

第4表 住宅地の価格上位地点

順位	基準地番号	令和2年価格 (円/㎡)	令和3年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	所在及び地番並びに 住居表示
1	和歌山(県)-28	194,000	194,000	0.0	和歌山市吹上4丁目6番10 「吹上4-2-36」
2	和歌山(県)-17	134,000	134,000	0.0	和歌山市西高松2丁目125番13 「西高松2-11-31」
3	和歌山(県)-7*	133,000	133,000	0.0	和歌山市太田字神ノ畔152番
4	和歌山(県)-25*	123,000	123,000	0.0	和歌山市西長町2丁目38番
5	和歌山(県)-11	112,000	112,000	0.0	和歌山市関戸1丁目83番10 「関戸1-3-3」
6	和歌山(県)-5	109,000	109,000	0.0	和歌山市南田辺丁27番
7	田辺(県)-7*	108,000	108,000	0.0	田辺市南新万1125番64 「南新万2-6」
8	和歌山(県)-26	102,000	102,000	0.0	和歌山市中之島字東垣内1897番外
9	和歌山(県)-1	—	97,200	—	和歌山市雑賀道69番
10	和歌山(県)-29	91,000	91,000	0.0	和歌山市小松原6丁目5番67 「小松原6-6-7」

第5表 商業地の価格上位地点

順位	基準地番号	令和2年価格 (円/㎡)	令和3年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	所在及び地番並びに 住居表示
1	和歌山(県)5-1*	442,000	442,000	0.0	和歌山市友田町5丁目50番外
2	和歌山(県)5-14	196,000	196,000	0.0	和歌山市美園町5丁目3番6
3	和歌山(県)5-8	191,000	191,000	0.0	和歌山市太田2丁目13番8 「太田2-13-12」
4	和歌山(県)5-2	153,000	152,000	-0.7	和歌山市元寺町4丁目5番
5	和歌山(県)5-10	141,000	141,000	0.0	和歌山市本町3丁目29番1外
6	和歌山(県)5-16	142,000	139,000	-2.1	和歌山市新内字友田5番
7	和歌山(県)5-9	131,000	131,000	0.0	和歌山市南中間町63番外
8	和歌山(県)5-17	125,000	125,000	0.0	和歌山市小雑賀3丁目140番16 「小雑賀3-5-31」
9	和歌山(県)5-6	124,000	124,000	0.0	和歌山市広瀬通丁2丁目1番
10	和歌山(県)5-5	—	122,000	—	和歌山市杉ノ馬場1丁目41番1

第6表 住宅地の対前年変動率上位地点

順位	基準地番号	令和2年価格 (円/㎡)	令和3年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	所在及び地番並びに 住居表示
1	印南(県)-3	24,300	24,500	0.8	日高郡印南町大字印南字菖蒲谷2763番16
2	串本(県)-1	26,000	26,100	0.4	東牟婁郡串本町上野山218番
3	和歌山(県)-5	109,000	109,000	0.0	和歌山市南田辺丁27番
3	和歌山(県)-7*	133,000	133,000	0.0	和歌山市太田字神ノ畔152番
3	和歌山(県)-9	90,500	90,500	0.0	和歌山市宇須2丁目354番28 「宇須2-2-18」
3	和歌山(県)-11	112,000	112,000	0.0	和歌山市関戸1丁目83番10 「関戸1-3-3」
3	和歌山(県)-17	134,000	134,000	0.0	和歌山市西高松2丁目125番13 「西高松2-11-31」
3	和歌山(県)-22	76,700	76,700	0.0	和歌山市中字枇杷谷583番41
3	和歌山(県)-23	70,000	70,000	0.0	和歌山市秋月字川田93番32
3	和歌山(県)-25*	123,000	123,000	0.0	和歌山市西長町2丁目38番
3	和歌山(県)-26	102,000	102,000	0.0	和歌山市中之島字東垣内1897番外
3	和歌山(県)-28	194,000	194,000	0.0	和歌山市吹上4丁目6番10 「吹上4-2-36」
3	和歌山(県)-29	91,000	91,000	0.0	和歌山市小松原6丁目5番67 「小松原6-6-7」
3	田辺(県)-1	59,000	59,000	0.0	田辺市東山2丁目826番88 「東山2-21-18」
3	田辺(県)-3	50,000	50,000	0.0	田辺市明洋2丁目3981番54 「明洋2-6-18」
3	田辺(県)-7*	108,000	108,000	0.0	田辺市南新万1125番64 「南新万2-6」
3	岩出(県)-3	41,500	41,500	0.0	岩出市野上野字沼ノ上221番19
3	岩出(県)-4	46,500	46,500	0.0	岩出市中黒字高塚446番48
3	白浜(県)-4	32,900	32,900	0.0	西牟婁郡白浜町堅田字櫛ヶ峯2399番69
3	串本(県)-2	24,000	24,000	0.0	東牟婁郡串本町潮岬字上地1703番1外

第7表 商業地の対前年変動率上位地点

順位	基準地番号	令和2年価格 (円/㎡)	令和3年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	所在及び地番並びに 住居表示
1	和歌山(県)5-1*	442,000	442,000	0.0	和歌山市友田町5丁目50番外
1	和歌山(県)5-3	115,000	115,000	0.0	和歌山市三葛字北向浜344番4外
1	和歌山(県)5-6	124,000	124,000	0.0	和歌山市広瀬通丁2丁目1番
1	和歌山(県)5-8	191,000	191,000	0.0	和歌山市太田2丁目13番8 「太田2-13-12」
1	和歌山(県)5-9	131,000	131,000	0.0	和歌山市南中間町63番外
1	和歌山(県)5-10	141,000	141,000	0.0	和歌山市本町3丁目29番1外
1	和歌山(県)5-14	196,000	196,000	0.0	和歌山市美園町5丁目3番6
1	和歌山(県)5-15*	112,000	112,000	0.0	和歌山市中之島字西垣内673番9外
1	和歌山(県)5-17	125,000	125,000	0.0	和歌山市小雑賀3丁目140番16 「小雑賀3-5-31」
1	田辺(県)5-1	83,700	83,700	0.0	田辺市下万呂字裏代363番1外
1	田辺(県)5-3	72,900	72,900	0.0	田辺市宝来町814番2 「宝来町14-24」

第8表 住宅地の対前年変動率マイナス上位地点

順位	基準地番号	令和2年価格 (円/㎡)	令和3年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	所在及び地番並びに 住居表示
1	有田(県)-4	27,000	26,100	-3.3	有田市港町字葭原793番46
2	湯浅(県)-1	34,400	33,300	-3.2	有田郡湯浅町大字湯浅字宮ノ西1766番3
3	北山(県)-1	9,400	9,100	-3.2	東牟婁郡北山村大字大沼字中里196番
4	田辺(県)-11	9,800	9,500	-3.1	田辺市本宮町伏拝字日浦1021番4
5	高野(県)-1	29,900	29,000	-3.0	伊都郡高野町大字高野山字蓮花谷507番5
6	広川(県)-1	20,600	20,000	-2.9	有田郡広川町大字広字中ノ町1214番1
7	那智勝浦(県)-1	17,200	16,700	-2.9	東牟婁郡那智勝浦町大字下里字間所888番3
8	すさみ(県)-1	24,100	23,400	-2.9	西牟婁郡すさみ町周参見字田中3915番
9	美浜(県)-3	14,000	13,600	-2.9	日高郡美浜町大字三尾字中ノ浜884番外
10	有田川(県)-4	28,800	28,000	-2.8	有田郡有田川町大字市場字里158番

第9表 商業地の対前年変動率マイナス上位地点

順位	基準地番号	令和2年価格 (円/㎡)	令和3年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	所在及び地番並びに 住居表示
1	串本(県)5-1	33,500	32,200	-3.9	東牟婁郡串本町串本字中地生1735番91外
2	有田(県)5-1	44,000	42,500	-3.4	有田市箕島字川田20番5
3	海南(県)5-2	59,800	58,400	-2.3	海南市船尾字東濱186番56
4	橋本(県)5-3	38,900	38,000	-2.3	橋本市高野口町名倉字東大木芝179番1
5	和歌山(県)5-16	142,000	139,000	-2.1	和歌山市新内字友田5番
6	高野(県)5-1	81,000	79,400	-2.0	伊都郡高野町大字高野山字小田原谷767番1内
7	湯浅(県)5-1	40,800	40,000	-2.0	有田郡湯浅町大字湯浅字筒井2328番3
8	岩出(県)5-1	67,500	66,200	-1.9	岩出市清水字千代364番4
9	上富田(県)5-1	31,500	30,900	-1.9	西牟婁郡上富田町朝来字大沼2459番13
10	みなべ(県)5-1	37,800	37,100	-1.9	日高郡みなべ町北道字新町通り258番1