

第4表 住宅地の価格上位地点

順位	基準地番号	令和6年 価格(円/㎡)	令和7年 価格(円/㎡)	変動率 (%)	所在及び地番並びに 住居表示
1	和歌山(県)-28	197,000	198,000	0.5	和歌山市吹上4丁目6番10 「吹上4-2-36」
2	和歌山(県)-7*	137,000	139,000	1.5	和歌山市太田字神ノ畔152番
3	和歌山(県)-17	137,000	138,000	0.7	和歌山市西高松2丁目125番13 「西高松2-11-31」
4	和歌山(県)-25*	126,000	128,000	1.6	和歌山市西長町2丁目38番
5	和歌山(県)-11	117,000	118,000	0.9	和歌山市関戸1丁目83番10 「関戸1-3-3」
6	和歌山(県)-5	112,000	113,000	0.9	和歌山市南田辺丁27番
7	田辺(県)-7*	109,000	110,000	0.9	田辺市南新万1125番64 「南新万2-6」
8	和歌山(県)-26	104,000	105,000	1.0	和歌山市中之島字東垣内1897番外
9	和歌山(県)-1	101,000	102,000	1.0	和歌山市雑賀道69番
10	和歌山(県)-29	93,500	94,000	0.5	和歌山市小松原6丁目5番67 「小松原6-6-7」

第5表 商業地の価格上位地点

順位	基準地番号	令和6年 価格(円/㎡)	令和7年 価格(円/㎡)	変動率 (%)	所在及び地番並びに 住居表示
1	和歌山(県)5-1*	452,000	456,000	0.9	和歌山市友田町5丁目50番外
2	和歌山(県)5-14	199,000	200,000	0.5	和歌山市美園町5丁目3番6
3	和歌山(県)5-8	195,000	198,000	1.5	和歌山市太田2丁目13番8 「太田2-13-12」
4	和歌山(県)5-2	150,000	149,000	-0.7	和歌山市元寺町4丁目5番
5	和歌山(県)5-10	143,000	144,000	0.7	和歌山市本町3丁目29番1外
6	和歌山(県)5-15	139,000	141,000	1.4	和歌山市黒田字大西177番8(東和歌山第2、43街区4)
7	和歌山(県)5-16	139,000	140,000	0.7	和歌山市新内字友田5番
8	和歌山(県)5-9	133,000	135,000	1.5	和歌山市南中間町63番外
9	和歌山(県)5-17	129,000	130,000	0.8	和歌山市小雑賀3丁目140番16 「小雑賀3-5-31」
10	和歌山(県)5-6	127,000	128,000	0.8	和歌山市広瀬通丁2丁目12番1

第6表 住宅地の対前年変動率上位地点

順位	基準地番号	令和6年 価格(円/㎡)	令和7年 価格(円/㎡)	変動率 (%)	所在及び地番並びに 住居表示
1	和歌山(県)-3	70,700	72,000	1.8	和歌山市有家字寺田262番6
2	和歌山(県)-25 *	126,000	128,000	1.6	和歌山市西長町2丁目38番
3	和歌山(県)-7 *	137,000	139,000	1.5	和歌山市太田字神ノ畔152番
4	和歌山(県)-1	101,000	102,000	1.0	和歌山市雑賀道69番
5	和歌山(県)-26	104,000	105,000	1.0	和歌山市中之島字東垣内1897番外
6	田辺(県)-7 *	109,000	110,000	0.9	田辺市南新万1125番64「南新万2-6」
7	和歌山(県)-5	112,000	113,000	0.9	和歌山市南田辺丁27番
8	和歌山(県)-11	117,000	118,000	0.9	和歌山市関戸1丁目83番10「関戸1-3-3」
9	印南(県)-3	25,300	25,500	0.8	日高郡印南町大字印南字菖蒲谷2763番16
10	和歌山(県)-22	77,800	78,400	0.8	和歌山市中字枇杷谷583番41

第7表 商業地の対前年変動率上位地点

順位	基準地番号	令和6年 価格(円/㎡)	令和7年 価格(円/㎡)	変動率 (%)	所在及び地番並びに 住居表示
1	和歌山(県)5-4	117,000	119,000	1.7	和歌山市駿河町47番
2	和歌山(県)5-8	195,000	198,000	1.5	和歌山市太田2丁目13番8「太田2-13-12」
3	和歌山(県)5-9	133,000	135,000	1.5	和歌山市南中間町63番外
4	和歌山(県)5-15	139,000	141,000	1.4	和歌山市黒田字大西177番8 (東和歌山第2、43街区4)
5	和歌山(県)5-1 *	452,000	456,000	0.9	和歌山市友田町5丁目50番外
6	和歌山(県)5-5	125,000	126,000	0.8	和歌山市杉ノ馬場1丁目41番1
7	和歌山(県)5-6	127,000	128,000	0.8	和歌山市広瀬通丁2丁目12番1
8	和歌山(県)5-17	129,000	130,000	0.8	和歌山市小雑賀3丁目140番16「小雑賀3-5-31」
9	和歌山(県)5-16	139,000	140,000	0.7	和歌山市新内字友田5番
10	和歌山(県)5-10	143,000	144,000	0.7	和歌山市本町3丁目29番1外

第8表 住宅地の対前年変動率マイナス上位地点

順位	基準地番号	令和6年 価格(円/㎡)	令和7年 価格(円/㎡)	変動率 (%)	所在及び地番並びに 住居表示
1	美浜(県)-3	12,600	12,200	-3.2	日高郡美浜町大字三尾字中ノ浜884番外
2	日高川(県)-3	8,220	7,980	-2.9	日高郡日高川町大字川原河字堂ノ上ミ191番
3	北山(県)-1	8,200	8,000	-2.4	東牟婁郡北山村大字大沼字中里196番
4	串本(県)-3	20,800	20,300	-2.4	東牟婁郡串本町串本2200番
5	新宮(県)-5	9,110	8,900	-2.3	新宮市熊野川町日足字浦地391番外
6	九度山(県)-2	18,600	18,200	-2.2	伊都郡九度山町大字入郷字中ノ段587番1
7	古座川(県)-1	4,700	4,600	-2.1	東牟婁郡古座川町三尾川字津ノ上エ462番12
8	有田(県)-4	23,700	23,200	-2.1	有田市港町字葭原793番46
9	御坊(県)-1	21,000	20,600	-1.9	御坊市名田町野島字前畑1576番外
10	日高(県)-1	10,700	10,500	-1.9	日高郡日高町大字比井字濱田981番

第9表 商業地の対前年変動率マイナス上位地点

順位	基準地番号	令和6年 価格(円/㎡)	令和7年 価格(円/㎡)	変動率 (%)	所在及び地番並びに 住居表示
1	串本(県)5-1	30,200	29,500	-2.3	東牟婁郡串本町串本字中地生1735番91外
2	有田(県)5-1	39,000	38,200	-2.1	有田市箕島字川田20番5
3	かつらぎ(県)5-1	27,500	27,100	-1.5	伊都郡かつらぎ町大字妙寺字畑ノ脇151番1
4	日高川(県)5-1	27,800	27,400	-1.4	日高郡日高川町大字小熊字大板2407番10
5	新宮(県)5-1	64,400	63,500	-1.4	新宮市千穂1丁目833番3外「千穂1-1-45」
6	御坊(県)5-1	45,000	44,500	-1.1	御坊市藺字野田97番1外
7	那智勝浦(県)5-1	37,400	37,000	-1.1	東牟婁郡那智勝浦町大字朝日2丁目248番
8	新宮(県)5-2	56,200	55,700	-0.9	新宮市丹鶴1丁目7640番4内「丹鶴1-1-13」
9	みなべ(県)5-1	35,900	35,600	-0.8	日高郡みなべ町北道字新町通り258番1
10	和歌山(県)5-11	50,200	49,800	-0.8	和歌山市北野字古屋409番2外