

## 令和8年地価公示 市町別平均価格及び対前年平均変動率

用途 市町	住宅地				宅地見込地				商業地				工業地				全用途			
	平均価格 (円/㎡)		平均変動率 (%)		平均価格 (円/㎡)		平均変動率 (%)		平均価格 (円/㎡)		平均変動率 (%)		平均価格 (円/㎡)		平均変動率 (%)		平均価格 (円/㎡)		平均変動率 (%)	
和歌山市	42	60,500	39	-0.1	1	12,900	1	0.8	28	131,300	28	0.8	4	24,600	4	1.0	75	84,400	72	0.3
海南市	9	41,100	9	-0.8					3	65,300	3	-1.1					12	47,200	12	-0.9
橋本市	5	27,800	5	-1.3					3	53,000	3	-0.2					8	37,300	8	-0.9
有田市	3	30,800	3	-2.4					2	48,300	1	-1.5					5	37,800	4	-2.2
御坊市	3	24,200	3	-1.0					2	60,600	2	-0.3					5	38,800	5	-0.7
田辺市	4	63,100	4	-0.1					2	73,500	2	-0.4					6	66,600	6	-0.2
新宮市	3	32,100	3	-0.8					2	65,400	2	-0.4					5	45,400	5	-0.6
紀の川市	8	20,900	8	-0.8					5	31,200	5	-0.9					13	24,800	13	-0.9
岩出市	3	35,400	3	0.3					1	95,500	1	0.4					4	50,400	4	0.3
かつらぎ町	2	23,400	2	-1.7					1	30,000	1	-1.6					3	25,600	3	-1.7
九度山町	2	20,000	1	-1.4					1	23,400	1	-2.1					3	21,100	2	-1.8
高野町	2	20,400	2	-1.7													2	20,400	2	-1.7
湯浅町	2	29,100	2	-1.4					1	30,000	1	-2.3					3	29,400	3	-1.7
有田川町	2	34,400	2	-0.4					1	58,700	1	-0.7					3	42,500	3	-0.5
美浜町	2	21,800	2	-1.6					1	29,800	1	-2.3					3	24,500	3	-1.8
由良町	2	17,000	2	-2.6					1	24,900							3	19,600	2	-2.6
みなべ町	2	31,500	2	-0.3					1	40,400	1	-0.2					3	34,400	3	-0.3
白浜町	3	28,700	3	-0.1					2	42,400	2	-0.9					5	34,200	5	-0.4
上富田町	3	33,000	3	0.6					1	29,500	1	0.0					4	32,100	4	0.5
すさみ町	2	13,300	2	-1.5					1	24,600	1	-1.6					3	17,100	3	-1.5
那智勝浦町	2	23,800	2	0.1					1	38,100	1	-0.8					3	28,500	3	-0.2
太地町	2	16,100	2	-1.5													2	16,100	2	-1.5
串本町	3	28,400	3	-0.6					1	29,100	1	-1.4					4	28,600	4	-0.8
県平均	111	41,500	107	-0.6	1	12,900	1	0.8	61	85,600	59	-0.1	4	24,600	4	1.0	177	56,200	171	-0.4
県平均 (令和7年)	111	42,200	109	-0.6	1	12,800	1	0.8	61	85,200	59	-0.2	4	24,300	4	1.1	177	56,400	173	-0.5

\* 平均価格の前の数字は調査地点数 平均変動率の前の数字は継続地点数