

令和8年和歌山県地価調査結果の概要

・令和8年地価調査市町村別平均価格及び対前年平均変動率	P.1
・半年ごとの地価動向(地価公示との共通地点)	P.2
・累積変動率及び最高価格の推移	P.3 -P.4
・用途別平均価格及び対前年平均変動率の推移	P.5 -P.7
・価格及び対前年変動率順位表(上位5地点)	P.8 -P.13

和歌山県地域振興部地域政策局地域振興課

令和8年地価調査市町村別平均価格及び対前年平均変動率

用途 市町村	住宅地		宅地見込地		商業地		工業地		全用途	
	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)
和歌山市	31 74,300	31 0.2	2 16,300	2 -0.4	17 142,600	17 0.7	2 24,200	2 0.5	52 92,500	52 0.3
海南市	8 41,900	8 -0.4			2 60,200	2 0.2	1 26,000	1 0.0	11 43,800	11 -0.3
橋本市	8 32,400	7 -0.5			3 54,300	3 -0.2	1 23,000	1 0.0	12 37,100	11 -0.4
有田市	4 29,300	4 -0.7			1 37,400	1 -2.1			5 30,900	5 -1.0
御坊市	4 22,900	4 -1.0			1 44,200	1 -0.7	1 17,600	1 0.0	6 25,600	6 -0.8
田辺市	11 35,100	11 -0.4			3 67,900	3 1.0	1 13,600	1 1.5	15 40,200	15 0.0
新宮市	5 36,100	5 -0.8			3 53,100	3 -0.9	1 16,800	1 0.0	9 39,600	9 -0.7
紀の川市	11 20,100	11 -0.7			4 32,200	4 -0.5	1 15,300	1 1.3	16 22,800	16 -0.5
岩出市	6 39,700	6 -0.1	1 12,000	1 -2.4	2 69,400	2 0.1			9 43,200	9 -0.3
紀美野町	3 16,900	3 -1.5							3 16,900	3 -1.5
かつらぎ町	4 18,600	4 -0.6			1 26,700	1 -1.5			5 20,200	5 -0.8
九度山町	3 17,400	3 -1.7							3 17,400	3 -1.7
高野町	2 15,400	2 -0.4			1 75,500	1 0.0			3 35,400	3 -0.2
湯浅町	3 25,900	3 -0.6			1 38,700	1 0.0			4 29,100	4 -0.5
広川町	3 21,900	3 -0.6							3 21,900	3 -0.6
有田川町	6 27,300	6 -0.5			1 58,200	1 0.0			7 31,700	7 -0.4
美浜町	3 18,400	3 -1.5							3 18,400	3 -1.5
日高町	3 18,600	3 -0.4							3 18,600	3 -0.4
由良町	3 18,300	3 -1.4							3 18,300	3 -1.4
印南町	3 17,200	3 -0.3							3 17,200	3 -0.3
みなべ町	4 21,900	4 -0.7			1 35,300	1 -0.8			5 24,600	5 -0.7
日高川町	4 13,800	4 -1.2			1 27,000	1 -1.5			5 16,400	5 -1.2
白浜町	4 25,500	4 -0.6			1 76,200	1 0.1			5 35,600	5 -0.4
上富田町	3 26,800	3 -0.4			1 29,800	1 -0.3			4 27,500	4 -0.4
すさみ町	3 14,900	3 -0.9							3 14,900	3 -0.9
那智勝浦町	3 20,300	3 -1.0			1 36,700	1 -0.8			4 24,400	4 -1.0
太地町	2 16,600	2 -1.2							2 16,600	2 -1.2
古座川町	3 12,500	3 -1.7							3 12,500	3 -1.7
北山村	1 7,800	1 -2.5							1 7,800	1 -2.5
串本町	3 23,400	3 -1.2			1 28,800	1 -2.4			4 24,800	4 -1.5
県平均	154 35,300	153 -0.5	3 14,900	3 -1.0	46 83,700	46 0.0	8 20,100	8 0.5	211 45,000	210 -0.4
県平均 (令和7年)	154 35,400	153 -0.6	3 15,000	3 0.3	46 83,400	46 -0.1	8 20,000	8 0.4	211 45,000	210 -0.4

* 平均価格の前の数字は調査地点数 平均変動率の前の数字は継続地点数

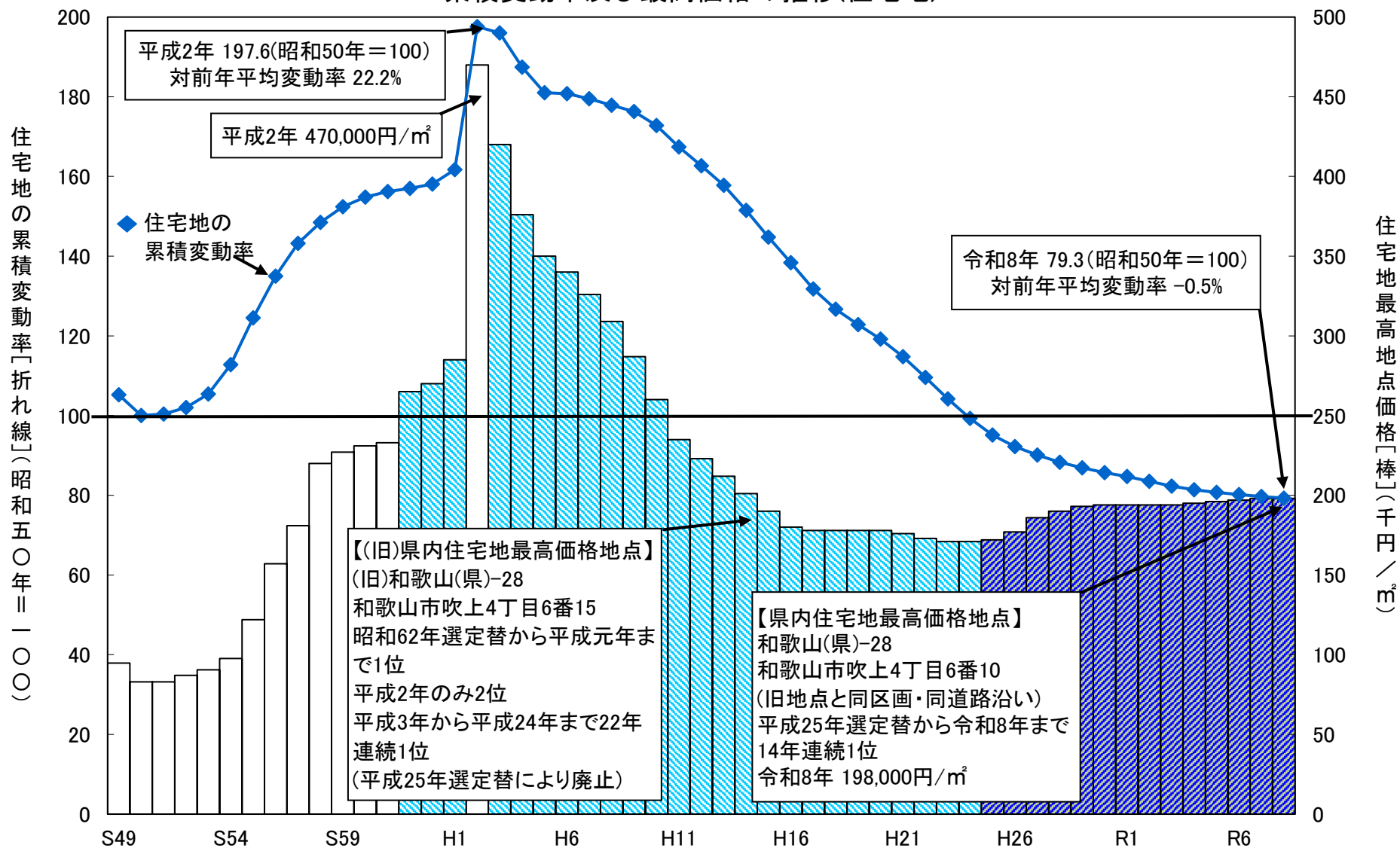
半年ごとの地価動向(地価公示との共通地点)

上段 1㎡あたり価格(円)

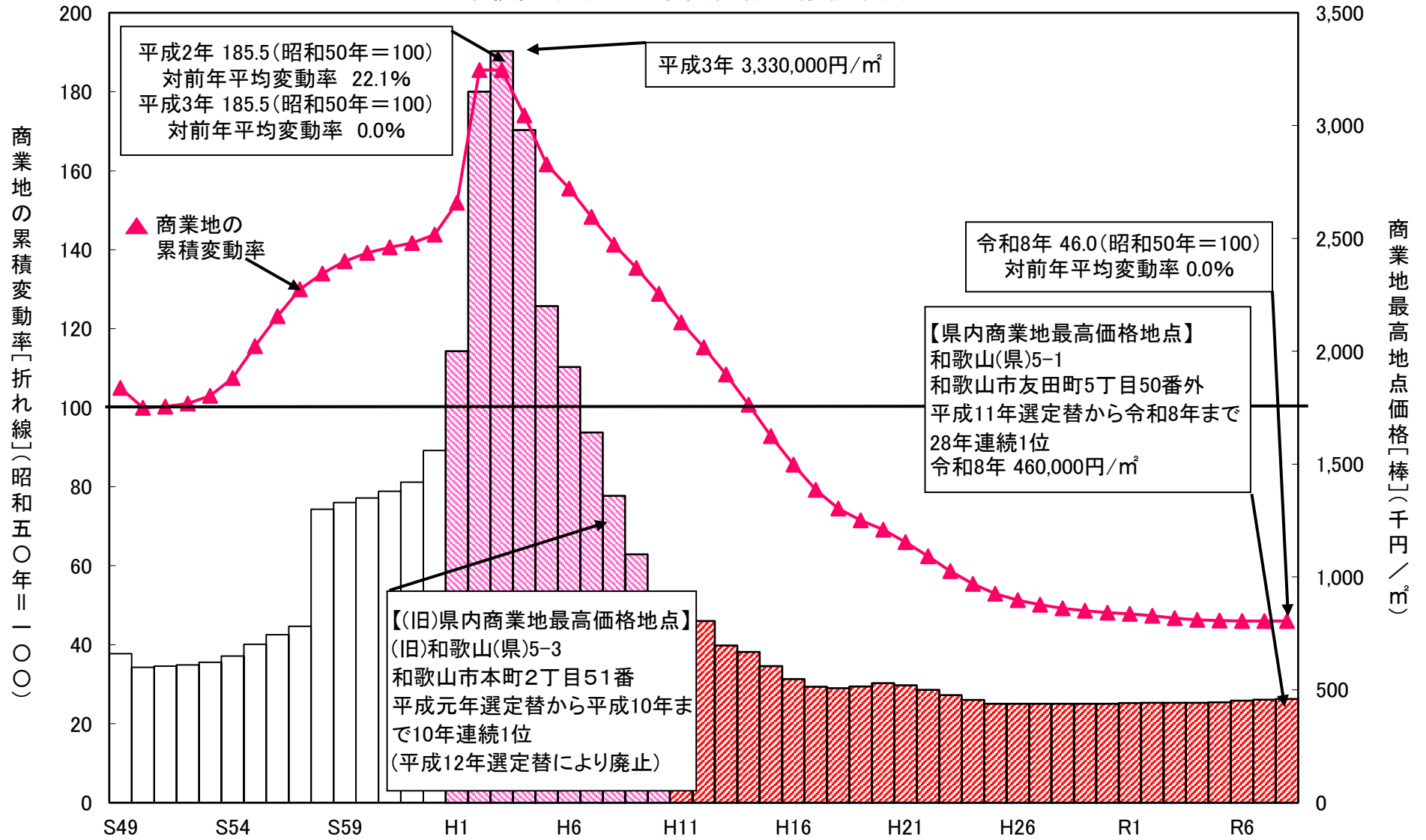
下段 6ヶ月変動率(%)

標準地番号(上段) 基準地番号(下段)	R5.7.1 (地価調査)	R6.1.1 (地価公示)	R6.7.1 (地価調査)	R7.1.1 (地価公示)	R7.7.1 (地価調査)	R8.1.1 (地価公示)	R8.7.1 (地価調査)	標準地(基準地)の所在及び地番並びに住居表示
和歌山-15 和歌山(県)-30	46,500 0.0	46,300 -0.4	46,200 -0.2	46,200 0.0	46,200 0.0	46,200 0.0	46,200 0.0	和歌山市向字高屋敷45番12
和歌山-20 和歌山(県)-25	125,000 0.8	125,000 0.0	126,000 0.8	127,000 0.8	128,000 0.8	128,000 0.0	131,000 2.3	和歌山市西長町2丁目38番
和歌山-27 和歌山(県)-7	135,000 0.7	137,000 1.5	137,000 0.0	140,000 2.2	139,000 -0.7	141,000 1.4	142,000 0.7	和歌山市太田字神ノ畔152番
和歌山5-1 和歌山(県)5-1	445,000 0.2	450,000 1.1	452,000 0.4	455,000 0.7	456,000 0.2	460,000 0.9	460,000 0.0	和歌山市友田町5丁目50番外
和歌山5-5 和歌山(県)5-15		138,000	139,000	140,000	141,000	143,000	144,000	和歌山市黒田字大西177番8(東和歌山第2、43街区4)
田辺-1 田辺(県)-7	108,000 0.0	109,000 0.9	109,000 0.0	110,000 0.9	110,000 0.0	111,000 0.9	111,000 0.0	田辺市南新万1125番64「南新万2-6」
平均変動率	0.3	0.6	0.3	0.9	0.2	0.8	0.6	

累積変動率及び最高価格の推移(住宅地)



累積変動率及び最高価格の推移(商業地)



用途別平均価格及び対前年平均変動率の推移

用途 年	住 宅 地							商 業 地						
	平均 価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	累積 変動率 S50=100	累積 変動率 H2=100	最高 価格 (円/㎡)	最高価 格の対 平均価 格比	最高価格地点	平均 価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	累積 変動率 S50=100	累積 変動率 H2=100	最高 価格 (円/㎡)	最高価 格の対 平均価 格比	最高価格地点
昭和 49 (1974)	28,500	—	105.2	53.2	94,700	3.3	和歌山(県)ー10 東高松3丁目176番4	95,700	—	105.0	56.7	660,000	6.9	和歌山(県)5ー1 本町1丁目4番3
50 (1975)	26,600	-4.9	100.0	50.6	83,000	3.1	和歌山(県)ー2 北田辺町38番1	89,700	-4.8	100.0	54.0	600,000	6.7	和歌山(県)5ー1 本町1丁目4番3
51 (1976)	26,900	0.4	100.4	50.8	83,000	3.1	和歌山(県)ー2 北田辺町38番1	90,300	0.3	100.3	54.2	605,000	6.7	和歌山(県)5ー1 本町1丁目4番3
52 (1977)	27,500	1.6	102.0	51.6	87,000	3.2	和歌山(県)ー9 宇須1丁目365番92	91,800	0.8	101.1	54.6	610,000	6.6	和歌山(県)5ー1 本町1丁目4番3
53 (1978)	28,800	3.3	105.4	53.3	90,500	3.1	和歌山(県)ー9 宇須1丁目365番92	95,300	1.9	103.0	55.6	622,000	6.5	和歌山(県)5ー1 本町1丁目4番3
54 (1979)	33,200	7.0	112.8	57.0	97,700	2.9	和歌山(県)ー9 宇須1丁目4番6号	101,000	4.4	107.5	58.0	650,000	6.4	和歌山(県)5ー1 本町1丁目4番3
55 (1980)	39,400	10.4	124.5	62.9	122,000	3.1	和歌山(県)ー12 西高松1丁目256番15	112,000	7.5	115.6	62.3	702,000	6.3	和歌山(県)5ー1 本町1丁目4番3
56 (1981)	44,600	8.4	135.0	68.2	157,000	3.5	和歌山(県)ー5 東紺屋町47番	125,000	6.6	123.2	66.4	744,000	6.0	和歌山(県)5ー1 本町1丁目4番3
57 (1982)	50,900	6.1	143.2	72.4	181,000	3.6	和歌山(県)ー6 南牛町44番1	144,000	5.5	130.0	70.1	781,000	5.4	和歌山(県)5ー1 本町1丁目4番3
58 (1983)	56,900	3.7	148.5	75.1	220,000	3.9	和歌山(県)ー28 苫屋丁1丁目1番4	173,000	3.1	134.0	72.3	1,300,000	7.5	和歌山(県)5ー1 美園町5丁目1番2
59 (1984)	58,000	2.6	152.4	77.1	227,000	3.9	和歌山(県)ー28 吹上3丁目1番4	178,000	2.3	137.1	74.0	1,330,000	7.5	和歌山(県)5ー1 美園町5丁目1番2
60 (1985)	60,600	1.6	154.8	78.3	231,000	3.8	和歌山(県)ー28 吹上3丁目1番4	181,500	1.5	139.2	75.1	1,350,000	7.4	和歌山(県)5ー1 美園町5丁目1番2
61 (1986)	61,500	0.9	156.2	79.0	233,000	3.8	和歌山(県)ー28 吹上3丁目1番4	184,800	1.0	140.6	75.9	1,380,000	7.5	和歌山(県)5ー1 美園町5丁目1番2
62 (1987)	61,100	0.5	157.0	79.4	265,000	4.3	和歌山(県)ー28 吹上四丁目6番15	187,800	0.8	141.7	76.5	1,420,000	7.6	和歌山(県)5ー1 美園町五丁目1番2
63 (1988)	61,500	0.7	158.1	80.0	270,000	4.4	和歌山(県)ー28 吹上四丁目6番15	196,900	1.5	143.8	77.6	1,560,000	7.9	和歌山(県)5ー1 美園町五丁目1番2
平成 元 (1989)	66,100	2.3	161.7	81.8	285,000	4.3	和歌山(県)ー28 吹上四丁目6番15	252,000	5.6	151.9	81.9	2,000,000	7.9	和歌山(県)5ー3 本町2丁目51番
2 (1990)	90,800	22.2	197.6	100.0	470,000	5.2	和歌山(県)ー43 三筋目85番	427,000	22.1	185.5	100.0	3,150,000	7.4	和歌山(県)5ー3 本町2丁目51番
3 (1991)	87,900	-0.8	196.0	99.2	420,000	4.8	和歌山(県)ー28 吹上4丁目6番15	427,000	0.0	185.5	100.0	3,330,000	7.8	和歌山(県)5ー3 本町2丁目51番
4 (1992)	81,800	-4.4	187.4	94.8	376,000	4.6	和歌山(県)ー28 吹上4丁目6番15	378,100	-6.2	174.0	93.8	2,980,000	7.9	和歌山(県)5ー3 本町2丁目51番
5 (1993)	75,100	-3.4	181.0	91.6	350,000	4.7	和歌山(県)ー28 吹上4丁目6番15	292,100	-7.1	161.6	87.1	2,200,000	7.5	和歌山(県)5ー3 本町2丁目51番
6 (1994)	75,300	-0.1	180.8	91.5	340,000	4.5	和歌山(県)ー28 吹上4丁目6番15	267,100	-3.8	155.5	83.8	1,930,000	7.2	和歌山(県)5ー3 本町2丁目51番
7 (1995)	74,400	-0.7	179.5	90.9	326,000	4.4	和歌山(県)ー28 吹上4丁目6番15	239,000	-4.6	148.3	79.9	1,640,000	6.9	和歌山(県)5ー3 本町2丁目51番
8 (1996)	73,500	-0.9	177.9	90.1	309,000	4.2	和歌山(県)ー28 吹上4丁目6番15	214,100	-4.7	141.3	76.1	1,360,000	6.4	和歌山(県)5ー3 本町2丁目51番

用途別平均価格及び対前年平均変動率の推移

用途 年	住 宅 地								商 業 地							
	平均 価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	累積 変動率 S50=100	累積 変動率 H2=100	最高 価格 (円/㎡)	最高価 格の対 平均価 格比	最高価格地点		平均 価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	累積 変動率 S50=100	累積 変動率 H2=100	最高 価格 (円/㎡)	最高価 格の対 平均価 格比	最高価格地点	
9 (1997)	72,300	-0.9	176.3	89.3	287,000	4.0	和歌山(県)-28	吹上4丁目6番15	199,000	-4.2	135.4	72.9	1,100,000	5.5	和歌山(県)5-3	本町2丁目51番
10 (1998)	70,200	-2.0	172.8	87.5	260,000	3.7	和歌山(県)-28	吹上4丁目6番15	181,300	-4.9	128.8	69.3	920,000	5.1	和歌山(県)5-1 和歌山(県)5-3	美園町5丁目1番2 本町2丁目51番
11 (1999)	66,600	-3.1	167.4	84.8	235,000	3.5	和歌山(県)-28	吹上4丁目6番15	165,800	-5.6	121.6	65.4	903,000	5.4	和歌山(県)5-1	友田町5丁目50番
12 (2000)	63,800	-2.8	162.7	82.4	223,000	3.5	和歌山(県)-28	吹上4丁目6番15	151,100	-5.2	115.3	62.0	805,000	5.3	和歌山(県)5-1	友田町5丁目50番
13 (2001)	60,900	-3.0	157.8	79.9	212,000	3.5	和歌山(県)-28	吹上4丁目6番15	136,900	-6.0	108.4	58.3	696,000	5.1	和歌山(県)5-1	友田町5丁目50番
14 (2002)	57,700	-4.0	151.5	76.7	201,000	3.5	和歌山(県)-28	吹上4丁目6番15	138,000	-7.0	100.8	54.2	668,000	4.8	和歌山(県)5-1	友田町5丁目50番
15 (2003)	54,500	-4.4	144.8	73.3	190,000	3.5	和歌山(県)-28	吹上4丁目6番15	125,200	-7.9	92.8	49.9	605,000	4.8	和歌山(県)5-1	友田町5丁目50番
16 (2004)	51,500	-4.4	138.4	70.1	180,000	3.5	和歌山(県)-28	吹上4丁目6番15	113,900	-7.8	85.6	46.0	548,000	4.8	和歌山(県)5-1	友田町5丁目50番
17 (2005)	48,600	-4.8	131.8	66.7	178,000	3.7	和歌山(県)-28	吹上4丁目6番15	104,800	-7.5	79.2	42.6	514,000	4.9	和歌山(県)5-1	友田町5丁目50番
18 (2006)	46,600	-3.9	126.7	64.1	178,000	3.8	和歌山(県)-28	吹上4丁目6番15	100,200	-5.9	74.5	40.1	507,000	5.1	和歌山(県)5-1	友田町5丁目50番
19 (2007)	45,600	-3.1	122.8	62.1	178,000	3.9	和歌山(県)-28	吹上4丁目6番15	97,400	-4.0	71.5	38.5	515,000	5.3	和歌山(県)5-1	友田町5丁目50番
20 (2008)	44,300	-2.9	119.2	60.3	178,000	4.0	和歌山(県)-28	吹上4丁目6番15	95,200	-3.4	69.1	37.2	530,000	5.6	和歌山(県)5-1	友田町5丁目50番
21 (2009)	42,700	-3.7	114.8	58.1	176,000	4.1	和歌山(県)-28	吹上4丁目6番15	95,900	-4.5	66.0	35.5	520,000	5.4	和歌山(県)5-1	友田町5丁目50番
22 (2010)	41,200	-4.5	109.6	55.5	173,000	4.2	和歌山(県)-28	吹上4丁目6番15	92,800	-5.4	62.4	33.6	500,000	5.4	和歌山(県)5-1	友田町5丁目50番
23 (2011)	39,300	-4.9	104.2	52.8	171,000	4.4	和歌山(県)-28	吹上4丁目6番15	87,800	-6.1	58.6	31.6	477,000	5.4	和歌山(県)5-1	友田町5丁目50番
24 (2012)	37,700	-4.7	99.3	50.3	171,000	4.5	和歌山(県)-28	吹上4丁目6番15	83,700	-5.5	55.4	29.9	455,000	5.4	和歌山(県)5-1	友田町5丁目50番
25 (2013)	36,200	-4.2	95.1	48.2	172,000	4.8	和歌山(県)-28	吹上4丁目6番10	81,400	-4.6	52.9	28.5	438,000	5.4	和歌山(県)5-1	友田町5丁目50番
26 (2014)	35,400	-3.0	92.2	46.8	177,000	5.0	和歌山(県)-28	吹上4丁目6番10	79,700	-3.0	51.3	27.6	438,000	5.5	和歌山(県)5-1	友田町5丁目50番
27 (2015)	34,700	-2.3	90.1	45.7	186,000	5.4	和歌山(県)-28	吹上4丁目6番10	78,700	-2.3	50.1	27.0	438,000	5.6	和歌山(県)5-1	友田町5丁目50番外
28 (2016)	34,300	-2.0	88.3	44.8	190,000	5.5	和歌山(県)-28	吹上4丁目6番10	78,600	-1.7	49.2	26.5	438,000	5.6	和歌山(県)5-1	友田町5丁目50番外
29 (2017)	36,200	-1.6	86.9	44.1	193,000	5.3	和歌山(県)-28	吹上4丁目6番10	81,100	-1.3	48.6	26.2	438,000	5.4	和歌山(県)5-1	友田町5丁目50番外
30 (2018)	35,400	-1.4	85.7	43.5	194,000	5.5	和歌山(県)-28	吹上4丁目6番10	83,800	-1.1	48.1	25.9	438,000	5.2	和歌山(県)5-1	友田町5丁目50番外
令和 元 (2019)	36,400	-1.2	84.7	43.0	194,000	5.3	和歌山(県)-28	吹上4丁目6番10	83,800	-0.7	47.8	25.7	441,000	5.3	和歌山(県)5-1	友田町5丁目50番外

用途別平均価格及び対前年平均変動率の推移

用途 年	住 宅 地							商 業 地						
	平均 価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	累積 変動率 S50=100	累積 変動率 H2=100	最高 価格 (円/㎡)	最高価 格の対 平均価 格比	最高価格地点	平均 価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	累積 変動率 S50=100	累積 変動率 H2=100	最高 価格 (円/㎡)	最高価 格の対 平均価 格比	最高価格地点
2 (2020)	36,200	-1.4	83.5	42.4	194,000	5.4	和歌山(県)-28 吹上4丁目6番10	83,300	-1.1	47.3	25.4	442,000	5.3	和歌山(県)5-1 友田町5丁目50番外
3 (2021)	35,800	-1.4	82.3	41.8	194,000	5.4	和歌山(県)-28 吹上4丁目6番10	83,300	-1.2	46.7	25.1	442,000	5.3	和歌山(県)5-1 友田町5丁目50番外
4 (2022)	35,700	-1.1	81.4	41.3	195,000	5.5	和歌山(県)-28 吹上4丁目6番10	82,900	-0.9	46.3	24.9	443,000	5.3	和歌山(県)5-1 友田町5丁目50番外
5 (2023)	35,400	-0.8	80.7	41.0	196,000	5.5	和歌山(県)-28 吹上4丁目6番10	82,400	-0.5	46.1	24.8	445,000	5.4	和歌山(県)5-1 友田町5丁目50番外
6 (2024)	35,400	-0.6	80.2	40.8	197,000	5.6	和歌山(県)-28 吹上4丁目6番10	83,200	-0.2	46.0	24.8	452,000	5.4	和歌山(県)5-1 友田町5丁目50番外
7 (2025)	35,400	-0.6	79.7	40.6	198,000	5.6	和歌山(県)-28 吹上4丁目6番10	83,400	-0.1	46.0	24.8	456,000	5.5	和歌山(県)5-1 友田町5丁目50番外
8 (2026)	35,300	-0.5	79.3	40.4	198,000	5.6	和歌山(県)-28 吹上4丁目6番10	83,700	0.0	46.0	24.8	460,000	5.5	和歌山(県)5-1 友田町5丁目50番外

累積変動率について

累積変動率とは、各年の平均変動率を用いて指数化したもので、長期の価格水準の変化をみるためのものです。

住宅地と商業地について、それぞれ昭和50年(地価調査が正式に開始された年)と平成2年(価格ピーク時)を基準年とする系列を作成し、参考のため掲げました。

累積変動率 = (前年の累積変動率) × (1 + 当該年の平均変動率/100)

最高価格地点について

基準地番号及び所在地の表記は当該年のものです。

住居表示は省略しています。

価格順位表（住宅地の価格上位地点）

順位	基準地番号	令和7年 価格(円/㎡)	令和8年 価格(円/㎡)	変動率(%)	基準地の所在及び地番並びに住居表示	(参考)前年の状況	
						順位	変動率(%)
1	和歌山(県)-28	198,000	198,000	0.0	和歌山市吹上4丁目6番10「吹上4-2-36」	1	0.5
2	和歌山(県)-7 *	139,000	142,000	2.2	和歌山市太田字神ノ畔152番	2	1.5
3	和歌山(県)-17	138,000	139,000	0.7	和歌山市西高松2丁目125番13「西高松2-11-31」	3	0.7
4	和歌山(県)-25 *	128,000	131,000	2.3	和歌山市西長町2丁目38番	4	1.6
5	和歌山(県)-11	118,000	119,000	0.8	和歌山市関戸1丁目83番10「関戸1-3-3」	5	0.9

*は国の地価公示との共通地点

「」内は住居表示

1位 和歌山(県)-28

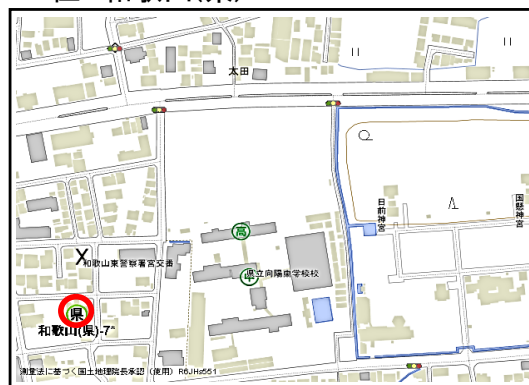


【周辺の土地の現況等】

和歌山城南方に位置する大中規模の一般住宅が多い閑静な既成住宅地域で安定的な需要がある。

居住環境良好な品等の高い閑静な住宅地域であり、平成25年の選定替以来、14年連続で県内住宅地の最高価格地点となっている。

2位 和歌山(県)-7 *



3位 和歌山(県)-17



4位 和歌山(県)-25 *



5位 和歌山(県)-11



価格順位表（商業地の価格上位地点）

順位	基準地番号	令和7年 価格(円/㎡)	令和8年 価格(円/㎡)	変動率(%)	基準地の所在及び地番並びに住居表示	(参考)前年の状況	
						順位	変動率(%)
1	和歌山(県)5-1 *	456,000	460,000	0.9	和歌山市友田町5丁目50番外	1	0.9
2	和歌山(県)5-14	200,000	201,000	0.5	和歌山市美園町5丁目3番6	2	0.5
3	和歌山(県)5-8	198,000	199,000	0.5	和歌山市太田2丁目13番8「太田2-13-12」	3	1.5
4	和歌山(県)5-2	149,000	149,000	0.0	和歌山市元寺町4丁目5番	4	-0.7
5	和歌山(県)5-10	144,000	144,000	0.0	和歌山市本町3丁目29番1外	5	0.7

*は国の地価公示との共通地点

「」内は住居表示

1位 和歌山(県)5-1 *



【周辺の土地の現況等】

中層ビル、小売店舗等が建ち並ぶ和歌山駅前の商業地域で優れた立地条件で希少性が高く需要は底堅い。

JR和歌山駅前に位置する代表的な商業地域であり、平成11年の選定替以来、28年連続で県内商業地の最高価格地点となっている。

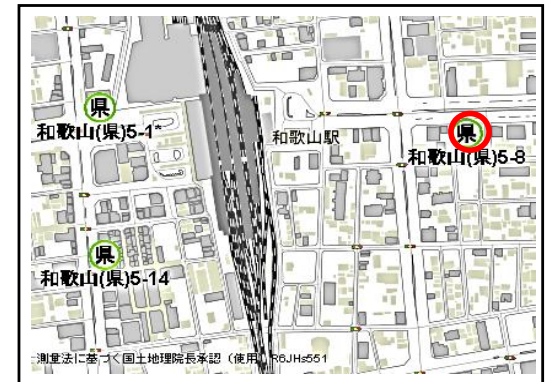
2位 和歌山(県)5-14



4位 和歌山(県)5-2



3位 和歌山(県)5-8



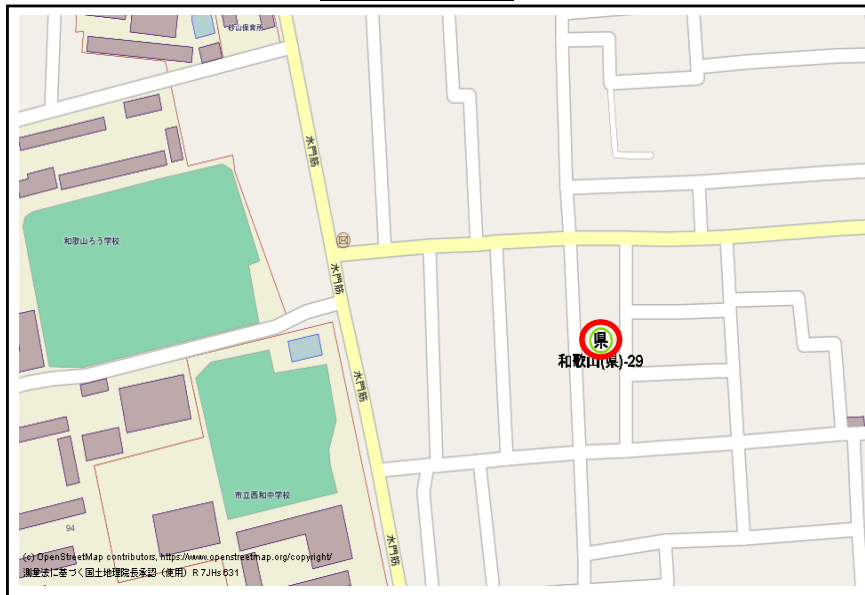
5位 和歌山(県)5-10



変動率順位表（住宅地の対前年価格変動率上位地点）

順位	基準地番号	令和7年 価格(円/㎡)	令和8年 価格(円/㎡)	変動率(%)	基準地の所在及び地番並びに住居表示	(参考)前年の状況	
						順位	変動率(%)
1	和歌山(県)-29	94,000	96,500	2.7	和歌山市小松原6丁目5番67「小松原6-6-7」	16	0.5
2	和歌山(県)-21	64,300	66,000	2.6	和歌山市黒田字桑ノ木229番10外	19	0.5
3	和歌山(県)-25 *	128,000	131,000	2.3	和歌山市西長町2丁目38番	2	1.6
4	和歌山(県)-7 *	139,000	142,000	2.2	和歌山市太田字神ノ畔152番	3	1.5
5	和歌山(県)-3	72,000	73,400	1.9	和歌山市有家字寺田262番6	1	1.8

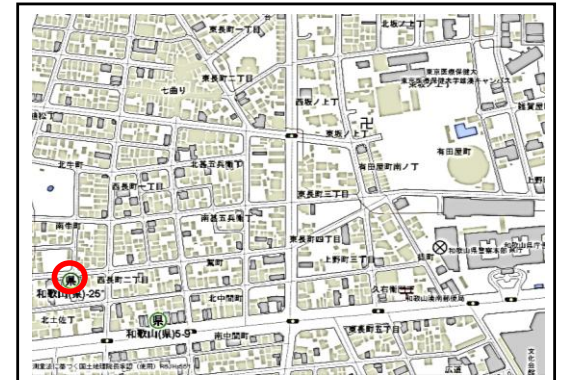
1位 和歌山(県)-29



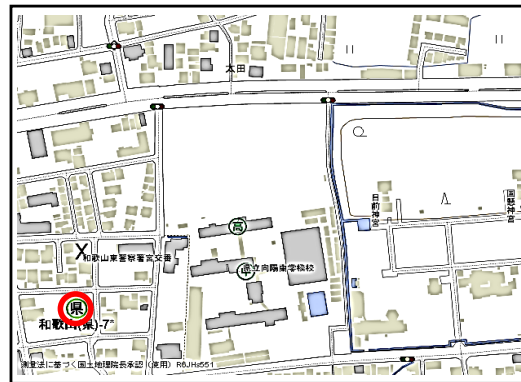
2位 和歌山(県)-21



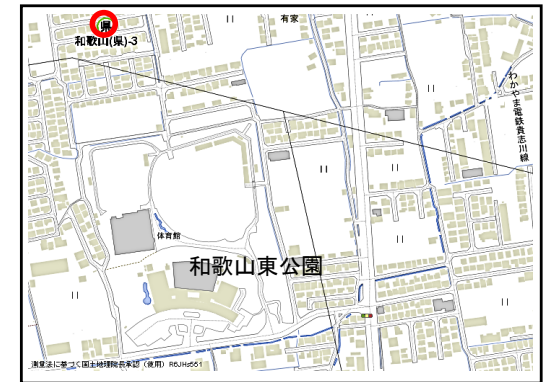
3位 和歌山(県)-25*



4位 和歌山(県)-7*



5位 和歌山(県)-3



【周辺の土地の現況等】

閑静で著名な住宅地域であり選好性が高く需要は安定している。

居住環境の良好な地域で、令和4年から5年連続で上昇で推移し、今年から変動率上位の1位となった。

変動率順位表（商業地の対前年価格変動率上位地点）

順位	基準地番号	令和7年 価格(円/㎡)	令和8年 価格(円/㎡)	変動率(%)	基準地の所在及び地番並びに住居表示	(参考)前年の状況	
						順位	変動率(%)
1	田辺(県)5-3	73,000	75,000	2.7	田辺市宝来町814番2「宝来町14-24」	21	0.0
2	和歌山(県)5-6	128,000	131,000	2.3	和歌山市広瀬通丁2丁目12番1	7	0.8
3	和歌山(県)5-15*	141,000	144,000	2.1	和歌山市黒田字大西177番8(東和歌山第2、43街区4)	4	1.4
4	和歌山(県)5-9	135,000	137,000	1.5	和歌山市南中間町63番外	3	1.5
5	和歌山(県)5-1*	456,000	460,000	0.9	和歌山市友田町5丁目50番外	5	0.9

*は国の地価公示との共通地点

1位 田辺(県)5-3



【周辺の土地の現況等】

土砂災害警戒区域に含まれるが、市役所や病院に近い国道沿いの商業地域で、店舗等の集積の程度はやや高く、交通量も多いため、需要は強含んでいる。

今年の変動率上位地点の1位となった。

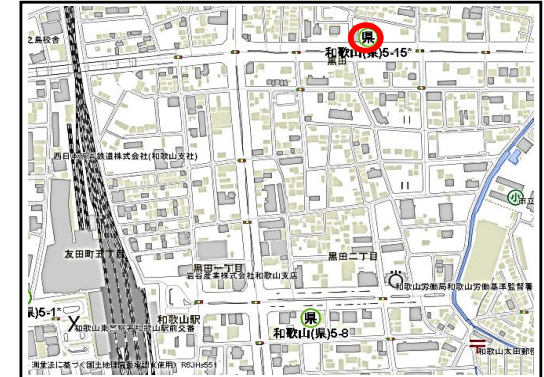
2位 和歌山(県)5-6



4位 和歌山(県)5-9



3位 和歌山(県)5-15*



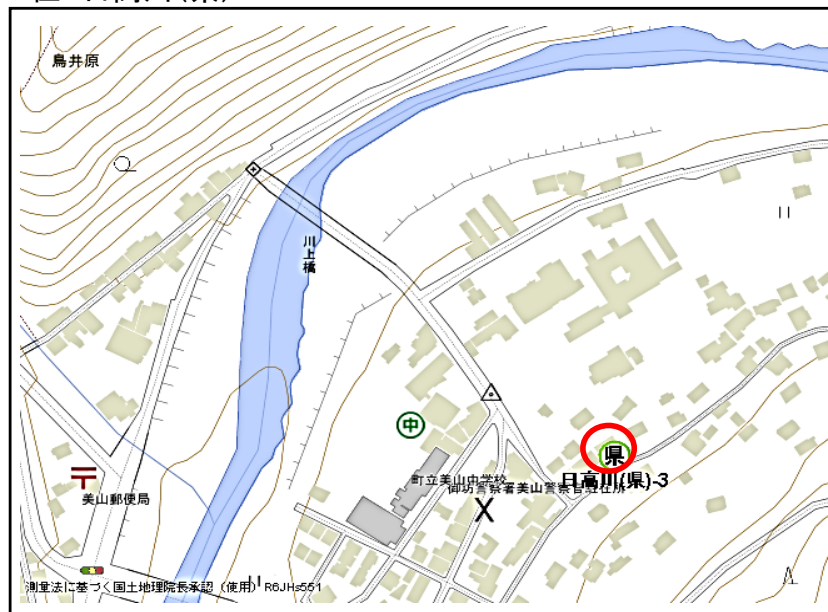
5位 和歌山(県)5-1*



変動率順位表（住宅地の対前年変動率マイナス上位地点）

順位	基準地番号	令和7年 価格(円/㎡)	令和8年 価格(円/㎡)	変動率(%)	基準地の所在及び地番並びに住居表示	(参考)前年の状況	
						順位	変動率(%)
1	日高川(県)-3	7,980	7,750	-2.9	日高郡日高川町大字川原河字堂ノ上ミ191番	2	-2.9
2	北山(県)-1	8,000	7,800	-2.5	東牟婁郡北山村大字大沼字中里196番	3	-2.4
3	串本(県)-3	20,300	19,800	-2.5	東牟婁郡串本町串本2200番	4	-2.4
4	美浜(県)-3	12,200	11,900	-2.5	日高郡美浜町大字三尾字中ノ浜884番外	1	-3.2
5	新宮(県)-5	8,900	8,690	-2.4	新宮市熊野川町日足字浦地391番外	5	-2.3

1位 日高川(県)-3



【周辺の土地の現況等】

人口減少や近接する学校閉校等による地域経済の縮小や土地需要の減退により、下落傾向が認められる。
平成14年の選定以来、24年連続の下落で推移しており、今年度から住宅地の最高下落地点となった。

2位 北山(県)-1



3位 串本(県)-3



4位 美浜(県)-3



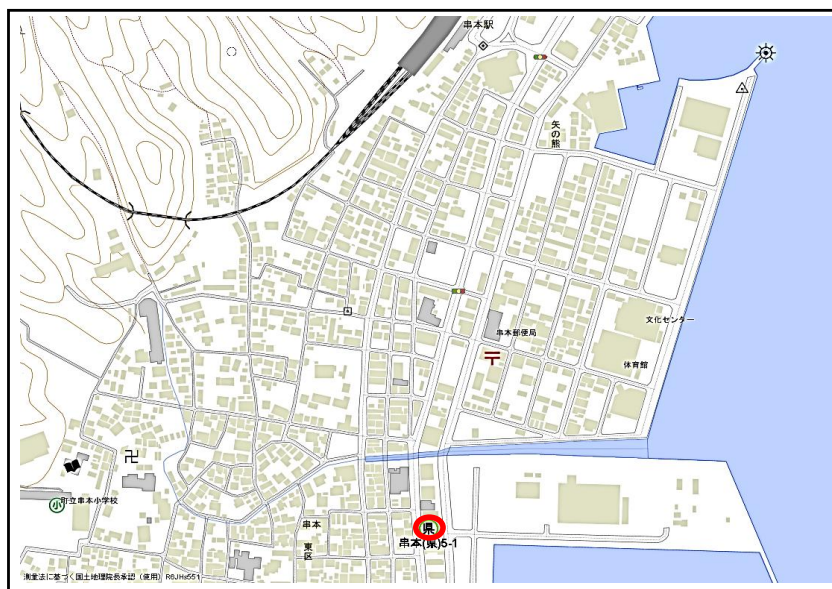
5位 新宮(県)-5



変動率順位表（商業地の対前年変動率マイナス上位地点）

順位	基準地番号	令和7年 価格(円/㎡)	令和8年 価格(円/㎡)	変動率(%)	基準地の所在及び地番並びに住居表示	(参考)前年の状況	
						順位	変動率(%)
1	串本(県)5-1	29,500	28,800	-2.4	東牟婁郡串本町串本字中地生1735番91外	1	-2.3
2	有田(県)5-1	38,200	37,400	-2.1	有田市箕島字川田20番5	2	-2.1
3	かつらぎ(県)5-1	27,100	26,700	-1.5	伊都郡かつらぎ町大字妙寺字畑ノ脇151番1	3	-1.5
4	日高川(県)5-1	27,400	27,000	-1.5	日高郡日高川町大字小熊字大板2407番10	4	-1.4
5	新宮(県)5-1	63,500	62,600	-1.4	新宮市千穂1丁目833番3外「千穂1-1-45」	5	-1.4

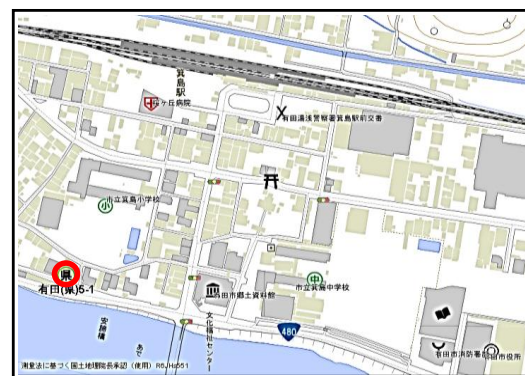
1位 串本(県)5-1



【周辺の土地の現況等】

岸沿いの低地に存し、津波被害懸念や町役場の移転による顧客流出傾向もあり、平成8年から年31年連続で下落しており、2年連続最高下落率地点となった。

2位 有田(県)5-1



3位 かつらぎ(県)5-1



4位 日高川(県)5-1



5位 新宮(県)5-1

