

第12表 基準地別地価の推移(平成17年～令和3年)

基準地番号	令和3年 (2021)	令和2年 (2020)	令和元年 (2019)	平成30年 (2018)	平成29年 (2017)	平成28年 (2016)	平成27年 (2015)	平成26年 (2014)	平成25年 (2013)	平成24年 (2012)	平成23年 (2011)	平成22年 (2010)	平成21年 (2009)	平成20年 (2008)	平成19年 (2007)	平成18年 (2006)	平成17年 (2005)
和歌山(県)-1	97,200																
和歌山(県)-2	78,400	78,800	79,200	79,600	80,200	81,000	82,100	83,200	84,300	87,000	90,000	95,000	100,000	102,000	103,000	104,000	108,000
和歌山(県)-3	69,900	70,300	70,700	70,700	70,800	71,000	71,500	72,200	73,300	74,800	77,000	80,600	83,400	85,600	86,500	89,000	94,700
和歌山(県)-4	39,800	40,300	40,700	41,100	41,500	42,000	43,100	44,600	46,500	49,000	52,000	55,000	57,900	59,500	60,200	61,400	65,000
和歌山(県)-5	109,000	109,000	109,000	108,000	107,000	106,000	105,000	105,000	105,000	107,000	110,000	113,000	117,000	121,000	121,000	121,000	125,000
和歌山(県)-6	55,500	55,800	56,100	56,400	57,100	58,000	59,200	60,500	61,700	63,500	65,600	68,100	70,600	74,000	77,000	80,500	85,000
和歌山(県)-7	133,000	133,000	132,000	131,000	131,000	129,000	127,000	126,000	124,000	124,000	126,000	128,000	132,000	135,000	135,000	133,000	138,000
和歌山(県)-8	47,100	47,800	48,500	49,200	50,000	50,900	52,000	53,500	55,100	56,200	58,500	62,400	65,000	67,000	71,000	72,000	76,500
和歌山(県)-9	90,500	90,500	90,500	90,500	90,500	90,000	89,500	89,500	90,000	91,000	92,600	96,000	99,500	101,000	102,000	103,000	108,000
和歌山(県)-10	39,700	40,100	40,500	40,900	41,300	41,700	42,500	44,200	45,800	46,300	48,000	53,500	56,200	58,500	60,900	63,400	66,000
和歌山(県)-11	112,000	112,000	112,000	111,000	110,000	110,000											
和歌山(県)-12	72,400	72,900	73,400	74,000	74,700	75,700	76,800	78,000	79,000	80,700	82,300	85,500	88,000	90,000	91,000	92,000	97,000
和歌山(県)-13	44,900	45,100	45,300	45,500	45,500	45,500	45,300	45,900									
和歌山(県)-14	40,400	41,400	42,700	43,600	45,000	46,800	48,800	51,300	54,500	57,200	59,000	62,700	66,100	68,600	70,700	72,900	75,200
和歌山(県)-15	28,400	28,600	28,600	28,400	28,200	28,000	28,100	28,800	29,500	31,000	34,200	36,600	38,000	40,000	41,500	44,400	48,000
和歌山(県)-16	48,900	49,300	49,700	50,100	50,600	51,200	51,900	52,900	54,500	56,600	59,000	61,500	63,400	65,400	66,700	69,500	73,500
和歌山(県)-17	134,000	134,000	134,000	134,000	134,000	133,000	131,000	131,000	131,000	132,000	134,000	136,000	138,000	140,000	140,000	141,000	145,000
和歌山(県)-18	69,000	70,000	71,100	72,200	73,500	75,000	76,600	78,500	81,000	83,000	85,500	89,800	94,000	97,000	99,900	103,000	107,000
和歌山(県)-19	59,800	61,100	62,400	63,700	65,000	66,600	68,500	70,500	72,700	76,400	78,000	81,700	84,700	87,500	90,000	92,900	98,700
和歌山(県)-20	24,100	24,500	24,800	25,000	25,200	25,700	26,500	27,500	29,100	31,200	33,500	36,000	38,200	41,000	41,800	42,300	44,500
和歌山(県)-21	63,900	64,300	64,600	64,600	64,600	65,300	66,600	70,000	73,000	77,800	81,100	84,500	88,500	91,700	95,000	95,500	99,600
和歌山(県)-22	76,700	76,700	76,600	76,400	76,200	75,800	74,000	68,800	63,400	61,100							
【旧】和歌山(県)10-4										↙	60,500	60,500	61,800	62,500			
和歌山(県)-23	70,000	70,000	70,400	70,400	70,400	71,100	72,500	76,500	78,000	80,000	84,000	88,500	92,500	95,000	96,500	99,500	103,000
和歌山(県)-24	25,100	25,400	25,700	26,000	26,300	26,700	27,500	27,800	28,100	28,700	29,300	30,200	31,000	31,900	32,700	33,500	34,400
和歌山(県)-25	123,000	123,000	122,000	121,000	121,000	119,000	117,000	117,000	117,000	120,000	124,000	126,000	131,000	135,000	134,000	132,000	136,000
和歌山(県)-26	102,000	102,000	102,000	102,000	102,000	102,000	102,000	104,000	106,000	109,000	113,000	116,000	118,000	119,000	120,000	120,000	124,000
和歌山(県)-27	60,600	62,000	63,500	65,000	66,300	68,000	70,500	73,300	75,500	78,100	80,800	82,600	85,500	89,500	94,500	98,300	104,000
和歌山(県)-28	194,000	194,000	194,000	194,000	193,000	190,000	186,000	177,000	172,000								
和歌山(県)-29	91,000	91,000	91,000	91,000	91,000	91,000	91,200	92,000	92,700	94,500	96,800	99,300	103,000	106,000	107,000	109,000	112,000
和歌山(県)-30	47,200	47,700	48,100	48,500	49,000	49,400	49,600	50,100	51,000	52,100	54,500	58,000	60,500	62,500			
和歌山(県)-31	19,700	20,000	20,200	20,400	20,600	20,900	21,100	21,300	21,600	22,000	23,000	24,500	25,500	27,000	28,000	29,300	32,400

第12表 基準地別地価の推移(平成17年～令和3年)

基準地番号	令和3年 (2021)	令和2年 (2020)	令和元年 (2019)	平成30年 (2018)	平成29年 (2017)	平成28年 (2016)	平成27年 (2015)	平成26年 (2014)	平成25年 (2013)	平成24年 (2012)	平成23年 (2011)	平成22年 (2010)	平成21年 (2009)	平成20年 (2008)	平成19年 (2007)	平成18年 (2006)	平成17年 (2005)
和歌山(県)3-1	13,900	14,000															
和歌山(県)3-2	18,900	19,000	19,000	18,800	18,600	18,600	18,600	18,900	19,000	19,700	20,400	21,300	21,800	21,900	22,000		
和歌山(県)5-1	442,000	442,000	441,000	438,000	438,000	438,000	438,000	438,000	438,000	455,000	477,000	500,000	520,000	530,000	515,000	507,000	514,000
和歌山(県)5-2	152,000	153,000	153,000	152,000	151,000	150,000	150,000	150,000	152,000	157,000	161,000	163,000	167,000	172,000	175,000	180,000	190,000
和歌山(県)5-3	115,000	115,000	115,000	115,000	114,000	113,000	112,000	112,000	113,000	114,000	115,000	119,000	122,000	123,000	123,000	123,000	128,000
和歌山(県)5-4	114,000																
和歌山(県)5-5	122,000																
和歌山(県)5-6	124,000	124,000	124,000	124,000	124,000	124,000	124,000	124,000	124,000	126,000	129,000	131,000	135,000	137,000	139,000	140,000	143,000
和歌山(県)5-7	46,100	46,400	46,500	46,500	46,500	46,500	46,400	46,400	47,000	48,300							
和歌山(県)5-8	191,000	191,000	191,000	190,000	189,000	188,000	187,000	186,000	186,000	187,000	193,000	195,000	197,000	200,000	198,000	198,000	205,000
和歌山(県)5-9	131,000	131,000															
和歌山(県)5-10	141,000	141,000	141,000	140,000	139,000	139,000	138,000	140,000	144,000	152,000	156,000	164,000	170,000	175,000	174,000	180,000	190,000
和歌山(県)5-11	52,000	52,900	53,400	53,400	53,400	53,500	53,600	55,500	58,500	62,600	67,000	69,000					
和歌山(県)5-12	71,900	72,400	72,600	72,800	73,000	73,900	75,000	76,200	77,700	80,000	82,200	85,800	89,500	91,000	91,100	94,700	99,700
和歌山(県)5-13	80,100	81,100	81,900	82,500	83,300	84,200	85,200	86,300	88,100	90,500	93,000	96,900	102,000	104,000	105,000	109,000	115,000
和歌山(県)5-14	196,000	196,000	196,000	195,000	195,000	193,000	191,000	191,000	191,000	196,000	202,000	210,000	217,000	220,000	217,000	217,000	230,000
和歌山(県)5-15	112,000	112,000	111,000	110,000	110,000	110,000	109,000	109,000	109,000	111,000	114,000	118,000	123,000	127,000	127,000	127,000	131,000
和歌山(県)5-16	139,000	142,000	143,000	142,000	142,000	142,000	142,000	142,000	142,000	145,000	148,000	154,000	160,000	165,000	164,000	170,000	183,000
和歌山(県)5-17	125,000	125,000	125,000	125,000	125,000	124,000	123,000	122,000	122,000	123,000	125,000	128,000	131,000	133,000	132,000	130,000	135,000
和歌山(県)9-1	25,900	26,200	26,600	27,000	27,600	28,400	29,400	30,600	32,500	34,600	36,900	38,900	41,000	43,500	46,000	48,700	52,900
和歌山(県)9-2	22,700	23,000	23,300	23,600	24,000	24,500	25,000										
海南(県)-1	57,400	57,800	58,500	59,200	60,200	61,400	63,200	65,300	67,500	70,000	72,300	75,300	78,500	81,500	84,500	89,000	96,000
海南(県)-2	55,100	56,400	57,700	59,200	60,700	62,000	64,300	67,000	70,500	75,100	79,900	85,000	88,500	91,800	95,000	101,000	109,000
海南(県)-3	26,500	27,000	27,400	27,900	28,500	29,100	29,800	30,500	31,300	32,600	34,000	35,400	36,600	37,800	38,900	40,200	41,700
海南(県)-4	36,200	37,100	38,100	39,100	40,200	41,200	42,800	44,500	46,400	48,400	50,400	56,000	58,400	60,800	63,500	66,600	71,600
海南(県)-5	35,900	36,200	36,500	36,600	36,800	37,000	37,300	37,800	38,000	38,300	39,700	41,000	42,500	43,700	45,300	47,000	49,700
海南(県)-6	53,800	54,500	55,200	55,900	56,700	58,000	59,400	61,000	62,900	63,600	65,300	66,500	68,700	70,300	72,300	76,000	81,500
海南(県)-7	16,600	16,900	17,200	17,500	17,800	18,100	18,500	19,000	19,400	19,800	20,500	21,100	21,700	22,300	23,100	24,000	25,300
海南(県)-8	42,800	43,700	44,800	46,000	47,300	48,700	50,200	51,800	53,500	55,300	57,000	59,400	61,600	63,900	66,300	69,500	74,500
海南(県)5-1	63,300	64,000	64,700														
海南(県)5-2	58,400	59,800	61,400	63,000	64,700	66,000	67,600	69,200	70,000	73,700	81,000	91,000	95,200	99,300	104,000	110,000	119,000
海南(県)9-1	22,100	22,200	22,300	22,300	22,300	22,900	23,800	25,200	27,300	29,800	32,500	35,400	38,500	41,800	43,300	45,500	49,000

第12表 基準地別地価の推移(平成17年～令和3年)

基準地番号	令和3年 (2021)	令和2年 (2020)	令和元年 (2019)	平成30年 (2018)	平成29年 (2017)	平成28年 (2016)	平成27年 (2015)	平成26年 (2014)	平成25年 (2013)	平成24年 (2012)	平成23年 (2011)	平成22年 (2010)	平成21年 (2009)	平成20年 (2008)	平成19年 (2007)	平成18年 (2006)	平成17年 (2005)
橋本(県)-1	25,100	25,400															
橋本(県)-2	36,500																
橋本(県)-3	30,700	31,400	32,100	32,700	33,400	34,100	35,000	36,000	37,100	38,500	40,100	42,000	44,000	45,600	46,100	47,700	50,200
橋本(県)-4	23,400	23,700															
橋本(県)-5	67,200	67,400	67,600	67,800	68,000	68,200	68,500	69,000	69,700	70,500	71,600	74,600	77,000	78,200	78,200	78,200	81,000
橋本(県)-6	27,900	28,200	28,500	28,900	29,300	29,900	30,600	31,400	32,600	34,600	36,500	38,500	40,500	42,000	43,000	44,400	50,500
橋本(県)-7	36,300																
橋本(県)-8	14,200	14,400	14,600	14,800	15,000	15,300	15,500										
橋本(県)5-1	81,500	82,900	84,300	85,600	87,100	89,100	91,400	94,000	97,100	102,000	108,000	114,000	120,000	124,000	127,000	134,000	147,000
橋本(県)5-2	47,500	47,900	48,200	48,500	49,000	49,500	50,000	50,700	51,200	52,200	55,500	59,000	62,500	65,000	66,000	68,200	72,600
橋本(県)5-3	38,000	38,900	39,800	40,600	41,500	42,700	44,000	45,400	47,300	50,400	53,600	57,000	60,000	62,200	63,500	66,500	79,000
橋本(県)9-1	23,600	23,900	24,200	24,400	24,600	24,900	25,300	25,800	26,400	27,300	28,200	30,000	31,700	33,000	33,800	36,400	40,500
有田(県)-1	38,400	38,600	38,800	39,000	39,300	39,600	40,000	40,700	42,500	46,000	47,900	50,400	52,800	55,000	56,400	57,300	59,300
有田(県)-2	26,400	27,000	27,600	28,100	28,500	28,900	29,500	30,700	32,000	34,000	35,200	37,200	39,200	41,300	42,600	43,500	45,000
有田(県)-3	30,800	31,500	32,200	32,900	33,700	34,700	36,000	37,500	38,700	40,500	43,000	46,200	48,700	51,300	52,900	54,000	56,000
有田(県)-4	26,100	27,000	27,900	28,900	30,000	31,900	34,000	36,100	38,000	40,000	42,600	44,800	47,100	49,100	50,500	51,500	53,600
有田(県)5-1	42,500	44,000	45,500	47,100	48,800	50,600	53,000	55,900	60,000	64,000	68,800	76,500	84,200				
御坊(県)-1	22,300	22,700	23,100	23,500	24,000	24,500	25,100	25,800	26,700	27,600	28,700	29,900	31,000	32,200			
御坊(県)-2	32,200	32,900	33,600	34,300	35,000	35,800	36,900	38,100	39,700	41,800	44,200	47,700	51,000	54,500	56,600	59,300	61,800
御坊(県)-3	20,800																
御坊(県)-4	28,400	28,900	29,400	29,900	30,500	31,200	32,200	33,400	34,800	36,600	38,600	41,100	43,500	46,000	47,500	49,400	51,000
御坊(県)5-1	46,800	47,500	48,500	49,500	50,500	51,700	53,500	56,000	58,800	62,500	67,000	73,000	77,700	82,700	88,000	97,600	104,000
御坊(県)9-1	18,400	19,000	19,700	20,300	21,000	21,800	22,600	23,700	25,000	26,500	29,000	32,300	35,000	40,000	43,500	48,700	53,100
田辺(県)-1	59,000	59,000	59,000	58,500	58,000	57,600	57,600	57,600	57,600	59,000	61,900	64,500	67,000	69,100	70,800	72,600	74,500
田辺(県)-2	49,500	50,300	51,000	51,200	51,600	51,600	51,800	52,000	53,000								
田辺(県)-3	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	48,500	47,000	46,000	42,700	43,500	45,300	47,200	48,800	50,600	52,200	54,000	55,900
田辺(県)-4	47,200	48,500	49,500	49,800	50,400	51,500	53,000	55,000	58,000	62,500	67,700	72,000	77,300	82,700	88,000	94,000	101,000
田辺(県)-5	7,760	7,800	7,840														
田辺(県)-6	8,050	8,100	8,150	8,190	8,190	8,220	8,250	8,250	8,400	8,690	9,000	9,300	9,500	9,700	10,000	10,300	10,800
田辺(県)-7	108,000	108,000	108,000	107,000	106,000	104,000	99,800	90,800	82,000	78,300	78,300	82,100	86,000	89,500	92,900	95,800	98,800
田辺(県)-8	17,600	17,900	18,200	18,500	18,900	19,200	19,500	19,900	20,400	21,300	22,400	23,400	24,300	25,000	25,700	26,200	26,700
田辺(県)-9	17,200	17,500	17,800	18,000	18,200	18,500	19,000	19,500	20,000	20,600	21,700	22,800	23,800	24,500	25,200	25,700	26,300

第12表 基準地別地価の推移(平成17年～令和3年)

基準地番号	令和3年 (2021)	令和2年 (2020)	令和元年 (2019)	平成30年 (2018)	平成29年 (2017)	平成28年 (2016)	平成27年 (2015)	平成26年 (2014)	平成25年 (2013)	平成24年 (2012)	平成23年 (2011)	平成22年 (2010)	平成21年 (2009)	平成20年 (2008)	平成19年 (2007)	平成18年 (2006)	平成17年 (2005)
岩出(県)-2	22,800	23,200	23,700	24,300	24,900	25,600	26,400	26,800	27,100	27,400	28,000	28,800	29,500	31,100	31,800	33,000	35,000
岩出(県)-3	41,500	41,500	41,500	41,500	41,400	41,200	40,800	40,200	40,200	39,400	39,400	40,200	40,800	41,300	41,800	43,200	45,500
岩出(県)-4	46,500	46,500	46,500	46,500	46,100	46,000	45,800	44,900	44,500	43,700	43,700	44,500	45,000	46,100	47,100	48,600	50,700
岩出(県)-5	47,000	47,300	47,600	47,800	48,000	48,300	48,600	48,600	48,600	48,600	49,100	50,100	51,000	52,500	53,000	54,200	56,800
岩出(県)-6	39,800	40,000	40,300	40,500	40,700	41,000	41,300	41,300	41,300	40,500	41,200	42,300	42,700	44,100	44,800	46,000	48,700
岩出(県)3-1	13,100	13,400	13,700	13,800	13,800	13,800	13,800	13,800	13,800	13,500	13,700	13,900	14,100	14,500	14,800	15,500	17,000
岩出(県)5-1	66,200	67,500	68,500	68,500	68,500	68,500	68,500	68,500	68,000	68,000	69,700	71,600	73,500	77,200	80,200	84,600	91,000
岩出(県)5-2	74,500	75,100	75,500	75,500	75,500	75,500	75,400	75,400	75,400	76,200	77,800	80,000	82,500	85,100	88,700	94,400	102,000
紀美野(県)-1	23,700	24,000															
紀美野(県)-2	12,100	12,300	12,500	12,700	13,000	13,300	13,700	14,200	14,900	15,800	16,800	17,900	18,800	18,900	19,000	19,100	19,200
紀美野(県)-3	17,700	18,200	18,800	19,500	20,300	21,200	22,200	23,300	24,500	26,000	28,000	29,900	31,800	33,500	34,300	35,100	36,000
かつらぎ(県)-1	32,200	32,800	33,500	34,200	35,200	36,400	37,500	38,700	40,200	42,000	44,800	46,500	49,000	50,500	51,500	52,800	56,500
かつらぎ(県)-2	29,500	29,900	30,400	30,900	31,700	32,700	33,800	34,900	36,200	37,800	39,000	40,800	42,700	44,000	44,800	46,900	50,200
かつらぎ(県)-3	19,700	19,900	20,100	20,300	20,600	21,000	21,500	22,000									
かつらぎ(県)-4	4,190	4,220	4,250	4,280	4,300	4,310	4,330	4,350	4,400	4,500	4,600	4,800	5,100	5,220	5,270	5,320	5,400
かつらぎ(県)5-1	32,300	32,600	33,000	33,500	34,300	35,300	36,700	38,200	39,800	41,800	43,100	46,200	48,600	50,600	52,200	53,400	57,000
九度山(県)-1	20,300	20,700	20,900	21,000	21,400	22,200	23,100	24,000	25,200	26,800	28,000	29,200					
九度山(県)-2	20,200	20,700	21,400	22,200	23,000	23,900	24,900	26,000	27,300	28,700	30,200	31,700	32,000	33,100	34,100	35,500	37,500
九度山(県)-3	17,500	17,900	18,300	18,700	19,300	19,500	19,800	20,200	20,700	21,300	21,900	22,500	23,000	23,700	24,100	24,600	25,200
高野(県)-1	29,000	29,900	30,800	31,700	32,700	33,700	34,800	36,000	37,500	39,200	40,500	42,400	43,500	44,800	45,400	46,300	47,300
高野(県)-2	3,750	3,800															
高野(県)5-1	79,400	81,000	82,300	83,100	84,400	86,100	88,800	91,500	96,500	102,000	108,000	116,000	120,000	125,000	127,000	131,000	140,000
湯浅(県)-1	33,300	34,400	35,500	36,600	37,800	39,100	40,700	42,900	45,500	48,200	52,000	55,700	58,600	61,000	61,600	62,500	64,800
湯浅(県)-2	37,900	38,500	39,100	39,700	40,400	41,100	42,000	43,300	45,100	47,500	51,000	54,700	57,000	58,800	60,100	61,000	63,000
湯浅(県)-3	30,200	30,500	30,800	31,000	31,200	31,400											
湯浅(県)5-1	40,000	40,800	42,100	43,400	44,800	46,300	48,600	51,600	55,400	59,600	64,800	70,500	75,000	80,400	82,000	84,500	95,000
広川(県)-1	20,000	20,600	21,300	22,000	22,700	23,600	24,600	25,300									
広川(県)-2	19,300	19,500	19,600	19,600	20,000	20,300	20,800	21,400	22,500	24,800	25,600	27,000	28,300	29,500	30,300	31,300	32,500
広川(県)-3	15,800	16,000	16,200	16,400	16,600	16,800	16,900	17,000	17,500	17,600	17,900	18,700	19,400	20,000	20,300	20,700	21,000
有田川(県)-1	35,800																
有田川(県)-2	56,000	56,100	56,200	56,200	56,300	56,400	56,400	56,400	57,300	59,100	61,600	64,000	66,000	67,500	67,500	67,500	68,200
有田川(県)-3	10,900	11,200	11,500	11,800	12,200	12,700	13,300	14,000	15,100	16,600	18,400	19,300	20,300	22,400	23,500	23,900	24,400

第12表 基準地別地価の推移(平成17年～令和3年)

基準地番号	令和3年 (2021)	令和2年 (2020)	令和元年 (2019)	平成30年 (2018)	平成29年 (2017)	平成28年 (2016)	平成27年 (2015)	平成26年 (2014)	平成25年 (2013)	平成24年 (2012)	平成23年 (2011)	平成22年 (2010)	平成21年 (2009)	平成20年 (2008)	平成19年 (2007)	平成18年 (2006)	平成17年 (2005)
有田川(県)-4	28,000	28,800	29,800	30,800	32,000	33,800	35,000	36,900	39,600	42,200	45,000	48,500	51,800	54,800	56,500	57,500	59,300
有田川(県)-5	19,200	19,500	19,700	19,800	20,100	20,200	20,300	20,400	21,000	21,100	21,700	22,400	23,100	23,600	23,600	23,700	24,200
有田川(県)-6	19,500																
有田川(県)5-1	60,000	61,100	61,600	62,100	62,600	63,200	63,200	63,200	63,900								
美浜(県)-1	18,500	18,800	19,100	19,400	19,800	20,300	20,800	21,500	22,500	24,000	25,800	27,300	28,700	29,700	30,600	31,600	32,400
美浜(県)-2	28,100	28,800	29,500	30,100	30,700	31,400	32,100	32,900	34,000	35,500	37,700	39,500	41,600	43,000	44,400	46,000	47,400
美浜(県)-3	13,600	14,000	14,400	14,800	15,300	15,900	16,600	17,500	18,700	20,100	21,600	23,000	24,200	25,100	26,000	26,700	27,300
日高(県)-1	11,300	11,500	11,700	12,000	12,300	12,700	13,100	13,500	14,500	15,800	17,100	18,000	18,800	19,300	19,800	20,400	21,000
日高(県)-2	18,800	19,100	19,400	19,700	20,100	20,500	20,900	21,400	22,100	23,100	24,200	25,500	26,700	27,500	28,300	29,100	30,000
日高(県)-3	26,800	27,100	27,400	27,700	28,000	28,400	28,900	29,800	31,200	32,500	34,000	35,800	37,600	38,600	39,600	40,600	41,500
由良(県)-1	22,200	22,800	23,400	23,900	24,300	24,800	25,400	26,300	27,500	29,200	31,400	33,600	35,900	37,700	39,200	40,800	42,500
由良(県)-2	18,700	18,800	19,000														
由良(県)-3	17,600	18,100	18,600	19,000	19,300	19,700	20,200	20,900	22,100	23,800	25,500	26,900	28,200	29,300	30,100	31,000	32,000
印南(県)-1	19,600	20,000	20,400	20,800	21,300	21,800	22,300	23,000	24,000	25,000	26,100	27,500	29,100	30,600	31,900	32,500	33,300
印南(県)-2	16,000	16,300	16,600	16,900	17,300	17,700	18,100	18,600	19,100	19,600	20,500	21,500	22,600	23,400	24,200	24,500	25,000
印南(県)-3	24,500	24,300															
みなべ(県)-1	12,400	12,500	12,600	12,700	12,800	13,000	13,200	13,500	13,900	14,500	15,000	15,500	16,000	16,500	17,000	17,200	17,500
みなべ(県)-2	23,700	24,100	24,500	24,800	25,200	25,900	26,800	27,800	29,000	30,500	32,000	33,500	34,900	36,200	37,700	38,500	39,500
みなべ(県)-3	32,500	33,100	33,600	34,000	34,600	35,600	36,800	38,100	39,700	41,700	44,000	46,300	48,300	50,300	52,400	53,700	55,500
みなべ(県)-4	26,000	26,500	27,300	28,100	29,000	30,000	31,300	32,900	34,300	36,300	38,300	40,500	42,400	44,400	46,300	47,500	49,000
みなべ(県)5-1	37,100	37,800	38,400	39,000	39,800	41,000	43,000	45,100	47,000	49,500	52,000	54,500					
日高川(県)-1	23,700	24,000	24,300	24,600	24,800	25,100	25,500	26,400	27,400	28,500	29,800	31,300	33,200	34,500	35,800	37,300	38,900
日高川(県)-2	19,300	19,600															
日高川(県)-3	8,800	8,960	9,120	9,260	9,400	9,630	9,780	9,980	10,200	10,700	11,100	11,800	12,500	13,000	13,500	14,000	14,300
日高川(県)-4	6,640	6,740	6,840	6,940	7,050	7,170	7,280	7,420	7,650	8,000	8,300	8,700	9,200	9,500	9,800	10,000	10,200
日高川(県)5-1	29,000	29,400	29,700	30,100	30,500	31,000	31,400	32,000	32,800	34,500							
白浜(県)-1	27,200	27,600	28,000	28,300	28,600	29,000	29,400	30,000									
白浜(県)-2	31,300	31,800	32,300	32,700	33,200	33,800	34,500	35,500	37,000	39,800	44,000	47,000	50,000	53,000	56,800	61,200	66,000
白浜(県)-3	13,600	13,800	14,000	14,200	14,500	14,800	15,200	15,600	16,000	16,500	18,000	18,800	19,500	20,000	20,500	21,100	21,400
白浜(県)-4	32,900	32,900	32,900	32,600	32,000	31,000	30,000	29,000	29,000	29,700	30,800	32,000	34,000	36,000	38,000	40,000	42,500
白浜(県)5-1	76,700	77,900	78,800	78,800	79,100	79,500	80,000	81,000	83,000	86,000	91,000	96,000	102,000	108,000	116,000	125,000	138,000
上富田(県)-1	24,600	25,000	25,300	25,600	26,000	26,400	26,800	27,400	28,000	28,900	29,800	30,800	31,700	32,400	33,500	34,600	35,600

第12表 基準地別地価の推移(平成17年～令和3年)

基準地番号	令和3年 (2021)	令和2年 (2020)	令和元年 (2019)	平成30年 (2018)	平成29年 (2017)	平成28年 (2016)	平成27年 (2015)	平成26年 (2014)	平成25年 (2013)	平成24年 (2012)	平成23年 (2011)	平成22年 (2010)	平成21年 (2009)	平成20年 (2008)	平成19年 (2007)	平成18年 (2006)	平成17年 (2005)
上富田(県)-2	27,900	28,200	28,500	28,700	28,900	29,200	29,500	29,900	30,500	31,500	32,500	34,300	36,000	37,500	38,800	40,000	41,200
上富田(県)-3	29,300	29,400	29,500	29,500	29,900	30,300	30,800	31,500	32,500	34,000	36,000	38,000	40,000	41,700	43,300	44,800	46,400
上富田(県)5-1	30,900	31,500	32,100	32,600	33,400	34,300	35,300	36,400	37,500	39,200	42,200	45,400	49,000	52,400	55,500	58,600	62,500
すさみ(県)-1	23,400	24,100	24,600	25,100	25,700	26,300	27,000	27,700	28,400	30,100	31,600	32,600	33,500	34,300			
すさみ(県)-2	19,000	19,400	19,700	20,000	20,300	20,700	21,100	21,500	22,000	22,700	23,700	24,400	25,000	25,500	26,000	26,500	27,000
すさみ(県)-3	12,600	12,800	13,000	13,200	13,400	13,600	13,800	14,100	14,400	15,000	15,600	16,000	16,300	16,500			
那智勝浦(県)-1	16,700	17,200	17,800	18,300	18,900	19,400	20,000	20,700	21,800	24,200	26,400	28,800	31,500	33,000	34,300	35,800	37,500
那智勝浦(県)-2	19,700	20,100	20,600	21,200	21,800	22,500	23,400	24,200	25,200	27,000	28,500	30,800	33,800	35,800	37,800	40,000	42,300
那智勝浦(県)-3	29,000	29,500	30,100	30,700	31,700	32,800	34,300	35,400	37,000	41,000	44,800	48,800	54,000	57,000	60,000	63,500	67,200
那智勝浦(県)5-1	38,900																
太地(県)-1	18,800	19,000	19,200	19,400	19,600	20,000	20,600	21,200	22,000	23,000	24,000	25,000	26,800	28,200	29,500	31,100	32,800
太地(県)-2	16,500	16,900	17,300	17,800	18,400	19,200	20,600	21,500	22,500	25,000	27,500	30,600	34,000	36,000	38,000	40,000	42,200
古座川(県)-1	4,840	4,910	4,960														
古座川(県)-2	7,960	8,060	8,120	8,180	8,240	8,300	8,360	8,400	8,470	9,010	9,590	10,200	10,800	11,300	11,700	12,000	12,300
古座川(県)-3	19,100	19,500	19,900	20,500	21,200												
北山(県)-1	9,100	9,400	9,700	9,900	10,100	10,300	10,600	11,000	11,500	12,200	12,500	12,900	13,300	13,700	14,100	14,700	15,200
串本(県)-1	26,100	26,000	25,900	25,600	25,300	25,000	24,500	24,000	22,900								
串本(県)-2	24,000	24,000	24,000	23,900	23,900	23,700	23,700	24,000	23,400	23,600	24,000	25,500	27,000	27,800	28,000	28,300	29,000
串本(県)-3	21,800	22,400	23,200	24,100	25,400	27,000	28,700	30,000	32,700	36,400	40,600	45,000	48,700	52,200	55,700	58,600	61,600
串本(県)5-1	32,200	33,500	34,800	35,900	37,100	39,000	41,000	43,700	46,500	51,200	56,300	62,500	68,000	73,500	79,000	84,900	91,300
和歌山(林)-1	774,000	806,000	840,000	873,000	930,000	993,000	1,050,000	1,110,000	1,200,000	1,300,000	1,410,000	1,540,000	1,670,000	1,850,000	2,050,000	2,250,000	2,500,000
和歌山(林)-2	10,300	10,300	10,300	10,300	10,300												

(注意) * 和歌山(林)-1及び和歌山(林)-2は、10アール当たりの価格です。

* 和歌山(県)-22(平成24年以降)と【旧】和歌山(県)10-4(平成23年以前)は同一地点ですが、都市計画法上の区域区分の変更に伴い用途区分と基準地番号を変更しています。

(統計上は別地点の扱いとなるため、平成24年の平均変動率には和歌山(県)-22の変動率は含まれていません。)

* 平成25年から、法規制区分にかかわらず現況により「住宅地」「商業地」「工業地」に区分しています。平成24年以前に「市街化調整区域内宅地」及び「準工業地」であった地点は用途区分と基準地番号を変更していますが、統計上は継続地点の扱いとなります。(平成25年の対前年変動率には、当該地点の変動率が含まれています。)