

第3表 用途別平均価格及び対前年平均変動率の推移

用途 年	住宅地							商業地						
	平均 価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	累積 変動率 S50=100	累積 変動率 H2=100	最高 価格 (円/㎡)	最高価 格の対 平均価 格比	最高価格地点	平均 価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	累積 変動率 S50=100	累積 変動率 H2=100	最高 価格 (円/㎡)	最高価 格の対 平均価 格比	最高価格地点
昭和 49 (1974)	28,500	—	105.2	53.2	94,700	3.3	和歌山(県)-10 東高松3丁目176番4	95,700	—	105.0	56.7	660,000	6.9	和歌山(県)5-1 本町1丁目4番3
50 (1975)	26,600	-4.9	100.0	50.6	83,000	3.1	和歌山(県)-2 北田辺町38番1	89,700	-4.8	100.0	54.0	600,000	6.7	和歌山(県)5-1 本町1丁目4番3
51 (1976)	26,900	0.4	100.4	50.8	83,000	3.1	和歌山(県)-2 北田辺町38番1	90,300	0.3	100.3	54.2	605,000	6.7	和歌山(県)5-1 本町1丁目4番3
52 (1977)	27,500	1.6	102.0	51.6	87,000	3.2	和歌山(県)-9 宇須1丁目365番92	91,800	0.8	101.1	54.6	610,000	6.6	和歌山(県)5-1 本町1丁目4番3
53 (1978)	28,800	3.3	105.4	53.3	90,500	3.1	和歌山(県)-9 宇須1丁目365番92	95,300	1.9	103.0	55.6	622,000	6.5	和歌山(県)5-1 本町1丁目4番3
54 (1979)	33,200	7.0	112.8	57.0	97,700	2.9	和歌山(県)-9 宇須1丁目4番6号	101,000	4.4	107.5	58.0	650,000	6.4	和歌山(県)5-1 本町1丁目4番3
55 (1980)	39,400	10.4	124.5	62.9	122,000	3.1	和歌山(県)-12 西高松1丁目256番15	112,000	7.5	115.6	62.3	702,000	6.3	和歌山(県)5-1 本町1丁目4番3
56 (1981)	44,600	8.4	135.0	68.2	157,000	3.5	和歌山(県)-5 東紺屋町47番	125,000	6.6	123.2	66.4	744,000	6.0	和歌山(県)5-1 本町1丁目4番3
57 (1982)	50,900	6.1	143.2	72.4	181,000	3.6	和歌山(県)-6 南牛町44番1	144,000	5.5	130.0	70.1	781,000	5.4	和歌山(県)5-1 本町1丁目4番3
58 (1983)	56,900	3.7	148.5	75.1	220,000	3.9	和歌山(県)-28 苫屋丁1丁目1番4	173,000	3.1	134.0	72.3	1,300,000	7.5	和歌山(県)5-1 美園町5丁目1番2
59 (1984)	58,000	2.6	152.4	77.1	227,000	3.9	和歌山(県)-28 吹上3丁目1番4	178,000	2.3	137.1	74.0	1,330,000	7.5	和歌山(県)5-1 美園町5丁目1番2
60 (1985)	60,600	1.6	154.8	78.3	231,000	3.8	和歌山(県)-28 吹上3丁目1番4	181,500	1.5	139.2	75.1	1,350,000	7.4	和歌山(県)5-1 美園町5丁目1番2
61 (1986)	61,500	0.9	156.2	79.0	233,000	3.8	和歌山(県)-28 吹上3丁目1番4	184,800	1.0	140.6	75.9	1,380,000	7.5	和歌山(県)5-1 美園町5丁目1番2
62 (1987)	61,100	0.5	157.0	79.4	265,000	4.3	和歌山(県)-28 吹上四丁目6番15	187,800	0.8	141.7	76.5	1,420,000	7.6	和歌山(県)5-1 美園町5丁目1番2
63 (1988)	61,500	0.7	158.1	80.0	270,000	4.4	和歌山(県)-28 吹上四丁目6番15	196,900	1.5	143.8	77.6	1,560,000	7.9	和歌山(県)5-1 美園町5丁目1番2
平成 元 (1989)	66,100	2.3	161.7	81.8	285,000	4.3	和歌山(県)-28 吹上四丁目6番15	252,000	5.6	151.9	81.9	2,000,000	7.9	和歌山(県)5-3 本町2丁目51番
2 (1990)	90,800	22.2	197.6	100.0	470,000	5.2	和歌山(県)-43 三筋目85番	427,000	22.1	185.5	100.0	3,150,000	7.4	和歌山(県)5-3 本町2丁目51番
3 (1991)	87,900	-0.8	196.0	99.2	420,000	4.8	和歌山(県)-28 吹上4丁目6番15	427,000	0.0	185.5	100.0	3,330,000	7.8	和歌山(県)5-3 本町2丁目51番
4 (1992)	81,800	-4.4	187.4	94.8	376,000	4.6	和歌山(県)-28 吹上4丁目6番15	378,100	-6.2	174.0	93.8	2,980,000	7.9	和歌山(県)5-3 本町2丁目51番
5 (1993)	75,100	-3.4	181.0	91.6	350,000	4.7	和歌山(県)-28 吹上4丁目6番15	292,100	-7.1	161.6	87.1	2,200,000	7.5	和歌山(県)5-3 本町2丁目51番
6 (1994)	75,300	-0.1	180.8	91.5	340,000	4.5	和歌山(県)-28 吹上4丁目6番15	267,100	-3.8	155.5	83.8	1,930,000	7.2	和歌山(県)5-3 本町2丁目51番
7 (1995)	74,400	-0.7	179.5	90.9	326,000	4.4	和歌山(県)-28 吹上4丁目6番15	239,000	-4.6	148.3	79.9	1,640,000	6.9	和歌山(県)5-3 本町2丁目51番
8 (1996)	73,500	-0.9	177.9	90.1	309,000	4.2	和歌山(県)-28 吹上4丁目6番15	214,100	-4.7	141.3	76.1	1,360,000	6.4	和歌山(県)5-3 本町2丁目51番

第3表 用途別平均価格及び対前年平均変動率の推移

用途 年	住宅地							商業地						
	平均 価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	累積 変動率 S50=100	累積 変動率 H2=100	最高 価格 (円/㎡)	最高価 格の対 平均価 格比	最高価格地点	平均 価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	累積 変動率 S50=100	累積 変動率 H2=100	最高 価格 (円/㎡)	最高価 格の対 平均価 格比	最高価格地点
9 (1997)	72,300	-0.9	176.3	89.3	287,000	4.0	和歌山(県)-28 吹上4丁目6番15	199,000	-4.2	135.4	72.9	1,100,000	5.5	和歌山(県)5-3 本町2丁目51番
10 (1998)	70,200	-2.0	172.8	87.5	260,000	3.7	和歌山(県)-28 吹上4丁目6番15	181,300	-4.9	128.8	69.3	920,000	5.1	和歌山(県)5-1 美園町5丁目1番2 和歌山(県)5-3 本町2丁目51番
11 (1999)	66,600	-3.1	167.4	84.8	235,000	3.5	和歌山(県)-28 吹上4丁目6番15	165,800	-5.6	121.6	65.4	903,000	5.4	和歌山(県)5-1 友田町5丁目50番
12 (2000)	63,800	-2.8	162.7	82.4	223,000	3.5	和歌山(県)-28 吹上4丁目6番15	151,100	-5.2	115.3	62.0	805,000	5.3	和歌山(県)5-1 友田町5丁目50番
13 (2001)	60,900	-3.0	157.8	79.9	212,000	3.5	和歌山(県)-28 吹上4丁目6番15	136,900	-6.0	108.4	58.3	696,000	5.1	和歌山(県)5-1 友田町5丁目50番
14 (2002)	57,700	-4.0	151.5	76.7	201,000	3.5	和歌山(県)-28 吹上4丁目6番15	138,000	-7.0	100.8	54.2	668,000	4.8	和歌山(県)5-1 友田町5丁目50番
15 (2003)	54,500	-4.4	144.8	73.3	190,000	3.5	和歌山(県)-28 吹上4丁目6番15	125,200	-7.9	92.8	49.9	605,000	4.8	和歌山(県)5-1 友田町5丁目50番
16 (2004)	51,500	-4.4	138.4	70.1	180,000	3.5	和歌山(県)-28 吹上4丁目6番15	113,900	-7.8	85.6	46.0	548,000	4.8	和歌山(県)5-1 友田町5丁目50番
17 (2005)	48,600	-4.8	131.8	66.7	178,000	3.7	和歌山(県)-28 吹上4丁目6番15	104,800	-7.5	79.2	42.6	514,000	4.9	和歌山(県)5-1 友田町5丁目50番
18 (2006)	46,600	-3.9	126.7	64.1	178,000	3.8	和歌山(県)-28 吹上4丁目6番15	100,200	-5.9	74.5	40.1	507,000	5.1	和歌山(県)5-1 友田町5丁目50番
19 (2007)	45,600	-3.1	122.8	62.1	178,000	3.9	和歌山(県)-28 吹上4丁目6番15	97,400	-4.0	71.5	38.5	515,000	5.3	和歌山(県)5-1 友田町5丁目50番
20 (2008)	44,300	-2.9	119.2	60.3	178,000	4.0	和歌山(県)-28 吹上4丁目6番15	95,200	-3.4	69.1	37.2	530,000	5.6	和歌山(県)5-1 友田町5丁目50番
21 (2009)	42,700	-3.7	114.8	58.1	176,000	4.1	和歌山(県)-28 吹上4丁目6番15	95,900	-4.5	66.0	35.5	520,000	5.4	和歌山(県)5-1 友田町5丁目50番
22 (2010)	41,200	-4.5	109.6	55.5	173,000	4.2	和歌山(県)-28 吹上4丁目6番15	92,800	-5.4	62.4	33.6	500,000	5.4	和歌山(県)5-1 友田町5丁目50番
23 (2011)	39,300	-4.9	104.2	52.8	171,000	4.4	和歌山(県)-28 吹上4丁目6番15	87,800	-6.1	58.6	31.6	477,000	5.4	和歌山(県)5-1 友田町5丁目50番
24 (2012)	37,700	-4.7	99.3	50.3	171,000	4.5	和歌山(県)-28 吹上4丁目6番15	83,700	-5.5	55.4	29.9	455,000	5.4	和歌山(県)5-1 友田町5丁目50番
25 (2013)	36,200	-4.2	95.1	48.2	172,000	4.8	和歌山(県)-28 吹上4丁目6番10	81,400	-4.6	52.9	28.5	438,000	5.4	和歌山(県)5-1 友田町5丁目50番
26 (2014)	35,400	-3.0	92.2	46.8	177,000	5.0	和歌山(県)-28 吹上4丁目6番10	79,700	-3.0	51.3	27.6	438,000	5.5	和歌山(県)5-1 友田町5丁目50番
27 (2015)	34,700	-2.3	90.1	45.7	186,000	5.4	和歌山(県)-28 吹上4丁目6番10	78,700	-2.3	50.1	27.0	438,000	5.6	和歌山(県)5-1 友田町5丁目50番外
28 (2016)	34,300	-2.0	88.3	44.8	190,000	5.5	和歌山(県)-28 吹上4丁目6番10	78,600	-1.7	49.2	26.5	438,000	5.6	和歌山(県)5-1 友田町5丁目50番外
29 (2017)	36,200	-1.6	86.9	44.1	193,000	5.3	和歌山(県)-28 吹上4丁目6番10	81,100	-1.3	48.6	26.2	438,000	5.4	和歌山(県)5-1 友田町5丁目50番外
30 (2018)	35,400	-1.4	85.7	43.5	194,000	5.5	和歌山(県)-28 吹上4丁目6番10	83,800	-1.1	48.1	25.9	438,000	5.2	和歌山(県)5-1 友田町5丁目50番外
令和元 (2019)	36,400	-1.2	84.7	43.0	194,000	5.3	和歌山(県)-28 吹上4丁目6番10	83,800	-0.7	47.8	25.7	441,000	5.3	和歌山(県)5-1 友田町5丁目50番外

第3表 用途別平均価格及び対前年平均変動率の推移

用途 年	住宅地							商業地						
	平均 価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	累積 変動率 S50=100	累積 変動率 H2=100	最高 価格 (円/㎡)	最高価 格の対 平均価 格比	最高価格地点	平均 価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	累積 変動率 S50=100	累積 変動率 H2=100	最高 価格 (円/㎡)	最高価 格の対 平均価 格比	最高価格地点
2 (2020)	36,200	-1.4	83.5	42.4	194,000	5.4	和歌山(県)-28 吹上4丁目6番10	83,300	-1.1	47.3	25.4	442,000	5.3	和歌山(県)5-1 友田町5丁目50番外
3 (2021)	35,800	-1.4	82.3	41.8	194,000	5.4	和歌山(県)-28 吹上4丁目6番10	83,300	-1.2	46.7	25.1	442,000	5.3	和歌山(県)5-1 友田町5丁目50番外
4 (2022)	35,700	-1.1	81.4	41.3	195,000	5.5	和歌山(県)-28 吹上4丁目6番10	82,900	-0.9	46.3	24.9	443,000	5.3	和歌山(県)5-1 友田町5丁目50番外
5 (2023)	35,400	-0.8	80.7	41.0	196,000	5.5	和歌山(県)-28 吹上4丁目6番10	82,400	-0.5	46.1	24.8	445,000	5.4	和歌山(県)5-1 友田町5丁目50番外
6 (2024)	35,400	-0.6	80.2	40.8	197,000	5.6	和歌山(県)-28 吹上4丁目6番10	83,200	-0.2	46.0	24.8	452,000	5.4	和歌山(県)5-1 友田町5丁目50番外

累積変動率について

累積変動率とは、各年の平均変動率を用いて指数化したもので、長期の価格水準の変化をみるためのものです。

住宅地と商業地について、それぞれ昭和50年(地価調査が正式に開始された年)と平成2年(価格ピーク時)を基準年とする系列を作成し、参考のため掲げました。

累積変動率=(前年の累積変動率)×(1+当該年の平均変動率/100)

最高価格地点について

基準地番号及び所在地の表記は当該年のものです。

住居表示は省略しています。