

## 第4表 住宅地の価格上位地点

順位	基準地番号	平成29年価格 (円/㎡)	平成30年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	所在及び地番並びに 住居表示
1	和歌山(県)-28	193,000	194,000	0.5	和歌山市吹上4丁目6番10 「吹上4-2-36」
2	和歌山(県)-17	134,000	134,000	0.0	和歌山市西高松2丁目125番13 「西高松2-11-31」
3	和歌山(県)-7*	131,000	131,000	0.0	和歌山市太田字神ノ畔152番
4	和歌山(県)-25*	121,000	121,000	0.0	和歌山市西長町2丁目38番
5	和歌山(県)-11	110,000	111,000	0.9	和歌山市関戸1丁目83番10 「関戸1-3-3」
6	和歌山(県)-5	107,000	108,000	0.9	和歌山市南田辺丁27番
7	田辺(県)-7*	106,000	107,000	0.9	田辺市南新万1125番64 「南新万2-6」
8	和歌山(県)-26	102,000	102,000	0.0	和歌山市中之島字東垣内1897番外
9	和歌山(県)-1	99,100	99,100	0.0	和歌山市雑賀道6番
10	和歌山(県)-29	91,000	91,000	0.0	和歌山市小松原6丁目5番67 「小松原6-6-7」

## 第5表 商業地の価格上位地点

順位	基準地番号	平成29年価格 (円/㎡)	平成30年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	所在及び地番並びに 住居表示
1	和歌山(県)5-1*	438,000	438,000	0.0	和歌山市友田町5丁目50番外
2	和歌山(県)5-14	195,000	195,000	0.0	和歌山市美園町5丁目3番6
3	和歌山(県)5-8	189,000	190,000	0.5	和歌山市太田2丁目13番8 「太田2-13-12」
4	和歌山(県)5-2	151,000	152,000	0.7	和歌山市元寺町4丁目5番
5	和歌山(県)5-16	142,000	142,000	0.0	和歌山市新内字友田5番
6	和歌山(県)5-10	139,000	140,000	0.7	和歌山市本町3丁目29番1外
7	和歌山(県)5-9	136,000	136,000	0.0	和歌山市東長町5丁目37番
8	和歌山(県)5-5	135,000	135,000	0.0	和歌山市舟大工町6番外
9	和歌山(県)5-4	126,000	128,000	1.6	和歌山市十一番丁43番
10	和歌山(県)5-17	125,000	125,000	0.0	和歌山市小雑賀3丁目140番16 「小雑賀3-5-31」

## 第6表 住宅地の対前年変動率上位地点

順位	基準地番号	平成29年価格 (円/㎡)	平成30年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	所在及び地番並びに 住居表示
1	白浜(県)-4	32,000	32,600	1.9	西牟婁郡白浜町堅田字櫛ヶ峯2399番69
2	串本(県)-4	25,300	25,600	1.2	東牟婁郡串本町上野山218番
3	田辺(県)-7*	106,000	107,000	0.9	田辺市南新万1125番64 「南新万2-6」
4	和歌山(県)-5	107,000	108,000	0.9	和歌山市南田辺丁27番
5	和歌山(県)-11	110,000	111,000	0.9	和歌山市関戸1丁目83番10 「関戸1-3-3」
6	岩出(県)-4	46,100	46,500	0.9	岩出市中黒字高塚446番48
7	田辺(県)-1	58,000	58,500	0.9	田辺市東山2丁目826番88 「東山2-21-18」
8	和歌山(県)-15	28,200	28,400	0.7	和歌山市木ノ本字岩ノ谷1450番50
9	和歌山(県)-28	193,000	194,000	0.5	和歌山市吹上4丁目6番10 「吹上4-2-36」
10	和歌山(県)-22	76,200	76,400	0.3	和歌山市中字枇杷谷583番41

## 第7表 商業地の対前年変動率上位地点

順位	基準地番号	平成29年価格 (円/㎡)	平成30年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	所在及び地番並びに 住居表示
1	和歌山(県)5-4	126,000	128,000	1.6	和歌山市十一番丁43番
2	和歌山(県)5-3	114,000	115,000	0.9	和歌山市三葛字北向浜344番4外
3	和歌山(県)5-10	139,000	140,000	0.7	和歌山市本町3丁目29番1外
4	和歌山(県)5-2	151,000	152,000	0.7	和歌山市元寺町4丁目5番
5	和歌山(県)5-8	189,000	190,000	0.5	和歌山市太田2丁目13番8 「太田2-13-12」
6	和歌山(県)5-1*	438,000	438,000	0.0	和歌山市友田町5丁目50番外
6	和歌山(県)5-5	135,000	135,000	0.0	和歌山市舟大工町6番外
6	和歌山(県)5-6	124,000	124,000	0.0	和歌山市広瀬通丁2丁目1番
6	和歌山(県)5-7	46,500	46,500	0.0	和歌山市川辺字神ノ木193番1外
6	和歌山(県)5-9	136,000	136,000	0.0	和歌山市東長町5丁目37番
6	和歌山(県)5-11	53,400	53,400	0.0	和歌山市北野字古屋409番2外
6	和歌山(県)5-14	195,000	195,000	0.0	和歌山市美園町5丁目3番6
6	和歌山(県)5-15*	110,000	110,000	0.0	和歌山市中之島字西垣内673番9外
6	和歌山(県)5-16	142,000	142,000	0.0	和歌山市新内字友田5番
6	和歌山(県)5-17	125,000	125,000	0.0	和歌山市小雑賀3丁目140番16 「小雑賀3-5-31」
6	岩出(県)5-1	68,500	68,500	0.0	岩出市清水字千代364番4
6	岩出(県)5-2	75,500	75,500	0.0	岩出市西野字保田131番1

## 第8表 住宅地の対前年変動率マイナス上位地点

順位	基準地番号	平成29年価格 (円/㎡)	平成30年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	所在及び地番並びに 住居表示
1	串本(県)-3	25,400	24,100	-5.1	東牟婁郡串本町串本2200番
2	串本(県)-1	13,100	12,500	-4.6	東牟婁郡串本町田並字円光寺前1060番3
3	紀美野(県)-3	20,300	19,500	-3.9	海草郡紀美野町下佐々字上中通463番3
4	有田川(県)-4	32,000	30,800	-3.8	有田郡有田川町大字市場字里158番
5	有田(県)-4	30,000	28,900	-3.7	有田市港町字葎原793番46
6	高野(県)-1	33,300	32,100	-3.6	伊都郡高野町大字高野山字西院谷234番6
7	九度山(県)-2	23,000	22,200	-3.5	伊都郡九度山町大字入郷字中ノ段587番1
8	高野(県)-2	28,900	27,900	-3.5	伊都郡高野町大字高野山字千手院谷44番8内
9	古座川(県)-3	21,200	20,500	-3.3	東牟婁郡古座川町高池字宮之下モ187番1
10	太地(県)-1	18,200	17,600	-3.3	東牟婁郡太地町大字森浦字オソ作258番4

## 第9表 商業地の対前年変動率マイナス上位地点

順位	基準地番号	平成29年価格 (円/㎡)	平成30年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	所在及び地番並びに 住居表示
1	有田川(県)5-1	33,500	32,000	-4.5	有田郡有田川町大字徳田字北垣内241番9
2	有田(県)5-1	48,800	47,100	-3.5	有田市箕島字川田20番5
3	串本(県)5-1	37,100	35,900	-3.2	東牟婁郡串本町串本字中地生1735番91外
4	湯浅(県)5-1	44,800	43,400	-3.1	有田郡湯浅町大字湯浅字筒井2328番3
4	那智勝浦(県)5-1	35,200	34,100	-3.1	東牟婁郡那智勝浦町大字北浜1丁目16番
6	新宮(県)5-2	63,600	61,700	-3.0	新宮市新宮字上熊野7647番1
7	海南(県)5-2	64,700	63,000	-2.6	海南市船尾字東濱186番56
8	上富田(県)5-1	33,400	32,600	-2.4	西牟婁郡上富田町朝来字大沼2459番13
9	かつらぎ(県)5-1	34,300	33,500	-2.3	伊都郡かつらぎ町大字新田字上嶋北106番6
10	橋本(県)5-3	41,500	40,600	-2.2	橋本市高野口町名倉字東大木芝179番1