

第4表 住宅地の価格上位地点

順位	基準地番号	令和3年価格 (円/㎡)	令和4年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	所在及び地番並びに 住居表示
1	和歌山(県)-28	194,000	195,000	0.5	和歌山市吹上4丁目6番10 「吹上4-2-36」
2	和歌山(県)-17	134,000	135,000	0.7	和歌山市西高松2丁目125番13 「西高松2-11-31」
3	和歌山(県)-7*	133,000	134,000	0.8	和歌山市太田字神ノ畔152番
4	和歌山(県)-25*	123,000	124,000	0.8	和歌山市西長町2丁目38番
5	和歌山(県)-11	112,000	113,000	0.9	和歌山市関戸1丁目83番10 「関戸1-3-3」
6	和歌山(県)-5	109,000	110,000	0.9	和歌山市南田辺丁27番
7	田辺(県)-7*	108,000	108,000	0.0	田辺市南新万1125番64 「南新万2-6」
8	和歌山(県)-26	102,000	102,000	0.0	和歌山市中之島字東垣内1897番外
9	和歌山(県)-1	97,200	98,000	0.8	和歌山市雑賀道69番
10	和歌山(県)-29	91,000	91,700	0.8	和歌山市小松原6丁目5番67 「小松原6-6-7」

第5表 商業地の価格上位地点

順位	基準地番号	令和3年価格 (円/㎡)	令和4年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	所在及び地番並びに 住居表示
1	和歌山(県)5-1*	442,000	443,000	0.2	和歌山市友田町5丁目50番外
2	和歌山(県)5-14	196,000	197,000	0.5	和歌山市美園町5丁目3番6
3	和歌山(県)5-8	191,000	192,000	0.5	和歌山市太田2丁目13番8 「太田2-13-12」
4	和歌山(県)5-2	152,000	151,000	-0.7	和歌山市元寺町4丁目5番
5	和歌山(県)5-10	141,000	141,000	0.0	和歌山市本町3丁目29番1外
6	和歌山(県)5-16	139,000	138,000	-0.7	和歌山市新内字友田5番
7	和歌山(県)5-9	131,000	131,000	0.0	和歌山市南中間町63番外
8	和歌山(県)5-17	125,000	126,000	0.8	和歌山市小雑賀3丁目140番16 「小雑賀3-5-31」
9	和歌山(県)5-6	—	125,000	—	和歌山市広瀬通丁2丁目12番1
10	和歌山(県)5-5	122,000	123,000	0.8	和歌山市杉ノ馬場1丁目41番1

第6表 住宅地の対前年変動率上位地点

順位	基準地番号	令和3年価格 (円/㎡)	令和4年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	所在及び地番並びに 住居表示
1	和歌山(県)-5	109,000	110,000	0.9	和歌山市南田辺丁27番
2	和歌山(県)-11	112,000	113,000	0.9	和歌山市関戸1丁目83番10 「関戸1-3-3」
3	和歌山(県)-1	97,200	98,000	0.8	和歌山市雑賀道69番
4	印南(県)-3	24,500	24,700	0.8	日高郡印南町大字印南字菖蒲谷2763番16
5	和歌山(県)-25 *	123,000	124,000	0.8	和歌山市西長町2丁目38番
6	和歌山(県)-29	91,000	91,700	0.8	和歌山市小松原6丁目5番67 「小松原6-6-7」
7	和歌山(県)-7 *	133,000	134,000	0.8	和歌山市太田字神ノ畔152番
8	和歌山(県)-17	134,000	135,000	0.7	和歌山市西高松2丁目125番13 「西高松2-11-31」
9	和歌山(県)-28	194,000	195,000	0.5	和歌山市吹上4丁目6番10 「吹上4-2-36」
10	串本(県)-1	26,100	26,200	0.4	東牟婁郡串本町上野山218番

第7表 商業地の対前年変動率上位地点

順位	基準地番号	令和3年価格 (円/㎡)	令和4年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	所在及び地番並びに 住居表示
1	和歌山(県)5-4	114,000	115,000	0.9	和歌山市駿河町47番
2	和歌山(県)5-5	122,000	123,000	0.8	和歌山市杉ノ馬場1丁目41番1
3	和歌山(県)5-17	125,000	126,000	0.8	和歌山市小雑賀3丁目140番16 「小雑賀3-5-31」
4	和歌山(県)5-8	191,000	192,000	0.5	和歌山市太田2丁目13番8 「太田2-13-12」
5	和歌山(県)5-14	196,000	197,000	0.5	和歌山市美園町5丁目3番6
6	和歌山(県)5-1 *	442,000	443,000	0.2	和歌山市友田町5丁目50番外
7	和歌山(県)5-3	115,000	115,000	0.0	和歌山市三葛字北向浜344番4外
7	和歌山(県)5-9	131,000	131,000	0.0	和歌山市南中間町63番外
7	和歌山(県)5-10	141,000	141,000	0.0	和歌山市本町3丁目29番1外
7	和歌山(県)5-15 *	112,000	112,000	0.0	和歌山市中之島字西垣内673番9外
7	田辺(県)5-1	83,700	83,700	0.0	田辺市下万呂字裏代363番1外
7	田辺(県)5-3	72,900	72,900	0.0	田辺市宝来町814番2 「宝来町14-24」

第8表 住宅地の対前年変動率マイナス上位地点

順位	基準地番号	令和3年価格 (円/㎡)	令和4年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	所在及び地番並びに 住居表示
1	有田(県)-4	26,100	25,200	-3.4	有田市港町字葎原793番46
2	北山(県)-1	9,100	8,800	-3.3	東牟婁郡北山村大字大沼字中里196番
3	すさみ(県)-1	23,400	22,700	-3.0	西牟婁郡すさみ町周参見字田中3915番
4	高野(県)-1	29,000	28,200	-2.8	伊都郡高野町大字高野山字蓮花谷507番5
5	有田川(県)-3	10,900	10,600	-2.8	有田郡有田川町大字粟生字戎山399番2
6	湯浅(県)-1	33,300	32,400	-2.7	有田郡湯浅町大字湯浅字宮ノ西1766番3
7	田辺(県)-4	47,200	46,000	-2.5	田辺市上屋敷2丁目116番32 「上屋敷2-11-52」
8	広川(県)-1	20,000	19,500	-2.5	有田郡広川町大字広字中ノ町1214番1
9	九度山(県)-2	20,200	19,700	-2.5	伊都郡九度山町大字入郷字中ノ段587番1
10	太地(県)-2	16,500	16,100	-2.4	東牟婁郡太地町大字太地字暖海4170番

第9表 商業地の対前年変動率マイナス上位地点

順位	基準地番号	令和3年価格 (円/㎡)	令和4年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	所在及び地番並びに 住居表示
1	有田(県)5-1	42,500	41,000	-3.5	有田市箕島字川田20番5
2	串本(県)5-1	32,200	31,100	-3.4	東牟婁郡串本町串本字中地生1735番91外
3	海南(県)5-2	58,400	57,200	-2.1	海南市船尾字東濱186番56
4	高野(県)5-1	79,400	77,900	-1.9	伊都郡高野町大字高野山字小田原谷767番1内
5	橋本(県)5-3	38,000	37,300	-1.8	橋本市高野口町名倉字東大木芝179番1
6	紀の川(県)5-3	27,700	27,200	-1.8	紀の川市名手市場字丹過64番1
7	和歌山(県)5-11	52,000	51,100	-1.7	和歌山市北野字古屋409番2外
8	上富田(県)5-1	30,900	30,400	-1.6	西牟婁郡上富田町朝来字大沼2459番13
9	みなべ(県)5-1	37,100	36,500	-1.6	日高郡みなべ町北道字新町通り258番1
10	那智勝浦(県)5-1	38,900	38,300	-1.5	東牟婁郡那智勝浦町大字朝日2丁目248番