

平成30年住宅・土地統計調査 基本集計結果の概要

住宅・土地統計調査は、我が国における住宅並びに現住居以外の住宅及び土地の保有状況、住環境などに関する実態を調査し、その現状と推移を全国及び地域別に明らかにすることにより、住生活関連諸施策の基礎資料を得ることを目的とした調査である。昭和23年以来5年ごとに行われており、今回の調査は、その15回目に当たる。

平成30年10月1日現在における、県内の住宅数は、48万5,200戸で平成25年(前回調査)に比べ9,300戸(2.0%)の増加となった。住宅数のうち、空き家は98,400戸と、前回調査と比べ、12,400戸(14.4%)の増加となった。(図-1、表-1)

居住世帯のある住宅のうち、持ち家についてみると、28万300戸と前回調査に比べ9,900戸(3.4%)の減少となり、持ち家率も73.0%と1.8ポイントの減少となった。一方、建て方別にみると、一戸建と長屋建は28万4,600戸・1万3,000戸とそれぞれ1万3,600戸(4.6%)・2,700戸(17.2%)の減少、共同住宅は8万4,900戸で1万1,600戸(15.8%)の増加となった。(表-2)

また、居住世帯の住宅における住宅規模についてみると、前回調査に比べ1住宅当たり居住室数は5.09室となり0.23室の減少、居住室の畳数は35.33畳となり0.02畳の減少、延べ面積(床面積の合計)は105.72㎡となり、4.51㎡の減少となった。(表-3)

図-1 住宅数の推移

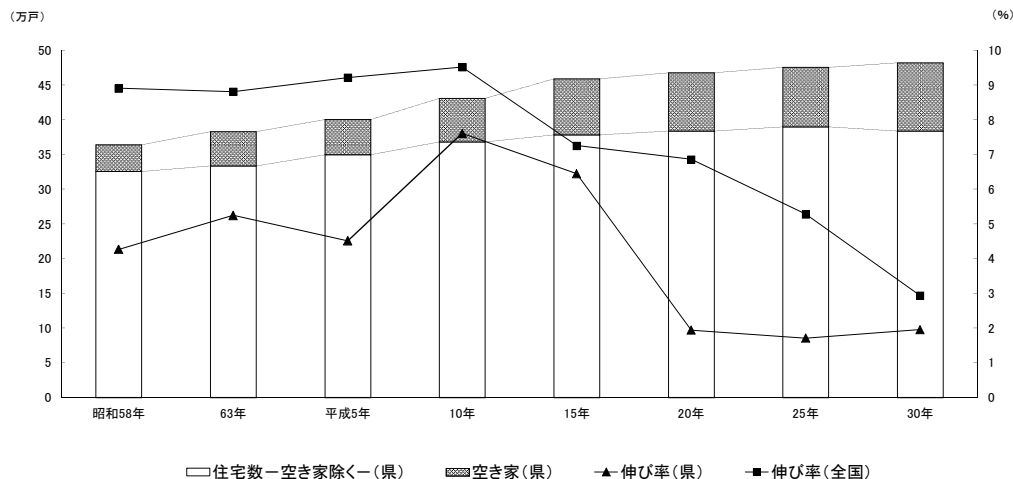


表-1 居住世帯の有無別住宅数の推移

(各年10月1日現在)

	住宅総数								人が居住する住宅以外の建物数(注3)
	総数	伸び率	居住世帯あり(注1)	居住世帯なし					
				総数	一時現在者のみ(注2)	空き家	建築中		
昭和	戸	%	戸	戸	戸	戸	戸	戸	
53年	1978	349,400	12.2	311,300	38,100	4,200	31,700	2,200	2,200
58年	1983	364,300	4.3	320,600	43,700	3,600	38,500	1,600	1,800
63年	1988	383,400	5.2	329,600	53,800	2,700	49,600	1,400	1,500
平成	戸	%	戸	戸	戸	戸	戸	戸	
5年	1993	400,700	4.5	346,600	54,100	2,300	50,800	1,000	1,300
10年	1998	431,200	7.6	364,900	66,200	2,300	62,600	1,300	1,000
15年	2003	459,000	6.4	375,400	83,600	2,400	80,400	800	600
20年	2008	467,900	1.9	382,100	85,700	1,400	83,700	600	600
25年	2013	475,900	1.7	388,100	87,800	1,300	86,000	500	500
30年	2018	485,200	2.0	383,900	101,300	2,500	98,400	300	900

注1) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

注2) 昼間だけ使用している、何人かの人が交代で寝泊まりしているなど、そこにふだん居住している者が一人もいない住宅

注3) 寮・寄宿舎、旅館・宿泊所、社会施設・病院などの建物

表-2 県内の住宅の所有の関係、建て方別住宅数の推移
(各年10月 1日現在)

	住宅の所有の関係別住宅数				居住世帯 のある住宅 総数 注1)	建て方別住宅数			
	持ち家	持ち家率	借家	うち民営		一戸建	長屋建	共同住宅	その他 注2)
	戸	%	戸	戸					
昭和58年 1983	227,600	71.0	92,900	63,900	320,600	244,100	28,500	38,100	1,400
63 1988	229,300	69.6	99,400	66,900	329,600	243,900	38,300	46,600	800
平成 5 1993	252,200	72.8	93,300	62,900	346,600	264,400	29,000	51,600	1,600
10 1998	263,200	72.1	97,000	65,200	364,900	272,100	28,800	62,400	1,600
15 2003	273,600	72.9	96,000	67,700	375,400	283,900	20,900	69,600	1,000
20 2008	278,200	72.8	98,800	71,100	382,100	287,000	20,500	73,600	1,000
25 2013	290,200	74.8	91,700	73,100	388,100	298,200	15,700	73,300	900
30 2018	280,300	73.0	95,500	74,900	383,900	284,600	13,000	84,900	1,400

注1) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

注2) 一戸建、長屋建、共同住宅のどれにも当てはまらないもので、例えば、工場や事務所などの一部に住宅がある場合をいう。

表-3 県内の居住世帯のある住宅における世帯数、世帯人員、1住宅・1人当たりの住宅規模の推移
及び住宅の所有の関係別世帯数、世帯人員、1住宅・1人当たりの住宅規模
(各年10月 1日現在)

	居住世帯 のある住宅 総数 注)	世帯数	世帯人員	1住宅当たり			1人当たり 居室の 量 数	1室 当たり 人員	
				居住 室数	居室 の量	延べ 面積			
				室	量	m ²			
昭和58年 1983	320,600	321,400	1,072,000	5.13	28.45	90.96	8.51	0.65	
63 1988	329,600	330,400	1,059,800	5.30	30.87	96.69	9.60	0.61	
平成 5 1993	346,600	347,400	1,059,600	5.39	32.67	102.66	10.67	0.57	
10 1998	364,900	366,100	1,056,300	5.39	33.05	101.56	11.40	0.54	
15 2003	375,400	376,900	1,038,900	5.45	34.95	107.75	12.57	0.51	
20 2008	382,100	383,400	993,900	5.30	34.41	106.11	13.17	0.49	
25 2013	388,100	389,800	961,800	5.32	35.35	110.23	14.16	0.47	
30 2018	383,900	386,400	910,500	5.09	35.33	105.72	14.85	0.47	
平成 30年 内訳	持ち家	280,300	282,500	721,300	5.81	40.77	124.39	15.84	0.44
	借家	95,500	95,700	172,500	2.98	19.35	50.91	10.71	0.61
	a 公営の借家	13,900	13,900	24,500	3.46	19.40	54.29	11.02	0.51
	b 都市再生機構・ 公社の借家	700	700	1,100	2.63	13.99	40.79	8.49	0.63
	c 民営借家(合計)	75,700	75,800	137,600	2.90	19.35	50.16	10.65	0.63
	民営借家(木造)	25,400	25,500	50,100	3.58	21.95	61.24	11.15	0.55
	〃 (非木造)	50,300	50,300	87,500	2.56	18.04	44.56	10.37	0.68
d 給与住宅	5,100	5,200	9,300	2.86	19.90	54.02	11.05	0.63	

注) 住宅の所有関係「不詳」を含む。