

令和7年和歌山県地価調査の基準地の標準価格等

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
和歌山 (県) -1	和歌山市雑賀道69番	102,000	225	1:2	住宅 W2	一般住宅、店舗等が混在する既成住宅地域	東8m 市道	水道 ガス 下水	和歌山 1.5km	1住居 (60,200)
和歌山 (県) -2	塩屋5丁目144番13「塩屋5-5-43」	78,500	171	1:1.5	住宅 LS2	中小規模の一般住宅等が建ち並ぶ分譲住宅地域	南6m 私道	水道 ガス 下水	紀三井寺 2.5km	1住居 (60,200)
和歌山 (県) -3	有家字寺田262番6	72,000	206	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	南6m 道路 背面道	水道 ガス	田中口 900m	1住居 (60,200)
和歌山 (県) -4	狐島字西淀屋615番100	38,100	137	1:1.2	住宅 W2	低層一般住宅が建ち並ぶ既成の分譲住宅地域	西3.5m 私道	水道 ガス	東松江 800m	1住居 (60,200)
和歌山 (県) -5	南田辺丁27番	113,000	198	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかには事務所等が混在する住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	和歌山市 1.4km	1住居 (60,200)
和歌山 (県) -6	三葛字的場664番13	54,900	100	1:1.5	住宅 W2	低層一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	南6m 私道 背面道	水道 下水	紀三井寺 900m	1住居 (60,200)
和歌山 (県) -7*	太田字神ノ畔152番	139,000	410	1:2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が混在する既成住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水	日前宮 500m	1中専 (60,200)
和歌山 (県) -8	栗字重道ノ坪181番27	45,500	88	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成の分譲住宅地域	東4m 道路	水道	紀ノ川 450m	1住居 (60,200)
和歌山 (県) -9	宇須2丁目354番28「宇須2-2-18」	91,200	248	1:3	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南4.2m 市道	水道 ガス 下水	宮前 1.7km	1住居 (60,200)
和歌山 (県) -10	禰宜字瓜畑1360番16	38,600	218	1:2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の既存の分譲住宅地域	南東7m 道路	水道	千旦 290m	1中専 (60,200)
和歌山 (県) -11	関戸1丁目83番10「関戸1-3-3」	118,000	329	1:2.5	住宅 RC2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	東5.8m 市道	水道 ガス 下水	紀三井寺 3.2km	1中専 (60,200)
和歌山 (県) -12	北中島1丁目97番15「北中島1-9-44」	70,700	82	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶやや古い分譲住宅地域	北西6m 私道	水道	宮前 900m	1住居 (60,200)
和歌山 (県) -13	大谷字雨谷831番77	44,500	169	1:1.5	住宅 S2	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	北8m 私道	水道 ガス	紀ノ川 2.1km	1低専 (50,100)

令和7年和歌山県地価調査の基準地の標準価格等

和歌山 (県) -14	西浜字中川 向ノ坪1424 番6	38,400	87	1:1.2	住宅 W1	一般住宅、農家住宅等が混在する既成住宅地域	東3.1m 市道	水道	和歌山港 2.3km	1住居 (60,200)
和歌山 (県) -15	木ノ本字岩 ノ谷1450番 50	27,400	145	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が 建ち並ぶ高台の分 譲住宅地域	北6m 私道	水道 ガス 下水	八幡前 2.3km	1低専 (50,100)
和歌山 (県) -16	松江東4丁 目1167番59 「松江東4- 7-37」	48,300	133	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い既成住宅地域	北東7m 市道	水道 ガス	東松江 110m	1住居 (60,200)
和歌山 (県) -17	西高松2丁 目125番13 「西高松2- 11-31」	138,000	216	1:2	住宅 W2	大中規模の一般住 宅が多い閑静な既 成住宅地域	西7.7m 市道	水道 ガス 下水	宮前 3.1km	1低専 (50,100)
和歌山 (県) -18	西浜字郷西 ノ坪1063番 37	67,100	136	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ分譲住宅 地域	北6m 市道	水道	和歌山港 3.6km	1中専 (60,200)
和歌山 (県) -19	和歌浦東3 丁目595番2 3「和歌浦 東3-2-23」	57,500	94	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並 ぶ既成の分譲住宅 地域	北西4m 私道	水道 ガス 下水	紀三井寺 1.9km	1中専 (60,200)
和歌山 (県) -20	朝日字荒毛 1番2	23,000	355	1.5:1	住宅 RC2	一般住宅、農家住宅等が混在する集 落地域	東2.8m 市道	水道	岡崎前 1.9km	「調区」 (60,200)
和歌山 (県) -21	黒田字桑ノ 木229番10 外	64,300	106	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が 多い既成住宅地域	北5m 私道	水道 ガス 下水	和歌山 1.1km	1住居 (60,200)
和歌山 (県) -22	中字枇杷谷 583番41	78,400	165	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ丘陵地の 分譲住宅地域	北6m 市道	水道 ガス	和歌山大 学前 750m	1低専 (50,100)
和歌山 (県) -23	秋月字川田 93番32	71,000	85	1:3	住宅 W2	小規模一般住宅が 多い既成住宅地域	南6m 私道	水道 下水	和歌山 1.2km	1中専 (60,200)
和歌山 (県) -24	田屋字辻堂 473番	24,400	697	台形 1:2	住宅 W2	農家住宅及び一般 住宅が混在する住 宅地域	南4.5m 市道	水道	六十谷 2.3km	「調区」 (60,200)
和歌山 (県) -25*	西長町2丁 目38番	128,000	264	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅 が多い閑静な住宅 地域	北8m 市道	水道 ガス 下水	和歌山市 1.5km	2住居 (60,200)
和歌山 (県) -26	中之島字東 垣内1897番 外	105,000	173	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅、 店舗等が混在する 既成住宅地域	北8m 市道	水道 ガス 下水	紀和 500m	2住居 (60,200) 準防
和歌山 (県) -27	毛見字塩田 135番35	57,000	213	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	南東4.8m 市道	水道 ガス 下水	黒江 2.3km	1低専 (50,100)
和歌山 (県) -28	吹上4丁目6 番10「吹上 4-2-36」	198,000	367	1:1	住宅 W1	大中規模の一般住 宅が多い閑静な既 成住宅地域	南9m 市道	水道 ガス 下水	宮前 1.8km	1低専 (50,100)
和歌山 (県) -29	小松原6丁 目5番67 「小松原6- 6-7」	94,000	217	1:2.5	住宅 W1	中規模一般住宅が 建ち並ぶ既成住宅 地域	東3.5m 市道	水道 ガス 下水	和歌山市 2.5km	1中専 (60,200)

令和7年和歌山県地価調査の基準地の標準価格等

和歌山 (県) -30*	向字高屋敷 45番12	46,200	104	1.5:1	住宅 W2	中小規模の戸建住 宅が建ち並ぶ分譲 住宅地域	北6m 私道	水道	東松江 2.0km	1住居 (60,200)
和歌山 (県) -31	中筋日延字 小柴261番	18,600	406	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並 ぶ農村集落地域	南2m 市道 西側道	水道	紀伊 2.5km	「調区」 (60,200)
和歌山 (県) 3-1	園部字藤原 1103番	13,700	927	8:1	田	分譲住宅地域に隣 接する熟成度のや や高い地域			六十谷 1.6km	1低専 (50,100)
和歌山 (県) 3-2	井辺字儀法 堂32番	19,000	1,196	不整形 1:2	田	周辺に分譲住宅が 多く見られる地域	南1.6m 未舗装道 路		日前宮 1.5km	1中専 (60,200)
和歌山 (県) 5-1*	友田町5丁 目50番外	456,000	264	台形 1.5:1	店舗兼事 務所 RC4	中層ビル、小売店 舗等が建ち並ぶ駅 前の商業地域	南50m 県道 東側道	水道 ガス 下水	和歌山 110m	商業 (80,600) 防火
和歌山 (県) 5-2	元寺町4丁 目5番	149,000	130	1:2	店舗、事 務所兼住 宅 S5	中低層の店舗及び 事務所が建ち並ぶ 商業地域	東29m 国道	水道 ガス 下水	紀和 600m	商業 (80,400) 準防
和歌山 (県) 5-3	布引字宇太 768番1外	93,800	1,645	1:2.5	作業場、 店舗兼事 務所 S2	店舗、営業所、医 院等が混在する路 線商業地域	西20.5m 国道	水道 下水	紀三井寺 2.3km	近商 (80,300)
和歌山 (県) 5-4	駿河町47番	119,000	253	1:1.5	店舗兼住 宅 S3	中低層の店舗、事 務所等が混在する 商業地域	北8m 市道	水道 ガス 下水	和歌山市 800m	商業 (80,400) 準防
和歌山 (県) 5-5	杉ノ馬場1 丁目41番1	126,000	405	1:1.5	診療所兼 住宅 S3	中低層の店舗等が 建ち並ぶ駅に近い 商業地域	北20m 市道	水道 ガス 下水	和歌山市 200m	商業 (80,400) 準防
和歌山 (県) 5-6	広瀬通丁2 丁目12番1	128,000	289	1:2	店舗、事 務所兼共 同住宅 S3	店舗、事務所等が 建ち並ぶ路線商業 地域	南25m 県道	水道 ガス 下水	田中口 1.2km	近商 (80,300) 準防
和歌山 (県) 5-7	川辺字神ノ 木193番1外	45,500	8,032	不整形 1:1	店舗 S1	国道沿いに大型商 業店舗が建ち並ぶ 路線商業地域	北西30m 国道	水道	布施屋 2.7km	「調区」 (60,200)
和歌山 (県) 5-8	太田2丁目1 3番8「太田 2-13-12」	198,000	528	1:1.2	事務所 S5	中層事務所ビルが 建ち並ぶ路線商業 地域	北40m 市道	水道 ガス 下水	和歌山 300m	商業 (80,400) 準防
和歌山 (県) 5-9	南中間町63 番外	135,000	192	1:2	事務所兼 住宅 S3	中低層の店舗、事 務所等が建ち並ぶ 路線商業地域	南27m 県道	水道 ガス 下水	和歌山市 1.5km	近商 (80,300) 準防
和歌山 (県) 5-10	本町3丁目2 9番1外	144,000	379	1:3	店舗兼共 同住宅 S5	中層ビル、小売店 舗等が建ち並ぶ商 業地域	西15m 市道	水道 ガス 下水	和歌山市 800m	商業 (80,600) 防火
和歌山 (県) 5-11	北野字古屋 409番2外	49,800	149	1:1.5	店舗兼事 務所 S4	中低層の店舗が多 い駅前の商業地域	南8m 県道	水道	紀伊 近接	近商 (80,200)
和歌山 (県) 5-12	次郎丸字塩 ノ口84番4	72,000	2,147	不整形 1:2.5	店舗 S1	中規模小売店舗等 が建ち並ぶ路線商 業地域	北西25m 市道	水道 ガス	東松江 1.3km	近商 (80,300)

令和7年和歌山県地価調査の基準地の標準価格等

和歌山 (県) 5-13	島橋東ノ丁 267番8外 「島橋東ノ 丁1-47」	79,300	232	台形 2:1	店舗兼事 務所 S2	低層店舗、事務所 等が建ち並ぶ路線 商業地域	東21m 県道	水道	東松江 1.4km	近商 (80,300)
和歌山 (県) 5-14	美園町5丁 目3番6	200,000	153	1:2	店舗兼共 同住宅 S5	中低層の店舗、事 務所等が建ち並ぶ 商業地域	西30m 市道	水道 ガス 下水	和歌山 250m	商業 (80,400) 準防
和歌山 (県) 5-15*	黒田字大西 177番8(東 和歌山第 2、43街区 4)	141,000	422	不整形 1:1.2	店舗 S1	店舗、事務所等が 建ち並ぶ路線商業 地域	南36m 市道	水道 ガス 下水	和歌山 850m	近商 (80,300) 準防
和歌山 (県) 5-16	新内字友田 5番	140,000	165	1:3	店舗兼事 務所 S5	中層の飲食店舗ビ ル等が集積する商 業地域	東25m 市道	水道 ガス 下水	和歌山 800m	商業 (80,400) 準防
和歌山 (県) 5-17	小雑賀3丁 目140番16 「小雑賀3- 5-31」	130,000	638	1:2	銀行 S2	銀行、営業所、店 舗等が混在する路 線商業地域	東27m 県道 背面道	水道 ガス 下水	宮前 600m	近商 (80,300)
和歌山 (県) 9-1	宇須4丁目1 78番5「宇 須4-4-9」	25,700	502	1:2.5	工場	中小規模の化学工 場等が建ち並ぶ既 成工業地域	西6.2m 市道	水道 ガス 下水	宮前 1.8km	工業 (60,200)
和歌山 (県) 9-2	西浜字中川 向ノ坪1660 番77外	22,500	2,053	1:2.5	工場、倉 庫兼事務 所 S2	中小規模の製材工 場、倉庫等が建ち 並ぶ工業地域	南11m 道路	水道	和歌山港 1.7km	工専 (60,200)
海南 (県) -1	海南市黒江 字室山1番6 0	56,800	226	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い区画された分 譲住宅地域	南4.7m 市道	水道 ガス	黒江 200m	(都) 1低専 (50,100)
海南 (県) -2	日方字新濱 1272番63	53,000	238	1:1.5	住宅 RC2	一般住宅、営業所 等が混在する既成 住宅地域	南3.8m 市道	水道 ガス	海南 800m	(都) 1住居 (60,200)
海南 (県) -3	下津町中字 横手67番1	25,500	358	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、店舗併 用住宅等が混在す る住宅地域	北5.5m 県道	水道	加茂郷 1.8km	(都) (70,200)
海南 (県) -4	北赤坂16番 8	57,000	211	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ閑静な分 譲住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水	海南 3.5km	(都) 1低専 (50,100)
海南 (県) -5	阪井字高畑 ヶ1546番3	35,600	210	1:2.5	住宅 RC1	一般住宅の中に店 舗等が見られる既 成住宅地域	北東6.5m 市道	水道	海南 6.0km	(都) 1住居 (60,200)
海南 (県) -6	井田字大坪 153番4	53,100	133	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並 ぶ既成の分譲住宅 地域	南6m 私道	水道	海南 1.5km	(都) 1中専 (60,200)
海南 (県) -7	原野字東原 ノ代352番1	16,100	519	1.2:1	住宅 W1	一般住宅、農家住 宅等が建ち並ぶ既 成住宅地域	南西2.7m 市道 北西側道	水道	貴志 4.0km	(都) (70,200)
海南 (県) -8	下津町丸田 字佃128番4	39,300	164	1:2	住宅 RC2	一般住宅、長屋住 宅等が混在する既 成住宅地域	北4.5m 市道	水道	加茂郷 500m	(都) (70,200)
海南 (県) 5-1	重根字西垣 内9番7外	63,000	995	不整形 3:1	病院 RC5	医院、店舗、共同 住宅等が混在する 路線商業地域	北20m 国道	水道	海南 2.5km	(都) 準住居 (60,200)

令和7年和歌山県地価調査の基準地の標準価格等

海南 (県) 5-2	船尾字東濱 186番56	57,200	140	1:2	診療所兼 住宅 S3	中低層の店舗、医 院等が建ち並ぶ国 道沿いの商業地域	北14m 国道	水道 ガス	海南 1.0km	(都) 商業 (80,400)
海南 (県) 9-1	藤白字紫ノ 濱759番59	26,000	817	1:1.2	事務所、 作業所兼 倉庫 S3	物流関係の倉庫等 が建ち並ぶICに近 い工業地域	東6.6m 市道	水道	海南 1.7km	(都) 準工 (60,200)
橋本 (県) -1	橋本市隅田 町中島字谷 田139番6外	24,400	184	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ分譲住宅 地域	南東5m 市道	水道	隅田 1.1km	(都) 1住居 (60,200)
橋本 (県) -2	あやの台1 丁目43番12	36,700	178	1:1	住宅 LS2	戸建住宅が建ち並 ぶ大規模分譲住宅 地域	南6.2m 市道	水道 ガス 下水	隅田 1.8km	(都) 1低専 (50,100)
橋本 (県) -3	小峰台1丁 目19番17	29,700	167	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ郊外の閑 静な分譲住宅地域	東5.4m 市道	水道 ガス 下水	林間田園 都市 3.7km	(都) 1低専 (40,80)
橋本 (県) -4	高野口町大 野字上知山 867番3外	22,600	137	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ分譲住宅 地域	北4m 市道	水道 下水	高野口 500m	(都) (70,300)
橋本 (県) -5	三石台3丁 目9番2	67,600	200	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ閑静な分 譲住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	林間田園 都市 320m	(都) 1低専 (40,80)
橋本 (県) -6	高野口町名 古曾字竹鼻 823番3	27,100	149	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に工 場等が見られる既 成住宅地域	南4.2m 道路 西側道	水道 下水	高野口 600m	(都) (70,300)
橋本 (県) -7	市脇1丁目 55番「市脇 1-6-11」	35,700	206	1:2	住宅 W2	中小規模の一般住 宅が建ち並ぶ既成 住宅地域	北3.5m 市道	水道 下水	紀伊山田 1.5km	(都) 1住居 (60,200)
橋本 (県) -8	恋野字中切 2296番1	13,700	336	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅及び農家 住宅が混在する既 成住宅地域	南東2.8m 市道	水道	隅田 2.0km	(都) (60,200)
橋本 (県) 5-1	東家6丁目3 38番5「東 家6-1-1」	79,800	113	1:1	店舗兼事 務所 RC4	店舗、事務所等が 建ち並ぶ商業地域	北15m 国道	水道 下水	橋本 1.2km	(都) 商業 (80,400)
橋本 (県) 5-2	隅田町中島 字宮ノ前11 9番5外	46,700	257	1.2:1	店舗 W2	店舗、営業所等が 建ち並ぶ路線商業 地域	北西12m 国道	水道	隅田 850m	(都) 近商 (80,200)
橋本 (県) 5-3	高野口町名 倉字東大木 芝179番1	36,700	197	1:2	店舗兼住 宅 RC2	小売店舗、銀行、 事務所等が建ち並 ぶ駅前の商業地域	西12m 県道	水道 下水	高野口 600m	(都) (70,300)
橋本 (県) 9-1	神野々字西 石畑1182番 外	23,000	1,079	台形 1:2.5	事務所兼 工場 S1	小規模工場、事務 所等が混在する地 域	南6.8m 市道	水道 下水	学文路 750m	(都) 準工 (60,200)
有田 (県) -1	有田市辻堂 字中筋574 番1	37,800	451	1:2	住宅 RC2	一般住宅、事務所 等が混在する住宅 地域	南7.6m 市道	水道	箕島 3.0km	(都) (70,200)
有田 (県) -2	糸我町西字 舟渡297番2	28,000	207	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ分譲住宅 地域	西6m 私道	水道	紀伊宮原 1.5km	(都) (70,200)
有田 (県) -3	宮原町滝川 原字神上29 番5	29,000	233	1:1.5	住宅 LS2	農地の中に一般住 宅等が散在する住 宅地域	北4m 市道	水道	紀伊宮原 850m	(都) (70,200)

令和7年和歌山県地価調査の基準地の標準価格等

有田 (県) -4	港町字葭原 793番46	23,200	298	1:2	住宅 RC2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	東6m 市道	水道	箕島 2.2km	(都) 1住居 (60,200)
有田 (県) 5-1	箕島字川田 20番5	38,200	380	1:1.2	事務所兼 車庫 RC3	店舗、事務所等が 建ち並ぶ既成商業 地域	南7.3m 市道	水道	箕島 450m	(都) 商業 (80,400) 準防
御坊 (県) -1	御坊市名田 町野島字前 畑1576番外	20,600	300	2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住 宅等が混在する既 成住宅地域	南西5.3m 市道	水道 下水	西御坊 5.9km	「都計外」
御坊 (県) -2	湯川町財部 字藪田504 番1外	30,300	327	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	東5m 市道	水道	学門 1.0km	(都) (70,200)
御坊 (県) -3	藪字東下野 801番4	19,500	178	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち 並ぶ既成住宅地域	北4.5m 市道	水道	西御坊 600m	(都) 1住居 (60,200)
御坊 (県) -4	藤田町藤井 字野々崎21 31番7	22,000	144	1.2:1	住宅 W2	小規模一般住宅が 建ち並ぶ分譲住宅 地域	北西6m 私道	水道	道成寺 1.1km	(都) (70,200)
御坊 (県) 5-1	藪字野田97 番1外	44,500	300	1:2	店舗 S2	店舗、営業所、一 般住宅等が混在す る商業地域	北10m 市道	水道	紀伊御坊 450m	(都) 近商 (80,300)
御坊 (県) 9-1	名屋字川端 176番4	17,600	646	台形 1:1	事務所兼 住宅 W2	木材関連の工場、 倉庫等が混在する 工業地域	北6m 市道	水道	西御坊 750m	(都) 準工 (60,200)
田辺 (県) -1	田辺市東山 2丁目826番 88「東山2- 21-18」	60,000	103	1:2	住宅 W2	中小規模の一般住 宅が多い区画整然 とした住宅地域	北西5m 市道	水道	紀伊新庄 1.3km	(都) 1中専 (60,200)
田辺 (県) -2	上秋津字中 代1989番18	48,600	170	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多く、 農地が散在する郊 外の住宅地域	東6m 市道	水道	紀伊田辺 4.4km	「準都計」 (60,200)
田辺 (県) -3	明洋2丁目3 981番54 「明洋2-6- 18」	49,500	169	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした 住宅地域	北東6m 市道	水道	芳養 1.2km	(都) 1中専 (60,200)
田辺 (県) -4	上屋敷2丁 目116番32 「上屋敷2- 11-52」	43,300	212	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に店 舗等も見られる既 成住宅地域	北4m 市道	水道	紀伊田辺 1.1km	(都) 1住居 (60,200)
田辺 (県) -5	龍神村西字 林65番	7,520	599	不整形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち 並ぶ丘陵地上の既 成住宅地域	北東3.5m 市道	水道	紀伊田辺 32km	「都計外」
田辺 (県) -6	中辺路町近 露字北野94 7番	8,100	229	台形 1:1	住宅 W2	住宅の中に店舗も 見られる山間の既 成集落地域	南4m 市道	水道	朝来 30km	「都計外」
田辺 (県) -7*	南新万1125 番64「南新 万2-6」	110,000	166	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が建ち 並ぶ区画整然とし た住宅地域	北東6m 市道	水道	紀伊田辺 1.1km	(都) 2中専 (60,200)
田辺 (県) -8	鮎川字下附 519番13	16,800	179	1:1	住宅 W1	一般住宅が多い区 画整然とした既成 住宅地域	南東5m 市道	水道	朝来 8.0km	「都計外」
田辺 (県) -9	中芳養字嶋 之谷1757番	16,200	443	1.5:1	住宅 W1	中規模農家住宅が 見られる既成住宅 地域	東3m 市道 北側道	水道 下水	芳養 4.2km	「都計外」

令和7年和歌山県地価調査の基準地の標準価格等

田辺 (県) -10	中辺路町栗 栖川字神田 338番3	15,300	173	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	南東4m 市道	水道	朝来 18km	「都計外」
田辺 (県) -11	本宮町本宮 字瀧本918 番3	10,600	378	1:1	住宅 W2	農地の中に農家住 宅、一般住宅等が 点在する地域	東4.5m 市道	水道	新宮 34km	「都計外」 国立公 普 通
田辺 (県) 5-1	下万呂字裏 代363番1外	84,300	1,325	1:1.5	店舗 S1	郊外型店舗等が建 ち並ぶ路線商業地 域	北東28m 国道 背面道	水道	紀伊田辺 2.1km	(都) 準工 (60,200)
田辺 (県) 5-2	上の山2丁 目1149番11 「上の山2- 15-19」	44,200	148	1:2	店舗兼住 宅 S3	小売店舗、事務所 等が混在する近隣 商業地域	南西15m 県道 背面道	水道	芳養 1.7km	(都) 近商 (80,200)
田辺 (県) 5-3	宝来町814 番2「宝来 町14-24」	73,000	171	1:1.2	事務所 S2	飲食店、小売店舗 等が建ち並ぶ国道 沿いの商業地域	西19.6m 国道	水道	紀伊田辺 600m	(都) 商業 (80,400)
田辺 (県) 9-1	下三栖字岩 屋谷1475番 186	13,400	2,090	1:1.2	作業場 S1	倉庫及び工場が多 く建ち並ぶ工業地 域	北西12.5 m 市道 南西側道	水道	紀伊新庄 3.8km	「準都計」 (60,200)
新宮 (県) -1	新宮市池田 2丁目1番11 「池田2-1- 10」	46,900	120	1:3	住宅 W2	中小規模の一般住 宅が建ち並ぶ既成 住宅地域	北6m 市道	水道 ガス	新宮 450m	(都) 2住居 (60,200)
新宮 (県) -2	橋本2丁目 3939番10 「橋本2-12 -19」	40,900	165	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅、 共同住宅等が混在 する住宅地域	北西5m 市道	水道	新宮 1.7km	(都) 2住居 (60,200)
新宮 (県) -3	佐野1丁目1 39番2外 「佐野1-6- 17」	39,900	198	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅、 店舗等が混在する 既成住宅地域	北西6.3m 市道 南西側道	水道	紀伊佐野 550m	(都) 1住居 (60,200)
新宮 (県) -4	新宮字松山 4643番74	44,700	139	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ高台の閑 静な住宅地域	北5m 市道	水道 ガス	新宮 2.0km	(都) 1中専 (60,150)
新宮 (県) -5	熊野川町日 足字浦地39 1番外	8,900	328	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住 宅等が混在する既 成住宅地域	南西7m 市道	水道	新宮 19km	「都計外」 国立公 普 通
新宮 (県) 5-1	千穂1丁目8 33番3外 「千穂1-1- 45」	63,500	175	1:2.5	店舗兼住 宅 S2	低層小売店舗が建 ち並ぶ国道沿いの 商業地域	東18m 国道	水道 ガス	新宮 780m	(都) 近商 (80,300)
新宮 (県) 5-2	丹鶴1丁目7 640番4内 「丹鶴1-1- 13」	55,700	128	1:2	店舗兼住 宅 W2	小規模小売店舗が 建ち並ぶ駅前の商 業地域	北東8m 県道	水道 ガス	新宮 260m	(都) 商業 (80,400) 準防
新宮 (県) 5-3	佐野字根地 原975番5外	41,600	283	1.2:1	店舗兼住 宅 W2	店舗、一般住宅等 が混在する郊外の 路線商業地域	北西10m 市道	水道	紀伊佐野 700m	(都) 2住居 (60,200)
新宮 (県) 9-1	あけぼの55 32番138外 「あけぼの 5-53」	16,800	1,659	1:1.5	倉庫 S1	中小規模の工場、 倉庫等が見られる 工業地域	東8m 市道	水道 ガス	新宮 1.3km	(都) 工業 (60,200)
紀の川 (県) -1	紀の川市貴 志川町井ノ 口字中ノ場 261番2	16,300	412	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住 宅等が混在する既 成住宅地域	南3.4m 市道	水道	貴志 900m	(都) (70,200)

令和7年和歌山県地価調査の基準地の標準価格等

紀の川 (県) -2	中三谷字西 大道下89番 1外	17,500	498	1:1.5	住宅 W1	一般住宅及び農家 住宅が混在する既 成住宅地域	北3m 市道	水道	下井阪 1.4km	(都) (70,200)
紀の川 (県) -3	花野字宮脇 92番30	29,200	199	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ分譲住宅 地域	東4m 市道	水道	打田 1.2km	(都) 2住居 (60,200)
紀の川 (県) -4	東大井字栗 嶋419番30	22,500	131	1:1	住宅 W2	市役所に近く一般 住宅が建ち並ぶ分 譲住宅地域	東6m 市道	水道	打田 1.0km	(都) (70,200)
紀の川 (県) -5	桃山町調月 字北上ノ台 832番3	18,700	617	1.2:1	住宅 S2	一般住宅の中に農 地等が見られる住 宅地域	北7.5m 市道	水道	船戸 4.7km	(都) (60,200)
紀の川 (県) -6	貴志川町長 山字荒子谷 277番758	23,500	238	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ丘陵地の 分譲住宅地域	南7.5m 市道	水道 下水	西山口 300m	(都) 2低専 (60,100)
紀の川 (県) -7	荒見字大岩 764番1	17,000	244	1:1.5	住宅 S2	中小規模の戸建住 宅が建ち並ぶ既成 住宅地域	南東5m 市道	水道	粉河 1.7km	(都) (70,200)
紀の川 (県) -8	粉河字西前 田366番2	22,400	451	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ既成住宅 地域	北5.2m 市道	水道	粉河 550m	(都) (70,200)
紀の川 (県) -9	上田井字灵 佛501番55	21,800	208	1.2:1	住宅 W2	中小規模の一般住 宅が建ち並ぶ分譲 住宅地域	南6m 市道	水道	紀伊長田 800m	(都) (70,200)
紀の川 (県) -10	名手西野字 杉ノ森271 番2	18,500	517	1:1	住宅 W1	中規模一般住宅の 多い既成住宅地域	南3.2m 市道	水道	名手 370m	(都) (70,200)
紀の川 (県) -11	桃山町段新 田字安多良 312番	15,200	983	不整形 1:1.2	住宅 W1	中規模農家住宅が 建ち並ぶ既成住宅 地域	南5m 市道	水道	下井阪 3.7km	(都) (60,200)
紀の川 (県) 5-1	西大井字波 分94番1	36,500	254	1:2	店舗兼住 宅 S2	低層小売店舗が建 ち並ぶ商業地域	西8m 市道 南側道	水道 下水	打田 200m	(都) 近商 (80,200)
紀の川 (県) 5-2	粉河字東鳥 居784番7外	36,600	1,044	不整形 1.2:1	店舗兼作 業所 S1	低層店舗等が建ち 並ぶ国道沿いの路 線商業地域	南17m 国道	水道 下水	粉河 600m	(都) (70,200)
紀の川 (県) 5-3	名手市場字 丹過64番1	26,500	199	1:2.5	店舗兼住 宅 W1	店舗兼住宅等が建 ち並ぶ県道沿いの 商業地域	西14m 県道	水道	名手 60m	(都) (70,200)
紀の川 (県) 5-4	貴志川町前 田字堂ノ前 229番1内	29,700	540	1.5:1	店舗兼事 務所 S2	低層店舗、事務所 等が建ち並ぶ県道 沿いの商業地域	南東10m 県道 背面道	水道	貴志 1.3km	(都) 2住居 (60,200)
紀の川 (県) 9-1	北勢田字鳥 子川1079番 10外	15,100	8,201	1:11	工場	中規模工場が建ち 並ぶ内陸型の工業 団地	東8m 市道 背面道	水道	打田 3.7km	(都) (70,200)
岩出 (県) -1	岩出市山崎 字東口52番 65	22,300	108	1:2	住宅 W2	小規模建売住宅が 建ち並ぶ既成の分 譲住宅地域	南西4m 市道	水道 下水	船戸 1.2km	(都) (70,200)
岩出 (県) -2	荊本字境溝 244番14	41,300	133	1:1	住宅 W2	小規模一般住宅が 建ち並ぶ分譲住宅 地域	北6m 市道	水道 ガス 下水	岩出 2.2km	(都) (70,200)
岩出 (県) -3	野上野字沼 ノ上221番1 9	42,100	143	1:1	住宅 LS2	一般住宅が建ち並 ぶ分譲住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水	岩出 2.5km	(都) (70,200)

令和7年和歌山県地価調査の基準地の標準価格等

岩出 (県) -4	中黒字高塚 446番48	46,600	168	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ分譲住宅 地域	北6m 市道	水道 ガス 下水	岩出 4.6km	(都) (70,200)
岩出 (県) -5	清水字北端 285番10	46,400	157	1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住 宅が建ち並ぶ既成 住宅地域	東6m 市道	水道 下水	岩出 450m	(都) (70,200)
岩出 (県) -6	中迫字外野 43番26	39,300	143	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並 ぶ既成の分譲住宅 地域	西4m 市道	水道 ガス 下水	岩出 1.3km	(都) (70,200)
岩出 (県) 3-1	西国分字西 野々551番	12,300	1,201	1:1.5	田	周辺の開発が活発 な熟成度の高い宅 地見込地域	南2m 道路		下井阪 1.9km	(都) (70,200)
岩出 (県) 5-1	清水字千代 364番4	64,500	325	台形 1:1.2	事務所 RC2	中低層の店舗、事 務所等が建ち並ぶ 駅前の商業地域	北11m 市道	水道 下水	岩出 350m	(都) (70,200)
岩出 (県) 5-2	西野字保田 131番1	74,100	1,060	不整形 1:1.2	店舗 S1	店舗、営業所等が 建ち並ぶ路線商業 地域	北29m 国道	水道 下水	岩出 1.6km	(都) (70,200)
紀美野 (県) -1	海草郡紀美 野町小畑字 登尾834番3 2	23,200	210	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住 宅が建ち並ぶ高台 の分譲住宅地域	東4.8m 町道	水道	貴志 5.1km	「都計外」
紀美野 (県) -2	福田字垣内 200番内	11,700	120	1:1.2	住宅 W2	農家住宅及び一般 住宅が混在する既 成住宅地域	南西2.7m 町道	水道	貴志 10km	「都計外」
紀美野 (県) -3	下佐々字上 中通463番3	16,600	239	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住 宅等が混在する既 成集落地域	東3m 町道	水道	貴志 7.4km	「都計外」
かつらぎ (県) -1	伊都郡かつ らぎ町大字 大藪字大道 脇290番11	23,000	199	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ既成住宅 地域	西4.3m 町道	水道	大谷 550m	(都) (70,200)
かつらぎ (県) -2	大字丁ノ町 字北鳥居田 768番17	28,300	175	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い郊外の住宅地 域	南6m 町道	水道 下水	妙寺 600m	(都) (70,200)
かつらぎ (県) -3	大字笠田東 字前田446 番13	19,400	232	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住 宅等が建ち並ぶ既 成住宅地域	東5m 町道	水道 下水	笠田 850m	(都) (70,200)
かつらぎ (県) -4	大字花園梁 瀬字荒神小 路604番	4,100	699	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、農家住 宅等が混在する既 成住宅地域	南西3.5m 町道	水道	紀伊細川 18km	「都計外」
かつらぎ (県) 5-1	大字妙寺字 畑ノ脇151 番1	27,100	569	台形 1:2	診療所 W1	低層店舗等が見ら れる国道沿いの路 線商業地域	北西12m 国道	水道 下水	中飯降 450m	(都) (70,200)
九度山 (県) -1	伊都郡九度 山町大字九 度山字東山 663番2外	19,100	322	不整形 1:1.2	住宅 W1	農家住宅及び一般 住宅が建ち並ぶ高 台の住宅地域	北西4.6m 町道	水道 下水	九度山 900m	(都) (70,300)
九度山 (県) -2	大字入郷字 中ノ段587 番1	18,200	560	台形 1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅及 び農家住宅が混在 する住宅地域	南西2.3m 町道	水道 下水	九度山 1.3km	(都) (70,200)
九度山 (県) -3	大字下古沢 字坊引302 番9	15,700	185	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ高台の住 宅地域	北4m 町道	水道	下古沢 130m	「都計外」

令和7年和歌山県地価調査の基準地の標準価格等

高野 (県) -1	伊都郡高野 町大字高野 山字蓮花谷 507番5	27,200	93	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並 ぶ古くからの住宅 地域	北2.5m 町道	水道 下水	高野山 5.3km	(都) (70,200) 国定公 普 通
高野 (県) -2	大字花坂字 宮前696番1	3,620	130	1:1.5	住宅 W1	農家住宅を主とす る既成住宅地域	南西4m 町道	水道	紀伊細川 4.1km	「都計外」
高野 (県) 5-1	大字高野山 字小田原谷 767番1内	75,500	196	1:4.5	店舗兼住 宅 W2	各種小売店舗等が 建ち並ぶ商業地域	北10m 県道	水道 下水	高野山 4.3km	(都) (70,200) 国定公 普 通
湯浅 (県) -1	有田郡湯浅 町大字湯浅 字宮ノ西17 66番3内	30,500	312	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い既成住宅地域	西7m 町道	水道	湯浅 1.0km	(都) (70,200)
湯浅 (県) -2	大字栖原字 矢田池尻31 2番3外	18,200	341	1:2	住宅 W2	農家住宅、一般住 宅等が建ち並ぶ既 成集落地域	南東5.5m 町道	水道	湯浅 2.0km	(都) (70,200)
湯浅 (県) -3	大字山田字 岩ノ谷10番 12	29,400	166	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ既成住宅 地域	北西5m 町道	水道	湯浅 2.2km	「都計外」
湯浅 (県) 5-1	大字湯浅字 筒井2328番 3	38,700	746	台形 1:2.5	店舗兼倉 庫 S3	店舗、事務所等が 建ち並ぶ国道沿い の路線商業地域	北西10m 国道	水道	湯浅 1.9km	(都) (70,200)
広川 (県) -1	有田郡広川 町大字広字 中ノ町1214 番1	18,600	323	台形 1:2	住宅 LS2	一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	北西4.7m 町道	水道	湯浅 1.4km	「都計外」
広川 (県) -2	大字上中野 字下半田74 0番7	32,200	165	1.2:1	住宅 LS2	一般住宅が建ち並 ぶ比較的新しい分 譲住宅地域	南6m 町道	水道	広川ビー チ 1.4km	「都計外」
広川 (県) -3	大字下津木 字権蔵原74 3番3	15,200	124	1.5:1	住宅 S2	一般住宅等が建ち 並ぶ町道沿いの既 成住宅地域	南西5m 町道	水道	広川ビー チ 8.0km	「都計外」
有田川 (県) -1	有田郡有田 川町大字下 津野字寺ノ 元405番1	35,600	251	台形 1:1	住宅 S2	中規模一般住宅等 が建ち並ぶ既成住 宅地域	東3.8m 町道	水道 下水	藤並 2.8km	(都) (70,200)
有田川 (県) -2	大字水尻字 垣内1145番 6	55,800	106	1:1.5	住宅 W2	小規模建売住宅が 建ち並ぶ住宅地域	北6m 私道	水道 下水	藤並 750m	(都) (70,200)
有田川 (県) -3	大字栗生字 戎山399番2	10,000	373	2.5:1	住宅 W1	農家住宅、一般住 宅等が建ち並ぶ既 成集落地域	南3.5m 町道 西側道	水道	藤並 18km	「都計外」
有田川 (県) -4	大字市場字 里158番	26,500	228	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い既成住宅地域	南3m 町道 西側道	水道	藤並 6.8km	「都計外」
有田川 (県) -5	大字歓喜寺 字中越239 番	18,200	572	不整形 1:2	住宅 W1	農家住宅が建ち並 ぶ古くからの住宅 地域	南2.5m 町道 西側道	水道	藤並 7.6km	「都計外」
有田川 (県) -6	大字清水字 善正垣内33 7番7	18,200	257	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅等 が建ち並ぶ既成集 落地域	西4.3m 町道	水道	藤並 31km	「都計外」
有田川 (県) 5-1	大字天満字 東風垣内町 291番1外	58,200	5,560	1:1.5	店舗 S1	沿道サービス施設 が建ち並び始めた 路線商業地域	北東18m 県道 三方路	水道 下水	藤並 1.1km	(都) (70,200)

令和7年和歌山県地価調査の基準地の標準価格等

美浜 (県) -1	日高郡美浜 町大字和田 字宮垣内15 89番3	17,300	238	1:1.5	住宅 W1	中規模一般住宅及 び農家住宅が多い 既成住宅地域	北3m 町道	水道 下水	市役所前 3.2km	「都計外」
美浜 (県) -2	大字吉原字 大西547番1 4外	26,300	191	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅を 中心とする住宅地 域	東6m 町道	水道 下水	紀伊御坊 1.7km	(都) (70,200)
美浜 (県) -3	大字三尾字 中ノ浜884 番外	12,200	470	台形 1:1	住宅 W2	中小規模の一般住 宅が見られる漁村 集落地域	南西6.7m 県道 三方路	水道	市役所前 7.4km	「都計外」
日高 (県) -1	日高郡日高 町大字比井 字濱田981 番	10,500	143	1.2:1	住宅 W1	一般住宅、漁家住 宅等が建ち並ぶ既 成集落地域	北2.5m 町道	水道 下水	紀伊内原 6.2km	「都計外」
日高 (県) -2	大字荊木字 萩之前635 番2外	18,500	468	台形 1:1.5	住宅 W1	一般住宅、農家住 宅等が多い既成集 落地域	南5m 町道	水道 下水	紀伊内原 1.0km	「都計外」
日高 (県) -3	大字高家字 藤ノ木620 番4	26,800	258	台形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ既成住宅 地域	北東3.8m 町道	水道 下水	紀伊内原 500m	「都計外」
由良 (県) -1	日高郡由良 町大字里字 濱田63番3	21,300	168	1:2	住宅 LS2	中小規模の一般住 宅が多い既成住宅 地域	西5m 町道	水道 下水	紀伊由良 1.6km	(都) (70,300)
由良 (県) -2	大字吹井字 吹城910番1 2	18,000	217	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ既成住宅 地域	北西4.8m 町道 背面道	水道 下水	紀伊由良 2.7km	(都) (70,200)
由良 (県) -3	大字衣奈字 前田坪767 番2	16,300	238	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、商店等 が混在する漁港に 近い住宅地域	北5m 町道 東側道	水道 下水	紀伊由良 3.4km	「都計外」
印南 (県) -1	日高郡印南 町大字島田 字嶋田北側 984番	18,500	253	1:2.5	住宅 RC2	一般住宅の中に店 舗等も点在する既 成住宅地域	南西3.5m 町道 北西側道	水道	切目 100m	「都計外」
印南 (県) -2	大字印南原 字南畑2813 番3	7,540	260	1:1.5	住宅 W2	農地の中に農家住 宅、一般住宅等が 点在する地域	南東5.6m 町道	水道	稲原 2.5km	「都計外」
印南 (県) -3	大字印南字 菖蒲谷2763 番16	25,500	195	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ高台の分 譲住宅地域	南西6m 町道	水道	印南 1.2km	「都計外」
みなべ (県) -1	日高郡みな べ町東岩代 字丸山2045 番	12,200	385	1:2	住宅 W2	農地の中に農家住 宅が散在する農村 集落地域	南東3.8m 町道 南西側道	水道 下水	岩代 900m	「都計外」
みなべ (県) -2	堺字道筋48 3番5	23,100	179	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	北東7m 町道	水道 下水	南部 2.5km	(都) (70,200)
みなべ (県) -3	埴田字拜殿 156番	31,300	254	1:1.5	住宅 W1	中規模一般住宅が 建ち並ぶ既成住宅 地域	西5m 町道 南側道	水道 下水	南部 800m	(都) (70,200)
みなべ (県) -4	東本庄字津 殿134番5	21,600	325	1:1	住宅 W1	一般住宅、分譲住 宅等が混在する住 宅地域	東4.5m 町道	水道 下水	南部 3.8km	「都計外」
みなべ (県) 5-1	北道字新町 通り258番1	35,600	247	1:2	店舗兼住 宅 S3	中小規模の小売店 舗等が建ち並ぶ商 業地域	南西4.8m 町道	水道 下水	南部 500m	(都) (70,200)

令和7年和歌山県地価調査の基準地の標準価格等

日高川 (県) -1	日高郡日高 川町大字小 熊字法徳寺 2357番9	22,800	150	1:1.5	住宅 W1	一般住宅のほかに 空地も見られる既 成住宅地域	南東5.8m 私道	水道	道成寺 1.3km	「都計外」
日高川 (県) -2	大字和佐字 久保田665 番7外	18,400	292	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い既成住宅地域	北西3.5m 町道	水道 下水	和佐 230m	「都計外」
日高川 (県) -3	大字川原河 字堂ノ上ミ 191番	7,980	254	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住 宅等が見られる既 成住宅地域	南東3m 町道	水道	藤並 24km	「都計外」
日高川 (県) -4	大字坂野川 字岩垣内34 4番1外	6,260	284	1.5:1	住宅 W1	農家住宅等が散在 する山間の既成集 落地域	南11.5m 県道 背面道	水道	和佐 14km	「都計外」
日高川 (県) 5-1	大字小熊字 大板2407番 10	27,400	236	台形 1:1	店舗 S2	店舗、営業所及び 一般住宅が混在す る商業地域	北東11m 県道 三方路	水道	道成寺 1.0km	「都計外」
白浜 (県) -1	西牟婁郡白 浜町栄字小 山243番11 外	26,400	167	1:2	住宅 LS2	一般住宅が多く見 られる既成住宅地 域	南西5m 町道	水道	紀伊富田 280m	「準都計」 (60,200)
白浜 (県) -2	字小谷奥31 43番51	30,700	101	1:1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ち 並ぶ傾斜地の既成 住宅地域	南4.5m 町道	水道 下水	白浜 4.3km	(都) 1中専 (60,200)
白浜 (県) -3	日置字上廣 小路860番	12,600	103	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	南東5m 町道	水道	紀伊日置 3.3km	(都) (70,200)
白浜 (県) -4	堅田字櫛ヶ 峯2399番69	32,600	202	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に別 荘等が混在する丘 陵地の分譲住宅地 域	南東6m 町道	水道 下水	白浜 1.6km	(都) 1中専 (60,200)
白浜 (県) 5-1	字上堀890 番88外	76,100	152	1:1.5	店舗兼事 務所 RC3	中低層の店舗等が 建ち並ぶ町の中心 的商業地域	南東13m 県道	水道 下水	白浜 4.9km	(都) 商業 (80,400)
上富田 (県) -1	西牟婁郡上 富田町岩田 字大坊1737 番1外	23,900	291	台形 2:1	住宅 W1	一般住宅、農家住 宅等が混在する住 宅地域	北3.5m 町道 西側道	水道	朝来 2.9km	(都) (60,200)
上富田 (県) -2	朝来字馬ノ 谷2323番22	27,000	99	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が 多い分譲住宅地域	南西7.5m 町道	水道 ガス 下水	朝来 750m	(都) (60,200)
上富田 (県) -3	生馬字両新 田649番1	29,700	305	台形 1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い既成住宅地域	北東4.5m 町道	水道 下水	朝来 1.2km	(都) (60,200)
上富田 (県) 5-1	朝来字大沼 2459番13	29,900	107	1:2.5	店舗兼住 宅 W2	店舗併用住宅及び 一般住宅が混在す る商業地域	東5m 町道	水道 下水	朝来 200m	(都) (60,200)
すさみ (県) -1	西牟婁郡す さみ町周参 見字田中39 15番	21,900	221	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に店 舗等も散在する住 宅地域	南東3.7m 町道	水道	周参見 900m	(都) (70,200)
すさみ (県) -2	周参見字七 反畑1675番 4	11,100	154	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並 ぶ既成の分譲住宅 地域	南5.3m 町道 東側道	水道	周参見 1.3km	(都) (70,200)

令和7年和歌山県地価調査の基準地の標準価格等

すさみ (県) -3	江住字平10 17番8	12,200	155	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ既成住宅 地域	東5m 町道	水道	江住 500m	「都計外」
那智勝浦 (県) -1	東牟婁郡那 智勝浦町大 字下里字間 所888番3	15,600	173	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い県道沿いの既 成住宅地域	北5m 県道	水道	下里 280m	「都計外」
那智勝浦 (県) -2	大字湯川字 門口256番6 0	18,400	92	台形 1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が 多い既成の分譲住 宅地域	南5m 町道	水道	湯川 1.7km	(都) (70,200)
那智勝浦 (県) -3	大字朝日1 丁目148番	27,600	115	1:3	住宅 W2	中小規模の一般住 宅、共同住宅等が 混在する既成住宅 地域	南西6m 町道	水道	紀伊勝浦 400m	(都) (70,300)
那智勝浦 (県) 5-1	大字朝日2 丁目248番	37,000	283	1:1	店舗兼住 宅 S2	低層の店舗併用住 宅が建ち並ぶ路線 商業地域	南西15m 国道	水道	紀伊勝浦 530m	(都) (70,300)
太地 (県) -1	東牟婁郡太 地町大字太 地字高塚68 4番1	18,400	281	1.2:1	住宅 W1	中規模一般住宅が 散在する高台の既 成住宅地域	南8.5m 県道	水道	太地 3.6km	(都) (70,200)
太地 (県) -2	大字太地字 暖海4171番	15,200	189	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ区画整然 とした既成住宅地 域	西6m 町道	水道 下水	太地 2.4km	(都) (70,200)
古座川 (県) -1	東牟婁郡古 座川町三尾 川字津ノ上 エ462番12	4,600	474	台形 2:1	住宅 W2	中規模農家住宅が 見られる山間の住 宅地域	北4.3m 町道	水道	和深 8.6km	「都計外」
古座川 (県) -2	池野山字上 小池地423 番2外	15,300	330	1:3	住宅 W2	中小規模の戸建住 宅が多く見られる 既成住宅地域	北西4.4m 町道	水道	古座 3.3km	「都計外」
古座川 (県) -3	高池字宮之 下モ187番1	18,200	182	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ既成住宅 地域	北東3.3m 町道	水道	古座 1.3km	「都計外」
北山 (県) -1	東牟婁郡北 山村大字大 沼字中里19 6番	8,000	264	1:1.2	住宅 W1	中規模一般住宅等 が建ち並ぶ国道沿 いの既成住宅地域	北6m 国道 南東側道	水道	有井 23km	「都計外」 国立公 普 通
串本 (県) -1	東牟婁郡串 本町上野山 218番	26,500	198	1:1.5	住宅 W1	中規模一般住宅が 建ち並ぶ高台の分 譲住宅地域	北6m 町道	水道 下水	古座 2.2km	(都) (70,200)
串本 (県) -2	潮岬字上地 1703番1外	24,300	561	台形 1.5:1	住宅 W1	中規模一般住宅が 多い既成住宅地域	西5m 町道	水道	串本 4.3km	「都計外」
串本 (県) -3	串本2200番	20,300	174	1:2	住宅 W2	中小規模の一般住 宅を中心とする既 成住宅地域	北西5.5m 町道	水道	串本 700m	(都) (70,300)
串本 (県) 5-1	串本字中地 生1735番91 外	29,500	301	1:2	店舗兼住 宅 W2	低層の事務所、店 舗等が建ち並ぶ国 道沿いの商業地域	西11m 国道 背面道	水道	串本 650m	(都) (70,300)