

令和5年和歌山県地価調査の基準地の標準価格等

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番	(3) 基準地の10 アール当た りの価格 (円)	(4) 基準地の 地積(m ²)	(5) 基準地の 利用の現 況	(6) 基準地の周 辺の土地の 利用現況	(7) 交通接近条件				(8) 公法上の規 制	(9) 地域の規 特性
						基準地 から搬 出地点 までの 搬出方 法及び 距離	搬出地 点の道 路の状 況	最寄駅 及び距 離	最寄集 落及び 距離		
和歌山 (林) -1	和歌山市西 庄字駒井谷 1163番	730,000	54,290	雑木 林地	標高110m、 傾斜20度の 市街地に近 接した雑木 林地	公道 隣接 0m	市道 5m	西ノ庄 2.0km	西脇 1.0km	「調区」 地森計	都市近 郊林地
和歌山 (林) -2	田辺市龍神 村甲斐ノ川 字玉谷1291 番1	10,400	38,505	用材 林地 (杉)	標高350m、 約35度の西 向傾斜の杉 の人工林地 域	公道 隣接 0m	市道 4m	南部 27km	甲斐ノ 川 900m	「都計外」 地森計	林業本 場林地