

土地売買等届出書

〇〇市町村長 様

権利取得者(譲受人)
〒 〇〇〇 - 〇〇〇〇

住所 和歌山県 〇〇市××町△丁目△△
氏名 〇〇株式会社
代表取締役 〇〇 〇〇

(担当者) ××課
氏名 △△ △△
電話 ×××-×××-××××

市町村名※			
区分※	所・地・貸・他	単・団	
受理番号※	年 月 日	第 号	
処理番号※	年 月 日	第 号	

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地に関する**所有権**（地上権・賃借権・その他）の**移転**（設定）をする契約の締結について、下記のとおり届け出ま

記

契約の相手方等に関する事項		契約の相手方(譲渡人)の住所 〒123-4567 〇〇県△△市〇〇丁目××		氏名 〇山 △太郎		契約締結年月日 △ △ △ △ △ △				
土地に関する事項	番	所 在 地 目 面 積		登 記 簿 現 況		登 記 簿 (㎡) 実 測 (㎡)				
	地	登 記 簿 現 況	登 記 簿 現 況	登 記 簿 (㎡)	実 測 (㎡)					
	1	〇〇町	〇〇町△丁目××	宅地	宅地	16,000.00	16,000.00			
	2	"	" 〇〇	"	"	165.00	165.00			
3					計 16,165.00 ㎡	計 16,165.00 ㎡				
項	番	届出に係る権利以外の権利								
	現	所 有 権			所 有 権 以 外 の 権 利					
	1	工場	該当なし	該 当 不 し	賃借権	期間20年 〇〇町△丁目××	〇山 △男			
2	店舗併用住宅	"	"	(残15年)	地代25,000円/月(その他別紙)					
土物等に存関する工事項	番号	種類	移転又は設定に係る権利				※			
	1	工場	移転又は設定に係る権利		所 有 権 以 外 の 権 利					
	2	該当なし	種別	内容	種別	内容				
移転又は設定に係る権利	番号	移転又は設定の態様		地 上 権 又 は 賃 借 権 の 場 合		特記事項				
	1	売買		存続期間	残存期間	堅固・非堅固の別	地代(年額・円)			
	2	売買		該 当 不 し						
対価の額等に関する事項	番号	土地に関する対価等の額等				工作物等に関する対価の額等				
	1	宅地	面積(㎡)	単価(円/㎡)	対価の額(円)	種類	対価の額(円)			
	2	"	165.00	11500	1,897,500	該当なし				
実測清算	有・無		計(a)	平均((b)÷(a))	計(b)	計				
	無		16165.00	60000	96989750	86000000				
土地の利用目的等に関する事項	用途等	中高層共同住宅 3棟 延べ面積 50,000㎡ 予定個数 500戸(1戸平均 100㎡) 付帯施設 幼稚園、分譲商店舗、児童公園						※		
	利用目的に係る土地の所在	〇〇町1丁目周辺		利用目的に係る土地の面積	25000.00		有・無			
	利用計画の概要	人工面率	75%→90%		計画人口	2000人 (4人/戸)				
その他参考となるべき事項	番号2の土地は、底地取引を行ったものであり、該当土地には賃借人 〇山 △男所有の店舗併用住宅(木造2階100㎡築5年)が建っている。									

土地売買等届出書

〇〇市町村長 様

権利取得者(譲受人)
〒 〇〇〇 - 〇〇〇〇

住所 和歌山県 〇〇市××町△丁目△△
氏名 〇〇株式会社
代表取締役 〇〇 〇〇

(担当者) ××課
氏名 △△ △△
電話 ×××-×××-××××

市町村名※			
区分※	所・地・貸・他	単・団	
受理番号※	年 月 日	第 号	
処理番号※	年 月 日	第 号	

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地に関する 所有権 (地上権・賃借権・その他) の 移転 (設定) をする契約の締結について、下記のとおり届け出ま

記

契約の相手方等に関する事項	契約の相手方(譲渡人)の住所 〒123-4567 〇〇県△△市〇〇丁目××		氏名 〇山 △太郎		契約締結年月日 △ △ △ △ △ △				
土地に関する事項	番	所	在	地	面	積			
	号	登記簿	簿	登記簿	現況	登記簿(m ²)			
	町	字	地番	住居表示		実測(m ²)			
	1	〇〇町	××	〇〇町△丁目××	宅地	宅地	16,000.00	16,000.00	
2	"		××	" □□	"		165.00	165.00	
3							計 16,165.00 m ²	計 16,165.00 m ²	
番号	届出に係る権利以外の権利								
	所有権			所有権以外の権利					
	所有者の住所	所有者の氏名	種別	内容	権利者の住所	権利者の氏名			
1	工場	該当なし							
2	店舗併用住宅	"		賃借権	期間20年 〇〇町△丁目××			〇山 △男	
3				(残15年)	地代25,000円/月(その他別紙)				
土地等に存する工事	番号	種類	概要	移転又は設定に係る権利		移転又は設定に係る権利以外の権利		※	
				種別	内容	所有者の住所	所有者の氏名	種別	内容
	1	工場	新築コンクリート3階建て20年	所有権	該当なし				
2	該当なし			該当なし					
3				(その他参考となるべき事項参照)					
移転又は設定に係る権利	番号	移転又は設定の態様	地上権又は賃借権の場合		特記事項				
			存続期間	残存期間	堅固・非堅固の別	地代(年額・円)			
	1	売買			該当なし				
2	売買			該当なし					
3									
対価の額等に関する事項	番号	土地に関する対価等の額等				工作物等に関する対価の額等			
		地目(現況)	面積(m ²)	単価(円/m ²)	対価の額(円)	種類	対価の額(円)		
	1	宅地	16000000	60500	968,000,000	工場	86000000		
2	"	16500	11500	1,897,500	該当なし				
3									
実測清算	有・無	計(a)	平均((b)÷(a))	計(b)	計				
	有	1616500	60000	96989750	86000000				
土地の利用目的等に関する事項	用途等	※							
	利用目的	中高層共同住宅 3棟 延べ面積 50,000m ² 予定個数 500戸(1戸平均 100m ²) 付帯施設 幼稚園、分譲商店舗、児童公園							
	利用目的に係る土地の所在	〇〇町1丁目周辺		利用目的に係る土地の面積	25000000		有・無		
	利用計画の概要	人工面率	75%→90%	計画人口	2000人(4人/戸)				
その他参考となるべき事項	番号2の土地は、底地取引を行ったものであり、該当土地には賃借人 〇山 △男所有の店舗併用住宅(木造2階100m ² 築5年)が建っている。								

土地売買等届出書

年 月 日

〇〇市町村長 様

権利取得者(譲受人)
〒 〇〇〇 - 〇〇〇〇

住所 和歌山県 〇〇市××町△丁目△△
氏名 〇〇株式会社
代表取締役 〇〇 〇〇

(担当者) ××課
氏名 △△ △△
電話 ×××-×××-××××

市町村名※			
区分※	所・地・貸・他	単・団	
受理番号※	年 月 日	第 号	
処理番号※	年 月 日	第 号	

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地に関する 所有権 (地上権・賃借権・**その他**) の
移転 **設定** をする契約の締結について、下記のとおり届け出ま

記

契約の相手方等に関する事項		契約の相手方(譲渡人)の住所 〒123-4567 〇〇県△△市〇丁目××				氏名 〇山 △太郎				契約締結年月日 △△△△△△						
土地に関する事項	番号	所在地		在		地目		面積								
	1	〇〇町	××	該当なし		宅地	雑種地	10,500	10,500	実測(m ²) 該当なし						
	2															
	3									計 10,500 m ² 計 m ²						
利用の状況	届出に係る権利以外の権利															
	所有権						所有権以外の権利									
	所有者の住所		所有者の氏名		種別		内容		権利者の住所		権利者の氏名					
1	駐車場	該当なし				該当なし										
土地等に存する工事	番号	種類	概要	移転又は設定に係る権利		移転又は設定に係る権利以外の権利										
	1	該当なし		該当なし		所有権		所有権以外の権利								
	2					所有者の住所		所有者の氏名		種別		内容		権利者の住所		権利者の氏名
移転又は設定に係る事項	番号	移転又は設定の態様		地上権又は賃借権の場合				特記事項								
	1	譲渡担保の設定		存続期間	残存期間	堅固・非堅固の別		地代(年額・円)								
	2															
対価の額等に関する事項	番号	土地に関する対価等の額等						工作物等に関する対価の額等								
	1	宅地	面積(m ²)		単価(円/m ²)		対価の額(円)		種類		対価の額(円)					
	1		10500.00		400.00		42,000,000		該当なし							
実測清算	有・無		計(a)		平均((b)÷(a))		計(b)		計							
	無		10500.00		400.00		42000000.00									
土地の利用目的等に関する事項	用途等															
	譲渡担保の設定															
	利用目的に係る土地の所在		〇〇町1丁目周辺				利用目的に係る土地の面積		10500.00							
利用計画の概要		人工面率		100%→100%		計画人口		0人								
その他参考となるべき事項		被担保債権額 40,000,000円、弁済期 〇〇年〇〇月〇〇日 利息 3.5%、遅延損害金 14.5%														