

第10表 地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧

地価調査 基準地番号	1㎡当たりの価格(円)			変動率(%)			所在及び地番並びに 住居表示
				6ヶ月		12ヶ月	
地価公示 標準地番号	令和7年 7月1日現在 (a)	令和8年 1月1日現在 (b)	令和8年 7月1日現在 (c)	(a)～(b)	(b)～(c)	(a)～(c)	
和歌山(県)ー7	139,000	141,000	142,000	1.4	0.7	2.2	和歌山市太田字神ノ畔152番
和歌山ー27							
和歌山(県)ー25	128,000	128,000	131,000	0.0	2.3	2.3	和歌山市西長町2丁目38番
和歌山ー20							
和歌山(県)ー30	46,200	46,200	46,200	0.0	0.0	0.0	和歌山市向字高屋敷45番12
和歌山ー15							
和歌山(県)5ー1	456,000	460,000	460,000	0.9	0.0	0.9	和歌山市友田町5丁目50番外
和歌山5ー1							
和歌山(県)5ー15	141,000	143,000	144,000	1.4	0.7	2.1	和歌山市黒田字大西177番8 (東和歌山第2、43街区4)
和歌山5ー5							
田辺(県)ー7	110,000	111,000	111,000	0.9	0.0	0.9	田辺市南新万1125番64 「南新万2ー6」
田辺ー1							

第11表 林地の類型別価格及び対前年変動率

分 類	地点数	令和7年価格 (円/10アールあたり)	令和8年価格 (円/10アールあたり)	変動率 (%)	所在及び地番並びに 住居表示
都市近郊林地	1	701,000	688,000	-1.9	和歌山市西庄字駒井谷1163番
林業本場林地	1	10,400	10,400	0.0	田辺市龍神村甲斐ノ川字玉谷1291番1