午後9時	135.2	135.2	228.5	228.5	140.5	140.5	140.1	140.1	24.5	25.9	19.4	20.0	21.3	22.2	25.1	26.5
	排気ファン34	75.5	午前7時～午後9時	136.2	136.1	229.3	229.3	139.8	139.7	139.2	139.1	24.5	25.9	19.3	20.0	21.3	22.2	25.2	26.6
	排気ファン35	75.5	午前7時～午後9時	137.1	137.0	230.1	230.1	138.9	138.9	138.3	138.2	24.4	25.8	19.2	19.9	21.3	22.2	25.2	26.7
	排気ファン36	78.5	午前7時～午後9時	150.5	150.4	241.9	241.9	127.5	127.4	124.8	124.7	26.6	27.9	21.3	22.1	24.7	25.8	29.4	30.7
	冷凍用室外機1	61.5	午前6時～午後10時	100.8	100.8	202.1	202.1	175.8	175.9	176.6	176.6	14.1	14.1	4.9	4.9	7.4	7.4	12.6	12.8
	冷凍用室外機2	61.5	午前6時～午後10時	104.0	104.1	204.8	204.8	172.8	172.9	173.2	173.3	13.9	14.0	4.9	4.9	7.5	7.6	12.8	13.0
	冷凍用室外機3	62.0	午前6時～午後10時	107.0	107.1	207.3	207.3	170.1	170.1	170.2	170.2	1.2	1.8	<0	<0	<0	<0	3.4	4.2
	冷凍用室外機4	61.5	午前6時～午後10時	110.5	110.6	210.2	210.2	166.9	166.9	166.6	166.6	13.6	13.7	4.8	4.8	7.7	7.7	13.0	13.2
変動騒音	台車走行音1	70.4	10秒/台×27台	94.2	94.3	187.4	187.4	171.2	171.2	180.3	180.3	7.6	7.6	1.7	1.7	<0	<0	<0	<0
	荷さばき作業音1	91.1	1秒/台×27台	94.2	94.3	187.4	187.4	171.2	171.2	180.3	180.3	18.3	18.3	12.4	12.4	<0	<0	<0	<0
	台車走行音2	70.4	10秒/台×6台	183.6	183.7	272.4	272.4	102.8	102.8	91.6	91.6	<0	<0	<0	<0	<0	<0	1.3	1.3
	荷さばき作業音2	91.1	1秒/台×6台	183.6	183.7	272.4	272.4	102.8	102.8	91.6	91.6	<0	<0	<0	<0	<0	<0	12.0	12.0
	廃棄物収集作業音(圧縮)	89.2	600秒/台×2台	94.2	94.3	187.4	187.4	171.2	171.2	180.3	180.3	32.9	32.9	26.9	26.9	6.8	6.6	6.4	6.2
	廃棄物収集作業音(非圧縮)	84.2	600秒/台×1台	94.2	94.3	187.4	187.4	171.2	171.2	180.3	180.3	24.9	24.9	18.9	18.9	<0	<0	<0	<0
車両走行音	搬入車両走行音	85.0	6:00～22:00　33台	－	－	－	－	－	－	－	－	26.9	26.9	23.0	23.0	27.0	27.0	24.4	24.4
	廃棄物収集車両走行音	85.0	6:00～22:00　3台	－	－	－	－	－	－	－	－	17.2	17.2	13.1	13.1	12.7	12.7	0.9	0.8
	搬入車両バックブザー音	91.9	6:00～22:00　33台	－	－	－	－	－	－	－	－	34.4	34.4	29.0	29.0	28.7	28.6	30.4	30.4
	廃棄物収集車両バックブザー音	91.9	6:00～22:00　3台	－	－	－	－	－	－	－	－	24.9	24.9	19.4	19.4	16.6	16.6	<0	<0
	来客車両音	74.0	8:45～21:15　1460台	－	－	－	－	－	－	－	－	34.3	34.3	31.5	31.5	37.7	37.7	31.6	31.6
昼間（午前６時～午後１０時）の等価騒音レベル　(dB)												40	40	36	36	40	40	38	39
予測地点における環境基準の値												55	55	55	55	55	55	55	55

②　夜間の等価騒音レベルの予測

騒音発生源		基準距離(1m)における騒音レベル	騒音継続時間又は騒音発生回数	予測地点までの距離（m）								等価騒音レベル（ｄＢ）							
				A (1F)	A (2F)	B (1F)	B (2F)	C (1F)	C (2F)	D (1F)	D (2F)	A (1F)	A (2F)	B (1F)	B (2F)	C (1F)	C (2F)	D (1F)	D (2F)
定常騒音	排気ファン5	66.5	午後10時～午前6時	117.1	117.0	196.5	196.4	144.3	144.3	161.6	161.5	5.1	5.9	20.6	20.6	23.3	23.3	1.8	2.2
	排気ファン6	66.5	午後10時～午前6時	113.4	113.4	193.2	193.1	147.9	147.8	165.1	165.1	4.8	5.4	20.8	20.8	23.1	23.1	1.6	2.1
	排気ファン8	45.0	午後10時～午前6時	89.3	89.3	189.2	189.1	181.5	181.4	186.3	186.3	6.0	6.0	<0	<0	<0	<0	<0	<0
	排気ファン11	29.5	午後10時～午前6時	90.8	90.8	193.3	193.2	184.1	184.1	186.4	186.4	<0	<0	<0	<0	<0	<0	<0	<0
	排気ファン13	29.5	午後10時～午前6時	105.1	105.0	205.7	205.7	172.1	172.0	172.3	172.3	<0	<0	<0	<0	<0	<0	<0	<0
	排気ファン14	24.5	午後10時～午前6時	107.3	107.2	207.5	207.5	170.0	169.9	170.0	170.0	<0	<0	<0	<0	<0	<0	<0	<0
	排気ファン15	44.0	午後10時～午前6時	133.7	133.6	229.9	229.9	146.5	146.5	143.1	143.0	<0	<0	<0	<0	<0	<0	<0	<0
	排気ファン16	42.0	午後10時～午前6時	148.5	148.5	242.8	242.8	134.0	134.0	128.0	128.0	<0	<0	<0	<0	<0	<0	<0	<0
	排気ファン22	45.0	午後10時～午前6時	191.9	191.9	278.7	278.7	94.1	94.1	82.8	82.8	<0	<0	<0	<0	<0	<0	6.6	6.6
	排気ファン23	45.0	午後10時～午前6時	208.9	208.8	289.5	289.4	71.3	71.2	66.9	66.8	<0	<0	<0	<0	7.9	7.9	8.5	8.5
	排気ファン24	45.0	午後10時～午前6時	208.8	208.8	288.9	288.9	70.0	69.9	67.3	67.2	<0	<0	<0	<0	8.1	8.1	8.4	8.4
	排気ファン28	45.0	午後10時～午前6時	208.1	208.1	281.1	281.1	58.2	58.2	76.3	76.2	<0	<0	<0	<0	9.7	9.7	<0	<0
	排気ファン29	45.0	午後10時～午前6時	207.4	207.3	280.4	280.4	58.8	58.8	76.9	76.8	<0	<0	<0	<0	9.6	9.6	<0	<0
	冷凍用室外機1	61.5	午後10時～午前6時	100.8	100.8	202.1	202.1	175.8	175.9	176.6	176.6	14.1	14.1	4.9	4.9	7.4	7.4	12.6	12.8
	冷凍用室外機2	61.5	午後10時～午前6時	104.0	104.1	204.8	204.8	172.8	172.9	173.2	173.3	13.9	14.0	4.9	4.9	7.5	7.6	12.8	13.0
	冷凍用室外機3	62.0	午後10時～午前6時	107.0	107.1	207.3	207.3	170.1	170.1	170.2	170.2	1.2	1.8	<0	<0	<0	<0	3.4	4.2
	冷凍用室外機4	61.5	午後10時～午前6時	110.5	110.6	210.2	210.2	166.9	166.9	166.6	166.6	13.6	13.7	4.8	4.8	7.7	7.7	13.0	13.2
夜間（午後１０時～午前６時）の等価騒音レベル　(dB)												19	19	24	24	27	27	19	19
予測地点における環境基準の値												45	45	45	45	45	45	45	45

③　予測結果の評価と対応策の検討

全予測地点において、昼間・夜間ともに全て環境基準値以下となることから、周辺環境に与える影響は小さいものと思われる。

将来、周辺環境が変化し、それに伴い苦情等が発生した場合は、適切に対応するものとする。

11　夜間において大規模小売店舗の施設の運営に伴い騒音が発生することが見込まれる場合にあっては、その騒音の発生源ごとの騒音レベルの最大値の予測の結果及びその算出根拠
〔規則§４Ⅰ⑪〕

・予測地点の選定根拠

店舗周辺住居と騒音発生源を結ぶ敷地境界線上とした。

・各予測地点の用途地域および規制基準における区域の区分

敷地は都市計画法による用途地域の定めがないことから、規制基準の区域の区分は第２種区域となることから全ての予測地点とも規制基準値は夜間 45dB である。

①　夜間（午後 10 時～午前６時）において発生することが見込まれる騒音

騒音発生源		基準距離(1m)における騒音レベル	騒音継続時間又は騒音発生回数	予測地点までの距離（m）				各地点における騒音レベル（ｄＢ）			
				地点a	地点b	地点c	地点d	地点a	地点b	地点c	地点d
定常騒音	排気ファン5	66.5	午後10時～午前6時	31.8	73.2	93.2	107.6	12.6	29.2	27.1	2.6
	排気ファン6	66.5	午後10時～午前6時	28.2	71.7	96.8	111.0	13.1	29.4	26.8	2.4
	排気ファン8	45.0	午後10時～午前6時	28.5	98.8	129.3	127.2	15.9	5.1	<0	<0
	排気ファン11	29.5	午後10時～午前6時	35.1	105.5	131.9	126.8	<0	<0	<0	<0
	排気ファン13	29.5	午後10時～午前6時	40.8	108.9	120.0	112.5	<0	<0	<0	<0
	排気ファン14	24.5	午後10時～午前6時	41.8	109.2	117.9	110.2	<0	<0	<0	<0
	排気ファン15	44.0	午後10時～午前6時	59.5	117.5	95.1	83.3	<0	<0	<0	5.6
	排気ファン16	42.0	午後10時～午前6時	72.0	124.5	83.6	68.2	<0	<0	<0	5.3
	排気ファン22	45.0	午後10時～午前6時	110.3	146.0	50.6	25.5	<0	<0	<0	16.9
	排気ファン23	45.0	午後10時～午前6時	125.0	150.7	33.0	25.7	<0	<0	<0	16.8
	排気ファン24	45.0	午後10時～午前6時	124.8	149.8	31.2	27.4	<0	<0	<0	16.2
	排気ファン28	45.0	午後10時～午前6時	122.8	138.3	11.5	47.3	<0	2.2	23.8	<0
	排気ファン29	45.0	午後10時～午前6時	122.1	137.6	11.6	47.4	<0	2.2	23.7	<0
	冷凍用室外機1	61.5	午後10時～午前6時	38.9	108.0	123.7	116.8	16.8	7.8	10.3	20.1
	冷凍用室外機2	61.5	午後10時～午前6時	40.1	108.5	120.7	113.5	16.8	7.9	10.4	20.4
	冷凍用室外機3	62.0	午後10時～午前6時	41.5	109.1	118.0	110.4	4.0	<0	<0	21.1
	冷凍用室外機4	61.5	午後10時～午前6時	43.3	109.8	114.9	106.8	16.5	7.8	10.6	20.9
夜間（午後１０時～午前６時）において発生することが見込まれる騒音の最大値								23	32	32	28
予測地点における騒音の規制基準の値								45	45	45	45

②　予測結果の評価と対応策の検討

全予測地点において、規制基準値以下となることから、周辺環境に与える影響は小さいものと思われる。

将来、周辺環境が変化し、それに伴い苦情等が発生した場合は、適切に対応するものとする。

12　必要な廃棄物等の保管施設の容量を算出するための廃棄物等の排出量等の予測の結果及びその算出根拠〔規則§４Ⅰ⑫〕

①　廃棄物等の排出量等の予測

廃棄物種類	店舗面積：S		A 一日あたり 廃棄物排出量 (指針原単位×S)	B 平均 保管 日数	C 見かけ 比重 (t/m³)	排出予測量 A×B÷C
紙製廃棄物	6,000㎡以下の部分	3.690 千㎡	(　0.768t)	1 日	0.10	7.7m³
	6,000㎡超の部分	0 千㎡	(　　0t)			
			計 0.768t			
金属製廃棄物	6,000㎡以下の部分	3.690 千㎡	(　0.026t)	1 日	0.10	0.3m³
	6,000㎡超の部分	0 千㎡	(　　0t)			
			計 0.026t			
ガラス製廃棄物	6,000㎡以下の部分	3.690 千㎡	(　0.022t)	1 日	0.10	0.2m³
	6,000㎡超の部分	0 千㎡	(　　0t)			
			計 0.022t			
プラスチック製廃棄物	6,000㎡以下の部分	3.690 千㎡	(　0.074t)	1 日	0.01	7.4m³
	6,000㎡超の部分	0 千㎡	(　　0t)			
			計 0.074t			
生ごみ	6,000㎡以下の部分	3.690 千㎡	(　0.624t)	1 日	0.55	1.1m³
	6,000㎡超の部分	0 千㎡	(　　0t)			
			計 0.624t			
その他の可燃性廃棄物	6,000㎡以下の部分	3.690 千㎡	(　0.199t)	1 日	0.38	0.5m³
	6,000㎡超の部分	0 千㎡	(　　0t)			
			計 0.199t			
			合　計			17.2m³
			廃棄物等保管施設の計画容量			22.5m³

※店舗面積当たりの廃棄物等排出量原単位（単位：ｔ／千㎡）
　紙製廃棄物：0.208、金属製廃棄物：0.007、ガラス製廃棄物：0.006、
　プラスチック製廃棄物：0.020、生ごみ：0.169、その他の可燃性廃棄物：0.054

②　指針の数値によらない場合

予測排出量	―― m³
排出量予測の根拠：	――――

〔３〕添付図面

・別添図面１　店舗位置図
・別添図面２　周辺見取図
・別添図面３　来客車両の経路
・別添図面４　搬入車両の経路
・別添図面５　建物配置図
・別添図面６　騒音予測地点位置図
・別添図面７　音源配置図
・別添図面８　立面図
・別添図面９　歩行者の経路、廃棄物収集車両の運行経路、夜間照明の位置（敷地内）


N
1/15,000
高
堀切
清水口
須賀原
岡
上野
川原田
比奈
岡崎
北ノ作
井関後
石ノ前
上根地原
三輪崎二
原添
三輪崎三丁目
山田
横手
稲荷町
松原添
上地
半径1km
八反田
佐野三丁目
秋津野
桂

別添図面１　店舗位置図


N
1/2,000
来客車両
出入口
搬入車両
出入口
来客車両
出入口
搬入車両
出入口
計画地
凡　例
敷地境界
住居（敷地境界近傍に限る）

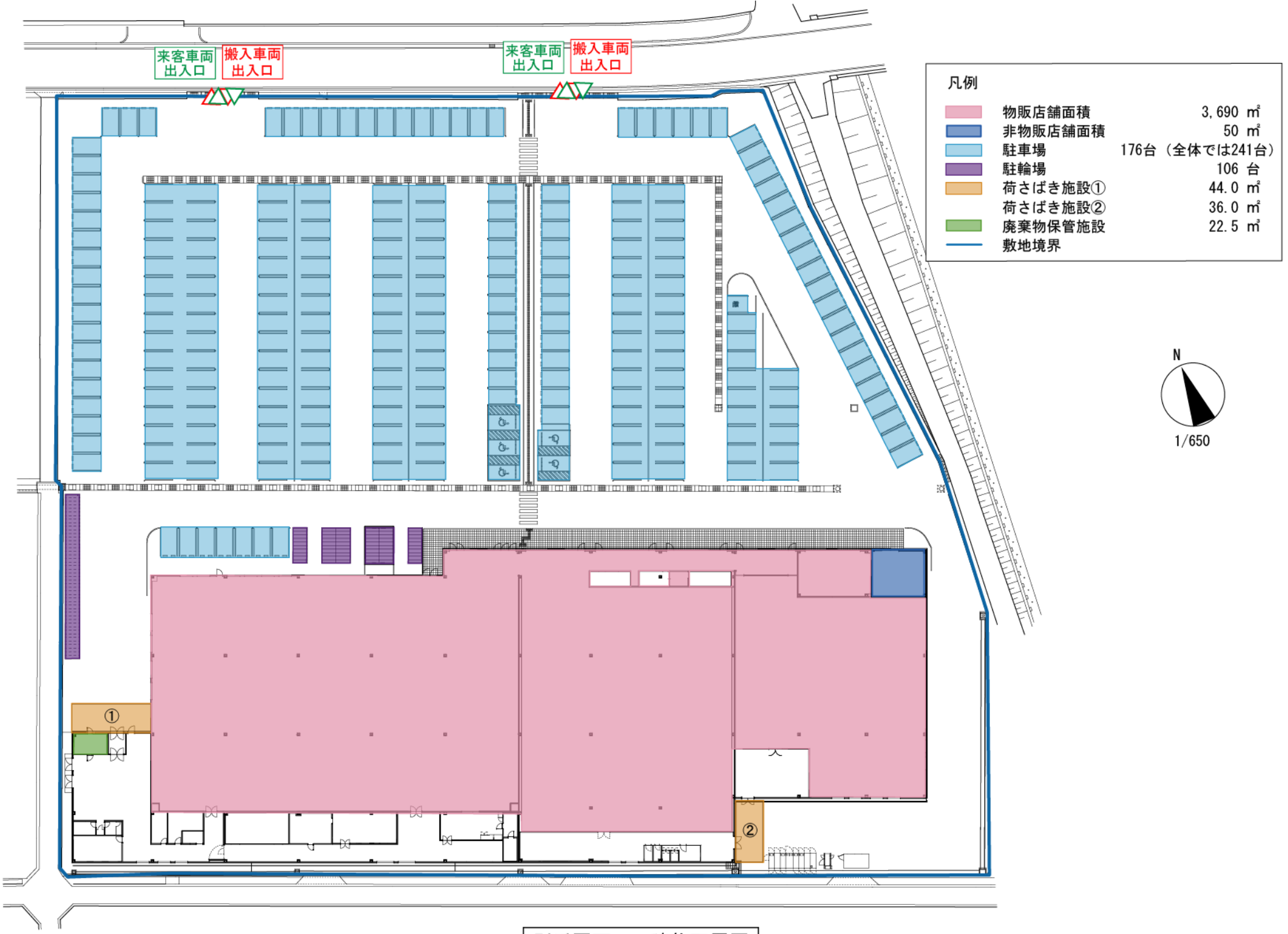
別添図面２　周辺見取図



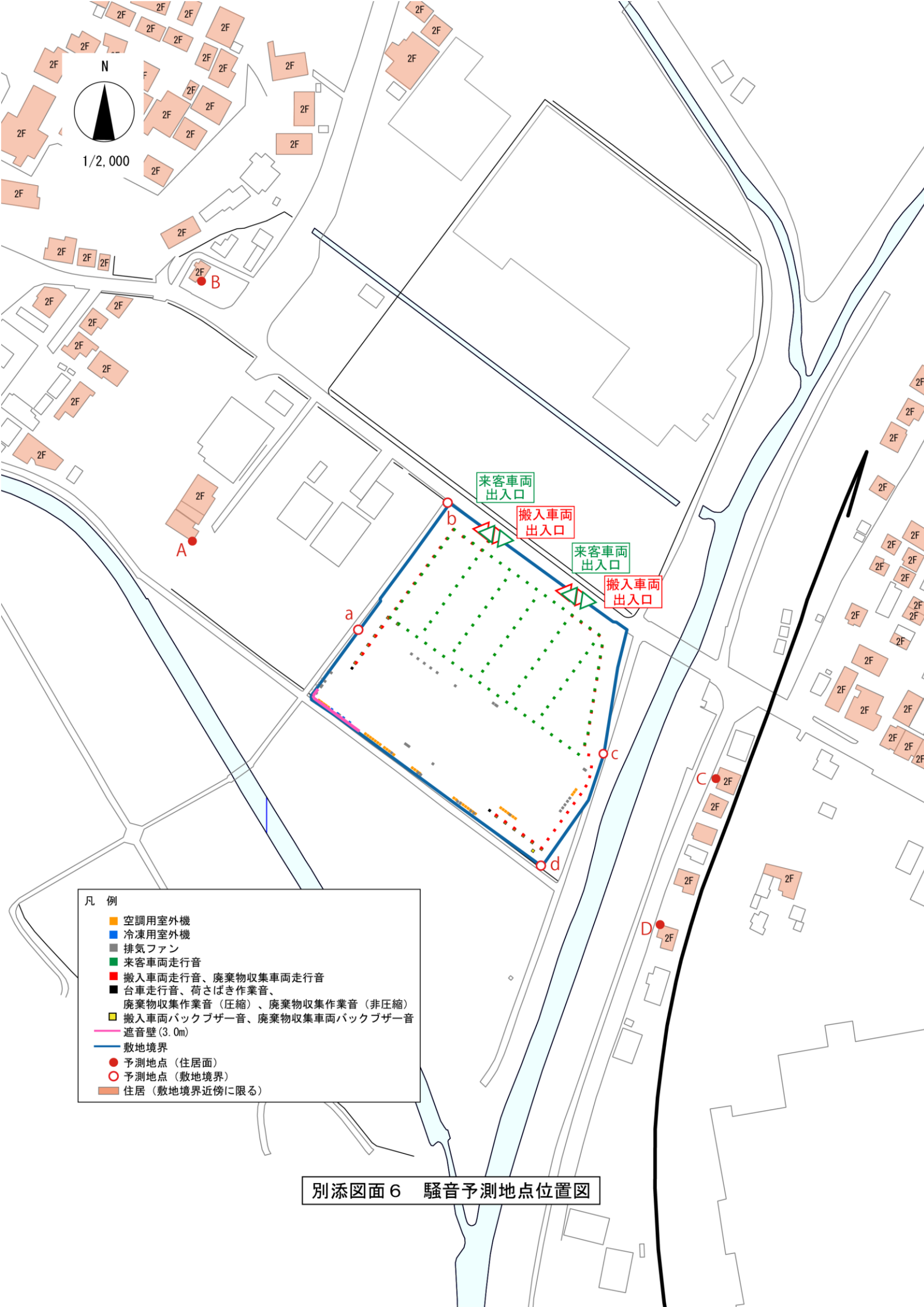
別添図面３　来客車両の経路



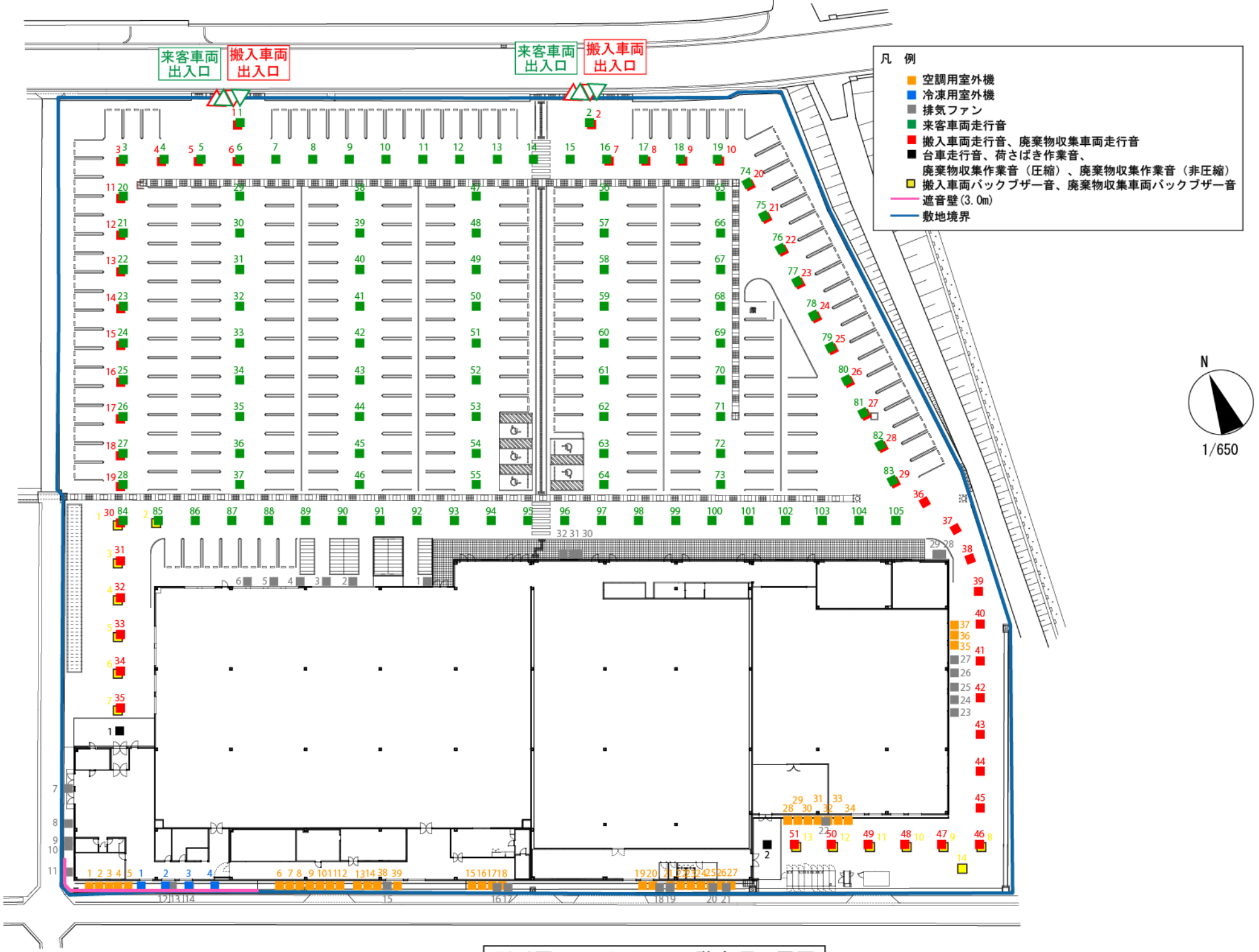
別添図面４　搬入車両の経路


来客車両
出入口
搬入車両
出入口
来客車両
出入口
搬入車両
出入口
凡例
物販店舗面積 3,690 ㎡
非物販店舗面積 50 ㎡
駐車場 176台（全体では241台）
駐輪場 106 台
荷さばき施設① 44.0 ㎡
荷さばき施設② 36.0 ㎡
廃棄物保管施設 22.5 ㎡
敷地境界
N
1/650
①
②

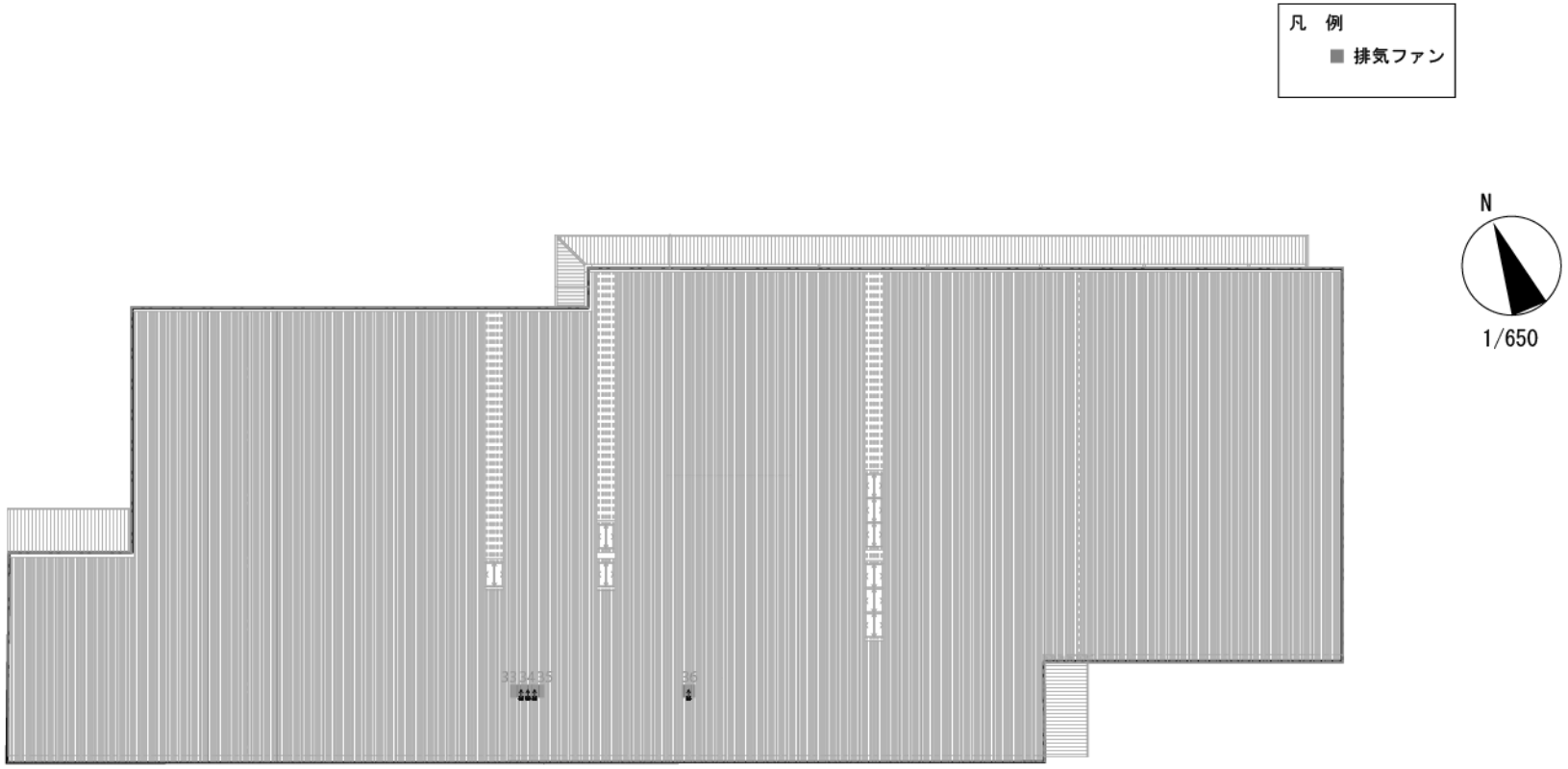
別添図面５　建物配置図



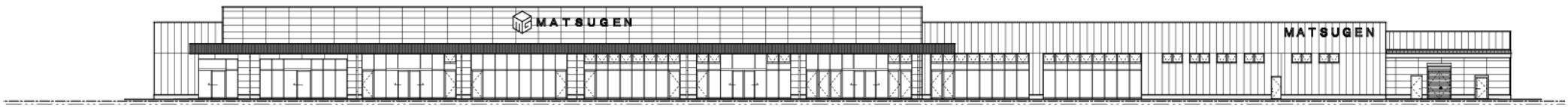
別添図面６　騒音予測地点位置図



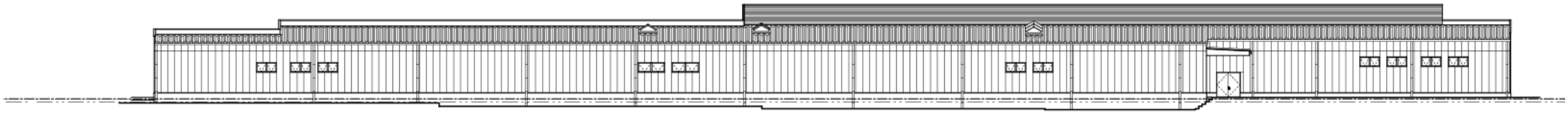
別添図面７（１）　１階音源配置図



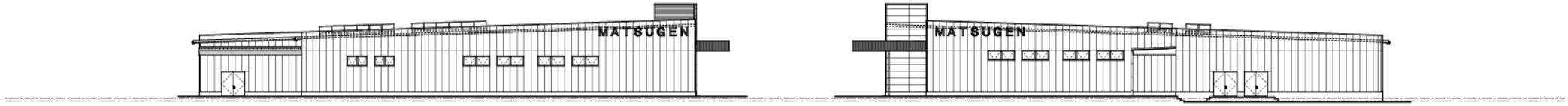
別添図面７（２）　Ｒ階音源配置図



北 立 面 図



南 立 面 図

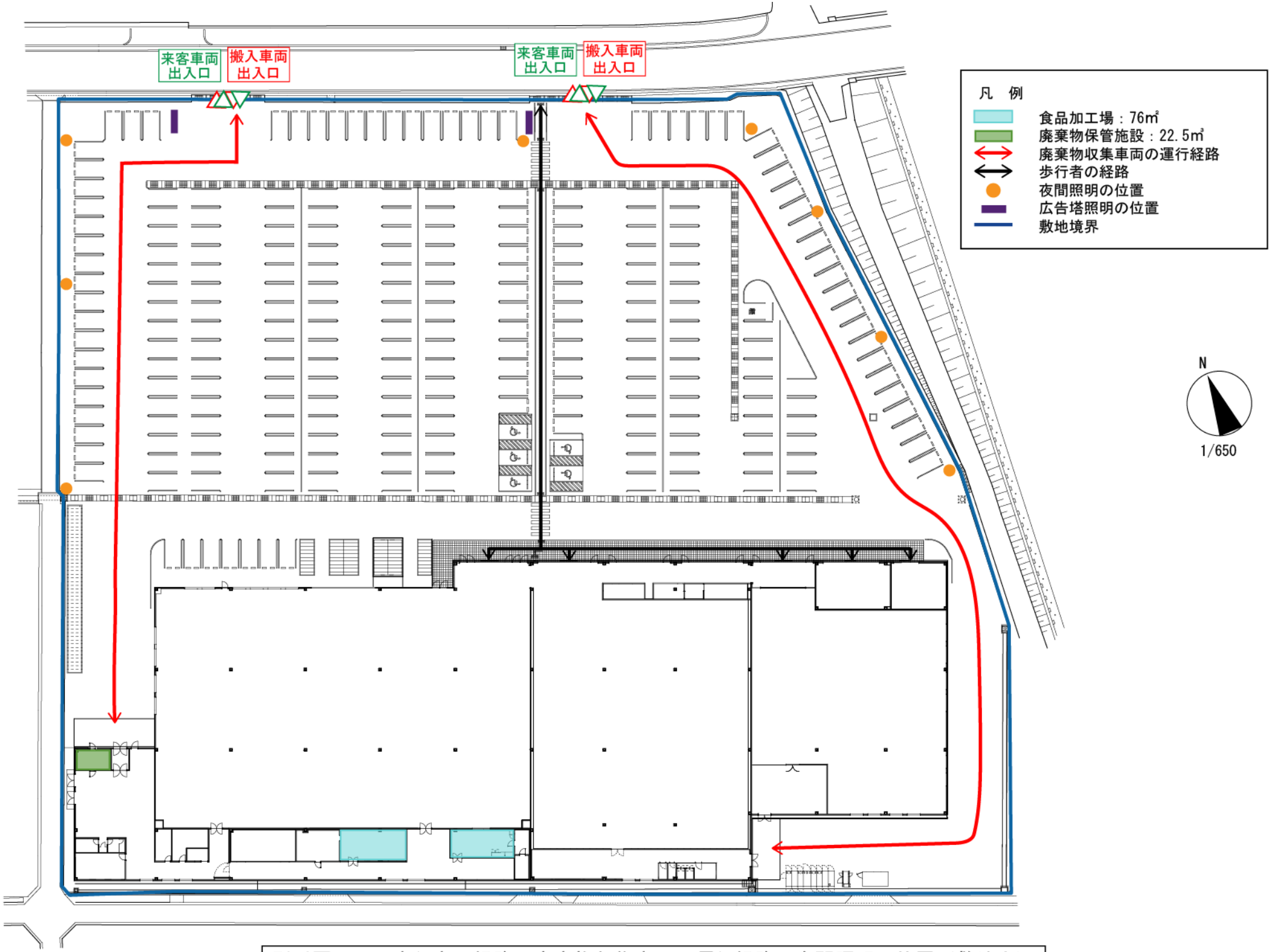


東 立 面 図

西 立 面 図

別添図面８　立面図

1/500



別添図面９　歩行者の経路、廃棄物収集車両の運行経路、夜間照明の位置（敷地内）

〔４〕交通量調査結果及び予測結果

１　交通量調査結果

調査費

平日：令和８年９月 14 日（月）

休日：令和８年９月 13 日（日）

調査結果

次頁以降に示すとおり。

表　現況交通量（地点１：平日）

単位：台/時

時間帯	大型車	小型車	自動二輪	合計 （自動二輪を除く）
7:00～ 8:00	57	691	14	748
8:00～ 9:00	81	749	6	830
9:00～10:00	82	729	8	811
10:00～11:00	82	909	12	991
11:00～12:00	62	1,000	10	1,062
12:00～13:00	59	922	12	981
13:00～14:00	59	876	10	935
14:00～15:00	83	920	14	1,003
15:00～16:00	87	959	8	1,046
16:00～17:00	45	972	9	1,017
17:00～18:00	26	1,162	12	1,188
18:00～19:00	19	850	6	869
19:00～20:00	17	501	4	518
20:00～21:00	12	159	3	171
合　計	771	11,399	128	12,170

表　現況交通量（地点２：平日）

単位：台/時

時間帯	大型車	小型車	自動二輪	合計 （自動二輪を除く）
7:00～ 8:00	20	251	3	271
8:00～ 9:00	22	429	5	451
9:00～10:00	18	377	7	395
10:00～11:00	23	433	9	456
11:00～12:00	16	446	5	462
12:00～13:00	11	413	3	424
13:00～14:00	15	391	4	406
14:00～15:00	17	425	9	442
15:00～16:00	23	491	6	514
16:00～17:00	9	452	6	461
17:00～18:00	15	484	8	499
18:00～19:00	10	358	0	368
19:00～20:00	0	203	3	203
20:00～21:00	1	148	0	149
合　計	200	5,301	68	5,501

表　現況交通量（地点１：休日）

単位：台/時

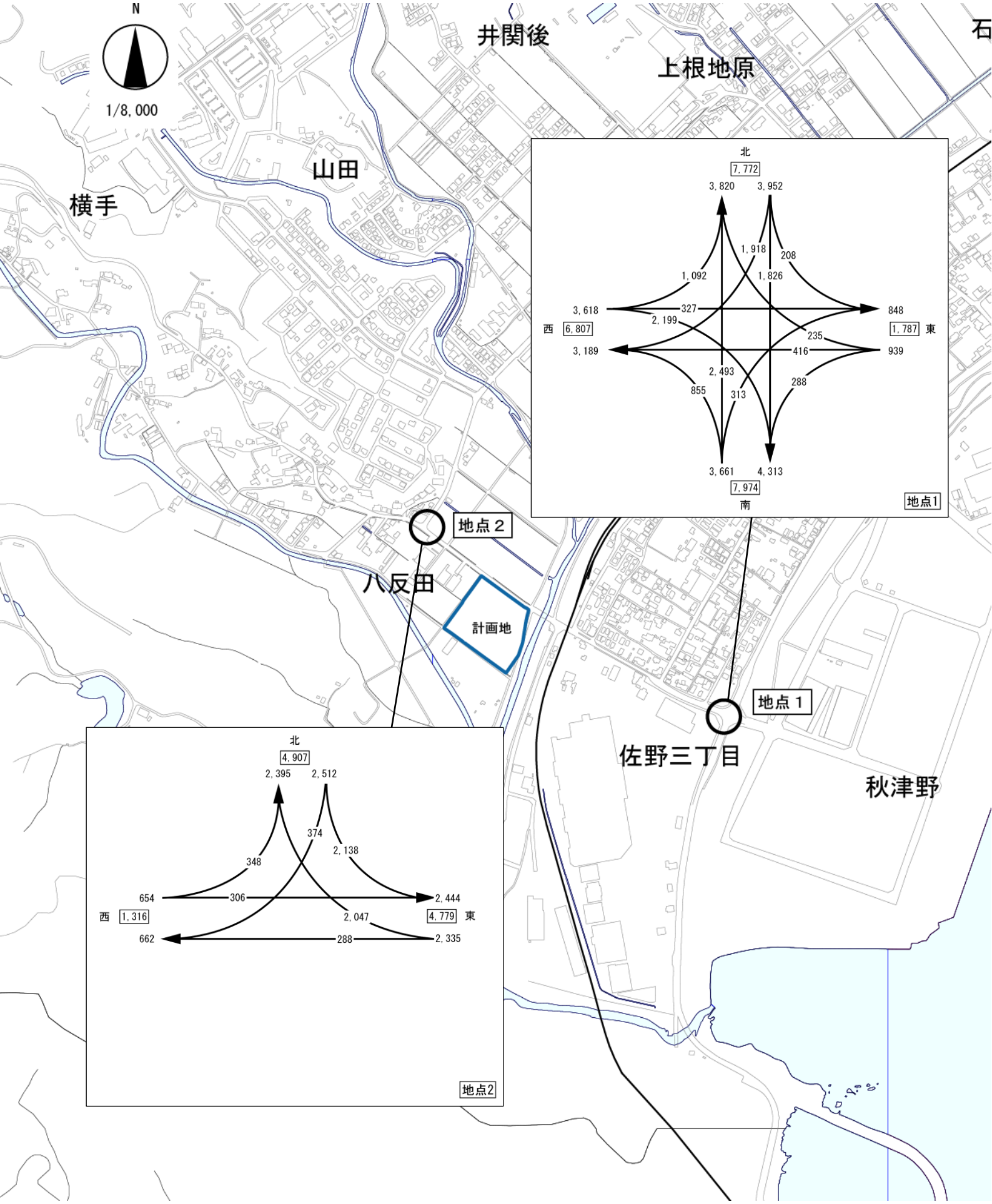
時間帯	大型車	小型車	自動二輪	合計 （自動二輪を除く）
7:00～ 8:00	24	274	9	298
8:00～ 9:00	28	443	13	471
9:00～10:00	21	918	10	939
10:00～11:00	24	1,136	14	1,160
11:00～12:00	14	1,225	24	1,239
12:00～13:00	20	1,074	17	1,094
13:00～14:00	23	985	21	1,008
14:00～15:00	15	1,147	27	1,162
15:00～16:00	12	1,218	28	1,230
16:00～17:00	13	1,194	24	1,207
17:00～18:00	13	1,026	25	1,039
18:00～19:00	6	690	6	696
19:00～20:00	2	460	5	462
20:00～21:00	5	302	4	307
合　計	220	12,092	227	12,312

表　現況交通量（地点２：休日）

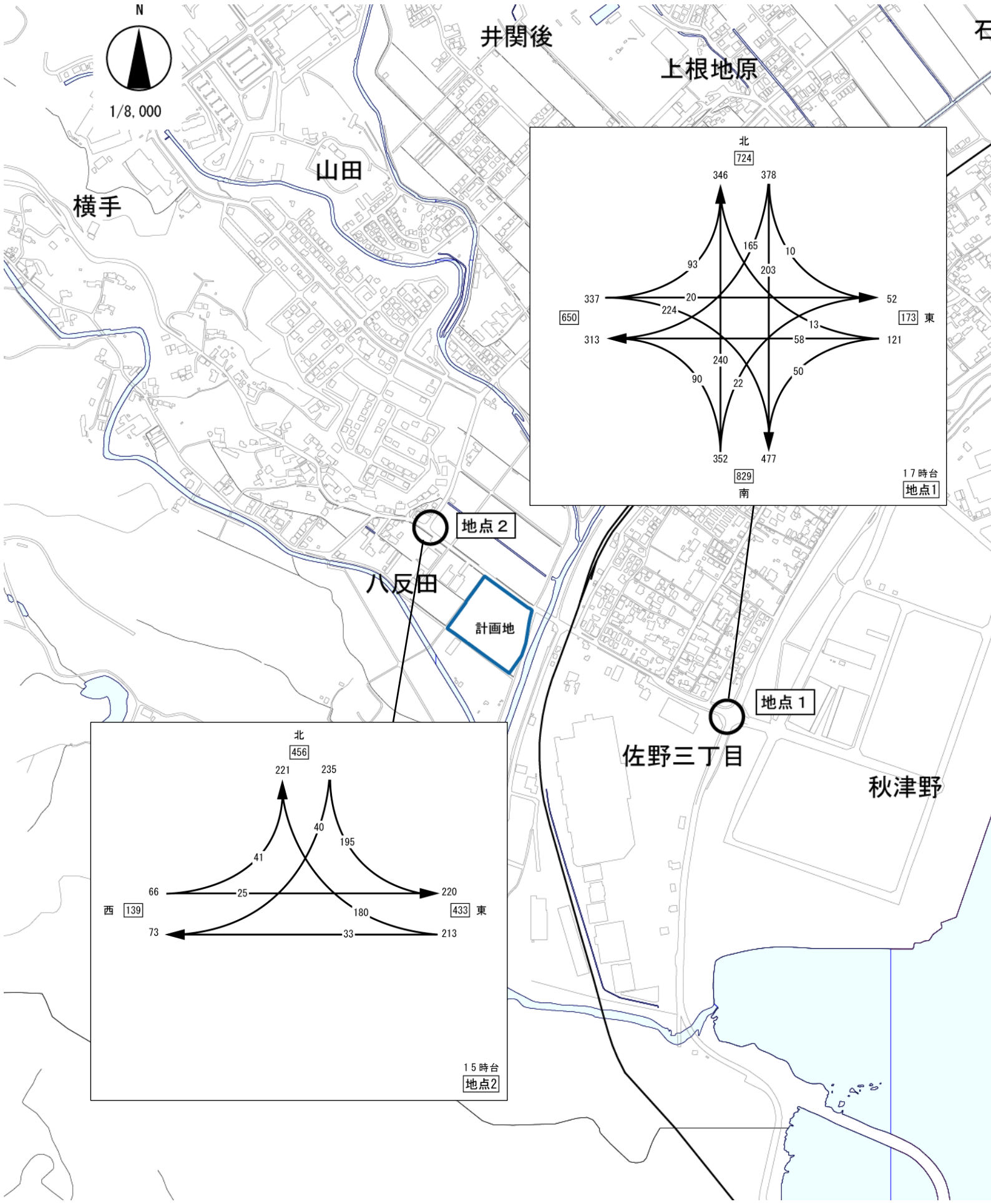
単位：台/時

時間帯	大型車	小型車	自動二輪	合計 （自動二輪を除く）
7:00～ 8:00	8	94	5	102
8:00～ 9:00	5	162	3	167
9:00～10:00	6	404	3	410
10:00～11:00	6	556	4	562
11:00～12:00	6	493	10	499
12:00～13:00	6	473	4	479
13:00～14:00	8	458	12	466
14:00～15:00	3	468	6	471
15:00～16:00	7	480	6	487
16:00～17:00	5	516	10	521
17:00～18:00	7	455	9	462
18:00～19:00	5	348	5	353
19:00～20:00	1	264	2	265
20:00～21:00	2	124	6	126
合　計	75	5,295	85	5,370

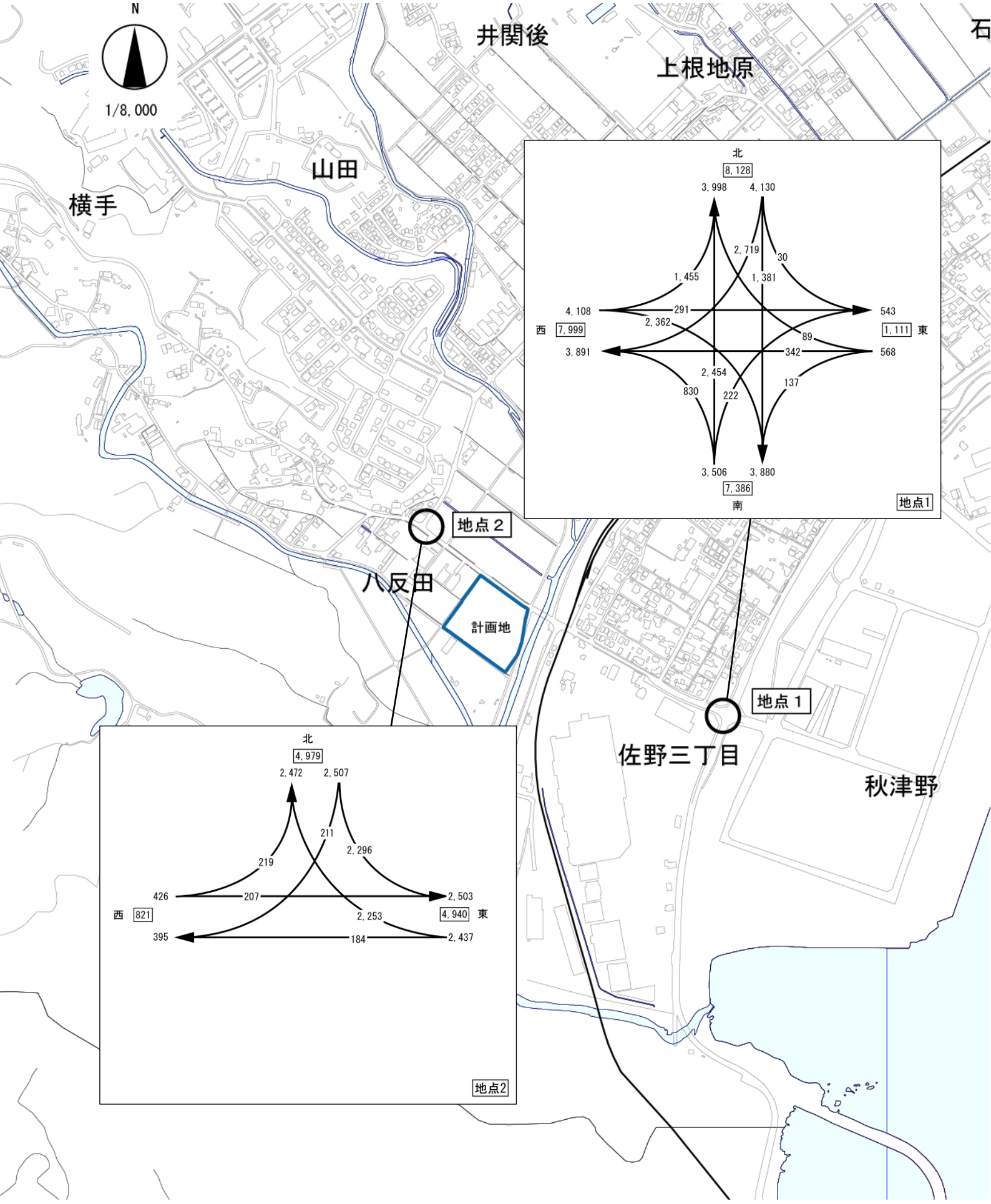
平日【 14 時間計 】(7:00-21:00)　単位：台/14ｈ



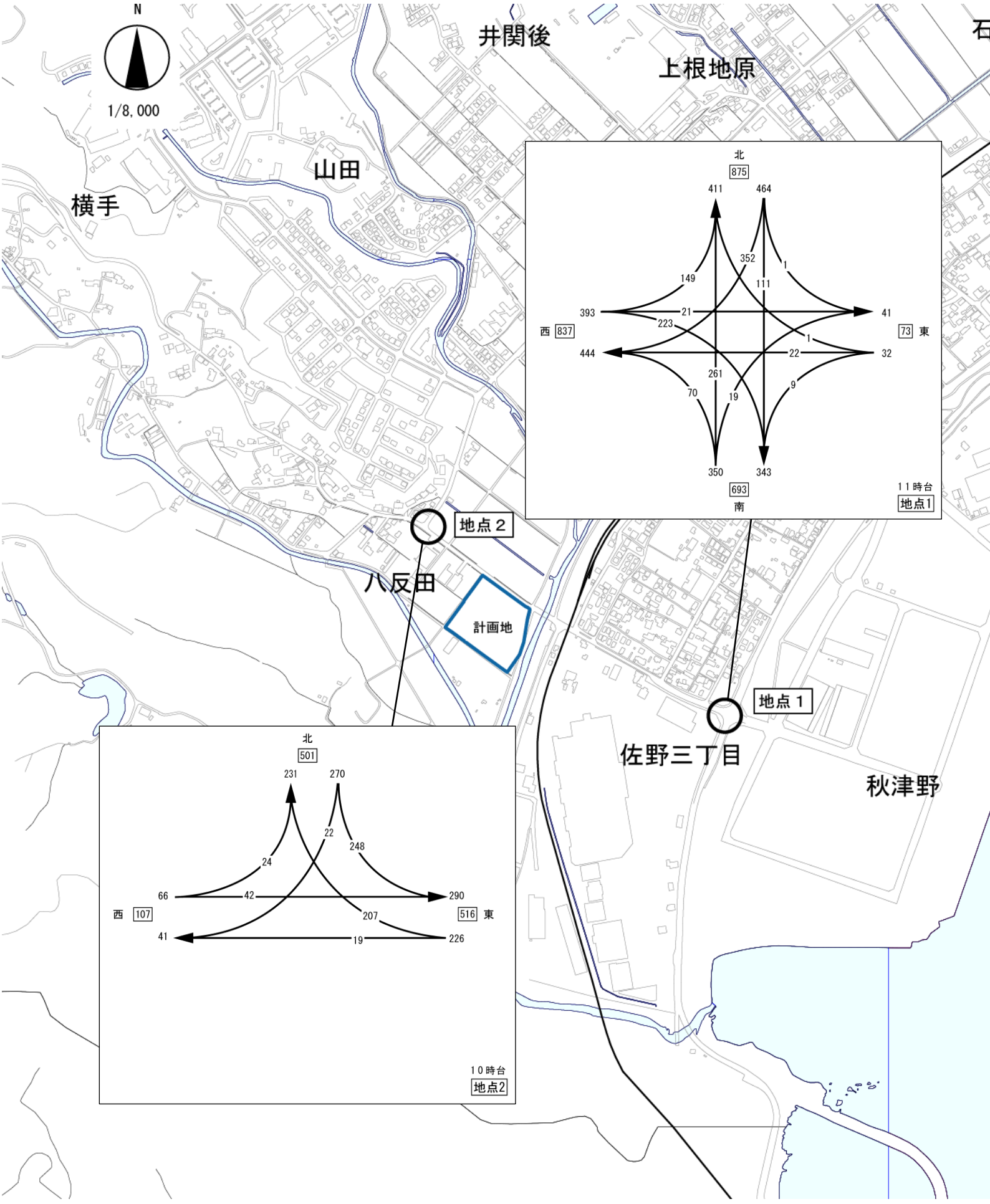
平日【 ピーク時 】　単位：台/ｈ


N
1/8,000
井関後
上根地原
山田
横手
八反田
計画地
地点２
地点１
佐野三丁目
秋津野
北
724
346
378
165
10
93
203
337
20
52
650
224
173
東
13
313
58
121
240
90
22
50
352
477
829
南
17時台
地点1
北
456
221
235
40
195
41
66
25
220
西
139
433
東
180
73
33
213
15時台
地点2

休日【 14 時間計 】(7:00-21:00)　単位：台/14ｈ



休日【 ピーク時 】　単位：台/ｈ


N
1/8,000
井関後
上根地原
山田
横手
八反田
計画地
地点２
地点１
佐野三丁目
秋津野
北
875
411
464
352
1
149
111
393
21
41
223
1
西 837
73 東
444
22
32
261
70
19
9
350
343
693
南
１１時台
地点1
北
501
231
270
22
248
24
66
42
290
西 107
516 東
207
41
19
226
１０時台
地点2

2　交通量予測の結果

計画店舗の商圏に基づき、来店交通の方面構成比を算出するとともに、構成比によりピーク時来店交通量の分割を行った。想定商圏図は下図に示すとおりである。

分割結果である方面別ピーク時来店交通量を下表に示す。

方面別ピーク時来店交通量

方　面	世帯数	構成比（%）	ピーク時来店交通量（台/時）
A．東方面	778	39.0	82
B．西方面	159	8.0	17
C．南方面	11	0.6	1
D．北方面	1,045	52.4	110
計	1,993	100.0	210

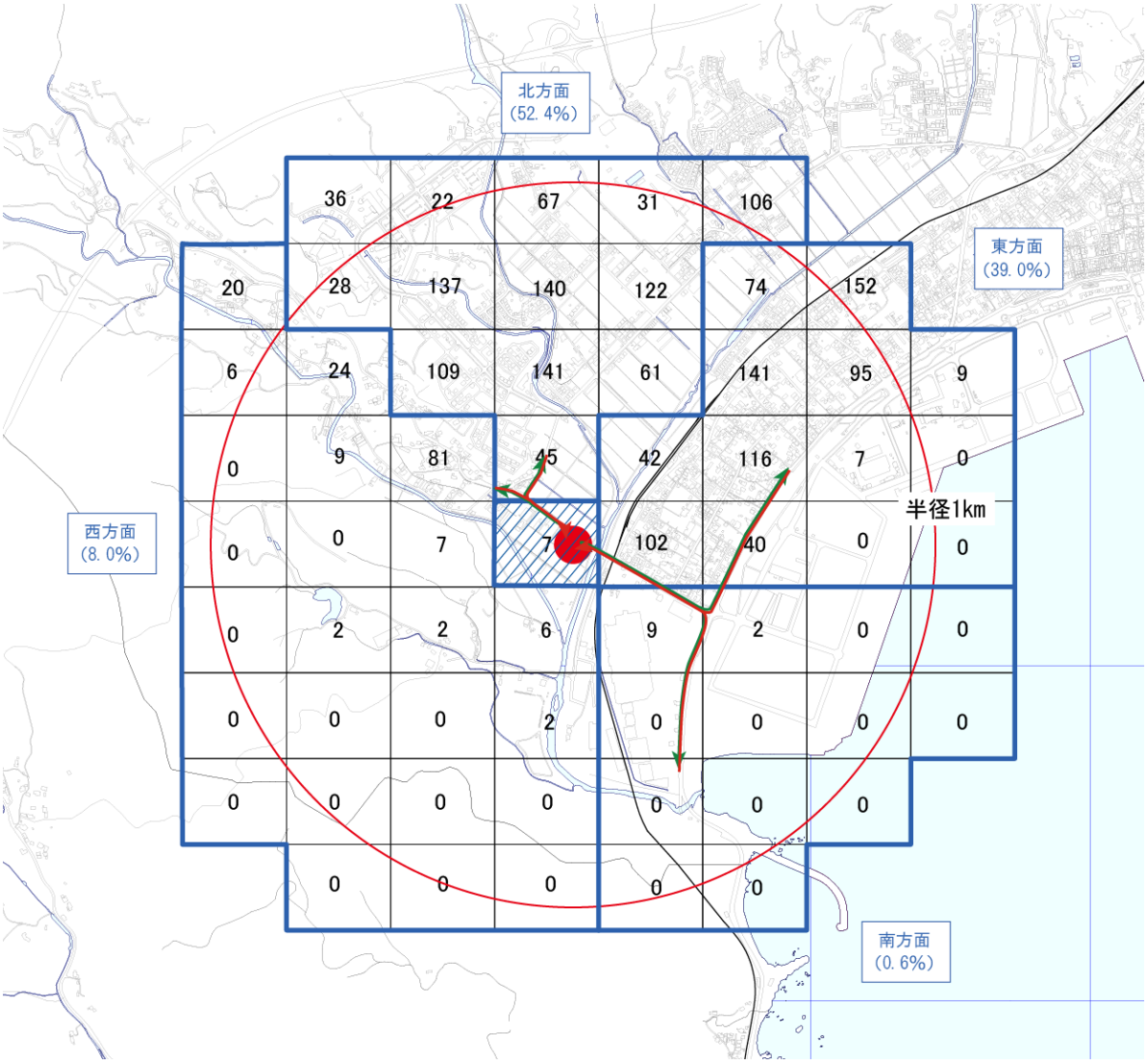
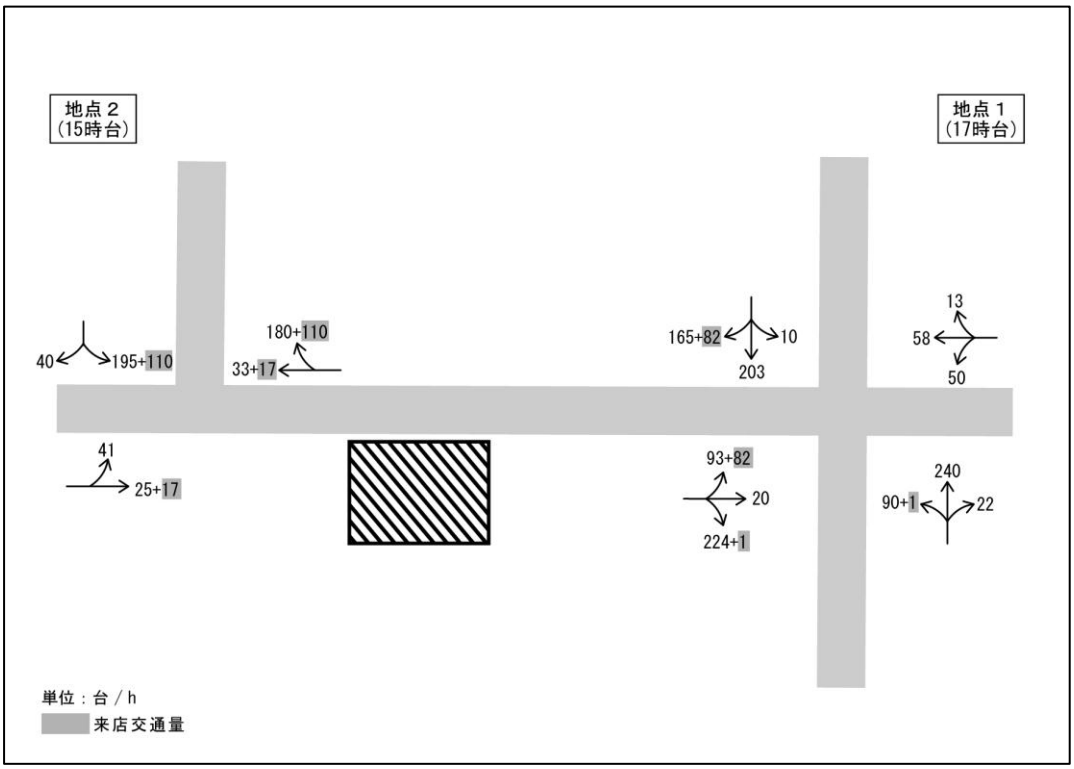


図　　想定商圏図（商圏 1km）

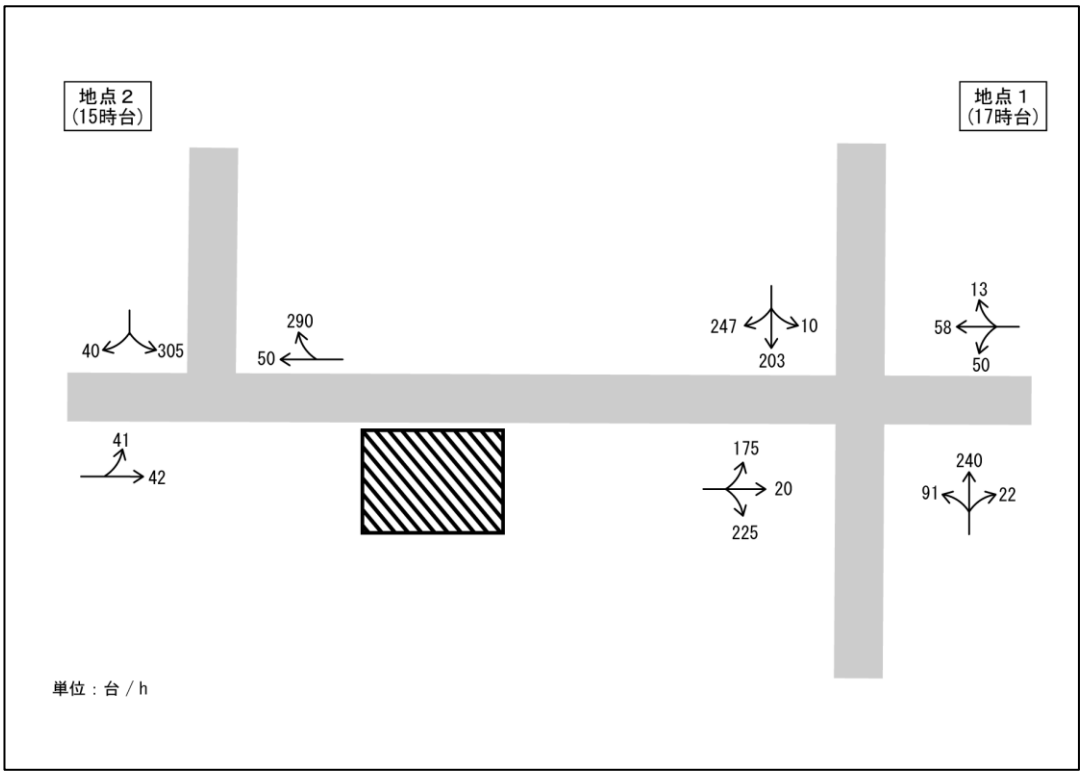
3　現況と開店後における交通量の比較

平日

〈現況＋来店〉

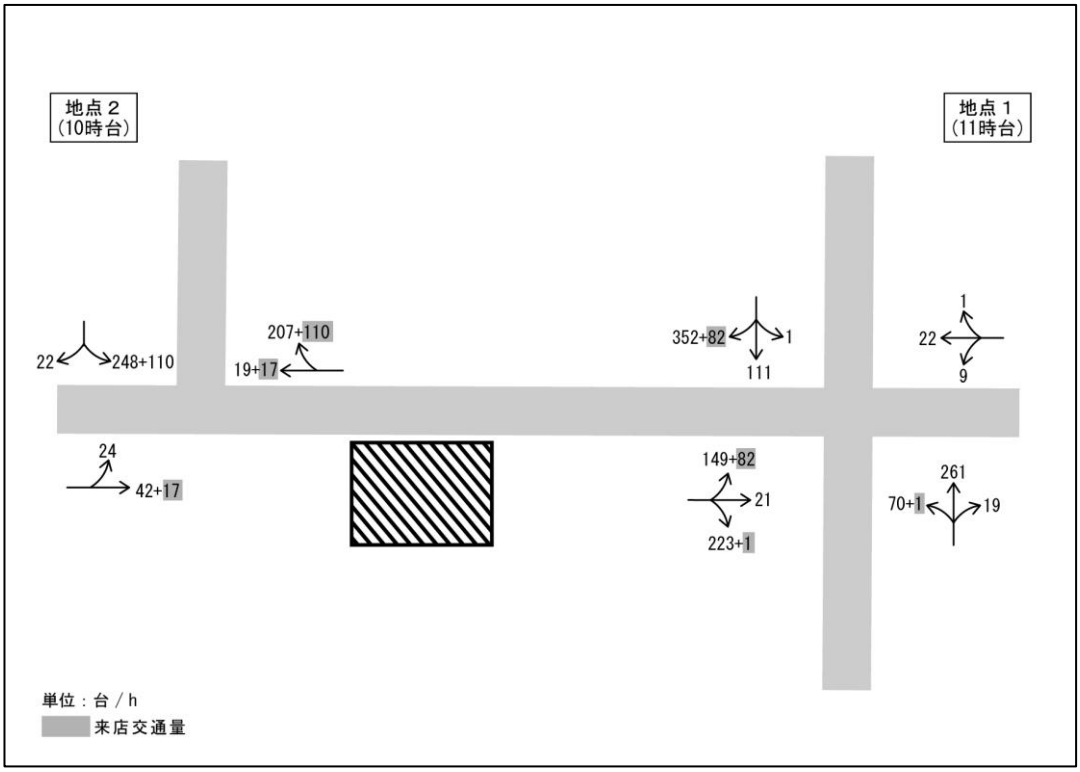


〈店舗オープン後〉

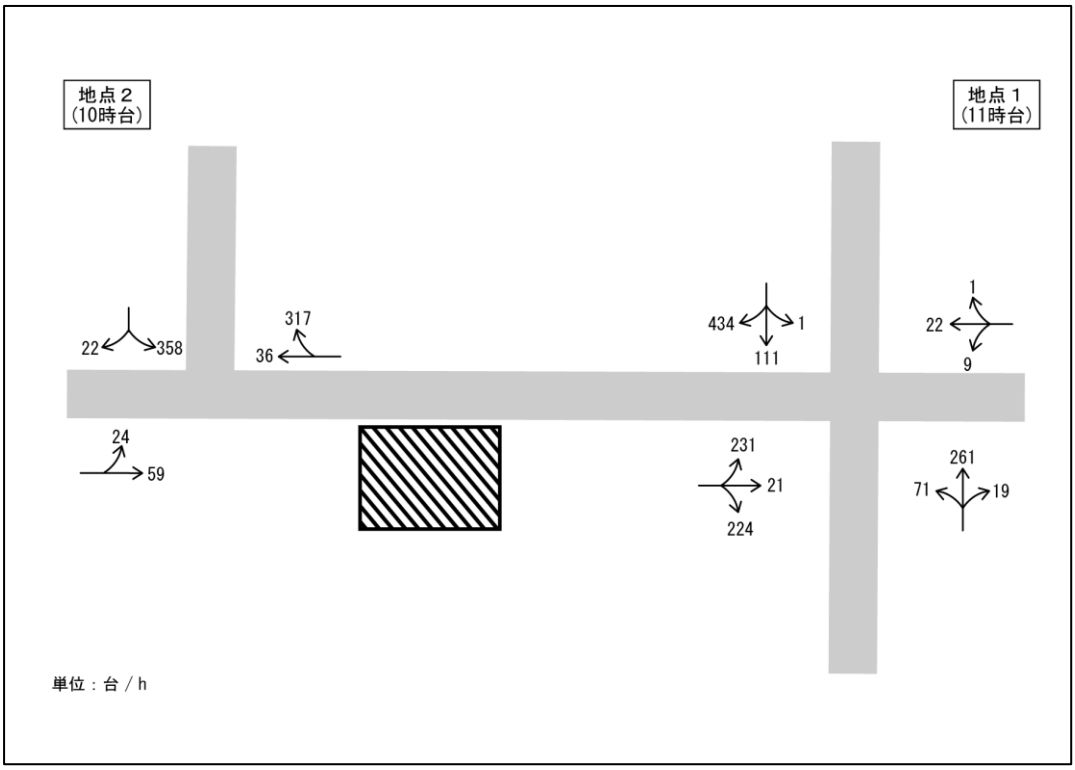


休日

〈現況＋来店〉



〈店舗オープン後〉



（指針配慮事項編）

1　駐車場の計画

①　交通への支障を回避するための方策等

交通への支障回避の方策	具体的な内容
交通整理員の配置 駐車場出入口看板等設置	配置場所：出入口 2 箇所（北側） 配置人数：1 名 配置日・時間：休日、開店直後等の来客が増加することが予想される時に適宜配置

②　その他の駐車場の状況

〔従業員等(業務用を含む)駐車場〕

事　項	有無の別	当該小売店舗駐車場と共用・別途の別	収容台数	備　考 (駐車台数算定の根拠等)
従業員駐車場	有	共用	30 台	(従業員数　30 人)

〔利用者層が異なる複合施設の駐車場〕

名称	営業内容	面積	当該小売店舗駐車場と共用・別途の別	必要駐車台数	算出根拠	収容台数
－	－	－	共用・別途	－	－	－
合　　計				－	－	－

2　荷さばき施設の計画

①　荷さばき施設の面積・構造

荷さばき施設 No.	同時作業の可能な台数		待機スペースの有無・広さ	防音等の対応
	想定する車両の大きさ	台数		
①　店舗北西側	6t 車	1 台	無・㊒→36 ㎡	――
②　店舗南東側	6t 車	1 台	無・㊒→36 ㎡	――

②　搬出入車両の出入口の数

専用出入口の有無	搬出入車両の出入口の数	対　応　等
㊟・有	出入口 2 箇所	・可能な限り開店前に搬入を行い、来店車両との交錯を避ける。

3　経路の設定

①　設置者が行う交通対策等の予定

・　開店直後等、必要に応じて交通整理員を配置する。

・　チラシ等による案内経路の周知を行う。

4　その他の施設の配置及び運営方法に関する計画

①　歩行者の通行の利便性の確保のための計画

	具体的な内容等
歩行者通路確保のための対策	・必要に応じて交通整理員を配置する。 ・夜間照明を行い、危険を避ける。
夜間照明等の設置の有無	㊤・無→具体的な内容　別添図面９参照

②　廃棄物減量化及びリサイクルについての計画

廃棄物減量化及びリサイクル計画の予定及び概要
トレー、牛乳パックの回収を行う。

周辺住民への周知方法
店内における案内を行う。

③　防災計画への協力

防災協定等締結の有無	締結協定の内容
有・㊙	――

④　防犯に関する計画

具体的な対策
店舗閉店後は出入口を閉鎖する。

5　騒音対策

①　荷さばき施設及び作業にかかる騒音対策の概要

項　目	具体的な騒音対策の内容
荷さばき施設の騒音対策	荷さばき施設の十分なスペース確保による荷さばき時間の短縮
荷さばき作業の騒音対策	・搬出入車両のアイドリングの禁止 ・夜間(22～6 時)の荷さばき作業の禁止 ・搬出入車両から降ろした荷物は、即座に屋内に運び込み、屋外での騒音発生を可能な限り低減する。

②　BGM 等の営業宣伝活動の予定

BGM 等の使用
㊙・有

具体的な騒音対策の内容	――――――

③　冷却塔、冷暖房設備の室外機又は送風機等の規模・能力・騒音レベル等

項目	設置の有無	騒音対策等
冷暖房設備	有	特になし
送風機	有	特になし

④　駐車場の施設構造と騒音対策の概要

駐車場 No.	施設面の騒音対策	運用面の騒音対策
平面駐車場	道路側に駐車場を設置	・不必要なアイドリング、クラクション、空ぶかしの禁止を周知する。

⑤　廃棄物収集作業にかかる騒音対策の概要

廃棄物回収場所の構造	回収時間帯	施設面の騒音対策	運用面の騒音対策
屋外	6 時～22 時	特になし	夜間(22～6 時)の廃棄物収集作業の禁止

6　廃棄物等の保管場所の計画

①　廃棄物保管施設の計画

面　積	排出方法	洗浄設備	冷蔵設備等の有無	附属施設の概要
15㎡	業者委託	1箇所	㊒・無	オゾン発生装置

②　リサイクル品(再利用対象物)保管施設の計画

容　積	面　積	附属設備の概要	備　考	施設位置
15.6㎥	10.4㎡	オゾン発生装置 (発泡スチロール保管庫に設置)	段ボール 発泡スチロール他	別添図面９参照

7　廃棄物等の運搬・処理計画

①　廃棄物等の運搬方法

項　目	生ごみ、一般ごみ	段ボール	空き缶・空き瓶・ﾍﾟｯﾄﾎﾞﾄﾙ
運搬の方法	自社運搬	業者委託	自社運搬
	パッカー車	パッカー車	トラック車
予定業者等	自社搬入	リサイクル業者	自社搬入
運搬の頻度	各１回／日	各１回／日	各１回／日

②　廃棄物等の処理方法

項　目	生ごみ、一般ごみ	段ボール	空き缶・空き瓶・ﾍﾟｯﾄﾎﾞﾄﾙ
処理の方法	敷地外処理	敷地外処理	敷地外処理
処理予定 業者等	許可業者	リサイクル業者	許可業者

③　廃棄物等の減量・リサイクル計画

廃棄物の種類	A＋B 発生予測量 t／年	A ごみ処分量 t／年	B 資源化量 t／年
紙製廃棄物	280.3	0	280.3
空き缶	9.5	0	9.5
空き瓶	8.0	0	8.0
ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ製廃棄物	27.0	0	27.0
その他可燃ごみ	72.6	72.6	0
生ごみ	227.8	227.8	0
合　計	625.2	300.4	324.8

④　小売業者における廃棄物等運搬・処理の方法

小売業者名	廃棄物等の運搬・処理の具体的方法
―――	―――

⑤　食品加工場等計画

面　　積	76 ㎡
配　　置	別添図面９参照
加工の具体的内容	精肉、惣菜、鮮魚、青果
悪臭対策	屋内作業場とする
汚水対策	グリストラップを設置することにより、排水を処理した後に下水道へ排水する。オゾン発生装置により洗浄する。

8　街並みづくり等への配慮に関する事項

①　街並みづくり等への配慮事項

建物、誘導標識・商業広告板等のサイン類、屋外照明機器等は、個々のデザイン及び設置場所について、周辺環境との調和を図る。

②　景観への配慮

建物、誘導標識・商業広告板等のサイン類、屋外照明機器等は、個々のデザイン及び設置場所について、周辺環境との調和を図る。

③　屋外照明・広告塔照明等の計画と光害対策

	屋外照明	広告塔照明
照明灯の配置	別添図面９参照	別添図面９参照
照明灯の方向	路面	広告塔内側
照明の強さ	路面が明るくなる程度	広告塔が明るくなる程度
点灯時間	日没～閉店	日没～閉店
光害対策	周辺へ光が拡散しないよう考慮する。	周辺へ光が拡散しないよう考慮する。

廃棄物の保管、処理等に関する添付資料

＜設置者＞

氏名又は名称

株式会社松源

住所又は所在地

和歌山市田屋 138 番地

＜店舗施設＞

名称

松源新宮店

所在地

和歌山県新宮市木ノ川字八反田 70 番 1　外

1　廃棄物の保管に関すること

項　　目	対策の内容等
周囲の囲い	㊀・無
保管場所に係る掲示板	有・㊁
飛散、流出、地下浸透、悪臭等の防止	保管施設の密閉性を確保するとともに適正な温度管理の実施をし、オゾン発生装置による悪臭防止を行う
害虫(ねずみ、蚊、はえ、その他)の発生防止	保管施設の密閉性を確保するとともに適正な温度管理の実施をし、虫取り機を設置し害虫の発生を防止する
収集、運搬に伴う悪臭、騒音、振動等に対する必要な措置	収集業者への騒音制御意識の向上を働きかけるとともに、夜間収集作業を禁止する

2　廃棄物の処理に関すること

項　　目	内　　容
排出の抑制方針	過剰包装等を自粛し、従業員にごみ減量に関する教育等を行う
廃棄物の分別方針	廃棄物の種類ごとに分別して保管する
廃棄物の再生利用方針	トレイ・牛乳パック等の再利用廃棄物はリサイクルし、魚のアラも飼料としてリサイクルする
一般廃棄物の処理予定	
収集運搬	(自社処理)・委託
中間処理	自社処理・(委託)
再生利用	自社処理・(委託)
最終処分	自社処理・(委託)

3　リサイクル推進等の取り組み

項　目	具体的な内容
①　ごみの減量	
過剰包装の自粛	過剰包装は自粛します
マイバッグ運動の推進	マイバック運動を推進します
使い捨て容器及び製品の使用自粛	使い捨て容器及び製品の使用は自粛します
詰め替え商品の販売、促進	詰め替え商品の販売を促進します
②　再使用	
リターナブルびん商品(びんビール等)の販売促進	―
販売員による修理、下取りの推進	―
③　リサイクル推進	
牛乳パック、食品トレイ等の回収実施	牛乳パック、食品トレイ等の回収を実施します
再生品、エコ商品の販売促進	再生品、エコ商品の販売を促進します
④　その他	
従業員に対するごみ減量及びリサイクル推進に関する教育及び研修の実施	従業員に対するごみ減量及びリサイクル推進に関する教育等を実施します
消費者に対するごみ減量及びリサイクル推進の呼びかけ	―

4　廃棄物の詳細

廃棄物の種類	具体的な排出物	排出元（何から出る廃棄物なのか）	備　考
紙製廃棄物	段ボール 牛乳パック	商品の搬入用 店頭回収ボックスにてお客様より回収	ﾘｻｲｸﾙ業者
金属製廃棄物	アルミ缶 スチール缶	自動販売機及び従業員等の飲食時 自動販売機及び従業員等の飲食時	自社
ガラス製廃棄物	瓶	自動販売機及び従業員等の飲食時	自社
プラスチック製廃棄物	ペットボトル 食品トレイ	自動販売機及び従業員等の飲食時 店頭回収ボックスにてお客様より回収	自社
生ごみ等		食材調理で排出	自社
その他の可燃性廃棄物	書類関係、コピー用紙、ホコリ等、店頭ごみ箱	店内・事務所内清掃時に排出されるごみ 灰皿等、店頭に設置しているごみ	自社
その他	廃油（牛脂を含む）	食材調理で排出	許可業者

（参考事項編）

1　出店の趣旨

地域の皆様の利便性の向上を目的として出店する。

2　大規模小売店舗設置者の連絡先等

（1）　設置者の連絡先及び電話番号・FAX 番号

担当者：㈱松源　開発部　狗巻宏明

住　所：〒649-6337　和歌山市田屋 138 番地

ＴＥＬ：073-461-0100、ＦＡＸ：073-461-0270

3　店舗施設計画の概要

（1）　計画地の概要

①　敷地面積及び土地の所有形態

建物敷地	12,966 ㎡	自社所有

②　法令上の用途等

無指定地域

③　現在の利用状況

空地

（2）　計画地周辺の概要

①　立地環境

周辺には住居、田畑が存在

②　隣接地の用途現況

北東：道路を挟んで商業施設等、南西：田畑、南東：河川（佐野川）、北西：事業所等

③　街並みづくり計画の有無とその内容

無し

（3）　建物の構造及び規模

①　建物構造

地上１階建、鉄骨造

②　　店舗面積の内訳

イ　建築面積：4,763 ㎡

ロ　延床面積：4,666 ㎡

ハ　各階ごとの店舗面積及び延べ面積等

階数区分	店舗面積	延べ面積
1 階	3,690 ㎡	4,666 ㎡

（4）　その他の施設計画と各施設面積

なし

（５） 建築着工予定年月日及び完成予定年月日

① 建築着工予定年月　　2026 年 11 月

② 完成予定年月　　2027 年 6 月

（６） 駐輪場の計画

① 駐輪場の構造、収容台数及び面積

駐輪場 No.	駐輪場構造	収容台数	面　積	駐輪区画の大きさ	
				一般用	三輪車・バイク用
1 階駐輪場	平面式	106 台	106㎡	2m×0.5m	―

② 駐輪場台数の予測の結果と算出根拠

項　目	予測数値	予測数値の根拠等
店舗面積	3,690㎡	
必要駐輪台数	106 台	立地法指針目安値

③ 駐輪場の管理体制

従業員等が適宜巡回する。

④ 駐輪場案内の表示方法

看板を表示

4　産業廃棄物に関する配慮事項

委託業者による回収を行い適正に処理する。

5　生活環境の保持のための配慮事項

――――――

（別紙様式）

産業廃棄物に関する添付資料

1　廃棄物等の保管施設の容量を算出するための廃棄物等の排出量等の予測の結果及びその算出根拠

①　廃棄物等の排出量等の予測

（端数処理：四捨五入）

廃棄物種別	店舗面積：S	A 一日あたり廃棄物排出量	B 平均 保管 日数	C 見かけ 比重 (t/m^2)	排出予測量 A×B÷C
廃油	3.690 千 m^2	(0.0044t)	1 日	0.94	0.005m^3
牛脂	3.690 千 m^2	(0.01t)	1 日	0.94	0.01m^3
金属製廃棄物	3.690 千 m^2	(0.026t)	1 日	0.10	0.3m^3
ガラス製廃棄物	3.690 千 m^2	(0.022t)	1 日	0.10	0.2m^3
ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ製廃棄物	3.690 千 m^2	(0.074t)	1 日	0.01	7.4m^3

見かけ比重の根拠等 一日あたり排出量は既存店舗実績値。見かけの比重は廃油・牛脂は文献による牛脂の比重を用いた。 その他の廃棄物については立地法指針による数値を用いた。

②　小売店舗以外の施設からの廃棄物等の排出状況

廃棄物保管施設の状況	小売店舗以外の施設なし

↓共用の場合

小売店舗以外の施設から の廃棄物等の予測排出量	0m^3

2　廃棄物減量化についての計画

廃棄物減量化の予定及び概要 　特になし

周辺住民への周知方法 　特になし

3　廃棄物の保管

項　目	対策の内容等
保管施設	面積(廃油：0.5 ㎡、牛脂：0.5 ㎡) 周囲の囲い(㊒・無)
保管場所	掲示板(㊒・無) 廃油：空き缶・空き瓶保管庫、牛脂：食品加工場内
飛散、流出、地下浸透、悪臭等の防止	保管場所の適正な温度管理を実施し、オゾン発生装置による悪臭防止を行う。
害虫(ねずみ、蚊、はえ、その他)の発生防止	保管場所の適正な温度管理を実施し、虫取り機を設置し害虫の発生を防止する。
収集、運搬に伴う悪臭騒音、振動等に対する必要な措置	収集業者への騒音制御意識の向上を働きかけるとともに、夜間収集作業を禁止する。

4　廃棄物の処理

項　目	内　容
排出の抑制方針	従業員に廃棄物減量に関する教育等を行う
廃棄物の分別方針	廃棄物の種類ごとに分別して保管する
廃棄物の再生利用方針	
産業廃棄物の処理予定	(分別する廃棄物の種類ごとに記載すること)
収集運搬	自社処理・(委託)　(予定業者；廃油：ｱｶﾄｰ㈲,牛脂：岸化学工業、運搬頻度；毎日)
中間処理	自社処理・(委託)　(予定業者；廃油：ｱｶﾄｰ㈲,牛脂：岸化学工業、運搬頻度；毎日)
再生利用	自社処理・(委託)　(予定業者；廃油：ｱｶﾄｰ㈲,牛脂：岸化学工業、運搬頻度；毎日)
最終処分	自社処理・(委託)　(予定業者；廃油：ｱｶﾄｰ㈲,牛脂：岸化学工業、運搬頻度；毎日)
(敷地内処理する場合) 処理の具体的な方法	
処理関連設備の内容	
処理施設の悪臭対策	
処理施設の防音対策	
処理施設の配置	