

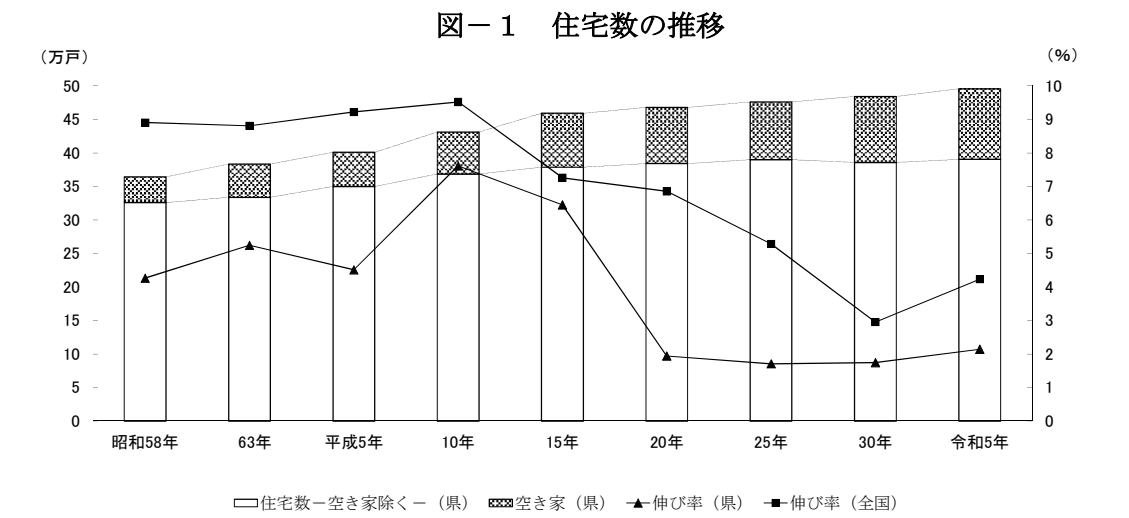
令和5年住宅・土地統計調査 基本集計結果の概要

住宅・土地統計調査は、我が国における住宅及び住居以外で人が居住する建物に関する実態並びに現住居以外の住宅及び土地の保有状況その他の住宅等に居住している世帯に関する実態を調査し、その現状と推移を全国及び地域別に明らかにすることにより、住生活関連諸施策の基礎資料を得ることを目的としている。昭和23年以来5年ごとに行われており、今回の調査はその16回目に当たる。

令和5年10月1日現在における、県内の住宅数は、49万5,600戸で平成30年（前回調査）と比べ10,400戸（2.1%）の増加となった。住宅数のうち、空き家は105,300戸で前回調査と比べ6,900戸（7.0%）の増加となった。（図－1、表－1）

居住世帯のある住宅のうち、持ち家についてみると、持ち家数は28万5200戸で前回調査と比べ4,900戸（1.7%）の増加となり、持ち家率も73.8%と0.8ポイントの増加となった。一方、建て方別にみると、一戸建は28万8,100戸で3,500戸（1.2%）の増加、長屋建は1万1,100戸で1,900戸（14.6%）の減少、共同住宅は8万6,100戸で1,200戸（1.4%）の増加となった。（表－2）

また、居住世帯の住宅における住宅規模についてみると、1住宅当たりの居住室数は5.01室で前回調査に比べ0.08室の減少、居住室の量数は35.74量で0.41量の増加、延べ面積（床面積の合計）は107.00㎡で1.28㎡の増加となった。（表－3）



表－1 居住世帯の有無別住宅数の推移

(各年10月1日現在)										
		住 宅 総 数								人が居住する 住宅以外の 建物数(注2)
		総数	伸び率	居住世帯 あり	居住世帯なし					
					総数	一時現在者 のみ(注1)	空き家	建築中		
		戸	%	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸
昭和	58 年	1983	364,300	4.3	320,600	43,700	3,600	38,500	1,600	1,800
	63 年	1988	383,400	5.2	329,600	53,800	2,700	49,600	1,400	1,500
平成	5 年	1993	400,700	4.5	346,600	54,100	2,300	50,800	1,000	1,300
	10 年	1998	431,200	7.6	364,900	66,200	2,300	62,600	1,300	1,000
	15 年	2003	459,000	6.4	375,400	83,600	2,400	80,400	800	600
	20 年	2008	467,900	1.9	382,100	85,700	1,400	83,700	600	600
令和	25 年	2013	475,900	1.7	388,100	87,800	1,300	86,000	500	500
	30 年	2018	485,200	1.7	382,900	101,300	2,600	98,400	300	900
	5 年	2023	495,600	2.1	386,600	109,000	2,800	105,300	800	1,000

(注1) 昼間だけ使用している、何人かの人が交代で寝泊まりしているなど、そこにふだん居住している者が一人もいない住宅
(注2) 寮・寄宿舍、旅館・宿泊所、社会施設・病院などの建物

表－２ 県内の住宅の所有の関係、建て方別住宅数の推移
(各年10月 1日現在)

		(百千10万) 1百現住)										
		住宅の所有の関係別住宅数					居住世帯 のある住宅 総数 注1)	建て方別住宅数				その他 注2)
		持ち家	持ち家率	借家	うち民営	一戸建		長屋建	共同住宅			
		戸	%	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	
昭和58	1983	227,600	71.0	92,900	63,900	320,600	244,100	28,500	38,100	1,400		
63	1988	229,300	69.6	99,400	66,900	329,600	243,900	38,300	46,600	800		
平成 5	1993	252,200	72.8	93,300	62,900	346,600	264,400	29,000	51,600	1,600		
10	1998	263,200	72.1	97,000	65,200	364,900	272,100	28,800	62,400	1,600		
15	2003	273,600	72.9	96,000	67,700	375,400	283,900	20,900	69,600	1,000		
20	2008	278,200	72.8	98,800	71,100	382,100	287,000	20,500	73,600	1,000		
25	2013	290,200	74.8	91,700	73,100	388,100	298,200	15,700	73,300	900		
30	2018	280,300	73.0	95,500	74,900	383,900	284,600	13,000	84,900	1,400		
令和 5	2023	285,200	73.8	87,300	67,000	386,600	288,100	11,100	86,100	1,300		

注1) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

注2) 一戸建、長屋建、共同住宅のどれにも当てはまらないもので、例えば、工場や事務所などの一部に住宅がある場合をいう。

表－３ 県内の居住世帯のある住宅における世帯数、世帯人員、１住宅・１人当たりの住宅規模の推移
及び住宅の所有の関係別世帯数、世帯人員、１住宅・１人当たりの住宅規模
(各年10月 1日現在)

		居住世帯 のある住宅 総数 注)	世帯数	世帯人員	1 住宅当たり			1 人当たり 居室の 量 数	1 室 当たり 人 員
					居住 室数	居室室 の量数	延べ 面積		
		戸	世帯	人	室	量	m ²	量	人
昭和58年	1983	320,600	321,400	1,072,000	5.13	28.45	90.96	8.51	0.65
63	1988	329,600	330,400	1,059,800	5.30	30.87	96.69	9.60	0.61
平成 5	1993	346,600	347,400	1,059,600	5.39	32.67	102.66	10.67	0.57
10	1998	364,900	366,100	1,056,300	5.39	33.05	101.56	11.40	0.54
15	2003	375,400	376,900	1,038,900	5.45	34.95	107.75	12.57	0.51
20	2008	382,100	383,400	993,900	5.30	34.41	106.11	13.17	0.49
25	2013	388,100	389,800	961,800	5.32	35.35	110.23	14.16	0.47
30	2018	383,900	386,400	910,500	5.09	35.33	105.72	14.85	0.47
令和 5	2023	386,600	388,900	867,500	5.01	35.74	107.00	15.79	0.45
令和 5年 内訳	持ち家	285,200	287,100	692,400	5.63	40.65	123.79	16.74	0.43
	借 家	87,300	87,700	150,500	2.96	19.69	52.13	11.42	0.58
	a 公営の借家	14,200	14,300	25,300	3.44	20.71	53.08	11.63	0.52
	b 都市再生機構・ 公社の借家	1,100	1,100	1,600	2.87	17.22	50.33	12.04	0.50
	c 民営借家(合計)	67,000	67,400	115,100	2.85	19.24	51.16	11.21	0.60
	民営借家(木造)	23,600	23,800	41,300	3.25	21.12	57.84	12.08	0.54
	〃 (非木造)	43,400	43,600	73,700	2.64	18.22	47.52	10.72	0.64
	d 給与住宅	4,900	4,900	8,500	3.08	23.47	63.19	13.49	0.56

注) 住宅の所有関係「不詳」を含む。