

第12表 基準地別地価の推移(平成22年～令和8年)

基準地番号	令和8年 (2026)	令和7年 (2025)	令和6年 (2024)	令和5年 (2023)	令和4年 (2022)	令和3年 (2021)	令和2年 (2020)	令和元年 (2019)	平成30年 (2018)	平成29年 (2017)	平成28年 (2016)	平成27年 (2015)	平成26年 (2014)	平成25年 (2013)	平成24年 (2012)	平成23年 (2011)	平成22年 (2010)
和歌山(県)-1	103000	102000	101,000	99,000	98,000	97,200											
和歌山(県)-2	78800	78500	78,000	78,000	78,000	78,400	78,800	79,200	79,600	80,200	81,000	82,100	83,200	84,300	87,000	90,000	95,000
和歌山(県)-3	73400	72000	70,700	70,000	69,500	69,900	70,300	70,700	70,700	70,800	71,000	71,500	72,200	73,300	74,800	77,000	80,600
和歌山(県)-4	37600	38100	38,500	38,800	39,200	39,800	40,300	40,700	41,100	41,500	42,000	43,100	44,600	46,500	49,000	52,000	55,000
和歌山(県)-5	113000	113000	112,000	111,000	110,000	109,000	109,000	109,000	108,000	107,000	106,000	105,000	105,000	105,000	107,000	110,000	113,000
和歌山(県)-6	54800	54900	55,000	55,100	55,200	55,500	55,800	56,100	56,400	57,100	58,000	59,200	60,500	61,700	63,500	65,600	68,100
和歌山(県)-7	142000	139000	137,000	135,000	134,000	133,000	133,000	132,000	131,000	131,000	129,000	127,000	126,000	124,000	124,000	126,000	128,000
和歌山(県)-8	45300	45500	45,800	46,000	46,500	47,100	47,800	48,500	49,200	50,000	50,900	52,000	53,500	55,100	56,200	58,500	62,400
和歌山(県)-9	91200	91200	91,000	90,700	90,500	90,500	90,500	90,500	90,500	90,500	90,000	89,500	89,500	90,000	91,000	92,600	96,000
和歌山(県)-10	38500	38600	38,800	39,000	39,300	39,700	40,100	40,500	40,900	41,300	41,700	42,500	44,200	45,800	46,300	48,000	53,500
和歌山(県)-11	119000	118000	117,000	115,000	113,000	112,000	112,000	112,000	111,000	110,000	110,000						
和歌山(県)-12	70300	70700	71,100	71,500	71,900	72,400	72,900	73,400	74,000	74,700	75,700	76,800	78,000	79,000	80,700	82,300	85,500
和歌山(県)-13	44400	44500	44,500	44,600	44,700	44,900	45,100	45,300	45,500	45,500	45,500	45,300	45,900				
和歌山(県)-14	38100	38400	38,700	39,000	39,600	40,400	41,400	42,700	43,600	45,000	46,800	48,800	51,300	54,500	57,200	59,000	62,700
和歌山(県)-15	27200	27400	27,500	27,700	28,100	28,400	28,600	28,600	28,400	28,200	28,000	28,100	28,800	29,500	31,000	34,200	36,600
和歌山(県)-16	48200	48300	48,300	48,400	48,600	48,900	49,300	49,700	50,100	50,600	51,200	51,900	52,900	54,500	56,600	59,000	61,500
和歌山(県)-17	139000	138000	137,000	136,000	135,000	134,000	134,000	134,000	134,000	134,000	133,000	131,000	131,000	131,000	132,000	134,000	136,000
和歌山(県)-18	67100	67100	67,100														
和歌山(県)-19	56500	57500	58,500	58,500	58,700	59,800	61,100	62,400	63,700	65,000	66,600	68,500	70,500	72,700	76,400	78,000	81,700
和歌山(県)-20	22700	23000	23,200	23,400	23,700	24,100	24,500	24,800	25,000	25,200	25,700	26,500	27,500	29,100	31,200	33,500	36,000
和歌山(県)-21	66000	64300	64,000	63,700	63,700	63,900	64,300	64,600	64,600	64,600	65,300	66,600	70,000	73,000	77,800	81,100	84,500
和歌山(県)-22	78800	78400	77,800	77,200	76,700	76,700	76,700	76,600	76,400	76,200	75,800	74,000	68,800	63,400	61,100		
【旧】和歌山(県)10-4																60,500	60,500
和歌山(県)-23	71300	71000	70,500	70,000	70,000	70,000	70,000	70,400	70,400	70,400	71,100	72,500	76,500	78,000	80,000	84,000	88,500
和歌山(県)-24	24300	24400	24,600	24,700	24,900	25,100	25,400	25,700	26,000	26,300	26,700	27,500	27,800	28,100	28,700	29,300	30,200
和歌山(県)-25	131000	128000	126,000	125,000	124,000	123,000	123,000	122,000	121,000	121,000	119,000	117,000	117,000	117,000	120,000	124,000	126,000
和歌山(県)-26	106000	105000	104,000	103,000	102,000	102,000	102,000	102,000	102,000	102,000	102,000	102,000	104,000	106,000	109,000	113,000	116,000
和歌山(県)-27	56000	57000	58,000	58,500	59,400	60,600	62,000	63,500	65,000	66,300	68,000	70,500	73,300	75,500	78,100	80,800	82,600
和歌山(県)-28	198000	198000	197,000	196,000	195,000	194,000	194,000	194,000	194,000	193,000	190,000	186,000	177,000	172,000			
和歌山(県)-29	96500	94000	93,500	92,600	91,700	91,000	91,000	91,000	91,000	91,000	91,000	91,200	92,000	92,700	94,500	96,800	99,300
和歌山(県)-30	46200	46200	46,200	46,500	46,700	47,200	47,700	48,100	48,500	49,000	49,400	49,600	50,100	51,000	52,100	54,500	58,000
和歌山(県)-31	18400	18600	18,900	19,100	19,400	19,700	20,000	20,200	20,400	20,600	20,900	21,100	21,300	21,600	22,000	23,000	24,500
和歌山(県)3-1	13600	13700	13,700	13,800	13,900	13,900	14,000										
和歌山(県)3-2	19000	19000	18,700	18,600	18,600	18,900	19,000	19,000	18,800	18,600	18,600	18,600	18,900	19,000	19,700	20,400	21,300

第12表 基準地別地価の推移(平成22年～令和8年)

基準地番号	令和8年 (2026)	令和7年 (2025)	令和6年 (2024)	令和5年 (2023)	令和4年 (2022)	令和3年 (2021)	令和2年 (2020)	令和元年 (2019)	平成30年 (2018)	平成29年 (2017)	平成28年 (2016)	平成27年 (2015)	平成26年 (2014)	平成25年 (2013)	平成24年 (2012)	平成23年 (2011)	平成22年 (2010)
和歌山(県)5-1	460000	456000	452,000	445,000	443,000	442,000	442,000	441,000	438,000	438,000	438,000	438,000	438,000	438,000	455,000	477,000	500,000
和歌山(県)5-2	149000	149000	150,000	151,000	151,000	152,000	153,000	153,000	152,000	151,000	150,000	150,000	150,000	152,000	157,000	161,000	163,000
和歌山(県)5-3	94000	93800	93,700	93,600													
和歌山(県)5-4	120000	119000	117,000	116,000	115,000	114,000											
和歌山(県)5-5	127000	126000	125,000	124,000	123,000	122,000											
和歌山(県)5-6	131000	128000	127,000	126,000	125,000												
和歌山(県)5-7	45600	45500	45,300	45,500	46,000	46,100	46,400	46,500	46,500	46,500	46,500	46,400	46,400	47,000	48,300		
和歌山(県)5-8	199000	198000	195,000	194,000	192,000	191,000	191,000	191,000	190,000	189,000	188,000	187,000	186,000	186,000	187,000	193,000	195,000
和歌山(県)5-9	137000	135000	133,000	132,000	131,000	131,000	131,000										
和歌山(県)5-10	144000	144000	143,000	142,000	141,000	141,000	141,000	141,000	140,000	139,000	139,000	138,000	140,000	144,000	152,000	156,000	164,000
和歌山(県)5-11	49800	49800	50,200	50,700	51,100	52,000	52,900	53,400	53,400	53,400	53,500	53,600	55,500	58,500	62,600	67,000	69,000
和歌山(県)5-12	72100	72000	71,800	71,700	71,700	71,900	72,400	72,600	72,800	73,000	73,900	75,000	76,200	77,700	80,000	82,200	85,800
和歌山(県)5-13	79700	79300	79,000	79,000	79,300	80,100	81,100	81,900	82,500	83,300	84,200	85,200	86,300	88,100	90,500	93,000	96,900
和歌山(県)5-14	201000	200000	199,000	198,000	197,000	196,000	196,000	196,000	195,000	195,000	193,000	191,000	191,000	191,000	196,000	202,000	210,000
和歌山(県)5-15	144000	141000	139,000														
和歌山(県)5-16	140000	140000	139,000	138,000	138,000	139,000	142,000	143,000	142,000	142,000	142,000	142,000	142,000	142,000	145,000	148,000	154,000
和歌山(県)5-17	131000	130000	129,000	127,000	126,000	125,000	125,000	125,000	125,000	125,000	124,000	123,000	122,000	122,000	123,000	125,000	128,000
和歌山(県)9-1	25700	25700	25,600	25,600	25,700	25,900	26,200	26,600	27,000	27,600	28,400	29,400	30,600	32,500	34,600	36,900	38,900
和歌山(県)9-2	22700	22500	22,400	22,400	22,500	22,700	23,000	23,300	23,600	24,000	24,500	25,000					
海南(県)-1	56700	56800	56,800	57,000	57,200	57,400	57,800	58,500	59,200	60,200	61,400	63,200	65,300	67,500	70,000	72,300	75,300
海南(県)-2	52500	53000	53,200	53,500	54,000	55,100	56,400	57,700	59,200	60,700	62,000	64,300	67,000	70,500	75,100	79,900	85,000
海南(県)-3	25400	25500	25,600	25,800	26,100	26,500	27,000	27,400	27,900	28,500	29,100	29,800	30,500	31,300	32,600	34,000	35,400
海南(県)-4	57300	57000	57,000	57,000													
海南(県)-5	35800	35600	35,600	35,600	35,700	35,900	36,200	36,500	36,600	36,800	37,000	37,300	37,800	38,000	38,300	39,700	41,000
海南(県)-6	53000	53100	53,100	53,300	53,500	53,800	54,500	55,200	55,900	56,700	58,000	59,400	61,000	62,900	63,600	65,300	66,500
海南(県)-7	15900	16100	16,200	16,300	16,400	16,600	16,900	17,200	17,500	17,800	18,100	18,500	19,000	19,400	19,800	20,500	21,100
海南(県)-8	38700	39300	40,000	40,800	41,900	42,800	43,700	44,800	46,000	47,300	48,700	50,200	51,800	53,500	55,300	57,000	59,400
海南(県)5-1	63400	63000	62,800	62,800	63,000	63,300	64,000	64,700									
海南(県)5-2	57000	57200	57,200	57,200	57,200	58,400	59,800	61,400	63,000	64,700	66,000	67,600	69,200	70,000	73,700	81,000	91,000
海南(県)9-1	26000	26000	26,000	26,000	26,000												
橋本(県)-1	24400	24400	24,500	24,600	24,800	25,100	25,400										
橋本(県)-2	36700	36700	36,500	36,400	36,400	36,500											
橋本(県)-3	29500	29700	29,700	29,800	30,100	30,700	31,400	32,100	32,700	33,400	34,100	35,000	36,000	37,100	38,500	40,100	42,000
橋本(県)-4	22400	22600	22,800	22,900	23,100	23,400	23,700										

第12表 基準地別地価の推移(平成22年～令和8年)

基準地番号	令和8年 (2026)	令和7年 (2025)	令和6年 (2024)	令和5年 (2023)	令和4年 (2022)	令和3年 (2021)	令和2年 (2020)	令和元年 (2019)	平成30年 (2018)	平成29年 (2017)	平成28年 (2016)	平成27年 (2015)	平成26年 (2014)	平成25年 (2013)	平成24年 (2012)	平成23年 (2011)	平成22年 (2010)
橋本(県)−5	67600	67600	67,500	67,200	67,200	67,200	67,400	67,600	67,800	68,000	68,200	68,500	69,000	69,700	70,500	71,600	74,600
橋本(県)−6	29200																
橋本(県)−7	35600	35700	35,700	35,800	36,000	36,300											
橋本(県)−8	13500	13700	13,800	13,900	14,000	14,200	14,400	14,600	14,800	15,000	15,300	15,500					
橋本(県)5−1	79800	79800	79,800	79,900	80,400	81,500	82,900	84,300	85,600	87,100	89,100	91,400	94,000	97,100	102,000	108,000	114,000
橋本(県)5−2	46600	46700	46,700	46,800	47,100												
橋本(県)5−3	36500	36700	36,800	37,000	37,300	38,000	38,900	39,800	40,600	41,500	42,700	44,000	45,400	47,300	50,400	53,600	57,000
橋本(県)9−1	23000	23000	23,000	23,100	23,300	23,600	23,900	24,200	24,400	24,600	24,900	25,300	25,800	26,400	27,300	28,200	30,000
有田(県)−1	37600	37800	38,000	38,200	38,200	38,400	38,600	38,800	39,000	39,300	39,600	40,000	40,700	42,500	46,000	47,900	50,400
有田(県)−2	28000	28000	28,000														
有田(県)−3	28800	29000	29,300	29,700	30,200	30,800	31,500	32,200	32,900	33,700	34,700	36,000	37,500	38,700	40,500	43,000	46,200
有田(県)−4	22800	23200	23,700	24,300	25,200	26,100	27,000	27,900	28,900	30,000	31,900	34,000	36,100	38,000	40,000	42,600	44,800
有田(県)5−1	37400	38200	39,000	39,700	41,000	42,500	44,000	45,500	47,100	48,800	50,600	53,000	55,900	60,000	64,000	68,800	76,500
御坊(県)−1	20300	20600	21,000	21,600	21,900	22,300	22,700	23,100	23,500	24,000	24,500	25,100	25,800	26,700	27,600	28,700	29,900
御坊(県)−2	30000	30300	30,700	31,100	31,600	32,200	32,900	33,600	34,300	35,000	35,800	36,900	38,100	39,700	41,800	44,200	47,700
御坊(県)−3	19300	19500	19,800	20,100	20,400	20,800											
御坊(県)−4	21900	22000	22,300	22,600	23,000												
御坊(県)5−1	44200	44500	45,000	45,600	46,100	46,800	47,500	48,500	49,500	50,500	51,700	53,500	56,000	58,800	62,500	67,000	73,000
御坊(県)9−1	17600	17600	17,700	17,800	18,000	18,400	19,000	19,700	20,300	21,000	21,800	22,600	23,700	25,000	26,500	29,000	32,300
田辺(県)−1	60100	60000	59,800	59,500	59,000	59,000	59,000	59,000	58,500	58,000	57,600	57,600	57,600	57,600	59,000	61,900	64,500
田辺(県)−2	48700	48600	48,600	48,600	48,800	49,500	50,300	51,000	51,200	51,600	51,600	51,800	52,000	53,000			
田辺(県)−3	49500	49500	49,700	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	48,500	47,000	46,000	42,700	43,500	45,300	47,200
田辺(県)−4	42400	43300	44,100	45,000	46,000	47,200	48,500	49,500	49,800	50,400	51,500	53,000	55,000	58,000	62,500	67,700	72,000
田辺(県)−5	7500	7520	7,600	7,700	7,730	7,760	7,800	7,840									
田辺(県)−6	8100	8100	8,100	8,030	8,010	8,050	8,100	8,150	8,190	8,190	8,220	8,250	8,250	8,400	8,690	9,000	9,300
田辺(県)−7	111000	110000	109,000	108,000	108,000	108,000	108,000	108,000	107,000	106,000	104,000	99,800	90,800	82,000	78,300	78,300	82,100
田辺(県)−8	16700	16800	17,000	17,200	17,300	17,600	17,900	18,200	18,500	18,900	19,200	19,500	19,900	20,400	21,300	22,400	23,400
田辺(県)−9	16100	16200	16,400	16,700	16,900	17,200	17,500	17,800	18,000	18,200	18,500	19,000	19,500	20,000	20,600	21,700	22,800
田辺(県)−10	15200	15300	15,500	15,800	16,000	16,300	16,600	16,900	17,200	17,500	17,800	18,000	18,300	18,700	19,300	20,000	20,800
田辺(県)−11	10500	10600	10,600	10,700	10,700												
田辺(県)5−1	84500	84300	84,000	83,800	83,700	83,700	83,700	83,700	83,900	84,100	84,300	84,500	85,000	87,000			
田辺(県)5−2	44200	44200	44,100	44,000	44,000	44,200	44,500	44,800	45,000	45,500	46,000	46,800	47,800	49,500	51,700	55,500	59,500
田辺(県)5−3	75000	73000	73,000	72,900	72,900	72,900	72,900	72,900	73,000	73,100	73,200	73,300	73,500	73,800	75,400	78,500	85,300
田辺(県)9−1	13600	13400	13,300	13,200	13,100	13,100	13,200										

第12表 基準地別地価の推移(平成22年～令和8年)

基準地番号	令和8年 (2026)	令和7年 (2025)	令和6年 (2024)	令和5年 (2023)	令和4年 (2022)	令和3年 (2021)	令和2年 (2020)	令和元年 (2019)	平成30年 (2018)	平成29年 (2017)	平成28年 (2016)	平成27年 (2015)	平成26年 (2014)	平成25年 (2013)	平成24年 (2012)	平成23年 (2011)	平成22年 (2010)
新宮(県)-1	46700	46900	47,200	47,400	47,800	48,300	48,900	49,500	50,000	51,400	52,900	54,500	56,100	58,300	61,300	66,000	71,000
新宮(県)-2	40700	40900	41,100	41,300	41,600	42,000	42,500	43,000	43,400	44,100	44,900	45,800	46,800	48,000	50,600	54,500	58,800
新宮(県)-3	39700	39900	40,100	40,300	40,600	41,000	41,500	42,100	42,600	43,100	43,900	44,800	45,800	46,700	48,200	51,000	52,400
新宮(県)-4	44700	44700	45,000	45,200	45,400	45,600	46,000	46,500	46,500	46,500	46,500	46,500	46,500	46,500	46,500	47,000	49,800
新宮(県)-5	8690	8900	9,110	9,320	9,560	9,750	9,950										
新宮(県)5-1	62600	63500	64,400	65,200	66,100	67,000	68,000	69,000	69,700								
新宮(県)5-2	55200	55700	56,200	56,600	57,200	58,000	59,000	60,000									
新宮(県)5-3	41400	41600	41,800	42,000	42,300	42,800	43,300	44,000	44,200	44,500	44,500						
新宮(県)9-1	16800	16800	16,800	16,700	16,700	16,900	17,100	17,400	17,600	17,800	18,200	18,700	19,300	20,000			
紀の川(県)-1	16100	16300	16,400	16,500	16,600	16,800	17,000	17,200	17,400	17,600	18,100	18,800	19,900	21,100	22,300	23,600	25,500
紀の川(県)-2	17400	17500	17,600	17,700	17,800	18,000	18,300	18,600	18,900	19,200	19,600	20,000	20,400	21,000	21,800	22,500	24,100
紀の川(県)-3	29200	29200	29,200	29,200	29,300	29,500	29,800	30,000	30,200	30,500	31,000	31,500	32,200	33,500	34,700	35,500	37,600
紀の川(県)-4	22700	22500	22,400	22,200													
紀の川(県)-5	18500	18700	18,800	18,900	19,100	19,400	19,700	20,100	20,500	20,900	21,700	22,700	23,700	25,100	27,000	29,100	30,500
紀の川(県)-6	23300	23500	23,700	24,000	24,200	24,500	24,800	25,100	25,300	25,500	26,000	26,600	27,300	28,100	29,000	29,900	31,300
紀の川(県)-7	16800	17000	17,100	17,200													
紀の川(県)-8	22200	22400	22,500	22,600													
紀の川(県)-9	21700	21800	22,000	22,100	22,300	22,500	22,700	22,900	23,100	23,400	23,700	24,000	24,500	25,500	26,700	28,200	30,300
紀の川(県)-10	18300	18500	18,600	18,700	18,800	19,000	19,200	19,400	19,600	19,800	20,000	20,500	20,900	22,000	23,600	25,300	27,200
紀の川(県)-11	15000	15200	15,300	15,500	15,700	16,000	16,300	16,600	16,900	17,100	17,400	17,700	18,100	18,600	19,500	20,200	21,000
紀の川(県)5-1	36300	36500	36,600	36,700	36,900	37,300	37,900	38,600	39,300	39,600	40,000	40,500	41,600	43,800	46,500	48,500	51,800
紀の川(県)5-2	36400	36600	36,700	36,800	37,000	37,300	37,700	38,100									
紀の川(県)5-3	26300	26500	26,600	26,800	27,200	27,700	28,200	28,800	29,400	30,000	30,800	32,200	33,800	35,500	38,000		
紀の川(県)5-4	29600	29700	29,800	30,000	30,300	30,700	31,000	31,300									
紀の川(県)9-1	15300	15100	14,800	14,800	14,700	14,700	14,700	14,700	14,700	14,700	14,900	15,200	15,800	16,500	17,400	18,200	19,200
岩出(県)-1	22000	22300	22,700	23,100	23,400	23,800	24,200	24,700	25,200	25,700	26,300	26,900					
岩出(県)-2	41700	41300	41,200	41,100	41,000												
岩出(県)-3	42300	42100	41,900	41,600	41,500	41,500	41,500	41,500	41,500	41,400	41,200	40,800	40,200	40,200	39,400	39,400	40,200
岩出(県)-4	46600	46600	46,600	46,600	46,500	46,500	46,500	46,500	46,500	46,100	46,000	45,800	44,900	44,500	43,700	43,700	44,500
岩出(県)-5	46300	46400	46,500	46,600	46,700	47,000	47,300	47,600	47,800	48,000	48,300	48,600	48,600	48,600	48,600	49,100	50,100
岩出(県)-6	39200	39300	39,400	39,500	39,600	39,800	40,000	40,300	40,500	40,700	41,000	41,300	41,300	41,300	40,500	41,200	42,300
岩出(県)3-1	12000	12300	12,400	12,600	12,800	13,100	13,400	13,700	13,800	13,800	13,800	13,800	13,800	13,800	13,500	13,700	13,900
岩出(県)5-1	64300	64500	64,700	64,700	65,200	66,200	67,500	68,500	68,500	68,500	68,500	68,500	68,500	68,000	68,000	69,700	71,600
岩出(県)5-2	74400	74100	73,900	73,800	74,000	74,500	75,100	75,500	75,500	75,500	75,500	75,400	75,400	75,400	76,200	77,800	80,000

第12表 基準地別地価の推移(平成22年～令和8年)

基準地番号	令和8年 (2026)	令和7年 (2025)	令和6年 (2024)	令和5年 (2023)	令和4年 (2022)	令和3年 (2021)	令和2年 (2020)	令和元年 (2019)	平成30年 (2018)	平成29年 (2017)	平成28年 (2016)	平成27年 (2015)	平成26年 (2014)	平成25年 (2013)	平成24年 (2012)	平成23年 (2011)	平成22年 (2010)
紀美野(県)-1	23000	23200	23,300	23,400	23,500	23,700	24,000										
紀美野(県)-2	11500	11700	11,800	11,900	12,000	12,100	12,300	12,500	12,700	13,000	13,300	13,700	14,200	14,900	15,800	16,800	17,900
紀美野(県)-3	16300	16600	16,800	17,000	17,300	17,700	18,200	18,800	19,500	20,300	21,200	22,200	23,300	24,500	26,000	28,000	29,900
かつらぎ(県)-1	22800	23000	23,200	23,400													
かつらぎ(県)-2	28000	28300	28,600	28,800	29,100	29,500	29,900	30,400	30,900	31,700	32,700	33,800	34,900	36,200	37,800	39,000	40,800
かつらぎ(県)-3	19400	19400	19,400	19,400	19,500	19,700	19,900	20,100	20,300	20,600	21,000	21,500	22,000				
かつらぎ(県)-4	4080	4100	4,120	4,140	4,160	4,190	4,220	4,250	4,280	4,300	4,310	4,330	4,350	4,400	4,500	4,600	4,800
かつらぎ(県)5-1	26700	27100	27,500	27,700	28,000												
九度山(県)-1	18800	19100	19,400	19,700	20,000	20,300	20,700	20,900	21,000	21,400	22,200	23,100	24,000	25,200	26,800	28,000	29,200
九度山(県)-2	17800	18200	18,600	19,100	19,700	20,200	20,700	21,400	22,200	23,000	23,900	24,900	26,000	27,300	28,700	30,200	31,700
九度山(県)-3	15500	15700	15,900	16,100	16,400												
高野(県)-1	27100	27200	27,500	27,700	28,200	29,000	29,900	30,800	31,700	32,700	33,700	34,800	36,000	37,500	39,200	40,500	42,400
高野(県)-2	3610	3620	3,650	3,670	3,700	3,750	3,800										
高野(県)5-1	75500	75500	76,000	76,700	77,900	79,400	81,000	82,300	83,100	84,400	86,100	88,800	91,500	96,500	102,000	108,000	116,000
湯浅(県)-1	30100	30500	31,000	31,600	32,400	33,300	34,400	35,500	36,600	37,800	39,100	40,700	42,900	45,500	48,200	52,000	55,700
湯浅(県)-2	18100	18200	18,300	18,400													
湯浅(県)-3	29400	29400	29,500	29,700	29,900	30,200	30,500	30,800	31,000	31,200	31,400						
湯浅(県)5-1	38700	38700	38,800	39,000	39,400	40,000	40,800	42,100	43,400	44,800	46,300	48,600	51,600	55,400	59,600	64,800	70,500
広川(県)-1	18400	18600	18,800	19,100	19,500	20,000	20,600	21,300	22,000	22,700	23,600	24,600	25,300				
広川(県)-2	32200	32200	32,300	32,500	32,800												
広川(県)-3	15100	15200	15,300	15,400	15,600	15,800	16,000	16,200	16,400	16,600	16,800	16,900	17,000	17,500	17,600	17,900	18,700
有田川(県)-1	35800	35600	35,500	35,500	35,600	35,800											
有田川(県)-2	55800	55800	55,700	55,700	55,800	56,000	56,100	56,200	56,200	56,300	56,400	56,400	56,400	57,300	59,100	61,600	64,000
有田川(県)-3	9900	10000	10,100	10,300	10,600	10,900	11,200	11,500	11,800	12,200	12,700	13,300	14,000	15,100	16,600	18,400	19,300
有田川(県)-4	26300	26500	26,700	27,000	27,400	28,000	28,800	29,800	30,800	32,000	33,800	35,000	36,900	39,600	42,200	45,000	48,500
有田川(県)-5	18100	18200	18,300	18,500	18,800	19,200	19,500	19,700	19,800	20,100	20,200	20,300	20,400	21,000	21,100	21,700	22,400
有田川(県)-6	18000	18200	18,400	18,700	19,100	19,500											
有田川(県)5-1	58200	58200	58,200	58,500	59,100	60,000	61,100	61,600	62,100	62,600	63,200	63,200	63,200	63,900			
美浜(県)-1	17100	17300	17,600	17,900	18,200	18,500	18,800	19,100	19,400	19,800	20,300	20,800	21,500	22,500	24,000	25,800	27,300
美浜(県)-2	26100	26300	26,600	27,100	27,500	28,100	28,800	29,500	30,100	30,700	31,400	32,100	32,900	34,000	35,500	37,700	39,500
美浜(県)-3	11900	12200	12,600	13,000	13,300	13,600	14,000	14,400	14,800	15,300	15,900	16,600	17,500	18,700	20,100	21,600	23,000
日高(県)-1	10400	10500	10,700	10,900	11,100	11,300	11,500	11,700	12,000	12,300	12,700	13,100	13,500	14,500	15,800	17,100	18,000
日高(県)-2	18400	18500	18,500	18,500	18,600	18,800	19,100	19,400	19,700	20,100	20,500	20,900	21,400	22,100	23,100	24,200	25,500
日高(県)-3	26900	26800	26,700	26,700	26,700	26,800	27,100	27,400	27,700	28,000	28,400	28,900	29,800	31,200	32,500	34,000	35,800

第12表 基準地別地価の推移(平成22年～令和8年)

基準地番号	令和8年 (2026)	令和7年 (2025)	令和6年 (2024)	令和5年 (2023)	令和4年 (2022)	令和3年 (2021)	令和2年 (2020)	令和元年 (2019)	平成30年 (2018)	平成29年 (2017)	平成28年 (2016)	平成27年 (2015)	平成26年 (2014)	平成25年 (2013)	平成24年 (2012)	平成23年 (2011)	平成22年 (2010)
由良(県)-1	20900	21300	21,600	21,900	22,300												
由良(県)-2	17900	18000	18,200	18,400	18,600	18,700	18,800	19,000									
由良(県)-3	16000	16300	16,600	16,900	17,200	17,600	18,100	18,600	19,000	19,300	19,700	20,200	20,900	22,100	23,800	25,500	26,900
印南(県)-1	18300	18500	18,700	18,900	19,200	19,600	20,000	20,400	20,800	21,300	21,800	22,300	23,000	24,000	25,000	26,100	27,500
印南(県)-2	7500	7540	7,620	7,700													
印南(県)-3	25700	25500	25,300	25,000	24,700	24,500	24,300										
みなべ(県)-1	12100	12200	12,300	12,300	12,300	12,400	12,500	12,600	12,700	12,800	13,000	13,200	13,500	13,900	14,500	15,000	15,500
みなべ(県)-2	22900	23100	23,300	23,400	23,500	23,700	24,100	24,500	24,800	25,200	25,900	26,800	27,800	29,000	30,500	32,000	33,500
みなべ(県)-3	31000	31300	31,500	31,700	32,000	32,500	33,100	33,600	34,000	34,600	35,600	36,800	38,100	39,700	41,700	44,000	46,300
みなべ(県)-4	21600	21600	21,700	21,800	22,000												
みなべ(県)5-1	35300	35600	35,900	36,100	36,500	37,100	37,800	38,400	39,000	39,800	41,000	43,000	45,100	47,000	49,500	52,000	54,500
日高川(県)-1	22800	22800	22,900	23,100	23,400	23,700	24,000	24,300	24,600	24,800	25,100	25,500	26,400	27,400	28,500	29,800	31,300
日高川(県)-2	18300	18400	18,600	18,800	19,000	19,300	19,600										
日高川(県)-3	7750	7980	8,220	8,450	8,650	8,800	8,960	9,120	9,260	9,400	9,630	9,780	9,980	10,200	10,700	11,100	11,800
日高川(県)-4	6180	6260	6,350	6,450	6,550	6,640	6,740	6,840	6,940	7,050	7,170	7,280	7,420	7,650	8,000	8,300	8,700
日高川(県)5-1	27000	27400	27,800	28,200	28,600	29,000	29,400	29,700	30,100	30,500	31,000	31,400	32,000	32,800	34,500		
白浜(県)-1	26300	26400	26,600	26,700	26,900	27,200	27,600	28,000	28,300	28,600	29,000	29,400	30,000				
白浜(県)-2	30700	30700	30,700	30,800	31,000	31,300	31,800	32,300	32,700	33,200	33,800	34,500	35,500	37,000	39,800	44,000	47,000
白浜(県)-3	12400	12600	12,800	13,000	13,300	13,600	13,800	14,000	14,200	14,500	14,800	15,200	15,600	16,000	16,500	18,000	18,800
白浜(県)-4	32500	32600	32,800	32,800	32,900	32,900	32,900	32,900	32,600	32,000	31,000	30,000	29,000	29,000	29,700	30,800	32,000
白浜(県)5-1	76200	76100	76,000	76,000	76,000	76,700	77,900	78,800	78,800	79,100	79,500	80,000	81,000	83,000	86,000	91,000	96,000
上富田(県)-1	23700	23900	24,000	24,100	24,300	24,600	25,000	25,300	25,600	26,000	26,400	26,800	27,400	28,000	28,900	29,800	30,800
上富田(県)-2	26800	27000	27,200	27,300	27,500	27,900	28,200	28,500	28,700	28,900	29,200	29,500	29,900	30,500	31,500	32,500	34,300
上富田(県)-3	29800	29700	29,500	29,400	29,300	29,300	29,400	29,500	29,500	29,900	30,300	30,800	31,500	32,500	34,000	36,000	38,000
上富田(県)5-1	29800	29900	30,000	30,100	30,400	30,900	31,500	32,100	32,600	33,400	34,300	35,300	36,400	37,500	39,200	42,200	45,400
すさみ(県)-1	21700	21900	22,100	22,300	22,700	23,400	24,100	24,600	25,100	25,700	26,300	27,000	27,700	28,400	30,100	31,600	32,600
すさみ(県)-2	11000	11100	11,200	11,300													
すさみ(県)-3	12100	12200	12,300	12,300	12,400	12,600	12,800	13,000	13,200	13,400	13,600	13,800	14,100	14,400	15,000	15,600	16,000
那智勝浦(県)-1	15400	15600	15,800	16,000	16,300	16,700	17,200	17,800	18,300	18,900	19,400	20,000	20,700	21,800	24,200	26,400	28,800
那智勝浦(県)-2	18200	18400	18,700	19,000	19,300	19,700	20,100	20,600	21,200	21,800	22,500	23,400	24,200	25,200	27,000	28,500	30,800
那智勝浦(県)-3	27400	27600	27,900	28,200	28,600	29,000	29,500	30,100	30,700	31,700	32,800	34,300	35,400	37,000	41,000	44,800	48,800
那智勝浦(県)5-1	36700	37000	37,400	37,800	38,300	38,900											
太地(県)-1	18200	18400	18,500	18,600	18,700	18,800	19,000	19,200	19,400	19,600	20,000	20,600	21,200	22,000	23,000	24,000	25,000
太地(県)-2	15000	15200															

第12表 基準地別地価の推移(平成22年～令和8年)

基準地番号	令和8年 (2026)	令和7年 (2025)	令和6年 (2024)	令和5年 (2023)	令和4年 (2022)	令和3年 (2021)	令和2年 (2020)	令和元年 (2019)	平成30年 (2018)	平成29年 (2017)	平成28年 (2016)	平成27年 (2015)	平成26年 (2014)	平成25年 (2013)	平成24年 (2012)	平成23年 (2011)	平成22年 (2010)
古座川(県)-1	4500	4600	4,700	4,750	4,780	4,840	4,910	4,960									
古座川(県)-2	15100	15300	15,500	15,500													
古座川(県)-3	17900	18200	18,500	18,600	18,700	19,100	19,500	19,900	20,500	21,200							
北山(県)-1	7800	8000	8,200	8,500	8,800	9,100	9,400	9,700	9,900	10,100	10,300	10,600	11,000	11,500	12,200	12,500	12,900
串本(県)-1	26300	26500	26,700	26,400	26,200	26,100	26,000	25,900	25,600	25,300	25,000	24,500	24,000	22,900			
串本(県)-2	24200	24300	24,300	24,200	24,000	24,000	24,000	24,000	23,900	23,900	23,700	23,700	24,000	23,400	23,600	24,000	25,500
串本(県)-3	19800	20300	20,800	21,000	21,300	21,800	22,400	23,200	24,100	25,400	27,000	28,700	30,000	32,700	36,400	40,600	45,000
串本(県)5-1	28800	29500	30,200	30,500	31,100	32,200	33,500	34,800	35,900	37,100	39,000	41,000	43,700	46,500	51,200	56,300	62,500
和歌山(林)-1	688000	701000	716,000	730,000	747,000	774,000	806,000	840,000	873,000	930,000	993,000	1,050,000	1,110,000	1,200,000	1,300,000	1,410,000	1,540,000
和歌山(林)-2	10400	10400	10,400	10,400	10,300	10,300	10,300	10,300	10,300	10,300							

(注意) * 和歌山(林)－1及び和歌山(林)－2は、10アール当たりの価格です。
* 和歌山(県)－22(平成24年以降)と【旧】和歌山(県)10－4(平成23年以前)は同一地点ですが、都市計画法上の区域区分の変更に伴い用途区分と基準地番号を変更しています。
(統計上は別地点の扱いとなるため、平成24年の平均変動率には和歌山(県)－22の変動率は含まれていません。)
* 平成25年から、法規制区分にかかわらず現況により「住宅地」「商業地」「工業地」に区分しています。平成24年以前に「市街化調整区域内宅地」及び「準工業地」であった地点は用途区分と基準地番号を変更していますが、統計上は継続地点の扱いとなります。(平成25年の対前年変動率には、当該地点の変動率が含まれています。)