

第4表 住宅地の価格上位地点

順位	基準地番号	令和元年価格 (円/㎡)	令和2年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	所在及び地番並びに 住居表示
1	和歌山(県)-28	194,000	194,000	0.0	和歌山市吹上4丁目6番10 「吹上4-2-36」
2	和歌山(県)-17	134,000	134,000	0.0	和歌山市西高松2丁目125番13 「西高松2-11-31」
3	和歌山(県)-7*	132,000	133,000	0.8	和歌山市太田字神ノ畔152番
4	和歌山(県)-25*	122,000	123,000	0.8	和歌山市西長町2丁目38番
5	和歌山(県)-11	112,000	112,000	0.0	和歌山市関戸1丁目83番10 「関戸1-3-3」
6	和歌山(県)-5	109,000	109,000	0.0	和歌山市南田辺丁27番
7	田辺(県)-7*	108,000	108,000	0.0	田辺市南新万1125番64 「南新万2-6」
8	和歌山(県)-26	102,000	102,000	0.0	和歌山市中之島字東垣内1897番外
9	和歌山(県)-1	99,100	99,100	0.0	和歌山市雑賀道6番
10	和歌山(県)-29	91,000	91,000	0.0	和歌山市小松原6丁目5番67 「小松原6-6-7」

第5表 商業地の価格上位地点

順位	基準地番号	令和元年価格 (円/㎡)	令和2年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	所在及び地番並びに 住居表示
1	和歌山(県)5-1*	441,000	442,000	0.2	和歌山市友田町5丁目50番外
2	和歌山(県)5-14	196,000	196,000	0.0	和歌山市美園町5丁目3番6
3	和歌山(県)5-8	191,000	191,000	0.0	和歌山市太田2丁目13番8 「太田2-13-12」
4	和歌山(県)5-2	153,000	153,000	0.0	和歌山市元寺町4丁目5番
5	和歌山(県)5-16	143,000	142,000	-0.7	和歌山市新内字友田5番
6	和歌山(県)5-10	141,000	141,000	0.0	和歌山市本町3丁目29番1外
7	和歌山(県)5-5	135,000	135,000	0.0	和歌山市舟大工町6番外
8	和歌山(県)5-4	130,000	131,000	0.8	和歌山市十一番丁43番
9	和歌山(県)5-9	—	131,000	—	和歌山市南中間町63番外
10	和歌山(県)5-17	125,000	125,000	0.0	和歌山市小雑賀3丁目140番16 「小雑賀3-5-31」

第6表 住宅地の対前年変動率上位地点

順位	基準地番号	令和元年価格 (円/㎡)	令和2年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	所在及び地番並びに 住居表示
1	和歌山(県)-25 *	122,000	123,000	0.8	和歌山市西長町2丁目38番
2	和歌山(県)-7 *	132,000	133,000	0.8	和歌山市太田字神ノ畔152番
3	串本(県)-1	25,900	26,000	0.4	東牟婁郡串本町上野山218番
4	和歌山(県)-22	76,600	76,700	0.1	和歌山市中字枇杷谷583番41
5	和歌山(県)-1	99,100	99,100	0.0	和歌山市雑賀道6番
5	和歌山(県)-5	109,000	109,000	0.0	和歌山市南田辺丁27番
5	和歌山(県)-9	90,500	90,500	0.0	和歌山市宇須2丁目354番28 「宇須2-2-18」
5	和歌山(県)-11	112,000	112,000	0.0	和歌山市関戸1丁目83番10 「関戸1-3-3」
5	和歌山(県)-15	28,600	28,600	0.0	和歌山市木ノ本字岩ノ谷1450番50
5	和歌山(県)-17	134,000	134,000	0.0	和歌山市西高松2丁目125番13 「西高松2-11-31」
5	和歌山(県)-26	102,000	102,000	0.0	和歌山市中之島字東垣内1897番外
5	和歌山(県)-28	194,000	194,000	0.0	和歌山市吹上4丁目6番10 「吹上4-2-36」
5	和歌山(県)-29	91,000	91,000	0.0	和歌山市小松原6丁目5番67 「小松原6-6-7」
5	田辺(県)-1	59,000	59,000	0.0	田辺市東山2丁目826番88 「東山2-21-18」
5	田辺(県)-3	50,000	50,000	0.0	田辺市明洋2丁目3981番54 「明洋2-6-18」
5	田辺(県)-7 *	108,000	108,000	0.0	田辺市南新万1125番64 「南新万2-6」
5	岩出(県)-3	41,500	41,500	0.0	岩出市野上野字沼ノ上221番19
5	岩出(県)-4	46,500	46,500	0.0	岩出市中黒字高塚446番48
5	白浜(県)-4	32,900	32,900	0.0	西牟婁郡白浜町堅田字櫛ヶ峯2399番69
5	串本(県)-2	24,000	24,000	0.0	東牟婁郡串本町潮岬字上地1703番1外

第7表 商業地の対前年変動率上位地点

順位	基準地番号	令和元年価格 (円/㎡)	令和2年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	所在及び地番並びに 住居表示
1	和歌山(県)5-15 *	111,000	112,000	0.9	和歌山市中之島字西垣内673番9外
2	和歌山(県)5-4	130,000	131,000	0.8	和歌山市十一番丁43番
3	和歌山(県)5-1 *	441,000	442,000	0.2	和歌山市友田町5丁目50番外
4	和歌山(県)5-2	153,000	153,000	0.0	和歌山市元寺町4丁目5番
4	和歌山(県)5-3	115,000	115,000	0.0	和歌山市三葛字北向浜344番4外
4	和歌山(県)5-5	135,000	135,000	0.0	和歌山市舟大工町6番外
4	和歌山(県)5-6	124,000	124,000	0.0	和歌山市広瀬通丁2丁目1番
4	和歌山(県)5-8	191,000	191,000	0.0	和歌山市太田2丁目13番8 「太田2-13-12」
4	和歌山(県)5-10	141,000	141,000	0.0	和歌山市本町3丁目29番1外
4	和歌山(県)5-14	196,000	196,000	0.0	和歌山市美園町5丁目3番6
4	和歌山(県)5-17	125,000	125,000	0.0	和歌山市小雑賀3丁目140番16 「小雑賀3-5-31」
4	田辺(県)5-1	83,700	83,700	0.0	田辺市下万呂字裏代363番1外
4	田辺(県)5-3	72,900	72,900	0.0	田辺市宝来町814番2 「宝来町14-24」

第8表 住宅地の対前年変動率マイナス上位地点

順位	基準地番号	令和元年価格 (円/㎡)	令和2年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	所在及び地番並びに 住居表示
1	串本(県)-3	23,200	22,400	-3.4	東牟婁郡串本町串本2200番
2	那智勝浦(県)-1	17,800	17,200	-3.4	東牟婁郡那智勝浦町大字下里字間所888番3
3	有田川(県)-4	29,800	28,800	-3.4	有田郡有田川町大字市場字里158番
4	広川(県)-1	21,300	20,600	-3.3	有田郡広川町大字広字中ノ町1214番1
5	九度山(県)-2	21,400	20,700	-3.3	伊都郡九度山町大字入郷字中ノ段587番1
6	有田(県)-4	27,900	27,000	-3.2	有田市港町字葎原793番46
7	紀美野(県)-3	18,800	18,200	-3.2	海草郡紀美野町下佐々字上中通463番3
8	湯浅(県)-1	35,500	34,400	-3.1	有田郡湯浅町大字湯浅字宮ノ西1766番3
9	北山(県)-1	9,700	9,400	-3.1	東牟婁郡北山村大字大沼字中里196番
10	和歌山(県)-14	42,700	41,400	-3.0	和歌山市西浜字中川向ノ坪1424番6外

第9表 商業地の対前年変動率マイナス上位地点

順位	基準地番号	令和元年価格 (円/㎡)	令和2年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	所在及び地番並びに 住居表示
1	串本(県)5-1	34,800	33,500	-3.7	東牟婁郡串本町串本字中地生1735番91外
2	有田(県)5-1	45,500	44,000	-3.3	有田市箕島字川田20番5
3	有田川(県)5-1	31,000	30,000	-3.2	有田郡有田川町大字徳田字北垣内241番9
4	湯浅(県)5-1	42,100	40,800	-3.1	有田郡湯浅町大字湯浅字筒井2328番3
5	海南(県)5-2	61,400	59,800	-2.6	海南市船尾字東濱186番56
6	那智勝浦(県)5-1	33,400	32,600	-2.4	東牟婁郡那智勝浦町大字北浜1丁目16番
7	橋本(県)5-3	39,800	38,900	-2.3	橋本市高野口町名倉字東大木芝179番1
8	紀の川(県)5-3	28,800	28,200	-2.1	紀の川市名手市場字丹過64番1
9	御坊(県)5-1	48,500	47,500	-2.1	御坊市藺字野田97番1外
10	上富田(県)5-1	32,100	31,500	-1.9	西牟婁郡上富田町朝来字大沼2459番13