

# 令和7年地価調査 基準地標準価格及び対前年変動率一覧

和歌山県地域振興部地域政策局地域振興課

## 令和7年地価調査基準地標準価格及び対前年変動率

・基準地番号の末尾に「＊」が付されている標準地は、地価公示標準地との共通地点

・基準地の地番に続く「」は住居表示

### 住宅地

| 基準地番号      | 基準地の所在及び地番並びに住居表示             | 令和6年<br>価格(円/㎡) | 令和7年<br>価格(円/㎡) | 変動率(%) | 備考          |
|------------|-------------------------------|-----------------|-----------------|--------|-------------|
| 和歌山(県)-1   | 和歌山市雑賀道69番                    | 101,000         | 102,000         | 1.0    |             |
| 和歌山(県)-2   | 和歌山市塩屋5丁目144番13「塩屋5-5-43」     | 78,000          | 78,500          | 0.6    |             |
| 和歌山(県)-3   | 和歌山市有家字寺田262番6                | 70,700          | 72,000          | 1.8    |             |
| 和歌山(県)-4   | 和歌山市狐島字西淀屋615番100             | 38,500          | 38,100          | -1.0   |             |
| 和歌山(県)-5   | 和歌山市南田辺丁27番                   | 112,000         | 113,000         | 0.9    |             |
| 和歌山(県)-6   | 和歌山市三葛字的場664番13               | 55,000          | 54,900          | -0.2   |             |
| 和歌山(県)-7＊  | 和歌山市太田字神ノ畔152番                | 137,000         | 139,000         | 1.5    |             |
| 和歌山(県)-8   | 和歌山市粟字重道ノ坪181番27              | 45,800          | 45,500          | -0.7   |             |
| 和歌山(県)-9   | 和歌山市宇須2丁目354番28「宇須2-2-18」     | 91,000          | 91,200          | 0.2    |             |
| 和歌山(県)-10  | 和歌山市禰宜字瓜畑1360番16              | 38,800          | 38,600          | -0.5   |             |
| 和歌山(県)-11  | 和歌山市関戸1丁目83番10「関戸1-3-3」       | 117,000         | 118,000         | 0.9    |             |
| 和歌山(県)-12  | 和歌山市北中島1丁目97番15「北中島1-9-44」    | 71,100          | 70,700          | -0.6   |             |
| 和歌山(県)-13  | 和歌山市大谷字雨谷831番77               | 44,500          | 44,500          | 0.0    |             |
| 和歌山(県)-14  | 和歌山市西浜字中川向ノ坪1424番6            | 38,700          | 38,400          | -0.8   |             |
| 和歌山(県)-15  | 和歌山市木ノ本字岩ノ谷1450番50            | 27,500          | 27,400          | -0.4   |             |
| 和歌山(県)-16  | 和歌山市松江東4丁目1167番59「松江東4-7-37」  | 48,300          | 48,300          | 0.0    |             |
| 和歌山(県)-17  | 和歌山市西高松2丁目125番13「西高松2-11-31」  | 137,000         | 138,000         | 0.7    |             |
| 和歌山(県)-18  | 和歌山市西浜字郷西ノ坪1063番37            | 67,100          | 67,100          | 0.0    |             |
| 和歌山(県)-19  | 和歌山市和歌浦東3丁目595番23「和歌浦東3-2-23」 | 58,500          | 57,500          | -1.7   |             |
| 和歌山(県)-20  | 和歌山市朝日字荒毛1番2                  | 23,200          | 23,000          | -0.9   |             |
| 和歌山(県)-21  | 和歌山市黒田字桑ノ木229番10外             | 64,000          | 64,300          | 0.5    |             |
| 和歌山(県)-22  | 和歌山市中字枇杷谷583番41               | 77,800          | 78,400          | 0.8    |             |
| 和歌山(県)-23  | 和歌山市秋月字川田93番32                | 70,500          | 71,000          | 0.7    |             |
| 和歌山(県)-24  | 和歌山市田屋字辻堂473番                 | 24,600          | 24,400          | -0.8   | 「辻」は一点しんによう |
| 和歌山(県)-25＊ | 和歌山市西長町2丁目38番                 | 126,000         | 128,000         | 1.6    |             |
| 和歌山(県)-26  | 和歌山市中之島字東垣内1897番外             | 104,000         | 105,000         | 1.0    |             |
| 和歌山(県)-27  | 和歌山市毛見字塩田135番35               | 58,000          | 57,000          | -1.7   |             |
| 和歌山(県)-28  | 和歌山市吹上4丁目6番10「吹上4-2-36」       | 197,000         | 198,000         | 0.5    | 住宅地最高価格地点   |
| 和歌山(県)-29  | 和歌山市小松原6丁目5番67「小松原6-6-7」      | 93,500          | 94,000          | 0.5    |             |
| 和歌山(県)-30＊ | 和歌山市向字高屋敷45番12                | 46,200          | 46,200          | 0.0    |             |
| 和歌山(県)-31  | 和歌山市中筋日延字小柴261番               | 18,900          | 18,600          | -1.6   |             |

## 令和7年地価調査基準地標準価格及び対前年変動率

### 住宅地

| 基準地番号    | 基準地の所在及び地番並びに住居表示           | 令和6年<br>価格(円/㎡) | 令和7年<br>価格(円/㎡) | 変動率(%) | 備考         |
|----------|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------|------------|
| 海南(県)-1  | 海南市黒江字室山1番60                | 56,800          | 56,800          | 0.0    |            |
| 海南(県)-2  | 海南市日方字新濱1272番63             | 53,200          | 53,000          | -0.4   |            |
| 海南(県)-3  | 海南市下津町中字横手67番1              | 25,600          | 25,500          | -0.4   |            |
| 海南(県)-4  | 海南市北赤坂16番8                  | 57,000          | 57,000          | 0.0    |            |
| 海南(県)-5  | 海南市阪井字高畑ヶ1546番3             | 35,600          | 35,600          | 0.0    |            |
| 海南(県)-6  | 海南市井田字大坪153番4               | 53,100          | 53,100          | 0.0    |            |
| 海南(県)-7  | 海南市原野字東原ノ代352番1             | 16,200          | 16,100          | -0.6   |            |
| 海南(県)-8  | 海南市下津町丸田字佃128番4             | 40,000          | 39,300          | -1.8   |            |
| 橋本(県)-1  | 橋本市隅田町中島字谷田139番6外           | 24,500          | 24,400          | -0.4   |            |
| 橋本(県)-2  | 橋本市あやの台1丁目43番12             | 36,500          | 36,700          | 0.5    |            |
| 橋本(県)-3  | 橋本市小峰台1丁目19番17              | 29,700          | 29,700          | 0.0    |            |
| 橋本(県)-4  | 橋本市高野口町大野字上知山867番3外         | 22,800          | 22,600          | -0.9   |            |
| 橋本(県)-5  | 橋本市三石台3丁目9番2                | 67,500          | 67,600          | 0.1    |            |
| 橋本(県)-6  | 橋本市高野口町名古屋字竹鼻823番3          | 27,300          | 27,100          | -0.7   |            |
| 橋本(県)-7  | 橋本市市脇1丁目55番「市脇1-6-11」       | 35,700          | 35,700          | 0.0    |            |
| 橋本(県)-8  | 橋本市恋野字中切2296番1              | 13,800          | 13,700          | -0.7   |            |
| 有田(県)-1  | 有田市辻堂字中筋574番1               | 38,000          | 37,800          | -0.5   | 「辻」は一点しんによ |
| 有田(県)-2  | 有田市糸我町西字舟渡297番2             | 28,000          | 28,000          | 0.0    |            |
| 有田(県)-3  | 有田市宮原町滝川原字神上29番5            | 29,300          | 29,000          | -1.0   |            |
| 有田(県)-4  | 有田市港町字葭原793番46              | 23,700          | 23,200          | -2.1   |            |
| 御坊(県)-1  | 御坊市名田町野島字前畑1576番外           | 21,000          | 20,600          | -1.9   |            |
| 御坊(県)-2  | 御坊市湯川町財部字藪田504番1外           | 30,700          | 30,300          | -1.3   |            |
| 御坊(県)-3  | 御坊市藺字東下野801番4               | 19,800          | 19,500          | -1.5   |            |
| 御坊(県)-4  | 御坊市藤田町藤井字野々崎2131番7          | 22,300          | 22,000          | -1.3   |            |
| 田辺(県)-1  | 田辺市東山2丁目826番88「東山2-21-18」   | 59,800          | 60,000          | 0.3    |            |
| 田辺(県)-2  | 田辺市上秋津字中代1989番18            | 48,600          | 48,600          | 0.0    |            |
| 田辺(県)-3  | 田辺市明洋2丁目3981番54「明洋2-6-18」   | 49,700          | 49,500          | -0.4   |            |
| 田辺(県)-4  | 田辺市上屋敷2丁目116番32「上屋敷2-11-52」 | 44,100          | 43,300          | -1.8   |            |
| 田辺(県)-5  | 田辺市龍神村西字林65番                | 7,600           | 7,520           | -1.1   |            |
| 田辺(県)-6  | 田辺市中辺路町近露字北野947番            | 8,100           | 8,100           | 0.0    |            |
| 田辺(県)-7* | 田辺市南新万1125番64「南新万2-6」       | 109,000         | 110,000         | 0.9    |            |
| 田辺(県)-8  | 田辺市鮎川字下附519番13              | 17,000          | 16,800          | -1.2   |            |
| 田辺(県)-9  | 田辺市中芳養字嶋之谷1757番             | 16,400          | 16,200          | -1.2   |            |

## 令和7年地価調査基準地標準価格及び対前年変動率

### 住宅地

| 基準地番号     | 基準地の所在及び地番並びに住居表示          | 令和6年<br>価格(円/㎡) | 令和7年<br>価格(円/㎡) | 変動率(%) | 備考                 |
|-----------|----------------------------|-----------------|-----------------|--------|--------------------|
| 田辺(県)-10  | 田辺市中辺路町栗栖川字神田338番3         | 15,500          | 15,300          | -1.3   |                    |
| 田辺(県)-11  | 田辺市本宮町本宮字瀧本918番3           | 10,600          | 10,600          | 0.0    |                    |
| 新宮(県)-1   | 新宮市池田2丁目1番11「池田2-1-10」     | 47,200          | 46,900          | -0.6   |                    |
| 新宮(県)-2   | 新宮市橋本2丁目3939番10「橋本2-12-19」 | 41,100          | 40,900          | -0.5   |                    |
| 新宮(県)-3   | 新宮市佐野1丁目139番2外「佐野1-6-17」   | 40,100          | 39,900          | -0.5   |                    |
| 新宮(県)-4   | 新宮市新宮字松山4643番74            | 45,000          | 44,700          | -0.7   |                    |
| 新宮(県)-5   | 新宮市熊野川町日足字浦地391番外          | 9,110           | 8,900           | -2.3   |                    |
| 紀の川(県)-1  | 紀の川市貴志川町井ノ口字中ノ場261番2       | 16,400          | 16,300          | -0.6   |                    |
| 紀の川(県)-2  | 紀の川市中三谷字西大道下89番1外          | 17,600          | 17,500          | -0.6   |                    |
| 紀の川(県)-3  | 紀の川市花野字宮脇92番30             | 29,200          | 29,200          | 0.0    |                    |
| 紀の川(県)-4  | 紀の川市東大井字栗嶋419番30           | 22,400          | 22,500          | 0.4    |                    |
| 紀の川(県)-5  | 紀の川市桃山町調月字北上ノ台832番3        | 18,800          | 18,700          | -0.5   |                    |
| 紀の川(県)-6  | 紀の川市貴志川町長山字荒子谷277番758      | 23,700          | 23,500          | -0.8   |                    |
| 紀の川(県)-7  | 紀の川市荒見字大岩764番1             | 17,100          | 17,000          | -0.6   |                    |
| 紀の川(県)-8  | 紀の川市粉河字西前田366番2            | 22,500          | 22,400          | -0.4   |                    |
| 紀の川(県)-9  | 紀の川市上田井字灵佛501番55           | 22,000          | 21,800          | -0.9   | 「𠩺」は「ヨ」+「大」「𠩺」の異体字 |
| 紀の川(県)-10 | 紀の川市名手西野字杉ノ森271番2          | 18,600          | 18,500          | -0.5   |                    |
| 紀の川(県)-11 | 紀の川市桃山町段新田字安多良312番         | 15,300          | 15,200          | -0.7   |                    |
| 岩出(県)-1   | 岩出市山崎字東口52番65              | 22,700          | 22,300          | -1.8   |                    |
| 岩出(県)-2   | 岩出市荊本字境溝244番14             | 41,200          | 41,300          | 0.2    |                    |
| 岩出(県)-3   | 岩出市野上野字沼ノ上221番19           | 41,900          | 42,100          | 0.5    |                    |
| 岩出(県)-4   | 岩出市中黒字高塚446番48             | 46,600          | 46,600          | 0.0    |                    |
| 岩出(県)-5   | 岩出市清水字北端285番10             | 46,500          | 46,400          | -0.2   |                    |
| 岩出(県)-6   | 岩出市中迫字外野43番26              | 39,400          | 39,300          | -0.3   |                    |
| 紀美野(県)-1  | 海草郡紀美野町小畑字登尾834番32         | 23,300          | 23,200          | -0.4   |                    |
| 紀美野(県)-2  | 海草郡紀美野町福田字垣内200番内          | 11,800          | 11,700          | -0.8   |                    |
| 紀美野(県)-3  | 海草郡紀美野町下佐々字上中通463番3        | 16,800          | 16,600          | -1.2   |                    |
| かつらぎ(県)-1 | 伊都郡かつらぎ町大字大藪字大道脇290番11     | 23,200          | 23,000          | -0.9   |                    |
| かつらぎ(県)-2 | 伊都郡かつらぎ町大字丁ノ町字北鳥居田768番17   | 28,600          | 28,300          | -1.0   |                    |
| かつらぎ(県)-3 | 伊都郡かつらぎ町大字笠田東字前田446番13     | 19,400          | 19,400          | 0.0    |                    |
| かつらぎ(県)-4 | 伊都郡かつらぎ町大字花園梁瀬字荒神小路604番    | 4,120           | 4,100           | -0.5   |                    |
| 九度山(県)-1  | 伊都郡九度山町大字九度山字東山663番2外      | 19,400          | 19,100          | -1.5   |                    |
| 九度山(県)-2  | 伊都郡九度山町大字入郷字中ノ段587番1       | 18,600          | 18,200          | -2.2   |                    |

## 令和7年地価調査基準地標準価格及び対前年変動率

### 住宅地

| 基準地番号    | 基準地の所在及び地番並びに住居表示     | 令和6年<br>価格(円/㎡) | 令和7年<br>価格(円/㎡) | 変動率(%) | 備考 |
|----------|-----------------------|-----------------|-----------------|--------|----|
| 九度山(県)-3 | 伊都郡九度山町大字下古沢字坊引302番9  | 15,900          | 15,700          | -1.3   |    |
| 高野(県)-1  | 伊都郡高野町大字高野山字蓮花谷507番5  | 27,500          | 27,200          | -1.1   |    |
| 高野(県)-2  | 伊都郡高野町大字花坂字宮前696番1    | 3,650           | 3,620           | -0.8   |    |
| 湯浅(県)-1  | 有田郡湯浅町大字湯浅字宮ノ西1766番3内 | 31,000          | 30,500          | -1.6   |    |
| 湯浅(県)-2  | 有田郡湯浅町大字栖原字矢田池尻312番3外 | 18,300          | 18,200          | -0.5   |    |
| 湯浅(県)-3  | 有田郡湯浅町大字山田字岩ノ谷10番12   | 29,500          | 29,400          | -0.3   |    |
| 広川(県)-1  | 有田郡広川町大字広字中ノ町1214番1   | 18,800          | 18,600          | -1.1   |    |
| 広川(県)-2  | 有田郡広川町大字上中野字下半田740番7  | 32,300          | 32,200          | -0.3   |    |
| 広川(県)-3  | 有田郡広川町大字下津木字権蔵原743番3  | 15,300          | 15,200          | -0.7   |    |
| 有田川(県)-1 | 有田郡有田川町大字下津野字寺ノ元405番1 | 35,500          | 35,600          | 0.3    |    |
| 有田川(県)-2 | 有田郡有田川町大字水尻字垣内1145番6  | 55,700          | 55,800          | 0.2    |    |
| 有田川(県)-3 | 有田郡有田川町大字粟生字戎山399番2   | 10,100          | 10,000          | -1.0   |    |
| 有田川(県)-4 | 有田郡有田川町大字市場字里158番     | 26,700          | 26,500          | -0.7   |    |
| 有田川(県)-5 | 有田郡有田川町大字歓喜寺字中越239番   | 18,300          | 18,200          | -0.5   |    |
| 有田川(県)-6 | 有田郡有田川町大字清水字善正垣内337番7 | 18,400          | 18,200          | -1.1   |    |
| 美浜(県)-1  | 日高郡美浜町大字和田字宮垣内1589番3  | 17,600          | 17,300          | -1.7   |    |
| 美浜(県)-2  | 日高郡美浜町大字吉原字大西547番14外  | 26,600          | 26,300          | -1.1   |    |
| 美浜(県)-3  | 日高郡美浜町大字三尾字中ノ浜884番外   | 12,600          | 12,200          | -3.2   |    |
| 日高(県)-1  | 日高郡日高町大字比井字濱田981番     | 10,700          | 10,500          | -1.9   |    |
| 日高(県)-2  | 日高郡日高町大字荊木字萩之前635番2外  | 18,500          | 18,500          | 0.0    |    |
| 日高(県)-3  | 日高郡日高町大字高家字藤ノ木620番4   | 26,700          | 26,800          | 0.4    |    |
| 由良(県)-1  | 日高郡由良町大字里字濱田63番3      | 21,600          | 21,300          | -1.4   |    |
| 由良(県)-2  | 日高郡由良町大字吹井字吹城910番12   | 18,200          | 18,000          | -1.1   |    |
| 由良(県)-3  | 日高郡由良町大字衣奈字前田坪767番2   | 16,600          | 16,300          | -1.8   |    |
| 印南(県)-1  | 日高郡印南町大字島田字嶋田北側984番   | 18,700          | 18,500          | -1.1   |    |
| 印南(県)-2  | 日高郡印南町大字印南原字南畑2813番3  | 7,620           | 7,540           | -1.0   |    |
| 印南(県)-3  | 日高郡印南町大字印南字菖蒲谷2763番16 | 25,300          | 25,500          | 0.8    |    |
| みなべ(県)-1 | 日高郡みなべ町東岩代字丸山2045番    | 12,300          | 12,200          | -0.8   |    |
| みなべ(県)-2 | 日高郡みなべ町堺字道筋483番5      | 23,300          | 23,100          | -0.9   |    |
| みなべ(県)-3 | 日高郡みなべ町埴田字拜殿156番      | 31,500          | 31,300          | -0.6   |    |
| みなべ(県)-4 | 日高郡みなべ町東本庄字津殿134番5    | 21,700          | 21,600          | -0.5   |    |
| 日高川(県)-1 | 日高郡日高川町大字小熊字法徳寺2357番9 | 22,900          | 22,800          | -0.4   |    |
| 日高川(県)-2 | 日高郡日高川町大字和佐字久保田665番7外 | 18,600          | 18,400          | -1.1   |    |

## 令和7年地価調査基準地標準価格及び対前年変動率

### 住宅地

| 基準地番号     | 基準地の所在及び地番並びに住居表示      | 令和6年<br>価格(円/㎡) | 令和7年<br>価格(円/㎡) | 変動率(%) | 備考          |
|-----------|------------------------|-----------------|-----------------|--------|-------------|
| 日高川(県)-3  | 日高郡日高川町大字川原河字堂ノ上ミ191番  | 8,220           | 7,980           | -2.9   |             |
| 日高川(県)-4  | 日高郡日高川町大字坂野川字岩垣内344番1外 | 6,350           | 6,260           | -1.4   |             |
| 白浜(県)-1   | 西牟婁郡白浜町栄字小山243番11外     | 26,600          | 26,400          | -0.8   |             |
| 白浜(県)-2   | 西牟婁郡白浜町字小谷奥3143番51     | 30,700          | 30,700          | 0.0    |             |
| 白浜(県)-3   | 西牟婁郡白浜町日置字上廣小路860番     | 12,800          | 12,600          | -1.6   |             |
| 白浜(県)-4   | 西牟婁郡白浜町堅田字櫛ヶ峯2399番69   | 32,800          | 32,600          | -0.6   | 「櫛」は「木」+「節」 |
| 上富田(県)-1  | 西牟婁郡上富田町岩田字大坊1737番1外   | 24,000          | 23,900          | -0.4   |             |
| 上富田(県)-2  | 西牟婁郡上富田町朝来字馬ノ谷2323番22  | 27,200          | 27,000          | -0.7   |             |
| 上富田(県)-3  | 西牟婁郡上富田町生馬字両新田649番1    | 29,500          | 29,700          | 0.7    |             |
| すさみ(県)-1  | 西牟婁郡すさみ町周参見字田中3915番    | 22,100          | 21,900          | -0.9   |             |
| すさみ(県)-2  | 西牟婁郡すさみ町周参見字七反畑1675番4  | 11,200          | 11,100          | -0.9   |             |
| すさみ(県)-3  | 西牟婁郡すさみ町江住字平1017番8     | 12,300          | 12,200          | -0.8   |             |
| 那智勝浦(県)-1 | 東牟婁郡那智勝浦町大字下里字間所888番3  | 15,800          | 15,600          | -1.3   |             |
| 那智勝浦(県)-2 | 東牟婁郡那智勝浦町大字湯川字門口256番60 | 18,700          | 18,400          | -1.6   |             |
| 那智勝浦(県)-3 | 東牟婁郡那智勝浦町大字朝日1丁目148番   | 27,900          | 27,600          | -1.1   |             |
| 太地(県)-1   | 東牟婁郡太地町大字太地字高塚684番1    | 18,500          | 18,400          | -0.5   |             |
| 太地(県)-2   | 東牟婁郡太地町大字太地字暖海4171番    | -               | 15,200          | -      | R7選定替       |
| 古座川(県)-1  | 東牟婁郡古座川町三尾川字津ノ上ㄠ462番12 | 4,700           | 4,600           | -2.1   |             |
| 古座川(県)-2  | 東牟婁郡古座川町池野山字上小池地423番2外 | 15,500          | 15,300          | -1.3   |             |
| 古座川(県)-3  | 東牟婁郡古座川町高池字宮之下モ187番1   | 18,500          | 18,200          | -1.6   |             |
| 北山(県)-1   | 東牟婁郡北山村大字大沼字中里196番     | 8,200           | 8,000           | -2.4   |             |
| 串本(県)-1   | 東牟婁郡串本町上野山218番         | 26,700          | 26,500          | -0.7   |             |
| 串本(県)-2   | 東牟婁郡串本町潮岬字上地1703番1外    | 24,300          | 24,300          | 0.0    |             |
| 串本(県)-3   | 東牟婁郡串本町串本2200番         | 20,800          | 20,300          | -2.4   |             |

### 宅地見込地

| 基準地番号     | 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | 令和6年<br>価格(円/㎡) | 令和7年<br>価格(円/㎡) | 変動率(%) | 備考 |
|-----------|-------------------|-----------------|-----------------|--------|----|
| 和歌山(県)3-1 | 和歌山市園部字藤原1103番    | 13,700          | 13,700          | 0.0    |    |
| 和歌山(県)3-2 | 和歌山市井辺字儀法堂32番     | 18,700          | 19,000          | 1.6    |    |
| 岩出(県)3-1  | 岩出市西国分字西野々551番    | 12,400          | 12,300          | -0.8   |    |

# 令和7年地価調査基準地標準価格及び対前年変動率

## 商業地

| 基準地番号       | 基準地の所在及び地番並びに住居表示            | 令和6年<br>価格(円/㎡) | 令和7年<br>価格(円/㎡) | 変動率(%) | 備考        |
|-------------|------------------------------|-----------------|-----------------|--------|-----------|
| 和歌山(県)5-1 * | 和歌山市友田町5丁目50番外               | 452,000         | 456,000         | 0.9    | 商業地最高価格地点 |
| 和歌山(県)5-2   | 和歌山市元寺町4丁目5番                 | 150,000         | 149,000         | -0.7   |           |
| 和歌山(県)5-3   | 和歌山市布引字宇太768番1外              | 93,700          | 93,800          | 0.1    |           |
| 和歌山(県)5-4   | 和歌山市駿河町47番                   | 117,000         | 119,000         | 1.7    |           |
| 和歌山(県)5-5   | 和歌山市杉ノ馬場1丁目41番1              | 125,000         | 126,000         | 0.8    |           |
| 和歌山(県)5-6   | 和歌山市広瀬通丁2丁目12番1              | 127,000         | 128,000         | 0.8    |           |
| 和歌山(県)5-7   | 和歌山市川辺字神ノ木193番1外             | 45,300          | 45,500          | 0.4    |           |
| 和歌山(県)5-8   | 和歌山市太田2丁目13番8「太田2-13-12」     | 195,000         | 198,000         | 1.5    |           |
| 和歌山(県)5-9   | 和歌山市南中間町63番外                 | 133,000         | 135,000         | 1.5    |           |
| 和歌山(県)5-10  | 和歌山市本町3丁目29番1外               | 143,000         | 144,000         | 0.7    |           |
| 和歌山(県)5-11  | 和歌山市北野字古屋409番2外              | 50,200          | 49,800          | -0.8   |           |
| 和歌山(県)5-12  | 和歌山市次郎丸字塩ノ口84番4              | 71,800          | 72,000          | 0.3    |           |
| 和歌山(県)5-13  | 和歌山市島橋東ノ丁267番8外「島橋東ノ丁1-47」   | 79,000          | 79,300          | 0.4    |           |
| 和歌山(県)5-14  | 和歌山市美園町5丁目3番6                | 199,000         | 200,000         | 0.5    |           |
| 和歌山(県)5-15  | 和歌山市黒田字大西177番8(東和歌山第2、43街区4) | 139,000         | 141,000         | 1.4    |           |
| 和歌山(県)5-16  | 和歌山市新内字友田5番                  | 139,000         | 140,000         | 0.7    |           |
| 和歌山(県)5-17  | 和歌山市小雑賀3丁目140番16「小雑賀3-5-31」  | 129,000         | 130,000         | 0.8    |           |
| 海南(県)5-1    | 海南市重根字西垣内9番7外                | 62,800          | 63,000          | 0.3    |           |
| 海南(県)5-2    | 海南市船尾字東濱186番56               | 57,200          | 57,200          | 0.0    |           |
| 橋本(県)5-1    | 橋本市東家6丁目338番5「東家6-1-1」       | 79,800          | 79,800          | 0.0    |           |
| 橋本(県)5-2    | 橋本市隅田町中島字宮ノ前119番5外           | 46,700          | 46,700          | 0.0    |           |
| 橋本(県)5-3    | 橋本市高野口町名倉字東大木芝179番1          | 36,800          | 36,700          | -0.3   |           |
| 有田(県)5-1    | 有田市箕島字川田20番5                 | 39,000          | 38,200          | -2.1   |           |
| 御坊(県)5-1    | 御坊市藺字野田97番1外                 | 45,000          | 44,500          | -1.1   |           |
| 田辺(県)5-1    | 田辺市下万呂字裏代363番1外              | 84,000          | 84,300          | 0.4    |           |
| 田辺(県)5-2    | 田辺市上の山2丁目1149番11「上の山2-15-19」 | 44,100          | 44,200          | 0.2    |           |
| 田辺(県)5-3    | 田辺市宝来町814番2「宝来町14-24」        | 73,000          | 73,000          | 0.0    |           |
| 新宮(県)5-1    | 新宮市千穂1丁目833番3外「千穂1-1-45」     | 64,400          | 63,500          | -1.4   |           |
| 新宮(県)5-2    | 新宮市丹鶴1丁目7640番4内「丹鶴1-1-13」    | 56,200          | 55,700          | -0.9   |           |
| 新宮(県)5-3    | 新宮市佐野字根地原975番5外              | 41,800          | 41,600          | -0.5   |           |
| 紀の川(県)5-1   | 紀の川市西大井字波分94番1               | 36,600          | 36,500          | -0.3   |           |
| 紀の川(県)5-2   | 紀の川市粉河字東島居784番7外             | 36,700          | 36,600          | -0.3   |           |
| 紀の川(県)5-3   | 紀の川市名手市場字丹過64番1              | 26,600          | 26,500          | -0.4   |           |
| 紀の川(県)5-4   | 紀の川市貴志川町前田字堂ノ前229番1内         | 29,800          | 29,700          | -0.3   |           |
| 岩出(県)5-1    | 岩出市清水字千代364番4                | 64,700          | 64,500          | -0.3   |           |
| 岩出(県)5-2    | 岩出市西野字保田131番1                | 73,900          | 74,100          | 0.3    |           |
| かつらぎ(県)5-1  | 伊都郡かつらぎ町大字妙寺字畑ノ脇151番1        | 27,500          | 27,100          | -1.5   |           |

# 令和7年地価調査基準地標準価格及び対前年変動率

## 商業地

| 基準地番号      | 基準地の所在及び地番並びに住居表示       | 令和6年<br>価格(円/㎡) | 令和7年<br>価格(円/㎡) | 変動率(%) | 備考 |
|------------|-------------------------|-----------------|-----------------|--------|----|
| 高野(県)5-1   | 伊都郡高野町大字高野山字小田原谷767番1内  | 76,000          | 75,500          | -0.7   |    |
| 湯浅(県)5-1   | 有田郡湯浅町大字湯浅字筒井2328番3     | 38,800          | 38,700          | -0.3   |    |
| 有田川(県)5-1  | 有田郡有田川町大字天満字東風垣内町291番1外 | 58,200          | 58,200          | 0.0    |    |
| みなべ(県)5-1  | 日高郡みなべ町北道字新町通り258番1     | 35,900          | 35,600          | -0.8   |    |
| 日高川(県)5-1  | 日高郡日高川町大字小熊字大板2407番10   | 27,800          | 27,400          | -1.4   |    |
| 白浜(県)5-1   | 西牟婁郡白浜町字上堀890番88外       | 76,000          | 76,100          | 0.1    |    |
| 上富田(県)5-1  | 西牟婁郡上富田町朝来字大沼2459番13    | 30,000          | 29,900          | -0.3   |    |
| 那智勝浦(県)5-1 | 東牟婁郡那智勝浦町大字朝日2丁目248番    | 37,400          | 37,000          | -1.1   |    |
| 串本(県)5-1   | 東牟婁郡串本町串本字中地生1735番91外   | 30,200          | 29,500          | -2.3   |    |

## 工業地

| 基準地番号     | 基準地の所在及び地番並びに住居表示          | 令和6年<br>価格(円/㎡) | 令和7年<br>価格(円/㎡) | 変動率(%) | 備考 |
|-----------|----------------------------|-----------------|-----------------|--------|----|
| 和歌山(県)9-1 | 和歌山市宇須4丁目178番5「宇須4-4-9」    | 25,600          | 25,700          | 0.4    |    |
| 和歌山(県)9-2 | 和歌山市西浜字中川向ノ坪1660番77外       | 22,400          | 22,500          | 0.4    |    |
| 海南(県)9-1  | 海南市藤白字紫ノ濱759番59            | 26,000          | 26,000          | 0.0    |    |
| 橋本(県)9-1  | 橋本市神野々字西石畑1182番外           | 23,000          | 23,000          | 0.0    |    |
| 御坊(県)9-1  | 御坊市名屋字川端176番4              | 17,700          | 17,600          | -0.6   |    |
| 田辺(県)9-1  | 田辺市下三栖字岩屋谷1475番186         | 13,300          | 13,400          | 0.8    |    |
| 新宮(県)9-1  | 新宮市あけぼの5532番138外「あけぼの5-53」 | 16,800          | 16,800          | 0.0    |    |
| 紀の川(県)9-1 | 紀の川市北勢田字烏子川1079番10外        | 14,800          | 15,100          | 2.0    |    |

## 林地

| 基準地番号    | 基準地の所在及び地番          | 令和6年<br>価格<br>(円/10アール) | 令和7年<br>価格<br>(円/10アール) | 変動率(%) | 備考     |
|----------|---------------------|-------------------------|-------------------------|--------|--------|
| 和歌山(林)-1 | 和歌山市西庄字駒井谷1163番     | 716,000                 | 701,000                 | -2.1   | 都市近郊林地 |
| 和歌山(林)-2 | 田辺市龍神村甲斐ノ川字玉谷1291番1 | 10,400                  | 10,400                  | 0.0    | 林業本場林地 |