

価格順位表(住宅地の価格上位地点)

順位	標準地番号	令和7年 価格(円/㎡)	令和8年 価格(円/㎡)	変動率(%)	標準地の所在及び地番並びに住居表示	(参考)前年の状況	
						順位	変動率(%)
1	和歌山-33	176,000	178,000	1.1	和歌山市美園町2丁目80番	1	0.6
2	和歌山-4	156,000	156,000	0.0	和歌山市芝ノ丁21番	2	0.6
3	和歌山-27 *	140,000	141,000	0.7	和歌山市太田字神ノ畔152番	3	2.2
4	和歌山-20 *	127,000	128,000	0.8	和歌山市西長町2丁目38番	4	1.6
5	和歌山-39	121,000	122,000	0.8	和歌山市東高松4丁目216番5「東高松4-1-21」	6	0.8

*は県の地価調査との共通地点

「」内は住居表示

1位 和歌山-33



【周辺の土地の現況等】

和歌山駅や駅周辺の商業地域に近いなど、利便性が高い地域のマンション・ホテル用地需要が活性化している。平成29年の選定から10年連続で最高価格地点となった。

2位 和歌山-4



3位 和歌山-27 *



4位 和歌山-20 *



5位 和歌山-39



価格順位表(商業地の価格上位地点)

順位	標準地番号	令和7年 価格(円/㎡)	令和8年 価格(円/㎡)	変動率(%)	標準地の所在及び地番並びに住居表示	(参考)前年の状況	
						順位	変動率(%)
1	和歌山5-1*	455,000	460,000	1.1	和歌山市友田町5丁目50番外	1	1.1
2	和歌山5-12	250,000	253,000	1.2	和歌山市十番丁5番	2	0.8
3	和歌山5-20	202,000	205,000	1.5	和歌山市屋形町2丁目7番	3	1.5
4	和歌山5-17	180,000	182,000	1.1	和歌山市小松原通3丁目67番外	4	1.1
5	和歌山5-8	172,000	172,000	0.0	和歌山市元寺町1丁目69番	5	0.0

*は県の地価調査との共通地点

1位 和歌山5-1*



【周辺の土地の現況等】

和歌山駅前の中層ビルや小売店舗等が集積している県内で最も繁華な地域。
平成12年の選定から27年連続で最高価格地点となった。

2位 和歌山5-12



4位 和歌山5-17



3位 和歌山5-20



5位 和歌山5-8

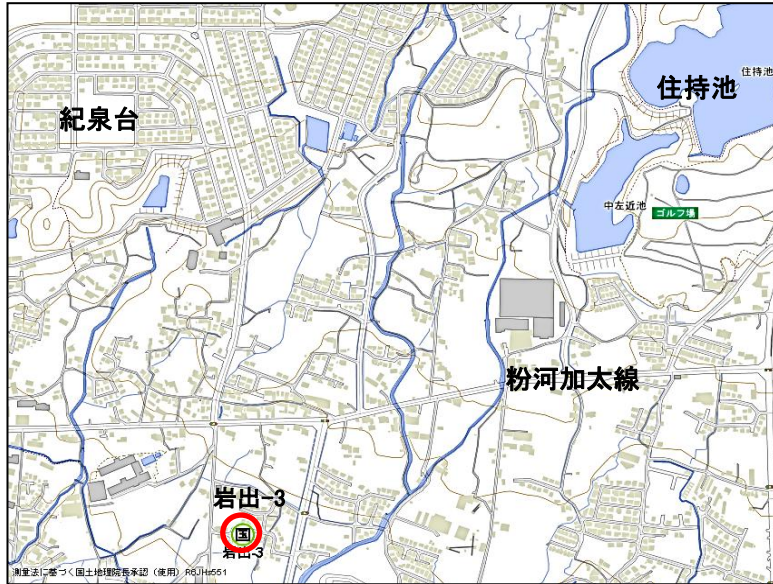


変動率順位表(住宅地の対前年変動率上昇地点)

順位	標準地番号	令和7年 価格(円/㎡)	令和8年 価格(円/㎡)	変動率(%)	標準地の所在及び地番並びに住居表示	(参考)前年の状況	
						順位	変動率(%)
1	岩出-3	37,800	38,300	1.3	岩出市金池字荒神151番19	4	1.3
2	和歌山-33	176,000	178,000	1.1	和歌山市美園町2丁目80番	17	0.6
2	上富田-2	35,200	35,600	1.1	西牟婁郡上富田町南紀の台1805番490「南紀の台19-28」	5	1.1
4	有田川-1	47,000	47,500	1.1	有田郡有田川町大字下津野宇陀羅尼1122番13	8	0.9
5	海南-1	70,200	70,900	1.0	海南市重根東1丁目16番7	6	1.0

「」内は住居表示

1位 岩出-3



【周辺の土地の現況等】

地域環境が熟成し、周囲の分譲地価格相場も上昇基調にある。

令和6年から3年連続で価格が上昇しており、今年から最高上昇率地点となった。

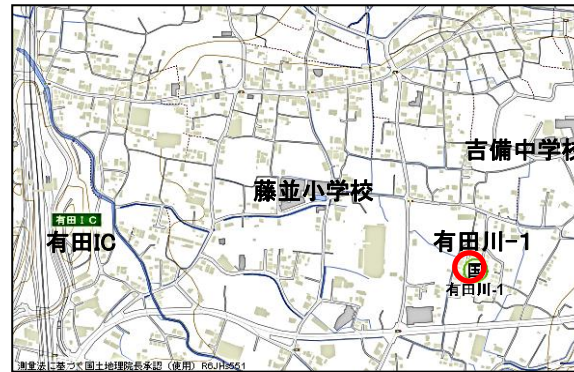
2位 和歌山-33



2位 上富田-2



4位 有田川-1



5位 海南-1



変動率順位表(商業地の対前年変動率上昇地点)

順位	標準地番号	令和7年 価格(円/㎡)	令和8年 価格(円/㎡)	変動率(%)	標準地の所在及び地番並びに住居表示	(参考)前年の状況	
						順位	変動率(%)
1	和歌山5-21	112,000	115,000	2.7	和歌山市紀三井寺字南前浜621番1	1	1.8
2	和歌山5-5*	140,000	143,000	2.1	和歌山市黒田字大西177番8(東和歌山第2、43街区4)	3	1.4
3	和歌山5-24	106,000	108,000	1.9	和歌山市舟津町3丁目4番	11	1.0
4	和歌山5-20	202,000	205,000	1.5	和歌山市屋形町2丁目7番	2	1.5
5	和歌山5-4	142,000	144,000	1.4	和歌山市黒田字流108番7(東和歌山第2、18街区10-1)	4	1.4

*は県の地価調査との共通地点

()は土地区画整理事業による仮換地を表示

1位 和歌山5-21

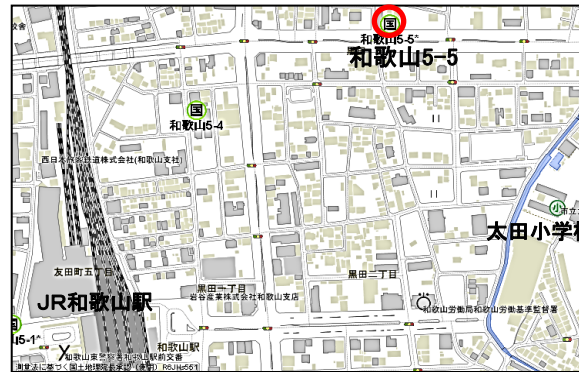


【周辺の土地の現況等】

国道42号線沿いの繁华性の高い路線商業地域で、需要は安定的である。

令和4年から2年連続で価格は横ばいであったが、令和6年から上昇に転じ、3年連続で最高上昇率地点となった。

2位 和歌山5-5*



4位 和歌山5-20



3位 和歌山5-24



5位 和歌山5-4



変動率順位表(住宅地の対前年変動率下落上位地点)

順位	標準地番号	令和7年 価格(円/㎡)	令和8年 価格(円/㎡)	変動率(%)	標準地の所在及び地番並びに住居表示	(参考)前年の状況	
						順位	変動率(%)
1	由良-1	18,200	17,700	-2.7	日高郡由良町大字阿戸字木場坪1001番18	3	-2.7
2	有田-3	31,000	30,200	-2.6	有田市宮崎町字宮ノ脇516番4	1	-2.8
3	有田-2	24,800	24,200	-2.4	有田市初島町浜字北網干場1457番6	2	-2.7
4	由良-2	16,700	16,300	-2.4	日高郡由良町大字里字野手845番4	6	-2.3
5	有田-1	38,800	37,900	-2.3	有田市箕島字西平尾805番8	5	-2.5

1位 由良-1



【周辺の土地の現況等】

津波被害と急速な人口減少に加え、土地取引が極端に少ない地点。

平成13年から26年連続で価格が下落していて、今年から最高下落率地点となった。

2位 有田-3



3位 有田-2



4位 由良-2



5位 有田-1



変動率順位表(商業地の対前年変動率下落上位地点)

順位	標準地番号	令和7年 価格(円/㎡)	令和8年 価格(円/㎡)	変動率(%)	標準地の所在及び地番並びに住居表示	(参考)前年の状況	
						順位	変動率(%)
1	和歌山美浜5-1	30,500	29,800	-2.3	日高郡美浜町大字田井字番留566番1	2	-2.6
2	湯浅5-1	30,700	30,000	-2.3	有田郡湯浅町大字湯浅字殿田1612番1	3	-2.5
3	九度山5-1	23,900	23,400	-2.1	伊都郡九度山町大字九度山字鳥居芝568番3外	4	-2.4
4	白浜5-2	21,000	20,600	-1.9	西牟婁郡白浜町日置字蛇原2039番62	8	-1.9
5	海南5-1	85,800	84,200	-1.9	海南市名高字大須賀537番6	7	-1.9

1位 和歌山美浜5-1



【周辺の土地の現況等】

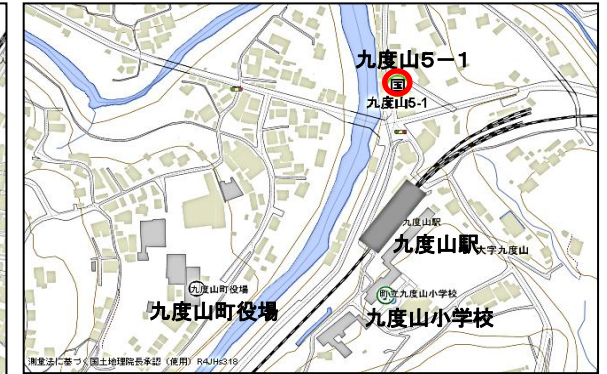
周辺市町への顧客流出により、路線商業地域としての繁華性が衰退傾向にある。

平成10年から29年連続で価格が下落していて、今年から最高下落率地点となった。

2位 湯浅5-1



3位 九度山5-1



4位 白浜5-2



5位 海南5-1

