

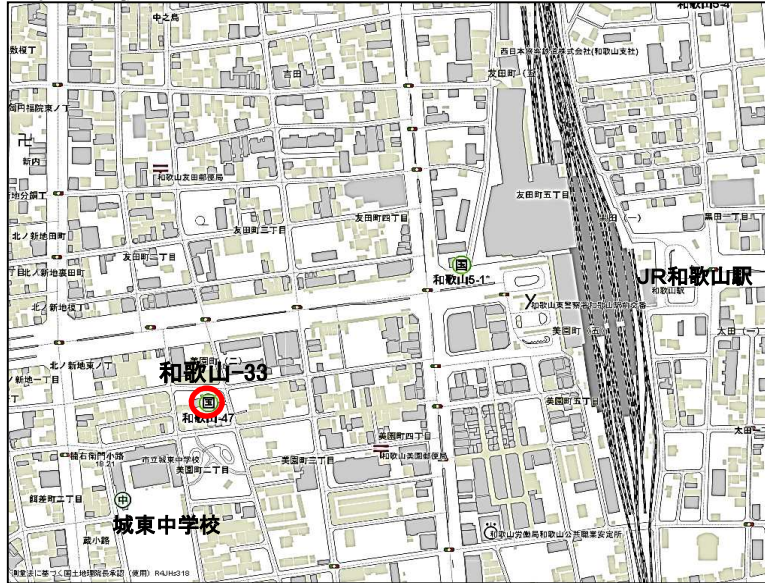
価格順位表(住宅地の価格上位地点)

順位	標準地番号	令和6年 価格(円/㎡)	令和7年 価格(円/㎡)	変動率(%)	標準地の所在及び地番並びに住居表示	(参考)前年の状況	
						順位	変動率(%)
1	和歌山-33	175,000	176,000	0.6	和歌山市美園町2丁目80番	1	2.9
2	和歌山-4	155,000	156,000	0.6	和歌山市芝ノ丁21番	2	0.6
3	和歌山-27 *	137,000	140,000	2.2	和歌山市太田字神ノ畔152番	3	2.2
4	和歌山-20 *	125,000	127,000	1.6	和歌山市西長町2丁目38番	4	0.8
5	和歌山-31	-	125,000	-	和歌山市堀止東2丁目5番22「堀止東2-8-15」	-	-

*は県の地価調査との共通地点

「」内は住居表示

1位 和歌山-33



【周辺の土地の現況等】

和歌山駅や駅周辺の商業地域に近いなど、利便性が高い地域のマンション用地需要が活性化している。

平成29年の選定から9年連続で最高価格地点となった。

2位 和歌山-4



3位 和歌山-27 *



4位 和歌山-20 *



5位 和歌山-31

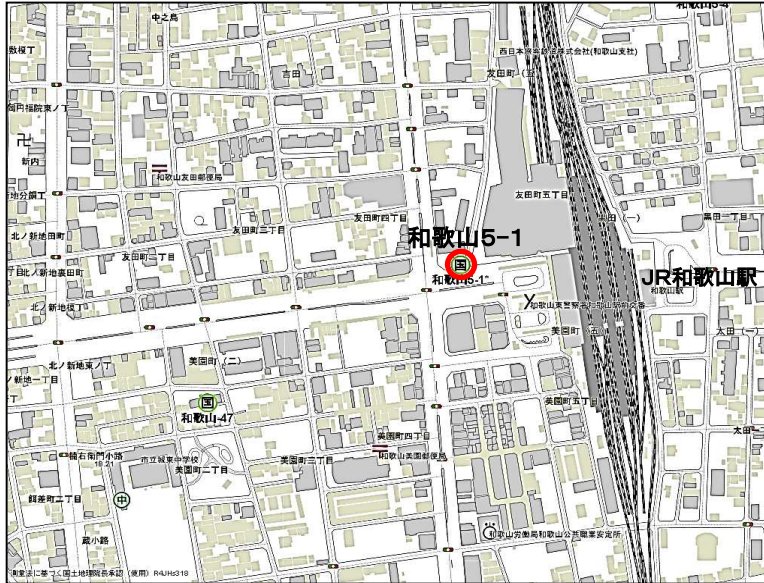


価格順位表(商業地の価格上位地点)

順位	標準地番号	令和6年 価格(円/㎡)	令和7年 価格(円/㎡)	変動率(%)	標準地の所在及び地番並びに住居表示	(参考)前年の状況	
						順位	変動率(%)
1	和歌山5-1 *	450,000	455,000	1.1	和歌山市友田町5丁目50番外	1	1.4
2	和歌山5-12	248,000	250,000	0.8	和歌山市十番丁5番	2	1.2
3	和歌山5-20	199,000	202,000	1.5	和歌山市屋形町2丁目7番	3	1.0
4	和歌山5-17	178,000	180,000	1.1	和歌山市小松原通3丁目67番外	4	1.1
5	和歌山5-8	172,000	172,000	0.0	和歌山市元寺町1丁目69番	5	0.0

*は県の地価調査との共通地点

1位 和歌山5-1 *



【周辺の土地の現況等】

和歌山駅前の中層ビルや小売店舗等が集積している県内で最も繁華な地域。
平成12年の選定から26年連続で最高価格地点となった。

2位 和歌山5-12



3位 和歌山5-20



4位 和歌山5-17



5位 和歌山5-8



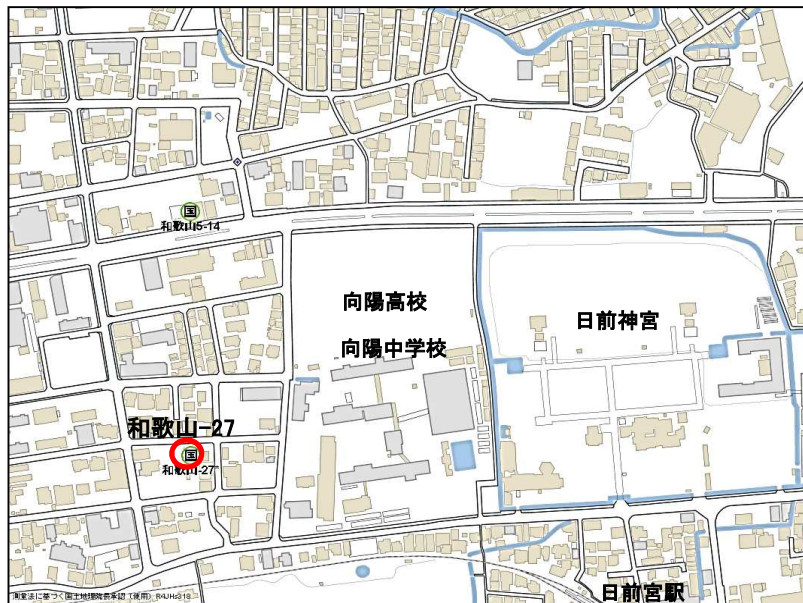
変動率順位表(住宅地の対前年変動率上昇地点)

順位	標準地番号	令和6年 価格(円/㎡)	令和7年 価格(円/㎡)	変動率(%)	標準地の所在及び地番並びに住居表示	(参考)前年の状況	
						順位	変動率(%)
1	和歌山-27 *	137,000	140,000	2.2	和歌山市太田字神ノ畔152番	2	2.2
2	和歌山-20 *	125,000	127,000	1.6	和歌山市西長町2丁目38番	10	0.8
3	田辺-3	74,100	75,100	1.3	田辺市神島台2915番203「神島台19-5」	3	1.5
4	岩出-3	37,300	37,800	1.3	岩出市金池字荒神151番19	9	0.8
5	上富田-2	34,800	35,200	1.1	西牟婁郡上富田町南紀の台1805番490「南紀の台19-28」	7	0.9

*は県の地価調査との共通地点

「」内は住居表示

1位 和歌山-27 *



【周辺の土地の現況等】

JR和歌山駅に近く利便性の高い住宅地域で、比較的人気があり根強い需要がある。

令和5年から3年連続で価格が上昇しており、今年から最高上昇率地点となった。

2位 和歌山-20 *



3位 田辺-3



4位 岩出-3



5位 上富田-2



変動率順位表(商業地の対前年変動率上昇地点)

順位	標準地番号	令和6年 価格(円/㎡)	令和7年 価格(円/㎡)	変動率(%)	標準地の所在及び地番並びに住居表示	(参考)前年の状況	
						順位	変動率(%)
1	和歌山5-21	110,000	112,000	1.8	和歌山市紀三井寺字南前浜621番1	1	1.9
2	和歌山5-20	199,000	202,000	1.5	和歌山市屋形町2丁目7番	10	1.0
3	和歌山5-5*	138,000	140,000	1.4	和歌山市黒田字大西177番8(東和歌山第2、43街区4)	—	—
4	和歌山5-4	140,000	142,000	1.4	和歌山市黒田字流108番7(東和歌山第2、18街区10-1)	2	1.4
5	和歌山5-3	144,000	146,000	1.4	和歌山市田中町4丁目118番	3	1.4

*は県の地価調査との共通地点

()は土地区画整理事業による仮換地を表示

1位 和歌山5-21



2位 和歌山5-20



3位 和歌山5-5*



4位 和歌山5-4



5位 和歌山5-3



【周辺の土地の現況等】

国道42号線沿いの繁华性の高い路線商業地域で、需要は安定的である。

令和4年から2年連続で価格は横ばいであったが、昨年から上昇に転じ、2年連続で最高上昇率地点となった。

変動率順位表(住宅地の対前年変動率下落上位地点)

順位	標準地番号	令和6年 価格(円/㎡)	令和7年 価格(円/㎡)	変動率(%)	標準地の所在及び地番並びに住居表示	(参考)前年の状況	
						順位	変動率(%)
1	有田-3	31,900	31,000	-2.8	有田市宮崎町字宮ノ脇516番4	1	-3.0
2	有田-2	25,500	24,800	-2.7	有田市初島町浜字北網干場1457番6	3	-2.7
3	由良-1	18,700	18,200	-2.7	日高郡由良町大字阿戸字木場坪1001番18	4	-2.6
4	湯浅-1	27,700	27,000	-2.5	有田郡湯浅町大字湯浅字馬出1958番15	7	-2.5
5	有田-1	39,800	38,800	-2.5	有田市箕島字西平尾805番8	2	-2.9

1位 有田-3



2位 有田-2



3位 由良-1



4位 湯浅-1



5位 有田-1



【周辺の土地の現況等】

有田川河口に近く津波災害不安から住宅地としての需要が弱い地域。

平成11年から27年連続で価格が下落していて、昨年から2年連続で最高下落率地点となった。

変動率順位表(商業地の対前年変動率下落上位地点)

順位	標準地番号	令和6年 価格(円/㎡)	令和7年 価格(円/㎡)	変動率(%)	標準地の所在及び地番並びに住居表示	(参考)前年の状況	
						順位	変動率(%)
1	有田5-1	46,500	45,000	-3.2	有田市箕島字船面876番5	1	-3.5
2	和歌山美浜5-1	31,300	30,500	-2.6	日高郡美浜町大字田井字番留566番1	3	-2.8
3	湯浅5-1	31,500	30,700	-2.5	有田郡湯浅町大字湯浅字殿田1612番1	4	-2.8
4	九度山5-1	24,500	23,900	-2.4	伊都郡九度山町大字九度山字鳥居芝568番3外	2	-3.2
5	紀の川5-4	23,200	22,700	-2.2	紀の川市桃山町最上字大畑毛157番3	5	-2.5

1位 有田5-1



2位 和歌山美浜5-1



3位 湯浅5-1



4位 九度山5-1



5位 紀の川5-4



【周辺の土地の現況等】

旧来の駅前商業地域であるが、顧客流出による衰退傾向にある。

平成6年から32年連続で価格が下落していて、令和5年から3年連続で最高下落率地点となった。