

令和5年和歌山県地価調査の基準地の標準価格等

| (1) 基準地 番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3) 基準地の1㎡当たりの価格(円) | (4) 基準地の地積(㎡) | (5) 基準地の形状 | (6) 基準地の利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の利用現況 | (8) 基準地の前面道路の状況 | (9) 水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況 | (10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近状況 | (11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|------------------|--------------------------|------------------------|------------------|---------------|------------------|--------------------------|--------------------|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 和歌山(県)-1 | 和歌山市雑賀道69番 | 99,000 | 225 | 1:2 | 住宅W2 | 一般住宅、店舗等が混在する既成住宅地域 | 東8m市道 | 水道ガス下水 | 和歌山1.5km | 1住居(60,200) |
| 和歌山(県)-2 | 塩屋5丁目144番13「塩屋5-5-43」 | 78,000 | 171 | 1:1.5 | 住宅LS2 | 中小規模の一般住宅等が建ち並ぶ分譲住宅地域 | 南6m私道 | 水道ガス下水 | 紀三井寺2.5km | 1住居(60,200) |
| 和歌山(県)-3 | 有家字寺田262番6 | 70,000 | 206 | 1:1 | 住宅LS2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域 | 南6m道路背面道 | 水道ガス | 田中口900m | 1住居(60,200) |
| 和歌山(県)-4 | 狐島字西淀屋615番100 | 38,800 | 137 | 1:1.2 | 住宅W2 | 低層一般住宅が建ち並ぶ既成の分譲住宅地域 | 西3.5m私道 | 水道ガス | 東松江750m | 1住居(60,200) |
| 和歌山(県)-5 | 南田辺丁27番 | 111,000 | 198 | 1:1.2 | 住宅W2 | 一般住宅のほか事務所等が混在する住宅地域 | 南6m市道 | 水道ガス下水 | 和歌山市1.4km | 1住居(60,200) |
| 和歌山(県)-6 | 三葛字的場664番13 | 55,100 | 100 | 1:1.5 | 住宅W2 | 低層一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域 | 南6m私道背面道 | 水道下水 | 紀三井寺900m | 1住居(60,200) |
| 和歌山(県)-7* | 太田字神ノ畔152番 | 135,000 | 410 | 1:2 | 住宅W2 | 中規模一般住宅、マンション等混在の住宅地域 | 北6m市道 | 水道ガス下水 | 和歌山1.0km | 1中専(60,200) |
| 和歌山(県)-8 | 粟字重道ノ坪181番27 | 46,000 | 88 | 1:1.5 | 住宅W2 | 一般住宅が建ち並ぶ既成の分譲住宅地域 | 東4m道路 | 水道 | 紀ノ川450m | 1住居(60,200) |
| 和歌山(県)-9 | 宇須2丁目354番28「宇須2-2-18」 | 90,700 | 248 | 1:3 | 住宅W2 | 中小規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 南4.2m市道 | 水道ガス下水 | 宮前1.7km | 1住居(60,200) |
| 和歌山(県)-10 | 禰宜字瓜畑1360番16 | 39,000 | 218 | 1.2:1 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の既存の分譲住宅地域 | 南東7m道路 | 水道 | 千旦370m | 1中専(60,200) |
| 和歌山(県)-11 | 関戸1丁目83番10「関戸1-3-3」 | 115,000 | 329 | 1:2.5 | 住宅RC2 | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域 | 東5.8m市道 | 水道ガス下水 | 和歌山市4.3km | 1中専(60,200) |
| 和歌山(県)-12 | 北中島1丁目97番15「北中島1-9-44」 | 71,500 | 82 | 1:2 | 住宅W2 | 一般住宅が建ち並ぶやや古い分譲住宅地域 | 北西6m私道 | 水道 | 宮前800m | 1住居(60,200) |
| 和歌山(県)-13 | 大谷字雨谷831番77 | 44,600 | 169 | 1:1.5 | 住宅S2 | 中規模一般住宅が多い分譲住宅地域 | 北8m私道 | 水道ガス | 紀ノ川2.1km | 1低専(50,100) |

令和5年和歌山県地価調査の基準地の標準価格等

| | | | | | | | | | | |
|--------------------|---------------------------------------|---------|-----|-----------|-----------|--------------------------------|--------------|----------------|--------------------|-----------------------|
| 和歌山 (県) -14 | 西浜字中川 向ノ坪1424 番6外 | 39,000 | 94 | 1:1.5 | 住宅 W1 | 一般住宅、農家住宅等が混在する既成住宅地域 | 東3.1m 市道 | 水道 | 和歌山市 3.6km | 1住居 (60,200) |
| 和歌山 (県) -15 | 木ノ本字岩 ノ谷1450番 50 | 27,700 | 145 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅が 建ち並ぶ高台の分 譲住宅地域 | 北6m 私道 | 水道 ガス 下水 | 八幡前 2.3km | 1低専 (50,100) |
| 和歌山 (県) -16 | 松江東4丁 目1167番59 「松江東4- 7-37」 | 48,400 | 133 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が 多い既成住宅地域 | 北東7m 市道 | 水道 ガス | 東松江 150m | 1住居 (60,200) |
| 和歌山 (県) -17 | 西高松2丁 目125番13 「西高松2- 11-31」 | 136,000 | 216 | 1:2 | 住宅 W2 | 大中規模の一般住 宅が多い閑静な既 成住宅地域 | 西7.7m 市道 | 水道 ガス 下水 | 和歌山市 4.0km | 1低専 (50,100) |
| 和歌山 (県) -18 | 西浜字郷西 ノ坪1063番 45 | 67,900 | 135 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が 建ち並ぶ分譲住宅 地域 | 北東6m 市道 | 水道 | 和歌山市 5.3km | 1中専 (60,200) |
| 和歌山 (県) -19 | 和歌浦東3 丁目595番2 3「和歌浦 東3-2-23」 | 58,500 | 94 | 1:1 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並 ぶ既成の分譲住宅 地域 | 北西4m 私道 | 水道 ガス 下水 | 紀三井寺 1.8km | 1中専 (60,200) |
| 和歌山 (県) -20 | 朝日字荒毛 1番2 | 23,400 | 355 | 1.5:1 | 住宅 RC2 | 一般住宅、農家住宅等が混在する集 落地域 | 東2.8m 市道 | 水道 | 岡崎前 1.9km | 「調区」 (60,200) |
| 和歌山 (県) -21 | 黒田字桑ノ 木229番10 外 | 63,700 | 106 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅が 多い既成住宅地域 | 北5m 私道 | 水道 ガス 下水 | 和歌山 1.1km | 1住居 (60,200) |
| 和歌山 (県) -22 | 中字枇杷谷 583番41 | 77,200 | 165 | 1:1.5 | 住宅 LS2 | 中規模一般住宅が 建ち並ぶ丘陵地の 分譲住宅地域 | 北6m 市道 | 水道 ガス | 和歌山大 学前 750m | 1低専 (50,100) |
| 和歌山 (県) -23 | 秋月字川田 93番32 | 70,000 | 85 | 1:3 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅が 多い既成住宅地域 | 南6m 私道 | 水道 下水 | 和歌山 1.2km | 1中専 (60,200) |
| 和歌山 (県) -24 | 田屋字辻堂 473番 | 24,700 | 697 | 台形 1:2 | 住宅 W2 | 農家住宅及び一般 住宅が混在する住 宅地域 | 南4.5m 市道 | 水道 | 六十谷 2.3km | 「調区」 (60,200) |
| 和歌山 (県) -25* | 西長町2丁 目38番 | 125,000 | 264 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅 が多い閑静な住宅 地域 | 北8m 市道 | 水道 ガス 下水 | 和歌山市 1.5km | 2住居 (60,200) |
| 和歌山 (県) -26 | 中之島字東 垣内1897番 外 | 103,000 | 173 | 1:1 | 住宅 LS2 | 中規模一般住宅、 店舗等が混在する 既成住宅地域 | 北8m 市道 | 水道 ガス 下水 | 紀和 450m | 2住居 (60,200) 準防 |
| 和歌山 (県) -27 | 毛見字塩田 135番35 | 58,500 | 213 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域 | 南東4.8m 市道 | 水道 ガス 下水 | 黒江 2.3km | 1低専 (50,100) |
| 和歌山 (県) -28 | 吹上4丁目6 番10「吹上 4-2-36」 | 196,000 | 367 | 1:1 | 住宅 W1 | 大中規模の一般住 宅が多い閑静な既 成住宅地域 | 南9m 市道 | 水道 ガス 下水 | 和歌山市 2.7km | 1低専 (50,100) |
| 和歌山 (県) -29 | 小松原6丁 目5番67 「小松原6- 6-7」 | 92,600 | 217 | 1:2.5 | 住宅 W1 | 中規模一般住宅が 建ち並ぶ既成住宅 地域 | 東3.5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 和歌山市 2.4km | 1中専 (60,200) |

令和5年和歌山県地価調査の基準地の標準価格等

| | | | | | | | | | | |
|--------------------|----------------------|---------|-------|--------------|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|---------------|----------------------|
| 和歌山 (県) -30* | 向字高屋敷 45番12 | 46,500 | 104 | 1.5:1 | 住宅 W2 | 中小規模の戸建住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域 | 北6m 私道 | 水道 | 東松江 2.0km | 1住居 (60,200) |
| 和歌山 (県) -31 | 中筋日延字 小柴261番 | 19,100 | 406 | 台形 1.5:1 | 住宅 W2 | 農家住宅が建ち並ぶ農村集落地域 | 南2m 市道 西側道 | 水道 | 紀伊 2.5km | 「調区」 (60,200) |
| 和歌山 (県) 3-1 | 園部字藤原 1103番 | 13,800 | 927 | 8:1 | 田 | 分譲住宅地域に隣接する熟成度のやや高い地域 | | | 六十谷 1.6km | 1低専 (50,100) |
| 和歌山 (県) 3-2 | 井辺字儀法 堂32番 | 18,600 | 1,196 | 不整形 1:2 | 田 | 周辺に分譲住宅が多く見られる地域 | 南1.6m 未舗装道路 | | 日前宮 1.5km | 1中専 (60,200) |
| 和歌山 (県) 5-1* | 友田町5丁目 50番外 | 445,000 | 264 | 台形 1.5:1 | 店舗兼事務所 RC4 | 中層ビル、小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域 | 南50m 県道 東側道 | 水道 ガス 下水 | 和歌山 110m | 商業 (80,600) 防火 |
| 和歌山 (県) 5-2 | 元寺町4丁目 5番 | 151,000 | 130 | 1:2 | 店舗、事務所兼住宅 S5 | 中低層の店舗及び事務所が建ち並ぶ商業地域 | 東29m 国道 | 水道 ガス 下水 | 和歌山市 1.0km | 商業 (80,400) 準防 |
| 和歌山 (県) 5-3 | 布引字宇太 768番1外 | 93,600 | 1,645 | 1:2.5 | 作業場、店舗兼事務所 S2 | 店舗、営業所、医院等が混在する路線商業地域 | 西20.5m 国道 | 水道 下水 | 紀三井寺 2.3km | 近商 (80,300) |
| 和歌山 (県) 5-4 | 駿河町47番 | 116,000 | 253 | 1:1.5 | 店舗兼住宅 S3 | 中低層の店舗、事務所等が混在する商業地域 | 北8m 市道 | 水道 ガス 下水 | 和歌山市 800m | 商業 (80,400) 準防 |
| 和歌山 (県) 5-5 | 杉ノ馬場1丁目 41番1 | 124,000 | 405 | 1:1.5 | 診療所兼住宅 S3 | 中低層の店舗等が建ち並ぶ駅に近い商業地域 | 北20m 市道 | 水道 ガス 下水 | 和歌山市 200m | 商業 (80,400) 準防 |
| 和歌山 (県) 5-6 | 広瀬通2丁目 12番1 | 126,000 | 289 | 1:2 | 店舗、事務所兼共同住宅 S3 | 店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域 | 南25m 県道 | 水道 ガス 下水 | 和歌山 1.3km | 近商 (80,300) 準防 |
| 和歌山 (県) 5-7 | 川辺字神ノ木 193番1外 | 45,500 | 8,032 | 不整形 1:1 | 店舗 S1 | 国道沿いに大型商業店舗が建ち並ぶ路線商業地域 | 北西30m 国道 | 水道 | 紀伊 3.5km | 「調区」 (60,200) |
| 和歌山 (県) 5-8 | 太田2丁目13番8「太田2-13-12」 | 194,000 | 528 | 1:1.2 | 事務所 S5 | 中層事務所ビルが建ち並ぶ路線商業地域 | 北40m 市道 | 水道 ガス 下水 | 和歌山 300m | 商業 (80,400) 準防 |
| 和歌山 (県) 5-9 | 南中間町63番外 | 132,000 | 192 | 1:2 | 事務所兼住宅 S3 | 中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域 | 南27m 県道 | 水道 ガス 下水 | 和歌山市 1.5km | 近商 (80,300) 準防 |
| 和歌山 (県) 5-10 | 本町3丁目29番1外 | 142,000 | 379 | 1:3 | 店舗兼共同住宅 S5 | 中層ビル、小売店舗等が建ち並ぶ商業地域 | 西15m 市道 | 水道 ガス 下水 | 和歌山市 800m | 商業 (80,600) 防火 |
| 和歌山 (県) 5-11 | 北野字古屋 409番2外 | 50,700 | 149 | 1:1.5 | 店舗兼事務所 S4 | 中低層の店舗が多い駅前の商業地域 | 南8m 県道 | 水道 | 紀伊 近接 | 近商 (80,200) |
| 和歌山 (県) 5-12 | 次郎丸字塩ノ口 84番4 | 71,700 | 2,147 | 不整形 1:2.5 | 店舗 S1 | 中規模小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域 | 北西25m 市道 | 水道 ガス | 東松江 1.3km | 近商 (80,300) |

令和5年和歌山県地価調査の基準地の標準価格等

| | | | | | | | | | | |
|---------------------|-------------------------------------|---------|-------|------------|-------------------------|----------------------------------------|----------------------|----------------|---------------|------------------------|
| 和歌山 (県) 5-13 | 島橋東ノ丁 267番8外 「島橋東ノ 丁1-47」 | 79,000 | 232 | 台形 2:1 | 店舗兼事 務所 S2 | 低層店舗、事務所 等が建ち並ぶ路線 商業地域 | 東21m 県道 | 水道 | 和歌山市 2.8km | 近商 (80,300) |
| 和歌山 (県) 5-14 | 美園町5丁 目3番6 | 198,000 | 153 | 1:2 | 店舗兼共 同住宅 S5 | 中低層の店舗、事 務所等が建ち並ぶ 商業地域 | 西30m 市道 | 水道 ガス 下水 | 和歌山 250m | 商業 (80,400) 準防 |
| 和歌山 (県) 5-15* | 中之島字西 垣内673番9 外 | 112,000 | 148 | 1:3.5 | 店舗兼住 宅 SRC3 | 店舗、一般住宅等 が混在する近隣商 業地域 | 南30m 市道 | 水道 ガス 下水 | 紀和 380m | 近商 (80,200) 準防 |
| 和歌山 (県) 5-16 | 新内字友田 5番 | 138,000 | 165 | 1:3 | 店舗兼事 務所 S5 | 中層の飲食店舗ビ ル等が集積する商 業地域 | 東25m 市道 | 水道 ガス 下水 | 和歌山 800m | 商業 (80,400) 準防 |
| 和歌山 (県) 5-17 | 小雑賀3丁 目140番16 「小雑賀3- 5-31」 | 127,000 | 638 | 1:2 | 銀行 S2 | 銀行、営業所、店 舗等が混在する路 線商業地域 | 東27m 県道 背面道 | 水道 ガス 下水 | 宮前 600m | 近商 (80,300) |
| 和歌山 (県) 9-1 | 宇須4丁目1 78番5「宇 須4-4-9」 | 25,600 | 502 | 1:2.5 | 工場 | 中小規模の化学工 場等が建ち並ぶ既 成工業地域 | 西6.2m 市道 | 水道 ガス 下水 | 宮前 1.8km | 工業 (60,200) |
| 和歌山 (県) 9-2 | 西浜字中川 向ノ坪1660 番77外 | 22,400 | 2,053 | 1:2.5 | 工場、倉 庫兼事 務所 S2 | 製材工場を主とす る中小工場、倉庫 等が建ち並ぶ工業 地域 | 南11m 道路 | 水道 | 和歌山市 4.8km | 工専 (60,200) |
| 海南 (県) -1 | 海南市黒江 字室山1番6 0 | 57,000 | 226 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が 多い区画された分 譲住宅地域 | 南4.7m 市道 | 水道 ガス | 黒江 200m | (都) 1低専 (50,100) |
| 海南 (県) -2 | 日方字新濱 1272番63 | 53,500 | 238 | 1:1.5 | 住宅 RC2 | 一般住宅、営業所 等が混在する既成 住宅地域 | 南3.8m 市道 | 水道 ガス | 海南 800m | (都) 1住居 (60,200) |
| 海南 (県) -3 | 下津町中字 横手67番1 | 25,800 | 358 | 1.5:1 | 住宅 W2 | 一般住宅、店舗併 用住宅等が混在す る住宅地域 | 北5.5m 県道 | 水道 | 加茂郷 1.8km | (都) (70,200) |
| 海南 (県) -4 | 北赤坂16番 8 | 57,000 | 211 | 1:1 | 住宅 LS2 | 中規模一般住宅が 建ち並ぶ閑静な分 譲住宅地域 | 北6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 海南 3.5km | (都) 1低専 (50,100) |
| 海南 (県) -5 | 阪井字高畑 ヶ1546番3 | 35,600 | 210 | 1:2.5 | 住宅 RC1 | 一般住宅の中に店 舗等が見られる既 成住宅地域 | 北東6.5m 市道 | 水道 | 海南 6.0km | (都) 1住居 (60,200) |
| 海南 (県) -6 | 井田字大坪 153番4 | 53,300 | 133 | 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並 ぶ既成の分譲住宅 地域 | 南6m 私道 | 水道 | 海南 1.5km | (都) 1中専 (60,200) |
| 海南 (県) -7 | 原野字東原 ノ代352番1 | 16,300 | 519 | 1.2:1 | 住宅 W1 | 一般住宅、農家住 宅等が建ち並ぶ既 成住宅地域 | 南西2.7m 市道 北西側道 | 水道 | 貴志 4.0km | (都) (70,200) |
| 海南 (県) -8 | 下津町丸田 字佃128番4 | 40,800 | 164 | 1:2 | 住宅 RC2 | 一般住宅、長屋住 宅等が混在する既 成住宅地域 | 北4.5m 市道 | 水道 | 加茂郷 500m | (都) (70,200) |
| 海南 (県) 5-1 | 重根字西垣 内9番1外 | 62,800 | 1,002 | 不整形 3:1 | 病院 RC5 | 医院、店舗、共同 住宅等が混在する 路線商業地域 | 北20m 国道 | 水道 | 海南 2.5km | (都) 準住居 (60,200) |

令和5年和歌山県地価調査の基準地の標準価格等

| | | | | | | | | | | |
|------------------|-----------------------------|--------|-------|-------------|--------------------------|----------------------------------|--------------------|----------------|---------------------|------------------------|
| 海南 (県) 5-2 | 船尾字東濱 186番56 | 57,200 | 140 | 1:2 | 診療所兼 住宅 S3 | 中低層の店舗、医 院等が建ち並ぶ国 道沿いの商業地域 | 北14m 国道 | 水道 ガス | 海南 1.0km | (都) 商業 (80,400) |
| 海南 (県) 9-1 | 藤白字紫ノ 濱759番59 | 26,000 | 817 | 1:1.2 | 事務所、 作業所兼 倉庫 S3 | 物流関係の倉庫等 が建ち並ぶICに近 い工業地域 | 東6.6m 市道 | 水道 | 海南 1.7km | (都) 準工 (60,200) |
| 橋本 (県) -1 | 橋本市隅田 町中島字谷 田139番6外 | 24,600 | 184 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が 建ち並ぶ分譲住宅 地域 | 南東5m 市道 | 水道 | 隅田 1.1km | (都) 1住居 (60,200) |
| 橋本 (県) -2 | あやの台1 丁目43番12 | 36,400 | 178 | 1:1 | 住宅 LS2 | 戸建住宅が建ち並 ぶ大規模分譲住宅 地域 | 南6.2m 市道 | 水道 ガス 下水 | 隅田 1.8km | (都) 1低専 (50,100) |
| 橋本 (県) -3 | 小峰台1丁 目19番17 | 29,800 | 167 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が 建ち並ぶ郊外の閑 静な分譲住宅地域 | 東5.4m 市道 | 水道 ガス 下水 | 林間田園 都市 3.5km | (都) 1低専 (40,80) |
| 橋本 (県) -4 | 高野口町大 野字上知山 867番3外 | 22,900 | 137 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が 建ち並ぶ分譲住宅 地域 | 北4m 市道 | 水道 下水 | 高野口 500m | (都) (70,300) |
| 橋本 (県) -5 | 三石台3丁 目9番2 | 67,200 | 200 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が 建ち並ぶ閑静な分 譲住宅地域 | 東6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 林間田園 都市 320m | (都) 1低専 (40,80) |
| 橋本 (県) -6 | 高野口町名 古曾字竹鼻 823番3 | 27,400 | 149 | 台形 1.2:1 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に工 場等が見られる既 成住宅地域 | 南4.2m 道路 西側道 | 水道 下水 | 高野口 600m | (都) (70,300) |
| 橋本 (県) -7 | 市脇1丁目 55番「市脇 1-6-11」 | 35,800 | 206 | 1:2 | 住宅 W2 | 中小規模の一般住 宅が建ち並ぶ既成 住宅地域 | 北3.5m 市道 | 水道 下水 | 橋本 1.6km | (都) 1住居 (60,200) |
| 橋本 (県) -8 | 恋野字中切 2296番1 | 13,900 | 336 | 台形 1:1 | 住宅 W2 | 一般住宅及び農家 住宅が混在する既 成住宅地域 | 南東2.8m 市道 | 水道 | 隅田 2.0km | (都) (60,200) |
| 橋本 (県) 5-1 | 東家6丁目3 38番5「東 家6-1-1」 | 79,900 | 113 | 1:1 | 店舗兼事 務所 RC4 | 店舗、事務所等が 建ち並ぶ商業地域 | 北15m 国道 | 水道 下水 | 橋本 1.2km | (都) 商業 (80,400) |
| 橋本 (県) 5-2 | 隅田町中島 字宮ノ前11 9番5外 | 46,800 | 257 | 1.2:1 | 店舗 W2 | 店舗、営業所等が 建ち並ぶ路線商業 地域 | 北西12m 国道 | 水道 | 隅田 850m | (都) 近商 (80,200) |
| 橋本 (県) 5-3 | 高野口町名 倉字東大木 芝179番1 | 37,000 | 197 | 1:2 | 店舗兼住 宅 RC2 | 小売店舗、銀行、 事務所等が建ち並 ぶ駅前商業地域 | 西12m 県道 | 水道 下水 | 高野口 600m | (都) (70,300) |
| 橋本 (県) 9-1 | 神野々字西 石畑1182番 外 | 23,100 | 1,079 | 台形 1:2.5 | 事務所兼 工場 S1 | 小規模工場、事務 所等が混在する地 域 | 南6.8m 市道 | 水道 下水 | 学文路 750m | (都) 準工 (60,200) |
| 有田 (県) -1 | 有田市辻堂 字中筋574 番1 | 38,200 | 451 | 1:2 | 住宅 RC2 | 一般住宅、事務所 等が混在する住宅 地域 | 南7.6m 市道 | 水道 | 箕島 3.0km | (都) (70,200) |
| 有田 (県) -2 | 糸我町中番 字上高井34 6番4 | 25,200 | 165 | 1:2 | 住宅 W2 | 農地の中に一般住 宅等が散在する住 宅地域 | 西3m 市道 | 水道 | 紀伊宮原 1.5km | (都) (70,200) |
| 有田 (県) -3 | 宮原町滝川 原字神上29 番5 | 29,700 | 233 | 1:1.5 | 住宅 LS2 | 農地の中に一般住 宅等が散在する住 宅地域 | 北4m 市道 | 水道 | 紀伊宮原 900m | (都) (70,200) |

令和5年和歌山県地価調査の基準地の標準価格等

| | | | | | | | | | | |
|------------------|---------------------------------------|---------|-----|--------------|-------------------|---------------------------------|------------------|----------|---------------|-----------------------------|
| 有田 (県) -4 | 港町字葎原 793番46 | 24,300 | 298 | 1:2 | 住宅 RC2 | 中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域 | 東6m 市道 | 水道 | 箕島 2.2km | (都) 1住居 (60,200) |
| 有田 (県) 5-1 | 箕島字川田 20番5 | 39,700 | 380 | 1:1.2 | 事務所兼 車庫 RC3 | 店舗、事務所等が 建ち並ぶ既成商業 地域 | 南7.3m 市道 | 水道 | 箕島 450m | (都) 商業 (80,400) 準防 |
| 御坊 (県) -1 | 御坊市名田 町野島字前 畑1576番外 | 21,600 | 300 | 2:1 | 住宅 W2 | 一般住宅、農家住 宅等が混在する既 成住宅地域 | 南西5.3m 市道 | 水道 下水 | 印南 7.3km | 「都計外」 |
| 御坊 (県) -2 | 湯川町財部 字藪田504 番1外 | 31,100 | 327 | 1.5:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域 | 東4m 市道 | 水道 | 御坊 1.4km | (都) (70,200) |
| 御坊 (県) -3 | 菌字東下野 801番4 | 20,100 | 178 | 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅等が建ち 並ぶ既成住宅地域 | 北4.5m 市道 | 水道 | 西御坊 600m | (都) 1住居 (60,200) |
| 御坊 (県) -4 | 藤田町藤井 字野々崎21 31番7 | 22,600 | 144 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅が 建ち並ぶ分譲住宅 地域 | 北西6m 私道 | 水道 | 道成寺 1.1km | (都) (70,200) |
| 御坊 (県) 5-1 | 菌字野田97 番1外 | 45,600 | 300 | 1:2 | 店舗 S2 | 店舗、営業所、一 般住宅等が混在す る商業地域 | 北10m 市道 | 水道 | 紀伊御坊 450m | (都) 近商 (80,300) |
| 御坊 (県) 9-1 | 名屋字川端 176番4 | 17,800 | 646 | 台形 1:1 | 事務所兼 住宅 W2 | 木材関連の工場、 倉庫等が混在する 工業地域 | 北6m 市道 | 水道 | 西御坊 750m | (都) 準工 (60,200) |
| 田辺 (県) -1 | 田辺市東山 2丁目826番 88「東山2- 21-18」 | 59,500 | 103 | 1:2 | 住宅 W2 | 中小規模の一般住 宅が多い区画整然 とした住宅地域 | 北西5m 市道 | 水道 | 紀伊田辺 2.0km | (都) 1中専 (60,200) |
| 田辺 (県) -2 | 上秋津字中 代1989番18 | 48,600 | 170 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅が多く、 農地が散在する郊 外の住宅地域 | 東6m 市道 | 水道 | 紀伊田辺 4.2km | 「準都計」 (60,200) |
| 田辺 (県) -3 | 明洋2丁目3 981番54 「明洋2-6- 18」 | 50,000 | 169 | 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした 住宅地域 | 北東6m 市道 | 水道 | 芳養 1.2km | (都) 1中専 (60,200) |
| 田辺 (県) -4 | 上屋敷2丁 目116番32 「上屋敷2- 11-52」 | 45,000 | 212 | 1:1 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に店 舗等も見られる既 成住宅地域 | 北4m 市道 | 水道 | 紀伊田辺 1.1km | (都) 1住居 (60,200) |
| 田辺 (県) -5 | 龍神村西字 林65番 | 7,700 | 599 | 不整形 1.5:1 | 住宅 W2 | 一般住宅等が建ち 並ぶ丘陵地上の既 成住宅地域 | 北東3.5m 市道 | 水道 | 紀伊田辺 32km | 「都計外」 |
| 田辺 (県) -6 | 中辺路町近 露字北野94 7番 | 8,030 | 229 | 台形 1:1 | 住宅 W2 | 住宅の中に店舗も 見られる山間の既 成集落地域 | 南4m 市道 | 水道 | 朝来 30km | 「都計外」 |
| 田辺 (県) -7* | 南新万1125 番64「南新 万2-6」 | 108,000 | 166 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模住宅が建ち 並ぶ区画整然とし た住宅地域 | 北東6m 市道 | 水道 | 紀伊田辺 1.3km | (都) 2中専 (60,200) |
| 田辺 (県) -8 | 鮎川字下附 519番13 | 17,200 | 179 | 1:1 | 住宅 W1 | 一般住宅が多い区 画整然とした既成 住宅地域 | 南東5m 市道 | 水道 | 朝来 8.0km | 「都計外」 |
| 田辺 (県) -9 | 中芳養字嶋 之谷1757番 | 16,700 | 443 | 1.5:1 | 住宅 W1 | 中規模農家住宅が 見られる既成住宅 地域 | 東3m 市道 北側道 | 水道 下水 | 芳養 4.2km | 「都計外」 |

令和5年和歌山県地価調査の基準地の標準価格等

| | | | | | | | | | | |
|------------------|---------------------------------------|--------|-------|-------|-----------------|---------------------------------|---------------------------|----------|---------------|-----------------------------|
| 田辺 (県) -10 | 中辺路町栗 栖川字神田 338番3 | 15,800 | 173 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域 | 南東4m 市道 | 水道 | 朝来 18km | 「都計外」 |
| 田辺 (県) -11 | 本宮町本宮 字瀧本918 番3 | 10,700 | 378 | 1:1 | 住宅 W2 | 農地の中に農家住 宅、一般住宅等が 点在する地域 | 東4.5m 市道 | 水道 | 新宮 34km | 「都計外」 国立公 普 通 |
| 田辺 (県) 5-1 | 下万呂字裏 代363番1外 | 83,800 | 1,325 | 1:1.5 | 店舗兼住 宅 S1 | 郊外型店舗等が建 ち並ぶ路線商業地 域 | 北東28m 国道 背面道 | 水道 | 紀伊田辺 2.1km | (都) 準工 (60,200) |
| 田辺 (県) 5-2 | 上の山2丁 目1149番11 「上の山2- 15-19」 | 44,000 | 148 | 1:2 | 店舗兼住 宅 S3 | 小売店舗、事務所 等が混在する近隣 商業地域 | 南西15m 県道 背面道 | 水道 | 紀伊田辺 2.2km | (都) 近商 (80,200) |
| 田辺 (県) 5-3 | 宝来町814 番2「宝来 町14-24」 | 72,900 | 171 | 1:1.2 | 事務所 S2 | 飲食店、小売店舗 等が建ち並ぶ国道 沿いの商業地域 | 西19.6m 国道 | 水道 | 紀伊田辺 550m | (都) 商業 (80,400) |
| 田辺 (県) 9-1 | 下三栖字岩 屋谷1475番 186 | 13,200 | 2,090 | 1:1.2 | 作業場 S1 | 倉庫及び工場が多 く建ち並ぶ工業地 域 | 北西12.5 m 市道 南西側道 | 水道 | 紀伊田辺 5.2km | 「準都計」 (60,200) |
| 新宮 (県) -1 | 新宮市池田 2丁目1番11 「池田2-1- 10」 | 47,400 | 120 | 1:3 | 住宅 W2 | 中小規模の一般住 宅が建ち並ぶ既成 住宅地域 | 北6m 市道 | 水道 ガス | 新宮 450m | (都) 2住居 (60,200) |
| 新宮 (県) -2 | 橋本2丁目 3939番10 「橋本2-12 -19」 | 41,300 | 165 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅、 共同住宅等が混在 する住宅地域 | 北西5m 市道 | 水道 | 新宮 1.7km | (都) 2住居 (60,200) |
| 新宮 (県) -3 | 佐野1丁目1 39番2外 「佐野1-6- 17」 | 40,300 | 198 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅、 店舗等が混在する 既成住宅地域 | 北西6.3m 市道 南西側道 | 水道 | 紀伊佐野 560m | (都) 1住居 (60,200) |
| 新宮 (県) -4 | 新宮字松山 4643番74 | 45,200 | 139 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が 建ち並ぶ高台の閑 静な住宅地域 | 北5m 市道 | 水道 ガス | 新宮 2.0km | (都) 1中専 (60,150) |
| 新宮 (県) -5 | 熊野川町日 足字浦地39 1番外 | 9,320 | 328 | 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅、農家住 宅等が混在する既 成住宅地域 | 南西7m 市道 | 水道 | 新宮 19km | 「都計外」 国立公 普 通 |
| 新宮 (県) 5-1 | 千穂1丁目8 33番3外 「千穂1-1- 45」 | 65,200 | 175 | 1:2.5 | 店舗兼住 宅 S2 | 低層小売店舗が建 ち並ぶ国道沿いの 商業地域 | 東18m 国道 | 水道 ガス | 新宮 850m | (都) 近商 (80,300) |
| 新宮 (県) 5-2 | 丹鶴1丁目7 640番4内 「丹鶴1-1- 13」 | 56,600 | 128 | 1:2 | 店舗兼住 宅 W2 | 小規模小売店舗が 建ち並ぶ駅前の商 業地域 | 北東8m 県道 | 水道 ガス | 新宮 350m | (都) 商業 (80,400) 準防 |
| 新宮 (県) 5-3 | 佐野字根地 原975番5外 | 42,000 | 283 | 1.2:1 | 店舗兼住 宅 W2 | 店舗、一般住宅等 が混在する郊外の 路線商業地域 | 北西10m 市道 | 水道 | 紀伊佐野 640m | (都) 2住居 (60,200) |
| 新宮 (県) 9-1 | あけぼの55 32番138外 「あけぼの 5-53」 | 16,700 | 1,659 | 1:1.5 | 倉庫 S1 | 中小規模の工場、 倉庫等が見られる 工業地域 | 東8m 市道 | 水道 ガス | 新宮 1.3km | (都) 工業 (60,200) |
| 紀の川 (県) -1 | 紀の川市貴 志川町井ノ 口字中ノ場 261番2 | 16,500 | 412 | 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅、農家住 宅等が混在する既 成住宅地域 | 南3.4m 市道 | 水道 | 貴志 900m | (都) (70,200) |

令和5年和歌山県地価調査の基準地の標準価格等

| | | | | | | | | | | |
|-------------------|---------------------------|--------|-------|--------------|------------------|---------------------------------|--------------------|----------------|--------------|------------------------|
| 紀の川 (県) -2 | 中三谷字西 大道下89番 1外 | 17,700 | 498 | 1:1.5 | 住宅 W1 | 一般住宅及び農家 住宅が混在する既 成住宅地域 | 北3m 市道 | 水道 | 下井阪 1.4km | (都) (70,200) |
| 紀の川 (県) -3 | 花野字宮脇 92番30 | 29,200 | 199 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が 建ち並ぶ分譲住宅 地域 | 東4m 市道 | 水道 | 打田 1.2km | (都) 2住居 (60,200) |
| 紀の川 (県) -4 | 東大井字栗 嶋419番30 | 22,200 | 131 | 1:1 | 住宅 W2 | 市役所に近く一般 住宅が建ち並ぶ分 譲住宅地域 | 東6m 市道 | 水道 | 打田 1.0km | (都) (70,200) |
| 紀の川 (県) -5 | 桃山町調月 字北上ノ台 832番3 | 18,900 | 617 | 1.2:1 | 住宅 S2 | 一般住宅の中に農 地等が見られる住 宅地域 | 北7.5m 市道 | 水道 | 船戸 4.7km | (都) (60,200) |
| 紀の川 (県) -6 | 貴志川町長 山字荒子谷 277番758 | 24,000 | 238 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が 建ち並ぶ丘陵地の 分譲住宅地域 | 南7.5m 市道 | 水道 下水 | 西山口 300m | (都) 2低専 (60,100) |
| 紀の川 (県) -7 | 荒見字大岩 764番1 | 17,200 | 244 | 1:1.5 | 住宅 S2 | 中小規模の戸建住 宅が建ち並ぶ既成 住宅地域 | 南東5m 市道 | 水道 | 粉河 1.7km | (都) (70,200) |
| 紀の川 (県) -8 | 粉河字西前 田366番2 | 22,600 | 451 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が 建ち並ぶ既成住宅 地域 | 北5.2m 市道 | 水道 | 粉河 600m | (都) (70,200) |
| 紀の川 (県) -9 | 上田井字灵 佛501番55 | 22,100 | 208 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 中小規模の一般住 宅が建ち並ぶ分譲 住宅地域 | 南6m 市道 | 水道 | 紀伊長田 800m | (都) (70,200) |
| 紀の川 (県) -10 | 名手西野字 杉ノ森271 番2 | 18,700 | 517 | 1:1 | 住宅 W1 | 中規模一般住宅の 多い既成住宅地域 | 南3.2m 市道 | 水道 | 名手 370m | (都) (70,200) |
| 紀の川 (県) -11 | 桃山町段新 田字安多良 312番 | 15,500 | 983 | 不整形 1:1.2 | 住宅 W1 | 中規模農家住宅が 建ち並ぶ既成住宅 地域 | 南5m 市道 | 水道 | 船戸 5.4km | (都) (60,200) |
| 紀の川 (県) 5-1 | 西大井字波 分94番1 | 36,700 | 254 | 1:2 | 店舗兼住 宅 S2 | 低層小売店舗が建 ち並ぶ商業地域 | 西8m 市道 南側道 | 水道 下水 | 打田 200m | (都) 近商 (80,200) |
| 紀の川 (県) 5-2 | 粉河字東鳥 居784番7外 | 36,800 | 1,044 | 不整形 1.2:1 | 店舗兼作 業所 S1 | 低層店舗等が建ち 並ぶ国道沿いの路 線商業地域 | 南17m 国道 | 水道 下水 | 粉河 450m | (都) (70,200) |
| 紀の川 (県) 5-3 | 名手市場字 丹過64番1 | 26,800 | 199 | 1:2.5 | 店舗兼住 宅 W1 | 店舗兼住宅等が建 ち並ぶ県道沿いの 商業地域 | 西14m 県道 | 水道 | 名手 60m | (都) (70,200) |
| 紀の川 (県) 5-4 | 貴志川町前 田字堂ノ前 229番1内 | 30,000 | 540 | 1.5:1 | 店舗兼事 務所 S2 | 低層店舗、事務所 等が建ち並ぶ県道 沿いの商業地域 | 南東10m 県道 背面道 | 水道 | 貴志 1.3km | (都) 2住居 (60,200) |
| 紀の川 (県) 9-1 | 北勢田字鳥 子川1079番 10外 | 14,800 | 8,201 | 1:11 | 工場 | 中規模工場が建ち 並ぶ内陸型の工業 団地 | 東8m 市道 背面道 | 水道 | 打田 3.8km | (都) (70,200) |
| 岩出 (県) -1 | 岩出市山崎 字東口52番 65 | 23,100 | 108 | 1:2 | 住宅 W2 | 小規模建売住宅が 建ち並ぶ既成の分 譲住宅地域 | 南西4m 市道 | 水道 下水 | 船戸 1.2km | (都) (70,200) |
| 岩出 (県) -2 | 荊本字境溝 244番14 | 41,100 | 133 | 1:1 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅が 建ち並ぶ分譲住宅 地域 | 北6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 岩出 2.2km | (都) (70,200) |
| 岩出 (県) -3 | 野上野字沼 ノ上221番1 9 | 41,600 | 143 | 1:1 | 住宅 LS2 | 一般住宅が建ち並 ぶ分譲住宅地域 | 北6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 岩出 2.5km | (都) (70,200) |

令和5年和歌山県地価調査の基準地の標準価格等

| | | | | | | | | | | |
|--------------------|------------------------------------|--------|-------|--------------|------------|---------------------------------|--------------|----------------|--------------|-----------------|
| 岩出 (県) -4 | 中黒字高塚 446番48 | 46,600 | 168 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が 建ち並ぶ分譲住宅 地域 | 北6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 岩出 4.6km | (都) (70,200) |
| 岩出 (県) -5 | 清水字北端 285番10 | 46,600 | 157 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中小規模の一般住 宅が建ち並ぶ既成 住宅地域 | 東6m 市道 | 水道 | 岩出 450m | (都) (70,200) |
| 岩出 (県) -6 | 中迫字外野 43番26 | 39,500 | 143 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並 ぶ既成の分譲住宅 地域 | 西4m 市道 | 水道 ガス 下水 | 岩出 1.3km | (都) (70,200) |
| 岩出 (県) 3-1 | 西国分字西 野々551番 | 12,600 | 1,201 | 1:1.5 | 田 | 周辺の開発が活発 な成熟度の高い宅 地見込地域 | 南2m 道路 | | 岩出 2.1km | (都) (70,200) |
| 岩出 (県) 5-1 | 清水字千代 364番4 | 64,700 | 325 | 台形 1:1.2 | 事務所 RC2 | 中低層の店舗、事 務所等が建ち並ぶ 駅前の商業地域 | 北11m 市道 | 水道 下水 | 岩出 350m | (都) (70,200) |
| 岩出 (県) 5-2 | 西野字保田 131番1 | 73,800 | 1,060 | 不整形 1:1.2 | 店舗 S1 | 店舗、営業所等が 建ち並ぶ路線商業 地域 | 北29m 国道 | 水道 下水 | 岩出 1.6km | (都) (70,200) |
| 紀美野 (県) -1 | 海草郡紀美 野町小畑字 登尾834番3 2 | 23,400 | 210 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中小規模の一般住 宅が建ち並ぶ高台 の分譲住宅地域 | 東4.8m 町道 | 水道 | 貴志 5.1km | 「都計外」 |
| 紀美野 (県) -2 | 福田字垣内 200番内 | 11,900 | 120 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 農家住宅及び一般 住宅が混在する既 成住宅地域 | 南西2.7m 町道 | 水道 | 海南 14km | 「都計外」 |
| 紀美野 (県) -3 | 下佐々字上 中通463番3 | 17,000 | 239 | 台形 1.5:1 | 住宅 W2 | 一般住宅、農家住 宅等が混在する既 成集落地域 | 東3m 町道 | 水道 | 海南 11km | 「都計外」 |
| かつらぎ (県) -1 | 伊都郡かつ らぎ町大字 大藪字大道 脇290番11 | 23,400 | 199 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が 建ち並ぶ既成住宅 地域 | 西4.3m 町道 | 水道 | 大谷 550m | (都) (70,200) |
| かつらぎ (県) -2 | 大字丁ノ町 字北鳥居田 768番17 | 28,800 | 175 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が 多い郊外の住宅地 域 | 南6m 町道 | 水道 下水 | 妙寺 750m | (都) (70,200) |
| かつらぎ (県) -3 | 大字笠田東 字前田446 番13 | 19,400 | 232 | 台形 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅、農家住 宅等が建ち並ぶ既 成住宅地域 | 東5m 町道 | 水道 下水 | 笠田 900m | (都) (70,200) |
| かつらぎ (県) -4 | 大字花園梁 瀬字荒神小 路604番 | 4,140 | 699 | 1:1.5 | 住宅 W1 | 一般住宅、農家住 宅等が混在する既 成住宅地域 | 南西3.5m 町道 | 水道 | 高野山 24km | 「都計外」 |
| かつらぎ (県) 5-1 | 大字妙寺字 畑ノ脇151 番1 | 27,700 | 569 | 台形 1:2 | 診療所 W1 | 低層店舗等が見ら れる国道沿いの路 線商業地域 | 北西12m 国道 | 水道 下水 | 中飯降 500m | (都) (70,200) |
| 九度山 (県) -1 | 伊都郡九度 山町大字九 度山字東山 663番2外 | 19,700 | 322 | 不整形 1:1.2 | 住宅 W1 | 農家住宅及び一般 住宅が建ち並ぶ高 台の住宅地域 | 北西4.6m 町道 | 水道 下水 | 九度山 1.1km | (都) (70,300) |
| 九度山 (県) -2 | 大字入郷字 中ノ段587 番1 | 19,100 | 470 | 2:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅及 び農家住宅が混在 する住宅地域 | 南西2.3m 町道 | 水道 下水 | 九度山 1.3km | (都) (70,200) |
| 九度山 (県) -3 | 大字下古沢 字坊引302 番9 | 16,100 | 185 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が 建ち並ぶ高台の住 宅地域 | 北4m 町道 | 水道 | 下古沢 130m | 「都計外」 |

令和5年和歌山県地価調査の基準地の標準価格等

| | | | | | | | | | | |
|-------------------|-----------------------|--------|-------|-------------|-------------|-------------------------|--------------------|----------|----------------|---------------------------|
| 高野 (県) -1 | 伊都郡高野町大字高野山字蓮花谷507番5 | 27,700 | 93 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域 | 北2.5m 町道 | 水道 下水 | 高野山 5.3km | (都) (70,200) 国定公 普通 |
| 高野 (県) -2 | 大字花坂字宮前696番1 | 3,670 | 130 | 1:1.5 | 住宅 W1 | 農家住宅を主とする既成住宅地域 | 南西4m 町道 | 水道 | 紀伊細川 4.1km | 「都計外」 |
| 高野 (県) 5-1 | 大字高野山字小田原谷767番1内 | 76,700 | 196 | 1:4.5 | 店舗兼住宅 W2 | 各種小売店舗等が建ち並ぶ商業地域 | 北10m 県道 | 水道 下水 | 高野山 4.3km | (都) (70,200) 国定公 普通 |
| 湯浅 (県) -1 | 有田郡湯浅町大字湯浅字宮ノ西1766番3内 | 31,600 | 312 | 台形 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域 | 西7m 町道 | 水道 | 湯浅 1.0km | (都) (70,200) |
| 湯浅 (県) -2 | 大字栖原字矢田池尻312番3外 | 18,400 | 341 | 1:2 | 住宅 W2 | 農家住宅、一般住宅等が建ち並ぶ既成集落地域 | 南東5.5m 町道 | 水道 | 湯浅 2.0km | (都) (70,200) |
| 湯浅 (県) -3 | 大字山田字岩ノ谷10番12 | 29,700 | 166 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 北西5m 町道 | 水道 | 湯浅 2.2km | 「都計外」 |
| 湯浅 (県) 5-1 | 大字湯浅字筒井2328番3 | 39,000 | 751 | 台形 1:2.5 | 店舗兼倉庫 S3 | 店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域 | 北西10m 国道 | 水道 | 湯浅 1.9km | (都) (70,200) |
| 広川 (県) -1 | 有田郡広川町大字広字中ノ町1214番1 | 19,100 | 323 | 台形 1:2 | 住宅 LS2 | 一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 北西4.7m 町道 | 水道 | 湯浅 1.4km | 「都計外」 |
| 広川 (県) -2 | 大字上中野字下半田740番7 | 32,500 | 165 | 1.2:1 | 住宅 LS2 | 一般住宅が建ち並ぶ比較的新しい分譲住宅地域 | 南6m 町道 | 水道 | 広川ビーチ 1.4km | 「都計外」 |
| 広川 (県) -3 | 大字下津木字権蔵原743番3 | 15,400 | 124 | 1.5:1 | 住宅 S2 | 一般住宅等が建ち並ぶ町道沿いの既成住宅地域 | 南西5m 町道 | 水道 | 湯浅 8.6km | 「都計外」 |
| 有田川 (県) -1 | 有田郡有田川町大字下津野字寺ノ元405番1 | 35,500 | 251 | 台形 1:1 | 住宅 S2 | 中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域 | 東3.8m 町道 | 水道 下水 | 藤並 2.8km | (都) (70,200) |
| 有田川 (県) -2 | 大字水尻字垣内1145番6 | 55,700 | 106 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 小規模建売住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 北6m 私道 | 水道 下水 | 藤並 750m | (都) (70,200) |
| 有田川 (県) -3 | 大字粟生字戎山399番2 | 10,300 | 373 | 2.5:1 | 住宅 W1 | 農家住宅、一般住宅等が建ち並ぶ既成集落地域 | 南3.5m 町道 西側道 | 水道 | 藤並 19km | 「都計外」 |
| 有田川 (県) -4 | 大字市場字里158番 | 27,000 | 228 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域 | 南3m 町道 西側道 | 水道 | 藤並 6.8km | 「都計外」 |
| 有田川 (県) -5 | 大字歓喜寺字中越239番 | 18,500 | 572 | 不整形 1:2 | 住宅 W1 | 農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域 | 南2.5m 町道 西側道 | 水道 | 藤並 7.6km | 「都計外」 |
| 有田川 (県) -6 | 大字清水字善正垣内337番7 | 18,700 | 257 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成集落地域 | 西4.3m 町道 | 水道 | 藤並 31km | 「都計外」 |
| 有田川 (県) 5-1 | 大字天満字東風垣内町291番1外 | 58,500 | 5,560 | 1:1.5 | 店舗 S1 | 沿道サービス施設が建ち並び始めた路線商業地域 | 北東18m 県道 三方路 | 水道 下水 | 藤並 1.1km | (都) (70,200) |

令和5年和歌山県地価調査の基準地の標準価格等

| | | | | | | | | | | |
|-------------------|----------------------|--------|-----|-------------|-------------|------------------------|----------------------|----------|---------------|------------------|
| 美浜 (県) -1 | 日高郡美浜町大字和田字宮垣内1589番3 | 17,900 | 238 | 1:1.5 | 住宅 W1 | 中規模一般住宅及び農家住宅が多い既成住宅地域 | 北3m 町道 | 水道 下水 | 御坊 3.8km | 「都計外」 |
| 美浜 (県) -2 | 大字吉原字大西547番14外 | 27,100 | 191 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅を中心とする住宅地域 | 東6m 町道 | 水道 下水 | 紀伊御坊 1.9km | (都) (70, 200) |
| 美浜 (県) -3 | 大字三尾字中ノ浜884番外 | 13,000 | 470 | 台形 1:1 | 住宅 W2 | 中小規模の一般住宅が見られる漁村集落地域 | 南西6.7m 県道 三方路 | 水道 | 市役所前 7.4km | 「都計外」 |
| 日高 (県) -1 | 日高郡日高町大字比井字濱田981番 | 10,900 | 143 | 1.2:1 | 住宅 W1 | 一般住宅、漁家住宅等が建ち並ぶ既成集落地域 | 北2.5m 町道 | 水道 下水 | 紀伊内原 6.2km | 「都計外」 |
| 日高 (県) -2 | 大字荊木字萩之前635番2外 | 18,500 | 468 | 台形 1:1.5 | 住宅 W1 | 一般住宅、農家住宅等が多い既成集落地域 | 南5m 町道 | 水道 下水 | 紀伊内原 1.0km | 「都計外」 |
| 日高 (県) -3 | 大字高家字藤ノ木620番4 | 26,700 | 258 | 台形 1:2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 北東3.8m 町道 | 水道 下水 | 紀伊内原 500m | 「都計外」 |
| 由良 (県) -1 | 日高郡由良町大字里字濱田63番3 | 21,900 | 168 | 1:2 | 住宅 LS2 | 中小規模の一般住宅が多い既成住宅地域 | 西5m 町道 | 水道 下水 | 紀伊由良 1.6km | (都) (70, 300) |
| 由良 (県) -2 | 大字吹井字吹城910番12 | 18,400 | 217 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 北西4.8m 町道 背面道 | 水道 下水 | 紀伊由良 2.7km | (都) (70, 200) |
| 由良 (県) -3 | 大字衣奈字前田坪767番2 | 16,900 | 238 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅、商店等が混在する漁港に近い住宅地域 | 北5m 町道 東側道 | 水道 下水 | 紀伊由良 3.4km | 「都計外」 |
| 印南 (県) -1 | 日高郡印南町大字島田字嶋田北側984番 | 18,900 | 253 | 1:2.5 | 住宅 RC2 | 一般住宅の中に店舗等も点在する既成住宅地域 | 南西3.5m 町道 北西側道 | 水道 | 切目 100m | 「都計外」 |
| 印南 (県) -2 | 大字印南原字南畑2813番3 | 7,700 | 260 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 農地の中に農家住宅、一般住宅等が点在する地域 | 南東5.6m 町道 | 水道 | 稲原 2.5km | 「都計外」 |
| 印南 (県) -3 | 大字印南字菖蒲谷2763番16 | 25,000 | 195 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の分譲住宅地域 | 南西6m 町道 | 水道 | 印南 1.0km | 「都計外」 |
| みなべ (県) -1 | 日高郡みなべ町東岩代字丸山2045番 | 12,300 | 385 | 1:2 | 住宅 W2 | 農地の中に農家住宅が散在する農村集落地域 | 南東3.8m 町道 南西側道 | 水道 下水 | 岩代 900m | 「都計外」 |
| みなべ (県) -2 | 堺字道筋483番5 | 23,400 | 179 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 北東7m 町道 | 水道 下水 | 南部 2.8km | (都) (70, 200) |
| みなべ (県) -3 | 埴田字拜殿156番 | 31,700 | 254 | 1:1.5 | 住宅 W1 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 西5m 町道 南側道 | 水道 下水 | 南部 800m | (都) (70, 200) |
| みなべ (県) -4 | 東本庄字津殿134番5 | 21,800 | 325 | 1:1 | 住宅 W1 | 一般住宅、分譲住宅等が混在する住宅地域 | 東4.5m 町道 | 水道 下水 | 南部 3.8km | 「都計外」 |
| みなべ (県) 5-1 | 北道字新町通り258番1 | 36,100 | 247 | 1:2 | 店舗兼住宅 S3 | 中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域 | 南西4.8m 町道 | 水道 下水 | 南部 460m | (都) (70, 200) |

令和5年和歌山県地価調査の基準地の標準価格等

| | | | | | | | | | | |
|-------------------|----------------------------------|--------|-----|-----------|-------------------|---------------------------------------|---------------------|----------------|---------------|------------------------|
| 日高川 (県) -1 | 日高郡日高川町大字小 熊字法徳寺 2357番9 | 23,100 | 150 | 1:1.5 | 住宅 W1 | 一般住宅のほかに 空地も見られる既 成住宅地域 | 南東6m 私道 | 水道 | 道成寺 1.2km | 「都計外」 |
| 日高川 (県) -2 | 大字和佐字 久保田665 番7外 | 18,800 | 292 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が 多い既成住宅地域 | 北西3.5m 町道 | 水道 下水 | 和佐 230m | 「都計外」 |
| 日高川 (県) -3 | 大字川原河 字堂ノ上ミ 191番 | 8,450 | 254 | 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅、農家住 宅等が見られる既 成住宅地域 | 南東3m 町道 | 水道 | 道成寺 26km | 「都計外」 |
| 日高川 (県) -4 | 大字坂野川 字岩垣内34 4番1外 | 6,450 | 284 | 1.5:1 | 住宅 W1 | 農家住宅等が散在 する山間の既成集 落地域 | 南11.5m 県道 背面道 | 水道 | 和佐 13km | 「都計外」 |
| 日高川 (県) 5-1 | 大字小熊字 大板2407番 10 | 28,200 | 236 | 台形 1:1 | 店舗 S2 | 店舗、営業所及び 一般住宅が混在す る商業地域 | 北東11m 県道 三方路 | 水道 | 道成寺 1.0km | 「都計外」 |
| 白浜 (県) -1 | 西牟婁郡白 浜町栄字小 山243番11 外 | 26,700 | 167 | 1:2 | 住宅 LS2 | 一般住宅が多く見 られる既成住宅地 域 | 南西5m 町道 | 水道 | 紀伊富田 280m | 「準都計」 (60,200) |
| 白浜 (県) -2 | 字小谷奥31 43番51 | 30,800 | 101 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅等が建ち 並ぶ傾斜地の既成 住宅地域 | 南4.5m 町道 | 水道 下水 | 白浜 4.3km | (都) 1中専 (60,200) |
| 白浜 (県) -3 | 日置字上廣 小路860番 | 13,000 | 103 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域 | 南東5m 町道 | 水道 | 紀伊日置 3.3km | (都) (70,200) |
| 白浜 (県) -4 | 堅田字櫛ヶ 峯2399番69 | 32,800 | 202 | 1:1 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に別 荘等が混在する丘 陵地の分譲住宅地 域 | 南東6m 町道 | 水道 下水 | 白浜 1.6km | (都) 1中専 (60,200) |
| 白浜 (県) 5-1 | 字上堀890 番88外 | 76,000 | 152 | 1:1.5 | 店舗兼事 務所 RC3 | 中低層の店舗等が 建ち並ぶ町の中心 的商業地域 | 南東12m 県道 | 水道 下水 | 白浜 4.9km | (都) 商業 (80,400) |
| 上富田 (県) -1 | 西牟婁郡上 富田町岩田 字大坊1737 番1外 | 24,100 | 291 | 台形 2:1 | 住宅 W1 | 一般住宅、農家住 宅等が混在する住 宅地域 | 北3.5m 町道 西側道 | 水道 | 朝来 2.9km | (都) (60,200) |
| 上富田 (県) -2 | 朝来字馬ノ 谷2323番22 | 27,300 | 99 | 1:2 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅が 多い分譲住宅地域 | 南西7.5m 町道 | 水道 ガス 下水 | 朝来 750m | (都) (60,200) |
| 上富田 (県) -3 | 生馬字両新 田649番1 | 29,400 | 305 | 台形 1:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が 多い既成住宅地域 | 北東4.5m 町道 | 水道 下水 | 朝来 1.2km | (都) (60,200) |
| 上富田 (県) 5-1 | 朝来字大沼 2459番13 | 30,100 | 107 | 1:2.5 | 店舗兼住 宅 W2 | 店舗併用住宅及び 一般住宅が混在す る商業地域 | 東5m 町道 | 水道 下水 | 朝来 200m | (都) (60,200) |
| すさみ (県) -1 | 西牟婁郡す さみ町周参 見字田中39 15番 | 22,300 | 221 | 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に店 舗等も散在する住 宅地域 | 南東3.7m 町道 | 水道 | 周参見 900m | (都) (70,200) |
| すさみ (県) -2 | 周参見字七 反畑1675番 4 | 11,300 | 154 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並 ぶ既成の分譲住宅 地域 | 南5.3m 町道 東側道 | 水道 | 周参見 1.3km | (都) (70,200) |

令和5年和歌山県地価調査の基準地の標準価格等

| | | | | | | | | | | |
|--------------------|------------------------------------|--------|-----|-------------|-----------------|----------------------------------------|-------------------|----------|---------------|---------------------|
| すさみ (県) -3 | 江住字平10 17番8 | 12,300 | 155 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が 建ち並ぶ既成住宅 地域 | 東5m 県道 | 水道 | 江住 500m | 「都計外」 |
| 那智勝浦 (県) -1 | 東牟婁郡那 智勝浦町大 字下里字間 所888番3 | 16,000 | 173 | 台形 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が 多い県道沿いの既 成住宅地域 | 北5m 県道 | 水道 | 下里 280m | 「都計外」 |
| 那智勝浦 (県) -2 | 大字湯川字 門口256番6 0 | 19,000 | 92 | 台形 1:2 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅が 多い既成の分譲住 宅地域 | 南5m 町道 | 水道 | 紀伊勝浦 1.8km | (都) (70,200) |
| 那智勝浦 (県) -3 | 大字朝日1 丁目148番 | 28,200 | 115 | 1:3 | 住宅 W2 | 中小規模の一般住 宅、共同住宅等が 混在する既成住宅 地域 | 南西6m 町道 | 水道 | 紀伊勝浦 400m | (都) (70,300) |
| 那智勝浦 (県) 5-1 | 大字朝日2 丁目248番 | 37,800 | 283 | 1:1 | 店舗兼住 宅 S2 | 低層の店舗併用住 宅が建ち並ぶ路線 商業地域 | 南西15m 国道 | 水道 | 紀伊勝浦 530m | (都) (70,300) |
| 太地 (県) -1 | 東牟婁郡太 地町大字太 地字高塚68 4番1 | 18,600 | 281 | 1.2:1 | 住宅 W1 | 中規模一般住宅が 散在する高台の既 成住宅地域 | 南8.5m 県道 | 水道 | 太地 3.6km | (都) (70,200) |
| 太地 (県) -2 | 大字太地字 暖海4170番 | 15,800 | 193 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が 建ち並ぶ区画整然 とした既成住宅地 域 | 西6m 町道 | 水道 下水 | 太地 2.6km | (都) (70,200) |
| 古座川 (県) -1 | 東牟婁郡古 座川町三尾 川字津ノ上 エ462番12 | 4,750 | 474 | 台形 2:1 | 住宅 W2 | 中規模農家住宅が 見られる山間の住 宅地域 | 北4.3m 町道 | 水道 | 和深 8.6km | 「都計外」 |
| 古座川 (県) -2 | 池野山字上 小池地423 番2外 | 15,500 | 330 | 1:3 | 住宅 W2 | 中小規模の戸建住 宅が多く見られる 既成住宅地域 | 北西4.4m 町道 | 水道 | 古座 3.3km | 「都計外」 |
| 古座川 (県) -3 | 高池字宮之 下モ187番1 | 18,600 | 182 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が 建ち並ぶ既成住宅 地域 | 北東3.3m 町道 | 水道 | 古座 1.3km | 「都計外」 |
| 北山 (県) -1 | 東牟婁郡北 山村大字大 沼字中里19 6番 | 8,500 | 264 | 1:1.2 | 住宅 W1 | 中規模一般住宅等 が建ち並ぶ国道沿 いの既成住宅地域 | 北6m 国道 南東側道 | 水道 | 熊野市 23km | 「都計外」 国立公 普 通 |
| 串本 (県) -1 | 東牟婁郡串 本町上野山 218番 | 26,400 | 198 | 1:1.5 | 住宅 W1 | 中規模一般住宅が 建ち並ぶ高台の分 譲住宅地域 | 北6m 町道 | 水道 下水 | 古座 2.2km | (都) (70,200) |
| 串本 (県) -2 | 潮岬字上地 1703番1外 | 24,200 | 561 | 台形 1.5:1 | 住宅 W1 | 中規模一般住宅が 多い既成住宅地域 | 西5m 町道 | 水道 | 串本 4.3km | 「都計外」 |
| 串本 (県) -3 | 串本2200番 | 21,000 | 174 | 1:2 | 住宅 W2 | 中小規模の一般住 宅を中心とする既 成住宅地域 | 北西5.5m 町道 | 水道 | 串本 700m | (都) (70,300) |
| 串本 (県) 5-1 | 串本字中地 生1735番91 外 | 30,500 | 301 | 1:2 | 店舗兼住 宅 W2 | 低層の事務所、店 舗等が建ち並ぶ国 道沿いの商業地域 | 西11m 国道 背面道 | 水道 | 串本 650m | (都) (70,300) |