

第3表 用途別平均価格及び対前年平均変動率の推移

用途 年	住 宅 地							商 業 地								
	平均 価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	累積 変動率 S50=100	累積 変動率 H2=100	最高 価格 (円/㎡)	最高価格の対 平均価 格比	最高価格地点		平均 価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	累積 変動率 S50=100	累積 変動率 H2=100	最高 価格 (円/㎡)	最高価格の対 平均価 格比	最高価格地点	
昭和 49 (1974)	28,500	—	105.2	53.2	94,700	3.3	和歌山(県)－10	東高松3丁目176番4	95,700	—	105.0	56.7	660,000	6.9	和歌山(県)5－1	本町1丁目4番3
50 (1975)	26,600	-4.9	100.0	50.6	83,000	3.1	和歌山(県)－2	北田辺町38番1	89,700	-4.8	100.0	54.0	600,000	6.7	和歌山(県)5－1	本町1丁目4番3
51 (1976)	26,900	0.4	100.4	50.8	83,000	3.1	和歌山(県)－2	北田辺町38番1	90,300	0.3	100.3	54.2	605,000	6.7	和歌山(県)5－1	本町1丁目4番3
52 (1977)	27,500	1.6	102.0	51.6	87,000	3.2	和歌山(県)－9	宇須1丁目365番92	91,800	0.8	101.1	54.6	610,000	6.6	和歌山(県)5－1	本町1丁目4番3
53 (1978)	28,800	3.3	105.4	53.3	90,500	3.1	和歌山(県)－9	宇須1丁目365番92	95,300	1.9	103.0	55.6	622,000	6.5	和歌山(県)5－1	本町1丁目4番3
54 (1979)	33,200	7.0	112.8	57.0	97,700	2.9	和歌山(県)－9	宇須1丁目4番6号	101,000	4.4	107.5	58.0	650,000	6.4	和歌山(県)5－1	本町1丁目4番3
55 (1980)	39,400	10.4	124.5	62.9	122,000	3.1	和歌山(県)－12	西高松1丁目256番15	112,000	7.5	115.6	62.3	702,000	6.3	和歌山(県)5－1	本町1丁目4番3
56 (1981)	44,600	8.4	135.0	68.2	157,000	3.5	和歌山(県)－5	東紺屋町47番	125,000	6.6	123.2	66.4	744,000	6.0	和歌山(県)5－1	本町1丁目4番3
57 (1982)	50,900	6.1	143.2	72.4	181,000	3.6	和歌山(県)－6	南牛町44番1	144,000	5.5	130.0	70.1	781,000	5.4	和歌山(県)5－1	本町1丁目4番3
58 (1983)	56,900	3.7	148.5	75.1	220,000	3.9	和歌山(県)－28	苦屋丁1丁目1番4	173,000	3.1	134.0	72.3	1,300,000	7.5	和歌山(県)5－1	美園町5丁目1番2
59 (1984)	58,000	2.6	152.4	77.1	227,000	3.9	和歌山(県)－28	吹上3丁目1番4	178,000	2.3	137.1	74.0	1,330,000	7.5	和歌山(県)5－1	美園町5丁目1番2
60 (1985)	60,600	1.6	154.8	78.3	231,000	3.8	和歌山(県)－28	吹上3丁目1番4	181,500	1.5	139.2	75.1	1,350,000	7.4	和歌山(県)5－1	美園町5丁目1番2
61 (1986)	61,500	0.9	156.2	79.0	233,000	3.8	和歌山(県)－28	吹上3丁目1番4	184,800	1.0	140.6	75.9	1,380,000	7.5	和歌山(県)5－1	美園町5丁目1番2
62 (1987)	61,100	0.5	157.0	79.4	265,000	4.3	和歌山(県)－28	吹上四丁目6番15	187,800	0.8	141.7	76.5	1,420,000	7.6	和歌山(県)5－1	美園町五丁目1番2
63 (1988)	61,500	0.7	158.1	80.0	270,000	4.4	和歌山(県)－28	吹上四丁目6番15	196,900	1.5	143.8	77.6	1,560,000	7.9	和歌山(県)5－1	美園町五丁目1番2
平成 元 (1989)	66,100	2.3	161.7	81.8	285,000	4.3	和歌山(県)－28	吹上四丁目6番15	252,000	5.6	151.9	81.9	2,000,000	7.9	和歌山(県)5－3	本町2丁目51番
2 (1990)	90,800	22.2	197.6	100.0	470,000	5.2	和歌山(県)－43	三筋目85番	427,000	22.1	185.5	100.0	3,150,000	7.4	和歌山(県)5－3	本町2丁目51番
3 (1991)	87,900	-0.8	196.0	99.2	420,000	4.8	和歌山(県)－28	吹上4丁目6番15	427,000	0.0	185.5	100.0	3,330,000	7.8	和歌山(県)5－3	本町2丁目51番
4 (1992)	81,800	-4.4	187.4	94.8	376,000	4.6	和歌山(県)－28	吹上4丁目6番15	378,100	-6.2	174.0	93.8	2,980,000	7.9	和歌山(県)5－3	本町2丁目51番
5 (1993)	75,100	-3.4	181.0	91.6	350,000	4.7	和歌山(県)－28	吹上4丁目6番15	292,100	-7.1	161.6	87.1	2,200,000	7.5	和歌山(県)5－3	本町2丁目51番
6 (1994)	75,300	-0.1	180.8	91.5	340,000	4.5	和歌山(県)－28	吹上4丁目6番15	267,100	-3.8	155.5	83.8	1,930,000	7.2	和歌山(県)5－3	本町2丁目51番
7 (1995)	74,400	-0.7	179.5	90.9	326,000	4.4	和歌山(県)－28	吹上4丁目6番15	239,000	-4.6	148.3	79.9	1,640,000	6.9	和歌山(県)5－3	本町2丁目51番
8 (1996)	73,500	-0.9	177.9	90.1	309,000	4.2	和歌山(県)－28	吹上4丁目6番15	214,100	-4.7	141.3	76.1	1,360,000	6.4	和歌山(県)5－3	本町2丁目51番

第3表 用途別平均価格及び対前年平均変動率の推移

用途 年	住 宅 地							商 業 地								
	平均 価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	累積 変動率 S50=100	累積 変動率 H2=100	最高 価格 (円/㎡)	最高価格の対 平均価 格比	最高価格地点		平均 価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	累積 変動率 S50=100	累積 変動率 H2=100	最高 価格 (円/㎡)	最高価格の対 平均価 格比	最高価格地点	
9 (1997)	72,300	-0.9	176.3	89.3	287,000	4.0	和歌山(県)−28	吹上4丁目6番15	199,000	-4.2	135.4	72.9	1,100,000	5.5	和歌山(県)5−3	本町2丁目51番
10 (1998)	70,200	-2.0	172.8	87.5	260,000	3.7	和歌山(県)−28	吹上4丁目6番15	181,300	-4.9	128.8	69.3	920,000	5.1	和歌山(県)5−1	美園町5丁目1番2 和歌山(県)5−3
11 (1999)	66,600	-3.1	167.4	84.8	235,000	3.5	和歌山(県)−28	吹上4丁目6番15	165,800	-5.6	121.6	65.4	903,000	5.4	和歌山(県)5−1	友田町5丁目50番
12 (2000)	63,800	-2.8	162.7	82.4	223,000	3.5	和歌山(県)−28	吹上4丁目6番15	151,100	-5.2	115.3	62.0	805,000	5.3	和歌山(県)5−1	友田町5丁目50番
13 (2001)	60,900	-3.0	157.8	79.9	212,000	3.5	和歌山(県)−28	吹上4丁目6番15	136,900	-6.0	108.4	58.3	696,000	5.1	和歌山(県)5−1	友田町5丁目50番
14 (2002)	57,700	-4.0	151.5	76.7	201,000	3.5	和歌山(県)−28	吹上4丁目6番15	138,000	-7.0	100.8	54.2	668,000	4.8	和歌山(県)5−1	友田町5丁目50番
15 (2003)	54,500	-4.4	144.8	73.3	190,000	3.5	和歌山(県)−28	吹上4丁目6番15	125,200	-7.9	92.8	49.9	605,000	4.8	和歌山(県)5−1	友田町5丁目50番
16 (2004)	51,500	-4.4	138.4	70.1	180,000	3.5	和歌山(県)−28	吹上4丁目6番15	113,900	-7.8	85.6	46.0	548,000	4.8	和歌山(県)5−1	友田町5丁目50番
17 (2005)	48,600	-4.8	131.8	66.7	178,000	3.7	和歌山(県)−28	吹上4丁目6番15	104,800	-7.5	79.2	42.6	514,000	4.9	和歌山(県)5−1	友田町5丁目50番
18 (2006)	46,600	-3.9	126.7	64.1	178,000	3.8	和歌山(県)−28	吹上4丁目6番15	100,200	-5.9	74.5	40.1	507,000	5.1	和歌山(県)5−1	友田町5丁目50番
19 (2007)	45,600	-3.1	122.8	62.1	178,000	3.9	和歌山(県)−28	吹上4丁目6番15	97,400	-4.0	71.5	38.5	515,000	5.3	和歌山(県)5−1	友田町5丁目50番
20 (2008)	44,300	-2.9	119.2	60.3	178,000	4.0	和歌山(県)−28	吹上4丁目6番15	95,200	-3.4	69.1	37.2	530,000	5.6	和歌山(県)5−1	友田町5丁目50番
21 (2009)	42,700	-3.7	114.8	58.1	176,000	4.1	和歌山(県)−28	吹上4丁目6番15	95,900	-4.5	66.0	35.5	520,000	5.4	和歌山(県)5−1	友田町5丁目50番
22 (2010)	41,200	-4.5	109.6	55.5	173,000	4.2	和歌山(県)−28	吹上4丁目6番15	92,800	-5.4	62.4	33.6	500,000	5.4	和歌山(県)5−1	友田町5丁目50番
23 (2011)	39,300	-4.9	104.2	52.8	171,000	4.4	和歌山(県)−28	吹上4丁目6番15	87,800	-6.1	58.6	31.6	477,000	5.4	和歌山(県)5−1	友田町5丁目50番
24 (2012)	37,700	-4.7	99.3	50.3	171,000	4.5	和歌山(県)−28	吹上4丁目6番15	83,700	-5.5	55.4	29.9	455,000	5.4	和歌山(県)5−1	友田町5丁目50番
25 (2013)	36,200	-4.2	95.1	48.2	172,000	4.8	和歌山(県)−28	吹上4丁目6番10	81,400	-4.6	52.9	28.5	438,000	5.4	和歌山(県)5−1	友田町5丁目50番
26 (2014)	35,400	-3.0	92.2	46.8	177,000	5.0	和歌山(県)−28	吹上4丁目6番10	79,700	-3.0	51.3	27.6	438,000	5.5	和歌山(県)5−1	友田町5丁目50番
27 (2015)	34,700	-2.3	90.1	45.7	186,000	5.4	和歌山(県)−28	吹上4丁目6番10	78,700	-2.3	50.1	27.0	438,000	5.6	和歌山(県)5−1	友田町5丁目50番外
28 (2016)	34,300	-2.0	88.3	44.8	190,000	5.5	和歌山(県)−28	吹上4丁目6番10	78,600	-1.7	49.2	26.5	438,000	5.6	和歌山(県)5−1	友田町5丁目50番外
29 (2017)	36,200	-1.6	86.9	44.1	193,000	5.3	和歌山(県)−28	吹上4丁目6番10	81,100	-1.3	48.6	26.2	438,000	5.4	和歌山(県)5−1	友田町5丁目50番外
30 (2018)	35,400	-1.4	85.7	43.5	194,000	5.5	和歌山(県)−28	吹上4丁目6番10	83,800	-1.1	48.1	25.9	438,000	5.2	和歌山(県)5−1	友田町5丁目50番外
令和元 (2019)	36,400	-1.2	84.7	43.0	194,000	5.3	和歌山(県)−28	吹上4丁目6番10	83,800	-0.7	47.8	25.7	441,000	5.3	和歌山(県)5−1	友田町5丁目50番外

### 第3表 用途別平均価格及び対前年平均変動率の推移

用途 年	住 宅 地							商 業 地								
	平均 価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	累積 変動率 S50=100	累積 変動率 H2=100	最高 価格 (円/㎡)	最高価格の対 平均価 格比	最高価格地点		平均 価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	累積 変動率 S50=100	累積 変動率 H2=100	最高 価格 (円/㎡)	最高価格の対 平均価 格比	最高価格地点	
2 (2020)	36,200	-1.4	83.5	42.4	194,000	5.4	和歌山(県)－28	吹上4丁目6番10	83,300	-1.1	47.3	25.4	442,000	5.3	和歌山(県)5－1	友田町5丁目50番外
3 (2021)	35,800	-1.4	82.3	41.8	194,000	5.4	和歌山(県)－28	吹上4丁目6番10	83,300	-1.2	46.7	25.1	442,000	5.3	和歌山(県)5－1	友田町5丁目50番外
4 (2022)	35,700	-1.1	81.4	41.3	195,000	5.5	和歌山(県)－28	吹上4丁目6番10	82,900	-0.9	46.3	24.9	443,000	5.3	和歌山(県)5－1	友田町5丁目50番外
5 (2023)	35,400	-0.8	80.7	41.0	196,000	5.5	和歌山(県)－28	吹上4丁目6番10	82,400	-0.5	46.1	24.8	445,000	5.4	和歌山(県)5－1	友田町5丁目50番外
6 (2024)	35,400	-0.6	80.2	40.8	197,000	5.6	和歌山(県)－28	吹上4丁目6番10	83,200	-0.2	46.0	24.8	452,000	5.4	和歌山(県)5－1	友田町5丁目50番外

#### 累積変動率について

累積変動率とは、各年の平均変動率を用いて指数化したもので、長期の価格水準の変化をみるためのものです。

住宅地と商業地について、それぞれ昭和50年(地価調査が正式に開始された年)と平成2年(価格ピーク時)を基準年とする系列を作成し、参考のため掲げました。

累積変動率=(前年の累積変動率) × (1+当該年の平均変動率/100)

#### 最高価格地点について

基準地番号及び所在地の表記は当該年のものです。

住居表示は省略しています。