

### 第4表 住宅地の価格上位地点

順位	基準地番号	令和5年 価格(円/㎡)	令和6年 価格(円/㎡)	変動率 (%)	所在及び地番並びに 住居表示
1	和歌山(県)-28	196,000	197,000	0.5	和歌山市吹上4丁目6番10 「吹上4-2-36」
2	和歌山(県)-7*	135,000	137,000	1.5	和歌山市太田字神ノ畔152番
2	和歌山(県)-17	136,000	137,000	0.7	和歌山市西高松2丁目125番13 「西高松2-11-31」
4	和歌山(県)-25*	125,000	126,000	0.8	和歌山市西長町2丁目38番
5	和歌山(県)-11	115,000	117,000	1.7	和歌山市関戸1丁目83番10 「関戸1-3-3」
6	和歌山(県)-5	111,000	112,000	0.9	和歌山市南田辺丁27番
7	田辺(県)-7*	108,000	109,000	0.9	田辺市南新万1125番64 「南新万2-6」
8	和歌山(県)-26	103,000	104,000	1.0	和歌山市中之島字東垣内1897番外
9	和歌山(県)-1	99,000	101,000	2.0	和歌山市雑賀道69番
10	和歌山(県)-29	92,600	93,500	1.0	和歌山市小松原6丁目5番67 「小松原6-6-7」

### 第5表 商業地の価格上位地点

順位	基準地番号	令和5年 価格(円/㎡)	令和6年 価格(円/㎡)	変動率 (%)	所在及び地番並びに 住居表示
1	和歌山(県)5-1*	445,000	452,000	1.6	和歌山市友田町5丁目50番外
2	和歌山(県)5-14	198,000	199,000	0.5	和歌山市美園町5丁目3番6
3	和歌山(県)5-8	194,000	195,000	0.5	和歌山市太田2丁目13番8 「太田2-13-12」
4	和歌山(県)5-2	151,000	150,000	-0.7	和歌山市元寺町4丁目5番
5	和歌山(県)5-10	142,000	143,000	0.7	和歌山市本町3丁目29番1外
6	和歌山(県)5-15	-	139,000	-	和歌山市黒田字大西177番8(東和歌山第2、43街区4)
6	和歌山(県)5-16	138,000	139,000	0.7	和歌山市新内字友田5番
8	和歌山(県)5-9	132,000	133,000	0.8	和歌山市南中間町63番外
9	和歌山(県)5-17	127,000	129,000	1.6	和歌山市小雑賀3丁目140番16 「小雑賀3-5-31」
10	和歌山(県)5-6	126,000	127,000	0.8	和歌山市広瀬通丁2丁目12番1

## 第6表 住宅地の対前年変動率上位地点

順位	基準地番号	令和5年 価格(円/㎡)	令和6年 価格(円/㎡)	変動率 (%)	所在及び地番並びに 住居表示
1	和歌山(県)-1	99,000	101,000	2.0	和歌山市雑賀道69番
2	和歌山(県)-11	115,000	117,000	1.7	和歌山市関戸1丁目83番10「関戸1-3-3」
3	和歌山(県)-7*	135,000	137,000	1.5	和歌山市太田字神ノ畔152番
4	印南(県)-3	25,000	25,300	1.2	日高郡印南町大字印南字菖蒲谷2763番16
5	串本(県)-1	26,400	26,700	1.1	東牟婁郡串本町上野山218番
6	和歌山(県)-3	70,000	70,700	1.0	和歌山市有家字寺田262番6
7	和歌山(県)-29	92,600	93,500	1.0	和歌山市小松原6丁目5番67「小松原6-6-7」
8	和歌山(県)-26	103,000	104,000	1.0	和歌山市中之島字東垣内1897番外
9	田辺(県)-7*	108,000	109,000	0.9	田辺市南新万1125番64「南新万2-6」
10	和歌山(県)-5	111,000	112,000	0.9	和歌山市南田辺丁27番
10	紀の川(県)-4	22,200	22,400	0.9	紀の川市東大井字粟嶋419番30

## 第7表 商業地の対前年変動率上位地点

順位	基準地番号	令和5年 価格(円/㎡)	令和6年 価格(円/㎡)	変動率 (%)	所在及び地番並びに 住居表示
1	和歌山(県)5-17	127,000	129,000	1.6	和歌山市小雑賀3丁目140番16「小雑賀3-5-31」
2	和歌山(県)5-1*	445,000	452,000	1.6	和歌山市友田町5丁目50番外
3	和歌山(県)5-4	116,000	117,000	0.9	和歌山市駿河町47番
4	和歌山(県)5-5	124,000	125,000	0.8	和歌山市杉ノ馬場1丁目41番1
5	和歌山(県)5-6	126,000	127,000	0.8	和歌山市広瀬通丁2丁目12番1
6	和歌山(県)5-9	132,000	133,000	0.8	和歌山市南中間町63番外
7	和歌山(県)5-16	138,000	139,000	0.7	和歌山市新内字友田5番
8	和歌山(県)5-10	142,000	143,000	0.7	和歌山市本町3丁目29番1外
9	和歌山(県)5-8	194,000	195,000	0.5	和歌山市太田2丁目13番8「太田2-13-12」
10	和歌山(県)5-14	198,000	199,000	0.5	和歌山市美園町5丁目3番6

### 第8表 住宅地の対前年変動率マイナス上位地点

順位	基準地番号	令和5年 価格(円/㎡)	令和6年 価格(円/㎡)	変動率 (%)	所在及び地番並びに 住居表示
1	北山(県)-1	8,500	8,200	-3.5	東牟婁郡北山村大字大沼字中里196番
2	美浜(県)-3	13,000	12,600	-3.1	日高郡美浜町大字三尾字中ノ浜884番外
3	御坊(県)-1	21,600	21,000	-2.8	御坊市名田町野島字前畑1576番外
4	日高川(県)-3	8,450	8,220	-2.7	日高郡日高川町大字川原河字堂ノ上ミ191番
5	九度山(県)-2	19,100	18,600	-2.6	伊都郡九度山町大字入郷字中ノ段587番1
6	有田(県)-4	24,300	23,700	-2.5	有田市港町字葎原793番46
7	新宮(県)-5	9,320	9,110	-2.3	新宮市熊野川町日足字浦地391番外
8	田辺(県)-4	45,000	44,100	-2.0	田辺市上屋敷2丁目116番32「上屋敷2-11-52」
9	海南(県)-8	40,800	40,000	-2.0	海南市下津町丸田字佃128番4
10	有田川(県)-3	10,300	10,100	-1.9	有田郡有田川町大字粟生字戎山399番2

### 第9表 商業地の対前年変動率マイナス上位地点

順位	基準地番号	令和5年 価格(円/㎡)	令和6年 価格(円/㎡)	変動率 (%)	所在及び地番並びに 住居表示
1	有田(県)5-1	39,700	39,000	-1.8	有田市箕島字川田20番5
2	日高川(県)5-1	28,200	27,800	-1.4	日高郡日高川町大字小熊字大板2407番10
3	御坊(県)5-1	45,600	45,000	-1.3	御坊市菌字野田97番1外
4	新宮(県)5-1	65,200	64,400	-1.2	新宮市千穂1丁目833番3外「千穂1-1-45」
5	那智勝浦(県)5-1	37,800	37,400	-1.1	東牟婁郡那智勝浦町大字朝日2丁目248番
6	和歌山(県)5-11	50,700	50,200	-1.0	和歌山市北野字古屋409番2外
7	串本(県)5-1	30,500	30,200	-1.0	東牟婁郡串本町串本字中地生1735番91外
8	高野(県)5-1	76,700	76,000	-0.9	伊都郡高野町大字高野山字小田原谷767番1内
9	紀の川(県)5-3	26,800	26,600	-0.7	紀の川市名手市場字丹過64番1
10	かつらぎ(県)5-1	27,700	27,500	-0.7	伊都郡かつらぎ町大字妙寺字畑ノ脇151番1