

令和8年地価公示 価格及び対前年変動率一覧

- ・標準地番号の末尾に「*」が付されている標準地は、和歌山県地価調査基準地との共通地点であることを表示
- ・標準地の地番に続く「 」は住居表示を表示

住宅地

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	令和7年 価格(円/ ㎡)	令和8年 価格(円/ ㎡)	令和8年 変動率 (%)	備考
和歌山-1	和歌山市園部字下田出596番54	48,300	48,300	0.0	
和歌山-2	和歌山市栄谷字城谷976番246	70,600	71,100	0.7	
和歌山-3	和歌山市紀三井寺字中洲新畑768番29	71,100	71,100	0.0	
和歌山-4	和歌山市芝ノ丁21番	156,000	156,000	0.0	
和歌山-5	和歌山市鷹匠町4丁目10番2	97,200	97,800	0.6	
和歌山-6	和歌山市和歌浦東1丁目509番3「和歌浦東1-8-14」	-	65,800	-	R7隔年調査に伴い休止した地点
和歌山-7	和歌山市加太字南仲町1294番2	20,700	20,400	-1.4	
和歌山-8	和歌山市榎原字九鷹111番35	47,000	47,000	0.0	
和歌山-9	和歌山市鳴神字坂戸248番78	55,700	55,700	0.0	
和歌山-10	和歌山市小倉字中萱梓36番107	34,300	34,200	-0.3	
和歌山-11	和歌山市西庄字中浜1036番181	-	34,600	-	R7隔年調査に伴い休止した地点
和歌山-12	和歌山市毛見字中地1058番2	42,600	42,300	-0.7	
和歌山-13	和歌山市西庄字清田251番11	44,600	44,400	-0.4	
和歌山-14	和歌山市松江東2丁目1074番2「松江東2-1-20」	28,700	28,400	-1.0	
和歌山-15 *	和歌山市向字高屋敷45番12	46,200	46,200	0.0	
和歌山-16	和歌山市有本字長丁221番44	43,100	43,100	0.0	
和歌山-17	和歌山市木ノ本字宮ノ前7番5	37,900	37,900	0.0	
和歌山-18	和歌山市西浜字下川向ノ坪1271番2	38,400	37,900	-1.3	
和歌山-19	和歌山市松江字向鶴ノ島1498番10	49,600	49,500	-0.2	
和歌山-20 *	和歌山市西長町2丁目38番	127,000	128,000	0.8	
和歌山-21	和歌山市神前字曾根田7番8外	65,300	65,600	0.5	
和歌山-22	和歌山市中之島字貝柄1193番	91,000	91,300	0.3	
和歌山-23	和歌山市田尻字仁ノコ田35番14	51,300	51,300	0.0	
和歌山-24	和歌山市小雑賀字垣内75番	50,200	50,100	-0.2	
和歌山-25	和歌山市内原字下浜930番22	65,400	65,600	0.3	
和歌山-27 *	和歌山市太田字神ノ畔152番	140,000	141,000	0.7	
和歌山-28	和歌山市吉礼字池見596番27	36,400	36,300	-0.3	
和歌山-29	和歌山市西小二里1丁目620番10「西小二里1-1-12」	58,600	58,000	-1.0	
和歌山-30	和歌山市砂山南2丁目15番2「砂山南2-5-24」	89,000	89,000	0.0	

令和8年地価公示 価格及び対前年変動率一覧

住宅地

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	令和7年 価格(円/ ㎡)	令和8年 価格(円/ ㎡)	令和8年 変動率 (%)	備考
和歌山-32	和歌山市中島字上野覚605番4	-	64,500	-	R7隔年調査に伴い休止した地点 住宅地最高価格地点
和歌山-33	和歌山市美園町2丁目80番	176,000	178,000	1.1	
和歌山-34	和歌山市湊1丁目2103番16「湊1-5-26」	43,000	42,700	-0.7	
和歌山-35	和歌山市鳴神字奥嶋797番6	69,500	70,000	0.7	
和歌山-37	和歌山市弘西字前芝356番20	41,800	41,500	-0.7	
和歌山-38	和歌山市大谷字川田173番16	51,700	51,700	0.0	
和歌山-39	和歌山市東高松4丁目216番5「東高松4-1-21」	121,000	122,000	0.8	
和歌山-40	和歌山市六十谷字西山田1071番4	40,000	40,000	0.0	
和歌山-41	和歌山市山口西字東垣内343番3	19,500	19,400	-0.5	
和歌山-42	和歌山市弘西字開674番17	28,100	28,100	0.0	
和歌山-43	和歌山市栗栖字松本486番外	19,900	19,800	-0.5	
和歌山-44	和歌山市寺内字大門前585番外	32,400	32,300	-0.3	
和歌山-45	和歌山市山東中字東川向49番4	23,700	23,500	-0.8	
海南-1	海南市重根東1丁目16番7	70,200	70,900	1.0	
海南-2	海南市船尾字中濱215番23	44,100	43,300	-1.8	
海南-3	海南市下津町方字北原411番	17,900	17,700	-1.1	
海南-4	海南市大野中字井田前474番58	68,100	67,200	-1.3	
海南-5	海南市日方字上芦原1027番18	48,000	47,200	-1.7	
海南-6	海南市幡川字奥ノ谷307番3	39,700	39,600	-0.3	
海南-7	海南市岡田字南山崎771番1	23,200	22,900	-1.3	
海南-8	海南市溝ノ口字宮ノ前26番6	21,300	21,300	0.0	
海南-9	海南市下津町小原字拜町1464番12	40,500	40,200	-0.7	
橋本-1	橋本市古佐田3丁目544番3「古佐田3-9-12」	32,000	31,300	-2.2	
橋本-2	橋本市紀見ヶ丘3丁目223番137「紀見ヶ丘3-8-13」	32,800	32,500	-0.9	
橋本-3	橋本市隅田町河瀬字曾根255番	26,600	26,300	-1.1	
橋本-4	橋本市高野口町伏原字角門964番1	21,000	20,800	-1.0	
橋本-5	橋本市高野口町向島字上嶋6番12	28,500	28,200	-1.1	
有田-1	有田市箕島字西平尾805番8	38,800	37,900	-2.3	
有田-2	有田市初島町浜字北網干場1457番6	24,800	24,200	-2.4	
有田-3	有田市宮崎町字宮ノ脇516番4	31,000	30,200	-2.6	
御坊-1	御坊市島字牛河73番12	27,000	26,800	-0.7	

令和8年地価公示 価格及び対前年変動率一覧

住宅地

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	令和7年 価格(円/ ㎡)	令和8年 価格(円/ ㎡)	令和8年 変動率 (%)	備考
御坊-2	御坊市湯川町富安字北谷2060番14	18,300	18,100	-1.1	
御坊-3	御坊市湯川町小松原字中ノ坪156番1	28,100	27,800	-1.1	
田辺-1*	田辺市南新万1125番64「南新万2-6」	110,000	111,000	0.9	
田辺-2	田辺市古尾24番10「古尾8-3」	27,400	27,100	-1.1	
田辺-3	田辺市神島台2915番203「神島台19-5」	75,100	75,800	0.9	
田辺-4	田辺市磯間183番23「磯間23-13」	39,000	38,600	-1.0	
新宮-1	新宮市磐盾1934番4「磐盾2-48」	40,500	40,300	-0.5	
新宮-2	新宮市熊野地2丁目5572番15「熊野地2-8-10」	27,600	27,100	-1.8	
新宮-3	新宮市三輪崎字岡崎1220番10	28,800	28,800	0.0	
紀の川-1	紀の川市打田字鳥池1292番13	28,500	28,700	0.7	
紀の川-2	紀の川市北大井字一ノ戸397番2外	19,700	19,700	0.0	
紀の川-3	紀の川市粉河字彌谷4801番14	21,500	21,200	-1.4	
紀の川-4	紀の川市貴志川町長原字城山444番34	22,400	22,200	-0.9	
紀の川-5	紀の川市井田字上嶋60番30	20,800	20,700	-0.5	
紀の川-6	紀の川市江川中字高井505番1	13,600	13,300	-2.2	
紀の川-7	紀の川市桃山町市場字安ラ賀189番14	21,200	21,000	-0.9	
紀の川-8	紀の川市貴志川町井ノ口字帆布625番5	20,300	20,000	-1.5	
岩出-1	岩出市高瀬字村北16番27	44,800	44,800	0.0	
岩出-2	岩出市根来字家廻り1232番	23,200	23,100	-0.4	
岩出-3	岩出市金池字荒神151番19	37,800	38,300	1.3	
かつらぎ-1	伊都郡かつらぎ町大字丁ノ町字外島2529番16	30,500	30,000	-1.6	
かつらぎ-2	伊都郡かつらぎ町大字東渋田字宮ノ本335番4	17,000	16,700	-1.8	
九度山-1	伊都郡九度山町大字九度山字桃園1365番3	21,100	20,800	-1.4	
九度山-2	伊都郡九度山町大字慈尊院字高木150番2外	-	19,100	-	R8 選定替地点
高野-1	伊都郡高野町大字高野山字西院谷257番3	25,100	24,700	-1.6	
高野-2	伊都郡高野町大字高野山字奥ノ院49番100	16,400	16,100	-1.8	
湯浅-1	有田郡湯浅町大字湯浅字馬出1958番15	27,000	26,400	-2.2	
湯浅-2	有田郡湯浅町大字湯浅字野田1428番12	31,900	31,700	-0.6	
有田川-1	有田郡有田川町大字下津野字陀羅尼1122番13	47,000	47,500	1.1	
有田川-2	有田郡有田川町大字角字早田220番	21,700	21,300	-1.8	
和歌山美浜-1	日高郡美浜町大字田井字釜井戸285番3	24,400	24,000	-1.6	

令和8年地価公示 価格及び対前年変動率一覧

住宅地

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	令和7年 価格(円/ ㎡)	令和8年 価格(円/ ㎡)	令和8年 変動率 (%)	備考
和歌山美浜-2	日高郡美浜町大字吉原字大松原1090番18	19,900	19,600	-1.5	
由良-1	日高郡由良町大字阿戸字木場坪1001番18	18,200	17,700	-2.7	
由良-2	日高郡由良町大字里字野手845番4	16,700	16,300	-2.4	
みなべ-1	日高郡みなべ町北道字西里中251番	32,200	32,100	-0.3	
みなべ-2	日高郡みなべ町芝字芝添670番1	30,900	30,800	-0.3	
白浜-1	西牟婁郡白浜町字基田奥1088番10	38,500	38,600	0.3	
白浜-2	西牟婁郡白浜町堅田字坂巻2760番44	34,800	34,900	0.3	
白浜-3	西牟婁郡白浜町日置字海蔵寺前169番6	12,800	12,700	-0.8	
上富田-1	西牟婁郡上富田町朝来字沖之芝839番9外	36,000	36,100	0.3	
上富田-2	西牟婁郡上富田町南紀の台1805番490「南紀の台19-28」	35,200	35,600	1.1	
上富田-3	西牟婁郡上富田町岩田字大坊1500番61	27,200	27,300	0.4	
すさみ-1	西牟婁郡すさみ町周参見字中之町4233番	17,100	16,800	-1.8	
すさみ-2	西牟婁郡すさみ町周参見字山本1824番1	10,000	9,880	-1.2	
那智勝浦-1	東牟婁郡那智勝浦町大字天満字須崎749番5	24,500	24,300	-0.8	
那智勝浦-2	東牟婁郡那智勝浦町大字宇久井字鍛冶谷口1730番151	23,000	23,200	0.9	
太地-1	東牟婁郡太地町大字森浦字汐入551番39	14,000	13,900	-0.7	
太地-2	東牟婁郡太地町大字太地字丹甫3569番4	18,600	18,200	-2.2	
串本-1	東牟婁郡串本町串本字沖之芝生245番1	20,100	19,800	-1.5	
串本-2	東牟婁郡串本町西向字横畑946番外	12,800	12,700	-0.8	
串本-3	東牟婁郡串本町サング台1184番28	52,400	52,700	0.6	

宅地見込地

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	令和7年 価格(円/ ㎡)	令和8年 価格(円/ ㎡)	令和8年 変動率 (%)	備考
和歌山3-1	和歌山市土入字三計代157番	12,800	12,900	0.8	

令和8年地価公示 価格及び対前年変動率一覧

- ・標準地番号の末尾に「*」が付されている標準地は、和歌山県地価調査基準地との共通地点であることを表示
- ・標準地の地番に続く「」は住居表示を、()は土地区画整理事業による仮換地を表示

商業地

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	令和7年 価格(円/ ㎡)	令和8年 価格(円/ ㎡)	令和8年 変動率 (%)	備考
和歌山5-1*	和歌山市友田町5丁目50番外	455,000	460,000	1.1	商業地最高価格地点
和歌山5-2	和歌山市西浜字下新堤内ノ坪983番8	81,900	82,400	0.6	
和歌山5-3	和歌山市田中町4丁目118番	146,000	148,000	1.4	
和歌山5-4	和歌山市黒田字流108番7(東和歌山第2、18街区10-1)	142,000	144,000	1.4	
和歌山5-5*	和歌山市黒田字大西177番8(東和歌山第2、43街区4)	140,000	143,000	2.1	
和歌山5-6	和歌山市新中島字明石67番11	114,000	115,000	0.9	
和歌山5-7	和歌山市十三番丁12番	137,000	138,000	0.7	
和歌山5-8	和歌山市元寺町1丁目69番	172,000	172,000	0.0	
和歌山5-9	和歌山市西高松2丁目67番8「西高松2-9-6」	97,900	98,000	0.1	
和歌山5-10	和歌山市和歌浦東2丁目594番44「和歌浦東2-9-54」	82,000	82,300	0.4	
和歌山5-11	和歌山市松江北6丁目419番46外「松江北6-9-26」	53,600	53,400	-0.4	
和歌山5-12	和歌山市十番丁5番	250,000	253,000	1.2	
和歌山5-13	和歌山市和歌浦中1丁目1228番9「和歌浦中1-5-8」	66,400	66,400	0.0	
和歌山5-14	和歌山市太田3丁目1番2外「太田3-1-28」	149,000	151,000	1.3	
和歌山5-15	和歌山市築港5丁目7番12	58,800	58,800	0.0	
和歌山5-16	和歌山市新生町66番7「新生町10-10」	150,000	152,000	1.3	
和歌山5-17	和歌山市小松原通3丁目67番外	180,000	182,000	1.1	
和歌山5-18	和歌山市畑屋敷西ノ丁68番1外	122,000	123,000	0.8	
和歌山5-19	和歌山市三番丁77番	137,000	138,000	0.7	
和歌山5-20	和歌山市屋形町2丁目7番	202,000	205,000	1.5	
和歌山5-21	和歌山市紀三井寺字南前浜621番1	112,000	115,000	2.7	
和歌山5-22	和歌山市向字大西156番1	62,500	62,500	0.0	
和歌山5-23	和歌山市松島字平柳105番2外	72,500	72,800	0.4	
和歌山5-24	和歌山市舟津町3丁目4番	106,000	108,000	1.9	
和歌山5-25	和歌山市塩屋5丁目124番2「塩屋5-4-6」	93,900	94,100	0.2	
和歌山5-26	和歌山市善明寺字岡ノ下302番1	74,700	74,900	0.3	
和歌山5-27	和歌山市秋月字碓412番1	99,800	101,000	1.2	
和歌山5-28	和歌山市六十谷字宮ノ前226番2	83,900	84,000	0.1	
海南5-1	海南市名高字大須賀537番6	85,800	84,200	-1.9	
海南5-2	海南市下津町黒田字川端55番1	39,500	38,900	-1.5	

令和8年地価公示 価格及び対前年変動率一覧

商業地

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	令和7年 価格(円/ ㎡)	令和8年 価格(円/ ㎡)	令和8年 変動率 (%)	備考
海南5-3	海南省大野中宇八幡470番4	72,700	72,700	0.0	
橋本5-1	橋本市古佐田1丁目189番1「古佐田1-3-11」	78,100	77,800	-0.4	
橋本5-2	橋本市御幸辻宇上栗坪148番1	41,000	40,600	-1.0	
橋本5-3	橋本市高野口町伏原宇野中993番外	40,300	40,600	0.7	
有田5-1	有田市箕島宇北広瀬92番5	-	42,700	-	R8 選定替地点
有田5-2	有田市古江見宇西坪177番1外	54,700	53,900	-1.5	
御坊5-1	御坊市藺宇字宮ノ前312番1	62,500	62,400	-0.2	
御坊5-2	御坊市湯川町財部宇田之上811番2	59,000	58,800	-0.3	
田辺5-1	田辺市下屋敷町21番6	65,200	65,000	-0.3	
田辺5-2	田辺市湊1021番4「湊15-5」	82,300	81,900	-0.5	
新宮5-1	新宮市馬町2丁目3番2	58,700	58,500	-0.3	
新宮5-2	新宮市井の沢6696番23外「井の沢3-5」	72,500	72,200	-0.4	
紀の川5-1	紀の川市上野宇名賀109番4	36,900	36,700	-0.5	
紀の川5-2	紀の川市粉河宇西宅地2189番4	34,900	34,600	-0.9	
紀の川5-3	紀の川市名手西野宇杉ノ森286番3外	29,100	29,000	-0.3	
紀の川5-4	紀の川市桃山町最上宇大畑毛157番3	22,700	22,300	-1.8	
紀の川5-5	紀の川市貴志川町神戸宇西ノ川395番3	33,700	33,400	-0.9	
岩出5-1	岩出市中迫宇塚本156番2	95,100	95,500	0.4	
かつらぎ5-1	伊都郡かつらぎ町大字笠田東宇男子105番3	30,500	30,000	-1.6	
九度山5-1	伊都郡九度山町大字九度山宇鳥居芝568番3外	23,900	23,400	-2.1	
湯浅5-1	有田郡湯浅町大字湯浅宇殿田1612番1	30,700	30,000	-2.3	
有田川5-1	有田郡有田川町大字水尻宇岡坪183番1	59,100	58,700	-0.7	
和歌山美浜5-1	日高郡美浜町大字田井宇番留566番1	30,500	29,800	-2.3	
由良5-1	日高郡由良町大字里宇薬師堂392番1	-	24,900	-	R8 選定替地点
みなべ5-1	日高郡みなべ町芝宇松原446番7	40,500	40,400	-0.2	
白浜5-1	西牟婁郡白浜町宇浜通り3742番24外	64,000	64,100	0.2	
白浜5-2	西牟婁郡白浜町日置宇蛇原2039番62	21,000	20,600	-1.9	
上富田5-1	西牟婁郡上富田町朝来宇峠2020番1外	29,500	29,500	0.0	
すさみ5-1	西牟婁郡すさみ町周参見宇堀地4037番1	25,000	24,600	-1.6	
那智勝浦5-1	東牟婁郡那智勝浦町大字築地4丁目2番9「築地4-2-9」	38,400	38,100	-0.8	
串本5-1	東牟婁郡串本町串本宇小森生42番24外	29,500	29,100	-1.4	

令和8年地価公示 価格及び対前年変動率一覧

工業地

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	令和7年 価格(円/ m ²)	令和8年 価格(円/ m ²)	令和8年 変動率 (%)	備考
和歌山9-1	和歌山市築港2丁目3番4	23,000	23,100	0.4	
和歌山9-2	和歌山市小倉字芝中294番38	18,700	19,100	2.1	
和歌山9-3	和歌山市雑賀崎字泊り新開2017番23外	20,000	20,000	0.0	
和歌山9-4	和歌山市直川字中川田185番1外	35,600	36,100	1.4	