

### 第4表 住宅地の価格上位地点

順位	基準地番号	令和4年 価格(円/㎡)	令和5年 価格(円/㎡)	変動率 (%)	所在及び地番並びに 住居表示
1	和歌山(県)-28	195,000	196,000	0.5	和歌山市吹上4丁目6番10 「吹上4-2-36」
2	和歌山(県)-17	135,000	136,000	0.7	和歌山市西高松2丁目125番13 「西高松2-11-31」
3	和歌山(県)-7*	134,000	135,000	0.7	和歌山市太田字神ノ畔152番
4	和歌山(県)-25*	124,000	125,000	0.8	和歌山市西長町2丁目38番
5	和歌山(県)-11	113,000	115,000	1.8	和歌山市関戸1丁目83番10 「関戸1-3-3」
6	和歌山(県)-5	110,000	111,000	0.9	和歌山市南田辺丁27番
7	田辺(県)-7*	108,000	108,000	0.0	田辺市南新万1125番64 「南新万2-6」
8	和歌山(県)-26	102,000	103,000	1.0	和歌山市中之島字東垣内1897番外
9	和歌山(県)-1	98,000	99,000	1.0	和歌山市雑賀道69番
10	和歌山(県)-29	91,700	92,600	1.0	和歌山市小松原6丁目5番67 「小松原6-6-7」

### 第5表 商業地の価格上位地点

順位	基準地番号	令和4年 価格(円/㎡)	令和5年 価格(円/㎡)	変動率 (%)	所在及び地番並びに 住居表示
1	和歌山(県)5-1*	443,000	445,000	0.5	和歌山市友田町5丁目50番外
2	和歌山(県)5-14	197,000	198,000	0.5	和歌山市美園町5丁目3番6
3	和歌山(県)5-8	192,000	194,000	1.0	和歌山市太田2丁目13番8 「太田2-13-12」
4	和歌山(県)5-2	151,000	151,000	0.0	和歌山市元寺町4丁目5番
5	和歌山(県)5-10	141,000	142,000	0.7	和歌山市本町3丁目29番1外
6	和歌山(県)5-16	138,000	138,000	0.0	和歌山市新内字友田5番
7	和歌山(県)5-9	131,000	132,000	0.8	和歌山市南中間町63番外
8	和歌山(県)5-17	126,000	127,000	0.8	和歌山市小雑賀3丁目140番16 「小雑賀3-5-31」
9	和歌山(県)5-6	125,000	126,000	0.8	和歌山市広瀬通丁2丁目12番1
10	和歌山(県)5-5	123,000	124,000	0.8	和歌山市杉ノ馬場1丁目41番1

## 第6表 住宅地の対前年変動率上位地点

順位	基準地番号	令和4年 価格(円/㎡)	令和5年 価格(円/㎡)	変動率 (%)	所在及び地番並びに 住居表示
1	和歌山(県)-11	113,000	115,000	1.8	和歌山市関戸1丁目83番10 「関戸1-3-3」
2	印南(県)-3	24,700	25,000	1.2	日高郡印南町大字印南字菖蒲谷2763番16
3	和歌山(県)-1	98,000	99,000	1.0	和歌山市雑賀道69番
4	和歌山(県)-29	91,700	92,600	1.0	和歌山市小松原6丁目5番67 「小松原6-6-7」
5	和歌山(県)-26	102,000	103,000	1.0	和歌山市中之島字東垣内1897番外
6	和歌山(県)-5	110,000	111,000	0.9	和歌山市南田辺丁27番
7	田辺(県)-1	59,000	59,500	0.8	田辺市東山2丁目826番88 「東山2-21-18」
8	串本(県)-2	24,000	24,200	0.8	東牟婁郡串本町潮岬字上地1703番1外
9	和歌山(県)-25 *	124,000	125,000	0.8	和歌山市西長町2丁目38番
10	串本(県)-1	26,200	26,400	0.8	東牟婁郡串本町上野山218番

## 第7表 商業地の対前年変動率上位地点

順位	基準地番号	令和4年 価格(円/㎡)	令和5年 価格(円/㎡)	変動率 (%)	所在及び地番並びに 住居表示
1	和歌山(県)5-8	192,000	194,000	1.0	和歌山市太田2丁目13番8 「太田2-13-12」
2	和歌山(県)5-4	115,000	116,000	0.9	和歌山市駿河町47番
3	和歌山(県)5-5	123,000	124,000	0.8	和歌山市杉ノ馬場1丁目41番1
4	和歌山(県)5-6	125,000	126,000	0.8	和歌山市広瀬通丁2丁目12番1
5	和歌山(県)5-17	126,000	127,000	0.8	和歌山市小雑賀3丁目140番16 「小雑賀3-5-31」
6	和歌山(県)5-9	131,000	132,000	0.8	和歌山市南中間町63番外
7	和歌山(県)5-10	141,000	142,000	0.7	和歌山市本町3丁目29番1外
8	和歌山(県)5-14	197,000	198,000	0.5	和歌山市美園町5丁目3番6
9	和歌山(県)5-1 *	443,000	445,000	0.5	和歌山市友田町5丁目50番外
10	田辺(県)5-1	83,700	83,800	0.1	田辺市下万呂字裏代363番1外

### 第8表 住宅地の対前年変動率マイナス上位地点

順位	基準地番号	令和4年 価格(円/㎡)	令和5年 価格(円/㎡)	変動率 (%)	所在及び地番並びに 住居表示
1	有田(県)-4	25,200	24,300	-3.6	有田市港町字葎原793番46
2	北山(県)-1	8,800	8,500	-3.4	東牟婁郡北山村大字大沼字中里196番
3	九度山(県)-2	19,700	19,100	-3.0	伊都郡九度山町大字入郷字中ノ段587番1
4	有田川(県)-3	10,600	10,300	-2.8	有田郡有田川町大字粟生字戎山399番2
5	海南(県)-8	41,900	40,800	-2.6	海南市下津町丸田字佃128番4
6	新宮(県)-5	9,560	9,320	-2.5	新宮市熊野川町日足字浦地391番外
7	湯浅(県)-1	32,400	31,600	-2.5	有田郡湯浅町大字湯浅字宮ノ西1766番3内
8	有田(県)-2	25,800	25,200	-2.3	有田市糸我町中番字上高井346番4
9	日高川(県)-3	8,650	8,450	-2.3	日高郡日高川町大字川原河字堂ノ上ミ191番
10	美浜(県)-3	13,300	13,000	-2.3	日高郡美浜町大字三尾字中ノ浜884番外
10	白浜(県)-3	13,300	13,000	-2.3	西牟婁郡白浜町日置字上廣小路860番

### 第9表 商業地の対前年変動率マイナス上位地点

順位	基準地番号	令和4年 価格(円/㎡)	令和5年 価格(円/㎡)	変動率 (%)	所在及び地番並びに 住居表示
1	有田(県)5-1	41,000	39,700	-3.2	有田市箕島字川田20番5
2	串本(県)5-1	31,100	30,500	-1.9	東牟婁郡串本町串本字中地生1735番91外
3	高野(県)5-1	77,900	76,700	-1.5	伊都郡高野町大字高野山字小田原谷767番1内
4	紀の川(県)5-3	27,200	26,800	-1.5	紀の川市名手市場字丹過64番1
5	日高川(県)5-1	28,600	28,200	-1.4	日高郡日高川町大字小熊字大板2407番10
6	新宮(県)5-1	66,100	65,200	-1.4	新宮市千穂1丁目833番3外 「千穂1-1-45」
7	那智勝浦(県)5-1	38,300	37,800	-1.3	東牟婁郡那智勝浦町大字朝日2丁目248番
8	みなべ(県)5-1	36,500	36,100	-1.1	日高郡みなべ町北道字新町通り258番1
9	和歌山(県)5-7	46,000	45,500	-1.1	和歌山市川辺字神ノ木193番1外
10	御坊(県)5-1	46,100	45,600	-1.1	御坊市藺字野田97番1外