

第10表 地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧

地価調査 基準地番号	1㎡当たりの価格(円)			変動率(%)			所在及び地番並びに 住居表示
				6ヶ月		12ヶ月	
地価公示 標準地番号	令和6年 7月1日現在 (a)	令和7年 1月1日現在 (b)	令和7年 7月1日現在 (c)	(a)~(b)	(b)~(c)	(a)~(c)	
和歌山(県)ー7 和歌山ー27	137,000	140,000	139,000	2.2	-0.7	1.5	和歌山市太田字神ノ畔152番
和歌山(県)ー25 和歌山ー20	126,000	127,000	128,000	0.8	0.8	1.6	和歌山市西長町2丁目38番
和歌山(県)ー30 和歌山ー15	46,200	46,200	46,200	0.0	0.0	0.0	和歌山市向字高屋敷45番12
和歌山(県)5ー1 和歌山5ー1	452,000	455,000	456,000	0.7	0.2	0.9	和歌山市友田町5丁目50番外
和歌山(県)5ー15 和歌山5ー5	139,000	140,000	141,000	0.7	0.7	1.4	和歌山市黒田字大西177番8
田辺(県)ー7 田辺ー1	109,000	110,000	110,000	0.9	0.0	0.9	田辺市南新万1125番64 「南新万2ー6」

第11表 林地の種類別価格及び対前年変動率

分 類	地点数	令和6年価格 (円/10アールあたり)	令和7年価格 (円/10アールあたり)	変動率 (%)	所在及び地番並びに 住居表示
都市近郊林地	1	716,000	701,000	-2.1	和歌山市西庄字駒井谷1163番
林業本場林地	1	10,400	10,400	0.0	田辺市龍神村甲斐ノ川字玉谷1291番1