

平成28年和歌山県地価調査の実施状況

1 地価調査の概要

地価調査制度は、国土利用計画法施行令第9条に基づいて、知事が毎年7月1日を価格時点とし、基準地の正常な価格を判定するものであり、国が毎年1月1日を価格時点として実施する地価公示制度とともに地価の公的評価体系をなすものです。

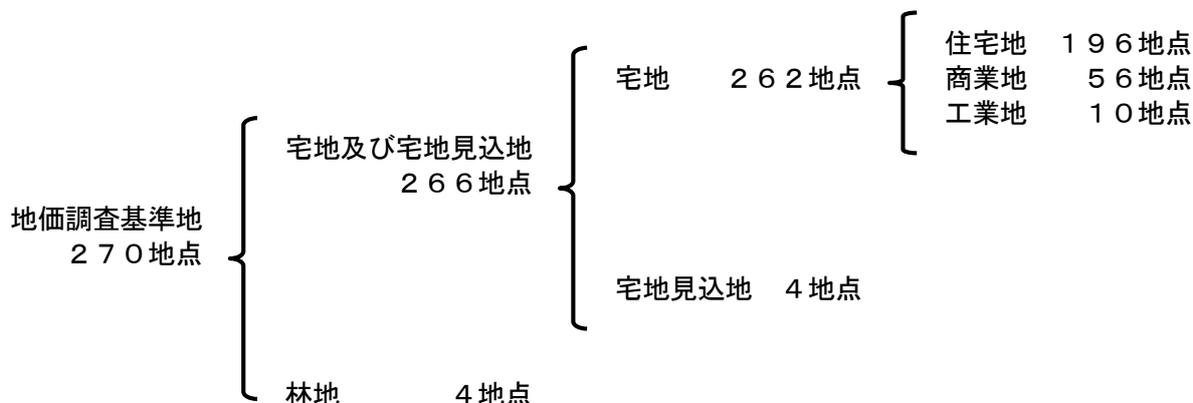
この基準地の標準価格については、国土利用計画法による土地取引の規制における土地価格の算定の規準とされています。

なお、この調査は、昭和49年の予備調査を含めて本年度で43回を数えることとなります。

2 対象地域及び基準地数について

(1) 対象地域は、県内全域(9市20町1村 計30市町村)です。

(2) 平成28年和歌山県地価調査の基準地数は270地点であり、その内訳は、次のとおりです。



3 基準地の標準価格について

(1) 基準地の標準価格は、毎年7月1日時点における基準地の1平方メートル(林地については10アール)当たりの「正常な価格」です。

※ 正常な価格とは、土地について、自由な取引が行われるとした場合におけるその取引において通常成立すると認められる価格、すなわち、市場性を有する不動産について、現実の社会経済情勢の下で合理的と考えられる条件を満たす市場で形成されるであろう市場価値を表示する適正な価格、換言すれば、売手にも買手にもかたよらない客観的な価値を表したものです。

(2) 正常な価格の判定は、土地について、建物その他の定着物が在する場合又は当該土地に関して当該土地の使用及び収益を目的とする権利が存する場合には、これらの定着物又は権利が存しないものとして(つまり更地として)行われます。

例えば、基準地に建っている現状の建物を前提に評価を行うと、建物の築年の違いや構造、階層、用途の違いといったその土地の属性と関係のない特徴が土地の価格に反映されることとなります。

このため、土地価格の鑑定評価にあたっては、その土地の効用が最高度に発揮される使用方法に基づいた評価を行っています。

4 価格の判定について

知事が地価調査鑑定評価員として指名した18名の不動産鑑定士が各基準地の鑑定評価を行い、その結果を審査調整して判定しました。

5 基準地の選定基準について

基準地の標準価格は、国土利用計画法に基づく土地取引の規制等に関する土地価格審査の規準とされるものであり、また、実質的には公示価格と同様に一般の土地取引に対して指標となるものであるため、基準地は特に次の4原則に留意して選定しました。

(1) 基準地の代表性

基準地は、市町村の区域内において、適切に分布し、当該区域全体の地価水準をできる限り代表しうるものであること。このためには、(2)～(3)に従い設定した基準地全体を検証し、必要に応じて基準地設定区域の区分を見直すこと。

(2) 基準地の中庸性

基準地は、当該基準地設定区域内において土地の利用状況、環境、地積、形状等が中庸のものであること。

(3) 基準地の安定性

基準地は、当該基準地設定区域内における安定した土地の利用状況に配慮したものであること。また、基準地が土地の利用状況が安定的に推移している地域内にある場合にあっては、そのような変化に十分に配慮したものであること。

(4) 基準地の確定性

基準地は、明確に他の土地と区別され、範囲が特定できるものであること。また、選定する基準地の特性を踏まえ、範囲を特定する方法を広く考慮することで、範囲の特定が容易な地点に偏ることがないように配慮すること。

基準地を具体的に選定するにあたっては、以上の4原則に基づくほか、地価公示の標準地との位置的均衡、地価水準等を基礎とする地域的均衡等に留意するとともに、土地利用状況の変化に配慮して、必要に応じて選定替を行いました。

6 基準地の異動等について

本年の地価調査では、以下の変更があります。

○ 昨年の基準地と同一の基準地番号であるが、地点が異なるもの（同一市町村内の選定替）

和歌山(県)－11 和歌山(県)3－1 新宮(県)5－3 湯浅(県)－3 有田川(県)－8

7 利用上の留意事項

(1) 基準地の標準価格は、国土利用計画法施行令、不動産鑑定評価基準等に基づく評価手法により判定された売り手、買い手の双方に売り急ぎ、買い進み等の特殊な事情がない取引において成立すると認められる価格(正常な価格)を示すものです。

(2) 基準地の標準価格は、近隣地域の標準的な画地の価格です。

① 地価調査の基準地は、近隣地域(基準地を含む地域で、住宅地、商業地等当該基準地の用途と土地の用途が同質と認められるまとまりのあるものをいう。)内で土地の利用状況、環境、地積、形状等について標準的な画地が選定されています。

② このため、基準地の標準価格は、近隣地域の標準的な画地の価格水準を示すものであって、最高又は最低の地価を示すものではありません。

(3) 基準地の標準価格は近隣地域内のすべての土地の価格を画一的に示すものではありません。

① 土地の価格は、地域を異にする場合はもとより同一の近隣地域に所在するものであっても、地積、形状、接面道路の状況等個別の価格を形成する要因の違いに応じて異なるものです。

② 基準地の標準価格も、地積、形状、接面道路の状況等特定の条件を備えた具体的な画地の価格であるので、基準地の近隣に所在する土地であっても、基準地の標準価格と均衡のとれた価格を算定するに当たっては、基準地と当該土地との個別の価格を形成する要因を比較する必要があります。

③ このため、実際の土地取引について基準地の標準価格を利用する際は、価格とともに公表されている諸事項を十分参考として要因を比較し、価格を算定する必要があります。

(4) 基準地の標準価格は、平成28年7月1日時点における基準地の1平方メートル(林地については10アール)当たりの価格です。

一般に、土地の価格は取引の時期によって変動しますが、基準地の標準価格は、7月1日を基準日として判定された価格であるので、実際の土地取引について、基準地の標準価格を利用する際は、価格時点の相違による土地の価格の変動を考慮して価格を算定する必要があります。

基準地設定数

種 別 市町村	宅 地 及 び 宅 地 見 込 地									林 地				総 合 計		
	都市計画区域内					都市計画区域外				合 計	都 市 近 郊 林 地	農 村 林 地	林 業 本 場 林 地		山 村 奥 地 林 地	合 計
	住 宅 地	宅 地 見 込 地	商 業 地	工 業 地	小 計	住 宅 地	商 業 地	工 業 地	小 計							
和歌山市	37	2	19	2	60					60	1				1	61
市街化区域	(34)	(2)	(18)	(2)	(56)	/	/	/	/	(56)	/	/	/	/	/	/
市街化調整区域	(3)		(1)		(4)	/	/	/	/	(4)	/	/	/	/	/	/
海南市	10		2	2	14					14						14
橋本市	11	1	3	1	16					16						16
有田市	4		1	1	6					6						6
御坊市	4		1	1	6	1			1	7						7
田辺市	6		3		9	11	1	1	13	22			1		1	23
新宮市	4		3	1	8	2			2	10						10
紀の川市	15		4	1	20	1			1	21						21
岩出市	6	1	2		9					9						9
紀美野町						5	1		6	6						6
かつらぎ町	3		1		4	1			1	5						5
九度山町	2				2	1			1	3						3
高野町	3		1		4					4						4
湯浅町	3		1		4	1			1	5						5
広川町						3			3	3						3
有田川町	3		2		5	5			5	10		1			1	11
美浜町	1				1	2			2	3						3
日高町						3	1		4	4						4
由良町	2		1		3	1			1	4						4
印南町						3	1		4	4						4
みなべ町	2		1		3	2			2	5						5
日高川町						7	1		8	8						8
白浜町	5		2		7	1			1	8						8
上富田町	3		1		4					4						4
すさみ町	2				2	1			1	3						3
那智勝浦町	3		1		4	1			1	5						5
太地町	3				3					3						3
古座川町						3	1		4	4				1	1	5
北山村						3			3	3						3
串本町	2		1		3	4			4	7						7
合計	134	4	50	9	197	62	6	1	69	266	1	1	1	1	4	270
市街化区域	(34)	(2)	(18)	(2)	(56)					(56)						
市街化調整区域	(3)		(1)		(4)					(4)						
非線引都市計画区域	(97)	(2)	(31)	(7)	(137)											

* 和歌山市以外の都市計画区域はすべて非線引都市計画区域です。

基準地価格等一覧表の見方

宅地及び宅地見込地

- 1 「(1)基準地番号」欄においては、用途別に数字を付し次のように表示しています。
 - － 1, － 2, － 3, 住宅地
 - 3－ 1, 3－ 2, 3－ 3, 宅地見込地
 - 5－ 1, 5－ 2, 5－ 3, 商業地
 - 9－ 1, 9－ 2, 9－ 3, 工業地
- 2 「(2)基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄は、基準地に住居表示がある場合には「 」内に表示しました。

また、土地区画整理事業による仮換地又は土地改良事業の一時利用地となっている場合には、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在及び地番を表示し、()内にその場所の当該事業による工区名、街区番号、符号等を表示しました。

なお、基準地が数筆にわたる場合には、地番の次に「外」と、一筆の一部である場合には、地番の次に「内」とそれぞれ表示し、また、同一の市、町又は村にある基準地については、それぞれ最初の基準地についてのみ当該郡、市、町又は村名を表示し、他は省略しました。
- 3 「(4)基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に登記されている地積（土地区画整理事業の仮換地又は土地改良事業の一時利用地である基準地については、当該仮換地の指定地積）を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨ててあります。

また、基準地の一部が私道となっている場合には、その「地積」欄には私道部分を含めて全筆の地積を表示しました。
- 4 「(5)基準地の形状」欄には、基準地の間口と奥行のおおむねの比率（宅地見込地にあつては、前面道路と接する辺又は至近の道路におおむね平行する辺と、この辺から対辺までの長さ比率）を左側に間口、右側に奥行の順で表示しました。なお、形状は「台形」、「不整形」と特に表示しない限り四角形です。
- 5 「(6)基準地の利用の現況」欄には、当該基準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字はその階層（地下階層がある場合、地上階層にはFを、地下階層にはBを付してある。）を表示しています。
 - 鉄骨鉄筋コンクリート造 SRC
 - 鉄筋コンクリート造 RC
 - 鉄骨造 S
 - 軽量鉄骨造 LS
 - ブロック造 B
 - 木造 W
- 6 「(8)基準地の前面道路の状況」欄には、前面道路の状況を「方位」、「幅員」、「舗装の状況」、「道路の種類」及び「その他の接面道路の状況」の順に表示してあります。なお、道路の種類は次の区分により表示し、前面道路の舗装の状況は、「未舗装」と特に表示しない限り舗装済みです。
 - ① 道路法の道路は、「国道」、「県道」、「市町村道」等
 - ② 土地区画整理事業施行地区内の道路（①、③を除く。）は、「区画街路」
 - ③ 私人が管理する道で、いわゆる私道と称されているものは、「私道」
 - ④ その他の道は、「道路」
- 7 「(9)水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況」欄については、次により表示しました。
 - ① 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合は、「水道」と表示しました。
 - ② ガス事業法による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によって、これらのガス事業からガス供給が可能な場合は、「ガス」と表示しました。
 - ③ 基準地が下水道法に基づく処理区域内にある場合及び処理区域外に存する大規模造成地等にある下水道で宅地供給者又は組合等が一体として管理し、かつ、公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合は、「下水」と表示しました。

8 「(10)鉄道その他の主要な交通施設との接近状況」欄には、原則として、鉄道駅名及び基準地から鉄道駅までの道路距離を表示し、50m未満の場合は「近接」と表示しました。

9 「(11)都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄においては、次により表示しました。

① 用途地域等は次の略号で表示しました。なお、市街化区域は特には表示していません。

第一種低層住居専用地域	1 低専
第二種低層住居専用地域	2 低専
第一種中高層住居専用地域	1 中専
第二種中高層住居専用地域	2 中専
第一種住居地域	1 住居
第二種住居地域	2 住居
準住居地域	準住居
近隣商業地域	近商
商業地域	商業
準工業地域	準工
工業地域	工業
工業専用地域	工専
高度地区	高度
防火地域	防火
準防火地域	準防
市街化調整区域	「調区」
市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域	(都)
準都市計画区域	「準都計」
都市計画の定めのない区域(準都市計画区域を除く。)	「都計外」
国立公園(普通)地域	国立公 普通
国定公園(普通)地域	国定公 普通

② 用途地域及び都市計画区域で用途地域の指定のない区域については、()内の左側に指定建ぺい率、右側に指定容積率をそれぞれパーセントで表示しました。

10 共通地点について

地価公示の標準地と同一である基準地(いわゆる共通地点)については、「(1)基準地番号」の欄に*を付して表示しました。

11 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日(平成28年7月1日)の状況により行いました。

林地

1 「(2)基準地の所在及び地番」欄は、基準地が数筆にわたる場合には、地番の次に「外」と、一筆の一部である場合には、地番の次に「内」とそれぞれ表示しました。

2 「(4)基準地の地積」欄には、土地登記簿に登記されている地積を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨てました。

3 「(5)基準地の利用の現況」欄には、基準地が現実に利用されている状況について、林地の現況及び()内に樹種を表示しました。

4 「(7)交通接近条件」欄は、次により表示した。

① 「基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離」

搬出方法は、人力、集材線、運材線、林(公)道隣接等のうち通常考えられる搬出方法を表示し、距離は基準地の中心部から搬出地点までの距離を表示しました。

② 「搬出地点の道路の状況」道路の種別及び幅員を表示しました。

③ 「最寄駅及び距離」

最寄りの鉄道駅名及び基準地から当該駅までのおおよその道路距離を表示しました。

④ 「最寄集落及び距離」

最寄りの集落名及び基準地から当該集落までのおおよその道路距離を表示し、50m未満の場合は「近接」と表示しました。

5 「(8)公法上の規制」欄は、基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものを、次により表示しました。

- 市街化調整区域・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・「調区」
- 市街化区域又は市街化調整区域のいずれにも該当しない都市計画区域・(都)
- 準都市計画区域・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・「準都計」
- 都市計画の定めのない区域(準都市計画区域を除く。)・・・・・・・・「都計外」
- 地域森林計画対象民有林・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・地森計

6 「(9)地域の特性」欄は、地域の特性を次により分類し表示しました。

- 都市近郊林地・・・市街地的形態をしている地域の近郊にある地域内の林地をいい、市街地の宅地化の影響を受けている林地
- 農村林地・・・農村集落の周辺に位置するいわゆる里林地に属する林地で、一般に農業を主に、林業を兼ねている地域内の林地
- 林業本場林地・・・林業の中心にある地域又は地方の有名林業地で、有名林業地としての銘柄又はこれに準ずる用材を生産している地域内の林地
- 山村奥地林地・・・交通機関から判断して最も不便な山村奥地に属する地域内の林地

7 表示は、基準地の価格判定の基準日(平成28年7月1日)の状況により行いました。

平成28年和歌山県地価調査の基準地の標準価格等

宅地及び宅地見込地(19-1)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
和歌山(県)-1	和歌山市雑賀道6番	99,100	276	1:3	住宅W2	一般住宅、共同住宅、店舗等が混在する既成住宅地域	南8m市道	水道 ガス 下水	和歌山 1.4km	1住居 (60,200)
和歌山(県)-2	塩屋5丁目144番13「塩屋5-5-43」	81,000	171	1:1.5	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な分譲住宅地域	南6m私道	水道 ガス 下水	紀三井寺 2.5km	1住居 (60,200)
和歌山(県)-3	有家字寺田262番6	71,000	206	1:1	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	南6m私道 背面道	水道 ガス	田中口 900m	1住居 (60,200)
和歌山(県)-4	狐島字西淀屋615番100外	42,000	133	1:1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ古い分譲住宅地域	西3.5m私道	水道 ガス	東松江 750m	1住居 (60,200)
和歌山(県)-5	南田辺丁27番	106,000	198	1:1.2	住宅W2	一般住宅のほかに事務所等が混在する住宅地域	南5.2m市道	水道 ガス 下水	和歌山市 1.4km	1住居 (60,200)
和歌山(県)-6	三葛字的場664番13	58,000	100	1:1.5	住宅W2	低層一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	南6m私道 背面道	水道 下水	紀三井寺 900m	1住居 (60,200)
和歌山(県)-7	吉礼字箱田523番12	40,000	115	1:1.2	住宅W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ新興の住宅地域	北6m私道	水道	吉礼 360m	1中専 (60,200)
和歌山(県)-8	粟字重道ノ坪181番27	50,900	88	1:1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ既成の分譲住宅地域	東4m道路	水道	紀ノ川 550m	1住居 (60,200)
和歌山(県)-9	宇須2丁目354番28外「宇須2-2-18」	90,000	237	1:3	住宅W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南4.2m市道	水道 ガス 下水	宮前 1.7km	1住居 (60,200)
和歌山(県)-10	禰宜字瓜畑1360番16	41,700	218	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の既存の分譲住宅地域	南東7m道路	水道 ガス	千旦 370m	1中専 (60,200)
和歌山(県)-11	関戸1丁目83番10「関戸1-3-3」	110,000	329	1:2	住宅RC2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	東5.5m市道	水道 ガス 下水	和歌山市 4.3km	1中専 (60,200)
和歌山(県)-12	北中島1丁目97番15「北中島1-9-44」	75,700	82	1:2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶやや古い分譲住宅地域	北西6m私道	水道	宮前 800m	1住居 (60,200)
和歌山(県)-13	大谷字雨谷831番77	45,500	169	1:1.5	住宅S2	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	北8m私道	水道 ガス	紀ノ川 2.1km	1低専 (50,100)
和歌山(県)-14	西浜字中川向ノ坪1424番6外	46,800	94	1:1.5	住宅W1	一般住宅、農家住宅等が混在する既成住宅地域	東3.1m市道	水道	和歌山市 3.6km	1住居 (60,200)

平成28年和歌山県地価調査の基準地の標準価格等

宅地及び宅地見込地(19-2)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
和歌山(県) -15	木ノ本字岩ノ谷1450番50	28,000	145	1:1.5	住宅W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ高台の分譲住宅地域	北6m私道	水道 ガス 下水	八幡前 2.3km	1低専 (50,100)
和歌山(県) -16	松江東4丁目1167番59「松江東4-7-37」	51,200	133	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北東7m市道	水道 ガス	東松江 150m	1住居 (60,200)
和歌山(県) -17	西高松2丁目125番13「西高松2-11-31」	133,000	212	1:2	住宅W2	大中規模の一般住宅が多い閑静な既成住宅地域	西7.7m市道	水道 ガス 下水	和歌山市 4.0km	1低専 (50,100)
和歌山(県) -18	西浜字郷西ノ坪1063番45	75,000	135	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	北東6m市道	水道	和歌山市 5.3km	1中専 (60,200)
和歌山(県) -19	和歌浦東3丁目595番23「和歌浦東3-2-23」	66,600	100	1:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ既成の分譲住宅地域	北西4m私道	水道 ガス 下水	紀三井寺 1.8km	1中専 (60,200)
和歌山(県) -20	和歌浦南2丁目1663番33「和歌浦南2-5-10」	61,500	138	1:1.5	住宅S2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西5.6m市道	水道 下水	紀三井寺 2.8km	1中専 (60,200)
和歌山(県) -21	黒田字桑ノ木229番10外	65,300	106	1:1.2	住宅W2	小規模一般住宅が多い住宅地域	北5m私道	水道 ガス 下水	和歌山 980m	1住居 (60,200)
和歌山(県) -22	中字枇杷谷583番41	75,800	165	1:1.5	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の分譲住宅地域	北6m道路	水道 ガス	和歌山大学前 750m	1低専 (50,100)
和歌山(県) -23	秋月字川田93番32	71,100	85	1:3	住宅W2	小規模一般住宅が多い住宅地域	南6m私道	水道 下水	和歌山 1.2km	1中専 (60,200)
和歌山(県) -24	内原字番田1238番3外	27,000	120	1.5:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する既成集落地域	南西2m市道 北西側道	水道 ガス 下水	紀三井寺 2.0km	1住居 (60,200)
和歌山(県) -25*	西長町2丁目38番	119,000	264	1:1	住宅W2	一般住宅のほかに店舗等が混在する住宅地域	北8m市道	水道 ガス 下水	和歌山市 1.5km	2住居 (60,200)
和歌山(県) -26	中之島字東垣内1897番外	102,000	173	1:1	住宅LS2	中規模一般住宅、店舗等が混在する既成住宅地域	北8m市道	水道 ガス 下水	紀和 450m	2住居 (60,200) 準防
和歌山(県) -27	毛見字塩田135番35	68,000	214	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南4m市道	水道 ガス 下水	黒江 2.3km	1低専 (50,100)
和歌山(県) -28	吹上4丁目6番10「吹上4-2-36」	190,000	367	1:1	住宅W1	大中規模の一般住宅が多い閑静な既成住宅地域	南9m市道	水道 ガス 下水	和歌山市 2.7km	1低専 (50,100)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
和歌山(県) -29	小松原6丁目5番67「小松原6-6-7」	91,000	217	1:2.5	住宅W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	東3.5m市道	水道 ガス 下水	和歌山市 2.4km	1中専 (60,200)
和歌山(県) -30	加納字長池361番39外	56,500	161	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	東6m市道	水道	和歌山 2.6km	1住居 (60,200)
和歌山(県) -31*	太田字神ノ畔152番	129,000	410	1:2	住宅W2	中規模一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	北5.3m市道	水道 ガス 下水	和歌山 1.0km	1中専 (60,200)
和歌山(県) -32	有本字焼野577番11	43,100	100	1:1.5	住宅W2	小規模一般住宅が多い分譲住宅地域	西6m道路	水道	紀伊中ノ島 1.1km	1住居 (60,200)
和歌山(県) -33*	西庄字清田251番11	46,700	121	1:2	住宅LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東5.6m市道	水道 ガス 下水	八幡前 1.0km	1低専 (50,100)
和歌山(県) -34*	向字高屋敷45番12	49,400	104	1.5:1	住宅W2	中小規模の戸建住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	北6m私道	水道	東松江 2.0km	1住居 (60,200)
和歌山(県) -35	中筋日延字小柴261番	20,900	406	台形 1.5:1	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ農村集落地域	南2m市道 西側道	水道	紀伊 2.5km	「調区」 (60,200)
和歌山(県) -36	田屋字辻堂473番	26,700	697	台形 1:2	住宅W2	農家住宅及び一般住宅が混在する住宅地域	南4.5m市道	水道	六十谷 2.3km	「調区」 (60,200)
和歌山(県) -37	朝日字荒毛1番2	25,700	355	1.5:1	住宅RC2	一般住宅、農家住宅等が混在する集落地域	東2.8m市道	水道	岡崎前 1.9km	「調区」 (60,200)
和歌山(県) 3-1	楠見中字北川280番	14,100	1,547	1:4	畑	周辺の開発が活発な熟成度の高い地域	南西2m未舗装道路		紀ノ川 1.6km	1低専 (50,100)
和歌山(県) 3-2	井辺字儀法堂32番	18,600	1,196	不整形 1:2	田	周辺に分譲住宅が多く見られる地域	南1.6m未舗装道路		日前宮 1.5km	1中専 (60,200)
和歌山(県) 5-1*	友田町5丁目50番外	438,000	264	台形 1.5:1	店舗RC4	中層ビル、小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	南50m県道 南東側道	水道 ガス 下水	和歌山 110m	商業 (80,600) 防火
和歌山(県) 5-2	元寺町4丁目5番	150,000	130	1:2	店舗、事務所兼住宅S5	中低層の店舗及び事務所が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	東29m国道	水道 ガス 下水	和歌山市 1.0km	商業 (80,400) 準防
和歌山(県) 5-3	本町1丁目33番	109,000	81	1:1.5	空店舗W2	中低層の店舗が建ち並ぶ著名な商業地域	北8m市道	水道 ガス 下水	和歌山市 810m	商業 (80,600) 防火

平成28年和歌山県地価調査の基準地の標準価格等

宅地及び宅地見込地(19-4)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
和歌山(県)5-4	十一番丁43番	124,000	134	1:1.5	店舗S4	中層の店舗及び営業所が建ち並ぶ商業地域	北8m市道	水道 ガス 下水	和歌山市1.2km	商業(80,600)準防
和歌山(県)5-5	舟大工町6番外	135,000	521	台形1.5:1	店舗、事務所兼住宅RC4	中規模事務所ビル等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	南西30m市道	水道 ガス 下水	和歌山市250m	商業(80,400)準防
和歌山(県)5-6	広瀬通丁2丁目1番	124,000	272	1:1.5	店舗兼住宅S3	店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	南25m県道	水道 ガス 下水	和歌山1.4km	近商(80,300)準防
和歌山(県)5-7	吉田字菰戸723番	108,000	221	台形1.2:1	店舗兼住宅RC4	中層の店舗、ホテル等が混在する商業地域	南5.9m市道	水道 ガス 下水	和歌山550m	商業(80,400)準防
和歌山(県)5-8	太田2丁目13番8「太田2-13-12」	188,000	528	1:1.2	事務所S5	中層の事務所ビルが建ち並ぶ路線商業地域	北40m市道	水道 ガス 下水	和歌山300m	商業(80,400)準防
和歌山(県)5-9	東長町5丁目37番	136,000	158	1:3	店舗兼住宅RC3	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	南27m県道	水道 ガス 下水	和歌山市1.3km	近商(80,300)準防
和歌山(県)5-10	本町3丁目29番1外	139,000	379	1:3	店舗兼共同住宅S5	中層ビル、小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	西15m市道	水道 ガス 下水	和歌山市800m	商業(80,600)防火
和歌山(県)5-11	北野字古屋409番2外	53,500	149	1:1.5	店舗兼事務所S4	中低層の店舗が多い駅前商業地域	南8m県道	水道	紀伊近接	近商(80,200)
和歌山(県)5-12	次郎丸字塩ノ口84番4	73,900	2,147	不整形1.2.5	店舗S1	中規模の小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北西25m市道	水道 ガス	東松江1.3km	近商(80,300)
和歌山(県)5-13	島橋東ノ丁267番8外「島橋東ノ丁1-47」	84,200	230	台形2:1	店舗兼事務所S2	低層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	東21m国道	水道	和歌山市2.8km	近商(80,300)
和歌山(県)5-14	美園町5丁目3番6	193,000	153	1:2	店舗兼共同住宅S6	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	西30m市道	水道 ガス 下水	和歌山250m	商業(80,400)準防
和歌山(県)5-15*	中之島字西垣内673番9外	110,000	148	1:3.5	店舗SRC3	店舗、一般住宅等が混在する近隣商業地域	南30m市道	水道 ガス 下水	紀和380m	近商(80,200)準防
和歌山(県)5-16	新内字友田5番	142,000	165	1:3	店舗兼事務所S5	飲食店舗等が集まる市内中心部に近い商業地域	東25m市道	水道 ガス 下水	和歌山800m	商業(80,400)準防
和歌山(県)5-17	小雑賀3丁目140番16「小雑賀3-5-31」	124,000	637	1:2	銀行S2	銀行、営業所、店舗等が混在する路線商業地域	東27m県道背面道	水道 ガス 下水	宮前600m	近商(80,300)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
和歌山(県)5-18	三葛字北向浜344番4外	113,000	319	1.2:1	店舗兼作業場S2	店舗、営業所等が混在する路線商業地域	西20m 県道	水道 下水	紀三井寺700m	準工(60,200)
和歌山(県)5-19	川辺字神ノ木193番1外	46,500	7,966	不整形1:1	店舗S1	国道沿いに大型商業店舗が建ち並ぶ路線商業地域	北西30m 国道	水道	紀伊3.5km	「調区」(60,200)
和歌山(県)9-1	宇須4丁目178番5	28,400	494	1:2.5	工場	中小化学工場等が建ち並ぶ既成工業地域	西6.2m 市道	水道 ガス 下水	宮前1.8km	工業(60,200)
和歌山(県)9-2	西浜字中川向ノ坪1660番77外	24,500	2,048	1:2.5	工場、倉庫兼事務所S2	製材工場を主とする中小工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	南10m 道路	水道	和歌山市4.8km	工専(60,200)
海南(県)-1	海南市黒江字室山1番60	61,400	226	1:1.2	住宅W2	中規模の一般住宅が多い分譲住宅地域	南4.1m 市道	水道 ガス	黒江200m	(都)1低専(50,100)
海南(県)-2	日方字新濱1272番63外	62,000	237	1:1.5	住宅RC2	中小規模一般住宅、共同住宅、店舗等が混在する地域	南3m 市道	水道 ガス	海南800m	(都)1住居(60,200)
海南(県)-3*	大野中字井田前474番58	76,900	198	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	南6m 市道	水道 ガス	海南1.0km	(都)1住居(60,200)
海南(県)-4	名高字赤倉369番1	41,200	221	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北3.4m 市道	水道 ガス	海南540m	(都)1住居(60,200)
海南(県)-5	阪井字高畑ヶ1546番3	37,000	210	1:2.5	住宅RC1	一般住宅の中に店舗併用住宅等が見られる住宅地域	北東6.5m 市道	水道	海南6.0km	(都)1住居(60,200)
海南(県)-6	井田字大坪153番4	58,000	132	1:2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ既成分譲住宅地域	南6m 私道	水道	海南1.5km	(都)1中専(60,200)
海南(県)-7	原野字東原ノ代352番1	18,100	476	1:1	住宅W1	一般住宅、農家住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	南西2.7m 市道	水道	貴志4.0km	(都)(70,200)
海南(県)-8	下津町丸田字佃128番4	48,700	164	1:2	住宅RC2	一般住宅、長屋住宅等が混在する既成住宅地域	北4.5m 市道	水道	加茂郷500m	(都)(70,200)
海南(県)-9	下津町中字横手67番1	29,100	358	1.5:1	住宅W2	一般住宅、店舗併用住宅等が混在する県道沿いの住宅地域	北5.5m 県道	水道	加茂郷1.8km	(都)(70,200)
海南(県)-10	下津町上字宮ノ前740番	27,500	742	1:1.2	住宅RC2	一般住宅、農家住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	南西5m 市道 東側道	水道	下津2.0km	(都)(70,200)

平成28年和歌山県地価調査の基準地の標準価格等

宅地及び宅地見込地(19-6)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
海南(県)5-1	船尾字居村濱154番10	61,500	185	1:1.2	住宅S2	低層の店舗併用住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	南東11m 県道	水道 ガス	黒江 1.3km	(都) 商業 (80,400)
海南(県)5-2	船尾字東濱186番56	66,000	140	1:1.5	店舗S3	中低層の店舗が多く建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北15m 国道	水道 ガス	海南 1.0km	(都) 商業 (80,400)
海南(県)9-1	日方字新濱1294番21	22,900	12,655	1.2:1	倉庫S1	中規模工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	東5m 私道	水道	海南 1.2km	(都) 工専 (60,200)
海南(県)9-2	岡田字ツツリ223番26	32,500	948	2:1	倉庫兼事務所S2	漆器関連の工場、倉庫等が多い工業地域	北6m 市道	水道	黒江 1.5km	(都) 準工 (60,200)
橋本(県)-1	橋本市隅田町中島字野元322番4	29,900	176	1:1.2	住宅W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	東5.5m 未舗装私道	水道	隅田 1.3km	(都) 1住居 (60,200)
橋本(県)-2	胡麻生字向山693番12	35,000	195	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い郊外の比較的閑静な住宅地域	東4m 市道	水道 ガス	御幸辻 1.0km	(都) 1中専 (60,200)
橋本(県)-3	小峰台1丁目19番17	34,100	167	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の閑静な分譲住宅地域	東5.2m 市道	水道 ガス 下水	林間田園都市 3.5km	(都) 1低専 (40,80)
橋本(県)-4	高野口町大野字上知山824番12内	25,000	315	1:1	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西2.5m 市道	水道 下水	高野口 400m	(都) (70,300)
橋本(県)-5	三石台3丁目9番2	68,200	200	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な分譲住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	林間田園都市 400m	(都) 1低専 (40,80)
橋本(県)-6*	古佐田3丁目544番3「古佐田3-9-12」	37,000	194	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東3.2m 市道	水道 下水	橋本 580m	(都) 1住居 (60,200)
橋本(県)-7	南馬場字西ヶ瀬904番19	32,500	150	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南4m 市道	水道	学文路 1.2km	(都) 1住居 (60,200)
橋本(県)-8	出塔字寺前75番4	22,300	333	台形 1:2	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する既成住宅地域	西4.1m 市道	水道 下水	紀伊山田 1.6km	(都) (60,200)
橋本(県)-9	恋野字中切2296番1	15,300	336	台形 1:1	住宅W2	一般住宅及び農家住宅が混在する既成住宅地域	南東2.5m 市道	水道	隅田 2.1km	(都) (60,200)
橋本(県)-10	高野口町名古曾字竹鼻823番3	29,900	149	1.2:1	住宅W2	一般住宅の中に工場等が見られる既成住宅地域	南3.8m 道路 西側道	水道 下水	高野口 600m	(都) (70,300)

平成28年和歌山県地価調査の基準地の標準価格等

宅地及び宅地見込地(19-7)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
橋本(県) -11	高野口町応其字居垣内330番	23,100	237	1.2:1	住宅W2	一般住宅、織物工場等が混在する既成集落地域	南3m市道	水道 下水	紀伊山田1.4km	(都) (70,300)
橋本(県) 3-1	隅田町芋生字鳥井戸27番3	11,100	1,095	1:2.5	田	既成住宅地域に隣接する熟成度中位の地域	東2.5m道路		隅田650m	(都) 1住居 (60,200)
橋本(県) 5-1	東家6丁目338番5「東家6-1-1」	89,100	113	1:1	店舗RC4	店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北15m国道	水道 下水	橋本1.2km	(都) 商業 (80,400)
橋本(県) 5-2	隅田町中島字宮ノ前119番6	49,500	180	1:1	店舗兼住宅S2	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	北西12m国道	水道	隅田850m	(都) 近商 (80,200)
橋本(県) 5-3	高野口町名倉字東大木芝179番1	42,700	197	1:2	店舗兼住宅RC2	小売店舗、銀行、事務所等が建ち並ぶ駅前商業地域	西12m県道	水道 下水	高野口550m	(都) (70,300)
橋本(県) 9-1	神野々字西石畑1182番外	24,900	1,079	台形1:3	事務所兼工場S1	小規模の工場、事務所等が混在する地域	南6.2m市道	水道 下水	学文路750m	(都) 準工 (60,200)
有田(県) -1	有田市辻堂字中筋574番1	39,600	449	1:2	住宅RC2	一般住宅、事務所等が混在する住宅地域	南7.6m市道	水道	箕島3.2km	(都) (70,200)
有田(県) -2	糸我町中番字上高井346番4	28,900	165	1:2	住宅W2	農地の中に一般住宅等が散在する住宅地域	西3m市道	水道	紀伊宮原1.5km	(都) (70,200)
有田(県) -3	宮原町滝川原字神上29番5	34,700	233	1:1.5	住宅LS2	農地の中に一般住宅等が散在する住宅地域	北4m市道	水道	紀伊宮原900m	(都) (70,200)
有田(県) -4	港町字葎原793番46	31,900	275	1:2	住宅RC2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東5.4m市道	水道	箕島2.2km	(都) 1住居 (60,200)
有田(県) 5-1	箕島字川田20番5	50,600	378	1:1.2	事務所兼車庫RC3	店舗、事務所等が建ち並ぶ既成商業地域	南7.3m市道	水道	箕島450m	(都) 商業 (80,400) 準防
有田(県) 9-1	新堂字天神208番1	41,500	406	1:1.5	倉庫作業所S3	一般住宅、工場、倉庫等が混在する地域	南11m市道	水道	箕島1.1km	(都) 準工 (60,200)
御坊(県) -1	御坊市名田町野島字前畑1576番外	24,500	300	2:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する既成住宅地域	西5.3m市道	水道 下水	印南6.8km	「都計外」
御坊(県) -2	湯川町財部字下河原881番14	36,600	168	1:1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	北西4m私道	水道	御坊1.1km	(都) 1中専 (60,200)

平成28年和歌山県地価調査の基準地の標準価格等

宅地及び宅地見込地(19-8)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
御坊(県) -3	塩屋町北塩屋字峠636番4	28,800	165	1:1.5	住宅W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南4.3m市道	水道	西御坊1.7km	(都) (70,200)
御坊(県) -4	藤田町吉田字砂窪284番10	31,200	165	1.2:1	住宅W1	一般住宅のほかに店舗等も見られる住宅地域	東4.3m市道	水道	御坊1.1km	(都) (70,200)
御坊(県) -5	湯川町財部字藪田504番1外	35,800	327	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東4m市道	水道	御坊1.4km	(都) (70,200)
御坊(県) 5-1	菌字野田97番1外	51,700	300	1:2	店舗S2	店舗、営業所、一般住宅等が混在する商業地域	北10m市道	水道	紀伊御坊400m	(都) 近商 (80,300)
御坊(県) 9-1	名屋字川端176番4	21,800	646	台形1:1	事務所兼住宅W2	木材関連の工場、倉庫等が混在する工業地域	北6m市道	水道	西御坊800m	(都) 準工 (60,200)
田辺(県) -1	田辺市東山2丁目826番88「東山2-21-18」	57,600	103	1:2	住宅W2	中小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西5m市道	水道	紀伊田辺2.0km	(都) 1中専 (60,200)
田辺(県) -2	上秋津字中代1989番18	51,600	170	1:1.5	住宅W2	一般住宅が多く、農地が散在する郊外の住宅地域	東6m市道	水道	紀伊田辺4.2km	「都計外」
田辺(県) -3	明洋2丁目3981番54「明洋2-6-18」	48,500	169	1:2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東6m市道	水道	芳養1.2km	(都) 1中専 (60,200)
田辺(県) -4	上屋敷2丁目116番32「上屋敷2-11-52」	51,500	212	1:1	住宅W2	一般住宅の中に店舗等も見られる既成住宅地域	北4m市道	水道	紀伊田辺1.1km	(都) 1住居 (60,200)
田辺(県) -5	新庄町字名喜里1921番3外	36,600	161	台形1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅の多い住宅地域	南西4.2m市道	水道	紀伊新庄800m	(都) 1中専 (60,200)
田辺(県) -6	目良2442番8「目良38-28」	21,000	192	1:1	住宅W1	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西3.9m市道	水道	紀伊田辺3.2km	(都) 1中専 (60,200)
田辺(県) -7*	南新万1125番64「南新万2-6」	104,000	166	1:1.5	住宅W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東6m市道	水道	紀伊田辺1.3km	(都) 2中専 (60,200)
田辺(県) -8	本宮町静川字平641番2外	3,830	314	3:1	住宅W1	農家住宅及び一般住宅が見られる山村の住宅地域	南東4.7m県道	水道	新宮39km	「都計外」
田辺(県) -9	中芳養字嶋之谷1757番	18,500	443	1.5:1	住宅W1	中規模の農家住宅が見られる既成住宅地域	東3m市道 北側道	水道 下水	芳養4.2km	「都計外」

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
田辺(県) -10	龍神村東字丹生平391番1	10,000	119	1.2:1	住宅W1	事務所等も見られるが、一般住宅の多い住宅地域	南西7m 国道	水道	紀伊田辺 31km	「都計外」
田辺(県) -11	合川字地下背戸680番17	4,990	159	1.2:1	住宅W2	一般住宅の中に事務所等が見られる住宅地域	西5m 国道	水道	朝来 23km	「都計外」
田辺(県) -12	龍神村福井字中家150番1	8,300	497	1.5:1	住宅W1	中規模住宅、店舗併用住宅等が混在する住宅地域	東5m 市道	水道	南部 27km	「都計外」
田辺(県) -13	中辺路町栗栖川字神田338番3	17,800	173	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東4m 市道	水道	朝来 18km	「都計外」
田辺(県) -14	本宮町伏拝字日浦1021番4	11,000	157	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	南3m 市道	水道	新宮 39km	「都計外」
田辺(県) -15	中辺路町近露字北野947番	8,220	229	台形 1:1	住宅W2	住宅の中に店舗も見られる山間の既存集落地域	南4m 市道	水道	朝来 30km	「都計外」
田辺(県) -16	鮎川字下附519番13	19,200	179	1:1	住宅W1	一般住宅が多い区画整然とした既存住宅地域	南東5m 市道	水道	朝来 8.0km	「都計外」
田辺(県) -17	下川下字打越754番外	5,770	455	3:1	住宅W1	一般住宅の中に店舗及び事務所が見られる住宅地域	南4.3m 県道	水道	朝来 21km	「都計外」
田辺(県) 5-1	下万呂字裏代363番1外	84,300	1,325	1:1.5	店舗S1	郊外型店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北東28m 国道 背面道	水道	紀伊田辺 2.1km	(都) 準工 (60,200)
田辺(県) 5-2	上の山2丁目1149番11「上の山2-15-19」	46,000	144	1:2	店舗兼住宅S3	小売店舗、事務所等が混在する近隣商業地域	南西15m 県道 背面道	水道	紀伊田辺 2.2km	(都) 近商 (80,200)
田辺(県) 5-3	宝来町814番2「宝来町14-24」	73,200	171	1:1.2	店舗S2	飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	西19.6m 国道	水道	紀伊田辺 550m	(都) 商業 (80,400)
田辺(県) 5-4	本宮町本宮字坂町1571番13	17,600	93	台形 1:1	店舗兼住宅W2	小規模の店舗併用住宅が多い既存商業地域	西6m 市道	水道	新宮 34km	「都計外」 国立公 普通
田辺(県) 9-1	下三栖字岩屋谷1475番97外	13,600	2,860	2:1	倉庫S3	倉庫及び工場が多く建ち並ぶ工業地域	北東12.5m 市道	水道	紀伊新庄 3.6km	「都計外」
新宮(県) -1	新宮市池田2丁目1番11「池田2-1-10」	52,900	120	1:3	住宅W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	北6m 市道	水道 ガス	新宮 450m	(都) 2住居 (60,200)

平成28年和歌山県地価調査の基準地の標準価格等

宅地及び宅地見込地(19 - 10)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
新宮(県) -2	橋本2丁目3939番10「橋本2-12-19」	44,900	165	1:2	住宅W2	中規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	北西5m市道	水道	新宮1.5km	(都)2住居(60,200)
新宮(県) -3	佐野1丁目139番2外「佐野1-6-17」	43,900	198	1:2	住宅W2	中規模一般住宅の中に店舗等も混在する既成住宅地域	北西6m市道 南西側道	水道	紀伊佐野560m	(都)1住居(60,200)
新宮(県) -4	新宮字松山4643番74	46,500	138	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	北5m市道	水道 ガス	新宮2.0km	(都)1中専(60,150)
新宮(県) -5	熊野川町西敷屋字内ノ井972番2外	5,710	286	台形 1:1.5	住宅W1	一般住宅、農家住宅等が混在する山裾の住宅地域	北4.6m市道	水道	新宮28km	「都計外」
新宮(県) -6	熊野川町九重字浦地449番	6,080	492	1.2:1	住宅W2	中規模農家住宅が散在する国道沿いの住宅地域	南東14m国道	水道	新宮27km	「都計外」 国立公普通
新宮(県) 5-1	神倉2丁目1413番1「神倉2-7-26」	69,500	161	1:4.5	店舗兼住宅W2	低層小売店舗が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	西18m国道	水道 ガス	新宮1.0km	(都)近商(80,300)
新宮(県) 5-2	新宮字上熊野7647番1	65,400	51	1:2.5	店舗兼住宅W2	小規模の小売店舗が集まる駅前の既成商業地域	北東8m県道	水道 ガス	新宮300m	(都)商業(80,400)準防
新宮(県) 5-3	佐野字根地原975番5外	44,500	283	1.2:1	店舗兼住宅W2	郊外の店舗、一般住宅等が混在する路線商業地域	北西10m市道	水道	紀伊佐野640m	(都)2住居(60,200)
新宮(県) 9-1	あけぼの5532番138外「あけぼの5-53」	18,200	1,653	1:1.5	倉庫S1	中小規模の工場、倉庫等が見られる工業地域	東8m市道	水道 ガス	新宮1.3km	(都)工業(60,200)
紀の川(県) -1	紀の川市窪字小田43番41	26,000	206	1:1	住宅W1	一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	南東4m市道	水道	打田2.2km	(都)(70,200)
紀の川(県) -2	中三谷字西大道下89番1外	19,600	498	1:1.5	住宅W1	一般住宅及び農家住宅が混在する既成住宅地域	北2.7m市道	水道	下井阪1.4km	(都)(70,200)
紀の川(県) -3	花野字宮脇92番30	31,000	199	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東4m市道	水道	打田1.2km	(都)(70,200)
紀の川(県) -4	東国分字上川353番40	27,700	98	1:1.5	住宅W2	小規模建売住宅が多い分譲住宅地域	西6m市道	水道	下井阪1.3km	(都)(70,200)
紀の川(県) -5	貴志川町長山字里ノ内573番1	20,300	260	1:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する既成住宅地域	北西4.5m市道	水道	西山口300m	(都)(70,200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
紀の川(県) -6	貴志川町長山字荒子谷277番758	26,000	238	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の分譲住宅地域	南7.5m市道	水道 下水	西山口500m	(都) (70,200)
紀の川(県) -7	野上字八屋窪106番1外	15,900	458	台形 1.5:1	住宅W2	農家住宅、一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	東5m 県道 北側道	水道	名手2.1km	(都) (70,200)
紀の川(県) -8	粉河字上打田1379番16	28,000	220	台形 1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の分譲住宅地域	東7.3m市道	水道	粉河830m	(都) (70,200)
紀の川(県) -9	上田井字灵佛501番55	23,700	208	1.2:1	住宅W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	南6m市道	水道	紀伊長田800m	(都) (70,200)
紀の川(県) -10	名手西野字杉ノ森271番2	20,000	517	1:1	住宅W1	中規模一般住宅の多い既成住宅地域	南3.2m市道	水道	名手370m	(都) (70,200)
紀の川(県) -11	貴志川町井ノ口字中ノ場261番2	18,100	412	1:2	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する既成住宅地域	南3.4m市道	水道	貴志900m	(都) (70,200)
紀の川(県) -12	北涌字木ノ下441番9	11,100	462	1:1.5	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南東3.3m市道	水道	名手1.5km	(都) (70,200)
紀の川(県) -13	桃山町調月字北上ノ台832番3	21,700	617	1.5:1	住宅S2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	北7.5m市道	水道	船戸4.7km	(都) (60,200)
紀の川(県) -14	桃山町段新田字安多良312番	17,400	983	不整形 1:1.2	住宅W1	中規模の農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南5m市道	水道	船戸5.4km	(都) (60,200)
紀の川(県) -15	桃山町善田字垣内1163番1内	8,220	266	1:2	住宅W1	農家住宅が建ち並ぶ山沿いの既成住宅地域	南5m市道	水道 下水	船戸11km	「都計外」
紀の川(県) -16	貴志川町丸栖字井ノ奥1567番13	24,300	196	1:1.2	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西5.2m市道	水道 下水	船戸2.3km	(都) (70,200)
紀の川(県) 5-1	西大井字波分94番1	40,000	254	1:2	店舗兼住宅S2	低層の小売店舗が建ち並ぶ商業地域	西8m市道 南側道	水道 下水	打田200m	(都) (70,200)
紀の川(県) 5-2	粉河字西前田418番2外	39,100	519	台形 1:3.5	診療所S2	低層の小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南17m 国道	水道	粉河600m	(都) (70,200)
紀の川(県) 5-3	名手市場字丹過64番1	30,800	199	1:2.5	店舗兼住宅W1	店舗兼住宅等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	西14m 県道	水道	名手60m	(都) (70,200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
紀の川(県)5-4	桃山町元字中田361番1	28,300	542	1:1	店舗兼事務所S3	店舗、公益施設等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	東7m 県道	水道 下水	船戸 5km	(都) (60,200)
紀の川(県)9-1	北勢田字烏子川1079番10外	14,900	8,201	1:11	工場	中規模の工場が建ち並ぶ内陸型の工業団地	東8m 市道 背面道	水道	打田 3.8km	(都) (70,200)
岩出(県)-1	岩出市山崎字東口52番65	26,300	108	1:2	住宅W2	小規模建売住宅が建ち並ぶ既成の分譲住宅地域	南西4m 市道	水道	船戸 1.2km	(都) (70,200)
岩出(県)-2	金屋字岸ノ上179番1	25,600	634	2:1	住宅W1	農家住宅の中に農地等が見られる住宅地域	北2.8m 市道	水道	岩出 2.8km	(都) (70,200)
岩出(県)-3	野上野字沼ノ上221番19	41,200	143	1:1	住宅LS2	一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	北6m 市道	水道 ガス	岩出 2.5km	(都) (70,200)
岩出(県)-4	中黒字高塚446番48	46,000	168	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	北5m 市道	水道 ガス 下水	岩出 4.6km	(都) (70,200)
岩出(県)-5	清水字北端285番10	48,300	157	1:1.2	住宅W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東6m 市道	水道	岩出 450m	(都) (70,200)
岩出(県)-6	中迫字外野43番26	41,000	143	1.2:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ既成の分譲住宅地域	西4m 市道	水道 ガス 下水	岩出 1.3km	(都) (70,200)
岩出(県)3-1	西国分字西野々551番	13,800	1,201	1:1.5	田	周辺の開発が活発な熟成度の高い宅地見込地域	南2m 道路		岩出 2.1km	(都) (70,200)
岩出(県)5-1	清水字千代364番4	68,500	325	台形 1:1.2	事務所RC2	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ駅前商業地域	北11m 市道	水道	岩出 350m	(都) (70,200)
岩出(県)5-2	西野字保田131番1	75,500	1,060	不整形 1:1.2	店舗S1	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	北29m 国道	水道 下水	岩出 1.6km	(都) (70,200)
紀美野(県)-1	海草郡紀美野町小西字大西395番1	6,230	713	1:2	住宅W1	農家住宅が点在する農村集落地域	南西3.2m 町道	水道	海南 28km	「都計外」
紀美野(県)-2	長谷字縄手16番5	12,800	563	1.5:1	住宅W1	山間に農家住宅が散在する農村集落地域	北5m 町道	水道	海南 12km	「都計外」
紀美野(県)-3	下佐々字上中通463番3	21,200	239	台形 1.5:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する既成集落地域	東3m 町道	水道	海南 11km	「都計外」

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
紀美野(県) -4	福田字垣内200番内	13,300	150	1:1	住宅W2	農家住宅及び一般住宅が混在する既存住宅地域	南西2.7m町道	水道	海南14km	「都計外」
紀美野(県) -5	井堰字中や垣内547番1	7,880	325	台形2:1	住宅W2	農家住宅、一般住宅等が点在する地域	西6.5m県道	水道	海南17km	「都計外」
紀美野(県) 5-1	小畑字寺東485番2外	32,800	184	1.2:1	店舗兼事務所S2	一般住宅、店舗、事務所等が混在する国道沿いの商業地域	南5m国道	水道	海南9.1km	「都計外」
かつらぎ(県) -1	伊都郡かつらぎ町大字妙寺字上ノ島160番31	36,400	136	1:1.5	住宅W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	北西4m町道	水道 下水	中飯降500m	(都) (70,200)
かつらぎ(県) -2	大字丁ノ町字北鳥居田768番17	32,700	175	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南6m町道	水道 下水	妙寺750m	(都) (70,200)
かつらぎ(県) -3	大字笠田東字前田446番13	21,000	232	台形1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が建ち並ぶ既存住宅地域	東4m町道	水道 下水	笠田1.0km	(都) (70,200)
かつらぎ(県) -4	大字花園梁瀬字荒神小路604番	4,310	699	1:1.5	住宅W1	一般住宅、農家住宅等の混在する既存住宅地域	南西3.5m町道	水道	高野山25km	「都計外」
かつらぎ(県) 5-1	大字新田字上嶋北106番6	35,300	337	1:2.5	事務所RC3	店舗、一般住宅等が混在する商業地域	西11.5m町道	水道	妙寺80m	(都) (70,200)
九度山(県) -1	伊都郡九度山町大字九度山字東山663番2外	22,200	322	不整形1:1.2	住宅W1	農家住宅及び一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	北西4.6m町道	水道	九度山1.1km	(都) (70,300)
九度山(県) -2	大字入郷字中ノ段587番1	23,900	470	2:1	住宅W2	中規模一般住宅及び農家住宅が混在する住宅地域	南西2.3m町道	水道 下水	九度山1.3km	(都) (70,200)
九度山(県) -3	大字下古沢字柳309番3	19,500	201	1:1.2	住宅LS2	一般住宅が建ち並ぶ高台の区画整然とした住宅地域	南4m町道	水道	下古沢80m	「都計外」
高野(県) -1	伊都郡高野町大字高野山字西院谷234番6	34,600	87	1:1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南3.3m町道	水道 下水	高野山3.2km	(都) (70,200) 国定公普通
高野(県) -2	大字高野山字千手院谷44番8内	30,000	117	1:1.2	住宅W2	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	南西3.4m町道	水道 下水	高野山5.2km	(都) (70,200) 国定公普通
高野(県) -3	大字高野山字蓮花谷507番5	33,700	93	1:1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	北2.5m町道	水道 下水	高野山5.3km	(都) (70,200) 国定公普通

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
高野(県) 5-1	大字高野山字小田原谷767番1内	86,100	196	1:4.5	店舗兼住宅 W2	各種小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	北10m 国道	水道 下水	高野山 4.3km	(都) (70,200) 国定公普通
湯浅(県) -1	有田郡湯浅町大字栖原字宮池尻996番	24,500	482	1:1	住宅 W1	中規模の農家住宅が多い既成住宅地域	南4m 町道	水道	湯浅 2.4km	(都) (70,200)
湯浅(県) -2	大字青木字西長谷549番7	41,100	132	1.2:1	住宅 W2	小規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東4m 町道	水道	湯浅 750m	(都) (70,200)
湯浅(県) -3	大字山田字岩ノ谷10番12	31,400	166	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西5m 町道	水道	湯浅 2.2km	「都計外」
湯浅(県) -4	大字湯浅字宮ノ西1766番3	39,100	312	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	西7m 町道	水道	湯浅 1.0km	(都) (70,200)
湯浅(県) 5-1	大字湯浅字筒井2328番3	46,300	751	台形 1:2.5	店舗兼倉庫 S3	店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	北西10m 国道	水道	湯浅 1.9km	(都) (70,200)
広川(県) -1	有田郡広川町大字広字中ノ町1214番1	23,600	323	台形 1:2	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西4.7m 町道	水道	湯浅 1.4km	「都計外」
広川(県) -2	大字山本字赤井段441番	20,300	713	1:1	住宅 W1	中規模の農家住宅が建ち並ぶ農村集落地域	北5.3m 町道	水道	広川ビーチ 700m	「都計外」
広川(県) -3	大字下津木字権蔵原743番3	16,800	124	1.5:1	住宅 S2	一般住宅、公共施設等が建ち並ぶ町道沿いの既成住宅地域	南西5m 町道	水道	湯浅 8.6km	「都計外」
有田川(県) -1	有田郡有田川町大字天満字窪田町88番2外	51,900	213	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が建ち並ぶ住宅地域	西4.1m 町道	水道 下水	藤並 1.1km	(都) 1住居 (60,200)
有田川(県) -2	大字水尻字垣内1145番6	56,400	106	1:1.5	住宅 W2	小規模の建売住宅が建ち並ぶ住宅地域	北6m 私道	水道 下水	藤並 750m	(都) (70,200)
有田川(県) -3	大字粟生字戒山399番	12,700	376	2.5:1	住宅 W1	農家住宅及び一般住宅が建ち並ぶ既成集落地域	南3.5m 町道 西側道	水道	藤並 19km	「都計外」
有田川(県) -4	大字市場字里158番	33,800	228	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南3m 町道 西側道	水道	藤並 6.8km	「都計外」
有田川(県) -5	大字歎喜寺字中越239番	20,200	452	台形 1:1.5	住宅 W1	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南2.5m 町道 西側道	水道	藤並 7.6km	「都計外」

平成28年和歌山県地価調査の基準地の標準価格等

宅地及び宅地見込地(19 - 15)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
有田川(県)-6	大字小川字吉田1779番外	24,500	566	台形 1.5:1	住宅 W1	農家住宅、小規模店舗等が見られる国道沿いの住宅地域	南4.5m 国道 東側道	水道	藤並 9.1km	「都計外」
有田川(県)-7	大字久野原字西番1109番2	8,000	652	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅がややまばらに建ち並ぶ山村集落地域	南4m 町道	水道	藤並 38km	「都計外」
有田川(県)-8	大字下津野字中吉1720番2	37,800	332	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模の農家住宅が多い既成住宅地域	西3.7m 町道	水道 下水	藤並 2.5km	(都) (70,200)
有田川(県)5-1	大字徳田字北垣内241番9	35,800	68	1:1	店舗兼住宅 W2	低層の小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域	南7.5m 県道	水道	藤並 5.8km	(都) 近商 (80,200)
有田川(県)5-2	大字天満字東風垣内町291番1外	63,200	5,560	1:1.5	店舗 S1	沿道サービス施設が建ち並び始めた路線商業地域	北東16.6m 県道 三方路	水道 下水	藤並 1.1km	(都) (70,200)
美浜(県)-1	日高郡美浜町大字和田字宮垣内1589番3	20,300	238	1:1.5	住宅 W1	中小規模一般住宅、農家住宅等が見られる既成住宅地	北3m 町道	水道 下水	御坊 3.8km	「都計外」
美浜(県)-2	大字吉原字大西547番14	31,400	165	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅を中心とする住宅地域	東6m 町道	水道 下水	紀伊御坊 1.9km	(都) (70,200)
美浜(県)-3	大字三尾字中ノ浜884番	15,900	440	台形 1:1.2	住宅 W2	漁港に近い漁村集落地域	南西6.7m 県道 三方路	水道	市役所前 7.1km	「都計外」
日高(県)-1	日高郡日高町大字比井字濱田981番	12,700	143	1.2:1	住宅 W1	一般住宅、漁家等が混在する既成集落地域	北2.5m 町道	水道 下水	紀伊内原 6.2km	「都計外」
日高(県)-2	大字荻木字萩之前635番2外	20,500	468	台形 1:1.5	住宅 W1	一般住宅、農家等が多い既成住宅地域	南4m 町道	水道 下水	紀伊内原 900m	「都計外」
日高(県)-3	大字高家字藤ノ木620番4	28,400	258	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既存の分譲住宅地域	東3.8m 町道	水道 下水	紀伊内原 500m	「都計外」
日高(県)5-1	大字萩原字西前田873番3内	39,700	300	1.2:1	事務所 S1	店舗、飲食店等が建ち並ぶ路線商業地域	東17m 国道 南側道	水道	紀伊内原 150m	「都計外」
由良(県)-1	日高郡由良町大字網代字西201番13	24,800	105	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南3.8m 町道	水道 下水	紀伊由良 1.9km	(都) (70,300)
由良(県)-2	大字吹井字柳原252番48	22,900	501	1:2	住宅 W1	一般住宅、営業所等が混在する既成住宅地域	北6.8m 町道	水道 下水	紀伊由良 3.0km	(都) (70,200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
由良(県)-3	大字衣奈字前田坪767番2	19,700	238	1:1.5	住宅W2	一般住宅、商店等が混在する漁港に近い住宅地域	北5m 県道 東側道	水道 下水	紀伊由良 4.0km	「都計外」
由良(県)5-1	大字里字宮ノ前276番1	35,300	455	2.5:1	銀行S2	低層の店舗、事務所等が多い県道沿いの商業地域	南11.8m 県道	水道 下水	紀伊由良 1.2km	(都) (70,300)
印南(県)-1	日高郡印南町大字島田字嶋田北側984番	21,800	253	1:2.5	住宅RC2	一般住宅の中に店舗等も点在する既成住宅地域	南西3.5m 町道 北西側道	水道	切目 100m	「都計外」
印南(県)-2	大字山口字不老ノ谷1318番	17,700	529	不整形 1:2	住宅S2	農地の中に農家住宅、一般住宅等が点在する地域	東3m 町道	水道 下水	印南 1.7km	「都計外」
印南(県)-3	大字崎ノ原字横畑264番	6,650	353	2:1	住宅W1	農地の中に農家住宅が散在する農村集落地域	東4.2m 町道 南側道	水道	稲原 8.7km	「都計外」
印南(県)5-1	大字印南字本郷3148番2	31,500	99	1:1.5	店舗兼住宅S2	店舗併用住宅、一般住宅等が混在する商業地域	東3.5m 町道	水道	印南 700m	「都計外」
みなべ(県)-1	日高郡みなべ町東岩代字丸山2045番	13,000	385	1:2	住宅W2	農地の中に農家住宅が散在する農村集落地域	南東3m 町道 南西側道	水道 下水	岩代 900m	「都計外」
みなべ(県)-2	塚字道筋483番5	25,900	179	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東7m 町道	水道 下水	南部 2.8km	(都) (70,200)
みなべ(県)-3	埴田字拜殿156番	35,600	254	1:1.5	住宅W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西5m 町道 南側道	水道 下水	南部 800m	(都) (70,200)
みなべ(県)-4	西本庄字久宗1271番2外	30,000	281	1:2.5	住宅W2	一般住宅、事務所等が混在する既成住宅地域	南西5m 県道	水道 下水	南部 5.0km	「都計外」
みなべ(県)5-1	北道字新町通り258番1	41,000	247	1:2	店舗兼住宅S3	中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	南西4.8m 町道	水道 下水	南部 460m	(都) (70,200)
日高川(県)-1	日高郡日高川町大字小熊字法徳寺2357番9	25,100	150	1:1.5	住宅W1	一般住宅のほかに空地も見られる既成住宅地域	南東6m 私道	水道	道成寺 1.1km	「都計外」
日高川(県)-2	大字江川字炭屋垣内1652番1外	8,380	329	1.2:1	住宅W2	農家住宅が多い既成住宅地域	北西4m 町道	水道	和佐 4.1km	「都計外」
日高川(県)-3	大字松瀬字柿木484番1	7,730	537	1:1	住宅W2	農家住宅が多い既成住宅地域	南西2.5m 町道	水道	和佐 3.3km	「都計外」

平成28年和歌山県地価調査の基準地の標準価格等

宅地及び宅地見込地(19 - 17)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
日高川(県) -4	大字坂野川字岩垣内344番1外	7,170	284	1.5:1	住宅W1	農家住宅等が散在する山間部の既成住宅地域	南11m 県道	水道	道成寺22km	「都計外」
日高川(県) -5	大字川原河字堂ノ上ミ191番	9,630	254	1:2	住宅W2	一般住宅のほか農家住宅等も見られる既成住宅地域	南東3m 町道	水道	道成寺26km	「都計外」
日高川(県) -6	大字船津字田中329番2	10,900	310	1.5:1	住宅LS2	一般住宅のほかに空地も見られる住宅地域	北7m 町道	水道	道成寺13km	「都計外」
日高川(県) -7	大字初湯川字平213番90	5,560	456	1:1	住宅W2	農家住宅が散在する農村集落地域	北西3m 町道	水道	道成寺30km	「都計外」
日高川(県) 5-1	大字小熊字大板2407番10	31,000	236	台形1:1	店舗S2	店舗、営業所、一般住宅等が混在する商業地域	北東11m 県道三方路	水道	道成寺1.0km	「都計外」
白浜(県) -1	西牟婁郡白浜町栄字小山243番11外	29,000	167	1:2	住宅LS2	一般住宅が多く見られる既成住宅地域	南西5m 町道	水道	紀伊富田280m	「準都計」(60,200)
白浜(県) -2	字小谷奥3143番51	33,800	101	1:1.2	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ傾斜地の既成住宅地域	南4.5m 町道	水道 下水	白浜4.3km	(都)1中専(60,200)
白浜(県) -3	字瓜切2927番587外	19,900	448	1.2:1	住宅RC2	別荘、保養所等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北東4.2m 町道	水道	白浜6.3km	(都)1中専(60,200)
白浜(県) -4	堅田字櫛ヶ峯2399番69	31,000	202	1:1	住宅W2	一般住宅の中に別荘等が混在する丘陵地の分譲住宅地域	南東6m 町道	水道 下水	白浜1.6km	(都)1中専(60,200)
白浜(県) -5	安宅字城ノ内111番2内	10,400	411	1:1.5	住宅W1	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	東4.5m 町道 南側道	水道	紀伊日置1.4km	(都)(70,200)
白浜(県) -6	日置字上廣小路860番	14,800	103	1:1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南東5m 町道	水道	紀伊日置3.3km	(都)(70,200)
白浜(県) 5-1	字上堀890番88外	79,500	152	1:1.5	店舗兼事務所RC3	中低層の店舗等が建ち並ぶ町の中心的商業地域	南東12m 県道	水道 下水	白浜4.9km	(都)商業(80,400)
白浜(県) 5-2	日置字谷ヶ地79番2	26,000	203	台形1:2	店舗兼住宅W2	低層店舗のほかに一般住宅等が混在する商業地域	南東6.8m 県道	水道	紀伊日置2.5km	(都)(70,200)
上富田(県) -1	西牟婁郡上富田町岩田字大坊1737番1外	26,400	230	台形1.5:1	住宅W1	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	北3.2m 町道 西側道	水道	朝来2.8km	(都)(60,200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
上富田(県) -2	朝来字馬ノ谷2323番22	29,200	99	1:2	住宅W2	小規模一般住宅が多い分譲住宅地域	南西7.3m町道	水道 下水	朝来700m	(都) (60,200)
上富田(県) -3	生馬字両新田649番1	30,300	305	台形1:1.2	住宅W2	一般住宅の中に店舗も見られる住宅地域	北東4.5m町道	水道 下水	朝来1.2km	(都) (60,200)
上富田(県) 5-1	朝来字大沼2459番13	34,300	107	1:2.5	店舗兼住宅W2	店舗併用住宅及び一般住宅が混在する既成商業地域	東5m町道	水道 下水	朝来200m	(都) (60,200)
すさみ(県) -1	西牟婁郡すさみ町周参見字田中3915番	26,300	221	1:2	住宅W2	一般住宅の中に店舗等も散在する住宅地域	南東3.7m町道	水道	周参見900m	(都) (70,200)
すさみ(県) -2	周参見字大関2510番1	20,700	387	1:1	住宅W2	一般住宅及び農家住宅が混在する地域	北西8.5m県道 北東側道	水道	周参見1.6km	(都) (70,200)
すさみ(県) -3	江住字平1017番8	13,600	155	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東5m県道	水道	江住500m	「都計外」
那智勝浦(県) -1	東牟婁郡那智勝浦町大字下里字間所888番3外	19,400	169	台形1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い県道沿いの既成住宅地域	北5m県道	水道	下里280m	「都計外」
那智勝浦(県) -2	大字川関字在ノ内386番	17,100	178	1:2	住宅W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西4m町道	水道	那智1.0km	(都) (70,200)
那智勝浦(県) -3	大字朝日1丁目148番	32,800	115	1:3	住宅W2	一般住宅、共同住宅等が混在する既成住宅地域	南西6m町道	水道	紀伊勝浦400m	(都) (70,300)
那智勝浦(県) -4	大字湯川字門口256番60	22,500	92	台形1:2	住宅W2	小規模一般住宅が多い熟成した分譲住宅地域	南5m町道	水道	紀伊勝浦1.8km	(都) (70,200)
那智勝浦(県) 5-1	大字北浜1丁目16番	36,300	184	1:2.5	店舗兼住宅W2	低層の小売及び飲食店舗が多い商業地域	西8m県道	水道	紀伊勝浦300m	(都) (70,300)
太地(県) -1	東牟婁郡太地町大字森浦字オノ作258番4	18,900	198	1:1	住宅W1	中規模一般住宅のほか空地も見られる駅に近い既成住宅地域	北東4m町道	水道	太地140m	(都) (70,200)
太地(県) -2	大字太地字暖海4170番	19,200	193	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした既成住宅地域	西6m町道	水道 下水	太地2.6km	(都) (70,200)
太地(県) -3	大字太地字高塚684番1	20,000	281	1.2:1	住宅W1	中規模一般住宅が散在する高台の既成住宅地域	南7m県道	水道	太地3.9km	(都) (70,200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
古座川(県)-1	東牟婁郡古座川町佐田字浦地平457番3	3,480	139	2.5:1	住宅W2	農家住宅等が見られる山間集落の住宅地域	西5.5m 国道	水道	古座24km	「都計外」
古座川(県)-2	鶴川字柳谷116番	8,300	326	1.2:1	住宅W2	農家住宅が見られる山間の住宅地域	南3m 町道	水道	古座11km	「都計外」
古座川(県)-3	高池字江崎182番	21,900	122	台形1:2	住宅W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西3m 町道	水道	古座1.3km	「都計外」
古座川(県)5-1	高池字江崎34番5外	24,300	180	台形1.2:1	店舗兼住宅S2	小売店舗、スーパー等が混在する既成商業地域	北東4.5m 県道南東側道	水道	古座1.0km	「都計外」
北山(県)-1	東牟婁郡北山村大字七色字瀬ノ上ノ97番	4,750	267	2.5:1	住宅W1	農家住宅等が見られる国道沿いの山間の住宅地域	南西14.5m 国道南東側道	水道	熊野市18km	「都計外」 国立公普通
北山(県)-2	大字下尾井字片ブケ53番2	6,750	256	不整形1.5:1	住宅W1	農家住宅が散在する山間の住宅地域	北東4m 村道	水道	熊野市24km	「都計外」 国立公普通
北山(県)-3	大字大沼字中里196番	10,300	264	1:1.2	住宅W1	中規模一般住宅等が建ち並ぶ国道沿いの既成住宅地域	北6m 国道南東側道	水道	熊野市23km	「都計外」 国立公普通
串本(県)-1	東牟婁郡串本町田並字円光寺前1060番3	13,800	223	1:1.5	住宅W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南東3m 町道	水道	田並360m	「都計外」
串本(県)-2	潮岬字上地1703番1外	23,700	561	1.5:1	住宅W1	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	西5m 町道	水道	串本4.3km	「都計外」
串本(県)-3	串本2200番	27,000	174	1:2	住宅W2	一般住宅を中心とする区画整然とした住宅地域	北西5m 町道	水道	串本700m	(都) (70,300)
串本(県)-4	上野山218番	25,000	198	1:1.5	住宅W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の区画整然とした住宅地域	北6m 町道	水道 下水	古座2.2km	(都) (70,200)
串本(県)-5	姫字ゴウラ626番5外	18,000	273	1:1.2	住宅W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南東6.8m 町道	水道	紀伊姫100m	「都計外」
串本(県)-6	田原字上地472番	13,200	145	1:2	住宅W2	中規模一般住宅等が密集する既成住宅地域	東3.5m 町道北側道	水道	紀伊田原200m	「都計外」
串本(県)5-1	串本字中地生1735番91外	39,000	301	1:2	店舗兼住宅W2	事務所、飲食店等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	西11m 国道背面道	水道	串本650m	(都) (70,300)

平成28年和歌山県地価調査の基準地の標準価格等

林地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居番号	(3) 基準地の10アール当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の利用の現況	(6) 基準地の周辺の土地の利用現況	(7)交通接近条件				(8) 公法上の規制	(9) 地域の特性
						基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離	搬出地点の道路の状況	最寄駅及び距離	最寄集落及び距離		
和歌山(林)-1	和歌山市西庄字駒井谷1163番	993,000	54,290	雑木林地	標高110m、傾斜20度の市街地に近接した雑木林地	公道隣接0m	市道5m	西ノ庄2km	西脇1km	「調区」地森計	都市近郊林地
和歌山(林)-2	田辺市龍神村甲斐ノ川字玉谷1298番2	10,400	108,816	用材林地(杉)	標高500m、約30度の北向傾斜の杉の人工林地	林道隣接0m	林道4m	南部30km	本村1.5km	「都計外」地森計	林業本場林地
和歌山(林)-3	有田郡有田川町大字糸川字岩原877番外	41,500	6,960	用材林地(杉・檜)	標高100m、約25度の北西向傾斜の農村集落に隣接した人工林地	公道隣接0m	国道7.5m	藤並8.9km	糸川近接	「都計外」地森計	農村林地
和歌山(林)-4	東牟婁郡古座川町小川字長754番1	9,750	36,793	用材林地(杉・檜)	標高350m、約35度の東向傾斜の人工林地	公道隣接0m	県道3m	古座15km	小川500m	「都計外」地森計	山村奥地林地

第1表 市町村別・用途別平均価格

用途区分 市町村名	住宅地		宅地見込地		商業地		工業地		全用途	
	地点数	平均価格	地点数	平均価格	地点数	平均価格	地点数	平均価格	地点数	平均価格
和歌山市	37	69,700	2	16,400	19	136,400	2	26,500	60	87,600
海南市	10	46,000			2	63,800	2	27,700	14	45,900
橋本市	11	32,000	1	11,100	3	60,400	1	24,900	16	35,600
有田市	4	33,800			1	50,600	1	41,500	6	37,900
御坊市	5	31,400			1	51,700	1	21,800	7	32,900
田辺市	17	28,100			4	55,300	1	13,600	22	32,400
新宮市	6	33,300			3	59,800	1	18,200	10	39,800
紀の川市	16	21,200			4	34,600	1	14,900	21	23,400
岩出市	6	38,100	1	13,800	2	72,000			9	42,900
市部計	112	44,000	4	14,400	39	94,500	10	24,300	165	54,000
紀美野町	5	12,300			1	32,800			6	15,700
かつらぎ町	4	23,600			1	35,300			5	25,900
九度山町	3	21,900							3	21,900
高野町	3	32,800			1	86,100			4	46,100
湯浅町	4	34,000			1	46,300			5	36,500
広川町	3	20,200							3	20,200
有田川町	8	30,700			2	49,500			10	34,400
美浜町	3	22,500							3	22,500
日高町	3	20,500			1	39,700			4	25,300
由良町	3	22,500			1	35,300			4	25,700
印南町	3	15,400			1	31,500			4	19,400
みなべ町	4	26,100			1	41,000			5	29,100
日高川町	7	10,600			1	31,000			8	13,200
白浜町	6	23,200			2	52,800			8	30,600
上富田町	3	28,600			1	34,300			4	30,100
すさみ町	3	20,200							3	20,200
那智勝浦町	4	23,000			1	36,300			5	25,600
太地町	3	19,400							3	19,400
古座川町	3	11,200			1	24,300			4	14,500
北山村	3	7,300							3	7,300
串本町	6	20,100			1	39,000			7	22,800
町村計	84	21,400			17	42,200			101	24,900
県計	196	34,300	4	14,400	56	78,600	10	24,300	266	43,000

第2表 市町村別・用途別対前年平均変動率

用途区分 市町村名	住宅地		宅地見込地		商業地		工業地		全用途	
	継続 地点数	平均 変動率								
和歌山市	36	-1.2	1	0.0	19	0.1	2	-2.7	58	-0.8
海南市	10	-2.4			2	-2.2	2	-4.1	14	-2.6
橋本市	11	-2.3	1	-3.5	3	-2.2	1	-1.6	16	-2.3
有田市	4	-3.2			1	-4.5	1	-7.4	6	-4.1
御坊市	5	-2.8			1	-3.4	1	-3.5	7	-3.0
田辺市	17	-0.9			4	-1.1	1	-2.9	22	-1.0
新宮市	6	-2.4			2	-2.3	1	-2.7	9	-2.4
紀の川市	16	-2.3			4	-3.2	1	-2.0	21	-2.4
岩出市	6	-0.9	1	0.0	2	0.1			9	-0.6
市部計	111	-1.7	3	-1.2	38	-1.0	10	-3.4	162	-1.6
紀美野町	5	-2.0			1	-1.5			6	-1.9
かつらぎ町	4	-2.3			1	-3.8			5	-2.6
九度山町	3	-3.1							3	-3.1
高野町	3	-3.6			1	-3.0			4	-3.5
湯浅町	3	-3.1			1	-4.7			4	-3.5
広川町	3	-2.4							3	-2.4
有田川町	7	-1.9			2	-3.3			9	-2.2
美浜町	3	-2.9							3	-2.9
日高町	3	-2.2			1	-1.5			4	-2.1
由良町	3	-2.5			1	-2.5			4	-2.5
印南町	3	-1.5			1	-4.8			4	-2.3
みなべ町	4	-3.1			1	-4.7			5	-3.4
日高川町	7	-1.7			1	-1.3			8	-1.7
白浜町	6	-1.2			2	-2.2			8	-1.4
上富田町	3	-1.4			1	-2.8			4	-1.7
すさみ町	3	-2.0							3	-2.0
那智勝浦町	4	-3.9			1	-3.2			5	-3.8
太地町	3	-4.6			0	0.0			3	-4.6
古座川町	3	-2.0			1	-3.2			4	-2.3
北山村	3	-1.8							3	-1.8
串本町	6	-3.1			1	-4.9			7	-3.3
町村計	82	-2.4			17	-3.1			99	-2.5
県計	193	-2.0	3	-1.2	55	-1.7	10	-3.4	261	-2.0

第3表 用途別平均価格及び対前年平均変動率の推移

用途 年	住宅地				宅地見込地		商業地				工業地	
	平均 価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	累積 変動率 S50=100	累積 変動率 H2=100	平均 価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均 価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	累積 変動率 S50=100	累積 変動率 H2=100	平均 価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)
昭和 49 (1974)	28,500	—	105.2	53.2	14,600	—	95,700	—	105.0	56.7	26,500	—
50 (1975)	26,600	-4.9	100.0	50.6	13,200	-9.6	89,700	-4.8	100.0	54.0	26,300	-6.7
51 (1976)	26,900	0.4	100.4	50.8	13,500	2.3	90,300	0.3	100.3	54.2	26,400	0.0
52 (1977)	27,500	1.6	102.0	51.6	17,000	—	91,800	0.8	101.1	54.6	25,200	1.1
53 (1978)	28,800	3.3	105.4	53.3	17,700	4.1	95,300	1.9	103.0	55.6	28,600	2.1
54 (1979)	33,200	7.0	112.8	57.0	19,500	10.2	101,000	4.4	107.5	58.0	30,100	4.6
55 (1980)	39,400	10.4	124.5	62.9	22,400	14.9	112,000	7.5	115.6	62.3	32,800	7.5
56 (1981)	44,600	8.4	135.0	68.2	37,700	—	125,000	6.6	123.2	66.4	34,700	7.6
57 (1982)	50,900	6.1	143.2	72.4	40,500	7.4	144,000	5.5	130.0	70.1	39,300	5.8
58 (1983)	56,900	3.7	148.5	75.1	42,100	4.0	173,000	3.1	134.0	72.3	44,400	3.4
59 (1984)	58,000	2.6	152.4	77.1	43,400	3.1	178,000	2.3	137.1	74.0	45,300	2.2
60 (1985)	60,600	1.6	154.8	78.3	50,700	2.1	181,500	1.5	139.2	75.1	47,800	1.5
61 (1986)	61,500	0.9	156.2	79.0	51,400	1.5	184,800	1.0	140.6	75.9	48,300	0.8
62 (1987)	61,100	0.5	157.0	79.4	52,100	1.3	187,800	0.8	141.7	76.5	44,400	0.5
63 (1988)	61,500	0.7	158.1	80.0	54,200	3.7	196,900	1.5	143.8	77.6	44,400	0.8
平成 元 (1989)	66,100	2.3	161.7	81.8	56,000	3.2	252,000	5.6	151.9	81.9	45,100	3.3
2 (1990)	90,800	22.2	197.6	100.0	89,300	60.6	427,000	22.1	185.5	100.0	56,300	12.8
3 (1991)	87,900	-0.8	196.0	99.2	89,300	0.0	427,000	0.0	185.5	100.0	57,100	1.7
4 (1992)	81,800	-4.4	187.4	94.8	80,200	-10.2	378,100	-6.2	174.0	93.8	55,200	-2.7
5 (1993)	75,100	-3.4	181.0	91.6	65,000	-5.3	292,100	-7.1	161.6	87.1	55,100	-2.6
6 (1994)	75,300	-0.1	180.8	91.5	65,300	0.8	267,100	-3.8	155.5	83.8	55,800	-0.1
7 (1995)	74,400	-0.7	179.5	90.9	64,200	-2.1	239,000	-4.6	148.3	79.9	55,100	-0.9
8 (1996)	73,500	-0.9	177.9	90.1	62,700	-2.4	214,100	-4.7	141.3	76.1	51,100	-1.2

第3表 用途別平均価格及び対前年平均変動率の推移

用途 年	住宅地				宅地見込地		商業地				工業地	
	平均 価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	累積 変動率 S50=100	累積 変動率 H2=100	平均 価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均 価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	累積 変動率 S50=100	累積 変動率 H2=100	平均 価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)
9 (1997)	72,300	-0.9	176.3	89.3	52,700	-2.5	199,000	-4.2	135.4	72.9	50,200	-1.3
10 (1998)	70,200	-2.0	172.8	87.5	50,300	-8.8	181,300	-4.9	128.8	69.3	49,000	-2.1
11 (1999)	66,600	-3.1	167.4	84.8	46,600	-6.8	165,800	-5.6	121.6	65.4	48,900	-4.2
12 (2000)	63,800	-2.8	162.7	82.4	43,300	-6.7	151,100	-5.2	115.3	62.0	47,100	-3.2
13 (2001)	60,900	-3.0	157.8	79.9	39,100	-9.5	136,900	-6.0	108.4	58.3	43,600	-4.4
14 (2002)	57,700	-4.0	151.5	76.7	35,600	-9.2	138,000	-7.0	100.8	54.2	39,700	-6.1
15 (2003)	54,500	-4.4	144.8	73.3	30,900	-13.0	125,200	-7.9	92.8	49.9	35,200	-8.2
16 (2004)	51,500	-4.4	138.4	70.1	26,200	-15.1	113,900	-7.8	85.6	46.0	32,200	-8.4
17 (2005)	48,600	-4.8	131.8	66.7	22,500	-13.6	104,800	-7.5	79.2	42.6	51,000	-7.8
18 (2006)	46,600	-3.9	126.7	64.1	20,400	-9.0	100,200	-5.9	74.5	40.1	47,100	-7.5
19 (2007)	45,600	-3.1	122.8	62.1	18,500	-6.0	97,400	-4.0	71.5	38.5	44,700	-5.2
20 (2008)	44,300	-2.9	119.2	60.3	17,900	-2.9	95,200	-3.4	69.1	37.2	35,800	-4.5
21 (2009)	42,700	-3.7	114.8	58.1	17,400	-3.3	95,900	-4.5	66.0	35.5	33,400	-6.5
22 (2010)	41,200	-4.5	109.6	55.5	16,800	-3.6	92,800	-5.4	62.4	33.6	31,200	-6.8
23 (2011)	39,300	-4.9	104.2	52.8	16,000	-4.3	87,800	-6.1	58.6	31.6	29,200	-6.2
24 (2012)	37,700	-4.7	99.3	50.3	15,500	-3.4	83,700	-5.5	55.4	29.9	27,300	-6.3
25 (2013)	36,200	-4.2	95.1	48.2	15,100	-2.5	81,400	-4.6	52.9	28.5	29,900	-5.8
26 (2014)	35,400	-3.0	92.2	46.8	14,800	-1.8	79,700	-3.0	51.3	27.6	28,500	-4.7
27 (2015)	34,700	-2.3	90.1	45.7	14,600	-2.0	78,700	-2.3	50.1	27.0	25,300	-4.2
28 (2016)	34,300	-2.0	88.3	44.8	14,400	-1.2	78,600	-1.7	49.2	26.5	24,300	-3.4

(注意)

1. 基準地の選定替等の理由により、表中の平均価格と平均変動率の動静が一致していない場合があります。
2. 平成25年以降の「住宅地」「商業地」「工業地」の平均変動率には、旧「工業地」「調区内宅地」から振り替えた地点のデータを含みます。

累積変動率について

累積変動率とは、各年の平均変動率を用いて指数化したもので、長期の価格水準の変化をみるためのものです。

住宅地と商業地について、それぞれ昭和50年(地価調査が正式に開始された年)と平成2年(価格ピーク時)を基準年とする系列を作成し、参考のため掲げました。

累積変動率 = (前年の累積変動率) × (1 + 当該年の平均変動率 / 100)

第4表 住宅地の価格水準上位地点

順位	基準地番号	平成27年価格 (円/㎡)	平成28年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	所在及び地番並びに 住居表示
1	和歌山(県)-28	186,000	190,000	2.2	和歌山市吹上4丁目6番10 「吹上4-2-36」
2	和歌山(県)-17	131,000	133,000	1.5	和歌山市西高松2丁目125番13 「西高松2-11-31」
3	和歌山(県)-31 *	127,000	129,000	1.6	和歌山市太田字神ノ畔152番
4	和歌山(県)-25 *	117,000	119,000	1.7	和歌山市西長町2丁目38番
5	和歌山(県)-11	-	110,000	-	和歌山市関戸1丁目83番10 「関戸1-3-3」
6	和歌山(県)-5	105,000	106,000	1.0	和歌山市南田辺丁27番
7	田辺(県)-7 *	99,800	104,000	4.2	田辺市南新万1125番64 「南新万2-6」
8	和歌山(県)-26	102,000	102,000	0.0	和歌山市中之島字東垣内1897番 外
9	和歌山(県)-1	99,100	99,100	0.0	和歌山市雑賀道6番
10	和歌山(県)-29	91,200	91,000	-0.2	和歌山市小松原6丁目5番67 「小松原6-6-7」

第5表 商業地の価格水準上位地点

順位	基準地番号	平成27年価格 (円/㎡)	平成28年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	所在及び地番並びに 住居表示
1	和歌山(県)5-1 *	438,000	438,000	0.0	和歌山市友田町5丁目50番外
2	和歌山(県)5-14	191,000	193,000	1.0	和歌山市美園町5丁目3番6
3	和歌山(県)5-8	187,000	188,000	0.5	和歌山市太田2丁目13番8 「太田2-13-12」
4	和歌山(県)5-2	150,000	150,000	0.0	和歌山市元寺町4丁目5番
5	和歌山(県)5-16	142,000	142,000	0.0	和歌山市新内字友田5番
6	和歌山(県)5-10	138,000	139,000	0.7	和歌山市本町3丁目29番1外
7	和歌山(県)5-9	136,000	136,000	0.0	和歌山市東長町5丁目37番
8	和歌山(県)5-5	136,000	135,000	-0.7	和歌山市舟大工町6番外
9	和歌山(県)5-4	122,000	124,000	1.6	和歌山市十一番丁43番
9	和歌山(県)5-6	124,000	124,000	0.0	和歌山市広瀬通丁2丁目1番
9	和歌山(県)5-17	123,000	124,000	0.8	和歌山市小雑賀3丁目140番16 「小雑賀3-5-31」

第6表 住宅地の対前年変動率上位地点

順位	基準地番号	平成27年価格 (円/㎡)	平成28年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	所在及び地番並びに 住居表示
1	田辺(県)ー7*	99,800	104,000	4.2	田辺市南新万1125番64 「南新万2ー6」
2	白浜(県)ー4	30,000	31,000	3.3	白浜町堅田字櫛ヶ峯2399番69
3	田辺(県)ー3	47,000	48,500	3.2	田辺市明洋2丁目3981番54 「明洋2ー6ー18」
4	和歌山(県)ー22	74,000	75,800	2.4	和歌山市中字枇杷谷583番41
5	和歌山(県)ー28	186,000	190,000	2.2	和歌山市吹上4丁目6番10 「吹上4ー2ー36」
6	串本(県)ー4	24,500	25,000	2.0	串本町上野山218番
7	和歌山(県)ー25*	117,000	119,000	1.7	和歌山市西長町2丁目38番
8	和歌山(県)ー31*	127,000	129,000	1.6	和歌山市太田字神ノ畔152番
9	和歌山(県)ー17	131,000	133,000	1.5	和歌山市西高松2丁目125番13 「西高松2ー11ー31」
10	岩出(県)ー3	40,800	41,200	1.0	岩出市野上野字沼ノ上221番19

第7表 商業地の対前年変動率上位地点

順位	基準地番号	平成27年価格 (円/㎡)	平成28年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	所在及び地番並びに 住居表示
1	和歌山(県)5ー4	122,000	124,000	1.6	和歌山市十一番丁43番
2	和歌山(県)5ー14	191,000	193,000	1.0	和歌山市美園町5丁目3番6
3	和歌山(県)5ー15*	109,000	110,000	0.9	和歌山市中之島字西垣内673番9 外
4	和歌山(県)5ー18	112,000	113,000	0.9	和歌山市三葛字北向浜344番4外
5	和歌山(県)5ー17	123,000	124,000	0.8	和歌山市小雑賀3丁目140番16 「小雑賀3ー5ー31」
6	和歌山(県)5ー10	138,000	139,000	0.7	和歌山市本町3丁目29番1外
7	和歌山(県)5ー8	187,000	188,000	0.5	和歌山市太田2丁目13番8 「太田2ー13ー12」
8	和歌山(県)5ー19	46,400	46,500	0.2	和歌山市川辺字神ノ木193番1外
9	岩出(県)5ー2	75,400	75,500	0.1	岩出市西野字保田131番1
10	和歌山(県)5ー1*	438,000	438,000	0.0	和歌山市友田町5丁目50番外
10	和歌山(県)5ー2	150,000	150,000	0.0	和歌山市元寺町4丁目5番
10	和歌山(県)5ー6	124,000	124,000	0.0	和歌山市広瀬通丁2丁目1番
10	和歌山(県)5ー7	108,000	108,000	0.0	和歌山市吉田字菰戸723番
10	和歌山(県)5ー9	136,000	136,000	0.0	和歌山市東長町5丁目37番
10	和歌山(県)5ー16	142,000	142,000	0.0	和歌山市新内字友田5番
10	岩出(県)5ー1	68,500	68,500	0.0	岩出市清水字千代364番4
10	有田川(県)5ー2	63,200	63,200	0.0	有田川町大字天満字東風垣内町29 1番1外

第8表 住宅地の対前年変動率マイナス上位地点

順位	基準地番号	平成27年価格 (円/㎡)	平成28年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	所在及び地番並びに 住居表示
1	太地(県)ー2	20,600	19,200	-6.8	太地町大字太地字暖海4170番
2	有田(県)ー4	34,000	31,900	-6.2	有田市港町字葎原793番46
3	串本(県)ー3	28,700	27,000	-5.9	串本町串本2200番
4	和歌山(県)ー32	45,700	43,100	-5.7	和歌山市有本字焼野577番11
5	田辺(県)ー6	22,200	21,000	-5.4	田辺市目良2442番8 「目良38ー28」
6	串本(県)ー6	13,900	13,200	-5.0	串本町田原字上地472番
7	和歌山(県)ー24	28,400	27,000	-4.9	和歌山市内原字番田1238番3外
8	串本(県)ー1	14,500	13,800	-4.8	串本町田並字円光寺前1060番3
9	串本(県)ー5	18,900	18,000	-4.8	串本町姫字ゴウラ626番5外
10	有田川(県)ー3	13,300	12,700	-4.5	有田川町大字粟生字戒山399番

第9表 商業地の対前年変動率マイナス上位地点

順位	基準地番号	平成27年価格 (円/㎡)	平成28年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	所在及び地番並びに 住居表示
1	有田川(県)5ー1	38,300	35,800	-6.5	有田川町大字徳田字北垣内241番 9
2	串本(県)5ー1	41,000	39,000	-4.9	串本町串本字中地生1735番91外
3	印南(県)5ー1	33,100	31,500	-4.8	印南町大字印南字本郷3148番2
4	湯浅(県)5ー1	48,600	46,300	-4.7	湯浅町大字湯浅字筒井2328番3
5	みなべ(県)5ー1	43,000	41,000	-4.7	みなべ町北道字新町通り258番1
6	有田(県)5ー1	53,000	50,600	-4.5	有田市箕島字川田20番5
7	紀の川(県)5ー3	32,200	30,800	-4.3	紀の川市名手市場字丹過64番1
8	紀の川(県)5ー2	40,800	39,100	-4.2	紀の川市粉河字西前田418番2外
9	かつらぎ(県)5ー1	36,700	35,300	-3.8	かつらぎ町大字新田字上嶋北106 番6
10	白浜(県)5ー2	27,000	26,000	-3.7	白浜町日置字谷ヶ地79番2

第10表 地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧

地価調査 基準地番号	1㎡当たりの価格(円)			変動率(%)			所在及び地番並びに 住居表示
				6ヶ月		12ヶ月	
地価公示 標準地番号	(a) 平成27年7月1 日現在	(b) 平成28年1月1 日現在	(c) 平成28年7月1 日現在	(a)~(b)	(b)~(c)	(a)~(c)	
和歌山(県)-25 和歌山-20	117,000	118,000	119,000	0.9	0.8	1.7	和歌山市西長町2丁目38番
和歌山(県)-31 和歌山-27	127,000	129,000	129,000	1.6	0.0	1.6	和歌山市太田字神ノ畔152番
和歌山(県)-33 和歌山-13	47,000	46,900	46,700	-0.2	-0.4	-0.6	和歌山市西庄字清田251番11
和歌山(県)-34 和歌山-15	49,600	49,500	49,400	-0.2	-0.2	-0.4	和歌山市向字高屋敷45番12
和歌山(県)5-1 和歌山5-1	438,000	438,000	438,000	0.0	0.0	0.0	和歌山市友田町5丁目50番外
和歌山(県)5-15 和歌山5-5	109,000	110,000	110,000	0.9	0.0	0.9	和歌山市中之島字西垣内673番9 外
海南(県)-3 海南-4	78,000	77,700	76,900	-0.4	-1.0	-1.4	海南市大野中字井田前474番58
橋本(県)-6 橋本-1	38,100	37,400	37,000	-1.8	-1.1	-2.9	橋本市古佐田3丁目544番3 「古佐田3-9-12」
田辺(県)-7 田辺-1	99,800	100,000	104,000	0.2	4.0	4.2	田辺市南新万1125番64 「南新万2-6」

第11表 林地の類型別価格及び対前年変動率

分 類	地点数	平成27年価格 (円/10アールあたり)	平成28年価格 (円/10アールあたり)	変動率(%)
都市近郊林地	1	1,050,000	993,000	-5.4
林業本場林地	1	10,600	10,400	-1.9
農村林地	1	45,000	41,500	-7.8
山村奥地林地	1	9,800	9,750	-0.5

第12表 基準地別地価の推移(平成12年～平成28年)

基準地番号	平成28年 (2016)	平成27年 (2015)	平成26年 (2014)	平成25年 (2013)	平成24年 (2012)	平成23年 (2011)	平成22年 (2010)	平成21年 (2009)	平成20年 (2008)	平成19年 (2007)	平成18年 (2006)	平成17年 (2005)	平成16年 (2004)	平成15年 (2003)	平成14年 (2002)	平成13年 (2001)	平成12年 (2000)
和歌山(県)-33	46,700	47,000	47,000	48,600	51,000	53,500											
和歌山(県)-34	49,400	49,600	50,100	51,000	52,100	54,500	58,000	60,500	62,500								
和歌山(県)-35	20,900	21,100	21,300	21,600	22,000	23,000	24,500	25,500	27,000	28,000	29,300	32,400	38,100	38,800	39,500	40,100	40,500
和歌山(県)-36	26,700	27,500	27,800	28,100	28,700	29,300	30,200	31,000	31,900	32,700	33,500	34,400	39,000	42,200	46,800	47,500	48,000
和歌山(県)-37	25,700	26,500	27,500	29,100	31,200	33,500	36,000	38,200	41,000	41,800	42,300	44,500	47,500	49,900	52,700	53,500	54,300
和歌山(県)3-1	14,100																
和歌山(県)3-2	18,600	18,600	18,900	19,000	19,700	20,400	21,300	21,800	21,900	22,000							
和歌山(県)5-1	438,000	438,000	438,000	438,000	455,000	477,000	500,000	520,000	530,000	515,000	507,000	514,000	548,000	605,000	668,000	696,000	805,000
和歌山(県)5-2	150,000	150,000	150,000	152,000	157,000	161,000	163,000	167,000	172,000	175,000	180,000	190,000	206,000	212,000	240,000	270,000	302,000
和歌山(県)5-3	109,000	111,000	114,000	118,000	126,000	135,000	147,000	158,000	169,000	173,000	181,000	200,000	257,000	327,000	408,000	465,000	604,000
和歌山(県)5-4	124,000	122,000	120,000	120,000	125,000	131,000	137,000	143,000	147,000	147,000	147,000	153,000	165,000	185,000	208,000	226,000	266,000
和歌山(県)5-5	135,000	136,000	137,000	140,000	144,000	150,000	159,000	166,000	171,000	173,000	178,000	188,000	203,000	227,000	245,000	271,000	301,000
和歌山(県)5-6	124,000	124,000	124,000	124,000	126,000	129,000	131,000	135,000	137,000	139,000	140,000	143,000	155,000	167,000	180,000	202,000	230,000
和歌山(県)5-7	108,000	108,000	108,000	109,000	111,000	113,000	117,000	121,000	122,000	122,000	122,000	125,000	134,000	144,000	161,000	172,000	183,000
和歌山(県)5-8	188,000	187,000	186,000	186,000	187,000	193,000	195,000	197,000	200,000	198,000	198,000	205,000	220,000	248,000	270,000	290,000	310,000
和歌山(県)5-9	136,000	136,000	135,000	134,000	136,000	139,000	143,000	146,000	148,000	148,000	149,000	153,000	167,000	183,000	209,000	238,000	275,000
和歌山(県)5-10	139,000	138,000	140,000	144,000	152,000	156,000	164,000	170,000	175,000	174,000	180,000	190,000	205,000	240,000	275,000	324,000	405,000
和歌山(県)5-11	53,500	53,600	55,500	58,500	62,600	67,000	69,000										
和歌山(県)5-12	73,900	75,000	76,200	77,700	80,000	82,200	85,800	89,500	91,000	91,100	94,700	99,700	108,000	117,000	126,000		
和歌山(県)5-13	84,200	85,200	86,300	88,100	90,500	93,000	96,900	102,000	104,000	105,000	109,000	115,000	124,000	134,000	143,000		
和歌山(県)5-14	193,000	191,000	191,000	191,000	196,000	202,000	210,000	217,000	220,000	217,000	217,000	230,000	255,000	290,000	325,000	365,000	410,000
和歌山(県)5-15	110,000	109,000	109,000	109,000	111,000	114,000	118,000	123,000	127,000	127,000	127,000	131,000	140,000	149,000	162,000	172,000	183,000
和歌山(県)5-16	142,000	142,000	142,000	142,000	145,000	148,000	154,000	160,000	165,000	164,000	170,000	183,000	200,000	220,000	245,000	275,000	316,000
和歌山(県)5-17	124,000	123,000	122,000	122,000	123,000	125,000	128,000	131,000	133,000	132,000	130,000	135,000	146,000	160,000	180,000		
和歌山(県)5-18	113,000	112,000	112,000	113,000	114,000	115,000	119,000	122,000	123,000	123,000	123,000	128,000	138,000	148,000	161,000	174,000	181,000
和歌山(県)5-19	46,500	46,400	46,400	47,000	48,300												
和歌山(県)9-1	28,400	29,400	30,600	32,500	34,600	36,900	38,900	41,000	43,500	46,000	48,700	52,900	57,500	64,000	72,000	80,000	89,200
和歌山(県)9-2	24,500	25,000															
海南(県)-1	61,400	63,200	65,300	67,500	70,000	72,300	75,300	78,500	81,500	84,500	89,000	96,000	104,000	112,000	121,000	127,000	131,000
海南(県)-2	62,000	64,300	67,000	70,500	75,100	79,900	85,000	88,500	91,800	95,000	101,000	109,000	118,000	127,000	137,000	144,000	149,000
海南(県)-3	76,900	78,000	78,400	78,800	80,000	82,100	82,600	85,500	88,100	90,100	93,000	98,500	106,000	113,000	121,000	126,000	130,000
海南(県)-4	41,200	42,800	44,500	46,400	48,400	50,400	56,000	58,400	60,800	63,500	66,600	71,600	77,000	82,000	87,500	93,000	94,000
海南(県)-5	37,000	37,300	37,800	38,000	38,300	39,700	41,000	42,500	43,700	45,300	47,000	49,700	52,900	55,500	58,300	60,900	61,600

第12表 基準地別地価の推移(平成12年～平成28年)

基準地番号	平成28年 (2016)	平成27年 (2015)	平成26年 (2014)	平成25年 (2013)	平成24年 (2012)	平成23年 (2011)	平成22年 (2010)	平成21年 (2009)	平成20年 (2008)	平成19年 (2007)	平成18年 (2006)	平成17年 (2005)	平成16年 (2004)	平成15年 (2003)	平成14年 (2002)	平成13年 (2001)	平成12年 (2000)
海南(県)-6	58,000	59,400	61,000	62,900	63,600	65,300	66,500	68,700	70,300	72,300	76,000	81,500	88,500	95,000	102,000	106,000	109,000
海南(県)-7	18,100	18,500	19,000	19,400	19,800	20,500	21,100	21,700	22,300	23,100	24,000	25,300	26,900				
海南(県)-8	48,700	50,200	51,800	53,500	55,300	57,000	59,400	61,600	63,900	66,300	69,500	74,500	77,700	81,000	84,500	87,000	88,000
海南(県)-9	29,100	29,800	30,500	31,300	32,600	34,000	35,400	36,600	37,800	38,900	40,200	41,700	43,300	45,000	47,000	48,000	48,200
海南(県)-10	27,500	28,100	28,800	29,500	30,700	32,000	33,300	34,600	35,800	36,900	37,900	39,000	40,100	41,300	43,000	44,300	44,500
海南(県)5-1	61,500	62,700	64,300	66,500	70,000	72,000											
海南(県)5-2	66,000	67,600	69,200	70,000	73,700	81,000	91,000	95,200	99,300	104,000	110,000	119,000	129,000	140,000	158,000	175,000	190,000
海南(県)9-1	22,900	23,800	25,200	27,300	29,800	32,500	35,400	38,500	41,800	43,300	45,500	49,000	53,000	57,000	62,400	65,200	67,000
海南(県)9-2	32,500	34,000	35,800	36,300	38,300	40,500	42,700	44,600	46,000	47,500	49,500	52,800	56,800	61,000	67,000	71,200	75,000
橋本(県)-1	29,900	30,800	31,800	33,000	35,000	37,000	38,700	40,700	42,100	43,000	45,200	49,000	54,000	59,000	65,000	69,500	74,000
橋本(県)-2	35,000	36,000	37,100	38,400	40,200	41,800	44,000	46,500	48,300	48,800	51,100	55,000	61,500	68,000	78,000	88,000	96,000
橋本(県)-3	34,100	35,000	36,000	37,100	38,500	40,100	42,000	44,000	45,600	46,100	47,700	50,200	55,800	61,500	71,000	81,000	88,000
橋本(県)-4	25,000	25,700	26,500	27,600	29,500	31,500	33,500	35,500	36,800	37,600	39,000	41,000	44,000	47,000	51,000	56,500	59,000
橋本(県)-5	68,200	68,500	69,000	69,700	70,500	71,600	74,600	77,000	78,200	78,200	78,200	81,000	91,000	97,000	110,000	121,000	133,000
橋本(県)-6	37,000	38,100	39,400	40,800	43,800	45,900	48,000	50,500	52,000	52,000	52,600	56,000	60,000	64,000	71,000	76,600	
橋本(県)-7	32,500	33,100	33,800	35,000	37,100	39,000	41,000	43,000	44,500	45,000	46,200	49,700	54,500	58,700	65,000	70,000	77,200
橋本(県)-8	22,300	23,000	23,700	25,200	26,800	28,200	29,700	31,200	32,200	32,500	33,400	34,800	36,500	37,800	40,000	41,000	42,000
橋本(県)-9	15,300	15,500															
橋本(県)-10	29,900	30,600	31,400	32,600	34,600	36,500	38,500	40,500	42,000	43,000	44,400	50,500	56,000	61,000	68,000	72,500	76,200
橋本(県)-11	23,100	23,800	24,600	25,800	27,100	28,500	30,000	31,500	32,600	33,000	34,200	36,000	39,000	40,500	43,500	47,500	49,000
橋本(県)3-1	11,100	11,500	12,000	12,500	13,100	13,800	14,700	15,600	16,500	17,000	18,200	20,000	22,000	25,000	28,000	30,300	33,000
橋本(県)5-1	89,100	91,400	94,000	97,100	102,000	108,000	114,000	120,000	124,000	127,000	134,000	147,000	162,000				
橋本(県)5-2	49,500	50,000	50,700	51,200	52,200	55,500	59,000	62,500	65,000	66,000	68,200	72,600	80,600	89,500	99,000	108,000	116,000
橋本(県)5-3	42,700	44,000	45,400	47,300	50,400	53,600	57,000	60,000	62,200	63,500	66,500	79,000	93,000	108,000	123,000	141,000	156,000
橋本(県)9-1	24,900	25,300	25,800	26,400	27,300	28,200	30,000	31,700	33,000	33,800	36,400	40,500	45,000	49,000	54,500	58,000	62,500
有田(県)-1	39,600	40,000	40,700	42,500	46,000	47,900	50,400	52,800	55,000	56,400	57,300	59,300	61,500	63,900	66,600	69,300	71,000
有田(県)-2	28,900	29,500	30,700	32,000	34,000	35,200	37,200	39,200	41,300	42,600	43,500	45,000	46,600	48,500	49,500	50,500	51,000
有田(県)-3	34,700	36,000	37,500	38,700	40,500	43,000	46,200	48,700	51,300	52,900	54,000	56,000	58,000	60,100	61,300	62,600	63,700
有田(県)-4	31,900	34,000	36,100	38,000	40,000	42,600	44,800	47,100	49,100	50,500	51,500	53,600	55,800	57,200	58,700	60,200	61,500
有田(県)5-1	50,600	53,000	55,900	60,000	64,000	68,800	76,500	84,200									
有田(県)9-1	41,500	44,800	47,900	51,200	56,300	62,500	68,700	73,900	78,600	81,900	84,000	90,000	96,000	102,000	108,000	113,000	117,000
御坊(県)-1	24,500	25,100	25,800	26,700	27,600	28,700	29,900	31,000	32,200								
御坊(県)-2	36,600	37,700	38,900	40,400	42,500	45,300	48,400	51,500	54,700	56,800	59,500	62,000	64,200	65,800	67,500	69,100	70,500

第12表 基準地別地価の推移(平成12年～平成28年)

基準地番号	平成28年 (2016)	平成27年 (2015)	平成26年 (2014)	平成25年 (2013)	平成24年 (2012)	平成23年 (2011)	平成22年 (2010)	平成21年 (2009)	平成20年 (2008)	平成19年 (2007)	平成18年 (2006)	平成17年 (2005)	平成16年 (2004)	平成15年 (2003)	平成14年 (2002)	平成13年 (2001)	平成12年 (2000)
御坊(県)-3	28,800	29,500	30,700	32,100	33,700	35,500	37,500	39,500	41,400	42,400	43,500	44,500	45,300	46,000	46,500	46,900	47,000
御坊(県)-4	31,200	32,200	33,400	34,800	36,600	38,600	41,100	43,500	46,000	47,500	49,400	51,000	52,400	53,600	54,800	55,900	56,000
御坊(県)-5	35,800	36,900	38,100	39,700	41,800	44,200	47,700	51,000	54,500	56,600	59,300	61,800	64,000	65,400	66,800	67,900	68,300
御坊(県)5-1	51,700	53,500	56,000	58,800	62,500	67,000	73,000	77,700	82,700	88,000	97,600	104,000	110,000	117,000	125,000	130,000	135,000
御坊(県)9-1	21,800	22,600	23,700	25,000	26,500	29,000	32,300	35,000	40,000	43,500	48,700	53,100	57,800	61,500	65,500	67,000	67,500
田辺(県)-1	57,600	57,600	57,600	57,600	59,000	61,900	64,500	67,000	69,100	70,800	72,600	74,500	77,600	80,000			
田辺(県)-2	51,600	51,800	52,000	53,000													
田辺(県)-3	48,500	47,000	46,000	42,700	43,500	45,300	47,200	48,800	50,600	52,200	54,000	55,900	58,500	61,200	63,900	66,500	68,500
田辺(県)-4	51,500	53,000	55,000	58,000	62,500	67,700	72,000	77,300	82,700	88,000	94,000	101,000	111,000	120,000	128,000	134,000	138,000
田辺(県)-5	36,600	38,000	39,500	41,000	43,300	46,000	49,000	51,000	53,000	55,000	57,600	59,100	62,600	65,700	68,600	71,600	73,800
田辺(県)-6	21,000	22,200	24,200	26,600	28,000	31,000	33,000	34,500	36,300	39,000	45,500	48,900	54,200	56,500	59,000	61,500	64,000
田辺(県)-7	104,000	99,800	90,800	82,000	78,300	78,300	82,100	86,000	89,500	92,900	95,800	98,800	100,000	102,000	103,000	107,000	110,000
田辺(県)-8	3,830	3,840	3,850	3,900	4,000	4,100	4,200	4,290	4,300	4,400	4,500	4,540	4,600	4,700	4,800	4,800	4,900
田辺(県)-9	18,500	19,000	19,500	20,000	20,600	21,700	22,800	23,800	24,500	25,200	25,700	26,300	26,900	27,500	28,000	28,500	29,000
田辺(県)-10	10,000	10,100	10,200	10,300	10,500	10,600	10,800	11,000									
田辺(県)-11	4,990	5,000	5,010	5,050	5,170	5,300	5,420	5,520	5,530	5,750	5,970	6,150	6,350	6,530	6,670	6,800	6,850
田辺(県)-12	8,300	8,350	8,430	8,510	8,600	8,690	9,300	9,400	9,500	9,700	9,900	10,000	10,100	10,200	10,300	10,300	10,300
田辺(県)-13	17,800	18,000	18,300	18,700	19,300	20,000	20,800	21,400	22,000	23,000	24,100	25,000	26,000	27,000			
田辺(県)-14	11,000	11,200	11,500	11,900	12,300	13,000	13,500	14,000	14,500	15,000	15,500	15,900	16,100	16,500	16,700	16,900	17,300
田辺(県)-15	8,220	8,250	8,250	8,400	8,690	9,000	9,300	9,500	9,700	10,000	10,300	10,800	11,300	11,800	12,200	12,600	12,800
田辺(県)-16	19,200	19,500	19,900	20,400	21,300	22,400	23,400	24,300	25,000	25,700	26,200	26,700	27,200	27,700	28,000		
田辺(県)-17	5,770	5,790	5,810	5,870	6,010	6,150	6,290	6,390	6,400	6,650	6,900	7,100	7,300	7,500	7,650	7,800	7,850
田辺(県)5-1	84,300	84,500	85,000	87,000													
田辺(県)5-2	46,000	46,800	47,800	49,500	51,700	55,500	59,500	63,300	67,000	70,800	73,400	77,000	81,000	85,200	91,000	97,000	101,000
田辺(県)5-3	73,200	73,300	73,500	73,800	75,400	78,500	85,300	92,700	103,000	112,000	119,000	128,000	141,000	156,000	175,000		
田辺(県)5-4	17,600	18,000	18,400	19,500	21,000	22,700	23,900	24,800	25,700	26,500	27,300	27,900	28,800	29,800	30,800		
田辺(県)9-1	13,600	14,000	14,500	15,400													
新宮(県)-1	52,900	54,500	56,100	58,300	61,300	66,000	71,000	73,600	76,200	78,800	81,700	85,000	88,000	91,500	96,000	100,000	106,000
新宮(県)-2	44,900	45,800	46,800	48,000	50,600	54,500	58,800	60,600	63,000	65,000	67,100	69,600	70,900	72,400	73,500	74,500	75,900
新宮(県)-3	43,900	44,800	45,800	46,700	48,200	51,000	52,400	54,100	55,900	57,000	58,400	59,900	61,000	62,300	63,400	64,400	65,600
新宮(県)-4	46,500	46,500	46,500	46,500	46,500	47,000	49,800	51,300	53,000	54,000	55,100	55,700	56,500	57,500	58,600	59,200	59,800
新宮(県)-5	5,710	5,900	6,100	6,300	6,800	7,400	7,800	8,100	8,300	8,600	8,900	9,100	9,300	9,600	9,800	9,900	10,100
新宮(県)-6	6,080	6,350	6,650	7,000	7,600	8,400	8,900	9,300	9,600	10,000	10,400	10,700	11,100	11,500	11,900	12,300	12,600

第12表 基準地別地価の推移(平成12年～平成28年)

基準地番号	平成28年 (2016)	平成27年 (2015)	平成26年 (2014)	平成25年 (2013)	平成24年 (2012)	平成23年 (2011)	平成22年 (2010)	平成21年 (2009)	平成20年 (2008)	平成19年 (2007)	平成18年 (2006)	平成17年 (2005)	平成16年 (2004)	平成15年 (2003)	平成14年 (2002)	平成13年 (2001)	平成12年 (2000)
新宮(県)5-1	69,500	70,500	71,500	73,700	78,000	88,000	99,700	104,000	111,000	116,000	126,000	137,000	145,000	155,000	170,000	181,000	190,000
新宮(県)5-2	65,400	67,500	70,100	72,700	77,300	86,500	96,300	102,000	110,000	116,000	127,000	140,000	150,000	164,000	180,000	192,000	212,000
新宮(県)5-3	44,500																
新宮(県)9-1	18,200	18,700	19,300	20,000													
紀の川(県)-1	26,000	26,000	26,000	27,000	28,000	29,000	31,100	33,200	35,300	37,000	39,000	41,000	45,500	50,000	54,400	58,900	62,500
紀の川(県)-2	19,600	20,000	20,400	21,000	21,800	22,500	24,100	25,700	27,600	28,500	29,600	30,800	33,500	35,900	38,200	40,000	41,300
紀の川(県)-3	31,000	31,500	32,200	33,500	34,700	35,500	37,600	40,000	42,700	44,300	46,100	49,000	53,300	57,300	62,600	67,800	72,500
紀の川(県)-4	27,700	28,100	28,800	30,000	30,800	31,500	33,600	35,800	38,100	40,100	42,400	44,700	49,400	54,100	59,000	63,800	68,500
紀の川(県)-5	20,300	21,200	22,200	23,400	24,900	26,500	28,000	30,600	32,300	34,000	35,500	37,600	40,500	43,600	47,000	50,200	53,000
紀の川(県)-6	26,000	26,600	27,300	28,100	29,000	29,900	31,300	34,600	36,700	39,000	42,000	45,000	49,200	53,700	58,000	62,900	66,900
紀の川(県)-7	15,900	16,500	17,200	18,000	18,900	20,200	21,500	23,100	24,800	26,000	27,000	27,800	29,900	32,000	34,000	35,500	36,800
紀の川(県)-8	28,000	28,800	29,800	31,000	32,600	34,300	36,500	39,200	41,800	43,500	45,200	47,900	53,000	58,000	63,800	69,300	73,800
紀の川(県)-9	23,700	24,000	24,500	25,500	26,700	28,200	30,300	32,300	34,400	36,000	37,800	40,200	44,200	48,200	52,400	56,300	60,000
紀の川(県)-10	20,000	20,500	20,900	22,000	23,600	25,300	27,200	29,100	31,000	32,400	33,700	35,700	38,600	41,900	45,500	48,600	51,500
紀の川(県)-11	18,100	18,800	19,900	21,100	22,300	23,600	25,500	27,300	28,700	30,300	31,500	33,100	35,600	38,300	41,200	43,000	44,600
紀の川(県)-12	11,100	11,100	11,100	11,400	11,700	12,500	13,400	14,400	15,200	16,000	17,000	18,000	19,000				
紀の川(県)-13	21,700	22,700	23,700	25,100	27,000	29,100	30,500	33,700	35,500	37,200	39,000	41,200	44,800	48,800	52,800	56,000	58,500
紀の川(県)-14	17,400	17,700	18,100	18,600	19,500	20,200	21,000	22,600	23,600	24,500	25,500	27,100	29,000	31,000	33,000	34,500	35,500
紀の川(県)-15	8,220	8,470	8,730	9,300	9,900	10,500	10,800	11,800	12,300	12,700	13,200	13,700	14,200	14,700	15,000	15,300	15,800
紀の川(県)-16	24,300	24,700	25,300	26,200	27,800	29,400	30,800	33,700	35,500	37,500	39,100	41,300	44,700	48,300	52,200	55,700	58,800
紀の川(県)5-1	40,000	40,500	41,600	43,800	46,500	48,500	51,800	55,400	59,400	62,500	66,000	71,000	80,500	90,800	99,500	108,000	115,000
紀の川(県)5-2	39,100	40,800	43,000	45,200	48,000	50,000	53,000	56,200	60,100	63,300	67,000	71,800	82,400	92,500	104,000	112,000	117,000
紀の川(県)5-3	30,800	32,200	33,800	35,500	38,000												
紀の川(県)5-4	28,300	29,200	30,200	31,500	33,600	36,500	38,500	42,400	44,900	47,500	50,500	54,500	59,400	64,700	70,300	73,900	77,000
紀の川(県)9-1	14,900	15,200	15,800	16,500	17,400	18,200	19,200	20,700	22,000								
岩出(県)-1	26,300	26,900															
岩出(県)-2	25,600	26,400	26,800	27,100	27,400	28,000	28,800	29,500	31,100	31,800	33,000	35,000	38,400	40,500	42,700	45,000	46,900
岩出(県)-3	41,200	40,800	40,200	40,200	39,400	39,400	40,200	40,800	41,300	41,800	43,200	45,500	49,000	53,000	57,500	62,000	65,200
岩出(県)-4	46,000	45,800	44,900	44,500	43,700	43,700	44,500	45,000	46,100	47,100	48,600	50,700	54,000	58,700	63,900	69,500	74,800
岩出(県)-5	48,300	48,600	48,600	48,600	48,600	49,100	50,100	51,000	52,500	53,000	54,200	56,800	61,400	66,700	72,800	79,000	
岩出(県)-6	41,000	41,300	41,300	41,300	40,500	41,200	42,300	42,700	44,100	44,800	46,000	48,700	52,900	57,200	62,000	67,500	72,400
岩出(県)3-1	13,800	13,800	13,800	13,800	13,500	13,700	13,900	14,100	14,500	14,800	15,500	17,000	20,000	24,000	27,700	31,100	34,500
岩出(県)5-1	68,500	68,500	68,500	68,000	68,000	69,700	71,600	73,500	77,200	80,200	84,600	91,000	100,000	110,000	119,000	129,000	140,000

第12表 基準地別地価の推移(平成12年～平成28年)

基準地番号	平成28年 (2016)	平成27年 (2015)	平成26年 (2014)	平成25年 (2013)	平成24年 (2012)	平成23年 (2011)	平成22年 (2010)	平成21年 (2009)	平成20年 (2008)	平成19年 (2007)	平成18年 (2006)	平成17年 (2005)	平成16年 (2004)	平成15年 (2003)	平成14年 (2002)	平成13年 (2001)	平成12年 (2000)
岩出(県)5-2	75,500	75,400	75,400	75,400	76,200	77,800	80,000	82,500	85,100	88,700	94,400	102,000	112,000	127,000	138,000		
紀美野(県)-1	6,230	6,270	6,300	6,400	6,500	6,600	6,700	6,800	6,900	7,000	7,100	7,200	7,200	7,200	7,300	7,430	7,430
紀美野(県)-2	12,800	13,000	13,200	13,600	14,000	14,500	14,700	14,800	14,900	15,000	15,100	15,200	15,300	15,500	15,500	15,500	15,500
紀美野(県)-3	21,200	22,200	23,300	24,500	26,000	28,000	29,900	31,800	33,500	34,300	35,100	36,000	36,500	37,000	37,400	37,800	37,800
紀美野(県)-4	13,300	13,700	14,200	14,900	15,800	16,800	17,900	18,800	18,900	19,000	19,100	19,200	19,300	19,600	19,800	20,000	20,000
紀美野(県)-5	7,880	7,920	8,000	8,350	8,770	9,250	9,880	10,400	10,500	10,600	10,700	10,800	10,900	11,100	11,200	11,300	11,300
紀美野(県)5-1	32,800	33,300															
かつらぎ(県)-1	36,400	37,500	38,700	40,200	42,000	44,800	46,500	49,000	50,500	51,500	52,800	56,500	61,000	65,100	70,000	74,000	77,200
かつらぎ(県)-2	32,700	33,800	34,900	36,200	37,800	39,000	40,800	42,700	44,000	44,800	46,900	50,200	54,500	59,200	65,500	70,000	72,800
かつらぎ(県)-3	21,000	21,500	22,000														
かつらぎ(県)-4	4,310	4,330	4,350	4,400	4,500	4,600	4,800	5,100	5,220	5,270	5,320	5,400	5,500	5,600	5,700	5,800	5,900
かつらぎ(県)5-1	35,300	36,700	38,200	39,800	41,800	43,100	46,200	48,600	50,600	52,200	53,400	57,000	62,000	68,800	78,000	85,000	91,600
九度山(県)-1	22,200	23,100	24,000	25,200	26,800	28,000	29,200										
九度山(県)-2	23,900	24,900	26,000	27,300	28,700	30,200	31,700	32,000	33,100	34,100	35,500	37,500	40,000	42,500	46,500	50,000	51,000
九度山(県)-3	19,500	19,800	20,200	20,700	21,300	21,900	22,500	23,000	23,700	24,100	24,600	25,200	25,800	26,200	26,500		
高野(県)-1	34,600	36,000	37,500	39,500	41,800	43,100	45,100	46,000	47,300	47,500	48,000	49,000	50,000	51,000	52,000	52,500	53,000
高野(県)-2	30,000	31,200	32,500	35,300	38,400	39,500	41,400	42,500	43,800	44,200	45,100	46,000	47,000	48,000	49,000	49,500	50,000
高野(県)-3	33,700	34,800	36,000	37,500	39,200	40,500	42,400	43,500	44,800	45,400	46,300	47,300	48,300	49,300	50,300	50,800	51,300
高野(県)5-1	86,100	88,800	91,500	96,500	102,000	108,000	116,000	120,000	125,000	127,000	131,000	140,000	148,000	156,000	164,000	167,000	170,000
湯浅(県)-1	24,500	25,300	26,400	27,900	29,100	30,500	31,800	33,000	34,000	34,800	35,200	36,200	37,600	38,700	39,500	40,300	41,000
湯浅(県)-2	41,100	42,000	43,300	45,100	47,500	51,000	54,700	57,000	58,800	60,100	61,000	63,000	65,200	67,500	69,600	71,800	73,800
湯浅(県)-3	31,400																
湯浅(県)-4	39,100	40,700	42,900	45,500	48,200	52,000	55,700	58,600	61,000	61,600	62,500	64,800	66,900	69,000	71,200	73,600	74,700
湯浅(県)5-1	46,300	48,600	51,600	55,400	59,600	64,800	70,500	75,000	80,400	82,000	84,500	95,000	108,000	120,000	133,000	151,000	161,000
広川(県)-1	23,600	24,600	25,300														
広川(県)-2	20,300	20,800	21,400	22,500	24,800	25,600	27,000	28,300	29,500	30,300	31,300	32,500	33,800	34,100	34,400	34,700	35,000
広川(県)-3	16,800	16,900	17,000	17,500	17,600	17,900	18,700	19,400	20,000	20,300	20,700	21,000	21,300	21,500	21,700	21,900	22,000
有田川(県)-1	51,900	51,900	51,900	52,700	54,000	56,000	58,000	60,000	61,300	61,300	61,300	61,900	62,700	62,800	64,500	66,000	68,000
有田川(県)-2	56,400	56,400	56,400	57,300	59,100	61,600	64,000	66,000	67,500	67,500	67,500	68,200	69,600	71,300	73,000	74,000	76,000
有田川(県)-3	12,700	13,300	14,000	15,100	16,600	18,400	19,300	20,300	22,400	23,500	23,900	24,400	24,700	24,900	25,100	25,200	25,300
有田川(県)-4	33,800	35,000	36,900	39,600	42,200	45,000	48,500	51,800	54,800	56,500	57,500	59,300	60,500	61,300	61,800	62,000	62,400
有田川(県)-5	20,200	20,300	20,400	21,000	21,100	21,700	22,400	23,100	23,600	23,600	23,700	24,200	24,500	24,600	24,800	24,800	24,800
有田川(県)-6	24,500	25,500	27,000	29,200	31,400	33,800	36,300	38,600	40,600	41,500	42,300	43,600	44,400	44,700	45,000	45,200	46,600

第12表 基準地別地価の推移(平成12年～平成28年)

基準地番号	平成28年 (2016)	平成27年 (2015)	平成26年 (2014)	平成25年 (2013)	平成24年 (2012)	平成23年 (2011)	平成22年 (2010)	平成21年 (2009)	平成20年 (2008)	平成19年 (2007)	平成18年 (2006)	平成17年 (2005)	平成16年 (2004)	平成15年 (2003)	平成14年 (2002)	平成13年 (2001)	平成12年 (2000)
串本(県)-5	18,000	18,900	19,800	21,600	23,900	26,500	29,100	31,200	33,000	34,800	36,700	38,400	40,000	41,700	43,000	44,300	45,200
串本(県)-6	13,200	13,900	14,500	15,800	17,400	19,200	21,000	22,400	23,300	24,200	24,900	25,900	26,900	27,900	28,500	29,100	29,700
串本(県)5-1	39,000	41,000	43,700	46,500	51,200	56,300	62,500	68,000	73,500	79,000	84,900	91,300	102,000	114,000	128,000	135,000	143,000
和歌山(林)-1	993,000	1,050,000	1,110,000	1,200,000	1,300,000	1,410,000	1,540,000	1,670,000	1,850,000	2,050,000	2,250,000	2,500,000	3,200,000	3,550,000	3,900,000	4,340,000	5,100,000
和歌山(林)-2	10,400	10,600	10,800	11,000	11,500	12,700	14,000	15,400	17,000	18,000	19,000	21,500	24,700	25,800	26,500	26,500	27,000
和歌山(林)-3	41,500	45,000	49,800	56,600	64,200	73,000	83,000	94,000	105,000	117,000	130,000	144,000	160,000	170,000	183,000	193,000	203,000
和歌山(林)-4	9,750	9,800	9,850	10,000	10,500	11,700	13,000	14,500	16,000	17,500	19,000	22,000	25,000	27,000	30,000	33,000	34,000

(注意)和歌山(林)-1 ～ 和歌山(林)-4は、10アール当たりの価格です。

* 和歌山(県)-22(平成24年以降)と【旧】和歌山(県)10-4(平成23年以前)は同一地点ですが、都市計画法上の区域区分の変更に伴い用途区分と基準地番号を変更しています。

(統計上は別地点の扱いとなるため、平成24年の平均変動率には和歌山(県)-22の変動率は含まれていません。)

* 平成25年から、法規制区分にかかわらず現況により「住宅地」「商業地」「工業地」に区分しています。平成24年以前に「市街化調整区域内宅地」及び「準工業地」であった地点は用途区分と基準地番号を変更していますが、統計上は継続地点の扱いとなります。(平成25年の対前年変動率には、当該地点の変動率が含まれています。)