

第4表 住宅地の価格上位地点

順位	基準地番号	令和7年 価格(円/㎡)	令和8年 価格(円/㎡)	変動率 (%)	所在及び地番並びに 住居表示
1	和歌山(県)-28	198,000	198,000	0.0	和歌山市吹上4丁目6番10 「吹上4-2-36」
2	和歌山(県)-7 *	139,000	142,000	2.2	和歌山市太田字神ノ畔152番
3	和歌山(県)-17	138,000	139,000	0.7	和歌山市西高松2丁目125番13 「西高松2-11-31」
4	和歌山(県)-25 *	128,000	131,000	2.3	和歌山市西長町2丁目38番
5	和歌山(県)-11	118,000	119,000	0.8	和歌山市関戸1丁目83番10 「関戸1-3-3」
6	和歌山(県)-5	113,000	113,000	0.0	和歌山市南田辺丁27番
7	田辺(県)-7 *	110,000	111,000	0.9	田辺市南新万1125番64 「南新万2-6」
8	和歌山(県)-26	105,000	106,000	1.0	和歌山市中之島字東垣内1897番外
9	和歌山(県)-1	102,000	103,000	1.0	和歌山市雑賀道69番
10	和歌山(県)-29	94,000	96,500	2.7	和歌山市小松原6丁目5番67 「小松原6-6-7」

第5表 商業地の価格上位地点

順位	基準地番号	令和7年 価格(円/㎡)	令和8年 価格(円/㎡)	変動率 (%)	所在及び地番並びに 住居表示
1	和歌山(県)5-1 *	456,000	460,000	0.9	和歌山市友田町5丁目50番外
2	和歌山(県)5-14	200,000	201,000	0.5	和歌山市美園町5丁目3番6
3	和歌山(県)5-8	198,000	199,000	0.5	和歌山市太田2丁目13番8 「太田2-13-12」
4	和歌山(県)5-2	149,000	149,000	0.0	和歌山市元寺町4丁目5番
5	和歌山(県)5-10	144,000	144,000	0.0	和歌山市本町3丁目29番1外
6	和歌山(県)5-15 *	141,000	144,000	2.1	和歌山市黒田字大西177番8 (東和歌山第2、43街区4)
7	和歌山(県)5-16	140,000	140,000	0.0	和歌山市新内字友田5番
8	和歌山(県)5-9	135,000	137,000	1.5	和歌山市南中間町63番外
9	和歌山(県)5-6	128,000	131,000	2.3	和歌山市広瀬通丁2丁目12番1
10	和歌山(県)5-17	130,000	131,000	0.8	和歌山市小雑賀3丁目140番16 「小雑賀3-5-31」

第6表 住宅地の対前年変動率上位地点

順位	基準地番号	令和7年 価格(円/㎡)	令和8年 価格(円/㎡)	変動率 (%)	所在及び地番並びに 住居表示
1	和歌山(県)-29	94,000	96,500	2.7	和歌山市小松原6丁目5番67 「小松原6－6－7」
2	和歌山(県)-21	64,300	66,000	2.6	和歌山市黒田字桑ノ木229番10外
3	和歌山(県)-25 *	128,000	131,000	2.3	和歌山市西長町2丁目38番
4	和歌山(県)-7 *	139,000	142,000	2.2	和歌山市太田字神ノ畔152番
5	和歌山(県)-3	72,000	73,400	1.9	和歌山市有家字寺田262番6
6	和歌山(県)-1	102,000	103,000	1.0	和歌山市雑賀道69番
7	岩出(県)-2	41,300	41,700	1.0	岩出市荊本字境溝244番14
8	和歌山(県)-26	105,000	106,000	1.0	和歌山市中之島字東垣内1897番外
9	田辺(県)-7 *	110,000	111,000	0.9	田辺市南新万1125番64 「南新万2－6」
10	紀の川(県)-4	22,500	22,700	0.9	紀の川市東大井字栗嶋419番30

第7表 商業地の対前年変動率上位地点

順位	基準地番号	令和7年 価格(円/㎡)	令和8年 価格(円/㎡)	変動率 (%)	所在及び地番並びに 住居表示
1	田辺(県)5-3	73,000	75,000	2.7	田辺市宝来町814番2 「宝来町14－24」
2	和歌山(県)5-6	128,000	131,000	2.3	和歌山市広瀬通丁2丁目12番1
3	和歌山(県)5-15 *	141,000	144,000	2.1	和歌山市黒田字大西177番8 (東和歌山第2、43街区4)
4	和歌山(県)5-9	135,000	137,000	1.5	和歌山市南中間町63番外
5	和歌山(県)5-1 *	456,000	460,000	0.9	和歌山市友田町5丁目50番外
6	和歌山(県)5-4	119,000	120,000	0.8	和歌山市駿河町47番
7	和歌山(県)5-5	126,000	127,000	0.8	和歌山市杉ノ馬場1丁目41番1
8	和歌山(県)5-17	130,000	131,000	0.8	和歌山市小雑賀3丁目140番16 「小雑賀3－5－31」
9	海南(県)5-1	63,000	63,400	0.6	海南市重根字西垣内9番7外
10	和歌山(県)5-8	198,000	199,000	0.5	和歌山市太田2丁目13番8 「太田2－13－12」

第8表 住宅地の対前年変動率マイナス上位地点

順位	基準地番号	令和7年 価格(円/㎡)	令和8年 価格(円/㎡)	変動率 (%)	所在及び地番並びに 住居表示
1	日高川(県)-3	7,980	7,750	-2.9	日高郡日高川町大字川原河字堂ノ上ミ191番
2	北山(県)-1	8,000	7,800	-2.5	東牟婁郡北山村大字大沼字中里196番
3	串本(県)-3	20,300	19,800	-2.5	東牟婁郡串本町串本2200番
4	美浜(県)-3	12,200	11,900	-2.5	日高郡美浜町大字三尾字中ノ浜884番外
5	新宮(県)-5	8,900	8,690	-2.4	新宮市熊野川町日足字浦地391番外
6	九度山(県)-2	18,200	17,800	-2.2	伊都郡九度山町大字入郷字中ノ段587番1
7	古座川(県)-1	4,600	4,500	-2.2	東牟婁郡古座川町三尾川字津ノ上エ462番12
8	田辺(県)-4	43,300	42,400	-2.1	田辺市上屋敷2丁目116番32 「上屋敷2-11-52」
9	由良(県)-1	21,300	20,900	-1.9	日高郡由良町大字里字濱田63番3
10	由良(県)-3	16,300	16,000	-1.8	日高郡由良町大字衣奈字前田坪767番2

第9表 商業地の対前年変動率マイナス上位地点

順位	基準地番号	令和7年 価格(円/㎡)	令和8年 価格(円/㎡)	変動率 (%)	所在及び地番並びに 住居表示
1	串本(県)5-1	29,500	28,800	-2.4	東牟婁郡串本町串本字中地生1735番91外
2	有田(県)5-1	38,200	37,400	-2.1	有田市箕島字川田20番5
3	かつらぎ(県)5-1	27,100	26,700	-1.5	伊都郡かつらぎ町大字妙寺字畑ノ脇151番1
4	日高川(県)5-1	27,400	27,000	-1.5	日高郡日高川町大字小熊字大板2407番10
5	新宮(県)5-1	63,500	62,600	-1.4	新宮市千穂1丁目833番3外 「千穂1-1-45」
6	新宮(県)5-2	55,700	55,200	-0.9	新宮市丹鶴1丁目7640番4内 「丹鶴1-1-13」
7	みなべ(県)5-1	35,600	35,300	-0.8	日高郡みなべ町北道字新町通り258番1
8	那智勝浦(県)5-1	37,000	36,700	-0.8	東牟婁郡那智勝浦町大字朝日2丁目248番
9	紀の川(県)5-3	26,500	26,300	-0.8	紀の川市名手市場字丹過64番1
10	御坊(県)5-1	44,500	44,200	-0.7	御坊市藺字野田97番1外