

第2表 市町村別・用途別対前年平均変動率

用途 市町村	住宅地		宅地見込地		商業地		工業地		全用途	
	平均変動率 (%)		平均変動率 (%)		平均変動率 (%)		平均変動率 (%)		平均変動率 (%)	
和歌山市	31	0.2	2	-0.4	17	0.7	2	0.5	52	0.3
海南市	8	-0.4			2	0.2	1	0.0	11	-0.3
橋本市	7	-0.5			3	-0.2	1	0.0	11	-0.4
有田市	4	-0.7			1	-2.1			5	-1.0
御坊市	4	-1.0			1	-0.7	1	0.0	6	-0.8
田辺市	11	-0.4			3	1.0	1	1.5	15	0.0
新宮市	5	-0.8			3	-0.9	1	0.0	9	-0.7
紀の川市	11	-0.7			4	-0.5	1	1.3	16	-0.5
岩出市	6	-0.1	1	-2.4	2	0.1			9	-0.3
市部平均	87	-0.3	3	-1.0	36	0.2	8	0.5	134	-0.1
紀美野町	3	-1.5							3	-1.5
かつらぎ町	4	-0.6			1	-1.5			5	-0.8
九度山町	3	-1.7							3	-1.7
高野町	2	-0.4			1	0.0			3	-0.2
湯浅町	3	-0.6			1	0.0			4	-0.5
広川町	3	-0.6							3	-0.6
有田川町	6	-0.5			1	0.0			7	-0.4
美浜町	3	-1.5							3	-1.5
日高町	3	-0.4							3	-0.4
由良町	3	-1.4							3	-1.4
印南町	3	-0.3							3	-0.3
みなべ町	4	-0.7			1	-0.8			5	-0.7
日高川町	4	-1.2			1	-1.5			5	-1.2
白浜町	4	-0.6			1	0.1			5	-0.4
上富田町	3	-0.4			1	-0.3			4	-0.4
すさみ町	3	-0.9							3	-0.9
那智勝浦町	3	-1.0			1	-0.8			4	-1.0
太地町	2	-1.2							2	-1.2
古座川町	3	-1.7							3	-1.7
北山村	1	-2.5							1	-2.5
串本町	3	-1.2			1	-2.4			4	-1.5
町村平均	66	-0.9			10	-0.7			76	-0.9
県平均	153	-0.5	3	-1.0	46	0.0	8	0.5	210	-0.4
県平均 (令和7年)	153	-0.6	3	0.3	46	-0.1	8	0.4	210	-0.4

* 平均価格の前の数字は調査地点数 平均変動率の前の数字は継続地点数