

わかやま空き家ポータルサイト構築及び保守管理運営業務 業務委託公募型プロポーザルの実施に係る質問事項の回答

NO	実施要領又は委託業務仕様書のページ数、項目番号等	質問内容	回答
1	【委託業務仕様書 1ページ】 4-1. 空き家サイトの構築 (1) 空き家サイトで掲載する空き家	「公共遊休施設」の掲載について、何件程度の掲載を予定されていますでしょうか。また、掲載情報は和歌山県様よりデータでご提供いただけますでしょうか。	「公共遊休施設」の掲載数は未定ですが、10件程度と考えています。また、掲載情報は和歌山県よりデータにて提供予定です。
2	【委託業務仕様書 2ページ】 4-1. 空き家サイトの構築 (3) 想定する機能	③空き家を探している方ページについて 「県が運営するわかやま空き家バンク及び市町が独自に運営する空き家バンク物件を掲載すること。 ・(公社)全国宅地建物取引業協会連合会のウェブサイト物件情報とのAPI連携を行い住宅協力員が取り扱う物件を掲載及び非表示できるようにすること。」 とあるが、これは ・わかやま空き家バンク ・市町が独自に持っている物件情報 ・全国宅地建物取引業境界連合会のウェブサイト物件情報の3つを一つにまとめDBテーブル等で一元管理するという認識でお間違いないでしょうか。 また、その際のapi連携はどのタイミング(期間・たとえば毎月、上四半期など)で行う予定でしょうか。	掲載については、ご認識のとおり、3つの物件情報を一括掲載していただきたいです。なお、管理については、3つの物件情報を一元管理できることは必須ではありません。(例えば、わかやま空き家バンクと市町の独自バンクの登録物件のDBテーブルAと全国宅地建物取引業協会連合会のウェブサイト掲載の該当物件のDBテーブルBに分けて管理するなど。) (公社)全国宅地建物取引業協会連合会のウェブサイト物件情報とのAPI連携については、現在、毎日実施しておりますので、引き続き、毎日API連携を行っていただきたいです。
3	【委託業務仕様書 5ページ】 4-1. 空き家サイトの構築 (5) 空き家サイトの周知	制度周知のチラシ(A4両面、3,000部程度)の作成について、作成・納品後の各所への配布作業は県側で実施していただけるのでしょうか？	はい、すべて和歌山県地域振興課に納品いただく予定です。
4	【委託業務仕様書 5ページ】 4-2. 各種サイト保守管理	令和8年7月1日からの『わかやまLIFE』の保守引き継ぎ、および新サイトへのデータ移行にあたり、現在の保守事業者様より、関連資料をご提供いただくことは可能でしょうか。また、現在の保守事業者様とは、いつ頃までご連絡・ご調整が可能か併せてご教示いただけますと幸いです。	現在の保守事業者との委託契約において、「令和8年7月から保守委託業者が変更になる場合には、令和8年7月1日よりすみやかに運用されるように、全ての情報の引き継ぎに協力すること。」と規定しています。 現在の保守事業者に確認し、「円滑な運用開始に向け、できる限り協力はさせていただきますが、基本的には現在の契約満了となる6月末までにすべての情報を提供し、それ以降については、状況により対応可能な範囲で協力させていただきたく形とさせていただきますと幸いです。」と回答いただいております。
5	【委託業務仕様書 6ページ】 4-2. 各種サイト保守管理 (3) 保守管理業務	サーバー要件について、「わかやまLIFE」側のサーバーについてもISMAP認証が必須となるのでしょうか。それともISMAP要件は新設の「空き家サイト」のみに適用されるのでしょうか。	仕様書に記載の「ISMAP認証クラウドサービスを活用することし、サーバーはSSL/TLSを実装し、SSLサーバー証明書を発行すること。」は「わかやまLIFE」及び新設「空き家サイト」の両者を対象としています。